



Codi Contracte 015_24000169	Núm. Expedient	HABITATGES AMB SERVEIS PER A GENT GRAN I DELS SERVEIS DE SUPORT I ATENCIÓ PERSONAL
---------------------------------------	----------------	---

ÒRGAN GESTOR	Institut Municipal de Serveis Socials	Codi Oficina Comptable	VEC
	Departament d'atenció residencial, diürn	015	16.745.555,73

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	Consell Rector
------------------------------	-----------------------

Vistes les precedents actuacions, i en ús de les facultats derivades de l'article 5.3 dels Estatuts de l'IMSS, que preveu que de forma excepcional, en els casos de necessitats urgents que no admetin demora, podrà adoptar la Presidenta les decisions reservades a la competència del Consell Rector, tal i com es va acordar en sessió extraordinària el dia 19 de Desembre de 2024 de l'esmentat Consell, que siguin susceptibles de delegació, RESOLC:

Primer.- INICIAR i APROVAR, en compliment de l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'expedient de contractació, per tramitació ordinària, mitjançant procediment obert, de conformitat amb l'article 17 de la LCSP, del contracte per a la gestió dels habitatges amb serveis per a persones grans i, en concret, els serveis de suport i atenció personal domiciliària de les persones que hi resideixen, dividit en cinc lots, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 36 mesos, a comptar a partir del dia 1 d'octubre de 2025, o bé des de la data que es fixi en la formalització del contacte, si fos posterior, i d'acord amb l'informe emès per la Cap del Departament d'Atenció residencial, diürna i alternatives habitacionals per a persones grans.

Segon.- AUTORITZAR LA DESPESA d'aquest contracte per un import màxim de 10.441.604,23 euros, IVA inclòs, dels quals corresponen 10.040.004,07 euros a pressupost net i 401.600,16 euros a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 4%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0103-22732-23143 amb la següent distribució per anys:

- Exercici 2025: 870.133,85 euros (836.667,16 euros d'import net i 33.466,69 euros d'IVA al tipus del 4%).
- Exercici 2026: 3.480.534,74 euros (3.346.668,02 euros d'import net i 133.866,72 euros d'IVA al tipus del 4%), condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.
- Exercici 2027: 3.480.534,74 euros (3.346.668,02 euros d'import net i 133.866,72 euros d'IVA al tipus del 4%), condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.
- Exercici 2028: 2.610.400,90 euros (2.510.000,87 euros d'import net i 100.400,03 euros d'IVA al tipus del 4%), condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.

I segons la següent distribució per lots:

- LOT 1 (Can Travi, Camí Antic de València i Pere IV): per import màxim de 2.338.921,67 euros, IVA inclòs, corresponents 194.910,13 euros per a l'any 2025; 779.640,56 euros per a l'any 2026; 779.640,56 euros per a l'any 2027 i 584.730,42 euros per a l'any 2028.
- LOT 2 (Santa Caterina, Campo Sagrado i Navas de Tolosa): per import màxim de 2.115.147,91 euros, IVA inclòs, corresponents 176.262,34 euros per a l'any 2025; 705.049,30 euros per a l'any 2026; 705.049,30 euros per a l'any 2027 i 528.786,97 euros per a l'any 2028.
- LOT 3 (Gran Via, Concili de Trento I i Concilio de Trento II): per import màxim d'1.855.231,16 euros, IVA inclòs, corresponents 154.602,60 euros per a l'any 2025; 618.410,38 euros per a l'any 2026, 618.410,38 euros per a l'any 2027 i 463.807,80 euros per a l'any 2028.
- LOT 4 (Montnegre, Torre Júlia i Ali Bei): per import màxim de 2.235.163,75 euros, IVA inclòs, corresponents 186.263,80 euros per a l'any 2025; 745.054,60 euros per a l'any 2026; 745.054,59 euros per a l'any 2027 i 558.790,77 euros per a l'any 2028.
- LOT 5 (Glòries I, Glòries II i Germanetes): per import màxim d'1.897.139,74 euros, IVA inclòs, corresponents 158.094,98 euros per a l'any 2025; 632.379,91 euros per a l'any 2026; 632.379,91 euros per a l'any 2027 i 474.284,94 euros per a l'any 2028.

Tercer.- DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació amb utilització del procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP en relació amb els articles 156 i següents.

Quart.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran l'adjudicació d'aquest contracte, en compliment dels articles 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè.- DECLARAR la improcedència de revisió de preus a l'empara de l'article 103 de la LCSP, ateses les característiques del contracte.

Sisè.- PUBLICAR el present procediment de contractació mitjançant anunci en el perfil de contractant de l'IMSS i en el DOUE.

Setè.- RATIFICAR la present resolució pel Consell Rector en la propera sessió que celebri.

Vuitè.- DONAR COMPTE a la Comissió de Govern d'aquesta resolució.

ADMINISTRACIÓ								FASE A
Tipus	Assentament	Data compt.	Exercici	Orgànic	Posició Pressupost.	PGC	Actuació	Import
A1	6000168902-000-0000	11-3-2025	2025	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	194.910,13
A1	6000168905-000-0000	11-3-2025	2025	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	176.262,34
A1	6000168906-000-0000	11-3-2025	2025	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	154.602,60
A1	6000168904-000-0000	11-3-2025	2025	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	186.263,80



A1	6000168903-000-0000	11-3-2025	2025	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	158.094,98
A1	6000168907-000-0000	11-3-2025	2026	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	779.640,56
A1	6000168910-000-0000	11-3-2025	2026	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	705.049,30
A1	6000168911-000-0000	11-3-2025	2026	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	618.410,38
A1	6000168909-000-0000	11-3-2025	2026	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	745.054,59
A1	6000168908-000-0000	11-3-2025	2026	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	632.379,91
A1	6000168912-000-0000	11-3-2025	2027	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	779.640,56
A1	6000168915-000-0000	11-3-2025	2027	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	705.049,30
A1	6000168916-000-0000	11-3-2025	2027	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	618.410,38
A1	6000168914-000-0000	11-3-2025	2027	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	745.054,59
A1	6000168913-000-0000	11-3-2025	2027	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	632.379,91
A1	6000168917-000-0000	11-3-2025	2028	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	584.730,42
A1	6000168920-000-0000	11-3-2025	2028	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	528.786,97
A1	6000168921-000-0000	11-3-2025	2028	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	463.807,80
A1	6000168919-000-0000	11-3-2025	2028	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	558.790,77
A1	6000168918-000-0000	11-3-2025	2028	0103	D/22732/23143	6290202032	S01501525001	474.284,94
Import Total								10.441.604,23