



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES (PCAP) PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT DE L'EQUIPAMENT PARC TECNOLÒGIC, AMB INCORPORACIÓ D'OBJECTIUS D'EFICIÈNCIA SOCIAL

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic

1.1. **L'objecte del contracte** és la concessió del servei d'explotació del bar restaurant de l'equipament Parc Tecnològic de Barcelona Activa ubicat al carrer Marie Curie, 8-14 de Barcelona, amb incorporació d'objectius d'eficiència social.

Per a l'explotació de l'activitat, l'adjudicatària disposarà, en règim de cessió, dels metres quadrats consignats a la planimetria de l'Annex del Plec de prescripcions tècniques.

L'establiment de restauració està equipat amb instal·lacions, cuina, mobiliari i els elements. Les instal·lacions, amb tots els annexos de naturalesa moble o immoble, són propietat de BARCELONA ACTIVA i a la finalització del contracte aquestes hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i funcionament, assumint l'adjudicatària les despeses de conservació. Els elements fungibles i de l'utilatge (plats, olles, paelles i similars) i altres estris de cuina aniran exclusivament a càrrec de l'empresa adjudicatària.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots atès que es tracta d'un únic espai que dona servei a tot el Parc Tecnològic que es configura com una única unitat funcional susceptible d'explotació i aprofitament.

D'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes públics, el codi CPV és 55000000-0 Serveis comercials al por menor d'hoteleria i restauració.

1.2. En termes de **règim jurídic**, aquest contracte té naturalesa privada i se sotmet en quant a la seva preparació i adjudicació a l'LCSP i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte de concessió de serveis d'acord amb les previsions de l'article 15 LCSP. Pel que fa als efectes i extinció se sotmet al Dret Privat, a excepció d'allò previst a la mateixa LCSP com d'aplicació bàsica als contractes dels poders adjudicadors no Administració Pública i com d'aplicació supletòria quan no hi hagi altra regulació expressa.

De conformitat a l'article 15.2 LCSP, el dret d'explotació del present servei implica la transferència a la concessionària del risc operacional, incloent el risc de demanda i subministrament, entenent-se per risc de demanda el que es deu a la demanda real dels serveis objecte d'aquest contracte i per risc de subministrament el relatiu al dels serveis objecte d'aquest contracte, en particular, el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda. Per tant, la concessionària no té garantida la recuperació de les inversions realitzades, si n'hi ha, ni el fet de cobrir les despeses en què hagués incorregut com a conseqüència de l'explotació del servei. En aquest sentit, l'adjudicació d'aquest contracte implicarà una exposició real de la concessionària les incerteses del mercat.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP), el Plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPT) i la documentació complementària i annexa. Les qüestions no previstes en el PCAP, el PPT i documentació complementària i annexa es regulen per l'LCSP en allò que tingui caràcter bàsic o no hi hagi altre regulació expressa.

Les mesures ambientals, socials o d'innovació que es puguin contenir en el plec es regularan, entre d'altres normes, pel Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la Contractació Pública Sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril de 2017.



És d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que les licitadores, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades, no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

Així com l'Acord de la Comissió de Govern 2018/160 de 15 març de 2018 d'aprovació de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, publicat en la Gasetta municipal del dia 16 de març de 2018.

I la Directiva 23/2014 relativa als contractes de concessió en tot allò que tingui efecte directe.

1.3. De conformitat amb el punt 5.2 de la Instrucció municipal de 15 de març de 2018 d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa que es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera tot d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la Disposició addicional tercera LCSP atès que els pressupostos de BARCELONA ACTIVA SAU SPM han estat aprovats pel Plenari en el marc del Pressupostos de l'Ajuntament de Barcelona.

Clàusula 2. Règim econòmic-financer de la concessió

2.1. Aquesta concessió serà a risc i ventura de la contractista d'acord amb l'article 285.1.c) LCSP. El dret d'explotació del servei implica l'assumpció del risc operacional per la contractista, tal com preveu l'article 15.2 LCSP en concordança amb l'article 14.4 LCSP.

Aquesta concessió, d'acord amb l'article 285.2 LCSP, disposa d'un estudi de viabilitat en el qual es contempla l'equilibri de la concessió als únics efectes de ser previsió orientativa del cost del contracte i possible rendibilitat econòmica de la concessió. Aquest equilibri contempla l'aplicació de la fórmula: $E=I-D$, on "E" és l'equilibri, "I" són els ingressos i "D" són les despeses.

2.2. Dins els ingressos s'inclouen els preus cobrats a les persones usuàries i altres quantitats que pugui obtenir la contractista durant l'explotació del servei.

2.3. Dins les despeses s'inclouen les despeses directes com són el cànon a satisfer a BARCELONA ACTIVA i les derivades dels serveis prestats a les persones usuàries com les despeses de personal, proveïments, treballs per altres empreses, subministraments i d'altres. També les despeses indirectes en concepte de despeses generals de la concessionària i de benefici de la contractista, sobre els ingressos, tal com indica l'estudi de viabilitat realitzat.

2.4. El preu del contracte consisteix en un cànon fix de 6.000 euros anuals i un cànon variable que es calcularà aplicant un 5% a l'excés de facturació a partir de 95.000 euros, no podent superar aquesta part variable del cànon els 20.000 euros. Per tant, el cànon màxim sumant la part fixa i la part variable seria de 26.000 euros. Aquests imports s'han de considerar IVA exclòs.

La part variable del cànon serà imputable a 1 de gener de l'any següent.

Es fixa una carència en el pagament del cànon fix fins el dia de l'obertura al públic del bar restaurant, que com a màxim s'haurà de portar a terme l'1 de gener de 2023. Cal tenir en compte que Barcelona Activa admet la possibilitat d'iniciar l'activitat de forma parcial (posant en funcionament inicialment el bar i posteriorment el restaurant) o completa, el cànon fix s'haurà d'abonar des de l'inici de l'activitat, amb independència que sigui parcial o completa.

En cas que l'1 de gener de 2023 la contractista no hagi obert al públic per causes que li siguin imputables, la contractista haurà d'abonar el cànon fix. En el cas que l'1 de gener de 2023 la contractista no hagi obert al públic per causes que no li siguin imputables, prèvia petició raonada, Barcelona Activa podrà acordar el manteniment de la carència fins que desapareguin les causes que impedeixen l'inici de l'activitat.



Es fixa una carència en el pagament del cànon variable des del dia de l'obertura al públic del bar restaurant fins el dia 31 de desembre de 2024.

L'import corresponent al cànon fix, així com altres quantitats a cobrar de l'adjudicatària, serà facturat de forma mensual per Barcelona Activa i l'adjudicatària l'haurà d'abonar en un termini màxim de 30 dies naturals.

Durant el primer trimestre de cada any natural, Barcelona Activa facturarà a l'empresa adjudicatària l'import corresponent al cànon variable, una vegada realitzada la metodologia per al control i determinació del mateix establerta en el contracte.

Per a la determinació del cànon variable, s'establirà com a referència l'any natural.

2.5. Els treballs realitzats per empreses participades per la contractista o altres empreses que pertanyin al mateix grup empresarial i que figurin com a despeses de la concessió requeriran per part de la contractista acreditació i justificació documental conforme els preus i condicions dels treballs contractats s'ajusten a preus de mercat, d'acord amb la normativa vigent en cada moment sobre els preus de transferència com el Reial decret 634/2015, de 10 de juliol, o la normativa que el substitueixi.

2.6. El benefici de la contractista previst o el que pugui, en el seu cas, proposar en el seu pla de viabilitat no està garantit en cap cas ni genera cap dret d'exigència davant de Barcelona Activa.

Aquest benefici de la contractista és l'incentiu que necessita el sector privat per a estimular la correcta gestió eficient i econòmica d'aquest contracte, com a conseqüència del trasllat del risc operacional de la gestió a la concessionària, de tal forma que la retribució està directament relacionada de forma proporcional amb la prestació efectiva del servei a les persones usuàries, traslladant el risc de demanda a la concessionària i, per tant, la possibilitat o no de retribuir-se.

Amb independència de la sort contractual que experimenti aquest contracte i, per tant, amb independència de la possibilitat d'obtenir la retribució desitjada, la contractista està obligada a la prestació continuada, regular i qualitativament òptima del servei, tal com preveu aquest PCAP, el PPT i d'acord amb la seva oferta.

2.7. La concessionària, en l'exercici de les seves responsabilitats en l'execució i control econòmic-financer de la concessió, haurà d'ajustar-se als models establerts en el Pla General Comptable vigent, que haurà d'incloure el previst a les obligacions que es descriuen a la clàusula de drets i obligacions de la concessionària.

L'estudi de viabilitat realitzat per Barcelona Activa té la condició de document orientatiu per tal que les licitadores tinguin una mínima referència per a presentar les seves propostes i en cap cas vincula a Barcelona Activa al seu compliment efectiu. Correspondrà a cada licitadora, d'acord amb el seu criteri empresarial diligent, presentar el seu propi estudi de viabilitat amb inclusió de les variables que al seu criteri consideri oportunes i que acompanyarà dins el sobre electrònic C amb la seva oferta econòmica i que la vincularà com a document de referència de l'equilibri del contracte que proposa i concreció de l'oferta que presenta. **La no presentació d'aquest estudi de viabilitat per part de la licitadora o la seva aportació fora del sobre electrònic C comportarà l'exclusió del procediment.**

2.8. La concessionària té dret a percebre de les persones usuàries els preus prèviament aprovats per Barcelona Activa. La concessionària presentarà abans del 30 de novembre de cada any la proposta de revisió de preus per a l'any següent. També podrà proposar la supressió d'alguns d'ells o l'establiment de nous. Barcelona Activa, un cop analitzada la proposta presentada, comunicarà a la concessionària la seva acceptació o denegació, en quin cas, aquella haurà de presentar nova proposta.

2.6. El **valor estimat (VEC) del contracte** és de **2.231.770,65 euros** d'acord amb el detall següent:



Any	VE xifra negocis	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres eventualitats	
2022	43.000,00 €		150.498,61 €	8.250,00 €	
2023	184.416,00 €				
2024	189.769,00 €				
2025	203.752,00 €				
2026	213.939,60 €				
2027	168.447,44 €	45.492,16 €			
2028		213.939,60 €			
2029		213.939,60 €			
2030		213.939,60 €			
2031		213.939,60 €			
2032		168.447,44 €			
TOTAL	1.003.324,04 €	1.069.698,00 €		150.498,61 €	8.250,00 €

D'acord amb l'article 101 LCSP, per calcular el VEC es té en compte la xifra de negocis prevista a l'estudi de viabilitat, sense incloure l'IVA, que segons les estimacions, generarà la concessionària durant l'execució del mateix com a contraprestació pels serveis així com dels subministraments relacionats amb aquests serveis. En el càlcul del VEC també es tenen en compte l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, a més de possibles pròrrogues i modificacions, és per això que s'hi ha previst la possibilitat d'ampliar el termini del contracte fins a un màxim del 15% de la durada inicial com a conseqüència del manteniment de l'equilibri econòmic del mateix. També s'ha tingut en compte que la inversió màxima que realitzarà Barcelona Activa d'acord amb el pla d'inversions que proposi la concessionària i sigui prèviament aprovada per l'entitat contractant.

Per al càlcul del VEC s'ha estimat que l'explotació s'iniciarà l'1 d'octubre de 2022, sens perjudici que un cop formalitzat el contracte aquest determini que s'inicia amb anterioritat o posterioritat a aquesta data.

Clàusula 3. Durada i vigència

3.1. El termini de concessió és de 5 anys a comptar des de la data prevista en el contracte com a data d'inici d'execució del servei. Aquesta data es preveu com a màxim per l'1 de gener de 2023, però en el contracte pot ser avançada en funció de la data en què s'adjudiqui el contracte i de la proposta presentada per la contractista.

3.2. De conformitat amb el que estableix l'article 29 LCSP, el contracte podrà ser prorrogat per 5 anualitats addicionals, per períodes mínims de 24 mesos.

En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per BARCELONA ACTIVA i serà obligatòria per a la contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. La pròrroga del contracte es regirà per les previsions de l'article 29 LCSP.

En cas de resolució anticipada del contracte per qualsevol causa, l'adjudicatària estarà obligada a continuar l'explotació del servei en les mateixes condicions i termes pactats mentre no es realitzi una nova contractació i sempre que BARCELONA ACTIVA no li comuniqui per escrit i de forma expressa el contrari. Aquesta l'obligació no pot excedir d'un termini de nou mesos a comptar des de la data de resolució del contracte.

Clàusula 4. Òrgan de contractació i Perfil de Contractant



4.1. L'òrgan de contractació és el Director General de Barcelona Activa SAU SPM.

4.2. El Perfil de Contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCN_BASA/customProf

Clàusula 5. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació

5.1. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

5.2. El procediment d'adjudicació és el procediment obert amb un varis criteris d'adjudicació.

Clàusula 6. Publicitat

Aquesta licitació es publicarà, segons allò previst a l'article 135.1 LCSP, al [Perfil de Contractant de BARCELONA ACTIVA](#), en el qual es tindrà accés als plecs i a la documentació complementària per mitjans electrònics. També es publicarà al [Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona](#).

Clàusula 7. Requisits de capacitat i solvència

7.1. Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que aquesta prestació impliqui relació habitual amb menors d'edat, és requisit que les persones que executin el contracte no hagin estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, que inclou l'agressió i l'abús sexual, l'assetjament sexual, l'exhibicionisme i la provocació sexual, la prostitució i l'explotació sexual i corrupció de menors, així com per tràfic d'éssers humans.

7.2. Les licitadores hauran de disposar de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional mínima següents:

Solvència econòmica i financera:



D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 334.765,60 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Solvència tècnica:

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 145.111,54 euros.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i declararan la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en l'LCSP.

7.3. No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a aquesta licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

7.4. Les ofertes es presentaran amb impressió informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit o amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

Clàusula 8. Documentació en format electrònic que han de presentar les licitadores

Per concórrer a aquesta licitació les empreses hauran de presentar les propostes en sobres en format electrònic a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona. El número i identificació dels sobres electrònics, així com el seu contingut, és el que s'especifica més endavant.

Cadascun dels sobres electrònics presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera, si dins d'un sobre electrònic s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa i afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

Aquests sobres electrònics han d'estar signats per l'empresa licitadora o persona que la representi.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre electrònic A quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.



D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, s'informa que les dades personals de les licitadores s'incorporaran al fitxer Gestió Comptable de Barcelona Activa SAU SPM amb la finalitat de gestionar la contractació d'aquesta entitat. Aquestes dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (Perfil licitadora); els usos previstos són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (Perfil licitadora) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment de les licitadores en els tractaments de les seves dades per a les finalitats indicades. Aquestes podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Gestió Comptable, presentant sol·licitud a BARCELONA ACTIVA SAU SPM (C/ Llacuna, 162-164 de Barcelona) o mitjançant l'adreça electrònica: dpo@barcelonactiva.cat, indicant clarament en l'assumpte Exercici de Dret LOPD i adjuntant còpia del DNI. Pel que fa al fitxer PSCP, hauran de presentar sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades al Passeig de Gràcia, 19, 08007 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat.

Sobre electrònic A

El sobre electrònic A ha de contenir:

La declaració responsable segons model que podeu consultar [en aquest enllaç](#).

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE, han de presentar:

- Cadascuna d'elles ha de presentar la corresponent declaració responsable.
- Document de compromís de continuació de la UTE en cas de resultar adjudicatàries, d'acord amb el model que podeu consultar [en aquest enllaç](#).

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 i 140.1.c) LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable.

Quan la licitadora manifesti que té relacions legals amb paradisos fiscals, es donarà publicitat en el [perfil de contractant](#) de què l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

D'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si liciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol, la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a la licitadora.

BARCELONA ACTIVA podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Sobre electrònic B

Aquest sobre ha de contenir la documentació per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor, assenyalats a la clàusula 10 d'aquest plec, **d'acord amb el següent model:**



"Qui sotasigna, amb DNI/NIE, en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb CIF, amb la següent adreça de correu electrònic (@) i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte que té per objecte la concessió del servei d'explotació del bar restaurant de l'equipament Parc Tecnològic de Barcelona Activa, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord amb la següent proposta:

Aplicar els criteris de judici de valor previstos en l'Annex 3, seguint aquesta estructura:

CRITERI DE VALORACIÓ X, amb puntuació màxima de ... punts.
Explicació si no hi ha subcriteris:

Subcriteri X.x, amb puntuació màxima de ... punts.
Explicació:

Subcriteri X.x, amb puntuació màxima de ... punts
Explicació:

Subcriteri X.x, amb puntuació màxima de ... punts
Explicació:

CRITERI DE VALORACIÓ X....., amb puntuació màxima de ... punts.
Explicació si no hi ha subcriteris:

Subcriteri X.x, amb puntuació màxima de ... punts.
Explicació:

Subcriteri X.x, amb puntuació màxima de ... punts
Explicació:

Subcriteri X.x, amb puntuació màxima de ... punts
Explicació:

(I així successivament)

Podeu descarregar aquest annex en format word a [l'enllaç següent](#).

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables mitjançant judicis de valor s'ha d'incloure necessàriament i única en el Sobre electrònic B.

Sobre electrònic C

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica, signada per la licitadora o persona que el representi i la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris avaluables de forma automàtica indicats en la clàusula 10.

També ha d'incorporar el seu propi estudi de viabilitat on quedi clarament identificat cadascun dels conceptes i el percentatge i import del benefici que preveu la contractista, amb inclusió de les variables que al seu criteri consideri oportunes i que la vincularà com a document de referència de l'equilibri del contracte que proposa i concreció de l'oferta que presenta. **La no presentació d'aquest estudi o la presentació en un sobre diferent al sobre C implica l'exclusió de la licitadora del procediment de licitació.**



Aquest sobre ha de contenir:

1. L'oferta econòmica, signada per l'empresa licitadora o persona que el representi, d'acord amb el model que es detalla tot seguit. Amb independència de la configuració dels valors numèrics que es realitzi al Portal de contractació, en un dels criteris la licitadora adjuntarà aquest model d'oferta econòmica, així com l'estudi de viabilitat. En cas que existeixi discordança entre el valor numèric que s'ha d'incloure en la casella del Portal de Contractació respecte del valor que s'ha d'especificar en el document adjunt de model d'oferta econòmica, prevaldrà l'import que consti en el model i, per tant, serà aquest el que es tindrà en compte per determinar els valors anormals o desproporcionats, per determinar si excedeix o no la quantitat màxima, per l'aplicació de la fórmula, etc.

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

"....., domiciliat/ada al carrer/via, núm. ... de, amb DNI/NIF, major d'edat, en nom propi, o en representació de la licitadora, amb domicili al carrer/via, núm. ... de, assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte que té per objecte la concessió del servei d'explotació del bar restaurant de l'equipament Parc Tecnològic de Barcelona Activa, es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, oferint el cànon següent:

Percentatge del cànon variable anual a partir de 95.000 euros		% de la facturació anual
Cànon fix anual		€ IVA exclòs
Cànon variable màxim anual		€ IVA exclòs

Les tarifes mínimes següents:

BEGUDES CALENTES	Cafè	€ IVA exclòs
	Tallat	€ IVA exclòs
	Cafè amb llet	€ IVA exclòs
	Infusions	€ IVA exclòs
BEGUDES FREDES	Aigua (0,50 cl)	€ IVA exclòs
	Refresc de cola, llimona i taronja	€ IVA exclòs
	Begudes energètiques	€ IVA exclòs
MENÚ COMPLET		€ IVA exclòs
MENÚ ESMORZAR		€ IVA exclòs

Percentatge de descompte de les tarifes de begudes calentes, begudes fredes i tots els menús a favor de les persones treballadores de Barcelona Activa:%

2. Detall dels altres criteris quantificables automàticament:

Amb independència de la configuració dels valors que es realitzi al Portal de contractació, en un dels criteris que s'hauran d'informar, la licitadora adjuntarà el model de detall dels altres criteris quantificables automàticament. En cas que existeixi discordança entre el valor que s'ha d'incloure en la casella del Portal de Contractació respecte de la informació que s'ha d'especificar en el document adjunt de model de detall dels altres criteris quantificables automàticament, prevaldrà el valor que consti en el model i, per tant, serà aquest el que es tindrà en compte per l'aplicació del càlcul de puntuació.

MODEL DEL DETALL DELS ALTRES CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT



"....., domiciliat/ada al carrer/via, núm. ... de, amb DNI/NIF, major d'edat, en nom propi, o en representació de la licitadora, amb domicili al carrer/via, núm. ... de, assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte que té per objecte la concessió del servei d'explotació del bar restaurant de l'equipament Parc Tecnològic de Barcelona Activa, es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, oferint:

Proposta d'incorporació de nous criteris ambientals en la proposta gastronòmica

(Cal indicar si es fa proposta de nous criteris ambientals i, en cas afirmatiu, indicar quins criteris i productes d'acord amb els establerts a la clàusula 10 d'aquest plec)

- Fruïtes i verdures d'agricultura ecològica més enllà dels mínims requerits al plec de prescripcions tècniques:
- Nous productes d'origen ecològic a l'oferta com llegums, cereals (i derivats), ous, carn, sucus o lactis, entre d'altres:
- Productes de comerç just:
- Ús d'oli d'oliva procedent d'agricultura ecològica:
- Peix fresc o productes del mar amb certificació de procedència controlada i sostenible (tipus MSC, Friend of the Sea o equivalents):

Proposta de subcontractació amb Centres Especials de Treball (CET), Empreses d'Inserció Social (EIS) o empreses d'economia social

(Cal indicar si es fa proposta de subcontractació a CET, EIS o empreses d'economia social i, en cas afirmatiu, indicar en quines de prestacions accessòries es produirà aquesta subcontractació d'acord amb els establerts a la clàusula 10 d'aquest plec. També caldrà adjuntar la declaració jurada indicada a aquesta clàusula)

Proposta de contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o en risc d'exclusió social

(Cal indicar si es fa proposta de contractació d'aquest col·lectiu d'acord amb la clàusula 10 d'aquest plec o no)

Igualment, declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb BARCELONA ACTIVA SAU SPM i no està incorreguda en cap prohibició de contractar legalment establerta. (Lloc, data i signatura)".

Clàusula 9. Termini per a la presentació electrònica de la documentació i les proposicions

9.1. De conformitat amb el que preveu la Disposició Addicional 15 LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest Plec, seran excloses.

En virtut de l'article 139.3 LCSP cada empresa licitadora podrà presentar només una única oferta. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Les proposicions es poden presentar en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

9.2. El termini per a la presentació de la documentació exigida serà com a mínim de 15 dies naturals a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el Perfil de Contractant.



Les empreses que pretenguin licitar podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el Perfil de Contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

L'anunci en el Perfil de Contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions.

9.3. La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

La proposició que arribi per qualsevol altra via serà rebutjada.

9.4. L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>.

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica i demés disposicions de contractació pública electrònica.

9.5. La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB.

Els formats admesos per als documents que s'annexin en la presentació d'una proposició són els següents:

Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx

Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx.

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx

Format de text estàndard: .rtf .

Format de text natiu Star Office: .sxw

Format de text natiu de Abiword: .abw

Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf

Format gràfic: .jpg

Format gràfic natiu de Microsoft Windows: .bmp

Format gràfic: .tiff | .tif

Format OpentDocument text: .odt

Format OpentDocument full de càlcul: .ods

Format OpentDocument presentació: .odp

Format OpentDocument imatge: .odi

Format comprimit natiu de Winzip i suportat per Microsoft Windows: .zip

Format de dibuix AutoCAD .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

És responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà la Mesa de contractació o l'òrgan de contractació qui decideixi al respecte.



La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar del Portal de Contractació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

9.6. En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert, s'acceptarà l'enviament en dues fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, **abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes**, l'empremta digital (*hash*) i, no obstant, disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (*hash*) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: juridic@barcelonactiva.cat, amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el número d'expedient, l'objecte del contracte i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

9.7. En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (*hash*) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

9.8. Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva empremta (*hash*) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova empremta (*hash*), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb l'empremta (*hash*).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant l'empremta (*hash*) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

9.9. La presentació de la proposició implica de forma automàtica l'acceptació incondicionada de la totalitat del contingut dels Plecs Reguladors i l'autorització expressa a l'Ajuntament de Barcelona i BARCELONA ACTIVA SAU SPM per a l'obtenció d'ofici per mitjans telemàtics o de qualsevol altre tipus dels documents relatius a la personalitat i capacitat d'obrar, apoderament, aptitud i solvència requerides, compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en matèria de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) així com d'altres que estimi procedents.

Clàusula 10. Criteris de valoració i adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Els criteris d'adjudicació i els elements de ponderació seran els següents:

10.1. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (a incloure al Sobre electrònic B): màxim de 50 punts.

a) **Per la proposta del model de servei: màxim de 31 punts**, d'acord amb els subcriteris següents:



- Per la proposta de serveis als diferents tipus d'usuaris (personal de Barcelona Activa, personal d'empreses instal·lades, reunions durant dinars i cafès, actes i esdeveniments i usuaris externs) i per la garantia de la qualitat d'aquest servei: màxim de 8 punts. Les licitadores hauran de presentar una proposta de serveis identificant les persones usuàries als que va destinat cada servei, així com les possibles casuístiques i incidències que poden sorgir en cada servei i la forma en què es garantirà la solució de les mateixes i la qualitat del servei.
 - o Les propostes que desenvolupin tots els elements indicats de forma completa, detallada i amb un molt alt grau d'adequació i qualitat obtindran 8 punts;
 - o Les propostes que desenvolupin parcialment els elements indicats amb un alt grau d'adequació o la proposta no s'adeqüi plenament o no sigui suficientment de qualitat tot i haver descrit tots els elements indicats, obtindran 6 punts;
 - o Les propostes que desenvolupin parcialment els elements indicats i no siguin adequades o de qualitat obtindran 4 punts;
 - o Les propostes que tinguin uns nivells de qualitat i adequació baixos obtindran 2 punts;
 - o Les propostes amb un nivell nul obtindran 0 punts.

- Per la proposta gastronòmica: màxim de 8 punts. Entre els elements que es valoraran s'inclou l'adequació a les necessitats del públic potencial, la vinculació amb el públic emprenedor, els elements diferenciadors de l'oferta existent a la zona, amb una aposta personal i innovadora, així com la qualitat en el producte. Les licitadores hauran de presentar la proposta gastronòmica que pretenen oferir identificant la vinculació al públic objectiu, els elements diferenciadors respecte l'oferta que hi ha a la zona, així com els elements de qualitat que es comprometen a aportar en el productes.
 - o Les propostes que desenvolupin tots els elements indicats de forma completa, detallada i amb un molt alt grau d'adequació i qualitat obtindran 8 punts;
 - o Les propostes que desenvolupin parcialment els elements indicats amb un alt grau d'adequació o la proposta no s'adeqüi plenament o no sigui suficientment de qualitat tot i haver descrit tots els elements indicats, obtindran 6 punts;
 - o Les propostes que desenvolupin parcialment els elements indicats i no siguin adequades o de qualitat obtindran 4 punts;
 - o Les propostes que tinguin uns nivells de qualitat i adequació baixos obtindran 2 punts;
 - o Les propostes amb un nivell nul obtindran 0 punts.

- Per la proposta de pla d'inici d'activitat: màxim de 7 punts. Les licitadores hauran d'aportar un pla de posada en funcionament de l'activitat, amb calendarització i detall de totes les tasques prèvies necessàries per posar en funcionament l'activitat. Cal tenir en compte que Barcelona Activa admet la possibilitat d'iniciar l'activitat de forma parcial (posant en funcionament inicialment el bar i posteriorment el restaurant) o completa, però que en tot cas el termini màxim d'inici de l'activitat del bar i restaurant serà l'1 de gener de 2023. Es valorarà tant la millora del termini d'inici d'activitat previst com la coherència d'aquest termini en funció de la calendarització i les tasques que caldrà desenvolupar la licitadora tenint en compte també l'execució del pla d'inversions que hagi presentat la licitadora. Per tant, si la licitadora presenta un pla d'inversions i aquest afecta al funcionament de l'activitat, també haurà de tenir en compte els terminis necessaris per a què Barcelona Activa realitzi les actuacions preparatòries de contractació de les inversions (un mes) i de la seva adquisició o execució (el temps que la contractista justificadament consideri necessari en funció de la inversió).
 - o Les propostes detallades i amb un molt alt nivell de coherència i millora del termini màxim d'inici obtindran 7 punts;
 - o Les propostes detallades i coherents però sense una millora del termini màxim d'inici obtindran 5 punts;
 - o Les propostes parcialment detallades i coherents amb un nivell mitjà obtindran 3 punts;
 - o Les propostes poc detallades i coherents obtindran 1 punt;
 - o Les propostes inadequades i/o incoherents obtindran 0 punts.

- Per la proposta d'imatge del bar-restaurant, tant interior com en allò relatiu a la difusió pública (web, xarxes socials, publicitat) i, en general, en relació a tots els elements físics i instruments, físics i virtuals, de comunicació: màxim 6



punts. Es valorarà que la licitadora faci una proposta d'adequació de la imatge de l'espai a les necessitats i als públics especificats anteriorment, així com l'adequació de l'estimació del cost per les modificacions a realitzar derivades d'aquest apartat. Les licitadores han d'aportar una proposta d'imatge amb l'estimació de costos, que seran assumits per la mateixa licitadora.

- Les propostes que desenvolupin tots els elements indicats de forma completa, detallada i amb un molt alt grau d'adequació i qualitat obtindran 6 punts;
 - Les propostes que desenvolupin parcialment els elements indicats amb un alt grau d'adequació o la proposta no s'adeqüi plenament o no sigui suficientment de qualitat tot i haver descrit tots els elements indicats, obtindran 4 punts;
 - Les propostes que desenvolupin parcialment els elements indicats i no siguin adequades o de qualitat obtindran 2 punts;
 - Les propostes que tinguin uns nivells de qualitat i adequació baixos obtindran 1 punt;
 - Les propostes amb un nivell nul obtindran 0 punts.
- Per la proposta de nom del restaurant: màxim de 2 punts. Haurà de tenir en compte els conceptes Barcelona Activa i transmetre esperit emprenedor, qualitat i innovació. A més, caldrà assegurar que la proposta no sigui un nom o marca registrat.
- Les propostes amb un estudi detallat sobre la viabilitat del nom i que tinguin un molt alt nivell d'adequació, qualitat i innovació obtindran 2 punts;
 - Les propostes amb un estudi poc detallat sobre la viabilitat del nom i/o que tinguin un nivell mitjà obtindran 1 punt;
 - Les propostes sense un estudi de viabilitat o amb un nivell baix o nul obtindran 0 punts.

b) Pel projecte de gestió: màxim 6 punts, d'acord amb els subcriteris següents:

- Pel pla de manteniment: màxim de 4 punts. La cessionària haurà de mantenir en perfecte estats els equipaments, maquinària i instal·lacions que estan adscrits al servei, assumint-ne les despeses de conservació. Les licitadores hauran d'aportar la proposta de pla de manteniment d'aquests equipaments, maquinària i instal·lacions que resulten afectats identificant, com a mínim, quins són, les mesures que es prendran per portar a terme aquest manteniment, la seva periodicitat i la proposta de gestió de les deficiències detectades.
- Les propostes amb un molt alt nivell d'adequació i detall del pla de manteniment dels equipaments, maquinària i instal·lacions, obtindran 4 punts;
 - Les propostes amb un nivell mitjà o que detallin només parcialment el pla de manteniment dels equipaments, maquinària i instal·lacions, obtindran 2 punts;
 - Les propostes amb un nivell baix o nul, obtindran 0 punts.
- Pel pla per a donar compliment a tota la normativa sanitària reguladora: màxim de 2 punts. Les licitadores hauran d'aportar el pla, indicant el detall de normativa i les mesures que es prendran, per donar compliment a la normativa sanitària aplicable.
- Les propostes amb un alt nivell d'adequació i detall obtindran 2 punts;
 - Les propostes amb un nivell mitjà obtindran 1 punt;
 - Les propostes amb un nivell baix o nul obtindran 0 punts.

c) Per la proposta de pla d'inversions: màxim 4 punts. Les licitadores hauran d'aportar un pla d'inversions on es detallin les actuacions o obres d'adequació, reforma i modernització de l'espai que proposa que Barcelona Activa executi abans de l'inici d'activitat. Aquest pla haurà de contenir com a mínim el detall de les actuacions i/o obres que proposa realitzar, el pressupost de cada una d'aquestes actuacions que com a màxim serà de 8.250,00 euros (IVA exclòs), la calendarització de la seva execució, l'afectació que tindran en el servei mentre s'executin les obres, la justificació de la seva idoneïtat o necessitat i l'impacte d'aquestes actuacions en la correcta execució del contracte.

Les licitadores hauran de tenir en compte que la presentació d'aquest pla no suposa la seva aprovació automàtica per part de Barcelona Activa sinó que, un cop adjudicat el contracte, la concessionària haurà de consensuar les actuacions



i sol·licitar l'autorització prèvia i expressa de Barcelona Activa.

- a. Les propostes amb un alt nivell d'adequació i detall obtindran 4 punts;
- b. Les propostes amb un nivell mitjà obtindran 2 punt;
- c. Les propostes amb un nivell baix o nul obtindran 0 punts.

d) **Per la metodologia (manera i tecnologia) de control i gestió de la facturació per tal de poder aplicar el cànon corresponent: màxim 4 punts.** Les licitadores hauran d'aportar una explicació tant de la forma com de l'eina tecnològica que permetrà el control i gestió de la facturació.

- a. Les propostes amb un molt alt nivell d'adequació i detall obtindran 4 punts;
- b. Les propostes amb un nivell mitjà obtindran 2 punts;
- c. Les propostes amb un nivell baix o nul obtindran 0 punts.

e) **Per la proposta de millores: màxim 5 punts.** Es valoraran altres propostes que ajudin a atraure i fidelitzar persones usuàries, creant sinèrgies amb l'equipament i amb les persones que treballen i/o viuen al Districte de Nou Barris, així com campanyes de comunicació i avantatges addicionals per a les persones treballadores de BARCELONA ACTIVA diferent a un possible descompte en les tarifes que si s'escau s'indicaria en el sobre C. En aquesta proposta caldrà incloure el compromís de coordinació amb les persones responsables de Barcelona Activa a l'hora d'implantar les millores proposades i tenir en compte que qualsevol campanya de comunicació prèviament haurà d'estar validada per la Direcció de Comunicació de Barcelona Activa.

- a. Les propostes amb un alt nivell de detall i de fidelització i adequació als avantatges addicionals obtindran 5 punts;
- b. Les propostes amb un nivell mitjà obtindran 2,5 punts;
- c. Les propostes amb un nivell baix o nul obtindran 0 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables mitjançant judicis de valor s'ha d'incloure necessàriament i única en el Sobre B.

La Mesa podrà excloure totes les ofertes que no obtinguin un mínim de 25 punts en l'avaluació dels criteris vinculats a un judici de valor.

10.2.CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA (a incloure al Sobre C): màxim de 50 punts.

a) Pel que fa a la proposta econòmica: màxim 34 punts.

a.1. Millora del percentatge del cànon variable anual a partir de 95.000 euros: màxim de 5 punts. S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el percentatge de cànon variable anual més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment alt i que sigui superior al percentatge mínim establert a la licitació (superior al 5%) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\frac{\text{Percentatge de cànon variable mínim} - \text{cànon que es valora}}{\text{Percentatge de cànon variable mínim} - \text{cànon ofert més elevat}} \times \text{Punts màxims} = \text{puntuació resultant}$$

L'oferta que no planteji cap millora del percentatge del cànon variable mínim serà valorada amb 0 punts.

Seràn considerades com a **ofertes amb presumpció de contenir valors anormals o desproporcionats** les que superin en forma d'alta el percentatge del 10% de la mitjana aritmètica dels cànon integrants de les proposicions admeses. Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més alta d'entre les presentades per totes aquestes empreses.



Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

a.2. Millora del cànon fix anual: màxim de 5 punts. S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el cànon mínim anual IVA exclòs més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment alt i que sigui superior al mínim establert a la licitació (superior a 6.000 euros) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\frac{\text{Import del cànon mínim} - \text{cànon que es valora}}{\text{Import del cànon mínim} - \text{cànon ofert més elevat}} \times \text{Punts màxims} = \text{puntuació resultant}$$

L'oferta que no planteji cap millora del cànon mínim anual serà valorada amb 0 punts.

Seràn considerades com a **ofertes amb presumpció de contenir valors anormals o desproporcionats** les que superin en forma d'alta el percentatge del 10% de la mitjana aritmètica dels cànon integrants de les proposicions admeses. Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més alta d'entre les presentades per totes aquestes empreses.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

a.3. Millora del cànon variable màxim anual: màxim de 5 punts. S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el cànon màxim anual IVA exclòs més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment alt i que sigui superior al màxim establert a la licitació (superior a 20.000 euros) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\frac{\text{Import del cànon màxim} - \text{cànon que es valora}}{\text{Import del cànon màxim} - \text{cànon ofert més elevat}} \times \text{Punts màxims} = \text{puntuació resultant}$$

L'oferta que no planteji cap millora del cànon màxim anual serà valorada amb 0 punts.

Seràn considerades com a **ofertes amb presumpció de contenir valors anormals o desproporcionats** les que superin en forma d'alta el percentatge del 10% de la mitjana aritmètica dels cànon integrants de les proposicions admeses. Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més alta d'entre les presentades per totes aquestes empreses.



Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

a.4. Proposta de tarifes estimatives: màxim de 19 punts.

Aquests 19 punts es distribueixen de la forma següent:

1. Begudes calentes, fins a 4 punts

Les licitadores hauran de presentar el preu de les begudes calentes mínimes següents: cafè, tallat, cafè amb llet i infusions. En aquesta valoració es procedirà a avaluar les ofertes de manera que la mitjana dels preus de les begudes calentes proposades més econòmica i només a aquesta se li assignaran 4 punts, la puntuació màxima. La resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = 4 X \frac{\textit{Oferta més baixa de la mitjana de preus de begudes calentes}}{\textit{Oferta de la mitjana que es puntua}}$$

2. Begudes fredes, fins a 3 punts

Les licitadores hauran de presentar el preu de les begudes fredes mínimes següents: aigua (0,50cl), refresc de cola, taronja i llimona i beguda energètica. En aquesta valoració es procedirà a avaluar les ofertes de manera que la mitjana dels preus de les begudes fredes proposades més econòmica i només a aquesta se li assignaran 3 punts, la puntuació màxima. La resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = 3 X \frac{\textit{Oferta més baixa de la mitjana de preus de begudes calentes}}{\textit{Oferta de la mitjana que es puntua}}$$

3. Menú complet, fins a 4 punts

Les licitadores hauran de presentar el preu menú complet, el qual ha d'incloure un primer plat, un segon plat, postres, beguda i pa. En aquesta valoració es procedirà a avaluar les ofertes de manera que la licitadora amb el preu del menú complet més econòmic obtindrà la puntuació màxima de 4 punts. La resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = 4 X \frac{\textit{Oferta més baixa del menú complet}}{\textit{Oferta del menú complet que es puntua}}$$

Quan s'indiqui una proposició d'alguna d'aquestes mitjanes susceptible de ser considerada desproporcionada o anormal, perquè la seva oferta econòmica estigui per sota de la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores en un percentatge superior al 10%, l'òrgan de contractació donarà tràmit d'audiència al licitador a efectes de justificar la valoració de la seva oferta. En funció de les conclusions que es dedueixin de la seves al·legacions l'òrgan de contractació admetrà o no la seva proposició, en tot cas, de forma motivada.

2. Menú esmorzar, fins a 3 punts

Les licitadores hauran de presentar el preu menú esmorzar, el qual ha d'incloure com a mínim una beguda calenta (cafè, cafè amb llet, tallat, infusió, té, etc.) i un entrepà mitjà. En aquesta valoració es procedirà a avaluar les ofertes de manera que la licitadora amb el preu del menú esmorzar més econòmic obtindrà la puntuació màxima de 3 punts. La resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la fórmula següent:



$$P = 3 X \frac{\text{Oferta més baixa del menú complet}}{\text{Oferta del menú complet que es puntua}}$$

Quan s'indiqui una proposició d'alguna d'aquestes mitjanes susceptible de ser considerada desproporcionada o anormal, perquè la seva oferta econòmica estigui per sota de la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores en un percentatge superior al 10%, l'òrgan de contractació donarà tràmit d'audiència al licitador a efectes de justificar la valoració de la seva oferta. En funció de les conclusions que es dedueixin de la seves al·legacions l'òrgan de contractació admetrà o no la seva proposició, en tot cas, de forma motivada.

4. Percentatge de descompte de les tarifes de begudes calentes, begudes fredes i tots els menús a favor de les persones treballadores de Barcelona Activa degudament acreditades com a tals i en base al barem següent:

- 5 punts quan el percentatge sigui superior al 15%.
- 2 punts quan el percentatge sigui superior al 5% i igual o inferior al 10%.
- 1 punt quan el percentatge sigui igual o inferior del 5%.
- 0 punts si no s'ofereix descompte.

b) Per la proposta d'incorporació de nous criteris ambientals en la proposta gastronòmica: màxim 10 punts.

D'acord amb allò especificat a la clàusula 19.1 d'aquest plec, les fruites i verdures hauran de ser fresques, de temporada i serà obligatori subministrar determinats articles procedents d'agricultura ecològica: les patates, les pastanagues i les pomes. A més es valorarà que s'incorporin a la proposta gastronòmica els elements següents:

- L'ampliació de l'oferta de fruites i verdures d'agricultura ecològica més enllà dels mínims requerits en aquest plec: 1 punt per cada producte, fins a un màxim de 3 punts.
- La incorporació de nous productes d'origen ecològic a l'oferta com llegums, cereals (i derivats), ous, carn, sucus o lactis, entre d'altres: 1 punt per cada producte, fins a un màxim de 3 punts.
- L'oferta de productes de comerç just: 1 punt per cada producte, fins a un màxim de 2 punts.
- L'ús d'oli d'oliva procedent d'agricultura ecològica: 1 punt.
- La incorporació de peix fresc o productes del mar amb certificació de procedència controlada i sostenible (tipus MSC, Friend of the Sea o equivalents): 1 punt.

c) Per la proposta de subcontractació amb Centres Especials de Treball (CET), Empreses d'Inserció Social (EIS) o empreses d'economia social: màxim de 3 punts.

A l'efecte de garantir una millor eficiència del contracte i incorporar els valors tècnics, socials i ètics de l'economia social, la licitadora pot oferir la possibilitat de subcontractar prestacions accessòries a entitats d'aquests tipus. En cas que així sigui, s'establirà com a condició especial d'execució la subcontractació de part de l'objecte contractual amb CET, EIS o empreses d'economia social segons es defineixen en l'article 4 de la Llei 5/2011, de 29 de març, d'economia social, d'acord amb allò previst a la clàusula 19.2 del present Plec.

Les empreses que la contractista proposi subcontractar no poden tenir dependència amb ella mateixa i han d'acreditar la solvència econòmica i tècnica i la capacitat d'obrar requerides per executar les parts específiques de l'objecte contractual.

Les licitadores obtindran 1 punt per cada prestació accessòria subcontractada (reciclatge, neteja i manteniment), fins a un màxim de 3 punts. Les empreses licitadores hauran d'adjuntar una declaració jurada amb indicació dels serveis que té previst subcontractar i indicarà nominalment els CET o EIS o empresa d'economia social que preveu subcontractar per a cada prestació accessòria. En cas de no especificar-ho es puntuarà 0 punts.

d) Per la proposta de contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o en risc d'exclusió social: 3 punts.

A l'efecte de garantir una millor eficiència del contracte i incorporar els valors tècnics, socials i ètics, la licitadora pot oferir la possibilitat de destinar de les persones destinades a l'execució del contracte un percentatge mínim del 5%



de persones que es trobin en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social i que pertanyin, preferentment, als col·lectius indicats en el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de Contractació Pública Sostenible i la Guia de contractació pública social.

Quan l'aplicació d'aquest percentatge sigui inferior a la unitat, s'acomplirà amb l'obligació reservant un lloc de treball per a persones d'aquests col·lectius

El nombre d'hores mínim que s'haurà de garantir que executaran aquestes persones serà del 10% de les hores de prestació. Si per qualsevol motiu les persones empleades no arribessin a aquesta quantia d'hores caldrà ampliar el nombre de persones contractades.

En cas que la contractista hagi realitzat aquesta proposta, s'establirà com a condició especial d'execució d'acord amb allò previst a la clàusula 19.2 del present Plec.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessàriament i única al Sobre núm. C.

10.3.CRITERIS EN CAS D'EMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb diversitat funcional superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb diversitat funcional en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb diversitat funcional a la seva plantilla.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

Clàusula 11. Mesa de Contractació

11.1. La Mesa de Contractació assistirà a l'òrgan de contractació, desenvolupant les funcions següents:

- Qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs previstos en els articles 140 i 141 LCSP i, en el seu cas, acordar l'exclusió de les licitadores que no acrediten aquest compliment, previ tràmit d'esmena.
- Valoració de les proposicions de les licitadores. La Mesa pot sol·licitar informe tècnic sobre la valoració de les proposicions a l'organisme tècnic especialitzat, en concret a la Direcció Operativa de Serveis a les Empreses.
- Proposta a l'òrgan de contractació de l'adjudicació del contracte a la licitadora que hagi presentat la millor oferta en els termes de l'article 145 LCSP.
- Altres indicades en aquest Plec.

11.2. La Mesa estarà constituïda per:

Funcions	Noms i cognoms de la persona titular i càrrec	Noms i cognoms de la persona substituïda i càrrec
President/a	Lorenzo di Pietro, Director Executiu d'Empresa, Emprenedoria i Innovació	Jaume Baró Torres, Director Operatiu de Serveis a les Empreses



Vocal	Angel Pascual Oliva, Director Jurídic	Pilar Llorens i Argerich, Responsable de Contractació i Transparència
Vocal	Montse Charle Torre, Directora de Recursos Econòmics	Míriam Raimat Vilarnau, Responsable de Finances
Vocal	Jaume Baró Torres, Director Operatiu de Serveis a les Empreses	Carme Sánchez de Antonio, Responsable Programes Empresarials i Parc Tecnològic
Vocal	Carme Sánchez de Antonio, Responsable Programes Empresarials i Parc Tecnològic	Manel Balsells Ortuño, Responsable de Manteniment
Secretari/ària	Pilar Llorens i Argerich, Responsable de Contractació i Transparència	Mariana Posligua Zambrano o Joan Pol Rabaixet Serrano, lletrats de la Direcció de Serveis Jurídics

La Mesa es considerarà vàlidament constituïda quan estigui integrada per un mínim de quatre dels seus membres sempre que hi estiguin presents el/la President/a i el/la Secretari/a.

11.3. Les persones que componen la Mesa de Contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la Disposició Addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorre en elles cap conflicte d'interessos.

Clàusula 12. Obertura de les proposicions

12.1. La Mesa de Contractació, que es reunirà a partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions, constatarà prèviament la presentació de la declaració responsable integrant del Sobre electrònic A i podrà recaptar de les licitadores aclariments sobre la declaració presentada i requerir-les per a la presentació d'altra complementària o de documents acreditatius de les mateixes, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes.

12.2. En sessió pública, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura del Sobre electrònic B corresponent als mateixos, excepte el de les proposicions rebutjades i excloses i tot seguit remetrà el contingut del Sobre electrònic B esmentat a la/les persona/es tècnica/es corresponent/s per a la valoració i ponderació dels criteris que no són quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. També es publicarà un avís al Perfil de Contractant de BARCELONA ACTIVA indicant el nom de les empreses presentades en la licitació així com de les admeses, les no admeses i les excloses.

Un cop rebut aquest informe, BARCELONA ACTIVA donarà a conèixer, en sessió pública, el resultat de la valoració assignada als criteris de judici de valor i procedirà a l'obertura del Sobre electrònic C amb criteris automàtics, com l'oferta econòmica i altres criteris valorables mitjançant l'aplicació de fórmules. A continuació, formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i admeses i d'adjudicació a la licitadora que hagi presentat la millor oferta en termes qualitat-preu o que doni compliment a la totalitat dels requeriments dels plecs reguladors en el cas d'una única oferta. El lloc, dia i hora de l'obertura del/s Sobre/s electrònics C es publicarà mitjançant un avís en el Perfil de Contractant amb una antelació mínima de quaranta vuit hores al moment de l'obertura.

12.3. En qualsevol moment, la Mesa, actuant per delegació de l'òrgan de contractació, podrà excloure les proposicions que no s'ajustin o incompleixin les bases explicitades en aquest plec, com les propostes no presentades en format electrònic en els termes indicats en el plec, les que no superin el llindar mínim de puntuació exigida, les propostes que no estiguin signades, les propostes que continguin les ofertes avaluable amb criteris automàtics o informació que permeti la seva determinació en sobre electrònic diferent a l'indicat a tal fi sempre que, en aquest cas, la vulneració del secret sigui efectiva, real i clara i/o afecti l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, les incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'oferir així com aquelles proposicions que no guardin concordància amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan la licitadora reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.



12.4. D'acord amb l'article 157.3 LCSP, l'obertura del primer dels sobres electrònics s'efectuarà en el termini màxim de 20 dies naturals a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

Clàusula 13. Adjudicació

13.1. En cas que, un cop oberts els sobres electrònics C que inclouen els criteris automàtics, es detecti que la proposició no pot ésser complerta com a conseqüència de què inclogui valors anormals o desproporcionats, d'acord amb els paràmetres establerts a la clàusula 10, s'aplicarà l'article 149.4 LCSP, donant audiència a la licitadora que l'hagi presentat per tal que en justifiqui i desglossi raonadament i detallada el nivell dels preus o dels costos o qualsevol altres paràmetres en base als quals s'hagi definit la presumpta anormalitat de l'oferta i se sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent. En tot cas, l'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormal o desproporcionada perquè vulnera la normativa sobre subcontractació o no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014. L'òrgan de contractació, a la vista de la justificació efectuada per la licitadora, dels informes esmentats i de la proposta de la Mesa de Contractació acordarà l'adjudicació a favor de la proposició més avantatjosa en termes qualitat-preu, d'acord amb l'ordre de classificació de les proposicions presentades i acceptades.

En cas de contractes on les retribucions del personal treballador que executa el contracte siguin determinants del cost total, la proposta serà excloua si s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació. A aquets efectes, es podrà requerir, en supòsits justificats, informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa en el sector.

13.1. Prèviament a l'adjudicació, es requerirà a la licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè presenti, dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, la documentació acreditativa de la capacitat, aptitud, solvència així com la resta que sigui procedent. D'acord amb allò que especifiqui el requeriment, la documentació que acredita aquests termes és la següent:

13.2.1. Compliment dels requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts en aquest plec:

a) Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar:

a.1. Per a les persones físiques (empresaris/ries individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI) o document que el substitueixi i el número d'identificació fiscal (NIF).

a.2. Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el CIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'entitat, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

a.3. Per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea: certificació acreditativa de la inscripció en les llistes oficials d'empreses autoritzades per contractar establertes pels Estats membres o presentació dels certificats comunitaris de classificació.

a.4. Per a les empreses estrangeres no compreses a l'apartat anterior: informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa. A més, s'hi haurà d'acompanyar informe de reciprocitat lliurat per la missió diplomàtica esmentada.

b) Documents que acrediten l'apoderament si la licitadora actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica:



b.1. Document públic d'apoderament degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

b.2. NIF del/la representant/a i del/la signant de la proposició econòmica.

c) Documents o mitjans que acrediten l'aptitud i la solvència mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte:

c.1. Per acreditar la solvència econòmica i financera: Els comptes anuals de l'any de major volum dels tres últims anys per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Les persones empresàries individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum de negocis de l'any de major volum dels tres últims anys mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

De forma alternativa, la licitadora podrà aportar l'Impost de Societats o altre document acreditatiu acceptat per BARCELONA ACTIVA SAU SPM per a acreditar el volum global de negocis mínim indicat en aquest plec.

c.2. Per acreditar la solvència tècnica o professional:

- Relació dels principals serveis efectuats en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- Declaració relativa amb la indicació dels mitjans personals i/o materials que s'ha comproment a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

La licitadora, tal i com estableix l'article 75 de l'LCSP, té la possibilitat d'acreditar la solvència a través de mitjans d'altres entitats sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Ahora, també pot presentar-se constituint unions temporals d'empreses i acreditar la solvència de forma acumulativa.

13.2.2. En matèria de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE), si es tracta d'activitats que hi estan subjectes:

- Model 036 o 037 on consti l'alta en un epígraf d'IAE compatible amb l'objecte de la present licitació.
- En cas de no estar exempta, l'últim rebut de l'impost de l'epígraf que correspongui a l'objecte del contracte.

13.2.3. Només per a empreses estrangeres: declaració del/la representant legal de submissió de la contractista a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre'l.

13.2.4. Especialitats en relació a les unions temporals d'empreses:

- Cadascun dels membres que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar.
- La solvència es pot acreditar de forma acumulativa conforme als apartats anteriors.
- Abans de la formalització del contracte, hauran d'acreditar la seva constitució en escriptura pública i aportar el CIF definitivament assignat.



13.2.5. Aquelles empreses que comptin amb 50 o més treballadors/es hauran d'acreditar que almenys el 2% de la plantilla està composada per persones amb diversitat funcional o ha adoptat alguna de les mesures previstes al Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, mitjançant el qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva en favor de persones treballadores amb diversitat funcional. Aquesta acreditació cal fer-la mitjançant certificat on hi consti el nombre global de persones treballadores de la plantilla i el nombre particular de persones treballadores amb diversitat funcional o bé mitjançant una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració responsable, signada pel/la legal representant, amb indicació de les mesures concretes aplicades si ha optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes.

13.2.6. En cas que el contracte impliqui contacte habitual amb menors, declaració responsable indicant la relació de les persones treballadores que executin aquest contracte i que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascuna de les mateixes.

13.2.7. Constitució de la garantia definitiva mitjançant alguna de les modalitats previstes a la clàusula catorzena o declaració conforme la constituirà mitjançant la forma de retenció en el preu.

13.2.8. En cas de subcontractació, declaració responsable de què la/es empresa/es especialitzada/es amb qui prevegi subcontractar la licitadora proposada com a adjudicatària, en el supòsit previst en aquest plec, no es troba/en incorreguda/es en cap causa de prohibició de contractar amb l'Administració. La declaració haurà d'estar signada pel/la legal representant de l'empresa subcontractada i quan s'actui en nom d'altra o es tracti d'una persona jurídica caldrà presentar també el document públic d'apoderament.

13.2.9. Altra que sigui procedent.

Excepció: La inscripció en un Registre de Llicitadores de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya, d'altra Administració Pública o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, exigeix de la presentació dels documents actualitzats que hi figurin en la certificació del Registre esmentat. A aquests efectes, la licitadora haurà d'aportar l'oportuna certificació del Registre, indicant, en tot cas, el número d'inscripció i una declaració responsable del/la representant legal conforme les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat cap variació. En el supòsit que no siguin aportats per la licitadora, la incorporació d'aquest certificat al procediment pot fer-se d'ofici per BARCELONA ACTIVA SAU SPM, la qual podrà sol·licitar directament al Registre de Llicitadores la seva expedició per mitjans electrònics.

13.3. També, prèviament a l'adjudicació, s'obtindran d'ofici per part de l'òrgan de contractació les certificacions acreditatives del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i es consultarà l'aplicació informàtica municipal del Sistema Integrat de Recaptació (SIR) per a acreditar que la licitadora proposada com a adjudicatària es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i d'altra índole amb l'Ajuntament de Barcelona i s'obtindrà una còpia impresa de la consulta, que s'incorporarà a l'expedient.

D'acord amb l'article 150.3 LCSP, un cop presentada la documentació assenyalada i constituïda, en el seu cas, la garantia definitiva, s'adjudicarà el contracte dins dels cinc (5) dies hàbils següents al de la recepció de l'esmentada documentació. D'acord amb l'article 150.2 LCSP, si l'empresa licitadora no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia definitiva dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a la següent empresa licitadora segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

13.4. En cas de falsedat en la declaració responsable presentada per la licitadora proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar. Així mateix, la Mesa podrà optar per tornar a valorar les ofertes.

13.5. L'òrgan de contractació de BARCELONA ACTIVA SAU SPM, mitjançant resolució motivada, adjudicarà o declararà desert el contracte en el termini màxim de 2 mesos a comptar des del dia següent al primer acte d'obertura del Sobre electrònic B que contingui una part de la proposició.



Aquests terminis es poden ampliar en 15 dies naturals si es requereix seguir la tramitació especial per valorar la presumpció d'anormalitat de les ofertes.

D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

Clàusula 14. Garantia definitiva

L'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del cànon màxim total que hagi ofert (IVA exclòs) pels cinc anys del contracte inicial (descomptant les carències), dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

La garantia s'haurà de constituir en metàl·lic, en valors públics o privats legalment admissibles, mitjançant aval bancari o per contracte d'assegurança de caució a favor de BARCELONA ACTIVA SAU SPM per apoderat/da de l'entitat avalant que tingui poder suficient per a obligar-la plenament i amb vigència fins a que BARCELONA ACTIVA autoritzi la seva cancel·lació, així com mitjançant retenció en el preu. Queda expressament exclosa la possibilitat de constituir la garantia definitiva a través de mitjans telemàtics.

Clàusula 15. Notificació de l'adjudicació i formalització

15.1. D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies naturals es publicarà en el Perfil de Contractant.

15.2. Si el contracte no és subjecte a recurs especial en matèria de contractació d'acord amb l'article 44 LCSP, l'adjudicatària serà convocada perquè, en el termini màxim de 15 dies hàbils, formalitzi el contracte.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta i BARCELONA ACTIVA SAU SPM sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes i podrà reclamar, si escau, a l'empresa que ha retirat l'oferta la indemnització que correspongui.

15.3. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document privat, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

15.4. D'acord amb l'article 154 LCSP, la formalització i el propi document contractual es publicaran en el Perfil de Contractant en un termini no superior a 15 dies naturals des del perfeccionament del contracte.

Clàusula 16. Execució i coordinació

L'execució del contracte serà dirigida i gestionada exclusivament per la contractista, que assumeix tot el risc empresarial del mateix. La contractista designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de BARCELONA ACTIVA SAU SPM i dictarà les directrius oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte. La contractista aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte i haurà de garantir que el personal assignat



tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les prestacions a realitzar, sense que la contractista es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

Caldrà establir una estructura i uns procediments de coordinació durant l'execució entre la contractista i BARCELONA ACTIVA. Tota la relació entre BARCELONA ACTIVA i la contractista, a més de mitjançant la relació jurídica derivada del contracte, es portarà a terme a través de l'estructura i els procediments de coordinació indicats.

Clàusula 17. Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'empresa adjudicatària i aquesta únicament tindrà dret que es restableixi l'equilibri econòmic financer del contracte en els casos i amb els procediments que preveu la LCSP per concurrència de causes de força major, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, els danys produïts.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part de l'empresa adjudicatària, amb la finalitat de segregar de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causant dels danys.

Clàusula 18. Direcció i inspecció de l'execució. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment de l'execució ordinària del contracte és la Direcció Operativa de Serveis a les Empreses de Barcelona Activa.

La persona responsable del contracte serà Carme Sánchez de Antonio, Responsable Programes Empresarials i Parc Tecnològic, i, d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP, desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització del contracte.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per la contractista, tant les previstes en els plecs com en la proposta o oferta.
- Adreçar a la contractista les indicacions i instruccions oportunes per a assegurar la correcta realització.
- Vetllar perquè l'empresa contractista i, en el seu cas, les subcontractades acreditin l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la Seguretat Social i a aquest efecte, podrà sol·licitar a la contractista, les nòmines i els documents RNT (Relació Nominal de Treballadors) acreditatius del pagament dels salaris i la Seguretat Social de les persones que executin el contracte.

La responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa contractista, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa, s'hauran de reunir i/o contactar amb la periodicitat oportuna.

En cap cas, la responsable del contracte de BARCELONA ACTIVA SAU SPM determinarà les persones de la contractista que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de la contractista ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

BARCELONA ACTIVA SAU SPM també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.



Clàusula 19. Condicions especials d'execució

19.1. D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- Compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes i l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Comunicació inclusiva. La contractista ha de garantir:
 - que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
 - l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
 - en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

En el Perfil de Contractant de BARCELONA ACTIVA SAU SPM es troba el procediment d'aplicació de la Clàusula Social de Comunicació Inclusiva.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Manteniment durant la vigència del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb diversitat funcional en la plantilla de l'empresa.

L'article 71.1.d) LCSP estableix que una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb diversitat funcional, segons exigeix el Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies hàbils posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb diversitat funcional o, en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Condicions específiques en matèria de serveis de restauració:

Serà d'obligat compliment de la futura explotadora les següents condicions:



- Sobre l'origen i qualitat dels productes menjador: les fruites i verdures hauran de ser fresques, de temporada i serà obligatori subministrar determinats articles procedents d'agricultura ecològica: les patates, les pastanagues i les pomes.
 - Sobre la vaixel·la, coberteria i parament de taules: en cas d'haver d'utilitzar articles de parament de paper d'un sol ús (tovalles i tovallons), hauran de ser de paper 100% reciclat.
 - Sobre Formació: els plans de formació del personal de l'empresa adjudicatària inclouran els aspectes ambientals associats al servei. L'empresa adjudicatària disposarà de 3 mesos posteriors a la formalització per impartir la formació corresponent i presentar a la persona responsable del contracte la documentació acreditativa corresponent al personal adscrit al servei.
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.

La contractista, en el termini de deu dies hàbils posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada (empreses amb plantilla inferior a 250 persones treballadores) a l'elaboració d'aquest Pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament corresponent i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del Pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

En el Perfil de Contractant de BARCELONA ACTIVA SAU SPM es troba el Protocol elaborat per el Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD amb el procediment d'aplicació de les Clàusules Socials d'Igualtat de Gènere.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Accessibilitat universal.

L'empresa contractista ha de tenir en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial Decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, Text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució.

L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, es tipifiquen com a falta molt greu.

- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha de disposar d'un Pla amb les mesures per prevenir, evitar i erradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.



En contractes en què la prestació va destinada a persones físiques, la contractista haurà d'aplicar mesures de protecció específica dels professionals contra l'assetjament sexual i per raó de sexe que puguin patir per part de les persones usuàries i també mesures de formació al personal per a detectar millor les situacions de violència masclista o per orientació sexual o identitat de gènere que pateixen les persones usuàries finals.

En el termini de deu dies hàbils posteriors a la formalització del contracte, la contractista ha de lliurar a la persona responsable del contracte el Pla amb les mesures en relació amb les persones treballadores que executen el contracte que ha d'incloure les mesures per prevenir, evitar i erradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, d'orientació o de gènere, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Si l'empresa contractista justifica la impossibilitat d'aportació del Pla o de les mesures, BARCELONA ACTIVA SAU SPM ha d'aportar el suport suficient perquè pugui dissenyar i aplicar aquestes mesures concretes en el contracte.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

En el Perfil de Contractant de BARCELONA ACTIVA SAU SPM es troba el Protocol elaborat per el Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD amb el procediment d'aplicació de les Clàusules Socials d'Igualtat de Gènere.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones LGTBI.

L'empresa contractista ha d'aportar, en el termini màxim de deu dies hàbils posteriors a la data de formalització del contracte, el Protocol o Pla d'Actuació que aplicarà en l'execució del contracte per garantir la igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI, tant si és el cas entre el personal que executa el contracte com entre les persones destinatàries de la prestació.

Les mesures poden consistir en formació en continguts relacionats amb les discriminacions que poden patir les persones LGTBI i en el coneixement de la diversitat pel que fa a l'orientació sexual, la identitat de gènere i l'expressió de gènere. Si l'empresa justifica la impossibilitat d'entregar en el termini establert el Protocol o Pla d'Actuació, la persona responsable del contracte podrà atorgar un termini complementari de deu dies naturals.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

En el Perfil de Contractant de BARCELONA ACTIVA SAU SPM es troba el Protocol amb el procediment d'aplicació de la Clàusula Social d'Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista ha d'aportar, en el termini màxim de deu dies hàbils posteriors a la data de formalització del contracte, un Pla o document amb mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.



L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

19.2. En cas que la contractista ho hagués indicat així en la seva oferta per tal que sigui valorat com a criteri d'adjudicació, també s'establiran com a condicions especials d'execució:

a) Subcontractació amb Centres Especials de Treball (CET), Empreses d'Inserció Social (EIS) o empreses d'economia social.

A l'efecte de garantir una millor eficiència del contracte i incorporar els valors tècnics, socials i ètics de l'economia social, s'estableix com a condició especial d'execució la subcontractació de part de l'objecte contractual amb Centres Especials de Treball (CET), Empreses d'Inserció Social (EIS) o empreses d'economia social, segons es defineixen en l'article 4 de la Llei 5/2011, de 29 de març, d'economia social.

Les empreses que la contractista proposi subcontractar no poden tenir dependència amb ella mateixa i han d'acreditar la solvència econòmica i tècnica i la capacitat d'obrar requerides per executar les parts específiques de l'objecte contractual.

La contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació, en els deu dies hàbils posteriors a la data de formalització del contracte, l'empresa o les empreses subcontractades.

La contractista pot requerir assessorament i l'ajut de BARCELONA ACTIVA SAU SPM per seleccionar l'empresa d'economia social que col·labori en l'execució del contracte.

En el Perfil de Contractant de BARCELONA ACTIVA SAU SPM es troba el Protocol amb el procediment d'aplicació de la Clàusula Social de subcontractació amb empreses d'economia social.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

b) Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o en risc d'exclusió social.

L'empresa contractista ha de destinar de les persones destinades a l'execució del contracte un percentatge mínim del 5% de persones que es trobin en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social i que pertanyin, preferentment, als col·lectius indicats en el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de Contractació Pública Sostenible i la Guia de contractació pública social.

Quan l'aplicació d'aquest percentatge sigui inferior a la unitat, s'acomplirà amb l'obligació reservant un lloc de treball per a persones d'aquests col·lectius

El nombre d'hores mínim que s'haurà de garantir que executaran aquestes persones serà del 10% de les hores de prestació. Si per qualsevol motiu les persones empleades no arribessin a aquesta quantia d'hores caldrà ampliar el nombre de persones contractades.

L'empresa contractista ha de facilitar les dades acreditatives del compliment d'aquesta condició segons s'expressa en l'annex 2 del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de Contractació Pública Sostenible.

BARCELONA ACTIVA SAU SPM, amb la col·laboració de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat i d'altres àrees municipals, segons els seus propis programes d'intervenció, facilitarà a l'empresa contractista la informació i ajut que es requereixi per a la selecció i contractació laboral de les persones.



En el Perfil de Contractant de BARCELONA ACTIVA SAU SPM es troba el Protocol amb el procediment d'aplicació de la clàusula social de contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o en risc d'exclusió social.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

19.3. Seran obligacions essencials del contracte:

- La vinculació de la contractista a l'oferta presentada en tots els seus termes i l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats en ella i en el plec.
- El compliment del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que la contractista no tingui relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula.

Clàusula 20. Drets i obligacions de la concessionària

20.1. Seran drets de la concessionària:

- Ocupar i utilitzar les instal·lacions de BARCELONA ACTIVA a les que fa referència aquest Plec necessàries per a prestar el servei fins a l'extinció del contracte.
- Cobrar directament de les persones usuàries del servei els preus dels mateixos. Els preus del servei seran els que lliurement fixi la concessionària, tenint en compte l'autofinançament del servei i hauran de ser autoritzats per BARCELONA ACTIVA. Aquests preus podran ser actualitzats a partir de l'any 2021, d'acord amb les variacions de l'IPC, en la forma prevista en la clàusula 2.4. La tarifa de preus haurà d'estar en lloc visible en el local per a la seva possible consulta per part de qualsevol usuari i/o client.
- Utilitzar les instal·lacions per a altres activitats no previstes o extraordinàries sempre que no distorsionin l'activitat normal de l'equipament, es comuniquin amb la suficient antelació i hagi obtingut la corresponent autorització de Barcelona Activa de forma expressa. Els ingressos i despeses derivades d'aquestes activitats hauran de ser incloses en el compte de resultats. Per a la realització d'aquestes activitats, la concessionària haurà de vetllar pel compliment de tots els requeriments legals que contempli la normativa vigent.
- Nomenar la persona responsable del contracte i comunicar-la a Barcelona Activa en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte i procedir de la mateixa manera en cas de substitució d'aquesta persona responsable que es pugui produir al llarg de la durada del contracte.
- Proposar millores i innovacions tècniques o d'altre tipus per optimitzar la gestió del servei.
- Sol·licitar subvencions, ajuts o préstecs d'institucions públiques o privades que puguin incrementar els ingressos del compte d'explotació.

20.2. Seran obligacions de la concessionària:

- Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat exigibles.
- Respondre dels danys que es derivin del funcionament del servei, siguin causats a BARCELONA ACTIVA o a tercers. Per això haurà de formalitzar i presentar a BARCELONA ACTIVA en el moment de la formalització del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels danys a tercers derivats de l'estat i ocupació de l'immoble, del



funcionament de les instal·lacions i serveis i del desenvolupament de les activitats, per un import com a mínim de 300.510 € per sinistre.

- Disposar d'una pòlissa d'assegurança "multirisc" que cobreixi en cada moment el valor real de mercat de les instal·lacions, amb una clàusula específica de declarar beneficiària, en cas de sinistre a BARCELONA ACTIVA. L'empresa adjudicatària haurà de formalitzar les pòlisses d'assegurances corresponents, la còpia de les quals s'haurà de fer arribar a BARCELONA ACTIVA en el moment de la formalització del contracte.
- Portar un inventari dels béns mobles existents a l'equipament, amb expressió de llurs característiques, marca, model, valoració econòmica i situació actual.
- No alienar, gravar ni realitzar qualsevol acte de disposició dels béns cedits per BARCELONA ACTIVA.
- Informar, amb periodicitat semestral, a BARCELONA ACTIVA del funcionament del servei.
- Conservar i mantenir en perfecte estat de conservació, ús i neteja l'equipament, instal·lacions i béns en general i gestionar el restaurant de manera que tots els serveis que presti mantinguin, amb el pas del temps, un alt nivell de qualitat.
- Destinar l'equipament a l'objecte específic del contracte i no aplicar-lo a altres usos o finalitats, llevat d'autorització expressa.
- Pagar el cànon del contracte, amb subjecció a les previsions de la clàusula 2 i a l'oferta presentada per la concessionària.
- Aportar tot el personal necessari per a l'execució del contracte. El personal aportat dependrà, única i exclusivament de la concessionària a tots els efectes, sense que entre aquest i BARCELONA ACTIVA SPM SA existeixi cap vincle laboral.
- Complir en tot moment, la normativa vigent, de qualsevol ordre, aplicable en matèria de restauració i funcionament dels serveis, en particular, les de naturalesa laboral i fiscal, respecte dels seus treballadors i incloses les de previsió i Seguretat Social i de Seguretat i Salut en el treball.
- Establir el Pla de prevenció i riscos laborals i el Pla de seguretat i emergència, el qual hauran de presentar en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte a BARCELONA ACTIVA. L'incompliment d'aquestes obligacions per part de la concessionària o la infracció de les disposicions vigents sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a BARCELONA ACTIVA.
- Assumir la totalitat de les despeses de l'equipament. A títol indicatiu i no limitatiu se n'indiquen les següents:
 - Consums d'electricitat, aigua, gas i telèfon. A tal efecte, BARCELONA ACTIVA facturarà amb la mateixa periodicitat de les companyies subministradores el consum real imputable a la concessionària.
 - Conservació i manteniment ordinari de les instal·lacions i neteja.
 - Obligacions tributàries derivades del servei i de les activitats que s'hi desenvolupin.
 - Les derivades de la contractació de personal.
 - Les despeses derivades de la seguretat de l'edifici que s'hagi de contractar fora de l'horari habitual establert en aquest Plec.
- Portar un llibre d'inventari dels béns mobles existents a l'equipament i informar a BARCELONA ACTIVA de qualsevol canvi en l'inventari, ja sigui per material deteriorat o per noves adquisicions.
- No utilitzar la imatge interna o externa de la instal·lació amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu, sense la autorització prèvia i expressa de BARCELONA ACTIVA.



- Ajustar la publicitat que es realitzi a la instal·lació a la normativa específica i obtenir prèviament a la col·locació de tanques, cartells o qualsevol element publicitari, ja sigui fix o mòbil, la corresponent autorització per escrit de BARCELONA ACTIVA.
- Obtenir i presentar a BARCELONA ACTIVA, tots els permisos necessaris per el bon funcionament del servei.
- Admetre els vals menjador d'empresa reconeguts en el mercat presentats per les persones treballadores de BARCELONA ACTIVA i la resta de persones usuàries.
- Instal·lar un sistema que permeti fer un seguiment precís de la facturació que durà a terme la concessionària i permetre l'accés i la consulta en qualsevol moment a aquest sistema a la persona responsable del seguiment del contracte per part de BARCELONA ACTIVA.
- Permetre i facilitar la realització de les activitats formatives contractades per BARCELONA ACTIVA.
- Facilitar que alguns alumnes (en nombre proporcional a les necessitats del servei) facin pràctiques no remunerades en el restaurant, durant les hores de servei. La gestió d'aquestes pràctiques es pactarà amb antelació amb l'operadora de la formació.
- Facilitar a BARCELONA ACTIVA la documentació i informació necessària per a acreditar el compliment de les condicions especials d'execució previstes en aquest Plec.
- Complir les condicions salarials que són aplicables a les persones treballadores d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.
- Aportar, en cas que sigui necessari per a l'execució, els mitjans materials necessaris per a la correcta realització del contracte, dotant al seu personal dels béns mobles, material no inventariable, ordinadors, màquines de fotocòpies, telèfons o direccions de correu electrònic i altres de naturalesa anàloga.
- Especificar, a sol·licitud de BARCELONA ACTIVA SAU SPM, les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- Per raó d'implicar l'execució del contracte contacte habitual amb persones menors d'edat, serà requisit que les persones que executin el contracte no hagin estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, que inclou l'agressió i l'abús sexual, l'assetjament sexual, l'exhibicionisme i la provocació sexual, la prostitució i l'explotació sexual i corrupció de menors així com per tràfic d'éssers humans. És per això que la concessionària haurà d'aportar anualment la declaració responsable indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascuna de les persones treballadores que executen aquest contracte i quan li sigui requerit per la responsable del contracte, mostrar les certificacions negatives del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascuna de les persones que executa el contracte ja sigui personal propi com, en el seu cas, de l'empresa subcontractada.
- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Designar una persona responsable de la bona marxa de l'execució i el comportament del personal, que també ha de fer d'enllaç amb BARCELONA ACTIVA SAU SPM i la responsable del contracte.



- Fer una correcta gestió ambiental dels serveis, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquests puguin ocasionar, de tipus acústic, sobre l'entorn, una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres, d'acord amb la legislació vigent.
- Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. La concessionària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin així com el [Reglament Europeu General de Protecció de Dades](#).
- Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del mateix.
- Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la seva vigència i, en tot cas anualment, li sigui requerida per la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació relativa a persones amb diversitat funcional, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
- Abonar, si és el cas, el preu a l'empresa/es subcontractista/es en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la recepció de la/les factura/es.
- Complir les obligacions relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Garantir que les persones usuàries disposin de tota la informació pertinent sobre el funcionament de la instal·lació i que siguin atesos/es de manera adequada. Haurà de figurar, amb caràcter preceptiu, un rètol en un lloc visible i de fàcil accés per a la persona usuària, en que s'indiqui:
 - Preu dels serveis
 - Horari d'obertura al públic
 - Normatives d'ús del restaurant
 - Explícitament la prohibició de fumar
 - Informacions varies de tipus puntual i general
- Respectar la legislació vigent en matèria d'horaris d'obertura i tancament dels establiments i instal·lacions públiques així com la normativa relativa al tabac.

Clàusula 21. Potestats i obligacions de Barcelona Activa

21.1. BARCELONA ACTIVA té les potestats següents:

- Supervisar la gestió de l'empresa adjudicatària. BARCELONA ACTIVA podrà inspeccionar en qualsevol moment el servei, les instal·lacions i els locals i la documentació relacionada amb l'objecte del contracte i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.
- Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament.
- Obligar a l'empresa adjudicatària a incrementar els riscos assegurats per les pòlisses d'assegurança previstes, havent de suportar aquest el cost corresponent.



- Modificar per raons d'interès públic les característiques del servei contractat i els preus que han de ser abonats per les persones usuàries.
- Utilitzar els béns i instal·lacions objecte del contracte per a la realització d'activitats formatives, corporatives o socials.
- Assumir temporalment, per si mateix o per tercers, la gestió directa del servei en els casos en què no el presti o no el pugui prestar la concessionària per circumstàncies que li siguin o no imputables.
- Imposar a la concessionària les multes i sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comés en l'explotació del servei.
- Intervenir el servei.
- Rescatar la concessió.
- Suprimir el servei.
- Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament.
- En tot cas, BARCELONA ACTIVA, com a propietària de l'equipament, decidirà, partint de la idea derivada de la proposta de l'adjudicatària i comptant amb la col·laboració d'aquesta, les adaptacions a realitzar i el resultat final de la imatge, el nom, els serveis a prestar, el sistema de determinació del cànon variable i les millores proposades.

21.2. Obligacions de Barcelona Activa:

- Atorgar a l'empresa adjudicatària la protecció adequada per tal que pugui prestar el servei adequadament.
- Posar a la disposició de l'empresa adjudicatària els béns i les instal·lacions indicades.
- Assumir part o la totalitat del cost derivat dels canvis en l'equipament a realitzar provinents del nou model de servei proposat derivats del pla d'inversions prèviament aprovat per Barcelona Activa, i assumir els costos d'aquest pla d'inversions fins a un màxim de 8.250,00€ IVA exclòs. Així mateix, Barcelona Activa posa a disposició de la concessionària la seva marca per al naming del restaurant.
- Compensar a la concessionària quan les modificacions que acordi per raons d'interès públic afectin al règim econòmic financer del contracte, de manera que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics considerats com bàsics en l'adjudicació del contracte. Si les modificacions no tenen transcendència econòmica, la concessionària no tindrà dret a indemnització per raó de les mateixes.
- Indemnitzar la concessionària pels danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei quan es produeixi per raons d'interès públic que determini el rescat de la concessió, independentment de la culpa de la concessionària, o en cas de supressió del servei.

Clàusula 22. Modificació del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en els articles 204, 205 i 290 de l'LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment de modificació per les causes previstes en aquest Plec haurà de contenir, com a mínim:

- Informe previ de la responsable del contracte.
- Audiència a la contractista.



- Formalització.
- Publicació en el Perfil de Contractant junt amb els informes i documents realitzats.

Clàusula 23. Subcontractació

23.1. La concessionària podrà subcontractar amb tercers únicament l'execució de prestacions accessòries, amb compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215, 216 i 296 LCSP. Les subcontractistes queden obligades exclusivament respecte a la concessionària, única responsable davant BARCELONA ACTIVA de la gestió del servei, d'acord amb aquest plec i els termes del contracte. L'incompliment d'aquestes estipulacions comportarà les conseqüències establertes en l'article 215.3 LCSP.

- Durant la fase de licitació, la licitadora podrà indicar en la seva oferta la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i identificant la/les empresa/es subcontractista/es o el seu perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica.
- Després de l'adjudicació del contracte i abans de l'inici de l'execució del mateix, en tot cas, la concessionària haurà de comunicar per escrit a BARCELONA ACTIVA SAU SPM la intenció de celebrar el/s subcontracts, identificant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal de cada subcontractista i justificar suficientment l'aptitud d'aquesta/es per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència i també acreditar que cada subcontractista no es troba en situació de prohibició de contractar.
- La concessionària haurà de notificar per escrit a BARCELONA ACTIVA SAU SPM qualsevol modificació que tingui aquesta informació durant l'execució del contracte així com tota la informació necessària sobre les noves subcontractistes.
- En el cas que els subcontracts no s'ajustin als indicats en l'oferta, per celebrar-se amb subcontractistes diferents als indicats o per referir-se a parts de la prestació diferents, aquests no es podran celebrar fins que passin vint dies naturals des del moment que es notifiqui a BARCELONA ACTIVA SAU SPM i s'aporti la justificació indicada en l'apartat b), excepte en el cas que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament.
- BARCELONA ACTIVA SAU SPM podrà decidir que la concessionària hagi de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les activitats que es consideren d'especial rellevància o amb característiques crítiques.

En tots els supòsits, la concessionària haurà d'aportar a BARCELONA ACTIVA SAU SPM una còpia del contracte amb la/les subcontractista/es, dins dels 15 dies naturals següents a la seva formalització. Aquest/s subcontracts haurà d'incloure obligatòriament el compromís de pagar a la/les subcontractista/es en el termini previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre. Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a la/les subcontractista/es.

23.2. Les subcontractistes estaran obligades únicament amb la concessionària que assumeix, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant BARCELONA ACTIVA SAU SPM. El coneixement que BARCELONA ACTIVA SAU SPM tingui respecte als subcontracts celebrats per la concessionària no alteraran la responsabilitat exclusiva d'aquesta.

23.3. La concessionària està obligada a abonar a les subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 de l'LCSP, que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

23.4. Per al cas que la prestació impliqui relació habitual amb menors d'edat, és requisit que les persones de les subcontractistes que executin el contracte no hagin estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, que inclou l'agressió i l'abús sexual, l'assetjament sexual, l'exhibicionisme i la provocació



sexual, la prostitució i l'explotació sexual i corrupció de menors així com per tràfic d'éssers humans i la concessionària haurà de presentar a la responsable del contracte una declaració responsable indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascuna de les persones treballadores de l'empresa subcontractada que executen aquest contracte. Aquesta declaració s'haurà de presentar anualment si l'empresa subcontractada continua executant el contracte.

23.5. D'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, la concessionària haurà d'aportar una declaració responsable de la subcontractista conforme no realitza operacions financeres en paradisos fiscals o fora d'ells, considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. L'entitat subcontractada que hagi manifestat que té relacions legals amb paradisos fiscals ha de presentar a la contractista i aquesta a BARCELONA ACTIVA SAU SPM la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà publicitat en el Perfil de Contractant del fet que l'entitat ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

Clàusula 24. Cessió

Els drets i obligacions de la contractista, derivats del contracte, podrien ser cedits a un/a tercer/a sempre que les qualitats tècniques o personals de la cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de l'LCSP, així com de les participacions en la societat concessionària quan es constitueix una societat a propòsit específic per a l'execució del contracte, d'acord amb allò especificat a l'article 285.1,c) de l'LCSP. Aquestes circumstàncies hauran de ser estudiades per BARCELONA ACTIVA SAU SPM, que, en tot cas, hauran d'autoritzar la cessió, per escrit i amb caràcter previ.

Clàusula 25. Restabliment de l'equilibri del contracte

Per tal de restablir l'equilibri econòmic de la concessió a favor de la concessionària o, si fos el cas, a favor de BARCELONA ACTIVA, i per qualsevol dels supòsits previstos en les clàusules 21 i 22 anteriors, l'òrgan de contractació podrà adoptar, de forma singular o acumulativa, qualsevol de les mesures següents:

- Allargament del termini de la concessió per un període que no excedeixi del 15% de la seva durada inicial i en tot cas sense sobrepassar els límits legals establerts. Si el termini es fixa d'acord amb les inversions a realitzar per la concessionària, en la modificació del contracte s'haurà de tenir en consideració quin és el temps necessari per a que la concessionària restableixi l'equilibri fixat en el moment de l'adjudicació del contracte.
- Reducció del termini inicial del contracte considerant les amortitzacions ja realitzades i considerant l'equilibri fixat en el moment de l'adjudicació del contracte.
- En general, qualsevol altre modificació que comporti una alteració del contingut econòmic del contracte perfectament identificable i avaluable.

Clàusula 26. Responsabilitat en l'execució

26.1. La concessionària resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 LCSP en relació a les obligacions socials, ambientals i laborals.

26.2. A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- La falsedat de la declaració de la concessionària o la subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.



- L'incompliment de les obligacions contractuals previstes en el plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions especials d'execució establertes en els Plecs reguladors, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de l'obligació de presentar la relació detallada i els justificants de pagament a la/les subcontractista/es establerts en aquest plec i a l'article 217.1 LCSP o quan la subcontractació representi un import superior a 30% del preu.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- En el cas que el contracte impliqui contacte habitual amb menors, la no aportació de la declaració responsable anual indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascuna de les persones treballadores que executen el contracte, tant de la concessionària com, si és el cas, de l'entitat subcontractada, quan se li hagi requerit prèviament per la responsable del contracte.
- Per al cas en què s'hagi establert l'obligació de reserva, l'incompliment de l'obligació de reserva en la nova contractació de personal, establerta en el Plec.
- L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest Plec.

b) Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- En el cas que contracte impliqui contacte habitual amb menors d'edat, la no aportació de la declaració responsable anual indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascuna de les persones treballadores que executen aquest contracte, tant de la concessionària com, si és el cas, de l'empresa subcontractada.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest Plec.

c) Faltes lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.



- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest Plec.

26.3. Sancions contractuals.

Les faltes establertes en aquest Plec se subjecten, segons llur tipificació, al règim de sancions i altres responsabilitats previst al Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Barcelona.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, BARCELONA ACTIVA SAU SPM pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import del cànon.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del cànon.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del cànon.

En cas que la concessionària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a BARCELONA ACTIVA SAU SPM s'imposarà a la mateixa una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

Quan sigui obligatori per llei, la condició d'execució contractual relativa al percentatge mínim d'ocupació de persones amb diversitat funcional en la plantilla de l'empresa és obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del cànon, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a la concessionària perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i BARCELONA ACTIVA SAU SPM resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se aplicant-lo a la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Clàusula 27. Resolució

27.1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 294 LCSP.

27.2. A part, constitueixen causes específiques de resolució:

- a. El rescat del servei per part de Barcelona Activa.
- b. La supressió del servei per raons d'interès públic.



- c. La impossibilitat de la concessionària de l'explotació del servei com a conseqüència d'acords adoptats per Barcelona Activa amb posterioritat a la formalització del contracte.
- d. Les actuacions de la concessionària que impedeixin o menyscabin les potestats de direcció i control del servei que corresponguin a Barcelona Activa.
- b) No prestar la concessionària directament el servei, excepte els casos de subcontractació, i si es tracta d'una societat mercantil quan la transmissió de les accions o participacions sigui rellevant i determini l'alteració de la direcció o control de la societat o la modificació substancial de les condicions d'atorgament del contracte.
- c) La demora en l'inici de les prestacions.
- d) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- e) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions.
- f) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest Plec.
- g) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció molt greu o greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penaltats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- h) La relació il·legal de l'empresa contractista amb països considerats paradisos fiscals, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- i) L'incompliment de les previsions en relació a la subcontractació.
- j) En el cas que el contracte impliqui relació habitual amb menors d'edat, la no aportació de la declaració responsable anual indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascun dels treballadors que executen aquest derivada d'una falta molt greu.
- k) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- l) Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- m) Per trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractar alguna tasca a altres entitats participants en la licitació.
- n) Totes aquelles altres causes que s'hagin establert en aquest Plec.
- o) Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

Clàusula 28. Reversió. Recepció i termini de garantia de béns, instal·lacions i equips



28.1. Un cop extingit el contracte per qualsevol causa, revertiran a Barcelona Activa el servei i tots els béns i instal·lacions afectats inicialment al mateix, així com el conjunt de les millores realitzades en les instal·lacions i els béns adquirits amb càrrec als comptes d'exploració durant el període de vigència del contracte.

28.2. La situació de conservació i funcionament dels béns, instal·lacions i equips objecte de reversió haurà de ser l'adequada per a garantir la continuïtat del servei.

28.3. Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia quan s'aprovi la liquidació del contracte si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir a la concessionària respecte els esmentats béns, instal·lacions i equips i de qualsevol altra obligació contractual i sempre que hagi transcorregut el termini de garantia que es fixa en sis mesos.

28.4. La reversió de tots els béns i instal·lacions afectats al servei haurà de realitzar-se lliure de qualsevol tipus de càrrega o gravamen.

28.5. El desallotjament de la instal·lació haurà de produir-se en el termini màxim de 10 dies naturals posteriors a l'acabament del contracte. Barcelona Activa es reserva la potestat de reduir o ampliar aquest termini per raons d'interès públic.

Clàusula 29. Coordinació d'activitats empresarials

La relació entre les parts té exclusivament caràcter mercantil, sense que existeixi vincle laboral de cap mena entre BARCELONA ACTIVA SAU SPM i el personal de la concessionària.

Com que l'objecte d'aquest contracte està directament vinculat a un bé immoble de BARCELONA ACTIVA SAU SPM i el lloc d'execució és en el mateix, en compliment de l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, desenvolupat pel Reial Decret 171/2004, BARCELONA ACTIVA SAU SPM, com a empresa titular, té l'obligació d'assegurar el compliment de la normativa sobre prevenció de riscos respecte qualsevol persona treballadora, sigui pròpia o aliena, que desenvolupi la seva feina a les seves instal·lacions. A tal efecte, a fi de poder garantir el referit deure, la concessionària haurà de lliurar a la responsable del contracte, en format digital i enviat a l'adreça de correu electrònic juridic@barcelonactiva.cat, la documentació següent:

- Informació dels riscos del lloc de treball desenvolupat per les persones treballadores que explotaran el servei a les instal·lacions de BARCELONA ACTIVA.
- Formació genèrica i específica realitzada per aquestes persones treballadores en matèria de prevenció de riscos laborals.
- En cas d'haver realitzat un reconeixement mèdic, certificat d'aptitud.

Clàusula 30. Recursos legals de les licitadores

En virtut de l'article 44.6 LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirecta sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims i els acords d'adjudicació d'aquest contracte seran susceptibles de recurs administratiu de conformitat amb el disposat als articles 121 i següents de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú davant el titular del departament, òrgan, ens o organisme al què estigui adscrita BARCELONA ACTIVA SAU SPM.

Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Clàusula 31. Integritat i conflicte d'interessos



En els processos de contractació pública municipal, les empreses licitadores, les empreses subcontractistes i les proveïdores i mitjans externs, regiran el seu comportament d'acord als principis i valors generals d'actuació continguts en el [Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona](#), d'acord amb la previsió de l'article 3.2 de l'esmentat Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 11 de desembre de 2017.

D'acord amb l'article 1.3 i 64 LCSP que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, les licitadores també hauran de seguir els criteris d'actuació i codi de comportament següents:

- Adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució i col·laborar amb l'òrgan de contractació per a la seva detecció o solució.
- Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
- Eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.
- No realitzar cap acte que, directament o indirecta, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir qualsevol benefici.
- No donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'òrgan de contractació ni als càrrecs i personal de l'Ajuntament de Barcelona ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
- Facilitar el compliment del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona i les normes relatives als conflictes d'interessos per part de tota persona que intervingui en el procediment de contractació.
- Comunicar a la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

També hauran de complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'incompliment per les licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP. En relació amb la contractista i les subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, essent aplicable l'article 192.1 o la resolució del contracte, essent aplicable l'article 211.1.f) LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

Clàusula 32. Consultes

Per a dubtes, consultes de tipus administratiu i jurídic o tipus tècnic relacionades amb l'objecte del contracte i/o sol·licituds d'informació caldrà fer servir l'apartat previst a l'efecte a l'espai de l'anunci al Perfil de Contractant de Barcelona Activa. A l'assumpte delmissatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient. Totes aquelles consultes degudament plantejades com a màxim 7 dies abans que finalitzi el termini per presentar les proposicions seran resoltes per Barcelona Activa.

Les respostes a les preguntes rebudes es publicaran al Perfil de Contractant i tindran caràcter vinculant.



En el cas de que BARCELONA ACTIVA, en el marc de la licitació, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altre informació addicional aquesta tindrà prevalença.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al Perfil de Contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el Perfil de Contractant de BARCELONA ACTIVA per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

Per a consultes tècniques relatives a la utilització de l'aplicació de presentació d'ofertes electròniques s'ha d'acudir al servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores que es troba al següent enllaç: <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>.

Informa favorablement,

Director de Serveis Jurídics