



Annexos Plec Prescripcions Tècniques Particulars

Annex 1. Model de document d'inici d'execució

LOT:

| |
|--|
| DOCUMENT D'INICI D'EXECUCIÓ D'ACTUACIÓ AL DOMICILI |
|--|

Data:

Referència del contracte:

Empresa/entitat contractista:

Adreça del domicili objecte d'actuació:

Descripció de l'actuació a executar o servei a prestar:

Persona usuària que ha atès al/la contractista (nom i cognoms):

El/la responsable de l'empresa/entitat contractista i la persona usuària manifesten el següent:

S'ha accedit al domicili a l'hora prevista?

Sí No Motiu: _____

La persona usuària dóna la seva conformitat a l'inici dels treballs?

Sí No Motiu: _____

S'han iniciat els treballs?

Sí No Motiu: _____

Signen en prova de conformitat amb les anteriors manifestacions:

| | |
|--|---------------------------------|
| Empresa/entitat contractista: Sr./a _____ | Persona usuària: Sr./a _____ |
|--|---------------------------------|



**Ajuntament
de Barcelona**

Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

Institut Municipal de Serveis Socials

Annex 2. ACTUACIONS LOT 1 (arranjaments)



CATÀLEG DE PARTIDES D'OBRA

Totes les partides inclouen la part proporcional d'aplec de material, neteja, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, el transport de la runa als a bocadors controlats segons normativa vigent del Municipi de Barcelona, incloses quotes d'abocador. Les partides inclouen també la part proporcional corresponent a Seguretat i Salut.

* Totes aquelles partides no incloses en aquest catàleg, s'extreuran del banc de preus BEDEC de l'any en curs

| TIPUS D'ACTIVITAT | TIPUS D'ACTUACIÓ | PARTIDA D'OBRA | Pressupost d'Execució Material (PEM) | PEM + Benefici Industrial + Despeses Indirectes (PEC) | PEC + IVA | UNITATS |
|-------------------|--|--|--------------------------------------|---|-----------|------------------|
| BANY | | | | | | |
| 1.1.1 | Substitució de banyera per dutxa | 1 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 10,21 | 12,15 | 14,70 | €/m ² |
| | | 2 Treballs per la desviació de les canonades de calefacció existents davant banyera. Inclou formació de forats per desviació, nova canonada de coure i pintat de la mateixa. Inclou subministrament i instal·lació de purgador, així com tots els treballs necessaris per una correcta execució. | 133,31 | 158,64 | 191,95 | €/u |
| 1.1.2 | Substitució de plat de dutxa per dutxa | 1 Arrencada de paviment de terrazo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 13,62 | 16,21 | 19,61 | €/m ² |
| 1.1.3 | Adaptació de la dutxa | 1 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 15,66 | 18,64 | 22,55 | €/m ² |
| 1.1.4 | Adaptació de la banyera | 1 Repicat d'arrebosat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 20,42 | 24,30 | 29,40 | €/m ² |
| | | 2 Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 13,62 | 16,21 | 19,61 | €/m ² |
| | | 3 Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 38,83 | 46,21 | 55,91 | €/u |
| | | 4 Arrencada de banyera, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 48,96 | 58,26 | 70,50 | €/u |
| | | 5 Arrencada de mampara de banyera o dutxa existent amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor. | 17,02 | 20,25 | 24,51 | €/u |
| | | 6 Regularització de terra i formació de pendents amb formigó de dosificació 150 kg/m ³ de ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L 32,5 R, de 10cm de gruix màxim, amb acabat remolinat. | 16,79 | 19,98 | 24,18 | €/m ² |
| | | 7 Impermeabilització de parament amb caubú líquid natural, amb una dotació 2,5 kg/m ² prèvia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana | 31,86 | 37,91 | 45,88 | €/m ² |
| | | 8 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica pressada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m ² , preu superior, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) | 49,71 | 59,15 | 71,58 | €/m ² |
| | | 9 Enrajolat de parament vertical interior, a menys de 3,00m d'alçària, amb rajola ceràmica petit format de 2,5x2,5cm, subministrades en plaques quadrades de 31,9cm, col·locades amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada CG1. | 58,99 | 70,20 | 84,94 | €/m ² |
| | | 10 Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m ² , preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) | 64,43 | 76,67 | 92,77 | €/m ² |
| | | 11 Desguàs sífonic per a plat de dutxa, amb reixeta incorporada, de PVC de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC | 49,01 | 58,32 | 70,57 | €/m ² |



1.1. HIGIENE
CORPORAL

| | | | | | |
|----|---|--------|--------|----------------|-----|
| 12 | Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró | 26,87 | 31,98 | 38,69 | €/m |
| 13 | Reparació de desguassos i baixants. Reparació de junts de baixants de fibrociment amb nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent | 10,98 | 13,07 | 15,81 | €/u |
| 14 | Subministrament i col·locació de canaleta d'acer inoxidable AISI 304 amb reixa perforada quadrada per a dutxa amb sífo extraïble. Inclou sífo. | 156,15 | 185,82 | 224,84 | €/m |
| 15 | Desviació de canonades de coure de 22mm de diàmetre nominal d'1mm de gruix, soldat per capilaritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat. | 17,45 | 20,77 | 25,13 | €/m |
| 16 | Subministrament i col·locació de cortina de duba de polièster (teixit hidrofugat, repel·lent a l'aigua, pes mínim 116g/m², qualitat mínima 300 deniers), color blanc, amb ullets, amb vora i fillet de plom a la part baixa i d'un màxim de 2,00m d'alçada. Inclou barra de suport plastificada (recta o en angle), anelles i accessoris. | 33,27 | 39,59 | 47,91 | €/u |
| 17 | Subministrament i col·locació de cortina de duba de polièster (teixit hidrofugat, repel·lent a l'aigua, pes mínim 116g/m², qualitat mínima 300 deniers), color blanc, amb ullets, amb vora i fillet de plom a la part baixa i d'un màxim de 2,50m d'alçada. Inclou barra de suport plastificada (recta o en angle), anelles i accessoris. | 35,56 | 42,32 | 51,20 | €/u |
| 18 | Desplaçament vertical de cortina de duba existent ancorada amb fixacions mecàniques. Inclou reparació puntual d'ancoratge previ. | 10,21 | 12,15 | 14,70 | €/u |
| 19 | Subministrament i col·locació de suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat | 21,4 | 25,47 | 30,81 | €/u |
| 20 | Subministrament i col·locació de suport amb ròtula per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat | 27,71 | 32,97 | 39,90 | €/u |
| 21 | Desplaçament vertical del suport per a telèfon de duba, mural, muntat superficialment. Inclou reparació puntual d'ancoratge previ. | 8,43 | 10,03 | 12,14 | €/u |
| 22 | Ribet de PVC per impedir vessar o sobreixir aigua del recinte de dutxa adherit al paviment de 10mm d'amplada x 3mm d'alçada amb cantells arrodonits i cromat superficialment. | 10,64 | 12,66 | 15,32 | €/m |
| 23 | Formació de recinte de dutxa (fins a 1m² de superfície) en substitució de banyera que inclou els següents treballs: - Formació de sistema de recollida d'aigües mitjançant vàlvula de desguàs sifònic registrable amb reixeta incorporada d'acer inoxidable per a dutxa encastada al paviment, tub de desguàs de PVC-U de diàmetre 40mm fins a baixant, inclosa la connexió. inclou encastat de desguàs i tub en el gruix del paviment, sense afectar elements estructurals. - Preparació, a rebossat i regularització de paret per a rebre nou revestiment (fins a una alçada de 60cm) i terra per rebre plat de dutxa. - Subministrament i col·locació de plat de dutxa ocupant tota la zona de la dutxa, extraplà de 3cm de gruix (encastat al nivell del paviment si és possible) de resines de polièster acolorides en massa i acabat amb una resina superficial (tipus Gel Coat, antiliscant classe 3 segons CTE DB SUA) rejuntat amb segellador elàstic monocomponent. - Formació de sòcol fins a una alçada de 60cm amb enrajolat ceràmic petit format o plafons de la mateixa qualitat i color que el plat de dutxa, en substitució de l'enrajolat preexistent. - Petits treballs complementaris d'ajust i terminació. | 705,83 | 839,94 | 1016,32 | €/u |
| 24 | Formació de recinte de dutxa (d'1m² a 1,20m² de superfície) en substitució de banyera que inclou els següents treballs: - Idem partida anterior | 749,32 | 891,69 | 1078,95 | €/u |



| | | | | | | | |
|-------|------------------------------------|----|--|--------|---------|----------------|-----|
| | | 25 | Formació de recinte de dutxa (d'1,20m ² a 1,40m ² de superfície) en substitució de banyera que inclou els següents treballs: - Idem partida anterior | 792,01 | 942,49 | 1140,42 | €/u |
| | | 26 | Formació de recinte de dutxa (d'1,40m ² a 1,60m ² de superfície) en substitució de banyera que inclou els següents treballs: - Idem partida anterior | 841,98 | 1001,96 | 1212,37 | €/u |
| | | 27 | Formació de recinte de dutxa (fins a 1m ² de superfície) en substitució de plat de dutxa que inclou els següents treballs: - Formació de sistema de recollida d'aigües mitjançant vàlvula de desguàs sifònic registrable amb reixeta incorporada d'acer inoxidable per a dutxa encastada al paviment, tub de desguàs de PVC-U de diàmetre 40mm fins a baixant, inclosa la connexió. inclou encastat de desguàs i tub en el gruix del paviment, sense afectar elements estructurals. - Preparació, arrebossat i regularització de paret per a rebre nou revestiment (fins a una alçada de 20cm) i terra per rebre plat de dutxa. - Subministrament i col·locació de plat de dutxa ocupant tota la zona de la dutxa, extraplà de 3cm de gruix (encastat al nivell del paviment si és possible) de resines de polièster acolorides en massa i acabat amb una resina superficial (tipus Gel Coat, antilliscant classe 3 segons CTE DB SUA) rejuntat amb segellador elàstic monocomponent. - Formació de sòcol fins a una alçada de 20cm amb enrajolat ceràmic petit format o plafons de la mateixa qualitat i color que el plat de dutxa, en substitució de l'enrajolat preexistent. - Petits treballs complementaris d'ajust i terminació. | 623,35 | 741,79 | 897,56 | €/u |
| | | 28 | Formació de recinte de dutxa (d'1m ² a 1,20m ² de superfície) en substitució de plat de dutxa que inclou els següents treballs: - Idem partida anterior | 666,94 | 793,66 | 960,33 | €/u |
| | | 29 | Formació de recinte de dutxa (d'1,20m ² a 1,40m ² de superfície) en substitució de plat de dutxa que inclou els següents treballs: - Idem partida anterior | 707,95 | 842,46 | 1019,38 | €/u |
| | | 30 | Formació de recinte de dutxa (d'1,40m ² a 1,60m ² de superfície) en substitució de plat de dutxa que inclou els següents treballs: - Idem partida anterior | 752,11 | 895,01 | 1082,96 | €/u |
| | | 31 | Suplement per emmarcat prefabricat conjuntament amb el plat (com a element de contenció d'aigua) als costats lliures del plat de dutxa extraplà (3cm + 1cm de gruix) de resines de polièster acolorides en massa i acabat amb una resina superficial (tipus Gel Coat, antilliscant classe 3 segons CTE DB SUA). | 79,26 | 94,32 | 114,13 | €/u |
| | | 32 | Suplement per treballs verticals en alçada, a patis o façanes, que requereixin mitjans especials. | 35,22 | 41,91 | 50,71 | €/h |
| 1.1.5 | Canvi d'aixetes de banyera o dutxa | 1 | Arrencada puntual d'aixetes, tubs i accessoris d'instal·lacions de distribució d'aigua amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor | 14,52 | 17,28 | 20,91 | €/m |
| | | 2 | Desmuntatge i muntatge de nou de les aixetes de la banyera o de la dutxa | 32,66 | 38,87 | 47,03 | €/u |
| | | 3 | Subministrament i col·locació de mesclador encastat per dutxa qualitat alta, amb telèfon i tub flexible de 1,70m i suport articulat connectat a presa d'aigua. Inclou la modificació puntual de la instal·lació de distribució d'aigua freda i calenta. | 168,29 | 200,27 | 242,32 | €/u |
| | | 4 | Subministrament i col·locació dem esclador exterior per dutxa qualitat alta, amb telèfon i tub flexible de 1,70m i suport articulat connectat a presa d'aigua. | 158,98 | 189,19 | 228,92 | €/u |
| | | 5 | Subministrament i col·locació d'aixeta mescladora termostàtica exterior de qualitat alta, amb desviador-regulador de caudal per bany-dutxa, i dutxa de telèfon flexible de 1,70m i suport articulat, connectat a presa d'aigua. | 223,61 | 266,10 | 321,98 | €/u |



| | | | | | | | | |
|---------------|-------|-------------------|---|--|--------|--------|---------------|-----|
| | | | 6 | Substitució de dutxa de telèfon d'aspersió fixa i amb tub flexible d'1,70m, per dutxa de telèfon amb palanca per interceptar el pas de l'aigua i amb tub flexible de 2m de longitud i doble suport articulat muntat superficialment. | 29,64 | 35,27 | 42,68 | €/u |
| | | | 7 | Substitució de dutxa de telèfon d'aspersió fixa i amb tub flexible d'1,70m, per dutxa de telèfon amb tub flexible de 2m de longitud i doble suport articulat muntat superficialment. | 27,12 | 32,27 | 39,05 | €/u |
| | 1.2.1 | Substitució de wc | 1 | Arrencada de cisterna alta d'inodor, suport, aixetes, mecanismes i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor. | 34,78 | 41,39 | 50,08 | €/u |
| | | | 2 | Formació de calaix horitzontal de desguàs de vèter, format per maó buit senzill de 40mm, arrebossat, enrajolat amb rajola ceràmica. | 59,01 | 70,22 | 84,97 | €/m |
| | 1.2.2 | Adaptació de wc | 1 | Arrencada de wc, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals. | 56,34 | 67,04 | 81,12 | €/u |
| 1.2 ÚS DEL WC | | | 2 | Desmuntatge i muntatge d'inodor de sortida vertical/horitzontal, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. | 116,64 | 138,80 | 167,95 | €/u |
| | | | 3 | Desguàs d'inodor de tub de PVC-U, de paret massissa àrea d'aplicació B, de diàmetre 110m, fins a baixant, caixa i davegueró. | 35,96 | 42,79 | 51,78 | €/m |
| | | | 4 | Inodor de porcellana vitrificada de color blanc per a mobilitat reduïda de sortida vertical o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega (de doble polsador per estalvi d'aigua) i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'aigua i d'evacuació (qualitat alta, h=48cm per sortida horitzontal i h=43cm per sortida vertical + 2,8cm de seient, L=67cm). Instal·lat i en ús. | 198,22 | 235,88 | 285,42 | €/u |
| | | | 5 | Inodor de porcellana vitrificada de color blanc per a mobilitat reduïda de sortida vertical o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega (de doble polsador per estalvi d'aigua) i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'aigua i d'evacuació (qualitat alta, h=44cm + 2,8cm de seient, L=75cm). Instal·lat i en ús. | 270,93 | 322,41 | 390,11 | €/u |
| | | | 6 | Inodor de porcellana vitrificada de color blanc de sortida vertical o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega (de doble polsador per estalvi d'aigua) i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'aigua i d'evacuació (qualitat alta, h=40cm + 2,8cm de seient, L=64,5cm). Instal·lat i en ús. | 331,38 | 394,34 | 477,15 | €/u |
| | | | 7 | Inodor de porcellana vitrificada de color blanc de sortida vertical o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega (de doble polsador per estalvi d'aigua) i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'aigua i d'evacuació (qualitat alta, h=40cm + 2,8cm de seient, L=60cm). Instal·lat i en ús. | 358,9 | 427,09 | 516,78 | €/u |
| | | | 8 | Inodor de porcellana vitrificada de color blanc de sortida vertical o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega (de doble polsador per estalvi d'aigua) i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'aigua i d'evacuació (qualitat alta, h=38,5cm + 2,8cm de seient, L=66,5cm). Instal·lat i en ús. | 168,75 | 200,81 | 242,98 | €/u |
| | | | 9 | Inodor de porcellana vitrificada de sortida vertical o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna alta i mecanismes de descàrrega (de doble polsador per estalvi d'aigua) i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'aigua i d'evacuació (qualitat alta, h=38,5cm + 2,8cm de seient, L=51cm). Instal·lat i en ús. | 85,49 | 101,73 | 123,10 | €/u |



| | | | | | | | | |
|-------------------|-------|-----------------------|-----------------|--|---|--------|----------------|--------------|
| | | | 10 | Inodor mural de porcellana vitrificada de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna encastada i mecanismes de descàrrega (de doble polsador per estalvi d'aigua) i alimentació incorporats, suport autoportant d'acer per a fixació de sanitari, de color blanc i connectat a la xarxa d'evacuació (qualitat alta, L=48cm). Instal·lat i en ús. | 530,28 | 631,03 | 763,55 | €/u |
| | | | 11 | Subministrament i col·locació de cisterna adosada d'alta posició, 6/9 litres, revestida contra la condensació. Inclou la modificació d'instal·lació de distribució d'aigua freda fins un màxim de 2m de longitud. Instal·lat i en ús | 51,45 | 61,23 | 74,08 | €/u |
| | | | 12 | Subministrament i col·locació de triturador sanitari i bomba d'evacuació per a wc. Instal·lat i en ús | 649,9 | 773,38 | 935,79 | €/u |
| | | | 13 | Subministrament i col·locació de triturador sanitari i bomba d'evacuació per a bany complet. Instal·lat i en ús | 834,49 | 993,04 | 1201,58 | €/u |
| | | | 14 | Substitució de seient i tapa d'inodor, adaptat al model existent del bany. | 26,25 | 31,24 | 37,80 | €/u |
| 1.3 ÚS DEL LAVABO | 1.3.1 | Substitució de lavabo | 1 | Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor | 30,55 | 36,35 | 43,99 | €/u |
| | 1.3.2 | Adaptació de lavabo | 1 | Desmuntatge i muntatge de lavabo, col·locat amb suports murals amb desconnexió i connexió a xarxa d'aigua i evacuació | 96,31 | 114,61 | 138,68 | €/u |
| | | | 2 | Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc alta qualitat, col·locat amb suports murals connectat a la xarxa d'evacuació (mides 800x50 mm). Instal·lat i en ús | 232,58 | 276,77 | 334,89 | €/u |
| | | | 3 | Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc alta qualitat, apte per a persones amb mobilitat reduïda, col·locat amb suports murals connectat a la xarxa d'evacuació (mides 640 x 550 mm). Instal·lat i en ús | 101,91 | 121,27 | 146,74 | €/u |
| | | | 4 | Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc alta qualitat, col·locat amb suports murals connectat a la xarxa d'evacuació (mides 520 x 410 mm). Instal·lat i en ús | 87,88 | 104,58 | 126,54 | €/u |
| | | | 5 | Lavabo compacte de porcellana vitrificada de color blanc alta qualitat, col·locat amb suports murals connectat a la xarxa d'evacuació (mides 550 x 485 mm). Instal·lat i en ús | 216,32 | 257,42 | 311,48 | €/u |
| | | | 6 | Lavabo compacte de porcellana vitrificada de color blanc alta qualitat, col·locat amb suports murals connectat a la xarxa d'evacuació (mides 500 x 250 mm). Instal·lat i en ús | 131,52 | 156,51 | 189,38 | €/u |
| | | | 7 | Lavabo angular compacte de porcellana vitrificada de color blanc alta qualitat, col·locat amb suports murals connectat a la xarxa d'evacuació (mides 350 x 430 mm). Instal·lat i en ús | 122,74 | 146,06 | 176,73 | €/u |
| | | | 8 | Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó cromat, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sífo de PVC | 20,12 | 23,94 | 28,97 | €/u |
| | | | 9 | Desguàs de lavabo de tub de PVC-U, de paret massissa àrea d'aplicació B, de diàmetre 40 mm, i sífo de botelló de PVC connectat a un ramal de PVC fins a baixant, caixa o clavegueró | 28,93 | 34,43 | 41,66 | €/u |
| | | | 10 | Plafó prefabricat de resina de polièster, colorejat en massa i acabat amb una resina superficial (tipus Gel Coat) similar al plat de dutxa per protecció del moble del lavabo | 102,17 | 121,58 | 147,11 | €/u |
| | | | 11 | Desmuntatge i muntatge de lavabo, col·locat amb suports murals amb desconnexió i connexió a xarxa d'aigua i d'evacuació | 96,31 | 114,61 | 138,68 | €/u |
| | | 1.3.3 | Canvi d'aixetes | 1 | Arrencada puntual d'aixetes, tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor | 7,96 | 9,47 | 11,46 |
| | | | 2 | Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets i amb maneta gerontològica qualitat alta. Instal·lada i en ús | 105,63 | 125,70 | 152,10 | €/u |



| | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|----------------------|---------------|------------------|-----|
| | 1.3.4 | Substitució de mirall | 1 | Retirada de mirall existent i substitució per mirall amb marc cromat de dimensions mínimes 60 x 80 cm (a x h) amb dos punts d'ancoratge | 47,48 | 56,50 | 68,37 | €/u |
| | 1.3.5 | Adaptació de mirall | 1 | Indinació de mirall amb suplement de fusta | 22,53 | 26,81 | 32,44 | €/u |
| 1.4 ÚS GENERAL | 1.4.1 | Eliminació de bidet | 1 | Arrencada de bidet, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor | 22,75 | 27,07 | 32,76 | €/u |
| | 2 | | Neteja i consolidació de paviment de rajola ceràmica amb producte mineralitzador de base hidròfuga transparent | 21,98 | 26,16 | 31,65 | €/m ² | |
| | 3 | | Desmuntatge i muntatge de bidet existent, col·locat sobre paviment amb fixacions mecàniques, amb desconexió i connexió a la xarxa d'aigua i d'evacuació | 69,2 | 82,35 | 99,64 | €/u | |
| | 4 | | Enrajolat de paviment ceràmic o de terratzo, de dimensions i colors semblants al paviment existent, de 26 a 45 peces/m ² , col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada | 62,14 | 73,95 | 89,48 | €/m ² | |
| | 1.4.2 | Millora de la salubritat i estalvi d'aigua | 1 | Petites reparacions de manteniment dels mecanismes, de la cisterna del vàter, de les aixetes (aixetes mal collades, carvi de juntes), del desguàs del wc, del sífo del lavabo i actuacions similars | 13,43 | 15,98 | 19,34 | €/u |
| 2 | Neteja i desembussada de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna | | 234,15 | 278,64 | 337,15 | €/u | | |
| 1.5 ÚS AMB AJUDES TÈCNiques | 1.5.1 | Col·locació d'ajudes tècniques | 1 | Subministrament i col·locació d'agafador o de barra de recolzament fixa simple amb 2 punts de recolzament amb fixacions mecàniques. | 31,35 | 37,31 | 45,14 | €/u |
| | 2 | | Subministrament i col·locació d'agafador o de barra de recolzament fixa simple amb 3 punts de recolzament amb fixacions mecàniques | 68,25 | 81,22 | 98,27 | €/u | |
| | 3 | | Subministrament i col·locació d'agafador o de barra de recolzament fixa simple amb 4 punts de recolzament amb fixacions mecàniques | 124,21 | 147,81 | 178,85 | €/u | |
| | 4 | | Subministrament i col·locació de barra abatible amb 1 punt de recolzament amb fixacions mecàniques a la paret i punt de recolzament simple a la paret sense recolzament a terra | 110,41 | 131,39 | 158,98 | €/u | |
| | 5 | | Subministrament i col·locació de barra abatible amb 1 punt de recolzament amb fixacions mecàniques a la paret i un punt de recolzament simple a terra | 82,72 | 98,44 | 119,11 | €/u | |
| | 6 | | Subministrament i col·locació de barra abatible amb 1 punt de recolzament amb fixacions mecàniques a terra | 132,69 | 157,90 | 191,06 | €/u | |
| | 7 | | Subministrament i col·locació de barra giratòria amb punts de recolzament amb fixacions mecàniques a terra i a la paret | 177,03 | 210,67 | 254,91 | €/u | |
| | 8 | | Subministrament i col·locació de seient de duba fix o abatible amb 2 punts de recolzament amb fixacions mecàniques | 183,04 | 217,82 | 263,56 | €/u | |
| CUINA | | | | | | | | |
| 2.1. MILLORA FUNCIONAL I SEGURETAT D'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS | 2.1.1 | Tall de subministrament de gas | 1 | Anul·lació de subministrament de gas natural indeont els tràmits necessaris davant de la companyia subministradora | a càrrec de l'usuari | | | |
| | | | 2 | Anul·lació de subministrament de GLP (butà o propà) indeont els tràmits necessaris davant de la companyia subministradora | a càrrec de l'usuari | | | |
| | | | 3 | Revisió i petites reparacions de manteniment d'instal·lació de gas existent en cuina (gas butà o propà) i actuacions similars | 12,94 | 15,40 | 18,63 | €/u |
| 2.2.1 | Substitució de placa de gas per placa elèctrica | 1 | Substitució de placa encastada de gas per placa elèctrica de vitroceràmica amb dues plaques d'inducció 510x510 mm | 528,85 | 629,33 | 761,49 | €/u | |
| | | 2 | Substitució de placa encastada de gas per placa elèctrica de vitroceràmica amb quatre elements calefactors 590x510 mm amb comandaments laterals metal·litzats | 284,06 | 338,03 | 409,02 | €/u | |



| | | | | | | | | |
|----------------------|-------|---|--|---|--------|---------------|---------------|-----|
| 2.2. CUINAR | | 3 | Substitució de placa encastada de gas per placa elèctrica de vitroceràmica amb cinc elements calefactors 900x510 mm aproximadament | 500,66 | 595,79 | 720,90 | €/u | |
| | | 4 | Substitució de placa encastada per xapa d'acer inoxidable neutra | 97,87 | 116,47 | 140,92 | €/u | |
| | 2.2.2 | Substitució d'element de coccio de gas en mal estat | 1 | Substitució de placa encastada de gas en mal estat per placa encastada de gas, amb desconexió automàtica de seguretat, de quatre focs 510x510 mm | 192,77 | 229,40 | 277,57 | €/u |
| | | | 2 | Substitució de cuina lliure instal·lada amb quatre elements i forn inferior a gas, amb desconexió automàtica de seguretat, de dimensions 600x600x850 mm. Instal·lada i en ús | 454,77 | 541,18 | 654,82 | €/u |
| | 2.2.3 | Subministrament d'element de coccio | 1 | Subministrament de microones de 800 W i una capacitat de 21 l | 90,1 | 107,22 | 129,73 | €/u |
| | | | 2 | Subministrament de placa elèctrica de lliure instal·lada amb dos elements calefactors i amb comandaments frontals, muntada sobre suports | 76,59 | 91,14 | 110,28 | €/u |
| | | 3 | Subministrament i col·locació de fom elèctric convencional mitjana per encastar, capacitat +/- 70 l amb control giratori. Classe d'eficiència A. Consum 0,97 kWh | 266,31 | 316,91 | 383,46 | €/u | |
| 2.3. ÚS DE L'AIGÜERA | 2.3.1 | Substitució d'aigüera de cuina en mal estat | 1 | Substitució d'aigüera existent per aigüera per planxa d'acer inoxidable amb dues piques, 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, encastada a un taulell de cuina i connectada a la xarxa d'evacuació. Instal·lada i en ús | 120,44 | 143,32 | 173,42 | €/u |
| | 2.3.2 | Canvi d'aixetes | 1 | Arrancada puntual d'aixetes, tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor | 7,96 | 9,47 | 11,46 | €/m |
| | | | 2 | Aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, de llautó daurat, broc llarg giratori i amb maneta gerontològica qualitat alta, connectada a presa d'aigua. Instal·lada i en ús | 122,02 | 145,20 | 175,70 | €/u |
| | | | 3 | Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, amb broc llarg, extraïble giratori, connectada a presa d'aigua qualitat alta. Instal·lada i en ús | 140,38 | 167,05 | 202,13 | €/u |
| | 2.3.3 | Millora de la salubritat i estalvi d'aigua | 1 | Petites reparacions de manteniment de les aixetes (mal collades, canvi de juntes), del desguàs, del sífó i actuacions similars | 13,43 | 15,98 | 19,34 | €/u |
| 2.4. ÚS GENERAL | 2.4.1 | Reforç d'il·luminació a zones de treball | 1 | Subministrament i col·locació de fluorescent de 36W i diàmetre 26 mm amb una temperatura de color de 3000 a 4000 K i un grau de rendiment de color Ra=85 i amb un màxim de 3 m d'extensió de cable col·locat superficialment dintre de regleta de plàstic, instal·lat i en ús | 109,32 | 130,09 | 157,41 | €/u |
| | 2.4.2 | Subministrament de nevera | 1 | Subministrament de nevera de lliure instal·lació amb una capacitat de 140 l bruts col·locada sota taulell | 234,26 | 278,77 | 337,31 | €/u |
| | | | 2 | Subministrament de nevera de lliure instal·lació amb una capacitat de 217 l bruts de 1,17 m | 411,77 | 490,01 | 592,91 | €/u |
| | | | 3 | Subministrament de nevera amb congelador de lliure instal·lació amb una capacitat de 210 l bruts (nevera) i 70 l bruts (congelador) | 546,04 | 649,79 | 786,24 | €/u |
| | 2.4.3 | Mobiliari. Moble auxiliar | 1 | Subministrament i col·locació de moble baix auxiliar de 50x60 cm i 75 cm d'alçada amb taulel de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 16 mm de gruix, acabat amb melamina amb agafador accessible i amb 3 calaixos muntats sobre guies extraïbles | 315,36 | 375,28 | 454,09 | €/u |
| | | | 2 | Revisió i petites reparacions per ajustos en el mobiliari de cuina en armaris baixos i alts, inclou mà d'obra fuster, ferrament i material auxiliar | 149,78 | 178,24 | 215,67 | €/u |
| | 2.4.4 | Mobiliari. Substitució de tiradors | 1 | Retirada d'agafador de calaix o porta d'armari existent i col·locació d'agafador accessible amb dos punts de recolzament amb fixacions mecàniques | 13,02 | 15,49 | 18,75 | €/u |
| GENERALS | | | | | | | | |



| | | | | | | | | |
|----------------|-------|--|----|---|--------|--------|---------------|------|
| 3.1. MOBILITAT | 3.1.1 | Ampliació porta | 1 | Arrancada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor | 6,94 | 8,26 | 9,99 | €/u |
| | | | 2 | Subministrament i col·locació de tanca de seguretat extensible (63.5-106 cm) de fusta amb altura de 76 cm (tipus tanca infantil). Adaptable per escales com per portes. Instal·lació mitjançant cargolats en paret | 55,52 | 66,07 | 79,94 | €/u |
| | 3.1.2 | Canvi de gir de porta | 1 | Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària | 44,56 | 53,03 | 64,16 | €/u |
| | | | 2 | Subministrament i col·locació de full per a porta interior batent i tapajunts, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària amb maneta d'acer inoxidable de fàcil accionament | 173,45 | 206,41 | 249,75 | €/u |
| | | | 3 | Subministrament i col·locació de full per a porta interior corredissa i tapajunts, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, per a un buit d'obra total de 90x210 cm, amb mecanisme exterior i envellidor de fusta pintada tapant la guia amb tiradors manilló tubular d'acer inoxidable | 287,26 | 341,84 | 413,63 | €/u |
| | | | 4 | Canvi de gir de porta amb modificació de galzes i fixacions, deixant-la preparada per pintat posterior | 126,3 | 150,30 | 181,86 | €/u |
| | | | 5 | Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat, indoent-hi tapajunts | 25,65 | 30,52 | 36,93 | €/m² |
| | | | 6 | Desmuntatge i muntatge de full de porta interior de fusta de fins a 2 m² de superfície, per a la seva reparació, reajustat o aplomat | 117,68 | 140,04 | 169,45 | €/u |
| | | | 7 | Subministrament i col·locació de vidre lluna incolora de 6 mm de gruix, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini | 43,88 | 52,22 | 63,18 | €/m² |
| | 3.1.3 | Modificació de la configuració d'un espai | 1 | Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor | 12,54 | 14,92 | 18,06 | €/m² |
| | | | 2 | Envà recolzat divisió de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:8 | 29,71 | 35,35 | 42,78 | €/m² |
| | | | 3 | Arrebosat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat | 24,46 | 29,11 | 35,22 | €/m² |
| | | | 4 | Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 | 11,61 | 13,82 | 16,72 | €/m² |
| | | | 5 | Subministrament i col·locació de sòcol de fusta envernissada de 10cm d'alçària | 11,19 | 13,32 | 16,11 | €/m |
| | | | 6 | Reparació de fals sostre fruit d'una modificació de l'espai | 20,65 | 24,57 | 29,73 | €/m² |
| | | | 7 | Desplaçament de radiador i desviador, fins a un màxim de 2 m, de canonades de coure de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat | 28,99 | 34,50 | 41,74 | €/u |
| | | | 8 | Ajudes de paleta a les instal·lacions d'electricitat, d'aigua i gas, a les col·locacions de fuster i de manya, i a treballs variats | 21,59 | 25,69 | 31,09 | €/u |
| | | | 9 | Subministrament i col·locació de passamà d'acer per pintar, per exterior, de diàmetre 40 mm o de perfil rectangular, d'alçària 90 cm, fixada mecànicament al suport vertical. Inclou el pintat amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat | 37,02 | 44,05 | 53,31 | €/m |
| | | | 10 | Subministrament i col·locació de barana d'acer per pintar, per exterior, formada només per un passamà i muntants verticals, sense travesser inferior ni brèndoles, de diàmetre 40 mm o de perfil rectangular, d'alçària 90 cm, fixada mecànicament al paviment. Inclou el pintat amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat | 75,85 | 90,26 | 109,22 | €/m |
| | 3.1.4 | Anivellament paviments (interior-exterior) | 1 | Subministrament i col·locació de rampa modular per superació de petits desnivells o passos de balconeres, amplada mínima 90 cm | 401,38 | 477,64 | 577,95 | €/u |



| | | | | | | | |
|----------------|--|---|---|--------|--------|---------------|------------------|
| | | 2 | Enderroc de paviment ceràmic existent i base ceràmica i/o formigó, de fins a 20 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 8,15 | 9,70 | 11,74 | €/m ² |
| | | 3 | Paviment de peces rajola per exterior, (classe 3 segons CTE DB SUA) sense polir, de 30 mm de gruix, col·locades a truc de maceta amb morter de ciment i rejuntat amb beurada | 62,06 | 73,85 | 89,36 | €/m ² |
| 3.1.5 | Eliminació de graó | 1 | Subministrament i col·locació de rampa prefabricada (metàl·lica o de fusta), antilliscant i fixada a terra, amplada mínima de 90 cm, per superació de graó de 18 cm al 12% | 191,17 | 227,49 | 275,27 | €/u |
| | | 2 | Formació de rampa de formigó feta in situ de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba, remolinat a mà i muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta | 310,69 | 369,72 | 447,36 | €/m ² |
| | | 3 | Formació de rampa amb encadellat ceràmic sobre muret de bloc, amb capa de formigó de 8/10 cm de gruix mitjà, amb formigó HA-25/B/20/II a, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió, manualment. Malla electrosoldada d'acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 10 kg/m ² ; i muntatge i desmuntatge d'encofrat en el perímetre de la rampa | 87,23 | 103,80 | 125,60 | €/m ² |
| | | 4 | Repicat i arrencada d'esglaons d'escala existents, amb martell picador, a mb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor | 36,48 | 43,41 | 52,53 | €/u |
| 3.1.6 | Tractament antilliscant de paviments | 1 | Tractament antilliscant sobre paviment existent amb dues capes d'esmalt i poliuretà de dos components amb incorporació de pols de quars | 9,01 | 10,72 | 12,97 | €/m ² |
| | | 2 | Tractament antilliscant sobre paviment existent neteja prèvia amb producte desengreixant, una capa de producte antilliscant i tractament final neutralitzador | 9,55 | 11,36 | 13,75 | €/m ² |
| | | 3 | Subministrament i col·locació de cinta adhesiva antilliscant tipus Safety-Grip, 25-50 mm d'ample, per escales i rampes | 1,61 | 1,92 | 2,32 | €/m |
| 3.1.7 | Enderroc de mobiliari | 1 | Enderroc de mobiliari d'obra que obstaculitza el pas, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor | 12,84 | 15,28 | 18,49 | €/m ² |
| 3.2.1 | Canvi de manetes | 1 | Retirada de maneta de porta de pas existent, subministrament i col·locació de maneta accessible | 28,49 | 33,90 | 41,02 | €/u |
| | | 2 | Retirada d'agafador de porta corredissa, calaix o porta d'armari existent, subministrament i col·locació d'agafador accessible amb dos punts de recolzament amb fixacions mecàniques | 17,44 | 20,75 | 25,11 | €/u |
| 3.2.2 | Millora de l'acabat superficial | 1 | Pintat de parament vertical o horitzontal interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat amb un màxim de 50 m ² | 8,73 | 10,39 | 12,57 | €/m ² |
| 3.2.3 | Reforç de color i contrast | 1 | Pintat de parament vertical o horitzontal interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat amb un màxim de 70 m ² | 8,73 | 10,39 | 12,57 | €/m ² |
| | | 2 | Pintat de tub de fins a 2" de diàmetre, en interiors, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació i una d'acabat com a mínim | 4,81 | 5,72 | 6,93 | €/m ² |
| 3.2.4 | Millora de la salubritat i estalvi energètic | 1 | Pintat de paraments enguixats amb pintura acrílica antihumitat, prèvia neteja amb lleixiu dissolt en aigua i producte fungicida | 17,83 | 21,22 | 25,67 | €/m ² |
| 3.2 ÚS GENERAL | | 2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca | 53,95 | 64,20 | 77,68 | €/m ² |
| | | 3 | Arrencada de full i bastiment de finestra, balconera o porta exterior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor | 29,48 | 35,08 | 42,45 | €/u |



| | | | | | | | | |
|--|-------|---------------------------------------|---|---|--------|--------|---------------|------------------|
| | | | 4 | Tancament exterior practicable per un buit d'obra màxim de 6 m ² amb finestra o balconera d'alumini lacat de fulles corredisses, perfils amb ruptura de pont tèrmic, vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire (6/8/4 mm). Col·locat i en ús | 268,34 | 319,32 | 386,38 | €/m ² |
| | | | 5 | Tancament exterior practicable per un buit d'obra màxim de 6 m ² amb finestra o balconera d'alumini lacat de fulles corredisses, perfils amb ruptura de pont tèrmic, vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire (6/8/4 mm), i persiana enrollable de PVC aïllada i amb comandament de cinta i guies. Col·locat i en ús | 369,9 | 440,18 | 532,62 | €/m ² |
| | | | 6 | Tancament exterior practicable per un buit d'obra màxim de 6 m ² amb finestra o balconera d'alumini lacat de fulles batents, perfils amb ruptura de pont tèrmic, vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire (6/8/4 mm). Col·locat i en ús | 321,86 | 383,01 | 463,45 | €/m ² |
| | | | 7 | Tancament exterior practicable per un buit d'obra màxim de 6 m ² amb finestra o balconera d'alumini lacat de fulles batents, perfils amb ruptura de pont tèrmic, vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire (6/8/4 mm), i persiana enrollable de PVC aïllada i amb comandament de cinta i guies. Col·locat i en ús | 414,46 | 493,21 | 596,78 | €/m ² |
| 3.3 MILLORA FUNCIONAL I SEGURAT D'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS | 3.3.1 | Instal·lació d'escalfador elèctric | 1 | Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals, connectat i en ús | 225,07 | 267,83 | 324,08 | €/u |
| | | | 2 | Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals, connectat i en ús | 202,31 | 240,75 | 291,31 | €/u |
| | | | 3 | Desmuntatge i retirada d'escalfador existent i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor | 59,9 | 71,28 | 86,25 | €/u |
| | | | 4 | Adaptar o desviar canonades de coure de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment | 17,46 | 20,78 | 25,14 | €/m |
| | | | 5 | Subministrament i col·locació de calefactor mural elèctric, per a cambres de bany, de 1800 W de potència elèctrica, amb selector de potència de tres posicions i termostàt regulable. Col·locat sobre parament vertical | 130,58 | 155,39 | 188,02 | €/u |
| | | | 6 | Escalfador acumulador elèctric de 80 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals, connectat i en ús | 241,69 | 287,61 | 348,01 | €/u |
| | 3.3.2 | Endolls, interruptors i punts de llum | 1 | Preses de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment i amb un màxim de 3 m d'extensió de cable col·locat superficialment dintre de regleta de plàstic, instal·lada i en ús | 26,24 | 31,23 | 37,78 | €/u |
| | | | 2 | Preses de corrent d'encastar o de superfície, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, preu mitjà, muntada superficialment i amb un màxim de 3 m d'extensió de cable col·locat superficialment dintre de regleta de plàstic, instal·lada i en ús | 29,61 | 35,24 | 42,64 | €/u |
| | | | 3 | Interruptor/commutador, amb teta, d'encastar o de superfície, preu mitjà, amb un màxim de 3 m d'extensió de cable col·locat instal·lat amb tub de protecció o superficialment dins de regleta de plàstic, tot instal·lat i en ús | 22,35 | 26,60 | 32,18 | €/u |
| | | | 4 | Allargar o desviar línia elèctrica (2P+T) amb conductor de coure designació UNE-RV-K 06/1 kV, de secció corresponent segons equip a alimentar col·locat en un tub | 10,72 | 12,76 | 15,44 | €/m |



| | | | | | | | |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--------|---------------|------|
| | | 5 | Llumenera decorativa tipus downlight, amb portalàmpades G-24 d1, amb 2 làmpades LED830 de 25W i 230V de tensió d'alimentació amb una temperatura de color de 3000 o 4000 K i un grau de rendiment de color de Ra=82, amb unes dimensions de 212 mm de diàmetre i 145 mm d'alçària, amb reflector platejat, grau de protecció IP 20, equip AF i muntada superficialment al sostre, instal·lada i en ús | 115,89 | 137,91 | 166,87 | €/u |
| | | 6 | Llumenera decorativa monotub, xassis de planxa d'acer esmaltat i difusor de cubeta de plàstic, LED830 de 25W i 230V de tensió d'alimentació amb una temperatura de color de 3000 o 4000 K i un grau de rendiment de color de Ra=82 i muntada superficialment al sostre, instal·lada i en ús | 78,46 | 93,37 | 112,97 | €/u |
| | | 7 | Revisió i petites reparacions de manteniment d'instal·lació elèctrica (canvi bombetes, interruptors, etc.) i actuacions similars | 12,94 | 15,40 | 18,63 | €/u |
| | | 8 | Treballs per l'anul·lació d'endoll existent en l'àmbit de banyera/dutxa. Inclou el desmuntatge del mecanisme elèctric d'encastar per a interior. Inclou omplert forat amb morter per regulació de parament vertical | 9,89 | 11,77 | 14,24 | €/u |
| | 3.3.3 | 1 | Modificació de la ubicació del telèfon | 15,2 | 18,09 | 21,89 | €/u |
| | 3.3.4 | 1 | Col·locació o substitució de limitador de potència | 92,25 | 109,78 | 132,83 | €/u |
| | | 2 | Substitució d'interruptor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DNI de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 76,77 | 91,36 | 110,54 | €/u |
| 3.4 ÚS AMB AJUDES TÈCNiques | 3.4.1 | 1 | Col·locació d'ajudes tècniques | 54,91 | 65,34 | 79,06 | €/m |
| | | 2 | Subministrament i col·locació de passamà simple amb punts de recolzament amb fixacions mecàniques | 11,12 | 13,23 | 16,01 | €/m |
| | | 3 | Subministrament i col·locació de protector d'angle amb punts de recolzament amb fixacions mecàniques o encolat sobre el suport | 24,77 | 29,48 | 35,67 | €/m² |
| | | 4 | Subministrament i col·locació de placa de protecció de paret amb punts de recolzament amb fixacions mecàniques o encolat sobre el suport | 33,94 | 40,39 | 48,87 | €/m |



Annex 3. ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES LOTS 2 (DDD SENSE XINXES) I 3 (DDD XINXES)



CATÀLEG ACTUACIONS DDD

Totes les partides inclouen la part proporcional d'aplec de material, neteja, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, el transport de la runa als abocadors controlats segons normativa vigent del Municipi de Barcelona, incloses quotes d'abocador. Les partides inclouen també la part proporcional corresponent a Seguretat i Salut.

* Totes aquelles partides no incloses en aquest catàleg, s'extreuran del banc de preus BEDEC de l'any en curs

| TIPUS D'ACTIVITAT | TIPUS D'ACTUACIÓ | ACTUACIONS | Pressupost d'Execució Material (PEM) (IVA exclòs) | PEM + Benefici Industrial + Despeses Indirectes (PEC) (IVA exclòs) | PEC + IVA (21%) | UNITATS | |
|--|------------------|---|--|--|-----------------|---------|------------------|
| 1. SERVEIS COMPLEMENTARIS DDD (excepte xinxes) | 1.1 | Col·locació d'elements per evitar entrada de ratolins i paneroles | 1 Subministre i col·locació de mosquitera enrotllable de 0,5 a 0,8 m d'ample i 0,8 a 1,2 m d'alçada, amb calaix per recollir la tela, guies laterals i peça inferior d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques | 83,67 | 99,57 | 120,48 | €/m ² |
| | | | 2 Subministre i col·locació de mosquitera enrotllable de 0,8 a 1,2 m d'ample i 0,8 a 1,2 m d'alçada, amb calaix per recollir la tela, guies laterals i peça inferior d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques | 68,87 | 81,96 | 99,17 | €/m ² |
| | | | 3 Subministre i col·locació de mosquitera enrotllable de 1,2 a 1,7 m d'ample i 0,8 a 1,2 m d'alçada, amb calaix per recollir la tela, guies laterals i peça inferior d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques | 57,13 | 67,98 | 82,26 | €/m ² |
| | | | 4 Subministre i col·locació de mosquitera enrotllable de 0,5 a 0,8 m d'ample i 1,2 a 1,7 m d'alçada, amb calaix per recollir la tela, guies laterals i peça inferior d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques | 64,48 | 76,73 | 92,84 | €/m ² |
| | | | 5 Subministre i col·locació de mosquitera enrotllable de 0,8 a 1,2 m d'ample i 1,2 a 1,7 m d'alçada, amb calaix per recollir la tela, guies laterals i peça inferior d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques | 52,71 | 62,72 | 75,90 | €/m ² |
| | | | 6 Subministre i col·locació de mosquitera fixe de 0,5 a 0,8 m d'ample i 0,8 a 1,2 m d'alçada, amb marc perimetral de perfils d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques. | 54,30 | 64,62 | 78,19 | €/m ² |
| | | | 7 Subministre i col·locació de mosquitera fixe de 0,8 a 1,2 m d'ample i 0,8 a 1,2 m d'alçada, amb marc perimetral de perfils d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques. | 39,92 | 47,50 | 57,48 | €/m ² |
| | | | 8 Subministre i col·locació de mosquitera fixe de 1,2 a 1,7 m d'ample i 0,8 a 1,2 m d'alçada, amb marc perimetral de perfils d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques. | 38,99 | 46,40 | 56,14 | €/m ² |
| | | | 9 Subministre i col·locació de mosquitera fixe de 0,5 a 0,8 m d'ample i 1,2 a 1,7 m d'alçada, amb marc perimetral de perfils d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques. | 40,39 | 48,06 | 58,16 | €/m ² |
| | | | 10 Subministre i col·locació de mosquitera fixe de 0,8 a 1,2 m d'ample i 1,2 a 1,7 m d'alçada, amb marc perimetral de perfils d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques. | 39,45 | 46,95 | 56,80 | €/m ² |
| | | | 11 Subministre i col·locació de malla de xapa d'acer expandit romboidal, d'1 mm d'espessor, col·locada als baixants existents amb fixacions mecàniques. | 19,90 | 23,68 | 28,65 | €/u |
| | | 1.2 | Reparació d'elements per evitar l'entrada de ratolins i paneroles | 1 Reomplert de forats de fins a 30x30x30cm, en parament, amb rasilla ceràmica i morter mixt 1:2:10 i acabat enfoscant frassat amb morter de cal 1:4 i tintat reintegrador amb pintura mineral al silicat | 48,47 | 57,68 | 69,79 |



| | | | | | | | | | |
|--|-----|----------------------|--|--|---|-------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2 | Reparació de porta de fusta, amb restitució superficial de volum, enmasillat d'esquerdes i forats amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi, neteja de zones deteriorades i enmasillades, aplicació en superfície d'olis vegetals i ajust de color mitjançant tintat de nogalida diluïda | 22,90 | 27,25 | 32,97 | €/m ² | | |
| | 1.3 | Neteja | 1 | Neteja del pis intensiva | 2,16 | 2,57 | 3,11 | €/m ² | |
| | | | 2 | Retirada d'excrements de ratolins | 2,09 | 2,49 | 3,01 | €/m ² | |
| 2. SERVEIS COMPLEMENTARIS DDD XINXES | 2.1 | Retirada d'elements | 1 | Arrancada de sòcol de fusta, amb mitjans manuals, selecció de material reutilitzable i càrrega manual de residus sobre camió o contenidor. | 2,27 | 2,70 | 3,27 | €/m | |
| | | | 2 | Arrancada de canaleta superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de residus sobre camió o contenidor. | 2,67 | 3,18 | 3,84 | €/m | |
| | | | 3 | Arrancada de revestiment textil, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície de suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual de residus sobre camió o contenidor. | 3,21 | 3,82 | 4,62 | €/m ² | |
| | | | 4 | Arrancada de revestiment de paper en paraments interiors, con medios manuales, sense deteriorar la superfície de suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual de residus sobre camió o contenidor. | 2,83 | 3,37 | 4,07 | €/m ² | |
| | 2.2 | Reparació d'elements | 1 | Reomplert de forats de fins a 30x30x30cm, en parament, amb rasilla ceràmica i morter mixt 1:2:10 i acabat enfoscats fratassats amb morter de cal 1:4 i tintat reintegrador amb pintura mineral al silicat | 48,47 | 57,68 | 69,79 | €/ud. | |
| | | | 2 | Segellat de sòcol amb massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent. | 3,20 | 3,81 | 4,61 | €/m | |
| | 2.3 | Reposició d'elements | 1 | Subministre i col·locació de sòcol de fusta per pintar, de 10 cm d'alçada, col·locat amb tacs d'expansió i claus. | 6,05 | 7,20 | 8,71 | €/m | |
| | | | 2 | Subministre i col·locació de canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per distribució, de 40x110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord con la norma UNE-EN 50085-2-1, directament sobre paraments verticals. | 18,85 | 22,43 | 27,14 | €/m | |
| | | | | 3 | Pintar amb pintura antiinsectes | 9,55 | 11,36 | 13,75 | €/m ² |
| | | | | 4 | Pintat de parament vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dos d'acabat. | 8,75 | 10,41 | 12,60 | €/m ² |
| | | | | 5 | Subministrament de fundes especials per xinxes als matalassos | 25,00 | 29,75 | 36,00 | €/ud. |
| | 2.4 | Neteja | 1 | Retirada i rentat de la roba del pis | 2,78 | 3,31 | 4,00 | €/Kg | |



Annex 4. ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES LOT 4 (NETEGES DE XOC)

CATÀLEG ACTUACIONS NETEGES DE XOC

| TIPUS D'ACTIVITAT | TIPUS D'ACTUACIÓ | | ACTUACIÓ | Pressupost d'Execució Material (PEM) (IVA exclós) | PEM + Benefici Industrial + Despeses Indirectes (PEC) (IVA exclós) | PEC + IVA (21%) | UNITATS |
|---|------------------|-----------|---|---|--|-----------------|------------------|
| 1.SERVEIS COMPLEMENTARIS NETEGES DE XOC | 1.1 | Neteja | 1 Retirada i rentat de la roba del pis | 2,78 | 3,31 | 4,00 | €/Kg |
| | 1.2 | Pintura | 2 Pintar amb pintura | 6,60 | 7,85 | 9,50 | €/m ² |
| | 1.3 | Transport | 3 Mudances, desplaçaments, kilometratge realitzat per transportista | 0,67 | 0,80 | 0,96 | €/Km |



**Ajuntament
de Barcelona**

Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

Institut Municipal de Serveis Socials