

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES  
PER AL SERVEI DE MANTENIMENT DEL  
GRUP ELECTROGENERADOR  
DE betevé  
Expedient 240201**

## Índex

1. ENTITAT CONTRACTANT.....	3
2. OBJECTE.....	3
3. ASSEGURANCES .....	6
4. MATERIALS.....	6
5. MITJANS PERSONALS I TÈCNICS.....	6
6. DEPENDÈNCIA PERSONAL.....	7
7. LLOC DE REALITZACIÓ DE LA PRESTACIÓ.....	8
8. DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI.....	8
9. COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS.....	9

## 1. ENTITAT CONTRACTANT.

La societat Privada Municipal INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ DE BARCELONA, S.A. (ICB), és l'entitat gestora dels serveis públics de televisió per ones terrestres i ràdio locals i els seus serveis electrònics associats. (en endavant betevé).

## 2. OBJECTE.

El present Contracte té per objecte la prestació del servei de manteniment preventiu, predictiu i proactiu del grup electrogenerador de betevé.

Els elements objecte de la prestació del servei de manteniment inclouen tant la part del motor dièsel com dels circuits elèctrics i electrònics de potència que formen part de l'equip SDMO JS400 amb número de sèrie 04015501.

### 2.1. MANTENIMENT PREVENTIU

S'entén per Manteniment Preventiu el conjunt d'accions sistemàtiques ordenades per a aconseguir el correcte funcionament i la màxima longevitat de les instal·lacions i els seus equips, així com el millor rendiment energètic i la protecció del medi ambient.

Es realitzaran informes coincidint amb cadascuna de les revisions periòdiques establertes per al control i supervisió de les operacions realitzades.

L'execució de les intervencions de manteniment preventiu tindrà una freqüència anual. Els tècnics desenvoluparan les funcions que es descriuen tot seguit.

o Realització de les operacions programades, segons aquest Pla de Manteniment, (que evidentment inclou el control i subsanació de petites anomalies i incidències, i les petites reparacions que comportin) :

Tasques de comprovació amb motor dièsel aturat:

- Comprovació dels conductes i mànegues de goma del circuit de refrigeració d'aigua.
- Comprovació de l'estat de la bateria, verificant-ne el nivell d'electròlit, connexions elèctriques i potència d'arrencada.
- Comprovació dels components exteriors del grup electrogen (aparells accessoris, conexions, cablejat, etc)
- Comprovació de l'estat de la instal·lació elèctrica del grup i del quadre de comandament (cablejat, aparells, etc)
- Comprovació i reomplert -si s'escau- dels nivells del motor dièsel (refrigerant, oli, etc)
- Comprovació i reapretat -si s'escau- de cargols i subjeccions dels diferents elements de l'equip.

Tasques de comprovació amb el motor del grup engegat:

- Engegada en mode test i mantenir-lo així fins arribar a una temperatura estabilitzada.
- Comprovació que els valors indicatius de la part del motor dièsel estiguin dins de la normalitat (pressió d'oli, temperatura de l'aigua del circuit refrigerador, càrrega de la bateria, etc)
- Comprovació d'inexistència de fuites en els diferents circuits del motor dièsel (refrigerant, oli i gasoil)
- Comprovació que els valors indicatius de la part de generació elèctrica estiguin dins la normalitat (tensió entre fases, freqüència, etc)
- Posar el grup en càrrega real (si així ho requereix la propietat) i mesurar els valors de pressió d'oli, temperatura de l'aigua refrigerant, freqüència i tensions.
- Comprovació del bon funcionament de les alarmes i sistemes de protecció.
- Realitzar una darrera revisió general un cop fetes totes les proves i complimentar el protocol de manteniment.

Tasques a realitzar en el manteniment periòdic anual o cada 200 hores de funcionament (el que s'escaigui primer):

- Substitució dels filtres d'oli i de gasoil, realitzat-ne la retirada d'acord amb la normativa vigent.
- Buidat de l'oli del càrter i reomplentat amb oli net, realitzat-ne la recollida i retirada d'acord amb la normativa vigent.
- Buidat i substitució del líquid refrigerant, realitzant-ne la recollida i retirada d'acord amb la normativa vigent.

Altres tasques a realitzar quan calgui (prèvia acceptació de l'oferta per part de la propietat):

- Substitució de les corretges del motor dièsel.
- Substitució de mànegues de goma del circuit de refrigeració.
- Comprovació del sobreescalfament i desgast dels coxinets.
- Comprovació de l'aïllament elèctric de l'alternador.
- Revisió del motor d'arrencada i de l'alternador de càrrega de la bateria.
- Substitució del filtre anticorrosiu.
- Substitució del filtre d'aire.

## 2.2. MANTENIMENT PREDICTIU I PROACTIU

El manteniment predictiu consisteix en l'anàlisi periòdica de l'estat de les instal·lacions i equips a mantenir, formulant els informes necessaris. Aquests informes proposarien, en el cas de ser necessari, totes aquelles accions, modificacions o substitucions convenients per assolir un millor rendiment o una millor planificació. L'adjudicatari podrà ofertar l'execució de les millores proposades, per a valoració i, en el seu cas, contractació per part del contractista.

## 2.3. MANTENIMENT CORRECTIU

L'adjudicatari prestarà al contractista un servei de manteniment correctiu que comprèn les intervencions no programades que es consideren necessàries per a la correcció de deficiències o avaries detectades en les revisions normals de manteniment preventiu.

Als efectes del present contracte, les avaries es classifiquen en:

### 1.- Avaries crítiques o urgents, consistents en les següents:

Les avaries crítiques o urgents són les que afecten al subministrament o la seguretat de la instal·lació.

Les trucades d'avaries crítiques o urgents seran ateses 24 hores al dia, 365 dies l'any, amb les següents condicions:

#### o TEMPS DE RESPOSTA

Serà com a màxim de 4 hores a partir de la recepció de l'avis d'avaría.

#### o RESOLUCIÓ D'AVARIES

Aquest servei està atès per tècnics de manteniment polivalents i té per objectiu principal el restabliment de les condicions normals de subministrament i/o condicions mínimes de seguretat de la instal·lació.

#### o DISPONIBILITAT DEL SERVEI

La disponibilitat d'aquest servei està inclosa en el preu del Contracte. L'adjudicatari facilitarà al contractista un telèfon d'avisos d'urgència 24H, per a l'atenció fora de la jornada normal de treball, dissabtes, diumenges i festius.

### 2.- Avaries NO crítiques i/o NO urgents.

Aquestes avaries hauran de ser notificades a l'adjudicatari, dins l'horari laboral (dilluns a divendres no festius de 08:00 a 17:00 hores) i seran ateses dins les 24 hores següents a l'avis en horari laboral. El termini per a la resolució de l'avaría, dependrà de la causa que ho va motivar.

En totes les avaries de manteniment correctiu en que es requereixin materials, aquests es facturaran contra pressupost prèviament acceptat pel contractista.

En cas que els treballs de solució de les avaries no puguin ser executats pel personal propi de l'adjudicatari, es presentarà un pressupost de tercers que haurà de ser aprovat pel contractista de forma prèvia a l'execució dels treballs.

No es consideren com a manteniment correctiu les modificacions, millores i ampliacions d'equips o instal·lacions.

### **3. ASSEGUANCES**

L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de Responsabilitat Civil que cobreix danys i perjudicis que pugui ocasionar al contractista o a un tercer en l'exercici de la seva activitat. Sense perjudici de l'anterior, el grup electrogenerador i la resta d'elements auxiliars hauran de ser assegurats pel contractista en la seva corresponent pòlissa de danys materials junt amb la resta d'instal·lacions del seu edifici.

### **4. MATERIALS.**

Quedarà inclòs el petit material, fungible i consumibles (olis, refirgerants, greixos, lubricants, productes de neteja, cargols normalitzats, pilots, útils, etc.) per a la realització del manteniment preventiu, tal com s'exposa en l'annex adjunt. La resta de materials per al manteniment estan exclosos del preu del present Contracte.

### **5. MITJANS PERSONALS I TÈCNICS.**

L'empresa ha de complir la normativa vigent, i la normativa que pugui aplicar-se durant la duració del contracte, i que estableix el Ministeri de Sanitat i Consum i el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació i, en el seu cas, la resta de normativa de la UE, estatal i autonòmica d'aplicació.

A més, l'empresa ha d'estar inscrita al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP). Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides), o en el Registre corresponent en la Comunitat Autònoma on tinguin la seu social (Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides), o en ambdós casos.

#### **5.1. Responsable tècnic / encarregat el contracte.**

L'empresa adjudicatària designarà a una persona responsable o encarregada del contracte amb dedicació específica i experiència contrastada en contractes d'aquestes característiques, el qual haurà de realitzar, a més de les seves pròpies funcions, les següents:

- La coordinació, supervisió i direcció tècnica del contracte i la interlocució amb ICB.
- L'organització i execució dels treballs i la interpretació i posada en pràctica de les instruccions rebudes.
- La comprovació de tots els treballs programats, verificant o corregint les possibles desviacions.
- L'assessorament en matèria de manteniment, gestió normativa i informació de les instal·lacions defectuoses que es necessiti reparar.

Cas d'inspecció: Quan es produeixin inspeccions per part de l'ECA corresponent, el responsable tècnic / encarregat estarà sempre present acompanyant a la inspecció en les seves visites a les instal·lacions i en la revisió i presentació de la corresponent documentació.

## 5.2. Tècnics de Manteniment.

Els tècnics seran els responsables de fer els treballs abans descrits, dirigits pel responsable tècnic o encarregat, tindran la categoria professional acreditada i contrastada per a fer els treballs requerits, i que hauran de ser especificats segons els treballs a realitzar.

Haurà d'acreditar-se la possessió de les qualificacions professionals mínimes exigides per als treballs a realitzar.

## **6. DEPENDÈNCIA PERSONAL.**

Les persones que participin en l'execució del contracte, no tindran dependència laboral, ni orgànica ni funcional amb ICB.

Totes les persones físiques i jurídiques que presten els seus serveis a l'empresa adjudicatària en activitats esmentades o no en aquest contracte, estaran vinculades exclusivament amb el contractista, sense que es pugui donar cap reclamació o responsabilitat, directa o subsidiària, contra ICB, que es derivi de les esmentades relacions laborals, civils, mercantils, compromentent-se el licitador a complir íntegrament la legislació vigent, i essent a càrrec del licitador el pagament i el cost d'aquestes reclamacions i responsabilitats.

La relació contractual de la present licitació és una relació purament privada, per la qual cosa el contractista conserva plenament la seva independència d'actuació i organització. Tot el personal que executi les prestacions contractades dependrà

únicament del contractista a tots els efectes, no produint-se en cap cas les obligacions pròpies d'una relació laboral, civil, mercantil ni de cap altra mena entre el ICB i aquest personal.

## **7. LLOC DE REALITZACIÓ DE LA PRESTACIÓ**

Seu de betevé al Poblenou (plaça Tísner 1, de Barcelona).

## **8. DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI.**

### **8.1. Obligacions de l'empresa adjudicatària.**

L'empresa adjudicatària serà responsable de les instal·lacions i equips que les integren, del control i funcionament d'aquestes, de la conservació de tots i cadascun dels seus components, així com de la qualitat dels materials i elements utilitzats.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari la qualitat de les inspeccions i treballs, tant tècnics com administratius i legals, havent de comptar per a això amb el personal tècnic adequat.

ICB es reserva el dret d'efectuar quantes inspeccions i comprovacions estimi convenientes a fi de verificar que el contracte s'executa amb estricta subjecció a les condicions establertes en aquest Plec de Prescripcions Tècniques. Per a això disposarà d'una estructura tècnica de supervisió, suficient per a la coordinació, control i inspecció dels treballs objecte d'aquest contracte. Al capdavant de la citada estructura existirà un Responsable del Contracte o persona en qui delegui, que ostentarà la representació, als efectes abans esmentats.

Quan a conseqüència de la prestació del servei sigui necessari realitzar reparacions d'averies o altres treballs no compresos en els Plecs i preus del contracte, l'adjudicatari no procedirà a la seva execució fins no rebre la conformitat del pressupost per part de ICB.

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de realitzar la seva activitat laboral amb la màxima diligència i correcció, utilitzarà la roba de treball i uniformitat que estigui obligat reglamentàriament, en perfecte estat de presentació.

Haurà d'estar perfectament identificat.

## 9. COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS.

La coordinació d'activitats empresarials (CAE) per a la prevenció dels riscos laborals és l'obligació legal de totes les empreses de cooperar en matèria de prevenció de riscos laborals quan en un mateix centre de treball desenvolupen activitats persones treballadores de dues o més empreses, amb l'objectiu de vetllar per la seguretat i salut de les persones treballadores evitant el traspàs de riscos en activitats, l'agreuament d'aquestes o bé l'aparició de nous riscos derivats de la concurrència o simultaneïtat d'activitats.

La gestió de la CAE a ICB es durà a terme a través d'una plataforma, per a totes les que les empreses adjudicatàries de contractes que impliquen que persones externes realitzin treballs a ICB -excepte en els que siguin serveis o obres que requereixin de Coordinador de Seguretat i Salut-. En el moment de l'adjudicació del contracte, les empreses adjudicatàries rebran un mail amb la informació necessària al respecte de la normativa CAE per els treballs específics que realitzaran a ICB, les instruccions per remetre la documentació necessària a penjar a la plataforma així com les credencials per accedir-hi.



Joan Bussé

Cap Tècnic d'ICB

Barcelona, 28 d'octubre de 2024

