



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida
Tipus contracte: Obres
Objecte: Reforma interior dels banys de les plantes 19 i 21 de les oficines de l'Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . 36.754,67 € IVA tipus .21% Pressupost net (sense l'IVA) . 30.375,76 € <u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.</u>

Antecedents

L'institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida té la seu a les plantes 19, 20 i 21 de l'edifici Torre Colon a l'Av. Drassanes 6-8. Els banys de les oficines de les plantes 19 i 21 es troben en unes condicions deficientes ja que no han sigut objecte de reforma des de fa més de 25 anys. Hi han mancances en el funcionament dels sanitaris, en l'enllumenat, revestiments malmesos, etc.. Per tant requereixen d'unes obres de reforma per a donar un servei òptim tant als treballadors com als visitants de l'Institut.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Es tracta de la reforma interior dels banys de les plantes 19 i 21 a les oficines de l'IMPU situades a la Torre Colon amb l'objectiu de la seva renovació i modernització. L'any 2019 es va executar en una primera fase la reforma interior dels banys de la planta 20 i d'un dels dos cambres de bany de la planta 21. Ara en aquesta fase s'executaran la resta de banys seguint el mateix disseny en quant a distribució, materials i acabats.

Els banys a reformar són el 19.1 a la planta 19 amb una superfície de 10,08 m² i el 21.1 a la planta 21 també amb una superfície de 10,08m².

La reforma no afecta a elements estructurals i consisteix en les següents actuacions:

- Enderroc dels envans divisoris que conformen les cabines actuals, dels materials de revestiments de parets, paviment i sostres. Així com els aparells sanitaris etc..
- Regularització de paret amb trasdossats de pladur. Nova distribució de cabines sanitàries mitjançant taulells fenòlics amb suports i ferratges d'acer inoxidable.
- Nou paviment i enrajolat ceràmic.
- Adequació de les instal·lacions de desguàs, aigua i electricitat a la nova distribució.



- Instal·lació d'un fals sostre registrable de 60x60 a 2,20m d'alçada respecte al paviment i nova instal·lació d'enllumenat amb activació mitjançant detectors de presència.
- Equipament complet de banys: dispensadors de sabó, porta-rotlles, miralls enrasats en paret, etc..

S'utilitzaran els mateixos materials d'acabat i cromatisme que els utilitzats als banys de la planta 20. De igual manera s'instal·laran els mateixos models d'aparells sanitaris i elements d'equipament.

Per les característiques pròpies de l'edifici, la pujada i baixada de material i runa s'ha de realitzar abans de les 8:30 del matí (a consensuar amb els gestors de l'edifici), que és la hora punta d'entrada de gent a l'edifici. I els enderrocs i activitats mes sorolloses es faran en horari de tarda.

Com a documentació annexa s'adjunta una memòria, llistat d'amidaments, pressupost i documentació gràfica de l'actuació.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Es preveu un inici d'obres immediat, ja que s'han d'executar les obres en aquest any 2020.

Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació són:

- *El preu*
- *Termini més breu d'execució*

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

Per a la contractació menor amb lliure concurrència el termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Signatura,

Barcelona 21 d'octubre de 2020