

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR OBRES

Dades del contracte

Exp. 220058

Tipus: Obres

Procediment: Menor

Objecte: Adequació de la instal·lació de ventilació de l'edifici de betevé

Promotor: Direcció Tècnica i d'Innovació

Petició de contracte: Direcció Tècnica i d'Innovació
Tipus contracte: Obres
Codi CPV: 45331000-6
Objecte: Adequació de la instal·lació de ventilació de l'edifici de betevé a la plaça Tísner 1 de Barcelona.
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 17.135,22 Euros IVA tipus: 21%: 2.973,88 Euros Pressupost net (sense l'IVA): 14.161,34 Euros <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</i>

Antecedents

La Societat Privada Municipal Informació i Comunicació de Barcelona ,S.A (ICB), és l'entitat gestora dels serveis públics de televisió per ones terrestres i ràdio locals i els seus serveis electrònics associats.

En l'exercici de les seves funcions, ICB té entre les seves competències, garantir la prestació dels serveis de comunicació audiovisual de ràdio o de televisió que l'Ajuntament de Barcelona li encarregui, mitjançant la contractació de les obres que es pretenen contractar en aquest procediment.

Com a conseqüència de les obres i instal·lacions per a la reforma de la instal·lació de climatització, ICB té la necessitat de seleccionar un proveïdor per a la adequació de la instal·lació de ventilació de l'edifici de betevé.

En relació a l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

L'adjudicació d'aquest contracte quedarà subjecta a l'existència de crèdit pressupostari.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

A mode enunciatiu les instal·lacions objecte del contracte seran:

- Substitució de conductes de ventilació.
- Neteja de conductes de ventilació.
- Tractament Acústic dels recuperadors de calor.
- Substitució sostre registrable banys de la primera planta.

Les obres objecte del contracte tenen com a finalitat primordial la consecució dels següents objectius:

- ✓ Millora del confort dels usuaris, tant en confort tèrmic com en qualitat d'aire.
- ✓ Millora de l'eficiència energètica del sistema de climatització.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

L'edifici en el que es troba Barcelona Televisió està situat en el número 1 de la Plaça Tísner, en el marc del PERI 22@.

El motiu de l'actuació a realitzar aquest projecte, es degut a unes obres al edifici del costat farà dos anys. En el seu dia l'edifici disposava de ventiladors de simple flux (aportació i extracció) i no es disposava de cap sistema de filtració del aire. Això va fer que la pols de l'obra deixes tots els conductes de ventilació bruts per el seu interior.

En una obra que es va finalitzar el febrer del 2022, es van col·locar recuperadors de calor substituint els ventiladors de simple flux. En aquell moment es va veure que els conductes estaven molt bruts i que s'havien de substituir uns trams de la planta 1, i la resta de trams i planes s'han de netejar.

D'aquesta manera tindrem els filtres d'aire nets i la qualitat de l'aire interior millorarà.

ANTECEDENTS I BASES DE DISSENY.

El projecte té per objecte l'adequació de la instal·lació de ventilació.

Els paràmetres en els que ens basem per definir l'actuació en l'edifici són:

- Es farà el desmuntatge i transport a abocador dels equips i instal·lacions existents. Es farà amb les precaucions necessàries la retirada.
- La intervenció té una afectació important a les plantes d'oficines de manera que la planificació dels treballs s'haurà de fer de manera consensuada i coordinada amb la propietat.

Lloc de realització de la prestació

Seu de betevé al Poblenou (plaça Tísner, 1 de 08018 Barcelona).

Visita a les dependències i/o locals objectes de licitació

No és obligatòria la visita a les dependències objecte del contracte; no obstant, les empreses licitadores poden sol·licitar visita en el termini màxim de 3 dies naturals comptats a partir de la data de publicació de l'anunci.

Per sol·licitar-ho hauran d'enviar un correu electrònic a l'adreça contractacio@beteve.cat amb l'assumpte "VISITA EDIFICI CONTRACTE ADEQUACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ" amb les dades següents:

- Nom empresa licitadora
- DNI de la persona que visitarà l'edifici.

Una vegada rebudes les sol·licituds es concertarà una visita conjunta i només una a l'edifici en què està prevista, en la data i hora indicada en la resposta que s'enviarà a cadascuna de les empreses que ho hagin sol·licitat.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació s'iniciarà a partir de la data de formalització del contracte, i el termini d'execució serà com a màxim 1 mes (4 setmanes), temps que s'estima per l'execució dels treballs descrits en el projecte.

Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia mínim de 2 anys des de l'acta de recepció definitiva de l'obra.

Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

Per aquesta obra s'ha fet un projecte executiu que inclou un estat d'amidaments i un pressupost detallat que justifica totalment l'import de licitació, tant el projecte com el pressupost s'adjunten com Annexos als documents d'aquesta licitació. Seguidament el resum:

Pressupost d'execució material		11.900,28€
Despeses generals	13%	1.547,04€
Benefici industrial	6%	<u>714,02€</u>
Suma		14.161,34€
IVA	21%	<u>2.973,88€</u>
Pressupost d'execució per contracta		17.135,22€

L'adjudicatari resta obligat a subscriure una Assegurança "Tot Risc Construcció", per un import igual al de l'adjudicació, i de "Responsabilitat Civil" per un import de 300.000,00 €.

Criteris d'adjudicació

Criteris automàtics: 100 punts

Les característiques dels productes a subministrar no poden ser objecte de cap tipus de variació o millora respecte de les prescripcions tècniques.

Per tant, un cop definides aquestes característiques, i tenint en compte que les possibles millores queden descartades, la valoració es farà exclusivament amb criteris automàtics, considerant com a criteri d'adjudicació el preu.

1.Proposta econòmica (fins a 100 punts)

Es valorarà l'oferta econòmica, amb un màxim de 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màxims} = \text{Puntuació resultant}$$

L'oferta que no plantegi cap rebaixa del pressupost màxim de licitació serà valorada amb 0 punts.

En el cas que cap empresa realitzi una disminució percentual mínima respecte del pressupost màxim de licitació, serà atorgada a totes les licitadores una puntuació corresponent a la meitat de la puntuació màxima.

Oferta anormalment baixa

Per la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, es defineix un límit d'un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana del sumatori total dels preus ofertats o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte del preu de licitació.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora i haurà d'anar acompanyada del seu pla d'acció on indiqui el desenvolupament dels treballs.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 8 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà a la Plataforma de Contractació de l'Ajuntament i en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Protecció de dades personals del licitador

D'acord amb la normativa de protecció de dades us informem que les vostres dades seran tractades per ICB amb la finalitat de gestionar la contractació, legitimada en base a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Les vostres dades seran cedides si escau a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP)" amb la finalitat de publicar aquesta informació a la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. Les vostres dades seran conservades el temps establert per complir amb les obligacions legals.

Teniu dret a accedir, rectificar i suprimir les vostres dades, així com altres drets sobre aquestes. Podeu consultar informació addicional sobre aquest tractament i protecció de dades a www.beteve.cat. Pel que fa a la política de privacitat de la Generalitat de Catalunya, presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat.

Per part d'ICB, autoritza:


Nom: Oriol Icart Càrrec: Director Tècnic i d'Innovació Data: 21 de juny de 2022