



ANNEXOS MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Annex 1. EXEMPLES D'APLICACIÓ FÒRMULES DE PREU (CRITERI D'AVALUACIÓ AUTOMÀTIC)

EXEMPLE D'APLICACIÓ DE LA FÒRMULA LOT 1 (ARRANJAMENTS)

$$\frac{\% \text{ de reducció dels preus unitaris ofert per licitador}}{\% \text{ de reducció dels preus unitaris més alt presentat}} \times \text{Punts Màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

OFERTA 1

	Preu de Sortida	Import sortida	% Ofert de Descompte		Import Proveïdor
Preu estimat de les actuacions previstes (d'acord amb ANNEX 2 del PPTP.)	336.000,00 €	336.000,00 €	17,50%		277.200,00 €

OFERTA 2

	Preu de Sortida	Import sortida	% Ofert de Descompte		Import Proveïdor
Preu estimat de les actuacions previstes (d'acord amb ANNEX 2 del PPTP.)	336.000,00 €	336.000,00 €	12,00%		295.680,00 €

OFERTA 3

	Preu de Sortida	Import sortida	% Ofert de Descompte		Import Proveïdor
Preu estimat de les actuacions previstes (d'acord amb ANNEX 2 del PPTP.)	336.000,00 €	336.000,00 €	7,50%		310.800,00 €

	PUNTUACIO	REDUCCIÓ DEL PREU SORTIDA	OFERTA MÉS ECONÒMICA	OFERTA 1	OFERTA 2	OFERTA 3
% Reduïció per preus unitaris ofert per licitador	35	0%	OFERTA 1	17,50%	12,00%	7,50%
% Reduïció per preus unitaris ofert per licitador		PUNTUACIÓ OBTINGUDA RESULTANT	OFERTA 1	35,00	24,00	15,00
		OFERTA QUE REP LA MÀXIMA PUNTUACIÓ	OFERTA 1			



EXEMPLE D'APLICACIÓ DE LA FÒRMULA LOT 2 (DDD excepte xinxes)

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Pressupost de l'oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Pressupost de l'oferta més econòmica}} \times \text{Punts Màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

OFERTA 1	Quantitat	Preu u/t Sortida	Import sortida	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Import Proveïdor
Preu Unitari per Tècnic/a coordinador/a	155	108,00 €	16.740,00 €		108,00 €	16.740,00 €
Preu Unitari per Operari/a encarregat/da de tasques d'inspecció i aplicació del tractament (amb biocides i altres productes tòxics)	310	87,00 €	26.970,00 €		87,00 €	26.970,00 €
Preu Unitari per Operari/a encarregat/da de tasques auxiliars de suport als/les treballadors/es encarregats de l'aplicació de biocides	310	87,00 €	26.970,00 €		87,00 €	26.970,00 €
Reducció per preus unitaris de les ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES de la Gestió del Servei d'Intervenció Urgent a la Llar (DDD sense xinxes) - ANNEX 3 del PPTP	1	16.320,00 €	16.320,00 €	16,00%		13.708,80 €
Pressupost net de licitació			87.000,00 €		Pressupost ofertat	84.388,80 €



OFERTA 2	Quantitat	Preu u/t Sortida	Import sortida	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Import Proveïdor
Preu Unitari per Tècnic/a coordinador/a	155	108,00 €	16.740,00 €		105,00 €	16.275,00 €
Preu Unitari per Operari/a encarregat/da de tasques d'inspecció i aplicació del tractament (amb biocides i altres productes tòxics)	310	87,00 €	26.970,00 €		83,00 €	25.730,00 €
Preu Unitari per Operari/a encarregat/da de tasques auxiliars de suport als/les treballadors/es encarregats de l'aplicació de biocides	310	87,00 €	26.970,00 €		80,00 €	24.800,00 €
Reducció per preus unitaris de les ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES de la Gestió del Servei d'Intervenció Urgent a la Llar (DDD sense xinxes) - ANNEX 3 del PPTP	1	16.320,00 €	16.320,00 €	10,00%		14.688,00 €
Pressupost net de licitació			87.000,00 €		Pressupost ofertat	81.493,00 €

OFERTA 3	Quantitat	Preu u/t Sortida	Import sortida	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Import Proveïdor
Preu Unitari per Tècnic/a coordinador/a	155	108,00 €	16.740,00 €		107,00 €	16.585,00 €
Preu Unitari per Operari/a encarregat/da de tasques d'inspecció i aplicació del tractament (amb biocides i altres productes tòxics)	310	87,00 €	26.970,00 €		80,00 €	24.800,00 €
Preu Unitari per Operari/a encarregat/da de tasques auxiliars de suport als/les treballadors/es encarregats de l'aplicació de biocides	310	87,00 €	26.970,00 €		78,00 €	24.180,00 €
Reducció per preus unitaris de les ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES de la Gestió del Servei d'Intervenció Urgent a la Llar (DDD sense xinxes) - ANNEX 3 del PPTP	1	16.320,00 €	16.320,00 €	5,00%		15.504,00 €
Pressupost net de licitació			87.000,00 €		Pressupost ofertat	81.069,00 €



					OFERTA MÉS ECONOMICA
	PUNTUACIO	Pressupost net de licitació	Pressupost OFERTA 1	Pressupost OFERTA 2	Pressupost OFERTA 3
Pressupost net de licitació	35	87.000,00 €	84.388,80 €	81.493,00 €	81.069,00 €
		PUNTUACIÓ OBTINGUDA RESULTANT	OFERTA 1	OFERTA 2	OFERTA 3
Pressupost net de licitació			15,41	32,50	35,00
		OFERTA QUE REP LA MÀXIMA PUNTUACIÓ	OFERTA 3		

EXEMPLE D'APLICACIÓ DE LA FÒRMULA LOT 3 (DDD XINXES)

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Pressupost de l'oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Pressupost de l'oferta més econòmica}} \times \text{Punts Màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

OFERTA 1	Quantitat	Preu u/t Sortida	Import sortida	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Import Proveïdor
Preu Unitari per Tècnic/a coordinador/a	175	125,00 €	21.875,00 €	5,00%	123,00 €	21.525,00 €
Preu Unitari per Operari/a encarregat/da de tasques d'inspecció i aplicació del tractament (amb biocides i altres productes tòxics)	350	105,00 €	36.750,00 €	5,00%	103,00 €	36.050,00 €
Preu Unitari per Operari/a encarregat/da de tasques auxiliars de suport als/les treballadors/es encarregats de l'aplicació de biocides	350	105,00 €	36.750,00 €	5,00%	103,00 €	36.050,00 €
Reducció per preus unitaris de les ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES de la Gestió del Servei d'Intervenció Urgent a la Llar (DDD xinxes) - ANNEX 3 del PPTP	1	18.625,00 €	18.625,00 €	5,00%	18.625,00 €	17.693,75 €
Pressupost net de licitació			114.000,00 €		Pressupost ofertat	111.318,75 €



OFERTA 2	Quantitat	Preu u/t Sortida	Import sortida	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Import Proveïdor
Preu Unitari per Tècnic/a coordinador/a	175	125,00 €	21.875,00 €		125,00 €	21.875,00 €
Preu Unitari per Operari/a encarregat/da de tasques d'inspecció i aplicació del tractament (amb biocides i altres productes tòxics)	350	105,00 €	36.750,00 €		100,00 €	35.000,00 €
Preu Unitari per Operari/a encarregat/da de tasques auxiliars de suport als/les treballadors/es encarregats de l'aplicació de biocides	350	105,00 €	36.750,00 €		99,00 €	34.650,00 €
Reducció per preus unitaris de les ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES de la Gestió del Servei d'Intervenció Urgent a la Llar (DDD xinxes) - ANNEX 3 del PPTP	1	18.625,00 €	18.625,00 €	7,50%		17.228,13 €
Pressupost net de licitació			114.000,00 €		Pressupost ofertat	108.753,13 €

OFERTA 3	Quantitat	Preu u/t Sortida	Import sortida	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Import Proveïdor
Preu Unitari per Tècnic/a coordinador/a	175	125,00 €	21.875,00 €		120,00 €	21.000,00 €
Preu Unitari per Operari/a encarregat/da de tasques d'inspecció i aplicació del tractament (amb biocides i altres productes tòxics)	350	105,00 €	36.750,00 €		100,00 €	35.000,00 €
Preu Unitari per Operari/a encarregat/da de tasques auxiliars de suport als/les treballadors/es encarregats de l'aplicació de biocides	350	105,00 €	36.750,00 €		100,00 €	35.000,00 €
Reducció per preus unitaris de les ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES de la Gestió del Servei d'Intervenció Urgent a la Llar (DDD xinxes) - ANNEX 3 del PPTP	1	18.625,00 €	18.625,00 €	6,50%		17.414,38 €
Pressupost net de licitació			114.000,00 €		Pressupost ofertat	108.414,38 €



					OFERTA MÉS ECONOMICA
	PUNTUACIO	Pressupost net de licitació	Pressupost OFERTA 1	Pressupost OFERTA 2	Pressupost OFERTA 3
Pressupost net de licitació	35	114.000,00 €	111.318,75 €	108.753,13 €	108.414,38 €
		PUNTUACIÓ OBTINGUDA RESULTANT	OFERTA 1	OFERTA 2	OFERTA 3
Pressupost net de licitació			16,80	32,88	35,00
		OFERTA QUE REP LA MÀXIMA PUNTUACIO	OFERTA 3		

EXEMPLE D'APLICACIÓ DE LA FÒRMULA LOT 4 (NETEGES DE XOC)

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Pressupost de l'oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Pressupost de l'oferta més econòmica}} \times \text{Punts Màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

OFERTA 1	Quantitat	Preu u/t Sortida	Import sortida	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Import Proveïdor
Preu Unitari per Tècnic/a coordinador/a	270	26,00 €	7.020,00 €	14,00%	24,50 €	6.615,00 €
Tècnic/a destinat/da a fer el buidatge, neteja a fons de domicili i tasques de suport a l'usuari per realitzar triatge.	2.700	23,00 €	62.100,00 €	14,00%	21,50 €	58.050,00 €
ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES de la Gestió del Servei d'Intervenció Urgent a la Llar (Neteges de Xoc) - ANNEX 4 del PPTP	1	26.880	26.880,00 €	14,00%	26.880,00 €	23.116,80 €
Pressupost net de licitació			96.000,00 €		Pressupost ofertat	87.781,80 €

OFERTA 2	Quantitat	Preu u/t Sortida	Import sortida	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Import Proveïdor
Preu Unitari per Tècnic/a coordinador/a	270	26,00 €	7.020,00 €	14,00%	24,00 €	6.480,00 €
Tècnic/a destinat/da a fer el buidatge, neteja a fons de domicili i tasques de suport a l'usuari per realitzar triatge.	2.700	23,00 €	62.100,00 €	14,00%	21,00 €	56.700,00 €
ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES de la Gestió del Servei d'Intervenció Urgent a la Llar (Neteges de Xoc) - ANNEX 4 del PPTP	1	26.880	26.880,00 €	22,00%	26.880,00 €	20.966,40 €
Pressupost net de licitació			96.000,00 €		Pressupost ofertat	84.146,40 €



OFERTA 3	Quantitat	Preu u/t Sortida	Import sortida	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Import Proveïdor
Preu Unitari per Tècnic/a coordinador/a	270	26,00 €	7.020,00 €		25,00 €	6.750,00 €
Tècnic/a destinat/da a fer el buidatge, neteja a fons de domicili i tasques de suport a l'usuari per realitzar triatge.	2.700	23,00 €	62.100,00 €		21,00 €	56.700,00 €
ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES de la Gestió del Servei d'Intervenció Urgent a la Llar (Neteges de Xoc) - ANNEX 4 del PPTP	1	26.880	26.880,00 €	21,00%		21.235,20 €
Pressupost net de licitació			96.000,00 €		Pressupost ofertat	84.685,20 €

	PUNTUACIO	Pressupost net de licitació	Pressupost OFERTA 1	OFERTA MÉS ECONOMICA Pressupost OFERTA 2	Pressupost OFERTA 3
Pressupost net de licitació	35	96.000,00 €	87.781,80 €	84.146,40 €	84.685,20 €

	PUNTUACIÓ OBTINGUDA RESULTANT	OFERTA 1	OFERTA 2	OFERTA 3
Pressupost net de licitació		24,27	35,00	33,41

OFERTA QUE REP LA MÀXIMA PUNTUACIÓ	OFERTA 2
------------------------------------	----------



Annex 2. EXEMPLES DE FACTURACIÓ

FACTURACIÓ LOT 1

FACTURACIÓ TIPUS PER ACTUACIÓ REALITZADA (Arranjaments)

El concepte de factura haurà d'incloure la descripció de l'actuació (tant de l'Annex 2 com altres no incloses en el mateix), on s'inclourà el preu i número d'hores realitzades per operaris i el preu, així com la quantitat de material emprat per realitzar l'actuació.

Arranjaments	Actuació	Unitats	Preu inicial	% Descompte	Total Net	IVA	Import Total
Descripció general de la intervenció					- €	21%	- €

Exemple segons Annex de preus d'arranjaments (annex 2 PPTP)

OFERTA 1

Arranjaments	Descripció general de la intervenció	Actuació	Unitats	Preu inicial	% Descompte	Total Net	IVA	Import Total
			m2	€/m2			21%	
Higiene corporal. Substitució de banyera per dutxa		Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	3,1	22,18 €	17,50%	56,73 €	11,91 €	68,64 €
			Unitats	€/u				
Higiene corporal. Substitució de banyera per dutxa		Treballs per la desviació de les canonades de calefacció existents davant banys.	2	165,20 €	17,50%	272,58 €	57,24 €	329,82 €
						Total Net	IVA	Import Total
						329,31 €	69,15 €	398,46 €

OFERTA 2

Arranjaments	Descripció general de la intervenció	Actuació	Unitats	Preu inicial	% Descompte	Total Net	IVA	Import Total
			m2	€/m2				
Higiene corporal. Substitució de banyera per dutxa		Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	3,1	22,18 €	12,00%	60,51 €	21%	73,21 €
			Unitats	€/u				
Higiene corporal. Substitució de banyera per dutxa		Treballs per la desviació de les canonades de calefacció existents davant banys.	2	165,20 €	12,00%	290,75 €	21%	351,81 €
						Total Net	IVA	Import Total
						351,26 €	73,76 €	425,02 €



OFERTA 3

Arranjaments	Descripció general de la intervenció	Actuació	Unitats	Preu inicial	% Descompte	Total Net	IVA	Import Total
			m2	€/m2				
	Higiene corporal. Substitució de banyera per dutxa	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	3,1	22,18 €	7,50%	63,60 €	21%	76,96 €
	Higiene corporal. Substitució de banyera per dutxa	Treballs per la desviació de les canonades de calefacció existents davant banys.	2	165,20 €	7,50%	305,62 €	21%	369,80 €
						Total Net	IVA	Import Total
						369,22 €	77,54 €	446,76 €

FACTURACIÓ LOT 2

DDD (sense xinxes)	Concepte	Unitat: Hores / M / M ² / KG / Unitats	Preu unitari	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Total Net	IVA	Import Total (IVA inclòs)
Serveis relacionats als usuaris atesos (intervencions)	Hores d'intervenció del tècnic/a coordinador/a					- €	- €	- €
	Hores d'intervenció de l'Operari/a encarregat/da de tasques d'inspecció i aplicació del tractament (amb biocides i altres productes tòxics)					- €	- €	- €
	Hores d'intervenció de l'Operari/a encarregat/da de tasques auxiliars de suport als/les treballadors/es encarregats de l'aplicació de biocides					- €	- €	- €
Actuacions Complementàries de la Gestió del Servei d'Intervenció Urgent als domicilis (DDD sense xinxes). ANNEX 3 del PPTP	Actuació complementària					- €	- €	- €

Exemple segons Annex de quadre de preus DDD (sense xinxes)

OFERTA 1

DDD sense Xinxes	Concepte	Unitat: Hores / M / M ² / KG / Unitats	Preu unitari	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Total Net	IVA	Import Total (IVA inclòs)
Serveis relacionats als usuaris atesos (intervencions)	Hores d'intervenció del tècnic/a coordinador/a	Hores					21%	
		2			108,00 €	216,00 €	45,36 €	261,36 €
	Hores d'intervenció de l'Operari/a encarregat/da de tasques d'inspecció i aplicació del tractament (amb biocides i altres productes tòxics)	4			87,00 €	348,00 €	73,08 €	421,08 €
	Hores d'intervenció de l'Operari/a encarregat/da de tasques auxiliars de suport als/les treballadors/es encarregats de l'aplicació de biocides	5			87,00 €	435,00 €	91,35 €	526,35 €
Actuacions Complementàries. Col·locació d'elements per evitar entrada de ratolins i paneroles	Subministre i col·locació de mosquitera enrotllable de 0,5 a 0,8 m d'ample i 0,8 a 1,2 m d'alçada, amb calaix per recollir la tela, guies laterals i peça inferior d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques	Unitats						
		2	99,57 €	16,00%		167,28 €	35,13 €	202,41 €
						Total Net	IVA	Import Total
						1.166,28 €	244,92 €	1.411,20 €



OFERTA 2

DDD sense Xinxes	Concepte	Unitat:	Preu unitari	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Total Net	IVA	Import Total (IVA inclòs)	
		Hores / M / M ² / KG / Unitats							
		Hores			21%				
Serveis relacionats als usuaris atesos (intervencions)	Hores d'intervenció del tècnic/a coordinador/a	2			105,00 €	210,00 €	44,10 €	254,10 €	
	Hores d'intervenció de l'Operari/a encarregat/da de tasques d'inspecció i aplicació del tractament (amb biocides i altres productes tòxics)	4			83,00 €	332,00 €	69,72 €	401,72 €	
	Hores d'intervenció de l'Operari/a encarregat/da de tasques auxiliars de suport als/les treballadors/es encarregats de l'aplicació de biocides	5			80,00 €	400,00 €	84,00 €	484,00 €	
		Unitats							
Actuacions Complementàries. Col·locació d'elements per evitar entrada de ratolins i paneroles	Subministre i col·locació de mosquitera enrotllable de 0,5 a 0,8 m d'ample i 0,8 a 1,2 m d'alçada, amb calaix per recollir la tela, guies laterals i peça inferior d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques	2	99,57 €	10,00%		179,23 €	37,64 €	216,86 €	
						Total Net	IVA	Import Total	
						1.121,23 €	235,46 €	1.356,68 €	

OFERTA 3

DDD sense Xinxes	Concepte	Unitat:	Preu unitari	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Total Net	IVA	Import Total (IVA inclòs)
		Hores / M / M ² / KG / Unitats						
		Hores			21%			
Serveis relacionats als usuaris atesos (intervencions)	Hores d'intervenció del tècnic/a coordinador/a	2			107,00 €	214,00 €	44,94 €	258,94 €
	Hores d'intervenció de l'Operari/a encarregat/da de tasques d'inspecció i aplicació del tractament (amb biocides i altres productes tòxics)	4			80,00 €	320,00 €	67,20 €	387,20 €
	Hores d'intervenció de l'Operari/a encarregat/da de tasques auxiliars de suport als/les treballadors/es encarregats de l'aplicació de biocides	5			78,00 €	390,00 €	81,90 €	471,90 €
		Unitats						
Actuacions Complementàries. Col·locació d'elements per evitar entrada de ratolins i paneroles	Subministre i col·locació de mosquitera enrotllable de 0,5 a 0,8 m d'ample i 0,8 a 1,2 m d'alçada, amb calaix per recollir la tela, guies laterals i peça inferior d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques	2	99,57 €	5,00%		189,18 €	39,73 €	228,91 €
						Total Net	IVA	Import Total
						1.113,18 €	233,77 €	1.346,95 €



FACTURACIÓ LOT 3

DDD Xinxes	Concepte	Unitat: Hores / M / M ² / KG / Unitats	Preu unitari	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Total Net	IVA	Import Total (IVA inclòs)
Serveis relacionats als usuaris atesos (intervencions)	Hores d'intervenció del tècnic/a coordinador/a					- €	- €	- €
	Hores d'intervenció de l'Operari/a encarregat/da de tasques d'inspecció i aplicació del tractament (amb biocides i altres productes tòxics)					- €	- €	- €
	Hores d'intervenció de l'Operari/a encarregat/da de tasques auxiliars de suport als/les treballadors/es encarregats de l'aplicació de biocides					- €	- €	- €
Actuacions Complementàries de la Gestió del Servei d'Intervenció Urgent a la Llar (DDD xinxes) Veure ANNEX 3 del PPTP	Actuació complementària					- €	- €	- €

OFERTA 1

DDD Xinxes	Concepte	Unitat: Hores / M / M ² / KG / Unitats	Preu unitari	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Total Net	IVA	Import Total (IVA inclòs)
Hores								
Serveis relacionats als usuaris atesos (intervencions)	Hores d'intervenció del tècnic/a coordinador/a	2			123,00 €	246,00 €	51,66 €	297,66 €
	Hores d'intervenció de l'Operari/a encarregat/da de tasques d'inspecció i aplicació del tractament (amb biocides i altres productes tòxics)	4			103,00 €	412,00 €	86,52 €	498,52 €
	Hores d'intervenció de l'Operari/a encarregat/da de tasques auxiliars de suport als/les treballadors/es encarregats de l'aplicació de biocides	5			103,00 €	515,00 €	108,15 €	623,15 €
Unitats								
Actuacions Complementàries. Retirada d'elements.	Arrancada de sòcol de fusta, amb mitjans manuals, selecció de material reutilitzable i càrrega manual de residus sobre camió o contenidor.	1	2,70 €	5,00%		2,57 €	0,54 €	3,10 €
Actuacions Complementàries. Reparació d'elements.	Segellat de sòcol amb massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent.	1	3,81 €	5,00%		3,62 €	0,76 €	4,38 €
Actuacions Complementàries. Reposició d'elements.	Subministre i col·locació de sòcol de fusta per pintar, de 10 cm d'alçada, col·locat amb tacs d'expansió i claus.	1	7,20 €	5,00%		6,84 €	1,44 €	8,28 €
Actuacions Complementàries. Reposició d'elements.	Pintar amb pintura antiinsectes	1	11,36 €	5,00%		10,79 €	2,27 €	13,06 €
Actuacions Complementàries. Neteja.	Retirada i rentat de la roba del pis	1	3,31 €	5,00%		3,14 €	0,66 €	3,80 €
						Total Net	IVA	Import Total
						1.199,96 €	251,99 €	1.451,95 €

OFERTA 2



OFERTA 2

DDD Xinxes	Actuació	Unitat: Hores / M / M ² / KG / Unitats	Preu unitari	% Ofert de Descompte	Preu uft Proveïdor	Total Net	IVA	Import Total (IVA inclòs)
		Hores					21%	
Serveis relacionats als usuaris atesos (intervencions)	Hores d'intervenció del tècnic/a coordinador/a	2			125,00 €	250,00 €	52,50 €	302,50 €
	Hores d'intervenció de l'Operari/a encarregat/da de tasques d'inspecció i aplicació del tractament (amb biocides i altres productes tòxics)	4			100,00 €	400,00 €	84,00 €	484,00 €
	Hores d'intervenció de l'Operari/a encarregat/da de tasques auxiliars de suport als/les treballadors/es encarregats de l'aplicació de biocides	5			99,00 €	495,00 €	103,95 €	598,95 €
		Unitats						
Actuacions Complementàries. Retirada d'elements.	Arrancada de sòcol de fusta, amb mitjans manuals, selecció de material reutilitzable i càrrega manual de residus sobre camió o contenidor.	1	2,70 €	7,50%		2,50 €	0,52 €	3,02 €
Actuacions Complementàries. Reparació d'elements.	Segellat de sòcol amb massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent.	1	3,81 €	7,50%		3,52 €	0,74 €	4,26 €
Actuacions Complementàries. Reposició d'elements.	Subministre i col·locació de sòcol de fusta per pintar, de 10 cm d'alçada, col·locat amb tacs d'expansió i claus.	1	7,20 €	7,50%		6,66 €	1,40 €	8,06 €
Actuacions Complementàries. Reposició d'elements.	Pintar amb pintura antiinsectes	1	11,36 €	7,50%		10,51 €	2,21 €	12,71 €
Actuacions Complementàries. Neteja.	Retirada i rentat de la roba del pis	1	3,31 €	7,50%		3,06 €	0,64 €	3,70 €
						Total Net	IVA	Import Total
						1.171,25 €	245,96 €	1.417,21 €



OFERTA 3

DDD Xinxes	Actuació	Unitat: Hores / M / M ² / KG / Unitats	Preu unitari	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Total Net	IVA	Import Total (IVA inclòs)
		Hores			21%			
Serveis relacionats als usuaris atesos (intervencions)	Hores d'intervenció del tècnic/a coordinador/a	2			120,00 €	240,00 €	50,40 €	290,40 €
	Hores d'intervenció de l'Operari/a encarregat/da de tasques d'inspecció i aplicació del tractament (amb biocides i altres productes tòxics)	4			100,00 €	400,00 €	84,00 €	484,00 €
	Hores d'intervenció de l'Operari/a encarregat/da de tasques auxiliars de suport als/les treballadors/es encarregats de l'aplicació de biocides	5			100,00 €	500,00 €	105,00 €	605,00 €
		Unitats						
Actuacions Complementàries. Retirada d'elements.	Arrancada de sòcol de fusta, amb mitjans manuals, selecció de material reutilitzable i càrrega manual de residus sobre camió o contenidor.	1	2,70 €	6,50%		2,52 €	0,53 €	3,05 €
Actuacions Complementàries. Reparació d'elements.	Segellat de sòcol amb massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent.	1	3,81 €	6,50%		3,56 €	0,75 €	4,31 €
Actuacions Complementàries. Reposició d'elements.	Subministre i col·locació de sòcol de fusta per pintar, de 10 cm d'alçada, col·locat amb tacs d'expansió i claus.	1	7,20 €	6,50%		6,73 €	1,41 €	8,15 €
Actuacions Complementàries. Reposició d'elements.	Pintar amb pintura antiinsectes	1	11,36 €	6,50%		10,62 €	2,23 €	12,85 €
Actuacions Complementàries. Neteja.	Retirada i rentat de la roba del pis	1	3,31 €	6,50%		3,09 €	0,65 €	3,74 €
						Total Net	IVA	Import Total
						1.166,54 €	244,97 €	1.411,51 €



FACTURACIÓ LOT 4

Neteges de Xoc	Actuació	Unitat: Hores / M / M ² / KG / Unitats	Preu unitari	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Total Net	IVA (21%)	Import Total (IVA inclòs)
Serveis relacionats als usuaris atesos (intervencions)	Hores d'intervenció del tècnic/a coordinador/a					- €	- €	- €
	Hores d'intervenció del tècnic/a destinat/da a fer el buidatge, neteja a fons de domicili i tasques de suport a l'usuari per realitzar triatge.					- €	- €	- €
Actuacions Complementàries de la Gestió del Servei d'Intervenció Urgent als domicilis. Annex 4 PPTP	Actuació complementària					- €	- €	- €

Exemple segons Annex de quadre de preus Neteges de xoc

OFERTA 1

Neteges de Xoc	Actuació	Unitat: Hores / M / M ² / KG / Unitats	Preu unitari	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Total Net	IVA (21%)	Import Total (IVA inclòs)
Serveis relacionats als usuaris atesos (intervencions)	Hores d'intervenció del tècnic/a coordinador/a	2,5			24,50 €	61,25 €	12,86 €	74,11 €
	Hores d'intervenció del tècnic/a destinat/da a fer el buidatge, neteja a fons de domicili i tasques de suport a l'usuari per realitzar triatge.	5			21,50 €	107,50 €	22,58 €	130,08 €
Actuacions Complementàries de la Gestió del Servei d'Intervenció Urgent a la Llar (Neteges de xoc)	Retirada i rentat de la roba del pis	25	3,31 €	14%		71,17 €	14,94 €	86,11 €
						Total Net	IVA	Import Total
						239,92 €	50,38 €	290,30 €



OFERTA 2

Neteges de Xoc	Actuació	Unitat: Hores / M / M ² / KG / Unitats	Preu unitari	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Total Net	IVA (21%)	Import Total (IVA inclòs)
Serveis relacionats als usuaris atesos (intervencions)	Hores d'intervenció del tècnic/a coordinador/a	2,5	 	 	24,00 €	60,00 €	12,60 €	72,60 €
	Hores d'intervenció del tècnic/a destinat/da a fer el buidatge, neteja a fons de domicili i tasques de suport a l'usuari per realitzar triatge.	5	 	 	21,00 €	105,00 €	22,05 €	127,05 €
Actuacions Complementàries de la Gestió del Servei d'Intervenció Urgent a la Llar (Neteges de xoc)	Retirada i rentat de la roba del pis	25	3,31 €	22%	 	64,55 €	13,55 €	78,10 €
						Total Net	IVA	Import Total
						229,55 €	48,20 €	277,75 €

OFERTA 3

Neteges de Xoc	Actuació	Unitat: Hores / M / M ² / KG / Unitats	Preu unitari	% Ofert de Descompte	Preu u/t Proveïdor	Total Net	IVA (21%)	Import Total (IVA inclòs)
Serveis relacionats als usuaris atesos (intervencions)	Hores d'intervenció del tècnic/a coordinador/a	2,5	 	 	25,00 €	62,50 €	13,13 €	75,63 €
	Hores d'intervenció del tècnic/a destinat/da a fer el buidatge, neteja a fons de domicili i tasques de suport a l'usuari per realitzar triatge.	5	 	 	21,00 €	105,00 €	22,05 €	127,05 €
Actuacions Complementàries de la Gestió del Servei d'Intervenció Urgent a la Llar (Neteges de xoc)	Retirada i rentat de la roba del pis	25	3,31 €	21%	 	65,37 €	13,73 €	79,10 €
						Total Net	IVA	Import Total
						232,87 €	48,90 €	281,78 €



Annex 3: RÈGIM D'INFRACCIONS

L'adjudicatària resta subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les previstes a l'article 201, respecte a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Les penalitats per demora que pugui resultar procedent imposar a l'adjudicatària, es regiran per l'establert a la clàusula que regula la demora en l'execució dels contractes basats.

Constitueixen:

- a) Incompliments molt greus:
 - L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el PCAP.
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPTP, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
 - L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
 - L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
 - L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista
 - L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
 - Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP.

- b) Incompliments greus
 - La falsedat de la declaració de l'empresa/entitat contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el PPTP, quan no constitueixi falta molt greu.
 - L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
 - L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - L'aportació per part de la subcontractista o subministrador a l'òrgan de contractació de la resolució judicial o arbitral ferma que acrediti la manca de pagament en termini del contractista principal, sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació (la penalitat podrà assolir 5% del preu del contracte i podrà reiterar-se cada mes si persisteix l'impagament, fins un màxim del 50% del preu del contracte).
 - Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP.

- c) Incompliments lleus
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el PPTP, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
 - L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
 - Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP.



D'altra banda, en cas d'incompliment parcial o compliment defectuós, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, es podran imposar les penes per als incompliments següents:

LOT 1:

- Per l'incompliment del termini de 10 dies naturals a comptar des de l'endemà del dia en que l'SCAD li comuniqui l'adjudicació del contracte basat de que es tracti establert a la clàusula 10 del PPTP per a la realització de les actuacions en els domicilis dels sol·licitants dels arranjaments: 200€ per cada dia de retard.

- Per l'incompliment del termini de resolució de les incidències detectades, segons la seva classificació en molt greus, greus i lleus: 300€ per cada dia de retard en el cas d'incidències molt greus fins al màxim del pressupost de l'arranjament; 150€ per cada dia de retard en el cas d'incidències greus fins al màxim del pressupost de l'arranjament; i 75€ per cada dia de retard en el cas d'incidències lleus fins al màxim del pressupost de l'arranjament.

- Per l'incompliment de la responsabilitat d'emmagatzemar, transportar i tractar els residus d'acord amb la normativa vigent i les ordenances municipals, segons determina a la clàusula 36 del PPTP: 300 €.

- Per l'incompliment de les mesures de seguretat en l'execució de les actuacions d'un arranjament respecte de les establertes al document d'encàrrec i comunicació d'execució: 300 €.

LOT 2 i 3:

- Per l'incompliment dels temps de resposta d'accions correctives.
Quan l'adjudicatària no compleixi els temps de resposta ofertats per a donar resposta a incidències comunicades per l'SCAD: 50 € per cada dia de retard.

-Per l'incompliment dels temps de lliurament d'informes posteriors a les actuacions.
Quan l'adjudicatària no compleixi els temps de lliurament dels informes posteriors a les actuacions, recollits a la clàusula 40 del PPTP: 50 € per cada dia de retard.

-Per ocasionar molèsties innecessàries al veïnat: 100 €

-Per tracte incorrecte i irrespectuós greu als treballadors municipals i/o al/s usuari/s que viuen a l'habitatge objecte de neteja de xoc: 100€

-L'ús incorrecte de productes propis dels serveis de DDD, quan no se'n puguin derivar accidents o danys greus: 500 €

LOT 4:

-Per ocasionar molèsties innecessàries al veïnat: 100 €

-Per tracte incorrecte i irrespectuós greu als treballadors municipals i/o al/s usuari/s que viuen a l'habitatge objecte de neteja de xoc: 100€



- Per l'ús incorrecte de productes de neteja. Aquesta penalitat s'aplicarà en atenció al grau dels danys i perjudicis que s'hagin causat al mobiliari de l'habitatge objecte de neteja de xoc. En cas de danys molt greus: 500 €, en cas de danys greus: 250€ i en cas de danys lleus: 125€

- Per la retirada i destrucció de mobiliari que es trobi en bon estat: 500 €

Les penalitats anteriors, detallades per lots, es podran fer efectives mitjançant descomptes en les factures pendents de pagament.