

EXP. 220125

Tipus: Servei

Procediment: Obert Ordinari

Objecte: Servei de Vigilància i Seguretat a l'edifici de betevé.

Promotor: Direcció

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

I. ANTECEDENTS

La Societat Privada Municipal Informació i Comunicació de Barcelona ,S.A (ICB), és l'entitat gestora dels serveis públics de televisió per ones terrestres i ràdio locals i els seus serveis electrònics associats.

En l'exercici de les seves funcions, ICB té entre les seves competències, garantir la prestació dels serveis de comunicació audiovisual de ràdio o de televisió que l'Ajuntament de Barcelona li encarregui, mitjançant la contractació dels serveis que es pretenen contractar en aquest procediment.

El servei de vigilància i seguretat és imprescindible per al nostre edifici, per motius d'ordre públic i per tal de garantir la continuïtat del servei que ICB té encomanat.

II. NECESSITAT, IDONEÏTAT I NATURALES A DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de vigilància i seguretat per a l'edifici de betevé. Donades les condicions de l'edifici i que constantment entren i surten persones externes a l'organització de la nostra empresa, es proposa la contractació dels serveis de vigilància i seguretat a l'edifici de betevé ubicat a la plaça Tísner número 1 de Barcelona.

El contracte que s'adjudiqui serà un contracte privat de serveis i es registrarà pels articles 17 i 26 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen a continuació:

- Vigilància i protecció de béns
- Explotació de centrals de recepció, verificació i transmissió de senyals d'alarma i la corresponent prestació de serveis de resposta, que no siguin competència dels cossos i forces de seguretat.
- Planificació i assessorament en activitats de seguretat.

L'empresa ha de estar inscrita el Registre d'Empreses de Seguretat de la Direcció General de la Policia.

Per tal de realitzar aquest servei i donades les condicions de l'edifici, es requereix en relació al personal de vigilància i seguretat, el següent:

- Formació en radioscòpia
- Personal uniformat i sense arma les 24 hores de tots els dies de l'any
- El personal que presti el servei haurà d'estar habilitat pel Ministeri de l'Interior i tenir formació suficient pel desenvolupament de les seves funcions.

No s'admetrà el personal per a la vigilància amb una qualificació inferior, podent ICB demanar el canvi de vigilant en qualsevol moment i per qualsevol motiu.

El personal destinat a l'execució d'aquest contracte depèn directament de l'empresa contractada, sense tenir cap mena de vincle laboral amb ICB.

Les funcions del personal destinat al servei són totes aquelles activitats que es poden incloure dintre de la prestació del servei de vigilància i seguretat objecte del contracte, per tal de protegir, custodiar i atendre el bon funcionament de les instal·lacions de **betevé**.

Són funcions del servei de vigilància i seguretat entre d'altres:

- Control d'accessos
- Control d'accés per a la coordinació d'activitats empresarials
- Rondes internes de control
- Seguiment i control de les diferents alarmes
- Prestacions genèriques (protocols, plans d'emergència, etc).

Així mateix constitueix l'objecte del contracte els serveis que ocasional o extraordinàriament i per diferents motius ICB pugui encomanar a l'adjudicatari del servei.

III. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb l'article 116.4, lletra f) de la LCSP, la prestació de l'objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut queden justificades en el punt precedent.

IV. ASPECTES RELACIONATS AMB L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

- a) Procediment de contractació: Procediment Obert Ordinari, mitjançant el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte (article 156.1 LCSP).

b) Durada del contracte: El contracte tindrà una durada d'un any amb possibilitat d'una pròrroga anual.

c) Divisió en lots

L'objecte del contracte no admet divisió. En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de serveis de vigilància i seguretat, la naturalesa i l'objecte del contracte no permet la divisió en lots, ja que dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista logístic. Així mateix, existeix la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions dins del contracte i per això, és convenient que la totalitat de l'execució del contracte recaigui sobre el mateix adjudicatari.

d) Classificació i solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

CLASSIFICACIÓ LICITADORS (article 116.4b Llei 9/2017, de 8 de novembre)

Els licitadors de forma potestativa podran acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional establerta anteriorment amb la corresponent declaració respecte a tenir el certificat de classificació vigent dins dels grups, subgrups i categories indicats a continuació:

Classificació empresarial:

Grup M (serveis especialitzats) - **subgrup 2** (serveis de seguretat, custòdia i protecció) - **categoria 3**

Els criteris de solvència a efectes d'escollir la millor oferta presentada en aquesta licitació s'han determinat amb l'objectiu d'afavorir la competitivitat i la concurrència de les empreses interessades.

- **Solvència econòmica i financera:**

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior de 200.000,00 euros. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

- **Solvència tècnica o professional:**

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar

que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 200.000,00 euros.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i han d'acreditar la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

D'acord amb l'article 90.1.e) LCSP, el personal directiu i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents: Enginyer de grau mig o superior.

e) Criteris d'adjudicació:

El contracte s'adjudicarà d'acord amb els criteris directament vinculats a l'objecte del contracte.

La puntuació màxima total serà de 100 punts.

Puntuació màxima total: 100 punts.

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR

1.1 Metodologia o pla de treball: puntuació fins a 55 punts.

Es valorarà, la relació i descripció dels serveis objecte del contracte, en funció de les especificacions fetes al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte del servei de vigilància i seguretat.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

Per valorar la metodologia de treball, es tindran en compte els criteris següents:

Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici (fins a 55 punts)

- Adequació del servei a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que presten les diferents entitats (Puntuació de fins a **10 punts**).
- La proposta d'organització i equip que ha de prestar el servei, concretament la facilitat d'adaptabilitat a situacions sobrevingudes, als canvis produïts per reajustament d'horaris, celebració d'events o d'altres. I acreditació de la capacitat de reacció davant d'emergències i situacions imprevistes. (Puntuació de fins a **10 punts**)
- Aplicació de verificació de la presència i assistència del personal de vigilància que garanteixin la correcta prestació del servei. (Fins un màxim de **10 punts**)
- Procediment de resolució d'incidències: es tindrà en compte la proposta de la resolució d'incidències que generin menys impacte en les funcions de les entitats residents al edifici. (Fins a un màxim de **12 punts**):
 - o Explicació de les actuacions genèriques en cas de qualsevol tipus d'incidència, comunicació, escalats, registre de la mateixa, etc.. (Puntuació de fins a 4 punts).
 - o Protocol específic d'actuació davant aldarulls (Puntuació de fins a 4 punts).
 - o Protocol d'actuació davant d'una emergència sanitària. (Puntuació de fins a 4 punts).
- Establiment i aplicació del pla d'assegurament de la qualitat del servei (fins a un màxim de **7 punts**) en base:
 - a. Proposta d'informes i mètode de seguiment de l'execució (documentació de treball, indicadors proposats,...) fins a un màxim de 4 punts.
 - b. Proposta de funcionament del comitè de seguiment fins a un màxim de 3 punts.
- Procediment d'actuació en el control d'accés específic com per exemple àrees restringides, esdeveniments d'accés limitat, control de claus, etc. (fins una màxim de **6 punts**)

- o Es valorarà l'agilitat i efectivitat d'aquest tipus de control (fins a 4 punts)
- o Es valorarà la capacitat de realitzar el control i transmetre aquets informes de control específic per mitjans electrònics (fins a 2 punts)

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

Puntuació màxima: 45 punts

2.1 Preu: puntuació fins a 45 punts.

La fórmula a utilitzar serà la següent:

$$P_v = P \max \left(1 - \left(\frac{O_v - O_m}{v_l} \right) \right)$$

On:

P_v = puntuació oferta a valorar

P_{max} = puntuació màxima

O_v = oferta a valorar

O_m = oferta millor

V_l = valor licitació

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en Annex 5 del PCAP s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre electrònic C.

Quant a la forma de determinar una oferta amb valor anormal o desproporcionat, s'estableix el següent criteri:

Si el criteri que se segueix per determinar l'oferta anormalment baixa és la comparativa entre els preus, es fixarà com a criteri general un diferencial d'entre 10 punts per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

PRESSUPOST DE LICITACIÓ: s'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, exclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per a la seva determinació es fixa el següent pressupost de licitació, tenint en compte el Conveni Col·lectiu Sectorial de referència.

Pressupost Base de licitació: 165.432,07 €
IVA 21%: 34.740,73

Aquest pressupost de licitació es desglossa:

Any: 2022 (1 mes): **13.140,72 €**
Any: 2023 (11 mesos): **152.291,35 €**

Per l'any 2024 s'ha tingut en compte un increment del 5% previst segons al Conveni estatal de les empreses de seguretat.

| | | |
|-------------------------------------|----------------|---|
| PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva) | 165.432,07 € | |
| IMPORT MODIFICACIONS (sense iva) | No es preveuen | VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense iva) |
| IMPORT PRÒRROGUES (sense iva) | 173.703,67 € | 339.135,74 € |

El VEC o Valor Estimat del Contracte per al termini inicial inclosa les seves pròrrogues, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de 339.135,74 € sense IVA.

En concret, i per la tramitació d'aquest contracte, el valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte els serveis que s'especificaran en el PPT, atès que el preu de mercat actual per aquest servei és l'indicat en el pressupost de licitació. Així mateix, com a referència per establir el preu del contracte, s'ha calculat tenint en compte el valor real total dels contractes successius similars adjudicats durant l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs.

f) Condicions especials d'execució:

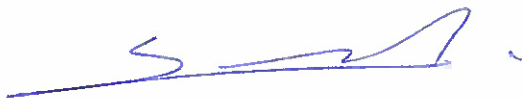
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

Per tot això,

Sol·licito a l'òrgan de contractació:

1. Que s'iniciï la redacció del Plec de Prescripcions Tècniques i del Plec de Clàusules Administratives Particulars en els termes que es proposa en aquest informe.

Barcelona, 7 d'octubre de 2022



Sergi Vicente
Director d'ICB