

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**  
**SERVEI PER AL CONTROL DE DESRATITZACIÓ I DESINSECTACIÓ A L'EDIFICI DE**  
**betevé**  
**Expedient 240075**

## Índex

1. ENTITAT CONTRACTANT.....	3
2. OBJECTE.....	3
3. NORMATIVA APLICABLE.....	3
4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT.....	4
4.1. Servei de desratització.....	5
4.2. Servei de Desinsectació.....	7
5. MITJANS PERSONALS I TÈCNICS.....	8
6. MITJANS TÈCNICS I MATERIALS.....	9
6.1. Mitjans Materials.....	9
6.2. Mitjans tècnics.....	9
6.3. Control dels materials.....	10
7. DEPENDÈNCIA PERSONAL.....	10
8. LLOC DE REALITZACIÓ DE LA PRESTACIÓ.....	11
9. DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI.....	11
9.1. Obligacions de l'empresa adjudicatària.....	11
10. COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS.....	12

## **1. ENTITAT CONTRACTANT.**

La societat Privada Municipal INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ DE BARCELONA, S.A. (ICB), és l'entitat gestora dels serveis públics de televisió per ones terrestres i ràdio locals i els seus serveis electrònics associats. (en endavant betevé).

## **2. OBJECTE.**

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té per objecte regular i definir l'abast i condicions de prestació, que haurà de regir la contractació de les operacions del control de plagues i tasques necessàries per a la seva realització, centrant-se bàsicament en la Desratització i Desinsectació.

El servei que es pretén és un pla integral de plagues, entenent com a tal l'estratègia dirigida a mantenir la població d'espècies potencialment nocives per sota del llindar de tolerància i de compliment de la normativa legal en aquesta matèria, així com l'execució i gestió de les mesures de protecció ambiental que es requereixen, minimitzant l'ús de biocides i substàncies que deteriorin el medi ambient.

Els requisits exigits en aquest plec tenen la consideració de mínims o bàsics per a ajustar-se als objectius de qualitat pretesos per ICB.

Els establiments on es fabriquen, s'emmagatzemen o es comercialitzen biocides i les empreses (entitats jurídiques o bé persones físiques) que realitzen serveis a tercers o corporatius amb biocides, han d'estar inscrits en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per poder dur a terme la seva activitat.

## **3. NORMATIVA APLICABLE**

### LEGISLACIÓ ESTATAL

- Reial Decret 830/2010 de capacitat per realitzar tractaments amb biocides.
- Reial decret 3349/83 de 30 de novembre, pel qual s'aprova la Reglamentació tècnic-sanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides.
- Llei del Patrimoni Natural i Biodiversitat 42/2007, on el seu Article 61, estableix quines són espècies invasores, i determina que cal realitzar un control sobre elles.

- Real Decret 630/2013 pel que es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores.

## LEGISLACIÓ AUTONÒMICA

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, els ajuntaments han d'actuar dins les seves competències municipals, 5 salvaguardant la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics i protegint el medi ambient.
- Llei 18/2009, de 25 d'abril, de Salut Pública, estableix els serveis mínims en matèria de protecció de la salut dels ens locals i especifica que són competents per prestar, entre d'altres, g) La gestió del risc per a la salut derivat dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues.
- Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, en l'article 9 sobre control de poblacions d'animals estableix el següent: Es poden fer controls específics de poblacions d'animals considerats perjudicials o nocius, sempre que no es tracti d'exemplars d'espècies protegides.
- Decret 149/1997 de 10 de juny de 1997, pel qual es regula el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides.

## **4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT.**

El servei consistirà en exercir un control per a l'aplicació dels plans de desratització i desinsectació de l'edifici de betevé (3 plantes i 1 terrassa), mitjançant 6 serveis anuals de les espècies a prevenir o combatre.

L'empresa adjudicatària realitzarà totes les operacions i les gestions que es precisin per al control de plaga, amb la finalitat d'aconseguir la desratització i desinsectació en l'edifici betevé.

Les actuacions següents es consideren les mínimes i imprescindibles per a portar a terme el servei que es pretén.

El servei de desratització i desinsectació es definirà pel conjunt d'operacions necessàries per a assegurar el funcionament i ús de l'edifici en perfectes condicions higiènica- sanitàries, mantenint la població d'espècies potencialment nocives per sota del llindar de tolerància i del compliment de la normativa legal en aquesta matèria, preservant en tot moment la seguretat de les persones i de les pròpies instal·lacions, fomentant un ús eficient energètic i defensa del medi ambient.

L'empresa adjudicatària elaborarà un Document Tècnic en el qual es recolliran totes les actuacions de prevenció a dur a terme en matèria de desratització, desinsectació.

Aquest document haurà de contenir com a mínim els següents apartats:

- a) Mesures i estratègies de control.
- b) Calendari d'actuacions.
- c) Avaluació del Servei.
- d) Manteniment Normatiu.

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (temperatura, llum ultraviolada, etc.), de mètodes de control mecànic (paranys adhesius i paranys mecànics, tècniques d'aspiració) i de mètodes de control biològic.

Finalment, en cas que sigui necessari aplicar plaguicides, es triaran sempre productes d'ús per a personal especialitzat que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient.

Es prioritzaran els plaguicides biològics racionals i, així mateix, es triaran sempre les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractament dirigit). Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'aplicaran seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas es podran utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte.

#### **4.1. Servei de desratització.**

L'objectiu del servei de desratització consistirà fonamentalment en:

1. Eliminar vectors de malalties: els rosegadors són transmissors de greus malalties importants per a la salut pública.
2. Eliminar contaminacions perjudicials: els rosegadors espatllen i deixen inservibles grans quantitats de productes.
3. Evitar pèrdues econòmiques: els rosegadors produeixen importants danys en aliments i edificis, desperfectes en xarxes elèctriques, telefòniques i conduccions d'aigua.

Les principals espècies a controlar se centren fonamentalment en les següents

- Ratolí domèstic (*Mus musculus*).
- Rata marró (*Rattus norvegicus*).
- Rata Negra (*Rattus rattus*).
- Qualsevol altra espècie de les zones a tractar.

El servei de desratització es realitzarà en les següents àrees o zones:

- Superfícies construïdes: Es tractaran totes aquelles zones d'edificació i dependències de l'edifici betevé, quan la diagnosi prèvia així ho aconselli.
- Subsòl: Serà la base principal del programa, ja que és el principal accés de rosegadors a l'edifici i el lloc en el qual es produeixen els majors danys, desperfectes en instal·lacions, obstruccions de xarxes, etc.

Les tècniques a emprar per a la desratització consistiran fonamentalment en tècniques preventives, desratització passiva, que seran prèvies als tractaments químics o mecànics i la desratització activa, que seran les operacions o tractaments planificats i de xoc en les zones o àrees a tractar. Serà necessari que es realitzi un estudi previ del grau d'infestació i de la plaga a tractar pels mitjans que es considerin oportuns: mostres, ceps, etc.

- Tractaments i operacions planificades. Un tractament de xoc cada 6 mesos.

S'efectuarà una inspecció i monitoratge amb diagnosi de situació entre tractaments consistent en:

- Antecedents de major rellevància i interès vectorial.
- Riscos relatius d'infestació de la instal·lació.
- Espècies detectades.
- Mètode d'estimació emprat.
- Origen de les espècies.
- Identificació d'eventuals danys i urgència d'actuació.
- Quan excedeixi d'àmbits de locals tancats, distribució i factors que afavoreixen l'accés i la proliferació d'organisme nocius.
- Mesures correctores sobre elements estructurals i constructius.
- Mesures correctores d'optimització de les condicions higièniques sanitàries i ambientals.
- Mesures sobre el desenvolupament de comportaments i hàbits saludables.

Quan la inspecció, monitoratge i diagnosi així ho determini, es realitzaran els tractaments necessaris per a aconseguir el propòsit de la desratització. Així mateix si entre inspeccions es detecten incidències per part del personal de ICB o els seus usuaris es procediran a realitzar els serveis complementaris que siguin necessaris. Els tractaments emprats per a la desratització deuran s'homologats i permès el seu ús per la normativa vigent tant per a interiors com per als exteriors de l'edifici.

- Diagnosi i certificació de tractament

D'acord amb la normativa vigent, amb caràcter previ a l'elecció del mètode a seguir per a l'eliminació de les poblacions nocives, efectuaran una diagnosi de la situació.

## 4.2. Servei de Desinsectació

L'objectiu del servei de desinsectació consistirà fonamentalment en:

1. Eliminar vectors de malalties: els insectes són transmissors de greus malalties importants per a la salut pública.
2. Eliminar contaminacions perjudicials: els insectes espatllen i deixen inservibles grans quantitats de productes, principalment aliments.
3. Evitar pèrdues econòmiques. A conseqüència de les contaminacions perjudicials.

Les principals espècies a controlar són:

- Paneroles: *Blattaorientalis*, *Blattellagermamca*, *Periplaneta americana*.
- Superfícies construïdes: Es tractaran totes aquelles zones d'edificació i dependències de l'edifici quan la diagnosi prèvia així ho aconselli (i tractament químic si escau).
- Subsol: Es tractarà quan s'observi presència d'insectes i altres artròpodes en registres i arquetes de tota mena d'instal·lacions, tant exteriors com interiors de la urbanització i de les edificacions.

Les tècniques a emprar seran del tipus preventiu, basades en la modificació de les condicions ambientals necessàries perquè els artròpodes no penetrin a l'interior dels edificis, les tècniques actives, operacions planificades al llarg d'anys per a solucionar les infestacions i actuacions puntuals (que seran aquelles realitzades per a resoldre infestacions puntuals).

Per a la realització del servei de desinsectació es poden emprar diversos mètodes i aplicar a cada moment l'insecticida adequat depenent del tipus de plaga a controlar, de les condicions ambientals i de les instal·lacions on ha de realitzar-se. Poden ser per polvorització, gel insecticida, nebulització, termonebulització, lacatge, etc.

Els insecticides d'elecció seran, sobretot, piretroides sintètics fotoestables. Aquestes substàncies estan sintetitzades en laboratori però deriven d'insecticides naturals (pelitre). Aquests compostos actuen ràpidament sobre el sistema nerviós dels artròpodes, tenint poca toxicitat per als animals de sang calenta i es degraden ràpidament. Ha d'adjuntar-se inscripció en el Registre de Plaguicides i la fitxa de dades de seguretat.

- Tractaments i operacions planificades.

Es realitzessin almenys els següents tractaments planificats:

- Sis tractaments anuals
- Els tractaments necessaris per a solucionar infestacions puntuals.

- Diagnosi i certificació de tractament.

D'acord amb la normativa vigent, amb caràcter previ a l'elecció del mètode a seguir per a l'eliminació de les poblacions nocives, efectuaran una diagnosi de la situació.

## **5. MITJANS PERSONALS I TÈCNICS.**

L'empresa ha de complir la normativa vigent, i la normativa que pugui aplicar-se durant la duració del contracte, i que estableix el Ministeri de Sanitat i Consum i el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació i, en el seu cas, la resta de normativa de la UE, estatal i autonòmica d'aplicació.

A més, l'empresa ha d'estar inscrita al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP). Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides), o en el Registre corresponent en la Comunitat Autònoma on tinguin la seu social (Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides), o en ambdós casos.

### 5.1. Responsable tècnic / encarregat el contracte.

L'empresa adjudicatària designarà a una persona responsable o encarregada del contracte amb dedicació específica i experiència contrastada en contractes d'aquestes característiques, el qual haurà de realitzar, a més de les seves pròpies funcions, les següents:

- La coordinació, supervisió i direcció tècnica del contracte i la interlocució amb ICB.
- L'organització i execució dels treballs i la interpretació i posada en pràctica de les instruccions rebudes.
- La comprovació de tots els treballs programats, verificant o corregint les possibles desviacions.
- L'assessorament en matèria de manteniment, gestió normativa i informació de les instal·lacions defectuoses que es necessiti reparar.

Cas d'inspecció: Quan es produeixin inspeccions per part de l'autoritat sanitària, el responsable tècnic / encarregat estarà sempre present acompanyant a la inspecció en les seves visites a les instal·lacions i en la revisió i presentació de la corresponent documentació.

### 5.2. Tècnics de Manteniment.

Els tècnics seran els responsables de fer els treballs higiènic-sanitaris abans descrits, dirigits pel responsable tècnic o encarregat, tindran la categoria professional acreditada i contrastada per a fer els treballs requerits, i que hauran de ser especificats segons els treballs a realitzar.

Haurà d'acreditar-se la possessió de les qualificacions professionals mínimes exigides per als treballs a realitzar: carnet d'aplicador de biocides, cursos de formació per a les operacions higièniques i sanitàries, etc.

## **6. MITJANS TÈCNICS I MATERIALS.**

### **6.1. Mitjans Materials.**

Seràn per compte de l'adjudicatari els mitjans materials d'ús continuat propis del servei que ens ocupa, així com, dels productes que es considerin necessaris per a dur-lo a terme.

1. Els tractaments emprats per a la desratització hauran de ser homologats i permès el seu ús per la normativa vigent.
2. Els insecticides seran, sobretot, piretroides sintètics fotoestables. Aquestes substàncies estan sintetitzades en laboratori però deriven d'insecticides naturals (pelitre). Aquests compostos actuen ràpidament sobre el sistema nerviós dels artròpodes, tenint poca toxicitat per als animals de sang calenta i es degraden ràpidament. Ha d'adjuntar-se inscripció en el Registre de Plaguicides i la fitxa de dades de seguretat.
3. Qualsevol producte que sigui necessari per a fer front als serveis de desratització i desinsectació.

El cost dels materials de manteniment, seran assumits per l'adjudicatària, i a aquest efecte mantindrà l'estoc adequat per a no pertorbar el desenvolupament dels treballs que ha de realitzar.

### **6.2. Mitjans tècnics**

L'adjudicatari estarà obligat a comptar i proporcionar tots els mitjans tècnics i auxiliars necessaris per a la realització dels treballs de manteniment, com ara vehicles per al transport de les persones i productes, equips d'elevació de càrregues, equips per a la neteja, desinfecció i eliminació d'adherències i incrustacions, escala, etc. així com les eines pròpies per a l'execució de les diferents modalitats del servei descrit.

Han de comptar amb els mitjans informàtics i programes necessaris per a realitzar-la adequada gestió del servei, emissió d'informes, estudis i millores del sistema del servei. Així mateix, l'adjudicatari haurà de disposar dels mitjans i elements de protecció

individuals i col·lectius necessaris tant per a les instal·lacions com per al personal, havent de complir en tot moment la normativa de prevenció de riscos laborals vigents.

### **6.3. Control dels materials.**

L'empresa adjudicatària portarà el control de tots els materials i productes utilitzats en el servei i de cadascun dels sistemes i de les instal·lacions, donant trasllat a ICB en els comunicats de treball corresponent, tal com es vagin produint aquestes actuacions i recollint-se en la fitxa pertinent i llibre de manteniment de cadascun d'aquests.

Per a l'execució dels continguts objecte del present contracte, l'empresa adjudicatària haurà de comptar amb la seva pròpia estructura i organització empresarial, incloent els recursos humans que siguin necessaris a tal efecte i que comptin amb la suficient qualificació, preparació i experiència per a l'execució de l'objecte de la contractació.

L'adjudicatari estarà obligat a tenir permanentment en el transcurs de l'execució dels continguts, a responsables de nivell tècnic suficient per a que els treballs siguin realitzats amb diligència i competència. Aquest responsables estaran expressament autoritzats per l'adjudicatari per a rebre notificacions d'ordres de servei i de les instruccions escrites o verbals emeses pel coordinador de l'esmentat servei per part de ICB o les persones que en aquesta deleguin.

El contractista està obligat, i es responsabilitzarà íntegrament en relació als treballadors, al compliment de les disposicions i obligacions vigents en matèria socio laboral (matèria laboral pròpiament dita, incloent els convenis i/o ordenances laborals aplicables i, en especial, la regulació específica respecte a la contractació de treballadors en el supòsit de contractes d'adjudicació; Seguretat Social i Prevenció de Riscos laborals), fiscal i qualsevol altre de caràcter general i/o particular aplicable, essent únic responsable del compliment de les obligacions que les indicades regulacions l'imposin ara o en el futur.

### **7. DEPENDÈNCIA PERSONAL.**

Les persones que participin en l'execució del contracte, no tindran dependència laboral, ni orgànica ni funcional amb ICB.

Totes les persones físiques i jurídiques que presten els seus serveis a l'empresa adjudicatària en activitats esmentades o no en aquest contracte, estaran vinculades exclusivament amb el contractista, sense que es pugui donar cap reclamació o responsabilitat, directa o subsidiària, contra el ICB, que es derivi de les esmentades relacions laborals, civils, mercantils, compromentent-se el licitador a complir

íntegrament la legislació vigent, i essent a càrrec del licitador el pagament i el cost d'aquestes reclamacions i responsabilitats.

La relació contractual de la present licitació és una relació purament privada, per la qual cosa el contractista conserva plenament la seva independència d'actuació i organització. Tot el personal que executi les prestacions contractades dependrà únicament del contractista a tots els efectes, no produint-se en cap cas les obligacions pròpies d'una relació laboral, civil, mercantil ni de cap altra mena entre el ICB i aquest personal.

## **8. LLOC DE REALITZACIÓ DE LA PRESTACIÓ**

Seu de betevé al Poblenou (plaça Tísner 1, de Barcelona).

## **9. DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI.**

### **9.1. Obligacions de l'empresa adjudicatària.**

L'empresa adjudicatària serà responsable de les instal·lacions i equips que les integren, del control i funcionament d'aquestes, de la conservació de tots i cadascun dels seus components, així com de la qualitat dels materials i elements utilitzats.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari la qualitat de les inspeccions i treballs, tant tècnics com administratius i legals, havent de comptar per a això amb el personal tècnic adequat.

ICB es reserva el dret d'efectuar quantes inspeccions i comprovacions estimi convenientes a fi de verificar que el contracte s'executa amb estricta subjecció a les condicions establertes en aquest Plec de Prescripcions Tècniques. Per a això disposarà d'una estructura tècnica de supervisió, suficient per a la coordinació, control i inspecció dels treballs objecte d'aquest contracte. Al capdavant de la citada estructura existirà un Responsable del Contracte o persona en qui delegui, que ostentarà la representació, als efectes abans esmentats.

Quan a conseqüència de la prestació del servei sigui necessari realitzar reparacions d'avaries o altres treballs no compresos en els Plecs i preus del contracte, l'adjudicatari no procedirà a la seva execució fins no rebre la conformitat del pressupost per part de ICB.

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de realitzar la seva activitat laboral amb la màxima diligència i correcció, utilitzarà la roba de treball i uniformitat que estigui obligat reglamentàriament, en perfecte estat de presentació.  
Haurà d'estar perfectament identificat.

## **10. COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS.**

La coordinació d'activitats empresarials (CAE) per a la prevenció dels riscos laborals és l'obligació legal de totes les empreses de cooperar en matèria de prevenció de riscos laborals quan en un mateix centre de treball desenvolupen activitats persones treballadores de dues o més empreses, amb l'objectiu de vetllar per la seguretat i salut de les persones treballadores evitant el traspàs de riscos en activitats, l'agreujament d'aquestes o bé l'aparició de nous riscos derivats de la concurrència o simultaneïtat d'activitats.

La gestió de la CAE a ICB es durà a terme a través d'una plataforma, per a totes les que les empreses adjudicatàries de contractes que impliquen que persones externes realitzin treballs a ICB -excepte en els que siguin serveis o obres que requereixin de Coordinador de Seguretat i Salut-. En el moment de l'adjudicació del contracte, les empreses adjudicatàries rebran un mail amb la informació necessària al respecte de la normativa CAE per els treballs específics que realitzaran a ICB, les instruccions per remetre la documentació necessària a penjar a la plataforma així com les credencials per accedir-hi.



Joan Bussé

Cap Tècnic d'ICB

Barcelona, 23 de maig de 2024