



PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) PER A LA REMODELACIÓ (PRODUCCIÓ, ADQUISICIÓ I INSTAL·LACIÓ DE MOBILIARI, AUDIOVISUALS I RETOLACIÓ) A L'ESPAI PER JOVES DEL CONVENT DE SANT AGUSTÍ DE BARCELONA ACTIVA.

1. ANTECEDENTS

Barcelona Activa és l'agència de desenvolupament econòmic i local de l'Ajuntament de Barcelona. La seva missió és contribuir a la millora de la qualitat de vida de les persones promovent la competitivitat econòmica de la ciutat i el reequilibri dels territoris, a través del foment de l'ocupació de qualitat, l'impuls a l'emprenedoria i el suport a un teixit empresarial plural, divers i sostenible, des d'una perspectiva econòmica, social i ambiental.

El foment de l'ocupació dels i de les joves preocupa, des de fa anys (tant a nivell europeu, estatal i local), ja que aquest grup de població representa el major percentatge de persones aturades per segment d'edat. A més a més, la crisi econòmica fruit de la crisi sanitària provocada per la pandèmia de la Covid-19 ha impactat amb major força en el jovent.

Segons l'EPA del II trimestre de l'any 2021, la taxa d'atur (de 16 a 64 anys) se situa en el 10,9% a Barcelona, el 12,3% a Catalunya i el 15,3% a Espanya. En canvi, **la taxa d'atur juvenil a la ciutat se situa en un 35,0% de la població activa** de 16 a 24 anys. Al juny de **2021 es comptabilitzen 11.953 persones menors de 30 anys registrades com a aturades a Barcelona**, un 14% del total de la ciutat. Després d'una dècada de descens continuat de l'atur registrat fins al 2019 es va donar un augment intens de 7.225 persones (+82,6%) l'any 2020 pel context de restriccions provocades per la crisi sanitària.

A més a més, també es dona un fenomen de **precarització de l'ocupació** en el jovent, en les condicions laborals i les dificultats per mantenir el lloc de treball. El salari brut anual mitjà de les persones joves (segons el Departament d'Anàlisi. Oficina Municipal de Dades) de menys de 25 anys a Barcelona és de 13.464 € l'any 2019 i el del col·lectiu de 25 a 29 anys de 21.187 € quan el salari del conjunt dels residents a la ciutat és de 31.076 €, de manera que el sou brut dels dos grups d'edat que conformen el col·lectiu jove se situa un 56.6 % i un 31.8 % per sota de la mitjana, respectivament.

Per fer front a la situació laboral del jovent es va crear el nou **Pla de foment de l'ocupació juvenil 2020-2023** que inclou un paquet de mesures adreçades a millorar la qualificació professional i la inserció dels i les joves, en especial les dels que han perdut la feina recentment o que han vist minvades les seves oportunitats a causa de la pandèmia de covid-19.

La Direcció d'Ocupabilitat Inclusiva i Formació de Barcelona Activa té per objectiu afavorir la inserció i millorar l'ocupabilitat de col·lectius amb necessitats afegides a la seva situació de desocupació o millora d'ocupació, especialment en atenció a joves i col·lectius vulnerables, així com desenvolupar estratègies perquè la ciutat de Barcelona disposi d'un catàleg suficient d'oferta formativa tecnicoprofessional per a la millora de l'ocupabilitat dels seus ciutadans i ciutadanes ajustada a la ciutat de Barcelona.

Així doncs, des de Barcelona Activa es vol donar un impuls a les mesures, programes, i serveis que s'ofereixen al col·lectiu de persones joves mitjançant un servei proper, àgil i dinàmic acord amb el format juvenil amb objectiu de facilitar el seu accés i ús.

La distribució de l'atur juvenil segons els districtes és irregular, sent els districtes de Ciutat Vella, i Nou Barris on es concentra major població juvenil, i els percentatges més alts d'atur entre les persones menors de 30 anys.



Per aquest motiu, l'equipament de Barcelona Activa ubicat a la planta 1a del Convent de Sant Agustí, que albergava fins ara programes d'emprenedoria i ocupació de Barcelona Activa adreçats a tots tipus de públics, es vol convertir l'any 2022 en **el nou espai de referència de Barcelona Activa per atendre als i a les joves que estan busquen feina, creant un espai dels joves, pels joves.**

Ha de ser un punt de trobada per a les persones joves que estan cercant feina. Un espai on formar-se per trobar feina, accedir a ofertes de treball, rebre assessorament personalitzat per orientar el seu futur laboral, amb suport tècnic a l'hora de fer els seus CV o respondre a una oferta, descobrir noves professions o sortides laborals, rebre suport psicològic, etc., però sobretot, un lloc on amb una estètica moderna i juvenil on trobar-se amb altres joves que també estan buscant feina per compartir experiències, contactes i canals de recerca, ajudar-se mútuament, connectar-se al *wifi* per buscar feina pel mòbil, fer el seu CV, entre d'altres.

L'adequació del Convent de Sant Agustí pels joves de la ciutat, està alineat amb la nova Agenda Econòmica per Barcelona – Green Deal- on s'identifica la prioritat 10 Bon Treball: Qualitat i Ocupabilitat i en concret incrementar l'acompanyament en els processos de millora de l'ocupabilitat i l'atenció a les persones per acompanyar en el procés de transformació i adaptació de les capacitats de les persones.

2. OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ

L'objectiu del procediment de licitació és adequar l'equipament de Barcelona Activa del Convent de Sant Agustí perquè sigui un espai que permeti l'atenció propera, àgil i dinàmica seguint les noves metodologies d'aprenentatge amb un llenguatge juvenil per facilitar l'accés i ús al col·lectiu de joves menors de 30 anys de la ciutat de Barcelona en recerca de feina, convertint-lo en l'equipament de referència per l'Ocupabilitat Juvenil de Barcelona.

Per tal d'adequar l'espai, la contractació engloba la producció, adquisició i instal·lació (i desmuntatge previ, en alguns casos) de diverses peces de mobiliari i audiovisuals a l'espai de Barcelona Activa ubicat a la planta 1a del Convent de Sant Agustí, a la Plaça Pons i Clerch, núm. 2, 08003 de Barcelona.

Les empreses adjudicatàries dels lots treballaran **amb coordinació amb l'empresa 6TEMS COMUNICACIÓ INTERACTIVA SL**, que és l'empresa encarregada de coordinar la producció del Convent de Sant Agustí.

El projecte global (renders i un resum de les actuacions dels 7 lots), es pot consultar a l'**Annex 0 (Projecte Conveni Sant Agustí)**.

L'objecte del contracte es divideix en els **7 lots** següents:

Lot 1. Substitució del paviment

Termini màxim de lliurament: 30 dies naturals

Lot 2. Mobiliari de compra

Termini màxim de lliurament: 60 dies naturals

Lot 3. Mobiliari a mida

Termini màxim de lliurament: 60 dies naturals

Lot 4. Retolació

Termini màxim de lliurament: 60 dies naturals

Lot 5. Electricitat i Il·luminació

Termini màxim de lliurament: 60 dies naturals

Lot 6. Tecnologia

Termini màxim de lliurament: 30 dies naturals



Lot 7. Panells divisoris

Termini màxim de lliurament: 75 dies naturals

A continuació del present Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), s'adjunta un document annex per a cada lot, en el qual s'exposen les especificacions, característiques i elements a subministrar i/o instal·lar.

3. ESPECIFICACIONS LOTS

LOT 1. SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT:

L'objecte d'aquest Lot consisteix* en:

- Retirada de 720m2 de moqueta en llosetes existent i el seu consegüent reciclatge en abocador autoritzat.
- Subministrament i muntatge de 800m2 de paviment en 810 unitats de llosetes de 70x70cm model SAGA-2 Connect acabat 089 Gentleman Taupe, de Gerflor (Inclòs un 10% de merma en la quantia)
(* El servei també ha d'incloure el moviment dels mobles marcats en el plànol de l'**Annex 1**. (LOT 1 - PAVIMENT)

(**) L'adjudicació d'aquest Lot resta subjecte a la disponibilitat pressupostària.

LOT 2. MOBILIARI DE COMPRA

L'objecte d'aquest Lot consisteix en el subministrament de mobiliari divers per a l'entrada de l'edifici, el lobby de recepció i l'espai de vídeo-curriculum, tres aules (aula d'informàtica, aula de formació i aula d'informàtica+formació), l'espai Joves Jo+ i la sala de reunions. (Veure detall a l'**Annex 2**).

CODI	NOM	UNITATS
MATERIAL ENTRADA EDIFICI		
2.1	Aparcapatinetes 6 plazas fabricado en diferentes colores de Racnet*	1
2.2	Aparcapabicicletas de Suelo 6 plazas Procity*	1
LOBBY RECEPCIÓ + VÍDEO CURRÍCULUM		
2.3	Soporte de suelo para tabletas de 11pulgadas	1
2.4	Taburete Lisboa Alto Color Arena de Resol	5
2.5	Mesa alta Pile h110 70cm Sobre en HPL QB Blanco y Pie lacado blanco de Enea	1
2.6	Silla Woody tapizada plástico Gris verdoso + Tapizado Dark Taupe de Natté de Resol	4
2.7	Mesa plegable con ruedas modelo Club 160x70cm Sobre MC Light Oak + Patas EB White. Sin electrificación de Alea Office	1
2.8	Taquilla de carga de 60cm de Infinity (Color: Blanco, Puertas:6, Techo: No, Peana: No, Soporte pared: Si)	2
2.9	Mesa grande Ortho (140x60cm) Sobre MC Light Oak + Patas EB White (Electrificada + soporte CPU bandeja) de Alea Office	7
2.10	Mesa pequeña Ortho (80x60cm) Sobre MC Light Oak + Patas EB White (Electrificada + soporte CPU bandeja) de Alea Office	2
2.11	Silla Lottus sin brazos Acabado Beige PP015 de Enea	8
2.12	Silla Lottus sin brazos Acabado Azul PP031de Enea	7
2.13	Mesa grande modelo Club con ruedas y electrificaciones a medida (140x60cm) Sobre MC Light Oak + Patas EB White, de Alea Office	4
2.14	Mesa pequeña modelo Club con ruedas y electrificaciones a medida (80x60cm) Sobre MC Light Oak + Patas EB White, de Alea Office	5



2.15	Silla Lottus sin brazos Acabado Beige PP015 de Enea	6
2.16	Silla Lottus sin brazos Acabado Azul PP031de Enea	6
2.17	Mesa grande modelo Club con ruedas y electrificaciones a medida (140x60cm) Sobre MC Light Oak + Patas EB White, de Alea Office	7
2.18	Mesa pequeña modelo Club con ruedas y electrificaciones a medida (80x60cm) Sobre MC Light Oak + Patas EB White, de Alea Office	2
2.19	Silla Lottus sin brazos Acabado Beige PP015 de Enea	8
2.20	Silla Lottus sin brazos Acabado Azul PP031de Enea	8
2.21	Mesa elevable Oberon OBPG88 800x800 Sobre Veneer Birch + Pata Metal White de Kinnarps Inc. 2ud (Power dot 80 pow. sock + 2usb a T80PD1) Y 1ud (110090 - Cable collector con zipper 1,5m blanco)	6
2.22	Mesa pequeña modelo Club con ruedas (80x80cm) sin electrificación de Alea Office	4
2.23	Taburete Lisboa Alto Color Blancos de Resol	3
2.24	Taburete Lisboa Alto Color Verde Oliva de Resol	3
2.25	Taburete Lisboa Alto Color Arena de Resol	2
2.26	Puf modelo CAP (2 Verde Oscuro, 2 Verde claro, 2 Amarillo, 2 Rosa) de Materia (Kinnarps)	8
2.27	Soporte con ruedas recogedor CAPs de Materia (Kinnarps)	1
2.28	Silla Lottus Confident con ruedas sin brazos Acabado Beige PP015, de Enea	17
2.29	Silla Lottus Confident con ruedas sin brazos Acabado Azul PP031, de Enea	17
2.30	Booth de pared completo Color Dark Blue, de Resol	1
2.31	Phonebooth Silent Space 2 (montaje incluido) Acabado exterior MINT RAL 6019 + Acabado interior DARK GRAY, de Kinnarps o similar	1
2.32	Sofá dado Andreu World SF0303 + complemento enchufe TP001. Tapizado Grupo 1 (Gris ERA CSE02)	1
2.33	Sofá dado Andreu World SF305 + complemento enchufe TP001. Tapizado Grupo 1 (Gris ERA CSE02)	1
2.34	Sofá dado Andreu World SF0301 + complemento enchufe TP001. Tapizado Grupo 1 (Gris ERA CSE02)	2
2.35	Butaca Round ArmChair de La Granja Collection Tapizado con Tela (Felicity by Gabriel Azul 66162)	2
2.36	Mesa LAN de Inclass, base color blanco, tapa madera roble ref. LAN0010BL	6
2.37	Puf Atay 386 de Vergés, Estructura en Roble Natural / Natural Oak Tapizado con Telas (3ud Step 61149 + 2ud Step 66152)	5
2.38	Mesa plegable con ruedas modelo Club 180x70cm Sobre MC Light Oak + Patas EB White + electrificación a medida, de Alea Office	2
2.39	Silla Lottus High confident de Enea con ruedas Acabado Beige PP015 + Tapizado con Tela Gris Oscuro (Felicity by Gabriel 60108 en galleta)	5
2.40	Silla High confident de Enea con ruedas Acabado Beige PP015 + Tapizado con Tela Verde Turquesa (Felicity by Gabriel 67080 en galleta)	5
2.41	Mesa alta Pile de Enea, h110 70cm Sobre en HPL QB Blanco y Pie lacado blanco	2
2.42	Taburete Lisboa Alto Color Arena de Resol	4
2.43	Montaje	1

(*)Els pàrquings dels patinets i les bicicletes no es podran fixar mecànicament a terra ni al sòcol de pedra existent, únicament poden ser fixat a la part de paret pintada.



LOT 3. MOBILIARI A MIDA:

L'objecte d'aquest Lot inclou la producció, subministrament, col·locació i connexió de diferents elements de mobiliari de peces metàl·liques i de fusta descrites a la documentació gràfica de l'**Annex 3** (LOT 3 - MOBILIARI A MIDA I DEMUNTATGE), on estan definides totes les prescripcions tècniques dels elements que s'han de subministrar. Queden incloses en aquest lot totes les feines auxiliars i remats d'obra per deixar el mobiliari totalment instal·lat.

L'edifici del Convent de Sant Agustí està catalogat dins del Patrimoni com a Bé Cultural d'Interès Local, per tant, la col·locació i fixació del mobiliari ha de ser el màxim de respectuosa amb l'edifici, tot element fixat a mur caldrà que es faci en la llaga de la pedra, evitant sempre la perforació a la pròpia pedra. Per aquest motiu, s'inclou en aquest lot el repicat de l'enguixat al voltant de les finestres, doncs caldrà descobrir la pedra per poder fixar el mobiliari a les juntes. Posteriorment, caldrà enguixar i pintar.

L'adjudicatària del lot 3 garantirà que totes les peces seran estables, no bolcaran i seran resistents per a l'ús previst. Així mateix col·laborarà amb els adjudicataris dels Lots 4, 5, 6 i 7 per a la correcta execució del contracte, d'acord amb les instruccions de Barcelona Activa.

La partida 3.3 revestiment plaques acabat formigó, inclou les feines d'adequació de la porta, si fos necessari el canvi de frontisses (només si cal per aguantar el nou pes de la porta) i el canvi/adaptació de la maneta (per tal que funcioni amb el nou gruix), així mateix s'inclouen els forats per passar ocult el nou cablejat dels rètols.

Queda inclòs en aquest lot el desmuntatge, retirada i transport a punt de reciclatge de mobiliari existent que no es conservarà (moble recepció i últim tram de l'armariet del passadís).

En el mateix sentit, l'adjudicatària del Lot 3 haurà de realitzar els forats, per passar cablejat de rètols, en els armariets existents del passadís.

En el moment de l'adjudicació d'aquest lot, l'adjudicatària contactarà amb l'empresa 6TEMS COMUNICACIÓ INTERACTIVA SL, coordinadora de la producció i de l'obra, per confirmar tots els acabats i colors de les peces a fabricar.

CODI	NOM	UNITATS
3.1	Mostrador recepció	1
3.2	Trasera 424x230cm en tubo de hierro blanco lacado al horno con backlight iluminado)	1
3.3	Aplaques falso muro de hormigón con planchas panespol smooth beton (Pared de 420x320H cm)	1
3.4	Estación trabajo a ventana formada por: - Barra de 364x40x105cm con apertura abatible central. - Mueble taquillero de 206x38x206cm con taquillero lateral y cierres electrónicos	1
3.5	Barra/mesa columna para 1 IPAD 50x30x90cm con soporte antirrobo	1
3.6	Bancada con respaldo y almacenamiento inferior + mueble taquillero central con cerradura electrónica. Incluye cojines y tapizados en acabados: Felicity 60105 / 67080 / 66162 by Gabriel.	1
3.7	Modulo barra de trabajo de 324x50x336,6cm con arco, iluminada y electrificada	2
3.8	Muro <i>Comparteix</i> de 338x230cm (sin rótulos y sin TV)	1
3.9	Sillón acústico tipo FRAME a medida tapizado con acabados en Tela GABRIEL (Synergy by Gabriel LDS59).	2
3.10	Módulo de gradas de 253x226x140H cm con almacenamiento interno Y 12 cojines a medida tapizados en Valencia by Spradling según referencias.	4



3.11	Juego de 12 cojines adicional tapizados en Valencia by Spradling según referencias.	12
3.12	Pintura, saneamiento y enmasillado de paredes: PASILLO, HALL ENTRADA, ZONA VIDEO CV Y 2 BARRAS A VENTANA.	275
3.13	Pintura de 5 ventanales de madera	5
3.14	Picado de 3 paredes para descubrir piedra	1
3.15	Lacado en blanco de marco y puerta de baño	1
3.16	Transporte y montaje de trabajos de carpintería a medida	1
3.17	Fabricación, suministro y colocación de paneles perforados decorativos 83x300cm	35
3.18	Desmontaje, retirada y transporte a punto de reciclaje de parte del mobiliario existente (mueble recepción y mueble pasillo indicados en el pliego)	1
3.19	Realización de agujeros con corona en mobiliario existente del pasillo para el paso de cables	12
3.20	Desmontaje de paneles junto con paredes existentes + colocación viga refuerzo para módulos móviles	4
3.21	Construcción de cajeados contiguos a cerramientos para colocación de instalaciones	2

LOT 4. RETOLACIÓ:

La contractació d'aquest Lot consisteix en la fabricació de peces de retolació dels espais d'entrada a l'edifici, el lobby de recepció i l'espai de vídeo-curriculum, el passadís, l'espai Joves Jo+ i les tasques d'instal·lació de les mateixes. Veure detall a l'**Annex 4. (LOT 4 – RETOLACIÓ)**.

CODI	NOM	UNITATS
4.1	Vinilo para parking patinetes de 106x52cm	1
4.2	Dibón a pared en forma de arco de 472x272cm	1
4.3	Tótem welcome SIN PANTALLA	1
4.4	Imagen Barcelona en dibón vinilado de 320X320cm	1
4.5	Pastilla de luz pequeña de 35cm diámetro	3
4.6	Pastilla de luz grande de 50cm diámetro	1
4.7	Corpóreo Neón + corpóreo Barcelona Activa	1
4.8	Rotulo lateral de numeración 120x23x15cm	1
4.9	Vinilos FEM UNA ENTREVISTA, 65x138 - 83x77 - 65x38 cm	1
4.10	Vinilo al ácido 85x274 cm	1
4.11	Caja de luz rótulo <i>Comparteix</i> de 194x35cm	1
4.12	Rotulo metacrilato de 28,7x226cm	1
4.13	Rotulo lateral de numeración 120x23x15cm	12
4.14	Vinilos cristales pasillo numeración 1 a 12, diámetro 17 cm	12
4.15	Vinilo cristal sala técnicos	1
4.16	Montaje Convent	1

LOT 5. ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ:

A la contractació d'aquest lot s'inclouen totes les feines de retirada d'elements d'instal·lacions existents, de



desplaçament i de nova instal·lació que permetin deixar el projecte totalment acabat. En el mateix sentit, queda inclòs el trasllat a punt de reciclatge de tots els elements d'instal·lacions a retirar. També queda inclosa la connexió de tots els elements d'aquest Lot i els dels Lots 3, 4 i 6.

L'execució de la partida de cablejat per aparcament patinets a la planta baixa queda subjecte a l'acord de la Comunitat de Veïns, el Districte, i a la seva viabilitat tècnica.

La partida de lluminària suspeses, també inclou la fixació a voltes o parets segons defineixi 6TEMS COMUNICACIÓ INTERACTIVA SL a obra.

Veure detall a l'**Annex 5** (LOT 5. ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ)

CODI	NOM	UNITATS
5.1	Cambio en instalación eléctrica y redes según proyecto instalaciones (incluye el paso de nuevas líneas conductoras y de datos según estado de mediciones anexo).	1
5.2	Desplazamiento máquina de clima fancoil y tubería frigorífica, incluye carga de gas adicional. (Incluido en estado de mediciones).	1
5.3	Traslado de instalaciones existentes: detectores de presencia, emergencia, extintores y termostatos varios.	1
5.4	Pase de cable adicional de cuadro eléctrico primera planta a entrada edificio en planta baja para parking patinets. Estimados 50mL de cableado y canal de PVC de 30mm (<u>subjecte a acord previ amb la comunitat de veïns i autorització del Districte de Ciutat Vella</u>)	1
5.5	Perfil suspendido de doble emisión 196W (15400lm) + 140W (9660lm) 3000K ON/OFF - Tramo de 7500mm color blanco OM LIGHT	6
5.6	Perfil suspendido de doble emisión 84W (6600lm) + 60W (4140lm) 3000K ON/OFF - Tramo de 3391mm color blanco OM LIGHT	3
5.7	Luminaria Wallwash Esquadro 18W 3000K ON/OFF color blanco (220V) OM LIGHT	17
5.8	Desmontaje de instalación actual: Sistema suspendido actual (6 Líneas de 8 metros fluorescentes) 15 Apliques superficie Iguzzini Descarga. Montaje de luminarias nuevas DLLUM BCN: 6 Módulos de SYS45 Led Pendant de 7500mm 2 Módulos de SYS45 Led Pendant de 3391mm 15 Aplique de superficie modelo esquadro Led	1

LOT 6. TECNOLOGIA

La contractació d'aquest lot té per objecte el subministrament de diferents elements tecnològics i la seva corresponent instal·lació. Veure detall a l'**Annex 6** (LOT 6 – TECNOLOGIA)

CODI	NOM	UNITATS
6.1	Pantalla táctil/interactivo Clevertouch impact 65", ordenador y soporte incluidos (entrada)	2
6.2	Pantalla TV LG 55VL7F-A de 55 pulgadas (para Muro Comparteix)	1
6.3	Pantalla LED Absen 1.9 para tótem entrada (Incluye: - 48x192cm pantalla de pixel led negro de 1,86mm Resolución 258x1056 pixels - Electrónica sender Full HD Novastar MCRTL600 - Brightsign HD224 con tarjeta miniSd de 32 gb)	1



6.4	Equipo de grabación para sala currículum: Croma + 4 focos + aro de luz con trípode, de Amazon o similar (no incluye móvil ni cámara)	1
6.5	Instalación de pantallas táctiles y Led	1

LOT 7. PANELLS DIVISORIS

L'execució d'aquest lot resta subjecte a l'autorització i llicència per part de la Direcció de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona. El seu objecte és la construcció i les tasques d'instal·lació de 4 mòduls de tancament mòbils a l'espai Joves Jo+ (proveïdor REITER).

Veure detall a l'**Annex 7**. (LOT 7 - PANELLS DIVISORIS)

Montse Charle Torre
Directora de Recursos Econòmics i Serveis Generals

Barcelona, a la data de signatura.