

EXP. 220047

Tipus: Serveis

Procediment: Obert Ordinari

Objecte: Manteniment integral de l'edifici i les instal·lacions de betevé

Promotor: Direcció Tècnica i d'Innovació

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

I. ANTECEDENTS

La Societat Privada Municipal Informació i Comunicació de Barcelona ,S.A (ICB), és l'entitat gestora dels serveis públics de televisió per ones terrestres i ràdio locals i els seus serveis electrònics associats.

En l'exercici de les seves funcions, ICB té entre les seves competències, garantir la prestació dels serveis de comunicació audiovisual de ràdio o de televisió que l'Ajuntament de Barcelona li encarregui, mitjançant la contractació dels serveis que es pretenen contractar en aquest procediment.

El Pla de Manteniment redactat defineix l'abast dels diferents serveis a realitzar, així como les condicions tècniques, nivells requerits de les prestacions i objectius que s'han de satisfer per a la realització dels serveis, i que donen cobertura a la totalitat de les instal·lacions i elements d'obra civil de l'edifici.

La situació, dimensions i situació general segons el llibre del edifici és la següent: (descripció de l'edifici poso exemple:)

- Edifici de Barcelona Televisió (betevé), situat a la Plaça Tísner número 1 de 08018 Barcelona i la seva superfície construïda és de 4.916,10 m2 aprox.

Des del departament Tècnic es determinen els següents objectius:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions generals del edifici indicades en el annex número II del plec de prescripcions tècniques.
- Garantir la permanent disponibilitat de les prestacions i funcions pròpies dels equips i elements a conservar.
- Assegurar el funcionament continu, eficaç i eficient d'aquests i garantir que les eventuals aturades per avaries es redueixin al mínim tècnicament imprescindible.
- Aconseguir un elevat grau de fiabilitat, seguretat i robustesa, evitant que es produeixin avaries que puguin afectar al normal desenvolupament de les activitats de l'edifici.

Divisió en lots

La naturalesa i l'objecte del contracte no permet la divisió en lots del present contracte, ja que dificultaria la correcta execució des d'un punt de vista tècnic i només pot ser realitzat per una única empresa. Així mateix, existeix la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions dins del contracte; per això és convenient que la totalitat de l'execució del contracte recaigui sobre el mateix adjudicatari.

Classificació i solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

CLASSIFICACIÓ LICITADORS (article 116.4b Llei 9/2017, de 8 de novembre)

Els licitadors de forma potestativa podran acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional establerta anteriorment amb la corresponent declaració respecte a tenir el certificat de classificació vigent dins dels grups, subgrups i categories indicats a continuació:

- Conservació i manteniment d'edificis: GRUP O, SUBGRUP 1, CATEGORIA A/1
- Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques: GRUP P, SUBGRUP 1, CATEGORIA A/1
- Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de fontaneria, conduccions d'aigua i gas: GRUP P, SUBGRUP 2, CATEGORIA A/1
- Manteniment i reparació d'equips de calefacció i aire condicionat: GRUP P, SUBGRUP 3, CATEGORIA A/1

Els criteris de solvència a efectes d'escollir la millor oferta presentada en aquesta licitació s'han determinat amb l'objectiu d'afavorir la competitivitat i la concurrència de les empreses interessades.

• **Solvència econòmica i financera:**

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior de 112.500,00 euros. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

- **Solvència tècnica o professional:**

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 112.500,00 euros.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i han d'acreditar la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

D'acord amb l'article 90.1.e) LCSP, el personal directiu i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents: Enginyer de grau mig o superior.

Mesura social.-

D'acord amb la previsió de l'article 90.1.i) LCSP, l'empresa licitadora ha d'informar a quines empreses pretén subcontractar parts de l'objecte del contracte. Ha de comunicar el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte del contracte que realitzaria cada empresa subcontractada així com la estimació del percentatge del preu total del contracte que executarà cadascuna.

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.

Essent aquestes únicament les prestacions següents:

- Manteniment de les instal·lacions elèctriques de Baixa i Mitja tensió (inclou grup electrogen i SAI)
- Manteniment de les subestacions de fred i calor.
- Manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis.
- Manteniment de les instal·lacions de la porta d'entrada.
- Manteniment de les instal·lacions d'aparells elevadors.
- Control de desratització.

- Instal·lacions tèrmiques als edificis (calefacció, climatització i aigua calenta sanitària)
- Documentació relativa a l'experiència dels treballadors: CV, carnets professionals, etc.
- Mitjans tècnics assignats al servei. Es descriuran els equips, eines, aparellatge, instruments de mesura i en general, els útils necessaris per les intervencions al complex. Es valorarà quins equips i mitjans posarà l'Adjudicatari a disposició de la Propietat per a dur a terme el servei. Cal preveure també en aquest apartat les característiques del Sistema Informàtic de Gestió que l'Adjudicatari posi a disposició del servei de manteniment. 10 punts.

B) Millores al plec – fins a un màxim de 5 punts.

Es valoraran positivament les aportacions que l'Adjudicatari presenti en cadascun dels àmbits explicats a continuació. Serà necessari presentar una proposta detallada que permeti la valoració per part de la Propietat.

- Medi ambient i ecologia – fins a un màxim de 2,5 punts.
 - Presentació d'una metodologia per a què el servei sigui sostenible i responsable amb el medi ambient.
 - Presentació de propostes d'estalvi de productes, reducció de soroll, minimització de la generació de residus i de l'ús de productes i materials ecològics i/o sostenibles, addicionalment a les exigències que s'expliquen al present plec.
- Eficiència energètica i en l'operació – fins a un màxim de 2,5 punts.
 - Presentació de propostes d'estalvi energètic.
 - Incorporació de l'ús de sistemes, tècniques, procediments i eines que milloren la interacció entre la persona i el seu àmbit de treball, reduint l'esforç personal i millorant l'eficiència del treball.

II) CRITERIS CALCULATS DE FORMA AUTOMÀTICA:

A) Proposta econòmica – fins a un màxim de 50 punts.

- Manteniment preventiu i normatiu (45 punts), aquest es calcularà en base a la fórmula següent :

$$P_v = P \max \left(1 - \left(\frac{Ov - Om}{v_l} \right) \right)$$

B) Aspectes tècnics avaluables objectivament – fins a un màxim de 5 punts

- Acreditació del licitador, dins del model de procediment sol·licitat en els PCT, d'una formació igual o major a la d'Enginyer Superior del responsable de l'empresa davant la ICB. 3 punts.
- Realització d'informes d'un tècnic competent signat per personal tècnic competent en la especialitat sol·licitada. 2 punts.

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en Annex 5 del PCAP s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre electrònic C.

Quant a la forma de determinar una oferta amb valor anormal o desproporcionat, s'estableix el següent criteri:

Si el criteri que se segueix per determinar l'oferta anormalment baixa és la comparativa entre els preus, es fixarà com a criteri general un diferencial d'entre 10 punts per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Condicions especials d'execució

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació per l'any de contracte és de 62.500,00 € IVA exclòs.

El valor estimat del contracte és el resultat de la suma del pressupost de licitació i de l'import previst per les possibles pròrrogues. Així doncs, tenint en compte el pressupost de licitació, el valor estimat del contracte específic és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	DE 62.500,00 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	No es preveuen	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense iva)
IMPORT PRÒRROGUES (sense iva)	125.000,00 €	187.500,00 €

El VEC o Valor Estimat del Contracte per al termini inicial inclosa les seves pròrrogues, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de 187.500,00 € sense IVA.

En concret, i per la tramitació d'aquest contracte, el valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte els serveis que s'especificaran en el PPT, atès que el preu de mercat actual per aquest servei és l'indicat en el pressupost de licitació. Així mateix, com a referència per establir el preu del contracte, s'ha calculat tenint en compte el valor real total dels contractes successius similars adjudicats durant l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs.

En annex, es troba el desglossament del Pressupost Base de Licitació tenint en compte els costos directes, indirectes i benefici industrial.

Per tot això,

Sol·licito a l'òrgan de contractació, que s'iniciï la redacció del Plec de Prescripcions Tècniques i del Plec de Clàusules Administratives Particulars en els termes que es proposa en aquest informe.



Jordi Colom

Direcció Tècnica i d'Innovació
Barcelona, 31 de març de 2022

ANNEX DESGLOSSAMENT PRESSUPOST

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Instal·lació climatització	4.500,00 €
Instal·lacions elèctriques de baixa i mitja tensió, grup electrogen i SAI	9.700,00 €
Instal·lacions de fontaneria i sanejament	500,00 €
Instal·lacions protecció contra incendis	2.600,00 €
Instal·lacions de ventilació	400,00 €
Instal·lacions porta d'entrada	400,00 €
Instal·lacions d'aparells elevadors	1.900,00 €
Control desratització	1.100,00 €
Costos salarials (<i>si els costos salarials formen part del cost</i>)	32.000,00 €
TOTAL	Suma costos directes: 53.100,00 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	3.700,00 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 3.700,00 €
Benefici industrial	5.700,00 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):	62.500,00 €
---	--------------------

