



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida
Direcció Tècnica

Av. Drassanes, 6-8 pl.19
08001 Barcelona

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de les obres de restauració dels enteixinats i paviments de fusta del Institut Verdaguer a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, de l'Ajuntament de Barcelona

Contracte reservat: NO
Lots: NO

Codi contracte: U240000007
Expedient: 2024/007



1.--- Antecedents	3
2.--- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3.--- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	3
4.--- Divisió en lots	4
5.--- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
5.1-Pressupost base de licitació	4
5.2-Valor Estimat de Contracte (VEC)	5
6.--- Imputació pressupost municipal	5
7.--- Procediment d'adjudicació	6
8.--- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	6
8.1-Empreses	6
8.2-Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-	6
9.--- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
9.1-Criteris automàtics: puntuació total 80	7
9.2-Criteris de judici de valor: puntuació total 20	9
10. Garanties	9
10.1 Garania definitiva	9
11. Termini d'execució	9
12. Termini de garantia	10
13. Condicions especials d'execució	10
14. Pagament del preu	11
15. Modificacions del contracte	11
16. Revisió de preus	11
17. Subcontractació	11
18. Cessió del contracte	11
19. Règim específic de penalitats	11
19.1 Incompliments molt greus	12
19.2 Incompliments greus	12
19.3 Incompliments lleus	12



1. Antecedents

El *Pla director realitzat a l'edifici de l'actual Institut Verdaguer* aprovat per acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona en data 23 d'abril de 2018, va establir un seguit d'actuacions a realitzar per a la seva restauració de les quals, aquest expedient afronta les obres de restauració dels enteixinats i paviments de fusta, situats a la planta primera.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'IMPU té com a objectiu principal el de protegir, mantenir i millorar els valors paisatgístics que conformen la imatge de Barcelona. En concret en aquest cas, de l'Institut Verdaguer, edifici catalogat com a Bé cultural d'interès nacional, forma part d'aquest paisatge, d'aquí la importància del seu manteniment i posada en valor.

El pla director esmentat va detectar deficiències de manteniment dels enteixinats i paviments de fusta del període 3 / 1869-1888, establint la necessitat de la seva restauració.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de 3 mesos, no es contempla cap pròrroga.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'unes obres especialitzat en la restauració dels enteixinats i paviments de fusta per una empresa especialitzada en restauració.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'unes obres de treballs de restauració (CPV: 45454100-5) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del subministrament execució de l'obra.
- El cost de la fabricació o producció.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.
- Obtenció de matèries primes.
- Transport o distribució dels productes manufacturats.



- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Captació de recursos humans, formació i capacitat en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones CO₂ durant tot el cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- Oferta econòmica (35 punts)
- Increment del termini de garantia (10 punts)
- Reducció del termini d'execució (10 punts)
- Experiència en restauració d'enteixinats i paviments de fusta en edificis catalogats (25 punts)
- Planificació (20 punts)

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 113.863,13 euros, amb el desglossament següent:

- 94.101,76 euros de pressupost net
- 19.761,37 euros en concepte IVA al tipus del 21%

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos a projecte.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.



En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:¹

Costos directes	Import € 2024
Costos Salarials	36.334,83 €
Altres	40.522,00 €
TOTAL	76.856,83 €
Costos indirectes	Import € 2024
Despeses generals 13%	10.280,02 €
Benefici industrial 6%	4.744,63 €
Altres	2.220,28 €
TOTAL	17.244,93 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	94.101,76 €

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència del col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021, publicat al BOP el 21 de març de 2019.

5.2 Valor Estimat de Contracte (VEC)

El VEC d'aquest contracte s'estima en 112.922,11 euros, IVA exclòs. Els conceptes que inclou son:

Any	Lot	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais	Pressupost net modificacions amb increment	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2024	-	94.101,76 €	-	18.820,35 €	-	112.922,11 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	65311	15221	100	94.101,76 €	21,00%	19.761,37 €	113.863,13 €

Suma imports total

113.863,13€

¹ Els costos directes i indirectes s'ha d'especificar per cada lot.



7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant **procediment obert simplificat**

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

8.1 Empreses

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

8.2 Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

a. Solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior al valor estimat d'aquest contracte; 112.922,11€.

b. Solvència tècnica o professional:

Declaració responsable detallant:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres de naturalesa igual o similar més importants, declaració dels tècnics o unitats tècniques, maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001	CATEGORIA Actual
C	6	B	1
C	8	B	1
K	7	B	1

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició



per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrí que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

9.1 Criteris automàtics: puntuació total 80

a. Criteri: Preu oferta.

Ponderació: 35 punts

Representa 35% del total de puntuació a obtenir

Amb aquest criteri valora especialment el preu ofertat per a la realització del contracte.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 8 de març de 2018, d'aplicació a la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

b. Criteri: Increment Termini garantia.

Ponderació: 10 punts

Representa 10% del total de puntuació a obtenir

Com a valor de sortida, es considerarà el termini de 12 mesos establert al plec. L'oferta serà en numero de mesos addicionals.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:



$$Pi = \left[\frac{AMi}{AMmax} \right]^{\frac{1}{2}} \times Pmax$$

Essent:

Pi: Puntuació de l'oferta

AGi: Mesos d'ampliació de termini de garantia respecte de l'especificat al Plec.

AGmax: Mesos d'ampliació màxims de garantia del total de les ofertes del full d'obertura.

Pmax: Puntuació màxima (10)

c. Criteri: Reducció termini executió.

Ponderació: 10 punts

Representa 10% del total de puntuació a obtenir

Com a valor de sortida, es considerarà el termini de 13 setmanes (91 dies naturals) establert al Plec. L'oferta serà en número de dies naturals, i caldrà aportar justificació raonada i que sigui coherent amb el pla d'obres presentat.

Per la reducció més elevada del termini en dies s'atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

$$Pi = \left(\frac{TE - TEi}{TE - TEmin} \right) \times Pmax$$

Essent:

Pi: Puntuació de l'oferta

TE: Termini d'execució de les obres especificat en el plec (dies naturals)

TEi: Termini d'execució de les obres de la oferta (dies naturals)

TEmin: Termini d'execució mínim de les obres del total de les ofertes del full d'obertura (dies naturals)

Pmax: Puntuació màxima

d. Criteri: Experiència en restauració de la fusta i enteixinats en Edificis Catalogats.

Ponderació: 25 punts

Representa 25% del total de puntuació a obtenir

L'ofertant haurà de presentar Certificats de bona execució, en obres executades i finalitzades que impliquin la restauració d'elements de fusta i enteixinats en edificis catalogats amb un pressupost mínim de 30.000€

4 punts per cada BCIN

4 punts per cada BCIL

2 punts per edificis amb altres catalogacions reconegudes per planejament urbanístic



9.2 Criteris de judici de valor: puntuació total 20

a. Criteri: Planificació de l'obra

Ponderació: 20 punts

Representa 20% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri valora especialment la distribució en el temps de les diferents activitats, ocupacions i fites temporals significatives.

L'ofertant proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents, aportant el Diagrama de Gantt amb totes les tasques (incloent les tasques d'abans de l'inici de l'obra, durant l'obra i amb el tancament de l'obra).

La puntuació s'atorgarà/es distribuirà segons els següents valors:

- a. Nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres. (Fins a 6 punts)
- b. Correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase. (Fins a 6 punts)
- c. Grau de detall del Diagrama de Gantt, tenint en consideració la seva coherència, lògica i credibilitat en l'assignació de terminis i la racionalitat en el lligam entre tasques i fites. (Fins a 5 punts)
- d. Per la identificació dels materials més rellevants durant l'execució dels treballs i la planificació dels seu subministrament, per tal de minimitzar l'acopi de material en obra. (Fins a 3 punts)

El pla d'obres s'acompanyarà d'una memòria justificativa de màxim 2 fulls DIN-A4 per ambdues cares, en tipografia Arial 11 i interlineat simple. Aquesta memòria explicarà el pla d'obres proposat, detallant els punts crítics, els criteris emprats i la informació que es consideri adient per a la seva valoració segons els punts a,b,c i d anteriorment descrits.

Extensions superiors a la indicada no es consideraran als efectes de valoració.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable mitjançant judicis de valor s'ha d'incloure necessària i únicament al sobre núm. 2A.

10. Garanties

10.1 Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import de 4.705,09 euros, equivalent al 5% del preu del contracte IVA exclòs.

11. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 13 setmanes (91 dies naturals) a comptar des del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig que s'efectuarà dins del termini de 10 dies des de la data de la formalització i fins a la finalització dels treballs d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari, i no es contempla cap pròrroga.



Nota: Les feines quedaran planificades segons l'ús i disponibilitat del centre, al tractar-se de feines en un centre amb activitat i d'acord amb allò descrit a l'apartat "operativa del servei".

Calendari previst:

Es preveu iniciar les obres a data 20 de juny de 2024.

Operativa del servei:

Horari:

L'adjudicatari haurà de realitzar els servei objecte d'aquest contracte, adaptant-se als moments més adients perquè siguin compatibles amb el normal funcionament del centre. Així doncs, les tasques s'haurien de realitzar preferentment en horari de tarda, nit o cap de setmana. L'IMPU es reserva el dret de canviar aquest horari i/o planificació, en el cas que consideri que les tasques a realitzar puguin alterar o afectar el funcionament normal del centre o com a conseqüència d'un esdeveniment puntual.

En casos excepcional, l'IMPU autoritzarà els treballs en horari lectiu, sempre i quant els treballs a realitzar siguin totalment compatibles amb l'activitat de l'escola i sempre d'acord amb la direcció del centre educatiu.

Programació:

Tots els treballs es duran a terme de forma programada i coordinada amb els responsables del centre, sense perjudicar al normal desenvolupament de les activitats que hi tenen lloc.

Tasques prèvies:

L'adjudicatari haurà de donar d'alta el centre de treball i redactar el seu Pla de Seguretat, que lliurarà al Coordinador de Seguretat i Salut nomenat per l'IMPU. Alhora, comunicarà als responsables del Centre l'abast i efectes que pot tenir aquesta actuació, en especial si pot afectar al normal desenvolupament de l'activitat que hi hagi i les reserves d'espai que estima necessàries per a l'emmagatzematge dels materials o les necessitats del muntatge, a fi i efecte que, a l'inici dels treballs, aquest espai, o el que s'acordi, estigui a la seva disposició.

Abans d'executar una intervenció, el responsable de l'adjudicatari haurà de coordinar les tasques a realitzar amb la direcció del centre educatiu.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari, preparar les zones de treball, incloent el desplaçament i/o protecció del mobiliari o elements dels espais de treball.

Una vegada finalitzades les feines, és responsabilitat de l'adjudicatari recollir el material utilitzat, recol·locar el mobiliari a la seva posició original i realitzar una neteja de la zona, de manera que es quedi en perfectes condicions per realitzar les activitats lectives.

12. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de la prestació.

13. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.



- Les obres s'hauran d'iniciar tant bon punt s'hagi formalitzat i signat el contracte.
- Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de Seguretat i Salut en el treball al Registre general d'aquest Institut amb anterioritat a l'acta de comprovació dels replanteig o a l'acta d'inici de les obres.
- Lliurar tota la documentació necessària per compliment del contracte en català.
- Presentar per la seva aprovació en el Registre General d'aquest Institut, dins del termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, una planificació amb un calendari de les obres a realitzar. Al inici de les obres caldrà pactar la planificació amb la direcció del centre. S'actualitzarà durant l'execució d'obres en cas que es produeixin modificacions.

14. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual contra certificació i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

15. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- Patologies preexistents a les finques, no detectables abans de l'inici de les obres.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20 % de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte, amb un total de 18.820,35 €IVA exclòs.

Les condicions, abast i límits d'aquestes modificacions i les que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents:

- Transport.
- Mitjans auxiliars de seguretat.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Règim específic de penalitats



Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

19.1 Incompliments molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

19.2 Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

19.3 Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

19.4 Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà



optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP, si es produeix per contractista demora respecte el compliment del termini total, la penalitat diària sigui de 1 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, l'IVA exclòs. Es justifica aquesta penalitat diferent a l'establerta com a tipus en l'apartat 3 de l'article 193 LCSP, pels motius de les característiques pròpies de l'edifici on s'està realitzant l'obra (equipament escolar) als efectes d'una correcta execució del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Vist i plau,
MONTSERRAT PRADO BARRABÉS
Direcció Tècnica de l'Institut Municipal del
Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida