

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

SERVEI PER AL MANTENIMENT DELS ELEMENTS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE betevé

Expedient 240074

ÍNDEX

1.	Entitat contractant.....	3
2.	Objecte.....	3
3.	Règim Jurídic.....	3
4.	Àmbit d'actuació	3
5.	Objectius del Servei de manteniment.....	4
6.	Instal·lacions actuals	4
7.	Instal·lacions noves	5
8.	Servei de Manteniment	6
9.	Programa de treball	7
10.	Dependència personal.....	8
11.	Lloc de realització de la prestació i Normes generals	9
12.	Coordinació d'activitats empresarials	9

1. Entitat contractant.

La societat Privada Municipal INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ DE BARCELONA, S.A. (ICB), és l'entitat gestora dels serveis públics de televisió per ones terrestres i ràdio locals i els seus serveis electrònics associats. (en endavant betevé).

2. Objecte.

És objecte del present Plec la contractació del servei de manteniment preventiu, i normatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis de l'edifici betevé.

El codi CPV que correspon és 50413200-5 serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendi.

3. Règim Jurídic

Per a l'execució dels treballs contemplats en aquest plec s'hauran de complir, a títol orientatiu, les prescripcions de les següents normatives i reglaments:

- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció.
- RD 393/2007, de 23 de març, pel que s'aprova la norma bàsica d'Autoprotecció dels centres i dependències que puguin donar origen a situacions d'emergència.
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Codi Tècnic de l'Edificació.
- RITE.
- Normes UNE, EN i CEI.
- Normativa vigent en prevenció de riscos laborals.
- Altres normatives i disposicions legals aplicables en la realització de les tasques de manteniment previstes en el present plec de condicions tècniques.

4. Àmbit d'actuació

El contracte inclou el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis de l'edifici betevé.

Les instal·lacions objecte del contracte són:

- Extintors
- Boques d'incendis equipades (BIEs)
- Sistemes de detecció i alarma (sirenes, polsadors, detectors etc.)

- Senyalització extinció i evacuació (només fotoluminescents, no inclou llums d'emergència)

En relació al sistema de detecció automàtica d'incendis, cobreix tot l'edifici mitjançant detectors puntuals (òptics i/o termovelocimètrics), reforçat per barreres de detecció (2 al plató 1), i complementat amb polsadors d'alarma distribuïts per totes les plantes.

El contractista haurà d'acceptar els extintors existents fent-se càrrec del manteniment dels mateixos en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. L'acceptació l'obliga a mantenir els elements, de tota classe, instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització d'ICB, la qual haurà de ser sol·licitada pel contractista de forma raonada i per escrit.

S'adjunta al present plec l'Annex I on es relacionen els extintors i BIEs existents i la seva localització com a inventari inicial.

5. Objectius del Servei de manteniment.

La prestació del servei de manteniment té com a principal finalitat, garantir el correcte funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis en l'edifici betevé amb un manteniment eficient, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions. Prevenint possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions. Assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.

6. Instal·lacions actuals

6.1 Acceptació de les instal·lacions

L'empresa licitadora accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir en un correcte estat de funcionament i seguretat tots els elements associats a aquestes instal·lacions sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització dels Responsables d'ICB, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitadors de forma raonada i per escrit. Totes les instal·lacions de protecció contra incendis es troben incloses dins del contracte de manteniment, excepte que estiguin en període de garantia.

6.2 Verificació de l'estat de les instal·lacions

El licitador, en el termini màxim d'un mes comptat des de la signatura del contracte, presentarà un informe exhaustiu amb inventari detallat i actualitzat i amb la descripció de l'estat de les instal·lacions de protecció contra incendis, quines anomalies o incompliments de normativa hi ha, i les millores o modificacions que proposa, prestant una especial atenció a l'estat dels elements de seguretat. Juntament a aquest inventari, es presentaran possibles modificacions de les instal·lacions de protecció contra incendis per tal de complir amb la normativa vigent.

L'adjudicatari destinarà en cada intervenció el personal tècnic qualificat més adient al tipus d'intervenció que s'hagi de dur a terme.

Per a l'execució dels continguts objecte del present contracte, l'empresa adjudicatària haurà de comptar amb la seva pròpia estructura i organització empresarial, incloent els recursos humans que siguin necessaris a tal efecte i que comptin amb la suficient qualificació, preparació i experiència per a l'execució de l'objecte de la contractació.

L'adjudicatari estarà obligat a tenir permanentment en el transcurs de l'execució dels continguts, a responsables de nivell tècnic suficient per a que els treballs siguin realitzats amb diligència i competència. Aquest responsables estaran expressament autoritzats per l'adjudicatari per a rebre notificacions d'ordres de servei i de les instruccions escrites o verbals emeses pel coordinador de l'esmentat servei per part de ICB o les persones que en aquesta deleguin.

El contractista està obligat, i es responsabilitzarà íntegrament en relació als treballadors, al compliment de les disposicions i obligacions vigents en matèria socio laboral (matèria laboral pròpiament dita, incloent els convenis i/o ordenances laborals aplicables i, en especial, la regulació específica respecte a la contractació de treballadors en el supòsit de contractes d'adjudicació; Seguretat Social i Prevenció de Riscos laborals), fiscal i qualsevol altre de caràcter general i/o particular aplicable, essent únic responsable del compliment de les obligacions que les indicades regulacions l'imposin ara o en el futur.

7. Instal·lacions noves

ICB es reserva el dret d'augmentar o reduir el nombre d'instal·lacions. L'adjudicatari del servei es farà càrrec del manteniment de les noves instal·lacions que ICB realitzi o rebí de tercers, un cop transcorregut el període de garantia i de manteniment que els hi correspon per la seva instal·lació inicial, amb la modificació contractual corresponent d'acord amb el PCAP. Tanmateix si es redueix el nombre d'instal·lacions, també es procedirà d'acord amb el PCAP.

Quan es tracti d'un increment del nombre d'instal·lacions, el contractista tindrà dret a percebre la contraprestació econòmica que proporcionalment correspongui per

l'aplicació dels preus unitaris tenint com referència els preus de l'ITEC que siguin d'aplicació aplicant el percentatge de la baixa de l'oferta econòmica presentada.

En el cas que s'efectuï una reducció del nombre d'instal·lacions, el contractista no tindrà dret a percebre cap indemnització per cap mena de concepte, inclús pel benefici industrial deixat de percebre, i es reduirà del preu del contracte resultant de la licitació, la part proporcional que correspongui per l'aplicació dels preus que constin d'acord amb l'oferta presentada, d'acord amb les característiques de les instal·lacions i el període de temps que es deixi de realitzar el servei de l'annualitat.

Si durant la vigència del contracte ICB considera oportú modificar les instal·lacions o s'adopten altres sistemes o s'amplia la instal·lació, el licitador quedarà obligat a acceptar el manteniment dels mateixos, prèvia elaboració, i acceptació per ambdues parts, dels preus contradictoris que corresponguin, i que seran elaborats tenint com a referència els preus de l'ITEC que siguin d'aplicació aplicant el percentatge de la baixa de l'oferta econòmica presentada. Si el contractista cregués oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva proposta a ICB sense el consentiment del qual no es podran realitzar els esmentats canvis.

Les persones que participin en l'execució del contracte, no tindran dependència laboral, ni orgànica ni funcional amb ICB.

Totes les persones físiques i jurídiques que prestin els seus serveis a l'empresa adjudicatària en activitats esmentades o no en aquest contracte, estaran vinculades exclusivament amb el contractista, sense que es pugui donar cap reclamació o responsabilitat, directa o subsidiària, contra el ICB, que es derivi de les esmentades relacions laborals, civils, mercantils, compromentent-se el licitador a complir íntegrament la legislació vigent, i essent a càrrec del licitador el pagament i el cost d'aquestes reclamacions i responsabilitats.

La relació contractual de la present licitació és una relació purament privada, per la qual cosa el contractista conserva plenament la seva independència d'actuació i organització. Tot el personal que executi les prestacions contractades dependrà únicament del contractista a tots els efectes, no produint-se en cap cas les obligacions pròpies d'una relació laboral, civil, mercantil ni de cap altra mena entre el ICB i aquest personal.

8. Servei de Manteniment

Compren les operacions de manteniment que vingui imposada per un precepte normatiu i les adaptacions de les instal·lacions a normativa, cada vegada que aquesta es modifiqui i allò que s'especifiqui en inspeccions reglades. Els treballs que comprendrà aquest servei, les operacions de manteniment així com la seva periodicitat

seran les que estableix el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (Reial decret 513/2017) en les taules I i II de l'Annex II, on es detallen les operacions mínimes de manteniment que cal dur a terme en cada tipus d'instal·lació. Està exclòs l'enllumenat d'emergència. Quan un extintor s'hagi de traslladar al taller per tal de precedir a recarregar-lo o reprecintarlo, caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els edificis. Aquesta reposició no suposarà cap càrrec de material ni mà d'obra. Aquest servei de manteniment preventiu inclourà la reposició immediata i sense cap càrrec de material ni mà d'obra, de qualsevol element que s'hagi de substituir per un altre de les mateixes característiques i prestacions.

A partir de l'inventari d'equips realitzat a la fase inicial, d'acord amb la clàusula 6.2, el contractista confeccionarà una fitxa on constin els aparells existents en les instal·lacions de protecció contra incendis i on s'anotaran les operacions de manteniment que es van executant. El contractista mantindrà actualitzat l'inventari d'equips entregat per part de ICB.

9. Programa de treball

Abans de l'inici del servei i en el termini màxim de 15 dies des de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació s'haurà de presentar un programa de treball en el que s'establiran les intervencions a realitzar pel contractista i concretament inclourà els següents apartats:

9.1. Organització del servei

- Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte destinat al servei.
- Proposta de calendari de realització del servei.

El contractista haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per ICB, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball. L'empresa adjudicatària del servei ha d'acreditar que compleix amb els requisits definits a l'article 15 del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

9.2. Control del Servei

El contractista lliurarà, al responsable del contracte, juntament a la factura, relació detallada de les actuacions realitzades, així com de les incidències detectades si s'escau.

10. Dependència personal.

Les persones que participin en l'execució del contracte, no tindran dependència laboral, ni orgànica ni funcional amb ICB.

Totes les persones físiques i jurídiques que presten els seus serveis a l'empresa adjudicatària en activitats esmentades o no en aquest contracte, estaran vinculades exclusivament amb el contractista, sense que es pugui donar cap reclamació o responsabilitat, directa o subsidiària, contra el ICB, que es derivi de les esmentades relacions laborals, civils, mercantils, compromentent-se el licitador a complir íntegrament la legislació vigent, i essent a càrrec del licitador el pagament i el cost d'aquestes reclamacions i responsabilitats.

La relació contractual de la present licitació és una relació purament privada, per la qual cosa el contractista conserva plenament la seva independència d'actuació i organització. Tot el personal que executi les prestacions contractades dependrà únicament del contractista a tots els efectes, no produint-se en cap cas les obligacions pròpies d'una relació laboral, civil, mercantil ni de cap altra mena entre el ICB i aquest personal.

L'empresa contractada haurà de complir les prescripcions incloses a la Llei 31/1995 sobre la Prevenció de riscos laborals, i disposar de la informació i la formació corresponents per a la identificació i prevenció dels riscos de lloc de treball.

L'empresa contractada haurà de respectar i fer respectar als seus treballadors els següents punts:

- La disposició per part dels operaris sempre al lloc de treball dels corresponents equips de protecció individual, efectuant en tot moment un manteniment i control del seu estat de conservació i efectivitat.
- Utilització de les mesures convenients per la protecció i seguretat dels seus operaris i tot el públic en general, en tots els treballs que es realitzin durant el desenvolupament del servei.

- Realització de les pertinents revisions al personal per a la vigilància de la salut en funció del seu lloc de treball.
- Els operaris hauran de portar un uniforme corporatiu identificatori, per tal de permetre una ràpida i clara identificació.

Un cop adjudicat el contracte i cada cop que hi hagi alguna modificació l'empresa ha de presentar una relació actualitzada amb noms i cognoms de les persones treballadores que es faran càrrec del manteniment, incloses les persones responsables de substitucions i urgències, amb indicació del seu DNI, qualificació i responsabilitat.

11. Lloc de realització de la prestació i Normes generals

Seu de betevé al Poblenou (plaça Tísner 1, de Barcelona).

El contractista ha d'informar a ICB de l'inici de totes les tasques de manteniment preventiu o eventual, de les operacions que es realitzaran, de l'horari previst d'actuació i de les molèsties que s'ocasionaran amb una antelació mínima de 48 hores, així com de la finalització dels treballs en el moment que es produeixi per tal que puguin ser supervisades per ICB si es considera oportú.

El servei de manteniment es desenvoluparà procurant el mínim de destorb al desenvolupament de l'activitat i d'acord amb les indicacions facilitades de ICB. Així mateix, les actuacions dins d'ICB es realitzaran en dies i/o horaris consensuats amb ICB.

Per a les operacions particularment molestes o sorolloses, o bé que requereixin l'aportació de mitjans aparatosos, o bé que puguin ocasionar un risc per als usuaris, s'hauran d'establir horaris especials, sense que això representi un cost addicional.

Tanmateix, l'empresa contractada deixarà constància per escrit, mitjançant albarans signats per al Responsable del Contracte d'ICB o qui ell delegui, de tots els treballs realitzats, així com dels materials emprats, i les hores que hi ha estat.

12. Coordinació d'activitats empresarials

La coordinació d'activitats empresarials (CAE) per a la prevenció dels riscos laborals és l'obligació legal de totes les empreses de cooperar en matèria de prevenció de riscos laborals quan en un mateix centre de treball desenvolupen activitats persones treballadores de dues o més empreses, amb l'objectiu de vetllar per la seguretat i salut de les persones treballadores evitant el traspàs de riscos en activitats, l'agregament

d'aquestes o bé l'aparició de nous riscos derivats de la concurrència o simultaneïtat d'activitats.

La gestió de la CAE a ICB es durà a terme a través d'una plataforma, per a totes les que les empreses adjudicatàries de contractes que impliquen que persones externes realitzin treballs a ICB -excepte en els que siguin serveis o obres que requereixin de Coordinador de Seguretat i Salut-. En el moment de l'adjudicació del contracte, les empreses adjudicatàries rebran un mail amb la informació necessària al respecte de la normativa CAE per els treballs específics que realitzaran a ICB, les instruccions per remetre la documentació necessària a penjar a la plataforma així com les credencials per accedir-hi.



Joan Bussé

Cap Tècnic d'ICB

Barcelona, 28 de maig de 2024

ANNEX 1

Equips per la detecció d'incendis a Betevé

Centraleta Incendis: ZITON .

Model: ZP3.

Sistemes de detecció i alarma d'incendis

- 17 Pulsadors.
- 2 Barreres plató 1.
- 7 Sirenes analògiques.
- 2 Flash planta baixa.

- 13 BIE.
- 76 Extintors.
- 113 Detectors.
- 1 Relé sobrepressió escala coberta.
- 5 Relé analògics ZITON Recuperadors d'aire.
- 6 Portes tallafoc connectades a centraleta d'alarma.

