



**INFORME D'ACLARIMENT DELS CRITERIS DE DETERMINACIÓ DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES, COMPLEMENTARI A L'INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE L'ALLOTJAMENT TEMPORAL I MANUTENCIÓ DE PERSONES I FAMÍLIES EN HOSTALS, PENSIONS I D'ALTRES ALLOTJAMENTS A BARCELONA I PART DE LA SEVA ÀREA METROPOLITANA, AMB CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (CONTRACTE 22000225 I EXPEDIENT NÚM. 20220396).**

**ERROR EN UN DELS CRITERIS DE DETERMINACIÓ DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES**

A la pàgina 35 de l'informe justificatiu de necessitat i idoneïtat on s'estableixen els criteris genèrics per a la determinació de les ofertes anormalment baixes,

s'ha detectat un error:

- Entre els criteris, s'estableix, en cas de varies ofertes, que seran considerades anormalment baixes "Les ofertes que suposin un diferencial del 5 % per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes."
- S'ha de substituir aquest percentatge pel 10 %, de tal manera que la frase quedaria:

"Les ofertes que suposin un diferencial del 10 % o més per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes."

**REGLES ESPECÍFIQUES I FORMA DE CALCUL PER A LA DETERMINACIÓ DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES.**

Complementàriament als criteris genèrics descrits a la pàgina 35 de l'informe justificatiu de necessitat i idoneïtat segons la normativa aplicable, en la present licitació s'estableixen a més les següents regles i forma de càlcul específiques d'aquest contracte per a la determinació de les ofertes anormalment baixes:

L'estimació final com a oferta anormalment baixa d'un determinat licitador es realitzarà sobre la proposta econòmica final en el seu conjunt, d'acord amb el que estableix l'article 149.2.b) LCSP.

Els preus parcials dels factors i components presentats pels licitadors a la seva oferta (7 variables econòmiques) seran la base del càlcul de les ofertes anormalment baixes, ponderant cada variable econòmica presentada per un pes específic que aquesta representa quantitativament en el conjunt de l'oferta econòmica, tot seguint el plantejament de la fórmula de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica.



L'aplicació per a cada licitador dels criteris genèrics de determinació de l'oferta anormalment baixa a cadascuna d'aquestes 7 variables econòmiques, pot donar resultats parcials d'oferta anormalment baixa per a algunes d'aquestes variables que implicaran que aquesta està fora del rang de normalitat.

Considerant que cada variable econòmica té un percentatge d'impacte econòmic en el conjunt de l'oferta seguint el plantejament de la fórmula de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (segons el següent quadre), apliquem també aquests percentatges per a la determinació de la contribució de cada variable a la oferta anormalment baixa considerada en el seu conjunt:

<b>PREU SORTIDA SERVEIS BÀSICS</b>	<b>Contribució de cada variable a la oferta anormalment baixa de la proposta econòmica final en el seu conjunt</b>
40,00 €	44,28%
41,60 €	2,14%
49,60 €	5,00%
59,00 €	20,00%
	71,42%
<b>% DESCOMPTE DE SORTIDA SOBRE PREUS SERVEIS COMPLEMENTARIS</b>	<b>Contribució de cada variable a la oferta anormalment baixa de la proposta econòmica final en el seu conjunt</b>
0%	2,86%
<b>PERCENTATGE DE SORTIDA DEL COST DE GESTIÓ (%)</b>	<b>Contribució de cada variable a la oferta anormalment baixa de la proposta econòmica final en el seu conjunt</b>
8,00%	11,43%
<b>PREU SORTIDA DEL PREU GLOBAL (SENSE IVA)</b>	<b>Contribució de cada variable a la oferta anormalment baixa de la proposta econòmica final en el seu conjunt</b>
695.877,94 €	14,29%

Serà considerada **oferta anormalment baixa en el seu conjunt, aquella en que la suma dels percentatge de contribució a la oferta anormalment baixa de les variables que surtin dels rangs de normalitat superi el valor del 55 %**, doncs es considera que sota aquest llindar es pot posar en risc la viabilitat econòmica del projecte.

## EXEMPLE D'APLICACIÓ DE LES REGLES I FORMA DE CALCUL

Presentem a continuació un exemple il·lustratiu d'aplicació d'aquestes regles i forma de càlcul de les ofertes anormalment baixes:



1- Tot considerant que els licitadors hauran de presentar les variables econòmiques de la seva oferta segons el següent quadre:

Descripció del servei bàsic	Preu unitari de sortida (l/dia, sense cost de gestió ni IVA)	Preu unitari de l'oferta (l/dia, sense cost de gestió ni IVA)	
Només allotjament (NA)	40,00 €		
Allotjament i esmorzar (AE)	41,60 €		
Allotjament i mitja pensió (MP)	49,60 €		
Allotjament i pensió completa (PC)	59,00 €		

Serveis complementaris	Preu unitari de sortida (per servei, sense cost de gestió ni IVA)	Descompte de sortida %	Descompte de l'oferta %
Servei de bugaderia	10,00 €	0,00%	
Transport mod. 1	12,00 €		
Transport mod. 2	19,00 €		
Transport mod. 3(*) - Preu inicial	6,60 €		
Transport mod. 3 - l/km	1,35 €		
Animals de companyia (**)	5,00 €		
Alimentació: de 2 anys complets fins menors de 4 anys	8,00 €		
Alimentació: de 4 anys complets fins menors de 13 anys	12,00 €		
Llit adicional fins a menors de 4 anys.	15,00 €		

Cost de gestió	Cost de gestió màxim %	Cost de gestió de l'oferta %
cost de gestió aplicable %	8%	

Preu Global	Preu màxim I	Preu global de l'oferta I (IVA Exclòs)
Preu Global de sortida (IVA Exclòs)	695.877,94 €	

2- Suposem que es presenten dos licitadors amb les següents ofertes econòmiques:



PREU SORTIDA SERVEIS BÀSICS (Sense IVA)	EMPRESA 1 (OFERTA 1)	EMPRESA 2 (OFERTA 2)
40,00 €	40,00 €	38,00 €
41,60 €	41,00 €	40,50 €
49,60 €	49,00 €	48,50 €
59,00 €	58,00 €	58,50 €
% DESCOMPTE DE SORTIDA SOBRE PREUS SERVEIS COMPLEMENTARIS	EMPRESA 1 (OFERTA 1) (%)	EMPRESA 2 (OFERTA 2) (%)
0%	5,00%	15,00%
PERCENTATGE DE SORTIDA DEL COST DE GESTIÓ (%)	EMPRESA 1 (OFERTA 1) (%)	EMPRESA 2 (OFERTA 2) (%)
8,00%	7,00%	5,55%
PREU SORTIDA DEL PREU GLOBAL (SENSE IVA)	EMPRESA 1 (OFERTA 1)	EMPRESA 2 (OFERTA 2)
695.877,94 €	680.000,00 €	520.000,00 €

3- Sobre cadascuna d'aquestes 7 variables, s'aplicaran els criteris genèrics de determinació de les ofertes anormalment baixes, que determinaran les variables que surten del rang de normalitat.

En aquest supòsit de més d'un licitador, el criteri a aplicar per que el valor de la variable presentada en l'oferta surti del rang de normalitat es que en dita variable hi hagi un diferencial del 10 % o més per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes.



				DIFERENCIALS RESPECTE A LA MITJANA (*)			
PREU SORTIDA SERVEIS BÀSICS (Sense IVA)	EMPRESA 1 (OFERTA 1)	EMPRESA 2 (OFERTA 2)	Mitjana de les ofertes	Diferencial Licitador 1 (%)	Diferencial Licitador 2 (%)	Licitador 1 Variable fora del rang de normalitat	Licitador 2 Variable fora del rang de normalitat
40,00 €	40,00 €	38,00 €	39,00 €	2,56%	-2,56%	NO	NO
41,60 €	41,00 €	40,50 €	40,75 €	0,61%	-0,61%	NO	NO
49,60 €	49,00 €	48,50 €	48,75 €	0,51%	-0,51%	NO	NO
59,00 €	58,00 €	58,50 €	58,25 €	-0,43%	0,43%	NO	NO
				DIFERENCIALS RESPECTE A LA MITJANA (*)			
% DESCOMPTE DE SORTIDA SOBRE PREUS SERVEIS COMPLEMENTARIS	EMPRESA 1 (OFERTA 1) (%)	EMPRESA 2 (OFERTA 2) (%)	Mitjana de les ofertes	Diferencial Licitador 1 (%)	Diferencial Licitador 2 (%)	Licitador 1 Variable fora del rang de normalitat	Licitador 2 Variable fora del rang de normalitat
0%	5,00%	15,00%	10,00%	-50,00%	50,00%	NO	SI
				DIFERENCIALS RESPECTE A LA MITJANA (*)			
PERCENTATGE DE SORTIDA DEL COST DE GESTIÓ (%)	EMPRESA 1 (OFERTA 1) (%)	EMPRESA 2 (OFERTA 2) (%)	Mitjana de les ofertes	Diferencial Licitador 1 (%)	Diferencial Licitador 2 (%)	Licitador 1 Variable fora del rang de normalitat	Licitador 2 Variable fora del rang de normalitat
8,00%	7,00%	5,55%	6,28%	11,55%	-11,55%	SI	NO
				DIFERENCIALS RESPECTE A LA MITJANA (*)			
PREU SORTIDA DEL PREU GLOBAL (SENSE IVA)	EMPRESA 1 (OFERTA 1)	EMPRESA 2 (OFERTA 2)	Mitjana de les ofertes	Diferencial Licitador 1 (%)	Diferencial Licitador 2 (%)	Licitador 1 Variable fora del rang de normalitat	Licitador 2 Variable fora del rang de normalitat
695.877,94 €	680.000,00 €	520.000,00 €	600.000,00 €	-13,33%	13,33%	NO	SI

(\*) Resultats positius estan per sobre de la mitjana i resultats negatius estan per sota de la mitjana.

Veiem que:

- El licitador 1 presenta un valor en la variable “percentatge de sortida del cost de gestió(%)” que surt del rang de normalitat segons els criteris de determinació de les ofertes anormalment baixes establerts als plecs.
- El licitador 2 presenta 2 valors en les variables “% descompte de sortida sobre els preus de serveis complementaris” i “preu de sortida dels preu global (sense IVA)” que surten del rang de normalitat.

4- Sumen per a cada licitador les contribucions a la oferta anormalment baixa de les variables que surtin del rang de normalitat:




PREU SORTIDA SERVEIS BÀSICS	Contribució de cada variable a la oferta anormalment baixa de la proposta econòmica final en el seu conjunt	Licitador 1 - Contribució a la oferta anormalment baixa de les variables que surten del rang de normalitat	Licitador 2 - Contribució a la oferta anormalment baixa de les variables que surten del rang de normalitat
40,00 €	44,28%		
41,60 €	2,14%		
49,60 €	5,00%		
59,00 €	20,00%		
	71,42%		
<b>% DESCOMPTE DE SORTIDA SOBRE PREUS SERVEIS COMPLEMENTARIS</b>	<b>Contribució de cada variable a la oferta anormalment baixa de la proposta econòmica final en el seu conjunt</b>		
0%	2,86%		2,86%
<b>PERCENTATGE DE SORTIDA DEL COST DE GESTIÓ (%)</b>	<b>Contribució de cada variable a la oferta anormalment baixa de la proposta econòmica final en el seu conjunt</b>		
8,00%	11,43%	11,43%	
<b>PREU SORTIDA DEL PREU GLOBAL (SENSE IVA)</b>	<b>Contribució de cada variable a la oferta anormalment baixa de la proposta econòmica final en el seu conjunt</b>		
695.877,94 €	14,29%		14,29%
		11,43%	17,15%

Obtenim un resultat d'**11,43 % per al licitador 1** i de **17,15 % per al licitador 2**

**5- Seran considerades ofertes anormalment baixes en el seu conjunt, aquella en la que la suma dels percentatge de contribució a la oferta anormalment baixa de les variables que surtin dels rangs de normalitat superi el valor del 55 %.**

Cap dels 2 licitadors superen aquest llindar del 55 % i, per tant, cap de les dues ofertes es considera anormalment baixa.

Barcelona, en la data de la signatura


 Montserrat Rovira  
 Jarque - DNI  
 37287199J (AUT)  
 2022.12.01  
 14:47:37 +01'00'

**Sra. Montserrat Rovira Jarque**  
 Cap del Departament d'Urgències i Emergències Socials  
 Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona  
 Ajuntament de Barcelona