



**INFORME JUSTIFICATIU COMPLEMENTARI DE LA MEMORIA JUSTIFICATIVA DE DATA 7 DE FEBRER DE 2025 PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DELS HABITATGES AMB SERVEIS PER A PERSONES GRANS I DELS SERVEIS DE SUPORT I ATENCIÓ PERSONAL, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I AMB DIVISIÓ DE 5 LOTS.**

**CONTRACTE: 24000169I EXPEDIENT: P2400043**

En referència a les aportacions fetes per la Direcció de Serveis de Coordinació de Contractació Administrativa de l'Ajuntament de Barcelona en data 24/2/2025 de l'expedient de contractació per la gestió dels habitatges amb serveis per a persones grans i serveis de suport i atenció personal amb mesures de contractació pública sostenible, amb número de contracte 24000169, emetem el següent informe justificatiu complementari a la Memòria Justificativa (MJ) de l'esmentat contracte:

1. En l'**Apartat 2. Objecte del contracte** de la MJ, es fa el següent aclariment:

D'acord amb l'article 99.4.a) LCSP, una mateixa empresa/entitat pot licitar com a màxim a 2 lots. A aquest efecte, hauran de manifestar l'ordre de preferència en l'adjudicació per al cas d'obtenir la màxima puntuació en més d'un lot. Les licitadores no podran alterar l'ordre de prelación de lots inicialment indicat en les seves proposicions.

D'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, el nombre de lots que es poden adjudicar a una única licitadora és un, tret que no existeixi cap altra oferta respecte d'alguns dels lots als que presenti oferta.

A tal efecte, la licitadora haurà d'indicar en el sobre C l'ordre de preferència d'adjudicació si la seva oferta resulta la de millor qualitat/preu en els 2 lots en que hagi presentat oferta, admetent expressament l'adjudicació dels 2 Lots, en cas que algun d'ells pogués quedar desert en virtut de l'esmentada elecció de preferència i sempre que hagi fet l'oferta amb millor relació qualitat-preu per al segon lot adjudicat. Aquesta adjudicació extraordinària serà obligatòria per a la licitadora, i la no acceptació es considerarà una retirada injustificada de l'oferta.

2. En l'**Apartat 3. Règim jurídic** de la MJ, s'afegeix: d'acord amb el que estableix l'article 116.4.a de la LCSP, atès l'import de la licitació i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest serà mitjançant procediment obert (art. 156 de la LCSP) i tramitació ordinària art. 131.2 i 116 en relació amb l'art. 132 de la LCSP –principis d'igualtat, transparència i lliure competència–, tot i entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

3. En l'**Apartat 6. Durada del contracte** de la MJ amb caràcter general s'estableix que el contracte s'iniciarà l'1 d'octubre del 2025 o des de la data que es fixi en la formalització del contracte.



*Institut Municipal de Serveis Socials*

Departament d'atenció Residencial, Diürna i Alternatives habitacionals  
C/ València, 344 4a. Planta.  
08009 Barcelona

Cal especificar que, a causa d'una incidència del contracte de construcció de l'edifici de la promoció de Germanetes (Lot 5), s'estima la seva inauguració i posada en funcionament per al dia 1 d'abril de 2025. D'aquesta manera, fins a l'inici de l'execució del present contracte, s'ha previst tramitar un acord de continuïtat del contracte que actualment està en vigor (contracte núm. 20000213, expedient núm. 20200293), que inclou aquesta promoció, per a un període de 6 mesos. A aquest efecte a la taula següent (clàusula 8.1 del PPTP) s'indica la distribució horària setmanal del personal que comporta la gestió de la promoció de Germanetes i, en el moment que correspongui, es facilitarà l'annex de subrogació de l'esmentat personal.

**TAULA DE DISTRIBUCIÓ HORÀRIA SETMANAL DELS SERVEIS**

	Número d'habitatges	Servei de direcció	Servei de consergeria	Servei d'auxiliar de gerontologia	Servei d'auxiliar neteja	
					habitatges	espais comuns
<b>LOT 5</b>						
Germanetes	47	30 h/set.	37 h/set.	50h/set	47 h/set.	25 /set.

Se sol·licita que es tingui en compte el contingut d'aquest informe justificatiu complementari, per tal que sigui incorporat al plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Barcelona, a la data de la signatura.

Àngels Campos Fornell

Departament d'Atenció residencial, diürna i alternatives habitacionals per a persones grans.