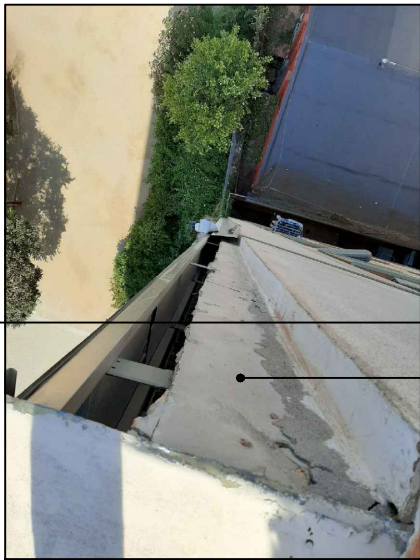
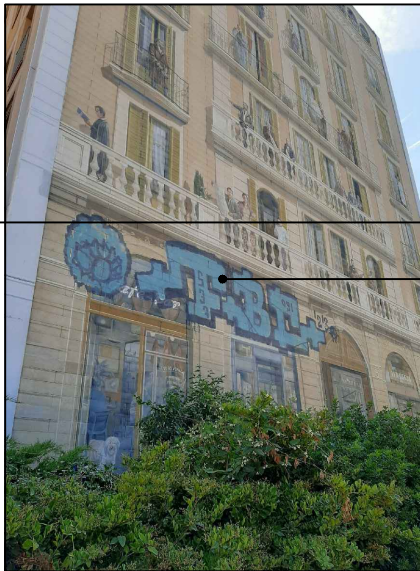




-1.1, 1.3, 3.2



1.2, 3.1, 3.3

- 3.4



MITGERA BALCONS - VISTA GENERAL

MANTENIMENT DE MITGERA BALCONS DE BARCELONA					
PRESSUPOST					
UT.	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL	
DESMUNTATGES I MONTATGE D'ELEMENTS A SUBSTITUIR I RESTAURAR					
1.1	u. "Enderrocament i desmuntatge mecànicament de xapa metàl·lica plegada del tram superior de la mitgera. Consistent en un cobrell mur lateral doblegat i en mal estat, que conforma el cobrell mur de tot el revestiment de la façana ancorat a la paret mitgera. Inclou transport i trasllat de les dues peces a substituir en un centre de reciclatge. Inclou revisió, protecció i seguiment del tram de parament descobert fins a la instal·lació de la nova xapa"	1	443,75 €	443,75 €	
1.2	u. Neteja i eliminació de la pintura (grafiti), que pel que sembla, no està feta amb aerosol, inclou fer noves proves per a comprovar-ho per a poder retirar el grafiti sense maldre el dibuix artístic original més envellit i feble a causa del pas dels anys. S'ha d'aconseguir una acabat igual o similar a l'acabat original, i s'ha de formular una estricta metodologia per a ser sostreta dels racons de la textura dels plafons i pintura originals, tenint en compte que el grafiti està a una altura determinada i que per sota hi ha pintura original que cal preservar intacte i evitar que s'embruti amb els productes que hauran dissolt la pintura que s'ha d'eliminar. Inclou Material fungible per a la neteja. Partida a executar per un restaurador artístic amb experiència en aquesta mena de treballs.	1	4.837,50 €	4.837,50 €	
1.3	u. Reposició de dues peces de xapa metàl·lica galvanitzada plegada, en el tram superior esquerre de la mitgera i coronació amb una altra peça plegada per a protegir la cantonada de la mitgera. Les peces del cobre mur aniran ancorades i segellades amb material polímer resistent a la intempèrie i ajudi a protegir la mitgera. Inclou transport, trasllat i instal·lació de les dues peces a obra. Inclou imprimació anticorrosiva com a suport del revestiment d'acabat final. Inclou reparació del parament base de subjecció.	2	1.000,00 €	2.000,00 €	
3 PINTURA					
3.1	u. Reintegració cromàtica de les pèrdues i desgastos pictòrics, així com de les restes de la pintura amb què s'ha fet el grafiti que no s'hagin pogut eliminar, a base d'una resina acrílica en dispersió, dissolta al 10% en aigua, barrejada amb pigments purs; inclou proves fins a aconseguir el resultat idoni. El criteri necessari per a la reintegració és el mètode Il·lusionista o no discernible, igual que en les intervencions que ja s'ha fet al mural amb anterioritat. Inclou Material fungible per a la reintegració. Partida a executar per un restaurador artístic amb experiència en aquesta mena de treballs.	1	3.903,75 €	3.903,75 €	
3.2	u. Reintegració cromàtica de dues plaques metàl·liques del cubre mur lateral part alta de la cantonada esquerra de la mitgera, igualant el màxim possible a l'existent. Inclou tots els materials i eines necessàries per a la reintegració cromàtica de la xapa metàl·lica; Inclou proves prèvies sobre el material per a triar el color adequat. Partida a executar per un restaurador artístic amb experiència en aquesta mena de treballs.	1	390,00 €	390,00 €	
3.3	u. Imprimació segelladora en zona gràfitada com a suport del revestiment d'acabat acrílic.	1	231,25 €	231,25 €	
3.4	u. Pintat del tram inferior de la façana contigu a la jardineria exterior, igualant el color existent en aquesta zona de la mitgera, amb pintura acrílica exterior d'alta qualitat a dues capes, inclou tots els materials i elements per a la seva correcta aplicació. Inclou proves prèvies sobre el material per a triar el color adequat.	1	702,00 €	702,00 €	
4 TRABALLS DE L'IMPLANTACIÓ, PROTECCIÓ I SEGURETAT I SALUT					
4.1	u. Mitjans de protecció i d'implantació en l'obra per la realització dels treballs establerts. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, col·locació del tancament de protecció necessari, mòdul sanitari, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, transport de residus, instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb sacs de capacitat 1 m3 i tot el necessari per a la correcta execució dels treballs.	1	1.980,00 €	1.980,00 €	
4.2	u. Subministrament del lloguer de braç articulat dièsel de 40mts, inclou transport lliure i recollida, disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris de la màquina, documentació de la maquinària per a garantir que el IMPU obtingui a temps els deguts permisos d'ocupació durant l'obra i durant les maniobres de càrrega i descàrrega.	1	736,25 €	736,25 €	
4.3	u. Amortització del lloguer diari de plataforma dièsel de tisora de 40 mts, inclou, gestió de residus, combustible dièsel diari i assegurança obligatòria per 8 dies de la plataforma.	7	419,46 €	2.936,25 €	
4.2	u. Subministrament del lloguer de braç articulat dièsel de 12mts, inclou transport lliure i recollida, disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris de la màquina, documentació de la maquinària per a garantir que el IMPU obtingui a temps els deguts permisos d'ocupació durant l'obra i durant les maniobres de càrrega i descàrrega.	1	343,75 €	343,75 €	
4.3	u. Amortització del lloguer diari de plataforma dièsel de tisora de 12 mts, inclou, gestió de residus, combustible dièsel diari i assegurança obligatòria per 24 dies de la plataforma.	24	95,57 €	2.293,75 €	
			SUBTOTAL	20.798,25 €	
			Despeses Generals	13%	2.703,77 €
			Benefici Industrial	6%	1.247,90 €
			SUMA	24.749,92 €	
			IVA	21%	5.197,48 €
			TOTAL PRESSUPOST	29.947,40 €	

Nota:

- En aquest pressupost no s'ha inclòs el subministrament elèctric i d'aigua. La comunitat de la mitgera facilitarà el subministrament.
- Els tràmits per a permisos d'ocupació de l'espai públic de tancament temporal de via pública i llicència d'obra, estaran a càrrec de l'IMPU.

PLÀNOL:	TÈCNIC REDACTOR:	ESCALA: s/plànol
A1. PLÀNOL PROPOSTA ACTUACIÓ MITGERA	JONH ZULETA	DATA: Novembre 2023
EMPLAÇAMENT: INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA I ECONÒMICA PER A LA POSADA AL DIA D'INTERVENCIIONS EN PARETS MITGERES A BARCELONA - MITGERA BALCONS (C/ ENAMORATS N° 5)		 Ajuntament de Barcelona Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida