

**Fundació Mies Van der Rohe**

**Contracte: 14/2025**

En relació al plec de clàusules administratives particulars i l'expedient administratiu que ha de regular el contracte que té per objecte els serveis de consergeria, control d'accessos i altres serveis de manteniment preventiu i suport logístic a les activitats desenvolupades a l'edifici Gustau Gili, amb mesures de contractació pública sostenible, a l'Entitat Pública Empresarial Fundació Mies van der Rohe, la secretària delegada que a sota signa emet el següent

## **INFORME**

### **I. ANTECEDENTS**

Es sol·licita a la secretària delegada l'emissió d'un informe relatiu a la proposta de la contractació dels serveis de consergeria, control d'accessos i altres serveis de manteniment preventiu i suport logístic a les activitats desenvolupades a l'edifici Gustau Gili, amb mesures de contractació pública sostenible.

La senyora Anna Alexandra Ramos, gerent de la EPE Fundació Mies van der Rohe, determina, en data 1 de desembre de 2025, la necessitat i idoneïtat del contracte i sol·licita el tràmit de licitació del corresponent expedient de contractació, en compliment de l'article 28 en relació amb l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

### **II. LEGISLACIÓ**

El plec de clàusules administratives particulars (PCAP) objecte d'informe s'ajusta al Plec de clàusules administratives generals, aprovat pel Plenari del Consell Municipal en sessió de 5 de febrer de 2010 i modificat en sessió d'1 de febrer de 2013 i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Les adaptacions que s'han efectuat s'adeqüen a l'esmentada LCSP i s'han inclòs les especificacions pròpies de l'objecte de la contractació regulada en el plec que s'informa.

Així mateix, li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia S1/D/2016-1419 de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

També és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

### **III. TIPIFICACIÓ**

La present contractació es tipifica d'acord a l'article 17 LCSP.

#### **IV.- TRAMITACIÓ**

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb l'article 116 de la LCSP.

El contracte s'adjudicarà per procediment obert previst a l'article 156 LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

A l'expedient es justifica, als efectes de donar compliment a allò establert a l'article 116.4 de la LCSP:

1. L'elecció del procediment de licitació
2. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera
3. Els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
4. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals.
5. La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents.
6. La seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
7. La justificació de la insuficiència de mitjans.

L'expedient incorpora l'informe de necessitat i idoneïtat signat per la gerent de la EPE Fundació Mies van der Rohe on consten els motius pels quals, segons el seu criteri, justifiquen la necessitat, idoneïtat del contracte, per tal de donar compliment, respectivament, als articles 28 i 100 de la LCSP. Així mateix, s'incorpora a l'informe la justificació del pressupost emès per la mateixa signant als efectes de donar compliment als esmentats articles.

#### **V. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

La clàusula 2 del PCAP estableix el pressupost base de licitació, d'acord amb allò establert a l'article 100 LCSP. Aquest pressupost del contracte és de 62.073,00 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 51.300,00 euros de pressupost net i 10.773,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Igualment, el valor estimat (VE) del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de de 87.210,00 euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

El present contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada.

## **VI. TERMINI**

El termini d'execució del contracte serà de dotze (12) mesos a partir de la data que es fixi a l'acta d'inici del contracte.

El contracte es podrà prorrogar per sis (6) mesos.

La durada total de contracte serà de divuit (18) mesos.

Tot l'exposat és conforme amb allò establert per l'article 29 de la LCSP.

## **VII. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**

La clàusula 10 del PCAP estableix els criteris de valoració per l'adjudicació del contracte següents:

- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor (fins a 40 punts).
  - a) Per la proposta de qualitat del servei ( fins a 40 punts)
- Criteris d'adjudicació avaluables automàticament (fins a 60 punts)
  - a) Pel preu ofert (fins a 35 punts)
  - b) Pel temps de substitució del personal per motius urgents no programats (fins a 15 punts)
  - c) Per la periodicitat en la presentació d'informes i fulls d'incidències (fins a 10 punts)

En l'informe de justificació dels criteris incorporat a l'expedient es fa constar la justificació dels criteris d'adjudicació que es consideren conformes amb els articles 145 i 146 del LCSP en tant que:

- a) Estan directament vinculats a l'objecte del contracte.
- b) Són preponderants aquells que fan referència a característiques del contracte que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules.
- c) S'estableix la ponderació relativa atribuïda a cada criteri.

Els esmentats criteris s'han adaptat a les previsions del Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

## **VIII. REQUISITS DE SOLVÈNCIA**

En aquest contracte, de conformitat amb l'article 77.1.b) de la LCSP no és necessària la classificació del contractista, sense perjudici de la solvència econòmica i tècnica que s'exigeix.

**Fundació Mies Van der Rohe**

Els criteris de capacitat i solvència s'ajusten a allò que preveuen els articles 74 a 76 i 86 següents de la LCSP. La clàusula 7 del PCAP estableix els requisits de solvència exigits per poder optar a l'adjudicació del contracte.

**IX. GARANTIA**

A la clàusula 14 del PCAP, s'eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de constituir garantia, a causa de les pròpies característiques del contracte.

D'altra banda, la clàusula 22 PCAP, en el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques i pel fet que coincideix amb el termini d'execució del mateix.

**X. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

La clàusula 20 del PCAP, en relació a l'article 202 LCSP, conté condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre i en el sentit previst al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril.

**XI. MODIFICACIONS**

La clàusula 21 del PCAP indica les causes per les quals es poden modificar el contracte. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris.

També es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

**XII. SUBCONTRACTACIÓ**

En el present contracte està permesa la subcontractació. L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP i d'acord amb l'establert a la clàusula 23 del PCAP.

L'empresa adjudicatària no podrà subcontractar les tasques següents:

- La interlocució del contracte amb la Fundació Mies van der Rohe. (Apartat 6 e) del PPT).
- La supervisió continuada del servei. (Apartat 6 g) del PPT).

**XIII. PUBLICITAT I RECURSOS**

D'acord amb l'article 156.6 de la LCSP, el termini de presentació de la documentació exigida serà de com a mínim de 15 dies a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant.

**Fundació Mies Van der Rohe**

De conformitat amb el que estableix l'article 159 i la disposició addicional quinzena de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Respecte al règim de recursos, les actuacions previstes a l'article 44.1 LCSP seran susceptibles de recurs especial en matèria de contractació.

Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació relatius als efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o recurs en l'ordre jurisdiccional civil.

**XIV. FISCALITZACIÓ**

De conformitat amb l'article 116.3 del LCSP, en relació amb l'article 214 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i la normativa sobre l'exercici de la funció interventora a l'Ajuntament de Barcelona (aprovaada per acord del Consell Plenari de 20 de desembre de 1996), les actuacions hauran de sotmetre's a Intervenció per a la seva fiscalització.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la consignació queda subordinada al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

**XV. ÒRGAN COMPETENT**

L'òrgan competent és la gerent, segons l'article 13 dels Estatuts de la l'entitat pública empresarial Fundació Mies Van Der Rohe.

**XVI. CONCLUSIONS**

En base al que s'ha exposat, i d'acord amb l'article 117 i la disposició addicional 3a de la LCSP, s'emet informe favorable respecte al plec de clàusules administratives particulars així com de l'expedient administratiu de contractació.

La secretària delegada