

**OBJECTE I CONTINGUT DEL PROJECTE:
DESENVOLUPAMENT DEL CONCURS D'IDEES DE
LA RUTA DE LA MEMÒRIA AL C/ GRAN DE SANT ANDREU.**

1. Objectiu:

“Contracte per a la redacció del Projecte Bàsic i Executiu que desenvolupa el concurs d'idees de la Ruta de la Memòria al c/ Gran de Sant Andreu, Sant Andreu, Districte de Sant Andreu – Barcelona”.

2. Descripció del Treballs:

El treball objecte de contracte serà la redacció del projecte bàsic i d'execució de les obres de remodelació de 5 mitgeres que donen a l'espai públic situades als números 167, 176, 188, 254 i 278.

L'objectiu del projecte és la remodelació de les mitgeres existents, totes elles orientades a nord, integrant-les en l'espai urbà, millorar-ne les condicions constructives, també el seu aïllament tèrmic i incorporar una instal·lació artística estàtica i permanent consistent en la representació de diferents imatges relacionades amb la cultura popular del barri mitjançant un mosaic de peces ceràmiques, segons la proposta que va resultar guanyadora del concurs promogut per l'Institut del Paisatge Urbà juntament amb el districte i que té com a lema “Vine a la festa!”

Per tant la feina de redacció del projecte bàsic i executiu ha de definir la intervenció a realitzar per adequar la paret mitgera com element de l'edifici. L'actuació ha d'aportar accions de millora del comportament tèrmic de la mitgera: repicat de l'arrebossat de morter existent i la reconstrucció del mateix amb el sistema SATE (Sistema per l'aïllament tèrmic per l'exterior), amb un acabat de peces ceràmiques d'uns 20x20 cm en els que es representaran imatges definides per l'equip autor de la proposta, annexada al present document.

La proposta arranament de les parets mitgeres inclou les següents actuacions:

- Eliminació o endreçament d'aquelles instal·lacions (armaris, cablejat telecos, etc) que ho requereixin.
- Enderroc de les restes i preexistències obsoletes i repicat de tot el revestiment.
- En els casos que sigui necessari es regularitzarà el remat superior o lateral a més de l'arranjament del pla de la façana.
- Sanejament i regularització dels plans de treball de la mitgera.
- En els casos que toqui, revestiment de la paret mitgera amb SATE i preparar-la per rebre l'acabat de les peces ceràmiques del mosaic amb la imatge que pertorqui a cada mitgera.
- Col·locació de l'acabat ceràmic de la façana segons les directrius de l'arquitecte autor de la proposta
- Coronaments i remats de la paret mitgera amb xapes d'acer galvanitzat de gruix i desenvolupament variables, fixades mecànicament.
- Tractament antigraffiti del mosaic a les parts accessibles.

Els treballs es realitzaran majoritàriament des de la via pública, sent necessari muntar una estructura de bastida i els medis auxiliars necessaris per tal de dur a terme correctament els treballs detallats anteriorment.

Durant la redacció del projecte caldrà analitzar si es necessita un pla de cales i/o assajos de tracció, per a caracteritzar constructivament la paret de cara al projecte constructiu. L'execució de les cales es contractaran des de l'IMPU.

Per a la redacció del projecte serà necessari el treball transversal amb l'arquitecte autor de la proposta i diversos serveis municipals, sota la tutela i acompanyament de la Direcció Tècnica de l'Institut Municipal del

Paisatge Urbà, que portaran el seguiment i control, tant de la redacció del projecte com de la seva posterior execució.

Els treballs inclouran el lliurament del projecte bàsic i executiu, en format A4 vertical. Els principals continguts dels documents seran els següents:

2.1 Avantprojecte: memòria, pressupost estimat, plànols i doc. gràfica que defineixi la proposta, en format A3 (pdf). El document pdf ha de tenir marcadors a tots els documents.

2.2 Projecte bàsic i executiu (maqueta): memòria, pressupost estimat, plànols i doc. gràfica que defineixi la proposta, en format A3 (pdf). El document pdf ha de tenir marcadors a tots els documents.

2.3 Projecte Executiu (definitiu) (veure contingut mínim del projecte en annex I)

L'arxiu en format pdf ha d'incloure marcadors a tots els seus capítols i apartats.

2.3.1 Memòria, amb una descripció detallada del projecte i de les fases de la seva execució, així com la justificació de les solucions emprades i la normativa aplicable.

Descripció del procés de l'obra. Punts a tenir en compte:

- S'ha de plantejar i explicar com es preveu executar l'obra (amb plànols i memòria).
- Cal explicar els mitjans auxiliars principals que s'utilitzaran, en quin moment s'utilitzen i en els casos de camions grues i cistelles com podran accedir a la zona de l'obra.
- Estudiar la bastida ja que hi ha algunes estructures que pel seu muntatge hi ha una afectació de l'espai entre bastida i estructura, i en aquest cas, estudiar el sistema desmuntatge de bastida, plataformes volades, etc....
- Aquest estudi del muntatge ha de ser coherent amb el pressupost, i valorar els treballs i materials suplementaris dins partides d'obra o en partides independents.
- Cal definir la pujada i baixada dels materials, i com es segregaran els elements grans (sencer, per parts) i com serà el procés i ordre de muntatge de noves estructures.

2.3.2 Documentació gràfica, en format A3 horitzontal, amb la caràtula de l'IMPU. Els plànols contindran visions generals i de detall, en planta, alçat i secció, amb les escales convenientes i amb indicacions de cotes.

Els plànols han de contenir tots els detalls necessaris perquè sigui construïble i de tots els punts singulars. Amb punts singulars es considera encontres entre diferents materials, unions, traçats o sobre posicions d'elements amb edificació existent, etc. Sense limitació segons projecte.

Aspectes a tenir en compte:

- Detallar en projecte totes les unions i encontres de la paret existent i la nova façana.
- S'ha de poder entendre bé com s'ancora l'estructura nova sobre parets o altres elements estructurals existents
- Cal definir com és la construcció de l'edifici existent.
- Definir estat mitgera existent per si cal fer injeccions, reparació de patologies, etc., i preveure en pressupost.
- Definir si és necessari fer cales prèvies de fonamentació per verificar tot el tema de càrregues previst en projecte.
- Preveure integració en el nou acabat de façana de tots els serveis existents.
- Acotar el replanteig dels nous elements d'acabat de façana amb referència a algun element existent.

- 2.3.3 Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, complint amb el que exigeix la normativa vigent i signat pel tècnic competent. Aquest document descriurà els criteris emprats i es justificaran les solucions adoptades per a cobrir les necessitats de senyalització, abalisament i defensa de les obres, així com una descripció detallada d'aquests elements.

Elements a tenir en compte:

- Cal incloure un plànol de implantació i ocupació de l'obra amb la ubicació de les casetes, el tancat, la GR...
- Cal incorporar en el pressupost específic de Seguretat i Salut i en els plànols d'implantació els equipament de personal (Casetes).
- L'amortització de la bastida es per dies de lloguer per m2 (pressupost d'obra).

- 2.3.4 Pressupost, detallat per capítols i partides d'obres, haurà d'incloure totes les partides i totes les feines a realitzar, així com el material necessari, per a la perfecta elaboració de l'obra. Haurà d'incloure també els costos associats al lloguer de maquinària, la mà d'obra i el material associat a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Elements a tenir en compte:

- Els codis dels preus han de seguir el criteri dels bancs de preus prescrits per BIMSA, perquè el plec de condicions i el control de qualitat es generi correctament.
- Els amidaments no poden ser directes s'han de justificar en el camp d'amidaments i amb les indicacions que calgui perquè hi hagi una traçabilitat de manera que es puguin situar les dimensions definides.
- S'ha d'utilitzar els preus del banc Bedec actual, a dia d'avui 2026-01, aplicant les despeses indirectes acordades. Utilitzant el màxim possible preus de la base de dades.
- Les úniques partides alçades que poden figurar en el pressupost son:
 - Partida alçada "d'abonament íntegre" de seguretat i salut
 - Partida alçada "a justificar" referida a demandes o requeriments de responsables municipals.
- No poden haver partides amb preus compostos, a no ser que hi siguin en els bans de referencia.
- El pressupost s'ha de fer amb TCQ. Ens heu d'enviar per separat els TCQ de: projecte principal, control de qualitat i Estudi de Seguretat i Salut (No han d'estar tots junts en un mateix TCQ, han de ser TCQs independents).
- En el cas que no existeixi el material dins d'aquesta base, o que es consideri que el preu no s'ajusta a la solució prescrita en projecte, es pot formar nous preus, sempre conservant com arrel els primers dígit de la partida, per tal que estigui dins la famílies i surti després en el Plec.
- Dins de l'amidament i la justificació s'ha de poder identificar tot el que inclou la partida.
- Per a fer el full de PCA utilitzar model BIMSA o similar
- Cal calcular les despeses indirectes mitjançant l'Excel proporcionat per BIMSA. Un cop calculades, s'han d'aplicar al pressupost. Cal validar amb BIMSA les despeses indirectes a aplicar.
- L'import del Control de qualitat ha d'estar en PCA (IVA inclòs)
- L'import total de Gestió de Residus (en PEM) s'ha de correspondre amb l'import de l'Annex corresponent a Gestió de Residus del projecte.
- El pressupost ha de contenir una partida de Seguretat i Salut que ha de ser una Partida Alçada d'abonament íntegre. L'import d'aquesta partida s'ha de correspondre amb el total del pressupost específic de l'Estudi de Seguretat i Salut.
- L'import total de Control de Qualitat (en PCA) s'ha de correspondre amb l'import de l'Annex corresponent a Gestió de Residus del projecte.
- Cal contrastar amb pressupostos de 3 industrials les solucions dels elements més significatius (estructures i subestructures metàl·liques, finestres, elements singulars).
- Cal definir en projecte la comprovació estructural de la repercussió del nou acabat de façana sobre l'edifici existent, i molt especialment la justificació de càlcul dels nusos de càrrega en els ancoratges de les noves estructures sobre l'edifici existent

- No oblidar de incorporar les següents partides:
 - Inspeccions prèvies habitatges.
 - Partides d'afectacions serveis afectats.
 - Preveure una lona de protecció de la bastida estàndard d'obra.
 - Senyalització amb placa identificativa de l'origen del projecte.

2.3.5 Pla de Treball indicatiu de l'execució de les obres considerades en el projecte, que pugui servir de base al que ha de presentar el contractista.

La planificació ha d'estar elaborada amb Project, amb vinculacions entre les tasques i amb la conseqüència d'obtenció d'un camí crític.

S'haurà de presentar un cronograma mitjançant un diagrama de Gantt, on s'agrupin les diferents tasques segons l'activitat i les fases d'execució, les principals fites de les obres i les relacions entre totes elles, i amb un nivell de detall diari (agrupat per setmanes).

Cal tenir en compte el següent:

- Preveure suficient marge a la planificació dels treballs d'execució de les obertures als interiors dels pisos i preveure possibles incidències (veïns de viatge o no presents).

2.3.6 Serveis Afectats que transcorrin per la zona de projecte, i que s'hauran de tenir en compte a l'hora de fer-ne la proposta d'execució.

2.3.7 Pla de gestió de residus

Cal realitzar un estudi amb memòria, plec, pressupost i plànols d'implantació.

Cal detallar en el pressupost, les diferents partides amb amidament de la gestió de residus.

2.3.8 Pla de control de qualitat

El pla de control ha d'incloure el resum i últim full del pressupost.

2.3.9 Annexes. La informació recollida que per la seva extensió dificultaria la lectura fluida de la memòria s'annexarà al final del document. Com a exemple: fitxes de patrimoni, arqueologia, reculls cartogràfics, plecs de jardineria i reg.

2.4 Lliuraments

2.4.1 Lliurament d'avantprojecte, en format PDF, segons es determini en calendari.

2.4.2 Lliurament del projecte bàsic i executiu i les diferents separates, per a revisió per part de la Direcció tècnica de l'IMPU, dels diferents departaments de l'Ajuntament (REP's) implicats i de l'auditoria externa. (Tot en format digital PDF) .

2.4.3 Lliurament definitiu del projecte executiu per a licitar i de les separates definitives per als REP's implicats, incorporant les revisions dels diferents departaments de l'ajuntament, de l'auditoria externa, amb l'objectiu d'obtenir l'Informe Tècnic de Projecte (ITP) favorable.

Una còpia digital del projecte en format PDF amb marcadors, i els arxius editables vinculats: memòria en format DOC, pressupost en format TCQ i documentació gràfica en format DWG.

2.5 Reunions de treball

2.5.1 Es preveu una reunió amb la propietat/comunitat de veïns per a presentar el projecte prèvia a l'entrega definitiva.

2.5.2 Es realitzaran reunions periòdiques de seguiment de projecte amb la Direcció Tècnica de l'IMPU, mínim una cada mes.

2.5.3 Si s'escau, una reunió amb altres responsables municipals per resoldre dubtes concrets.

2.6 Previsió d'eventuals tasques complementàries a l'encàrrec

Revisions del document per incorporar informació sobrevinguda amb posterioritat. (caldrà valorar en cada cas possibles increments de contracte)

3 Termini d'execució:

El termini d'execució i per tant, la durada del contracte serà de 3 mesos.

4 Explicació de l'abast del projecte:

La present proposta de despesa té per objecte la contractació de serveis tècnics per a la redacció del projecte tècnic (bàsic i d'execució) per a la remodelació d'un conjunt de mitgeres situades al Carrer Gran de Sant Andreu, responent a la petició del Districte de Sant Andreu, la Ruta de la Memòria Popular de Sant Andreu. El projecte pretén donar un tractament de façana a un total de 5 mitgeres, incorporant aïllament tèrmic, la retirada d'elements obsolets i un endreçament d'elements de serveis afegits que s'acabaran amb la materialització de la proposta guanyadora del concurs d'idees "Vine a la festa!" consistent en uns mosaics de peces ceràmiques d'uns 20x20 cm en els que es representaran imatges definides per l'equip autor de la proposta, annexada al present document.

Atesa la naturalesa de l'encàrrec, es valora la quantia econòmica en funció de la dedicació requerida de l'equip multidisciplinari que desenvoluparà el projecte

Per tal de determinar un preu o tarifes, al ser activitats que es regeixen per la Llei 16/1989, de 17 de juliol, de defensa de la competència, no existeixen barems oficials de tarifes i està prohibit recomanar tarifes de qualsevol forma, i s'ha calculat en base als preus de mercat en aquest sector per aquest tipus de servei i s'ha proposat com a referència pel càlcul del cost laboral la taula de retribucions del "XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad (código de convenio n.º 99002755011981), publicat al BOE el 23 de març del 2023,

S'annexa un informe de justificació de la metodologia del càlcul d'honoraris a aplicar als contractes basats, amb la finalitat que els licitadors puguin formular la seva oferta econòmica, mitjançant un percentatge de baixa. Per realitzar el càlcul de costos s'ha tingut en compte el repartiment d'aquests com segueix: Despesa de personal incloent antiguitats, plus conveni i cost de la seguretat social aproximat, despeses generals el 13% i el benefici industrial el 6%.

Els preus unitaris màxims de sortida són els següents:

Hores anuals: 1792		PREU MÀXIM LICITACIÓ (€/h)	EQUIP	
NIVELL SALARIAL	Sou anual conveni		% DEDICACIÓ	€ / h
1	28.664,12 €	46,24	0%	0,00
2	22.224,26 €	35,85	20%	7,17
3	21.519,36 €	34,71	0%	0,00
4	19.936,66 €	32,16	65%	20,90
5	18.079,14 €	29,16	0%	0,00
6	15.921,46 €	25,68	20%	5,14
7	15.470,94 €	24,96	0%	0,00
TOTAL EQUIP REDACTOR				33,21

Atesa l'experiència de l'IMPU en aquest tipus de projecte, entenem que el projecte el pot realitzar un equip multidisciplinari compost per un arquitecte tècnic, un delineant i un administratiu amb diferents percentatges de dedicacions durant 12 setmanes de 35 hores amb un cost de **13.948,45 euros**.

S'adjunten els següents annexos :

- Annex 1: Taules de continguts del Projecte executiu
- Annex 2: Justificació de preus

- Annex 3: Fotografies estat actual de les mitgeres
- Annex 4: Aixecament topogràfic (en pdf, es proporcionarà en dwg quan es formalitzi el contracte)
- Annex 5: Proposta guanyadora del concurs "Ruta de la memòria popular de Sant Andreu de Palomar"
- Annex 6: Fitxa del projecte

Barcelona, a 21 de setembre de 2026

Annex I

Taula de continguts del Projecte executiu

CONTINGUTS

MEMÒRIA

- ☐ Índex
- ☐ Antecedents i objecte de projecte
- ☐ Ordre de redacció
- ☐ Dades dels agents del projecte
- ☐ Dades de urbanístiques i de l'edificació
- ☐ Descripció del projecte
- ☐ Descripció obres a executar
- ☐ Quadre de superfícies
- ☐ Justificació de normativa
- ☐ Normativa aplicable
- ☐ Fitxa dades natura
- ☐ Llista de REPS implicats
- ☐ Memòria de l'estructura

(En cas de jardineria i/o fotovoltaica)

- ☐ Memòria de reg i jardineria
- ☐ Memòria de la Instal·lació fotovoltaica

PLÀNOLS

- ☐ Situació i emplaçament
- ☐ Estat Actual (plantes, alçats i seccions)
- ☐ Enderroc i obra nova
- ☐ Proposta d'actuació (plantes, alçats i seccions)
- ☐ Perspectives / fotomuntatges
- ☐ Estructura
- ☐ Detalls constructius
- ☐ Entrega amb façana principal / posterior/pati
- ☐ Remat superior / inferior
- ☐ Elements afegits, peces especials
- ☐ Instal·lacions
- ☐ Rases i urbanització
- ☐ Implantació d'obra i elements auxiliars
- ☐ Xarxes existents
- ☐ Detall fusteries, proteccions solars
- ☐ Proposta d'espècies, marc de plantació, calendari de floració
- ☐ Esquema i detalls del sistema de reg, tant escomesa com desguàs.
- ☐ Detalls jardineres
- ☐ Plànols de la Instal·lació fotovoltaica.

INFOGRAFIA – FOTOMUNTATGE

Mínim una en fase d'avantprojecte i una amb l'executiu final.

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- ☐ Pressupost detallat per capítols i partides d'obra
- ☐ Amidaments, preus descompostos, justificació i quadre de preus
- ☐ resum de pressupost per components
- ☐ recompte d'hores de mà d'obra
- ☐ Pressupost i resum de pressupost (PEM, PEC i PEC+IVA)

Introduir sempre les partides:

- ☐ Redacció d'As-Built
- ☐ Aixecament topogràfic d'obra acabada
- ☐ 1 any de garantia de la vegetació

PLECS DE CONDICIONS

- ☐ Plects de Condicions Generals i Particulars.
- ☐ Plects d'Espais Verds / BCASA / altres REPS implicats

ANNEXES

- ☐ Plànols de serveis existents – ACEFAT documentació companyies de serveis
- ☐ Fotografies estat actual
- ☐ Estudi bàsic o Estudi de Seguretat i Salut (segons característiques de projecte)
- ☐ Planning de l'obra.
- ☐ Pla de control de qualitat.
- ☐ Característiques de les instal·lacions, manual d'ús i manteniment
- ☐ Documentació de la bastida
- ☐ Memòria de gestió de residus.
- ☐ Informes vinculants
- ☐ Resultat Pla de cales.
- ☐ Càlculs d'estructura.
- ☐ Pla de manteniment de la vegetació
- ☐ Càlculs de instal·lació del reg .
- ☐ Càlculs instal·lació fotovoltaica.
- ☐ Altres annexes de càlcul.

FORMAT

- ☐ Memòria en PDF amb marcadors
- ☐ Plànols amb caràtula IMPU

Entregar editables:

- ☐ Memòria en WORD
- ☐ Pressupost en TCQ
- ☐ Plànols en DWG



IN. ÍNDEX ESTRUCTURACIÓ PROJECTE

DD DADES GENERALS

DD1 Identificació i objecte del projecte

- Títol del projecte
- Objecte de l'encàrrec
- Situació: núm. de parcel·la, municipi, direcció postal, referència cadastral.
- Altres

DD2 Agents del projecte

- Promotor.
- Projectista
- Altres

DD3 Relació de documents complementaris

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD.1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

- Descripció generals de les premisses i condicionants de l'encàrrec
- Marc legal
- Preexistències i informacions prèvies

MD.2 Descripció del projecte

- 2.1 Descripció general de l'obra
- 2.2 Descripció de les obres incloent els mitjans auxiliars
- 2.3 Zona on es fa l'actuació
- 2.4 Durada dels treballs
- 2.5 Relació de superfícies

MD.3 prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici.

- 3.1.- Condicions de funcionalitat de l'edifici
- 3.2.- Seguretat estructural
- 3.3.- Seguretat en cas d'incendi
- 3.4.- Seguretat d'utilització i accessibilitat
- 3.5.- Salubritat
- 3.6.- Protecció enfront del soroll
- 3.7.- Estalvi d'energia

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- MC.1 Treballs previs i implantació
- MC 2 Replanteig en obra
- MC 3 Adequació de paraments i enderrocs
- MC 4 Adequació entorn immediat
- MC 5 Estructural principal
- MC 6 Sistema d'aïllament i revestiments





- MC 7 Tancaments i divisòries practicables*
- MC 8 Plaques fotovoltaïques*
- MC 9 Jardineria*
- MC 10 Varis*
- MC 11 Control de qualitat*
- MC 12 Seguretat i salut*

ME. MEMÒRIA ESTRUCTURAL

PF. PROJECTE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES.

PJ. PROJECTE JARDINERIA

MN NORMATIVA APLICABLE

AE APARTAT ECONÒMIC

- ES Estat d'Amidaments*
- QP1 Quadre de Preus 1*
- QP2 Quadre de Preus 2*
- PR Pressupost*
 - Introduir sempre les partides:*
 - Redacció d'As-Built*
 - Aixecament topogràfic d'obra acabada*
 - 1 any de garantia de la vegetació*
- RP Resum Pressupost*
- UF Últim Full*

DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- Situació i emplaçament*
- Estat Actual (plantes, alçats i seccions)*
- Enderroc i obra nova*
- Proposta d'actuació (plantes, alçats i seccions)*
- Perspectives / fotomuntatges*
- Estructura*
- Detalls constructius*
- Entrega amb façana principal / posterior/pati*
- Remat superior / inferior*
- Elements afegits, peces especials*
- Instal·lacions*
- Rases i urbanització*
- Implantació d'obra i elements auxiliars*
- Xarxes existents*
- Detall fusteries, proteccions solars*
- Planol de noves obertures per a cada pis.*
- Proposta d'espècies, marc de plantació, calendari de floració*
- Esquema i detalls del sistema de reg, tant escomesa com desguàs.*
- Detalls jardineres*
- Plànols de la Instal·lació fotovoltaica.*





DA DOCUMENTS ANNEXOS

- *FV. Instal·lació Fotovoltaica*
- *JARD. Jardineria*
- *ESS o EBSS. Estudi Seguretat i salut o Estudi bàsic (segons característiques de projecte)*
- *FG. Fotografies de l'estat actual*
- *RES. Avaluació i volum i les característiques dels residus*
- *FT. Fitxes tècniques de referències*
- *PC. Plec de Condicions*
- *PRO. Documentació facilitada pel promotor*
- *NIUS. Informació sobre rius*
- *NAT. Fitxa dades del projecte per al Natura*
- *CAL. Cales*
- *BAST. Documentació de la bastida*
- *TREB. Pla de treball*
- *JP. Justificació de preus*
- *PCA. Pressupost per coneixement de l'Administració*
- *PCQ. Pla de control de qualitat*
- *Plànols de serveis existents – ACEFAT documentació companyies de serveis*



Annex II
Justificació de preus

ANNEX: JUSTIFICACIÓ PREUS UNITARIS I PREU EQUIPS

D'acord amb la previsió de l'article 101.13 de la LCSP, el valor estimat d'aquest acord marc s'ha calculat tenint en compte la previsió del conjunt de contractes basats que poden adjudicar-se durant el període de vigència, en cadascun dels lots.

En tot cas, aquest valor estimat està elaborat de forma estimativa, té caràcter orientatiu i no vinculant, i s'indica únicament a efectes de la publicitat i de procediment d'adjudicació sense que suposi cap compromís d'execució efectiva, no tenint dret els adjudicataris del present Acord marc a percebre indemnització o compensació per aquest motiu.

Per a la determinació dels costos estimats per aquest acord marc s'ha efectuat el desglossament del pressupost base de licitació per cada lot, d'acord amb el que preveuen els articles 100.2 i 101 de la LCSP, en base als preus de mercat i a l'experiència prèvia en la contractació d'aquests serveis pels Districtes de l'Ajuntament de Barcelona, que ens permet tenir un coneixement aproximat dels preus en aquest sector per aquest tipus de serveis, i mitjançant l'estimació dels costos directes i indirectes i altres despeses.

En concret per realitzar el càlcul de costos s'ha tingut en compte el repartiment d'aquests com segueix: Despesa de personal, despeses generals (DG) el 13%, el benefici industrial (BI) el 6%, i altres despeses.

Per tal de determinar un preu o tarifes, al ser activitats que es regeixen per la Llei 16/1989, de 17 de juliol, de defensa de la competència, no existeixen barems oficials de tarifes i està prohibit recomanar tarifes de qualsevol forma, i s'ha calculat en base als preus de mercat en aquest sector per aquest tipus de servei i s'ha proposat com a referència pel càlcul del cost laboral la taula de retribucions del "*XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad (código de convenio n.º 99002755011981)*", publicat al BOE el 23 de març del 2023.

També s'ha considerat que per l'execució de les prestacions de les prestacions dels diferents lots hi haurà un equip tècnic multidisciplinari.

Atenent als diferents nivells acadèmics que contempla el conveni col·lectiu s'ha efectuat el càlcul del preu hora de l'equip tècnic multidisciplinari, en els supòsits en que les prestacions requereixin la participació de diferents persones i categories professionals, i també individualment, per cada categoria professional.

Respecte el preu hora de l'equip tècnic multidisciplinari, s'ha realitzat una estimació de la participació que requerirà de cada categoria professional en les diferents prestacions, resultant un preu de 33,21 euros l'hora.

I respecte a les diferents categories i professionals que es preveu que puguin participar en l'execució de les prestacions dels diferents lots els preus unitaris són els següents:

Grups professionals i nivells salarials:

GRUP	NIVELL	LLOC DE TREBALL
I	1	Enginyer; arquitecte; llicenciat; titulat 2n i 3r cicle universitari; graduat universitari amb màster universitari oficial habilitant o màster universitari oficial, quan aportí especialització i competències professionals necessàries per a l'acompliment del lloc de treball.
	2	Graduat universitari; enginyer tècnic; arquitecte tècnic; aparellador; diplomad universitari; titulat 1er. cicle universitari
II	3	Tècnic de càlcul o disseny;
	4	Delineant-projectista
III	5	Delineant; tècnic modelador BIM; tècnic informàtic
	6	Administratiu
IV	7	Auxiliar administratiu; telefonista- recepcionista

Càlcul preu unitari per categoria professional i nivell salarial:

Hores anuals: 1792		Sou/hora conveni	Inclou BI + DG + altres plus conveni	Inclou cost aprox. Empresa	PREU MÀXIM LICITACIÓ
NIVELL SALARIAL	Sou anual conveni				
1	28.664,12 €	16,00 €/h	22,84 €/h	30,84 €/h	46,25 €/h
2	22.224,26 €	12,40 €/h	17,71 €/h	23,91 €/h	35,86 €/h
3	21.519,36 €	12,01 €/h	17,15 €/h	23,15 €/h	34,73 €/h
4	19.936,66 €	11,13 €/h	15,89 €/h	21,45 €/h	32,17 €/h
5	18.079,14 €	10,09 €/h	14,41 €/h	19,45 €/h	29,17 €/h
6	15.921,46 €	8,88 €/h	12,69 €/h	17,13 €/h	25,69 €/h
7	15.470,94 €	8,63 €/h	12,33 €/h	16,64 €/h	24,97 €/h

Exemple de càlcul preu equip multidisciplinari:

Atesa l'experiència de l'IMPU en aquest tipus de projecte, entenem que el projecte el pot realitzar un equip multidisciplinari compost per un arquitecte tècnic, un delineant i un administratiu amb diferents percentatges de dedicacions

Hores anuals: 1792		PREU MÀXIM LICITACIÓ (€/h)	EQUIP	
NIVELL SALARIAL	Sou anual conveni		% DEDICACIÓ	€ / h
1	28.664,12 €	46,24	0%	0,00
2	22.224,26 €	35,85	20%	7,17
3	21.519,36 €	34,71	0%	0,00
4	19.936,66 €	32,16	65%	20,90
5	18.079,14 €	29,16	0%	0,00
6	15.921,46 €	25,68	20%	5,14
7	15.470,94 €	24,96	0%	0,00
TOTAL EQUIP REDACTOR				33,21

Annex III

Fotografies estat actual de les mitgeres



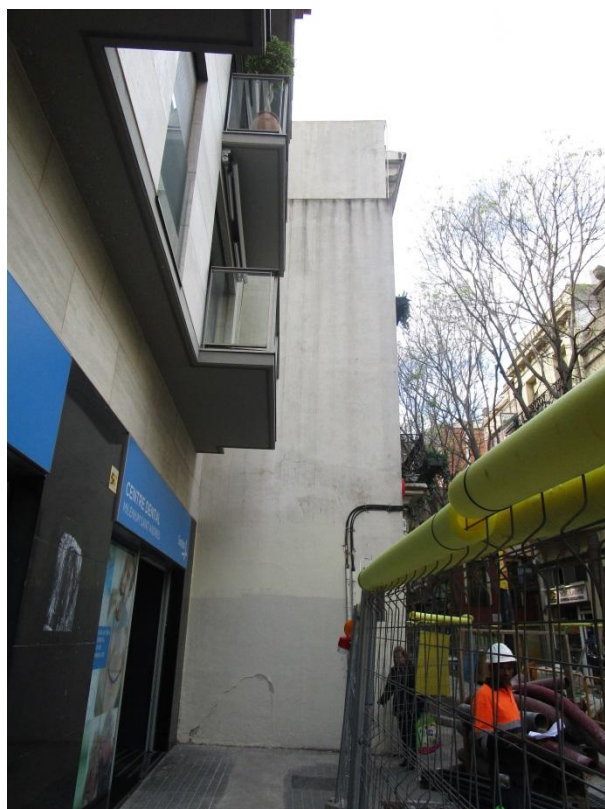
167 O



176 E



188 E



254 E



278 E

Annex IV
Aixecament topogràfic

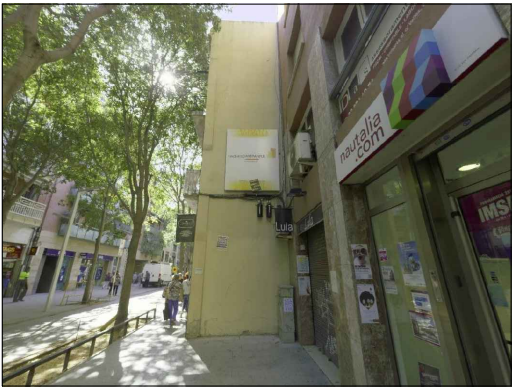


FOTO 3



FOTO 1

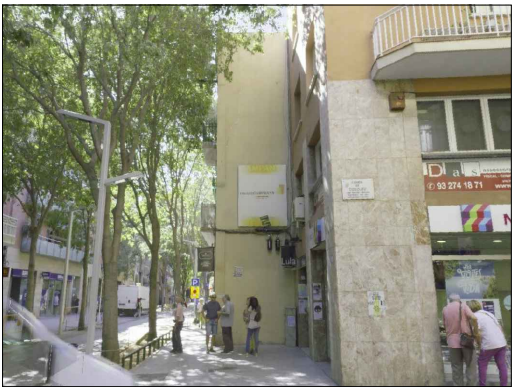
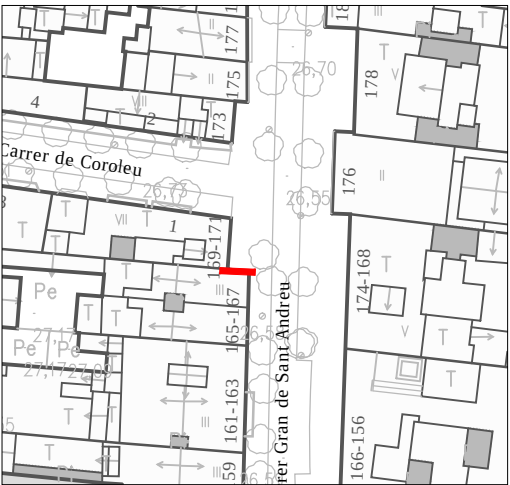
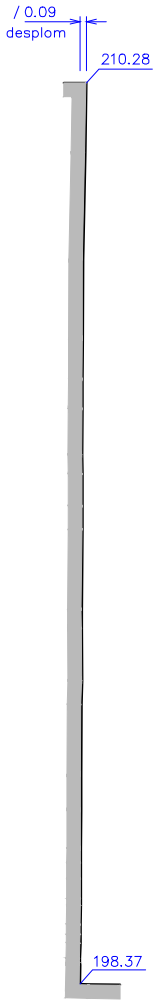


FOTO 2

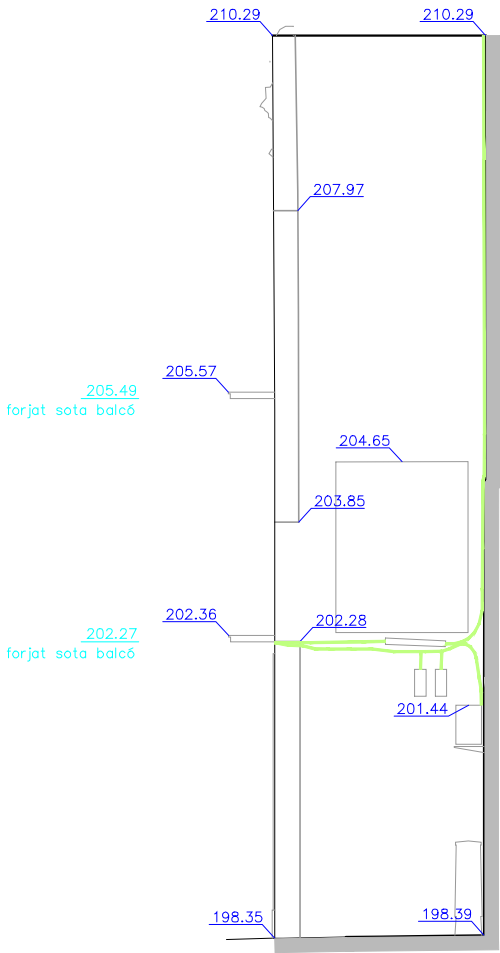


SITUACIÓ 1:1000

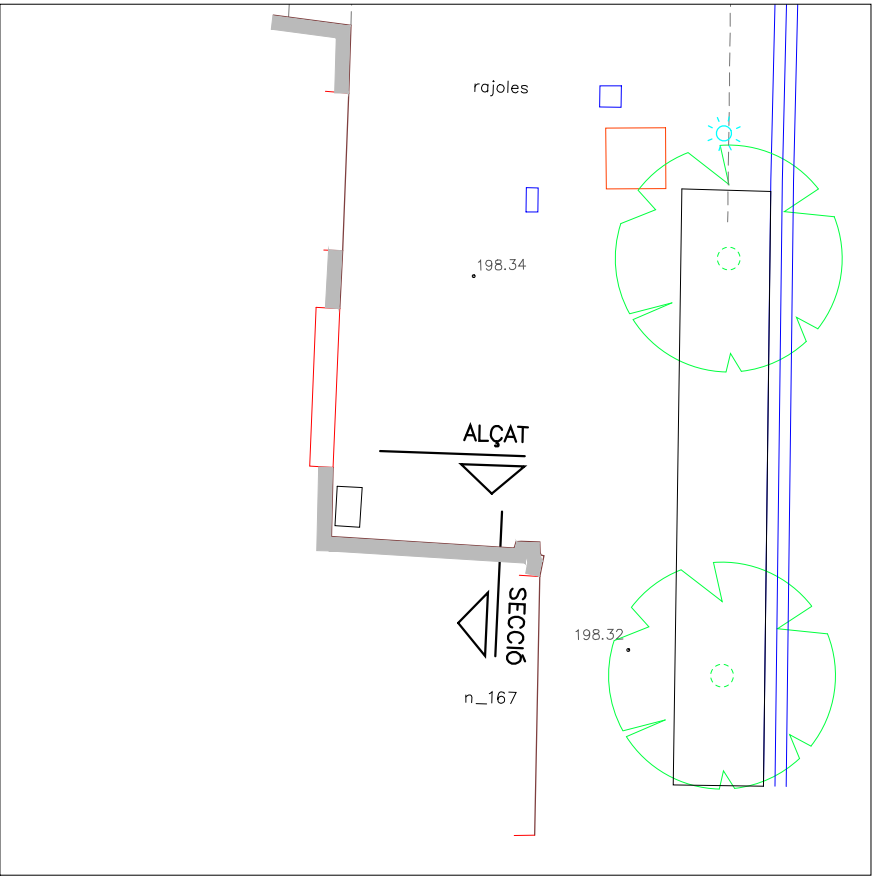
SIMBOLOGIA	
	base
	trapa serveis
	aigua
	clavegueram
	embornal
	gas
	paperera
	piona
	banc
	senyal de trànsit
	cartell
	cable elèctric mitgera
	fibra òptica
	enllumenat públic
	senyals trànsit
	armari de distribució urbana
	semàfor
	fanal
	escocell
	arbre



SECCIÓ



ALÇAT



PLANTA

Coordenades i alçades relatives



ALTIPLÀ
SERVEIS TOPOGRÀFICS

C/ JOAN D'ÀUSTRIA, 51 local 2 - 08005 -
BARCELONA
tel: 93 300 95 25
altipla@altipla.net www.altipla.net

SITUACIÓ
C/ GRAN DE SANT ANDREU, 167
DISTRICTE DE SANT ANDREU
BARCELONA

ENCÀRREC
INSTITUT M. DEL PAISATGE URBÀ
AJUNTAMENT DE BARCELONA

SÈRIE
TOPOGRÀFIC I ALÇAT

ARXIU
3598-1670.DWG

EQUIDIST. ESCALA
-- 1/100

OCTUBRE 2019

01
DE 01

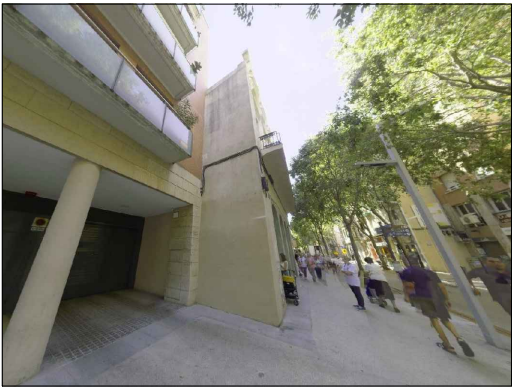


FOTO 3



FOTO 1

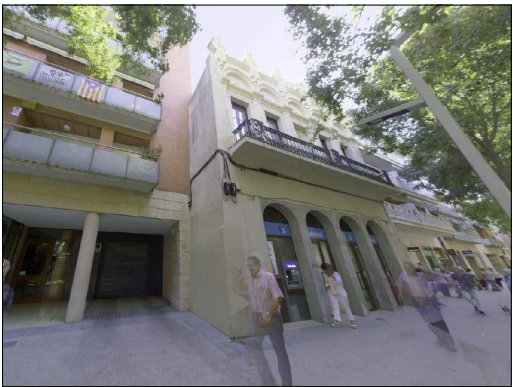
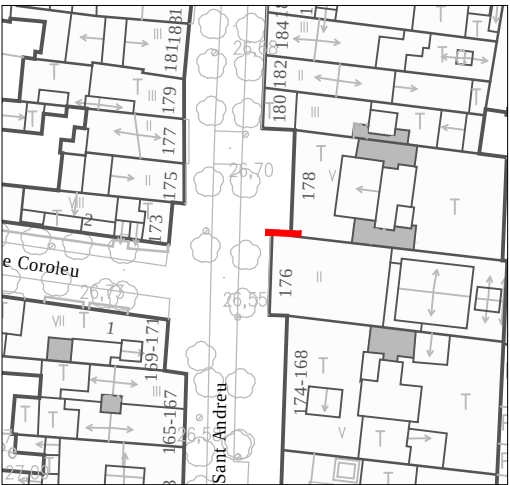
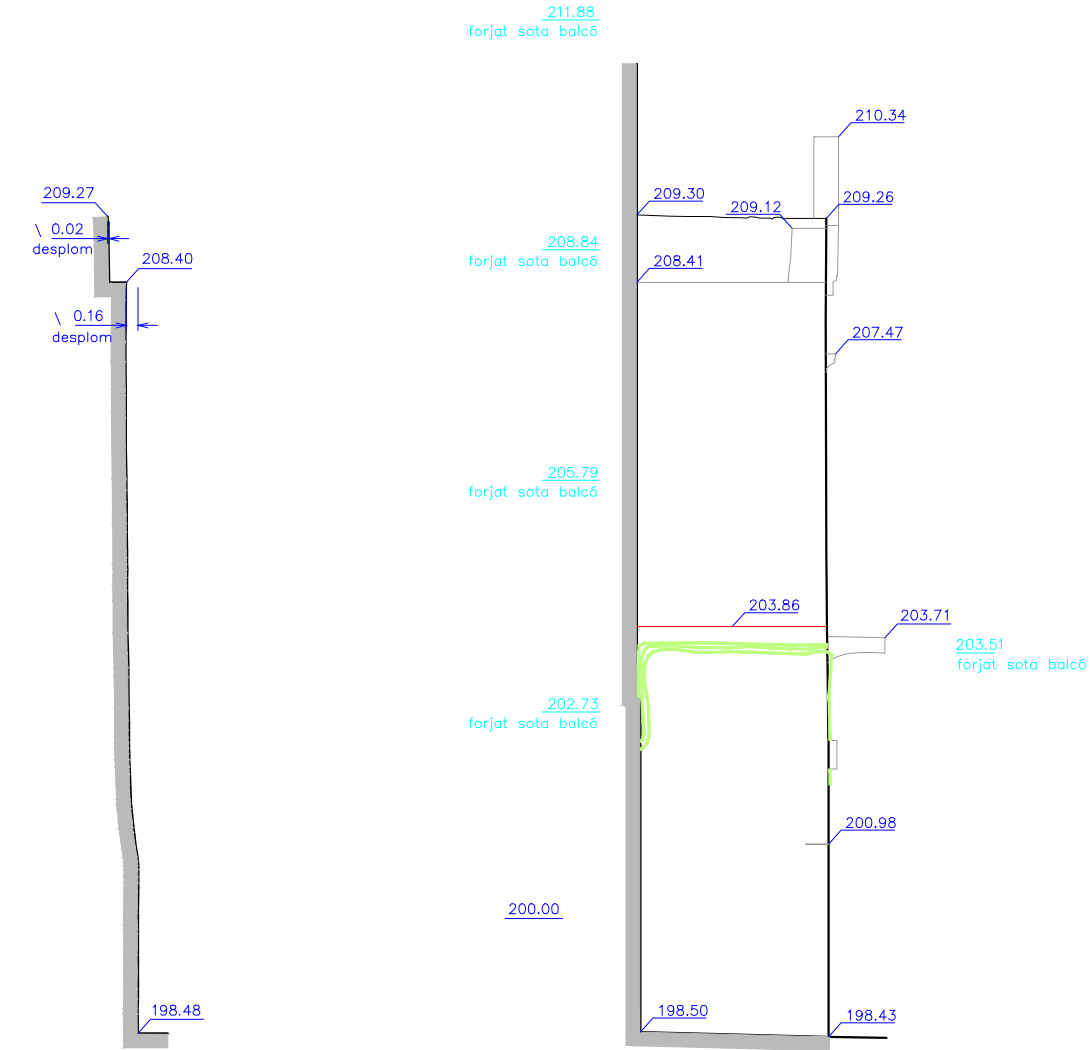


FOTO 2



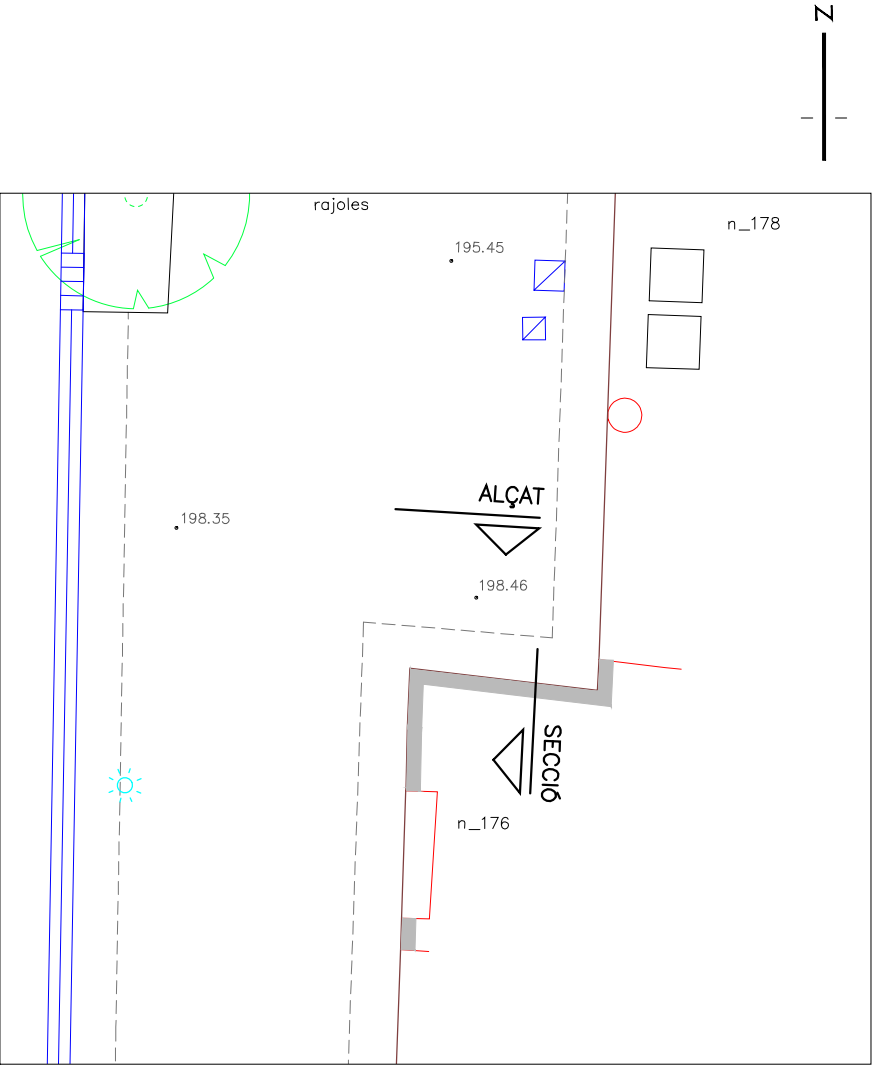
SITUACIÓ 1:1000

SIMBOLOGIA	
	base
	trapa serveis
	aigua
	clavegueram
	embornal
	gas
	paperera
	piona
	banc
	senyal de trànsit
	cartell
	cable elèctric mitgera
	fibra òptica
	enllumenat públic
	senyals trànsit
	armari de distribució urbana
	semàfor
	fanal
	escocell
	arbre



SECCIÓ

ALÇAT



PLANTA

Coordenades i alçades relatives

0 5M
ESCALA GRÀFICA

ALTIPLÀ
SERVEIS TOPOGRÀFICS

C/ JOAN D'ÀUSTRIA, 51 local 2 - 08005 -
BARCELONA
tel: 93 300 95 25
altipla@altipla.net www.altipla.net

SITUACIÓ
C/ GRAN DE SANT ANDREU, 176
DISTRICTE DE SANT ANDREU
BARCELONA

ENCÀRREC
INSTITUT M. DEL PAISATGE URBA
AJUNTAMENT DE BARCELONA

SÈRIE
TOPOGRÀFIC I ALÇAT

ARXIU
3598-176E.DWG

EQUIDIST. ESCALA
-- 1/100

OCTUBRE 2019

01
DE 01



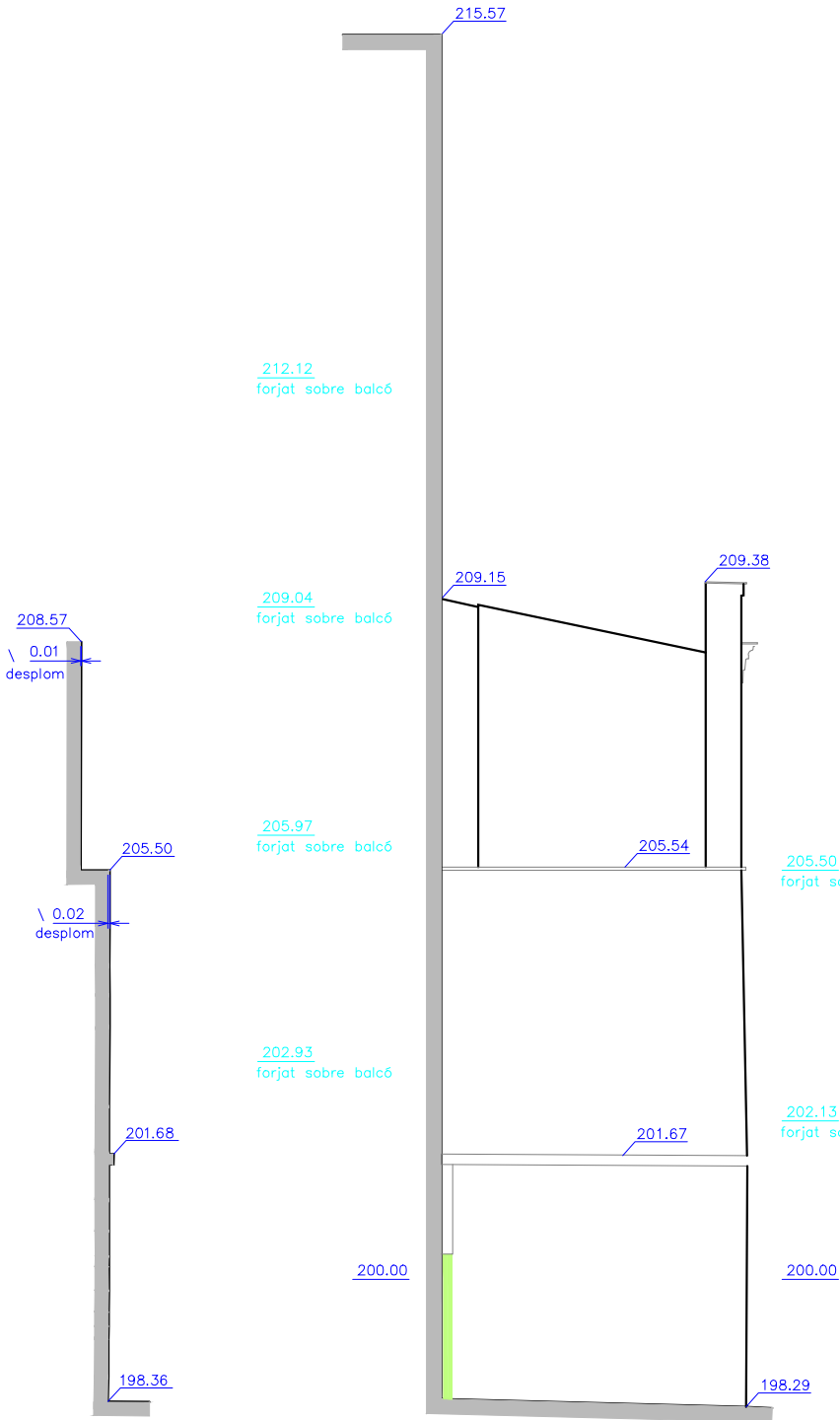
FOTO 3



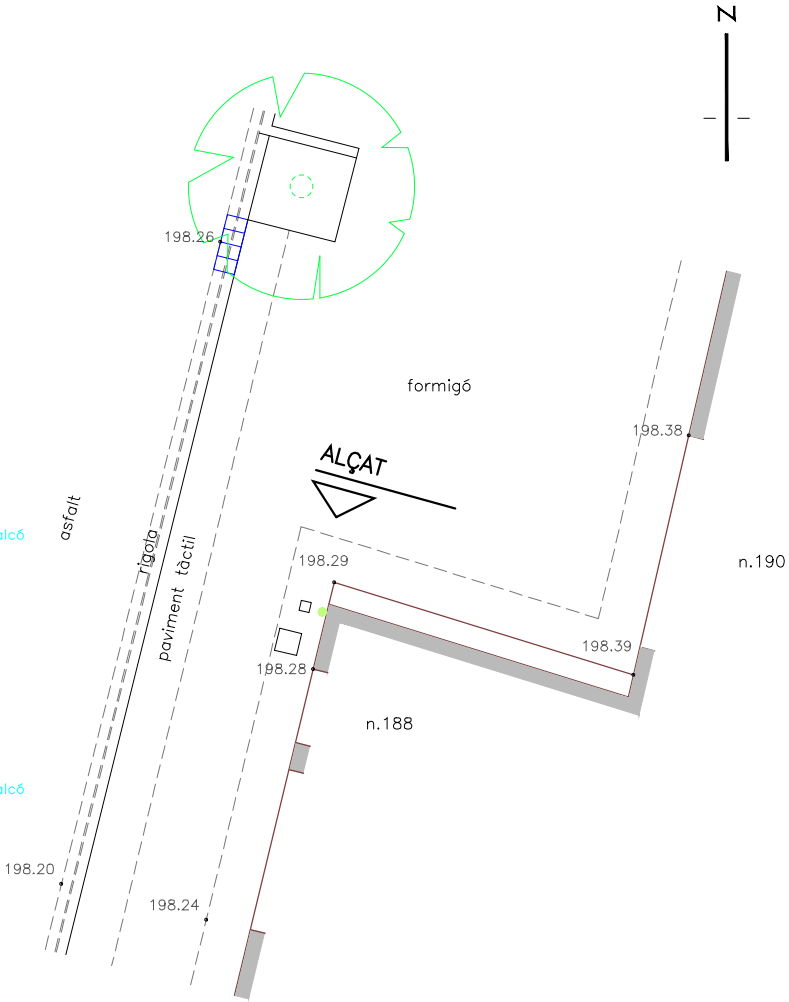
FOTO 2



FOTO 1



ALÇAT



PLANTA



SITUACIÓ 1:1000

SIMBOLOGIA	
	base
	trapa serveis
	aigua
	clavegueram
	embornal
	gas
	paperera
	piona
	banc
	senyal de trànsit
	cartell
	cable elèctric mitgera
	fibra òptica
	enllumenat públic
	senyals trànsit
	armari de distribució urbana
	semàfor
	fanal
	escocell
	arbre



ALTIPLÀ
SERVEIS TOPOGRÀFICS

C/ JOAN D'ÀUSTRIA, 51 local 2 - 08005 -
BARCELONA
tel: 93 300 95 25
altipla@altipla.net www.altipla.net

SITUACIÓ
C/ GRAN DE SANT ANDREU, 188
DISTRICTE DE SANT ANDREU
BARCELONA

ENCÀRREC
INSTITUT M. DEL PAISATGE URBA
AJUNTAMENT DE BARCELONA

SÈRIE
TOPOGRÀFIC I ALÇAT

ARXIU
3598-188E.DWG

EQUIDIST. ESCALA
-- 1/100

OCTUBRE 2019

01
DE 01

Coordenades i alçades relatives

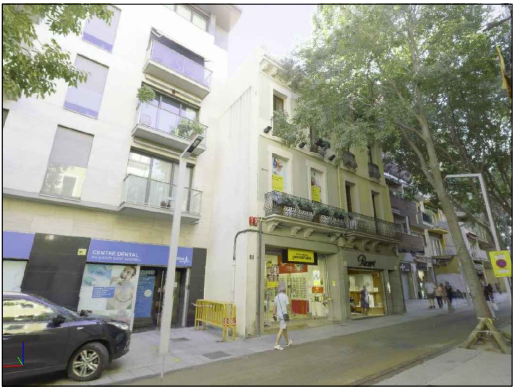


FOTO 3

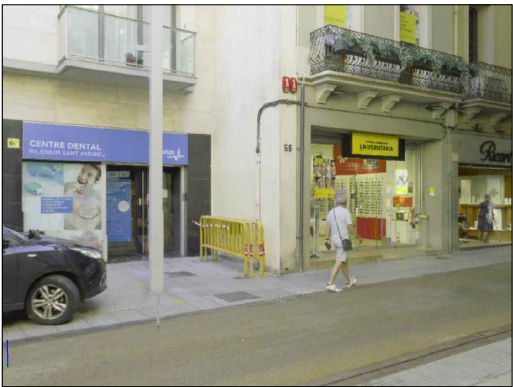


FOTO 2

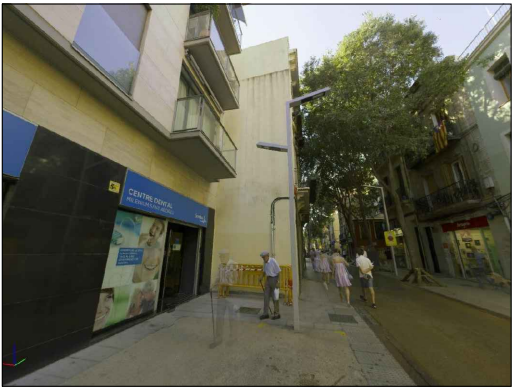
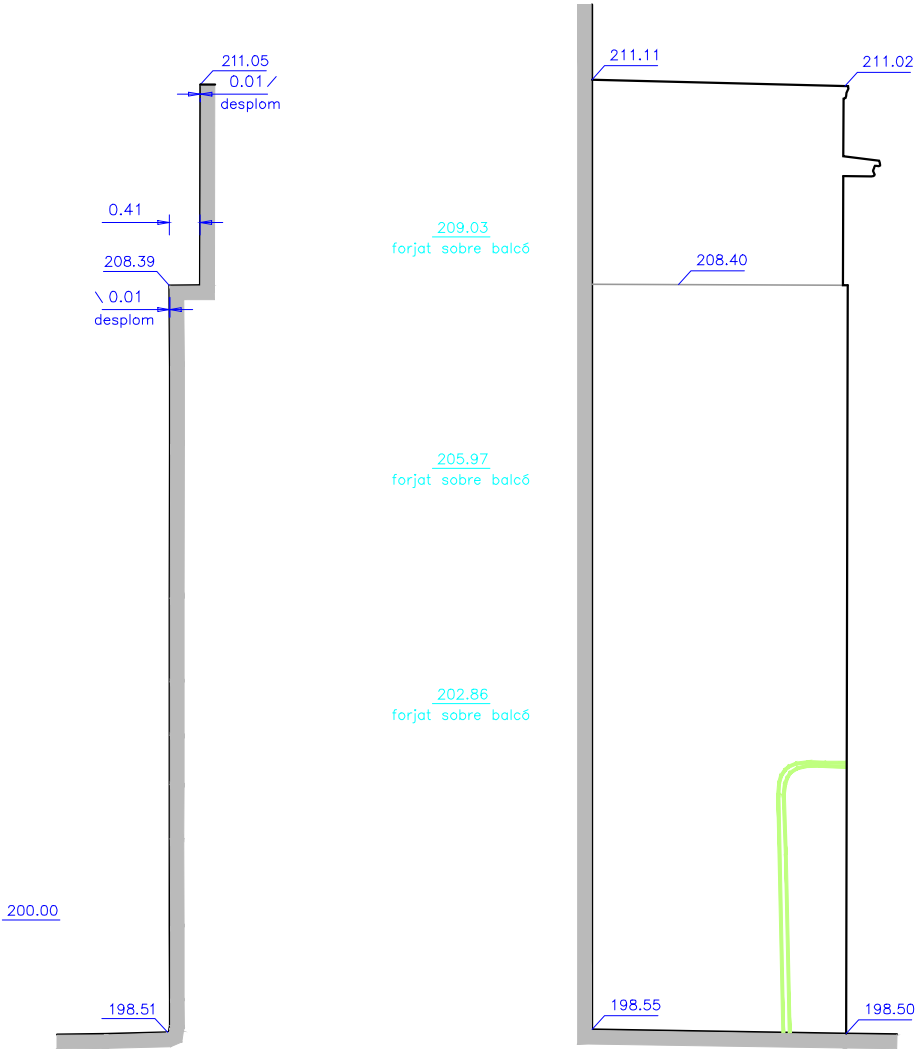
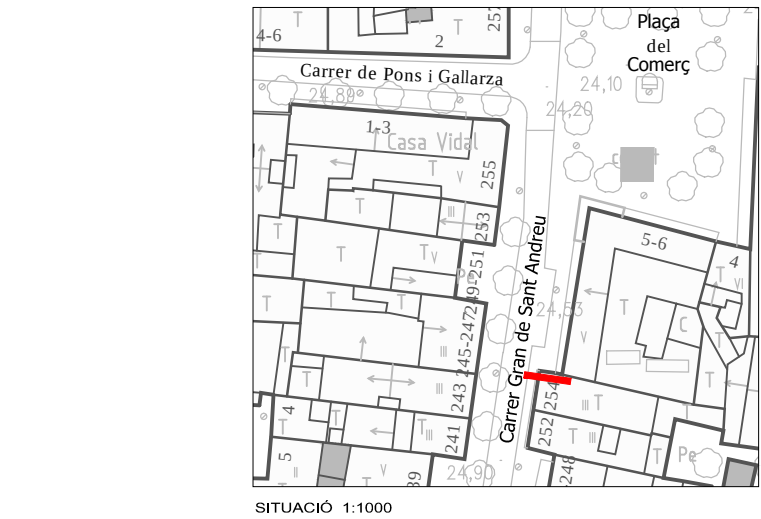


FOTO 1

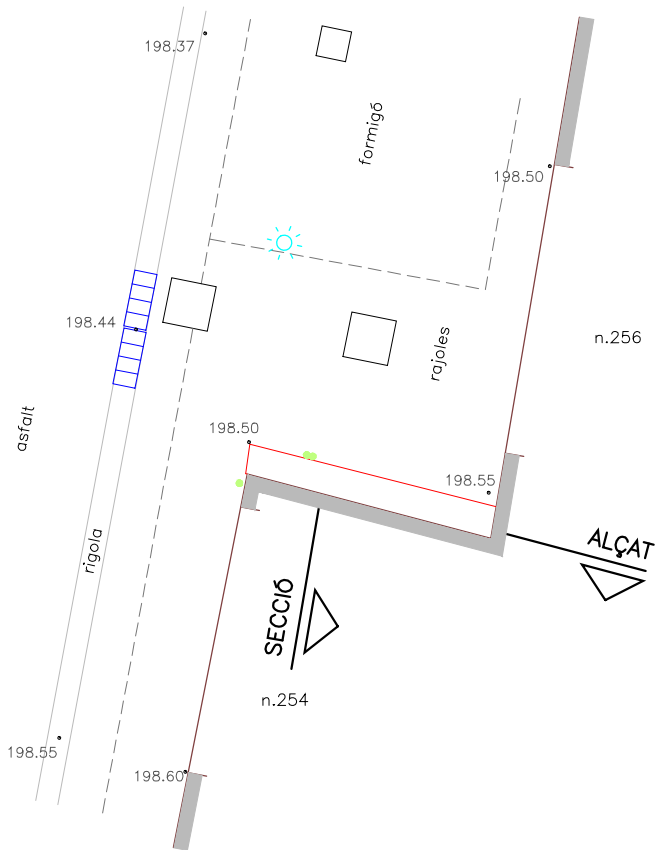


SECCIÓ

ALÇAT



SITUACIÓ 1:1000



PLANTA

Coordenades i alçades relatives

SIMBOLOGIA

NUM COTA	base
trapa serveis	
aigua	
clavegueram	
embornal	
gas	
paperera	
pilona	
banc	
senyal de trànsit	
cartell	
cable elèctric mitgera	
fibra òptica	
enllumenat públic	
senyals trànsit	
armari de distribució urbana	
semàfor	
fanal	
escocell	
arbre	



ALTIPLÀ
SERVEIS TOPOGRÀFICS
C/ JOAN D'ÀUSTRIA, 51 local 2 - 08005 - BARCELONA
tel: 93 300 95 25
altipla@altipla.net www.altipla.net

SITUACIÓ
C/ GRAN DE SANT ANDREU, 254
DISTRICTE DE SANT ANDREU
BARCELONA

ENCÀRREC
INSTITUT M. DEL PAISATGE URBÀ
AJUNTAMENT DE BARCELONA

SÈRIE
TOPOGRÀFIC I ALÇAT

ARXIU
3598-254E.DWG

EQUIDIST. ESCALA
-- 1/100

OCTUBRE 2019

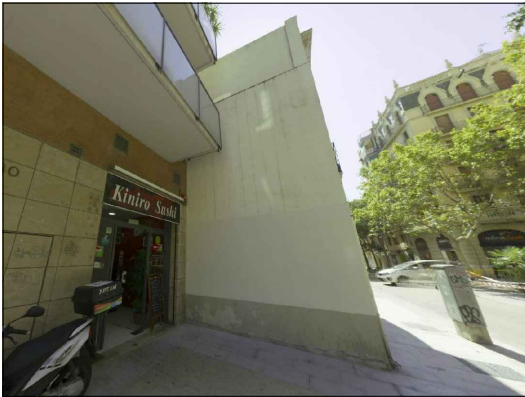


FOTO 1

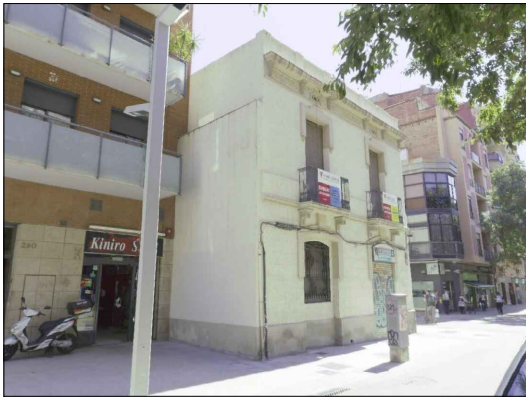
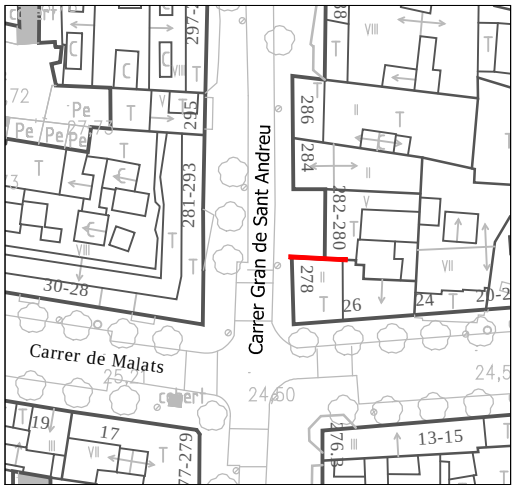


FOTO 2

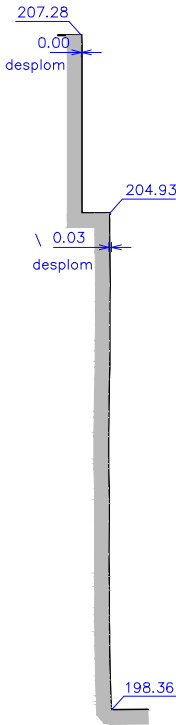


FOTO 3

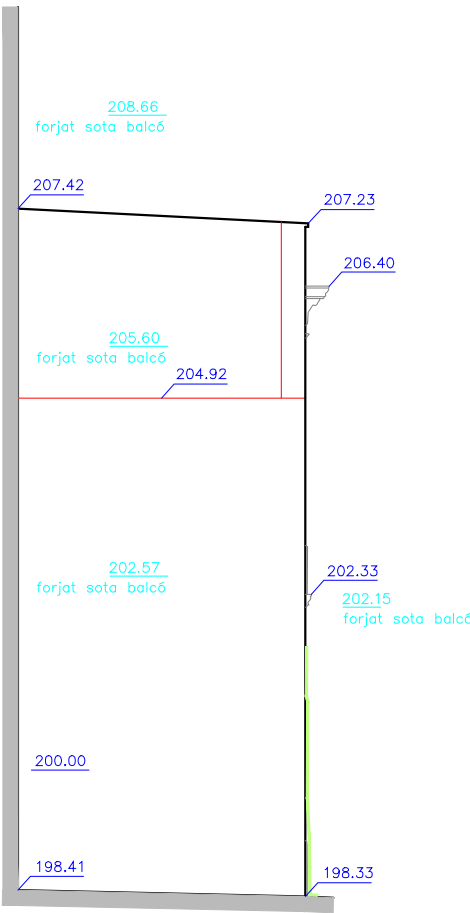


SITUACIÓ 1:1000

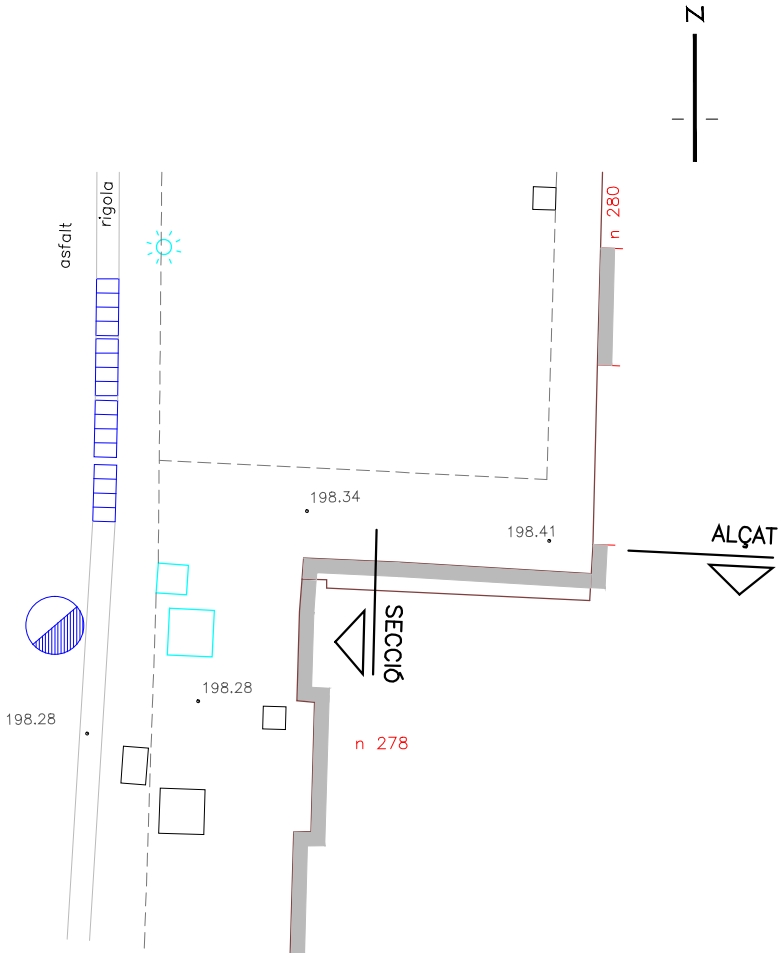
SIMBOLOGIA	
	base
	trapa serveis
	aigua
	clavegueram
	embornal
	gas
	paperera
	piona
	banc
	senyal de trànsit
	cartell
	cable elèctric mitgera
	fibra òptica
	enllumenat públic
	senyals trànsit
	armari de distribució urbana
	semàfor
	fanal
	escocell
	arbre



SECCIÓ



ALÇAT



PLANTA

Coordenades i alçades relatives

0 5M
ESCALA GRÀFICA

ALTIPLÀ
SERVEIS TOPOGRÀFICS

C/ JOAN D'ÀUSTRIA, 51 local 2 - 08005 -
BARCELONA
tel: 93 300 95 25
altipla@altipla.net www.altipla.net

SITUACIÓ
C/ GRAN DE SANT ANDREU, 278
DISTRICTE DE SANT ANDREU
BARCELONA

ENCÀRREC
INSTITUT M. DEL PAISATGE URBA
AJUNTAMENT DE BARCELONA

SÈRIE
TOPOGRÀFIC I ALÇAT

ARXIU
3598-278E.DWG

EQUIDIST. ESCALA
-- 1/100

OCTUBRE 2019

01
DE 01

Annex V

Proposta guanyadora del concurs

Vine a la festa!

Intervenció artística a 5 mitgeres per generar la "Ruta de la memòria popular de Sant Andreu de Palomar"

DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA IDEA

La proposta gira en torn de la festa popular a Sant Andreu del Palomar. S'opta per aquest àmbit de la cultura popular del poble degut a l'ampli arrelament entre els seus habitants, tant entre els naturals com entre els nouvinguts.

Cal destacar la importància de les associacions culturals de Sant Andreu, que reflecteixen l'interès en aquest àmbit, transversal entre la població. Alhora, aquest arrelament acredita l'existència d'un important vincle entre l'antiguitat de moltes de les tradicions que es reflecteixen en el projecte i el futur d'aquestes entre la ciutadania. En aquest sentit, sobresurt la presència del "Colomí" de Sant Andreu, figura d'imatgeria del poble incorporada fa menys de dos anys i mig, motiu central proposat per a la mitgera del carrer Gran de Sant Andreu, 278. Es tracta d'una bèstia impulsada per la Germandat de Trabucaires, Geganters i Grallers de Sant Andreu, una de les entitats que configuren la vitalitat de l'associacionisme del poble. Es pretén que la seva incorporació en el paisatge urbà faciliti i reforci la identificació col·lectiva, a part de les intervencions puntuals.

Els altres motius incorporats són els castells (num. 167), els correfocs i festes de diables (num. 188), la sardana (num. 176) i els timbalers i grallers (num. 254). Es tracta, com s'ha apuntat, de mostres de cultura popular vinculades amb la festa (d'aquí el títol de la proposta), i amb un fort arrelament a Sant Andreu, com acrediten les entitats a les quals, sense fer-se de manera exclusiva, es poden vincular: el Foment Sardanista Andreuenc, la Satànica de Sant Andreu, els Timbalers i el Ball de Bastons de Sant Andreu, així com els Tabalers del TEB, entitat que constitueix una mostra d'inclusió en l'àmbit de la cultura popular.

Finalment, cal fer esment que, a part de cadascun dels elements de la cultura popular individualitzat de cada mitgera abans referits, s'ha optat per introduir a la intervenció una representació esquemàtica de la població, element igualment actiu en tota festa popular, que alhora conforma un element comú, aglutinador de totes les cinc intervencions (a part de la tècnica emprada) que ha de facilitar la identificació separada d'aquesta proposta respecte de les rutes "Verda" i "dels Mosaics" amb els que la intervenció conviurà en un àmbit relativament petit. Sovint, la ubicació d'aquest públic s'ha concretat en els canvis de secció de la mitgera, en un símil visual amb balcons i altres elements des d'on la població pot seguir aquests actes: de nou, una referència al lema de la intervenció.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA ARTÍSTICA

La proposta es materialitza a través de l'execució de mosaics de peces d'uns 20x20 cm de ceràmica en les dues tonalitats més usuals en l'àmbit de la construcció, els colors ocre i marró vermellós, més una tercera tonalitat de color plom, que remet a la ceràmica negra, d'àmplia implantació en la cultura popular. L'elecció d'aquest material, econòmic, resistent i fàcilment substituïble, és intencionada i remet novament als usos populars en la construcció, de manera que es pretén que tant el tema com el suport elegit siguin coherents.

Alhora, la facilitat de la fixació de les peces sobre el suport, tant en base a l'ús de morters, com mitjançant sistemes més sofisticats com seria l'ús de fixacions tridimensionals, permet que sigui plenament compatible amb la intervenció de millora del comportament tèrmic prevista. Addicionalment, es tracta d'un material resistent que permet la seva imprimació amb productes anti-grafiti i un rentat agressiu, de manera que la seva conservació i manteniment no hauria de suposar una despesa considerable.

El color de fons de les peces s'ha elegit en continuïtat i coherència amb el dels paraments que confronten amb les mitgeres, de tons predominantment ocre, però on conviuen també algunes façanes d'obra vista de color marró vermellós, i en alguns baixos, acabats de color negre. Es pretén que aquesta continuïtat faciliti que la mitgera intervinguda no constitueixi un element estrany en l'entorn, sinó que faciliti la continuïtat visual amb els paraments confrontants.

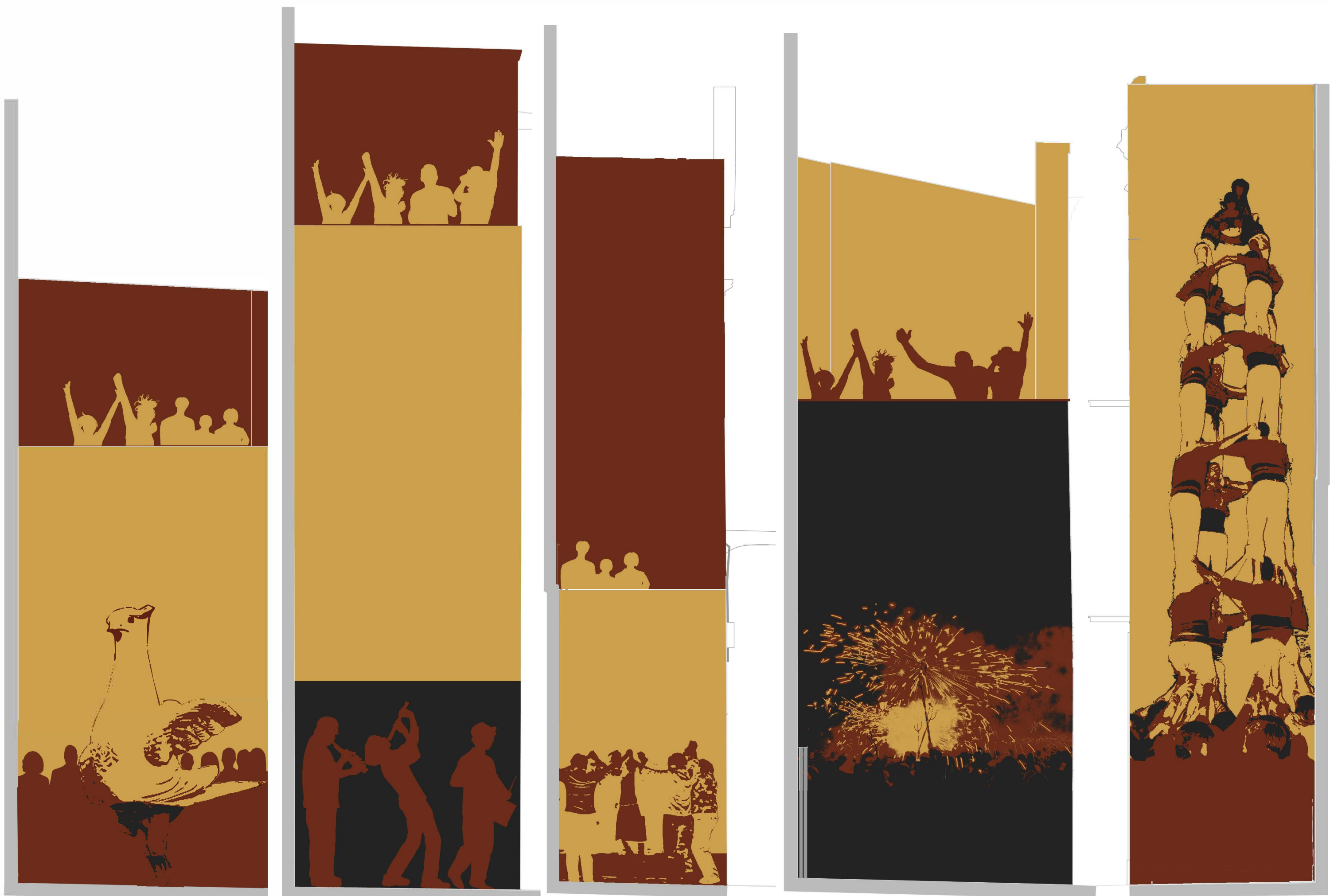
Quant a la tècnica per a la representació de les imatges, es proposa l'ús de l'engalba, consistent en la utilització d'argila de color diferent a la de la base per a materialitzar el dibuix proposat. Aquest, volgudament esquemàtic (coherent amb l'escala de l'element on s'intervé), es pot plasmar mitjançant d'ús de plantilles que, en un supòsit de trencament d'alguna peça per vandalisme, permetrà la seva restitució a un cost molt reduït. Alhora, el fet que l'engalba implica la cocció de la peça amb el dibuix, permet garantir el comportament monolític d'aquestes peces així com aplicar-hi posteriorment els tractaments antivandàlics o les neteges necessàries sense pèrdua del dibuix realitzat. Finalment, cal indicar que es tracta d'una antiquíssima tècnica que té profundes arrels en la cultura popular.



Vine a la festa!

Festes i cultura popular de Sant Andreu del Palomar

Intervenció artística a 5 mitgeres per generar la “Ruta de la memòria popular de Sant Andreu de Palomar”



c/ Gran de Sant Andreu, 278 E

c/ Gran de Sant Andreu, 254 E

c/ Gran de Sant Andreu, 176 E

c/ Gran de Sant Andreu, 188 E

c/ Gran de Sant Andreu, 167 O

Annex VI
Fitxa del projecte

