



Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de les obres de remodelació de les **Mitgeres del Bon Pastor**, a la plaça Fèlix Rodríguez de la Fuente per part de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, de l'Ajuntament de Barcelona

**Contracte reservat:** NO  
**Lots:** NO

**Nº Expedient:** 2024/005  
**Contracte:** U240000005



|                                                                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Índex</b>                                                                                                                                                                   |    |
| <b>1. Antecedents</b>                                                                                                                                                          | 3  |
| <b>2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució<br/>escollida</b>                                                                                   | 3  |
| <b>3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de<br/>contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu<br/>cicle de vida</b> | 4  |
| <b>4. Divisió en lots</b>                                                                                                                                                      | 4  |
| <b>5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)</b>                                                                                                     | 5  |
| 5.1 Pressupost base de licitació                                                                                                                                               | 5  |
| 5.2 Valor Estimat de Contracte (VEC)                                                                                                                                           | 6  |
| <b>6. Imputació pressupost municipal</b>                                                                                                                                       | 6  |
| <b>7. Procediment d'adjudicació</b>                                                                                                                                            | 6  |
| <b>8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de<br/>les empreses</b>                                                                               | 6  |
| 8.1 Empreses                                                                                                                                                                   | 6  |
| 8.2 Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-                                                                                                             | 6  |
| <b>9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la<br/>puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a<br/>considerar</b>            | 7  |
| 9.1 Criteris automàtics                                                                                                                                                        | 7  |
| 9.2 Criteris de judici de valor                                                                                                                                                | 9  |
| <b>10. Garanties</b>                                                                                                                                                           | 10 |
| <b>11. Termini d'execució</b>                                                                                                                                                  | 10 |
| <b>12. Termini de garantia</b>                                                                                                                                                 | 11 |
| <b>13. Condicions especials d'execució</b>                                                                                                                                     | 11 |
| <b>14. Pagament del preu</b>                                                                                                                                                   | 11 |
| <b>15. Modificacions del contracte</b>                                                                                                                                         | 11 |
| <b>16. Revisió de preus</b>                                                                                                                                                    | 12 |
| <b>17. Subcontractació</b>                                                                                                                                                     | 12 |
| <b>18. Cessió del contracte</b>                                                                                                                                                | 12 |
| <b>19. Règim específic de penalitats</b>                                                                                                                                       | 12 |
| 19.1 Incompliments molt greus                                                                                                                                                  | 12 |
| 19.2 Incompliments greus                                                                                                                                                       | 13 |
| 19.3 Incompliments lleus                                                                                                                                                       | 13 |
| 19.4 Imposició de penalitats                                                                                                                                                   | 13 |
| <b>20. Tractament de dades de caràcter personal</b>                                                                                                                            | 13 |



## **1. Antecedents**

L'Ajuntament de Barcelona, des de sempre, ha tingut la inquietud de solucionar els problemes sorgits en el paisatge urbà arran dels diferents canvis urbanístics que ha sofert la ciutat. Una de les distorsions més habituals és l'aparició de parets mitgeres que trenquen el continu urbà, creant veritables discontinuïtats en el teixit construït de la ciutat.

Davant de la històrica proliferació d'aquestes ruptures, l'Ajuntament de Barcelona ha dissenyat una estratègia global de recuperació de la qualitat de la imatge urbana, fomentant l'agencament i la remodelació d'aquestes parets, i evitant espais en estat de provisionalitat i precarietat.

Amb l'objectiu de resoldre aquestes discontinuïtats, l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, desenvolupa i promou el Pla de Recuperació de Parets Mitgeres, declarat mesura de govern en data 19 d'abril del 2012 per la Comissió d'Habitat Urbà i Medi Ambient.

## **2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida**

Considerant que la finalitat consisteix en donar compliment als compromisos adoptats en el mencionat Pla de Recuperació de Parets Mitgeres, que contempla obres de millora de les edificacions existents, consistents en:

- Integració paisatgística de la mitgera
- Millora del seu comportament tèrmic
- Opcionalment, dotar a la intervenció de valor afegit amb la incorporació de vegetació, captació solar, obertura de noves finestres o elements artístics

i que cal de dotar de recursos adients per a realitzar aquella activitat.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de 1 any i amb possibilitat de pròrroga per un termini de 6 mesos

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una empresa especialitzada en treballs de construcció (CPV: 45000000-7)



### **3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida**

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'unes obres de treballs de construcció (CPV: 45000000-7) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció de l'execució de l'obra.
- El cost de la fabricació o producció.
- La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.
- Obtenció de matèries primes.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manufacturació de productes/servei/subministrament/obra
- Transport o distribució dels productes manufacturats.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- Oferta econòmica (35 punts)
- Planificació de les obres (25 punts)
- Increment del termini de garantia (15 punts)
- Increment del termini de manteniment de la vegetació (15 punts)
- Reducció del termini d'execució (10 punts)

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

### **4. Divisió en lots**

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.



## **5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)**

### **5.1 Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 256.642,60 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- 212.101,32 euros de pressupost net
- 44.541,28 euros en concepte IVA al tipus del 21%

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:<sup>1</sup>

| Costos directes              | Import €            |
|------------------------------|---------------------|
| Maquinària                   | 7.171,07 €          |
| Material                     | 71.686,11 €         |
| Mà d'obra                    | 80.231,67 €         |
| Altres conceptes*            | 11.916,55 €         |
| <b>Suma costos directes:</b> | <b>171.005,40 €</b> |

| Costos indirectes              | Import €           |
|--------------------------------|--------------------|
| Despeses generals              | 22.897,62 €        |
| Despeses indirectes            | 5.130,16 €         |
| <b>Suma costos indirectes:</b> | <b>28.027,78 €</b> |

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Benefici industrial | 10.568,13 € |
| Control de qualitat | 2.500,00 €  |

|                                                                                                |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL DE COSTOS</b><br>(directes + indirectes + Benefici Industrial + control de qualitat): | <b>212.101,32 €</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

\* Contempla les despeses auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació i l'arrodoniment.

<sup>1</sup> Els costos directes i indirectes s'ha d'especificar per cada lot.



## 5.2 Valor Estimat de Contracte (VEC)

El VEC d'aquest contracte s'estima en 254.521,58 euros, IVA exclòs. Els conceptes que inclou son:

| Any  | Pressupost net prestació | Pressupost net eventuais pròrrogues | Pressupost net modificacions amb increment de cost | Pressupost net altres conceptes | SUMA         |
|------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| 2024 | 212.101,32€              | -                                   | 42.420,26 €                                        | -                               | 254.521,58 € |

VEC total **254.521,58 €**

## 6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

| Any  | Econòmic | Programa | Orgànic | Import net   | %IVA | Import IVA  | Import total |
|------|----------|----------|---------|--------------|------|-------------|--------------|
| 2024 | 65311    | 15221    | 0100    | 212.101,32 € | 21%  | 44.541,28 € | 256.642,59 € |

Suma imports total **256.642,59 €**

## 7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat

## 8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

### 8.1 Empreses

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

### 8.2 Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació



Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

**a) Solvència econòmica i financera:**

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior al valor estimat d'aquest contracte.

**b) Solvència tècnica o professional**

Declaració responsable detallant:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres de naturalesa igual o similar més importants, declaració dels tècnics o unitats tècniques, maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres.

D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim del pressupost net de la present licitació.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

| GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA<br>Reial Decret 1098/2001 | CATEGORIA<br>Actual |
|------|---------|-------------------------------------|---------------------|
| C    | 4       | A                                   | 1                   |

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

**9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

**9.1 Criteris automàtics:**

Puntuació total: 75

**a) Oferta econòmica**



Ponderació: fins a 35 punts.  
Representa 35 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri valora especialment el preu ofertat per a la realització del contracte.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 8 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

$$P_i = \left( \frac{PN - PN_i}{PN - PN_{\min}} \right) \times P_{\max}$$

essent:

Pi: Puntuació de l'oferta

PN: Pressupost net de licitació

PNi: Pressupost net de la oferta

PNmin: Pressupost net mínim del total de les ofertes del full d'obertura

Pmax: Puntuació màxima

**b) Increment del termini de garantia.**

Ponderació: fins a un màxim de 15 punts.  
Representa el 15% del total de puntuació a obtenir.

Com a valor de sortida, es considerarà el termini de 12 mesos establert al plec. L'oferta serà en número de mesos addicionals.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

$$P_i = \left[ \frac{AG_i}{AG_{\max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{\max}$$

essent:

Pi: Puntuació de l'oferta

AGi: Mesos d'ampliació de termini de garantia respecte de l'especificat al Plec

AGmax: Mesos d'ampliació màxims de garantia del total de les ofertes del full d'obertura

Pmax: Puntuació màxima

**c) Increment del termini de manteniment de la vegetació**

Ponderació: fins a un màxim de 15 punts.  
Representa el 15% del total de puntuació a obtenir.





Com a valor de sortida, es considerarà el termini de 12 mesos establert al plec. L'oferta serà en número de mesos addicionals.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

$$P_i = \left[ \frac{AM_i}{AM_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

essent:

Pi: Puntuació de l'oferta

AMi: Mesos d'ampliació de termini de manteniment de la vegetació respecte de l'especificat al Plec

AMmax: Mesos d'ampliació màxims de termini de manteniment de la vegetació de les ofertes del full d'obertura

Pmax: Puntuació màxima

#### **d) Reducció del termini d'execució**

Ponderació: fins a un màxim de 10 punts.

Representa el 10 % del total de puntuació a obtenir.

Com a valor de sortida, es considerarà el termini de 17 setmanes (119 dies naturals) establert al Plec. L'oferta serà en número de dies naturals, i caldrà aportar justificació raonada i que sigui coherent amb el pla d'obres presentat.

Per la reducció més elevada del termini en dies s'atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

$$P_i = \left( \frac{TE - TE_i}{TE - TE_{min}} \right) \times P_{max}$$

essent:

Pi: Puntuació de l'oferta

TE: Termini d'execució de les obres especificat en el plec (dies naturals)

TEi: Termini d'execució de les obres de la oferta (dies naturals)

TEmin: Termini d'execució mínim de les obres del total de les ofertes del full d'obertura (dies naturals)

Pmax: Puntuació màxima

## **9.2 Criteris de judici de valor**

### **PLANIFICACIÓ DE L'OBRA**

Ponderació: 25 punts.

Representa el 25% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri valora especialment la distribució en el temps de les diferents activitats, ocupacions i fites temporals significatives.

L'ofertant proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents, aportant el Diagrama de Gantt amb totes les tasques



(incloent les tasques d'abans de l'inici de l'obra, durant l'obra i amb el tancament de l'obra).

La puntuació s'atorgarà/es distribuirà segons els següents valors:

**a) Nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres**

Ponderació: de 0 fins a 7 punts

Representa un 7% del total de puntuació a obtenir

**b) Correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase**

Ponderació: de 0 fins a 6 punts

Representa un 6% del total de puntuació a obtenir

**c) Grau de detall del Diagrama de Gantt, tenint en consideració la seva coherència, lògica i credibilitat en l'assignació de terminis i la racionalitat en el lligam entre tasques i fites**

Ponderació: de 0 fins a 6 punts

Representa un 6% del total de puntuació a obtenir

**d) Identificació dels materials més rellevants durant l'execució dels treballs i la planificació del seu subministrament, per tal de minimitzar l'acopi de material en obra**

Ponderació: de 0 fins a 6 punts

Representa un 6% del total de puntuació a obtenir

El pla d'obres s'acompanyarà d'una memòria justificativa de màxim 2 fulls DIN-A4 per ambdues cares, en tipografia Arial 11 i interlineat simple. Aquesta memòria explicarà el pla d'obres proposat, detallant els punts crítics, els criteris emprats i la informació que es consideri adient per a la seva valoració segons els punts a,b,c i d anteriorment descrits.

Extensions superiors a la indicada no es consideraran als efectes de valoració.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable mitjançant judicis de valor s'ha d'incloure necessària i únicament al sobre núm. 2A.

## **10. Garanties**

### Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import de l'equivalent al 5% del preu del contracte iva exclòs.

## **11. Termini d'execució**

La durada de les prestacions serà de 17 setmanes (119 dies naturals) comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig que s'efectuarà dins del termini de 15 dies des de la data de la formalització i fins a la finalització dels treballs d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari, i no es contempla cap pròrroga.



## **12. Termini de garantia**

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de la prestació.

## **13. Condicions especials d'execució**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.
- Les obres s'hauran d'iniciar tant bon punt s'hagi formalitzat i signat el contracte.
- Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball al Registre General d'aquest Institut amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres.
- Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català
- Presentar per la seva aprovació en el Registre General d'aquest Institut, dins del termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, una planificació amb un calendari de les obres a realitzar. Al inici de les obres caldrà pactar la planificació amb la direcció del centre. S'actualitzarà durant l'execució d'obres en cas que es produeixin modificacions.
- Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.

## **14. Pagament del preu**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual, mitjançant certificacions, i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

## **15. Modificacions del contracte**

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- Afectació en la fonamentació.
- Soterrament de línies de telecomunicacions.
- Patologies preexistents a les finques, no detectables abans de l'inici de les obres.
- Troballes arqueològiques en el subsòl.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20 % de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.



En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquestes modificacions i les que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

## **16. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## **17. Subcontractació**

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents:

- Elements auxiliars
- Instal·lació de jardineria i reg
- Treballs de serralleria
- Conformació i col·locació de les gelosies

## **18. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

## **19. Règim específic de penalitats**

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

### **19.1 Incompliments molt greus**

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.



- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

### **19.2 Incompliments greus**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

### **19.3 Incompliments lleus**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

### **19.4 Imposició de penalitats:**

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

## **20. Tractament de dades de caràcter personal**

Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia següent:

Altres dades (nivell baix)

- Identificatives: dni/nif/nie/passaport, núm. Seg. Social/mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura/empremta, imatge/veu, marques físiques, núm. Reg. Personal, signatura electrònica.
- Personals: estat civil, dades familiars, data naixement, lloc naixement, edat, sexe, nacionalitat, llengua materna, llengua vehicular preferent, característiques físiques o antropomètriques.



- Socials: allotjament o habitatge, situació militar, propietats, possessions, aficions, estils de vida, clubs/associacions, llicències, permisos i autoritzacions.
- Professionals: formació, titulació, historial estudiantil, experiència, pertany a col·legis/associacions professionals.
- Treball: cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, altres.
- Comercial: activitats i negocis, llicències comercials, subscripcions (revistes, web's,...), creacions artístiques, científiques o tècniques.
- Econòmica-financeres: ingressos, rendes, inversions/patrimoni, crèdits/avals, dades bancàries, plans de pensió o jubilació, dades econòmiques de la nòmina, impostos/deduccions, assegurances, hipoteques, subsidis/beneficis, historial de crèdits, targes de crèdit.
- Transaccions: bens i serveis subministrats, id. Rebuts, transaccions financeres, compensacions/indemnitzacions.
- Infraccions: administratives.

MARTA GUITART FARRERONS  
Responsable Projectes i Obres  
Institut Municipal del Paisatge Urbà i la  
Qualitat de Vida

Vist i plau,  
MONTSERRAT PRADO BARRABÉS  
Directora Tècnica  
Institut Municipal del Paisatge Urbà i la  
Qualitat de Vida