



**Expedient: P2400033**

**Contracte: 24000152**

## **INFORME COMPLEMENTARI RELATIU A LA RECTIFICACIÓ DE L'ERROR MATERIAL DETECTAT EN LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE I EN EL PCAP**

Revisat l'expedient de contractació en tramitació, des del Departament de Serveis Diürns i Residencials Col·lectius per a persones sense llar, s'ha detectat un error material en la Memòria justificativa del contracte, que afecta també a la clàusula 2 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i a l'annex 3bis del mateix plec.

L'error material detectat es troba en l'apartat 6 de la memòria justificativa, relativa al pressupost base de licitació, pàg. 9 on s'ha fet constar que el pressupost està integrat per despeses de preu global, una part com a despeses de preu unitari i una altra part com a provisions, establint el detall següent:

- *El **preu global** comprèn les despeses de gestió del servei habitual, inclòs el cost del personal que gestiona el servei, per import d'1.136.100,00 euros, IVA exclòs*
- *El **preu unitari**, que comprèn el cost dels següents serveis:*
  - ✓ *Servei variable lligat a les persones ateses (plaça ocupada): **19,44 euros***
  - ✓ *Servei complementari de mòduls de personal tècnic: **40 euros/mòdul***
  - ✓ *Servei complementari de mòduls de tècnic superior graduat amb funcions de metge/ssa per assessorament de complexes al Departament responsable del servei: **100 euros/mòdul***
- ***Provisions:***
  - ✓ *Auditoria de l'estat de les instal·lacions: **1.000 euros anuals***
  - ✓ *Auditories trimestrals de manteniment conservació i reposició (quatre anuals): **2.000 euros anuals***
  - ✓ *Cobertura de necessitats bàsiques de les persones: **6.000 euros anuals***

*Les provisions no estan sotmeses a baixa licitatòria.*



| EXECUCIÓ CONTRACTE                                                                             |          |                                                                 |                         |                |              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|--------------|--|
| Mesos                                                                                          |          | 10                                                              | 2                       | 12             |              |  |
|                                                                                                |          | 2025                                                            | 2026                    | LICITACIÓ      |              |  |
| Despeses per preu global                                                                       |          |                                                                 |                         |                |              |  |
| Gestió Global del servei fix del centre d'acolliment residencial CAN PLANAG (plaça desocupada) |          | 946.750,00 €                                                    | 189.350,00 €            | 1.136.100,00 € |              |  |
| Subtotal Despeses per preu global                                                              |          | 946.750,00 €                                                    | 189.350,00 €            | 1.136.100,00 € |              |  |
| Dies                                                                                           |          | 306                                                             | 59                      | 365            |              |  |
| Despeses a preu unitari                                                                        |          |                                                                 |                         |                |              |  |
| Preu unitari                                                                                   | Persones |                                                                 |                         |                |              |  |
| 19,44 €                                                                                        | 50       | Servei variable lligat a les persones (plaça ocupada)           | 297.432,00 €            | 57.348,00 €    | 354.780,00 € |  |
| 100,00 €                                                                                       | 48,00    | Personal mèdic - Assessorament casos complexes                  | 4.000,00 €              | 800,00 €       | 4.800,00 €   |  |
| 40,00 €                                                                                        | 600,00   | Personal tècnic - Serveis d'acompanyament                       | 20.000,00 €             | 4.000,00 €     | 24.000,00 €  |  |
| Subtotal Despeses per preu unitari                                                             |          | 321.432,00 €                                                    | 62.148,00 €             | 383.580,00 €   |              |  |
| Preu unitari                                                                                   |          | Mòduls Anuals                                                   | Despeses per provisions |                |              |  |
| 1.000,00 €                                                                                     | 1,00     | Auditoria de l'estat d'instal·lacions                           | 833,33 €                | 166,67 €       | 1.000,00 €   |  |
| 2.000,00 €                                                                                     | 1,00     | 4 Auditories trimestrals de manteniment conservació i reposició | 1.666,67 €              | 333,33 €       | 2.000,00 €   |  |
| 6.000,00 €                                                                                     | 1,00     | Ajuts econòmics per necessitats bàsiques                        | 5.000,00 €              | 1.000,00 €     | 6.000,00 €   |  |
| Subtotal Despeses per provisions                                                               |          | 7.500,00 €                                                      | 1.500,00 €              | 9.000,00 €     |              |  |
| Preu base de licitació                                                                         |          | 1.275.682,00 €                                                  | 252.998,00 €            | 1.528.680,00 € |              |  |
| IVA 10,00%                                                                                     |          | 127.568,20 €                                                    | 25.299,80 €             | 152.868,00 €   |              |  |
| Preu total del contracte                                                                       |          | 1.403.250,20 €                                                  | 278.297,80 €            | 1.681.548,00 € |              |  |

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits els conceptes següents:

- d'una banda, el cost global del servei:
  - personal directe adscrit al servei
  - la repercussió proporcional al nombre persones ateses del servei de la resta de costos globals
    - el personal no adscrit a cap servei concret -adscrit a la globalitat del servei-, més el costos indirectes.
    - manteniment, subministraments, servei de neteja, materials, etc.), més el costos indirectes.
    - despeses de funcionament no atribuïble a cap servei concret, més el costos indirectes.
- d'altra banda, dels costos a preus unitaris vinculats al servei concret:
  - ✓ El servei variable lligat a les persones ateses (plaça ocupada) està calculat tenint en compte les despeses vinculades a l'allotjament



*i mantenció - alimentació, higiene personal... el qual té la consideració de preu unitari.*

- ✓ **Servei complementari de mòduls de personal tècnic** de suport per acompanyaments, si s'escau
- ✓ **Servei complementari de mòduls de tècnic superior graduat amb funcions de metge/ssa per assessorament** casos complexos al Departament responsable del servei, si s'escau

➤ *d'altra banda, es contemplen els següents conceptes per despesa en provisions:*

- ✓ *Auditoria de l'estat de les instal·lacions*
- ✓ *Auditories trimestrals de manteniment conservació i reposició (quatre anuals)*
- ✓ *Cobertura d'ajudes de necessitats bàsiques de les persones*

S'ha detectat un error en els subconceptes que integren els preus unitaris i les provisions, de manera que, els subconceptes:

- ✓ *Auditoria de l'estat de les instal·lacions*
- ✓ *Auditories trimestrals de manteniment conservació i reposició (quatre anuals)*

han d'estar integrats dins del grup de preus unitaris i, únicament, ha de considerar-se com a provisió el subconcepte "cobertura d'ajudes de necessitats bàsiques de les persones. Per tant, només aquesta provisió no està subjecta a baixa licitatòria.

Així doncs, el redactat i quadre de les pàgines 9 i 10 de la Memòria justificativa ha de ser:

Als efectes de valoració de les ofertes, s'ha de considerar que el servei té una part del preu com a despeses per preu global, una part com a despeses de preu unitari i una altra part, com a provisions, segons el detall adjunt:

- **El preu global** comprèn les despeses de gestió del servei habitual, inclòs el cost del personal que gestiona el servei, per import d'1.136.100,00 euros, IVA exclòs
- **El preu unitari**, que comprèn el cost dels següents serveis:
  - ✓ *Servei variable lligat a les persones ateses (plaça ocupada): **19,44 euros***
  - ✓ *Servei complementari de mòduls de personal tècnic: **40 euros/mòdul***



- ✓ Servei complementari de mòduls de tècnic superior graduat amb funcions de metge/ssa per assessorament de complexes al Departament responsable del servei: **100 euros/mòdul**
- ✓ Auditoria de l'estat de les instal·lacions: **1.000 euros anuals**
- ✓ Auditories trimestrals de manteniment conservació i reposició (quatre anuals): **2.000 euros anuals**

• **Provisions:**

- ✓ Cobertura de necessitats bàsiques de les persones: **6.000 euros anuals**

**Les provisions no estan sotmeses a baixa licitatòria.**

| EXECUCIÓ CONTRACTE              |         |                                                                                                |                |              |                |
|---------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
|                                 |         | Mesos                                                                                          | 10             | 2            | 12             |
|                                 |         | 2025                                                                                           | 2026           | LICITACIÓ    |                |
| <b>Despeses per preu global</b> |         |                                                                                                |                |              |                |
|                                 |         | Gestió Global del servei fix del centre d'acolliment residencial CAN PLANAS (plaça desocupada) | 946.750,00 €   | 189.350,00 € | 1.136.100,00 € |
|                                 |         | Subtotal Despeses per preu global                                                              | 946.750,00 €   | 189.350,00 € | 1.136.100,00 € |
|                                 |         |                                                                                                |                |              |                |
|                                 |         | Dies                                                                                           | 306            | 59           | 365            |
| <b>Despeses a preu unitari</b>  |         |                                                                                                |                |              |                |
| Preu unitari                    | Usuaris | Servei variable lligat als usuaris (plaça ocupada)                                             | 297.432,00 €   | 57.348,00 €  | 354.780,00 €   |
| 19,44 C                         | 50      | Personal mèdic - Assessorament casos complexos                                                 | 4.000,00 €     | 800,00 €     | 4.800,00 €     |
| 100,00 C                        | 48,00   | Personal tècnic - Serveis d'acompanyament                                                      | 20.000,00 €    | 4.000,00 €   | 24.000,00 €    |
| 40,00 C                         | 600,00  | Auditoria de l'estat d'instal·lacions                                                          |                |              | 1.000,00 €     |
| 1.000,00 C                      | 1,00    | 4 Auditories trimestrals de manteniment conservació i reposició                                |                |              | 2.000,00 €     |
| 2.000,00 C                      | 1,00    |                                                                                                |                |              |                |
|                                 |         | Subtotal Despeses per preu unitari                                                             |                |              | 386.580,00 €   |
|                                 |         |                                                                                                |                |              |                |
| <b>Despeses per provisions</b>  |         |                                                                                                |                |              |                |
|                                 |         | Ajuts econòmics per necessitats bàsiques                                                       | 5.000,00 €     | 1.000,00 €   | 6.000,00 €     |
|                                 |         | Subtotal Despeses per provisions                                                               | 5.000,00 €     | 1.000,00 €   | 6.000,00 €     |
|                                 |         |                                                                                                |                |              |                |
|                                 |         | Preu base de licitació                                                                         | 1.275.682,00 € | 252.998,00 € | 1.528.680,00 € |
|                                 |         | IVA 10,00%                                                                                     | 127.568,20 €   | 25.299,80 €  | 152.868,00 €   |
|                                 |         | Preu total del contracte                                                                       | 1.403.250,20 € | 278.297,80 € | 1.681.548,00 € |

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits els conceptes següents:

➤ **d'una banda, el cost global del servei:**

- personal directe adscrit al servei
- la repercussió proporcional al nombre persones ateses del servei de la resta de costos globals
  - el personal no adscrit a cap servei concret -adscrit a la globalitat del servei-, més el costos indirectes.



- *manteniment, subministraments, servei de neteja, materials, etc.), més el costos indirectes.*
  - *despeses de funcionament no atribuïble a cap servei concret, més el costos indirectes.*
- *d'altra banda, dels costos a preus unitaris vinculats al servei concret:*
- ✓ *El **servei variable lligat a les persones ateses** (plaça ocupada) està calculat tenint en compte les despeses vinculades a l'allotjament i manutenció - alimentació, higiene personal... el qual té la consideració de preu unitari.*
  - ✓ ***Servei complementari de mòduls de personal tècnic** de suport per acompanyaments, si s'escau*
  - ✓ ***Servei complementari de mòduls de tècnic superior graduat amb funcions de metge/ssa per assessorament** casos complexos al Departament responsable del servei, si s'escau*
  - ✓ *Auditoria de l'estat de les instal·lacions*
  - ✓ *Auditories trimestrals de manteniment conservació i reposició (quatre anuals)*
- *d'altra banda, es contemplen els següents conceptes per despesa en provisions:*
- ✓ ***Cobertura d'ajudes de necessitats bàsiques de les persones***

Aquesta provisió no està subjecta a baixa licitatòria perquè esta destinada a donar resposta a la gestió prioritària de les necessitats bàsiques de les persones ateses, no cobertes per la prestació del propi servei d'atenció temporal: alimentació, allotjament, higiene i rober, bugaderia. Amb aquesta provisió es destina a la cobertura de necessitats bàsiques i específiques recollida en els plans de millora individuals de les persones i que són imprescindibles, per tal de poder avançar en els seus processos de recuperació i autonomia. Els conceptes que contemplen aquestes ajudes fan referència a qüestions prioritàriament de salut, documentació administrativa i mobilitat. Es a dir: ulleres, ajudes ortopèdiques i medicació no cobertes pel sistema sanitari i pagament de taxes de tramitació de documentació personal per persones estrangeres o targetes de transport urbà pel desplaçament de cursos de formació, gestions i/o visites mèdiques de les persones que durant la seva estada al servei no disposen de cap ingrés econòmic que permeti fer front al pagament. Les persones requereixen d'aquests tràmits de forma àgil i prioritària per tal de poder avançar en el seu procés d'autonomia, essent un element més que promou la consecució dels objectius previstos en els plans de millora individuals ajustant el temps d'estada al servei, al previst en el Plec Tècnic.

La utilització d'aquesta provisió que sempre ha de formar part del pla de millora, és autoritzada i validada per la referent municipal del servei, registrada i justificada a les aplicacions informàtiques municipals habilitades i es farà efectiva en la facturació mensual, un cop finalitzat tot el procediment de tramitació i justificació.



La quantitat prevista no pot ser subjecta a baixa licitatòria, perquè ja es troba molt ajustada, atenent a les despeses produïdes en els darrers 3 anys, i a que moltes de les persones que accedeixen no disposen de cap ingrés econòmic a mig o llarg termini.

Per tot l'exposat, es sol·licita que aquest informe formi part de l'expedient de contractació i es modifiqui el PCAP i l'informe jurídic, en tot allò que resulti afectat per l'error detectat.

Barcelona, a la data de la signatura

**Mercedes Hernández de la Torre**

*Tècnica del Departament de Serveis Diürns i  
Residencials Col·lectius per a Persones  
Sense Llar*

**Susana Bonet i Casals**

*Cap del Departament de Serveis Diürns i  
Residencials Col·lectius per a Persones  
Sense Llar*