

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

SERVEI PER AL MANTENIMENT DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES DE betevé

Expedient 240081

Índex

1) Objecte.....	3
2) Règim jurídic.....	3
3) Descripció dels serveis de manteniment.....	3
4) Mitjans personals i tècnics.....	4
5) Instal·lacions actuals.....	5
5.1) Acceptació de les instal·lacions.....	5
5.2) Verificació de l'estat de les instal·lacions.....	5
6) ORganització i control del servei.....	6
7) Dependència personal.....	6
8) Lloc de realització de la prestació.....	7
9) Coordinació d'activitats empresarials.....	8

1. Objecte

Aquest document té com objecte fixar les condicions tècniques que han de regir la contractació, per part d'ICB del servei per al manteniment de les portes automàtiques de betevé: revisions periòdiques preventives i correctives de dues porte automàtiques corredisses a l'entrada de l'edifici betevé.

2. Règim jurídic

Per a l'execució dels treballs contemplats en aquest plec s'hauran de complir, a títol orientatiu, les prescripcions de les següents normatives i reglaments:

- UNE 85121 "Instalación, uso y mantenimiento en Puertas Peatonales Automáticas".

3. Descripció dels serveis de manteniment.

- 2 Portes corredisses record STA 21-XPL3

3.1. Manteniment preventiu:

- Dues revisions anuals (inclou desplaçament i mà d'obra)
- Suport telefònic per a necessitats tècniques.
- Assegurar-se que les portes i equips compleixen amb la normativa actual en quant a seguretat.

3.2. Manteniment correctiu:

Si amb posterioritat a les revisions periòdiques realitzades en concepte de manteniment preventiu es detectés alguna incidència que generés la necessitat de substituir alguna peça, l'empresa adjudicatària remetrà un pressupost d'acord amb les condicions ofertades.

L'horari ordinari d'assistència per avís d'averia serà:

- De dilluns a divendres, de 8h a 18h
- No obstant, el Servei de recepció d'avisos serà de 24h de dilluns a diumenge.

Qualsevol incidència comunicada dins de l'horari anteriorment citat, caldrà que sigui atesa per part de l'empresa adjudicatària en un termini màxim de 24 hores. Un cop atesa la incidència es comunicarà el resultat mitjançant un correu electrònic a ICB.

3.3. Substitució de materials

L'adjudicatari posarà en coneixement d'ICB tots aquells elements de la instal·lació de les portes automàtiques que, a criteri seu, sigui necessari substituir per no oferir les corresponents garanties de seguretat o bon funcionament.

Per assegurar el bon servei de manteniment, el contractista estarà obligat a tenir als seus magatzems l'estoc de materials suficient per poder atendre qualsevol avaria que es produeixi dins el termini màxim establert.

Per la substitució d'elements, l'adjudicatari presentarà un pressupost, sotmès a acceptació per part de l'Ajuntament amb caràcter previ a qualsevol acte de reparació.

S'estableix un termini de garantia mínim de 2 anys en totes les peces i materials substituïts per l'adjudicatari.

3.4. Informes tècnics

L'empresa adjudicatària farà un seguiment tècnic de les instal·lacions i elaborarà una informació històrica amb les dades del manteniment preventiu realitzades, i les avaries sofertes, informant a ICB semestralment.

4. Mitjans personals i tècnics

- L'adjudicatari destinarà en cada intervenció el personal tècnic qualificat més adient al tipus d'intervenció que s'hagi de dur a terme.

Per a l'execució dels continguts objecte del present contracte, l'empresa adjudicatària haurà de comptar amb la seva pròpia estructura i organització empresarial, incloent els recursos humans que siguin necessaris a tal efecte i que comptin amb la suficient qualificació, preparació i experiència per a l'execució de l'objecte de la contractació.

L'adjudicatari estarà obligat a tenir permanentment en el transcurs de l'execució dels continguts, a responsables de nivell tècnic suficient per a que els treballs siguin realitzats amb diligència i competència. Aquest responsables estaran expressament autoritzats per l'adjudicatari per a rebre notificacions d'ordres de servei i de les instruccions escrites o verbals emeses pel coordinador de l'esmentat servei per part de ICB o les persones que en aquesta deleguin.

El contractista està obligat, i es responsabilitzarà íntegrament en relació als treballadors, al compliment de les disposicions i obligacions vigents en matèria socio laboral (matèria laboral pròpiament dita, incloent els convenis i/o ordenances laborals aplicables i, en especial, la regulació específica respecte a la contractació de treballadors en el supòsit de contractes d'adjudicació; Seguretat Social i Prevenció de Riscos laborals), fiscal i qualsevol altre de caràcter general i/o particular aplicable.

essent únic responsable del compliment de les obligacions que les indicades regulacions l'imposin ara o en el futur.

5. Instal·lacions actuals

5.1) Acceptació de les instal·lacions.

L'empresa licitadora accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir en un correcte estat de funcionament i seguretat tots els elements associats a aquestes instal·lacions sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització dels Responsables d'ICB, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitadors de forma raonada i per escrit.

5.2) Verificació de l'estat de les instal·lacions

El licitador, en el termini màxim d'un mes comptat des de la signatura del contracte, presentarà un informe exhaustiu amb inventari detallat i actualitzat i amb la descripció de l'estat de les instal·lacions de les portes.

i les millores o modificacions que proposa, prestant una especial atenció a l'estat dels elements de seguretat. Juntament a aquest inventari, es presentaran possibles modificacions per tal de complir amb la normativa vigent.

L'adjudicatari destinarà en cada intervenció el personal tècnic qualificat més adient al tipus d'intervenció que s'hagi de dur a terme.

Per a l'execució dels continguts objecte del present contracte, l'empresa adjudicatària haurà de comptar amb la seva pròpia estructura i organització empresarial, incloent els recursos humans que siguin necessaris a tal efecte i que comptin amb la suficient qualificació, preparació i experiència per a l'execució de l'objecte de la contractació.

L'adjudicatari estarà obligat a tenir permanentment en el transcurs de l'execució dels continguts, a responsables de nivell tècnic suficient per a que els treballs siguin realitzats amb diligència i competència. Aquest responsables estaran expressament autoritzats per l'adjudicatari per a rebre notificacions d'ordres de servei i de les instruccions escrites o verbals emeses pel coordinador de l'esmentat servei per part de ICB o les persones que en aquesta deleguin.

El contractista està obligat, i es responsabilitzarà íntegrament en relació als treballadors, al compliment de les disposicions i obligacions vigents en matèria socio laboral (matèria laboral pròpiament dita, incloent els convenis i/o ordenances laborals aplicables i, en especial, la regulació específica respecte a la contractació de treballadors en el supòsit de contractes d'adjudicació; Seguretat Social i Prevenció de

Riscos laborals), fiscal i qualsevol altre de caràcter general i/o particular aplicable, essent únic responsable del compliment de les obligacions que les indicades regulacions l'imposin ara o en el futur.

6. Organització i control del servei

- Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte destinat al servei.
- Proposta de calendari de realització del servei.

El contractista haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per ICB, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball. L'empresa adjudicatària del servei ha d'acreditar que compleix amb els requisits

El contractista lliurarà, al responsable del contracte, juntament a la factura, relació detallada de les actuacions realitzades, així com de les incidències detectades si s'escau.

7. Dependència personal.

Les persones que participin en l'execució del contracte, no tindran dependència laboral, ni orgànica ni funcional amb ICB.

Totes les persones físiques i jurídiques que prestin els seus serveis a l'empresa adjudicatària en activitats esmentades o no en aquest contracte, estaran vinculades exclusivament amb el contractista, sense que es pugui donar cap reclamació o responsabilitat, directa o subsidiària, contra el ICB, que es derivi de les esmentades relacions laborals, civils, mercantils, compromentent-se el licitador a complir íntegrament la legislació vigent, i essent a càrrec del licitador el pagament i el cost d'aquestes reclamacions i responsabilitats.

La relació contractual de la present licitació és una relació purament privada, per la qual cosa el contractista conserva plenament la seva independència d'actuació i organització. Tot el personal que executi les prestacions contractades dependrà únicament del contractista a tots els efectes, no produint-se en cap cas les obligacions pròpies d'una relació laboral, civil, mercantil ni de cap altra mena entre el ICB i aquest personal.

L'empresa contractada haurà de complir les prescripcions incloses a la Llei 31/1995 sobre la Prevenció de riscos laborals, i disposar de la informació i la formació corresponents per a la identificació i prevenció dels riscos de lloc de treball.

L'empresa contractada haurà de respectar i fer respectar als seus treballadors els següents punts:

- La disposició per part dels operaris sempre al lloc de treball dels corresponents equips de protecció individual, efectuant en tot moment un manteniment i control del seu estat de conservació i efectivitat.
- Utilització de les mesures convenientes per la protecció i seguretat dels seus operaris i tot el públic en general, en tots els treballs que es realitzin durant el desenvolupament del servei.
- Realització de les pertinents revisions al personal per a la vigilància de la salut en funció del seu lloc de treball.
- Els operaris hauran de portar un uniforme corporatiu identificatori, per tal de permetre una ràpida i clara identificació.
- Un cop adjudicat el contracte i cada cop que hi hagi alguna modificació l'empresa ha de presentar una relació actualitzada amb noms i cognoms de les persones treballadores que es faran càrrec del manteniment, incloses les persones responsables de substitucions i urgències, amb indicació del seu DNI, qualificació i responsabilitat.

8. Lloc de realització de la prestació

Seu de betevé al Poblenou (plaça Tísner 1, de Barcelona).

El contractista ha d'informar a ICB de l'inici de totes les tasques de manteniment preventiu o eventual, de les operacions que es realitzaran, de l'horari previst d'actuació i de les molèsties que s'ocasionaran amb una antelació mínima de 48 hores, així com de la finalització dels treballs en el moment que es produeixi per tal que puguin ser supervisades per ICB si es considera oportú.

El servei de manteniment es desenvoluparà procurant el mínim de destorb al desenvolupament de l'activitat i d'acord amb les indicacions facilitades de ICB. Així mateix, les actuacions dins d'ICB es realitzaran en dies i/o horaris consensuats amb ICB.


Per a les operacions particularment molestes o sorolloses, o bé que requereixin l'aportació de mitjans aparatosos, o bé que puguin ocasionar un risc per als usuaris, s'hauran d'establir horaris especials, sense que això representi un cost addicional.

Tanmateix, l'empresa contractada deixarà constància per escrit, mitjançant albarans signats per al Responsable del Contracte d'ICB o qui ell delegui, de tots els treballs realitzats, així com dels materials emprats, i les hores que hi ha estat.

9. Coordinació d'activitats empresarials

La coordinació d'activitats empresarials (CAE) per a la prevenció dels riscos laborals és l'obligació legal de totes les empreses de cooperar en matèria de prevenció de riscos laborals quan en un mateix centre de treball desenvolupen activitats persones treballadores de dues o més empreses, amb l'objectiu de vetllar per la seguretat i salut de les persones treballadores evitant el traspàs de riscos en activitats, l'agreuament d'aquestes o bé l'aparició de nous riscos derivats de la concurrència o simultaneïtat d'activitats.

La gestió de la CAE a ICB es durà a terme a través d'una plataforma, per a totes les que les empreses adjudicatàries de contractes que impliquen que persones externes realitzin treballs a ICB -excepte en els que siguin serveis o obres que requereixin de Coordinador de Seguretat i Salut-. En el moment de l'adjudicació del contracte, les empreses adjudicatàries rebran un mail amb la informació necessària al respecte de la normativa CAE per els treballs específics que realitzaran a ICB, les instruccions per remetre la documentació necessària a penjar a la plataforma així com les credencials per accedir-hi.



Joan Busse

Cap Tècnic d'ICB

Barcelona, 30 de maig de 2024