

EXP. 240081

**Tipus:** Serveis

**Procediment:** Obert Simplificat Abreujat Art. 159.6 LCSP

**Objecte:** Servei per al manteniment de les portes automàtiques de betevé.

**Promotor:** Àrea Tècnica

## INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

### I. ANTECEDENTS

La Societat Privada Municipal Informació i Comunicació de Barcelona ,S.A (ICB), és l'entitat gestora dels serveis públics de televisió per ones terrestres i ràdio locals i els seus serveis electrònics associats.

En l'exercici de les seves funcions, ICB té entre les seves competències, garantir la prestació dels serveis de comunicació audiovisual de ràdio o de televisió que l'Ajuntament de Barcelona li encarregui, mitjançant la contractació dels serveis que es pretenen contractar en aquest procediment.

### II. NECESSITAT, IDONEÏTAT I NATURALES A DEL CONTRACTE

Aquest informe té com a finalitat principal justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació que es promou per tal de donar compliment al que s'estableix en els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell de 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Tal com s'estableix en l'article 116.1 d'aquesta Llei, l'informe serà publicat en el perfil de contractant d'INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ DE BARCELONA SA spm (ICB) allotjat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

L'objecte del contracte és la prestació del servei per al manteniment de les portes automàtiques de betevé: revisions periòdiques preventives i correctives de dues portes automàtiques corredisses a l'entrada de l'edifici marca RECORD model STA 21-XPL3 de betevé.

El manteniment inclou:

- 1) Manteniment preventiu:
  - Dues revisions anuals (inclou desplaçament i mà d'obra)
  - Suport telefònic per a necessitats tècniques.
  - Assegurar-se que les portes i equips compleixen amb la normativa actual en quant a seguretat.
  
- 2) Manteniment correctiu:

Si amb posterioritat a les revisions periòdiques realitzades en concepte de manteniment preventiu es detectés alguna incidència que generés la necessitat de substituir alguna peça, l'empresa adjudicatària remetrà un pressupost d'acord amb les condicions ofertades.

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert abreujat, d'acord amb allò previst a l'article 159 apartat 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat de inferior a 60.000 euros.

Per tant, d'acord amb el que es preveu a l'article 28 de la LCSP, es considera que queden suficientment justificades les necessitats a cobrir per aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

El contracte que s'adjudiqui serà un contracte privat de serveis i es regirà pels articles 17 i 26 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### III. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb l'article 116.4, lletra f) de la LCSP, la prestació de l'objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat per raons de:

- Insuficiència de mitjans personals: per tractar-se de tasques i funcions específiques d'una tipologia de servei que no són habituals en les feines del personal de l'ICB i que el servei només es pot prestar per una empresa especialitzada en aquests serveis.
  
- Insuficiència de mitjans materials: que no es disposa dels mitjans materials necessaris per a la prestació del servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes de l'objecte del contracte.

### IV. ASPECTES RELACIONATS AMB L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

a) Procediment de contractació obert simplificat art. 159.6 apartats a) a g)

b) Durada del contracte: 1 any, amb possibilitat de tres pròrrogues anuals.

c) Divisió en lots

La naturalesa i l'objecte del contracte no permet la divisió en lots del present contracte, ja que és impossible l'execució des d'un punt de vista tècnic i només pot ser realitzat per una única empresa. Així mateix, existeix la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions dins del contracte; per això és convenient que la totalitat de l'execució del contracte recaigui sobre el mateix adjudicatari.

d) Classificació i solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

De conformitat amb l'article 159.6 apartat b), s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

e) Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació per a la present licitació, de conformitat amb l'article 145.4 LCSP, estan vinculats a l'objecte del contracte, formulats de forma objectiva amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i per tant, no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada, garantint que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

Per tant, el servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició econòmicament més avantatjosa tenint en compte la millor relació cost-eficàcia, segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

D'acord amb la previsió de l'article 145.3 LCSP, tenint en compte que les prestacions estan perfectament definides tècnicament, l'únic criteri d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix.

L'adjudicació del contracte recaurà sobre l'oferta que declari el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació.

Es classificarà a la resta de licitadors per ordre decreixent.

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris i puntuacions:

## VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE ÚNIC): MÀXIM 100 PUNTS

- 1) PREU MANTENIMENT ANUAL: La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat de manteniment anual de les portes automàtiques: fins a **70 punts**.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal aprovada per **Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny**:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Quan a la forma de determinar una oferta amb valor anormal o desproporcionat, s'estableix el següent criteri:

Si el criteri que se segueix per determinar l'oferta anormalment baixa és la comparativa entre els preus, es fixarà com a criteri general un diferencial d'entre 10 punts per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts respecte el pressupost net de licitació.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

1. Oferta econòmica preu unitari de mà d'obra: fins a 20 punts

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 20 punts. L'oferta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Punt. final} = \left( \frac{\text{Preu màxim licitació} - \text{Preu ofert licitador}}{\text{Preu màxim licitació} - \text{Preu oferta més econòmica presentada}} \right) \times \text{Màxim punts}$$

- 3) Preu desplaçament en cas de manteniment correctiu:

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 10 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 5 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Punt. final} = \left( \frac{\text{Preu per hora més baix ofert} \times 10}{\text{Preu hora oferta}} \right)$$

f) Condicions especials d'execució:

Tal i com preveu l'article 202 de la LCSP s'han previst condicions especials d'execució de tipus social i mediambiental vinculades a l'objecte del contracte. En concret, les condicions especials d'execució que s'han previst són les següents:

- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat: Aquesta condició té el caràcter especial d'execució del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

g) Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació és de 2.414,00 € IVA exclòs.

El pressupost de licitació pel l'any de contracte és de 2.414.-€ IVA exclòs.

El pressupost base de licitació es desglossa en:

Manteniment preventiu: 714,00-€/any (el preu inclou peces, mà d'obra i desplaçament).

Manteniment correctiu: 1.700.-€. Aquest pressupost és estimatiu, tenint com a base el valor real dels contractes anteriors.

Els preus de mà d'obra per serveis de manteniment correctiu en horari laborable:

Servei de manteniment correctiu	Preu Unitari màxim
Cost preu/hora total	30,84.-€

Preu desplaçament manteniment correctiu: 35.-€/desplaçament

El valor estimat del contracte és el resultat de la suma del pressupost de licitació, i de l'import previst per les possibles pròrrogues donat que no es preveuen modificacions.

Així doncs, tenint en compte que no es preveuen modificacions, el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte específic és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	2.414,00 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	No es preveuen	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense iva)
IMPORT PRÒRROGUES (sense iva)	7.242 €	9.656 €

El VEC o Valor Estimat del Contracte per al termini inicial inclosa les seves pròrrogues, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de 9.656 € sense IVA.

En concret, i per la tramitació d'aquest contracte, el valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte els serveis que s'especificaran en el PPT, atès que el preu de mercat actual per aquest servei és l'indicat en el pressupost de licitació. Així mateix, com a referència per establir el preu del contracte, s'ha calculat tenint en compte el valor real total dels contractes successius similars adjudicats durant l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs.

En annex, es troba el desglossament del Pressupost Base de Licitació tenint en compte els costos directes, indirectes i benefici industrial.

Per tot això,

Sol·licito a l'òrgan de contractació:

Que s'iniciï la redacció del Plec de Prescripcions Tècniques i del Plec de Clàusules Administratives Particulars en els termes que es proposa en aquest informe.

Sr. Joan Bussé  
Cap Tècnic d'ICB  
Barcelona, 6 de maig de 2024

Vist i plau:

Sr. Roger Guasch  
Gerent d'ICB  
7 de maig de 2024

## ANNEX DESGLOSSAMENT PRESSUPOST

Costos directes	Import €
Costos manteniment (preventiu i correctiu)	1.955,34 €
Costos salarials (si els costos salarials formen part del cost)	0,00 €
TOTAL	Suma costos directes: 1.955,34 €
Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	313,82 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 313,82 €
Benefici industrial	144,84 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):	2.414,00 €

