



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MANTENIMENT DE LA MITGERA AL C/ ENAMORATS 5, AL DISTRICTE DE L' EIXAMPLE.

Projecte: Obres de conservació i posta al dia d' una mitgera afectada pel vandalisme al districte de l' Eixample.
Emplaçament: c/ Enamorats 5
CPV: 45000000-7; "Trabajos de construcción"
Contracte: U240000035
Data: 21.02.2024

Antecedents

L'Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida dins el Pla de remodelació de Parets Mitgeres promou, desenvolupa i finança anualment un programa d'intervencions redistribuït per tot el territori municipal. Fruit d'aquestes operacions li recau la obligació de mantenir en correcte estat de decòrum aquelles intervencions o part d'elles que no han estat recepcionades per cap dels departaments responsables municipals.

Emplaçaments

La mitgera a intervenir és:

. Mitgera dels Balcons (c/ Enamorats 5)

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Es tracta de la conservació i posta al dia de la mitgera de referencia afectada tant pel pas dels temps com per diversos actes vandàlics que han generat una degradació. La intervenció descrita no esta inclosa a les garanties contractuals d'execució d'obra.

Totes les obres a intervenir tenen una antiguitat superior a cinc anys des de la data última d'execució o adequació.

L'obra es durà a terme seguint les indicacions de la direcció d'execució corresponent i s'actuarà sempre fidel possible pel què fa els materials, textures, acabats i colors escollits.

La intervenció no afecta a elements estructurals i consisteix en les següents actuacions:

- Neteja general de les superfícies afectades i decapat si s'escau
- Enderrocament, desmuntatge i reposició de xapes metàl·liques
- Treballs de serralleria i pintura
- Reintegració cromàtica de plaques metàl·liques i pintat del tram inferior de la façana
- Transport, subministrament i amortització de mitjans auxiliars

Com a documentació annexa s'adjunta una fitxa completa de la intervenció amb llistat d'amidaments, pressupost i documentació gràfica de l'actuació a realitzar.

La valoració econòmica de la intervencions és la següent:

	Preu sense IVA	Preu amb IVA
c/ Enamorats 5	24.749,92 €	29.947,40



Pressupost de licitació (IVA inclòs). 29.947,40 €

IVA tipus. 21%

Pressupost net (sense l'IVA). 24.749,92 €

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.

Per a dur a terme les obres els Serveis Tècnics de l'IMPU gestionaran els corresponents permisos d'obra i ocupació de via pública a la vegada gestionaran amb les finques implicades els serveis d'aigua i l'electricitat corresponents.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació serà:

- *El preu*

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació**

(<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

Per a la contractació menor amb lliure concurrència el termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Es preveu un inici d'obres al març del 2024, i un termini d'execució de 6 setmanes a partir de l'acta d'inici de les obres.

Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de les obres.

Es proposa realitzar aquest expedient com un contracte menor amb lliure concurrència amb un termini de presentació de les ofertes de 15 dies hàbils, i d'acord amb la limitació del valor adjudicat a un mateix proveïdor en l'any pressupostari.

L'aprovació d'aquest contracte no afecta a l'estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'IMPUIQV, donat que és tracta d'un contracte menor, sense caràcter plurianual, que s'executarà en la seva totalitat dins de l'exercici corrent, i pel qual s'ha comprovat l'existència de crèdit suficient en el pressupost.

MARTA GUITART FARRERONS

Responsable Dept. de Projectes i Obres