

# PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) PER AL CONTRACTE D'ADEQUACIÓ DE LA SALA MIRADOR AL CONVENT DE SANT AGUSTÍ DE BARCELONA ACTIVA

## INTRODUCCIÓ

Barcelona Activa té com a missió contribuir a la millora de la qualitat de vida de les persones promovent la competitivitat econòmica de la ciutat i el reequilibri dels territoris, a través del foment de l'ocupació de qualitat, l'impuls a l'emprenedoria i el suport a un teixit empresarial plural, divers i sostenible, des d'una perspectiva econòmica, social i ambiental.

El foment de l'ocupació dels i de les joves preocupa, des de fa anys (tant a nivell europeu, estatal i local), ja que representa el major percentatge de persones aturades per segment d'edat. A més, la crisi econòmica fruit de la crisi sanitària ha impactat amb major força en el jovent.

Per fer front a la situació laboral del jovent es va crear el nou **Pla de foment de l'ocupació juvenil 2020-2023** que inclou un paquet de mesures adreçades a millorar la qualificació professional i la inserció dels i les joves, en especial les dels que han perdut la feina recentment o que han vist minvades les seves oportunitats a causa de la pandèmia de la Covid-19.

Així doncs, des de Barcelona Activa es vol donar un impuls a les mesures, programes, i serveis que s'ofereixen als joves mitjançant un servei proper, àgil i dinàmic acord amb el format juvenil amb objectiu de facilitar el seu accés i ús.

La distribució de l'atur juvenil segons els districtes és irregular, sent els Districtes de Ciutat Vella, i Nou Barris on es concentra major població juvenil, i els percentatges més alts d'atur entre les persones menors de 30 anys.

Per aquest motiu, l'equipament de Barcelona Activa ubicat a la planta primera del Convent de Sant Agustí, al Districte de Ciutat Vella, que albergava fins ara programes d'emprenedoria i ocupació de Barcelona Activa adreçats a tots tipus de públics, s'està convertint en el nou espai de referència de Barcelona Activa per atendre als i a les joves que estan buscant feina. Vol ser un punt de trobada on formar-se per trobar feina, accedir a ofertes de treball, rebre assessorament personalitzat... Un lloc amb una estètica moderna i juvenil on trobar-se amb altres joves que també estan buscant feina per compartir experiències, contactes i canals de recerca i ajudar-se mútuament.

La sala Mirador va quedar fora de la reforma perquè és utilitzada per altres entitats però, un cop definides les activitats i noves funcionalitats del Convent, es fa totalment necessari renovar-la també per dotar-la de tecnologia puntera i adaptar-la als nous usos, responnent així a les noves activitats del Convent com a les necessitats de Barcelona Activa en matèria d'actes i esdeveniments.

## OBJECTE DE LA LICITACIÓ

L'objecte de la licitació és remodelar i adequar la **Sala Mirador** ubicada a la planta primera del Convent de Sant Agustí (a la Plaça Pons i Clerch, 2 de Barcelona), per millorar-la com a sala d'actes professional i adaptar-la, tant a les noves necessitats del Convent, com a les noves necessitats de l'organització en matèria d'actes i esdeveniments.

Per tal d'adequar l'espai, s'executaran un sèrie de treballs d'adequació tecnològica, adaptades al nou usuari jove que té l'equipament. Així doncs, l'objecte dels treballs inclou les següents feines de producció:

- Adequació d'instal·lacions
- Il·luminació
- Mobiliari a mida
- Mobiliari contract
- Pintura
- Acústica
- Cortines
- Retolació i vinils

Les instal·lacions s'actualitzaran a les noves necessitats, la il·luminació es canviarà a LED, el mobiliari a mida haurà de ser flexible i adaptable als diferents escenaris de distribució de l'espai, resistent i durable en el temps, en el cas de les

baldes de l'armari caldrà assegurar que no flectaran un cop plenes de material. El paviment de la tarima haurà de complir la normativa i tenir les característiques tècniques i la resistència al desgast adequada per un trànsit de públic. Els treballs de pintura inclouran totes les parets, sòcols i canals d'instal·lacions de la sala, inclòs el muret sota les finestres. Les pintures hauran de ser adequades a cada superfície.

Els screens s'instal·laran de tal manera que permetin l'obertura de les finestres i l'alçada haurà de cobrir la totalitat de la finestra fins arribar al muret.

Tots els materials, la seva col·locació i les instal·lacions compliran normativa vigent.

L'empresa adjudicatària realitzarà tots els plànols de taller i de replanteig que siguin necessaris per a la correcta execució dels treballs, que ha d'aprovar prèviament la direcció facultativa de Barcelona Activa, així com el replanteig previ d'inici als treballs.

Totes les partides porten incloses, en el seu preu, el subministrament, la instal·lació i la posta en marxa. Cada partida inclou els mitjans auxiliars necessaris, les ajudes de paleta per a la total i correcta execució.

Cada partida inclou mesures de seguretat i salut segons normativa vigent.

Les minves dels materials estan inclosos dins dels preus.

Totes les instal·lacions executades seran degudament provades d'acord amb la normativa vigent al respecte per a cadascuna d'elles, tot verificant el seu correcte funcionament. A la fi dels treballs, s'emetraran i lliuraran els corresponents certificats.

La contractista és responsable de gestionar els residus, de conformitat amb la normativa i les directrius vigents. Els residus es lliuraran a un gestor autoritzat, i seran a càrrec del contractista els costos que això comporti.

Un cop es doni per conclosa l'execució d'una partida es realitzarà una inspecció per part de la direcció facultativa. Si s'observessin irregularitats atribuïbles a l'execució, s'indicarà a la contractista que es procedeixi a la correcció de les mateixes i en cap cas això suposarà cost addicional.

L'edifici del Convent de Sant Agustí està catalogat dins del Patrimoni com a Bé Cultural d'Interès Local, per tant la col·locació i fixació del mobiliari i dels revestiments a qualsevol de les seves sales ha de ser el màxim de respectuosa amb l'edifici. Tot element fixat a mur caldrà que es faci en la llaga de la pedra, evitant sempre la perforació a la pròpia pedra.

La flexibilitat d'aquest espai és primordial, per tant, el nou mobiliari s'haurà de poder recollir fàcilment i haurà de complir els requisits mencionats al document "Remodelació de la Sala Mirador al Convent de Sant Agustí".

L'empresa adjudicatària treballarà conjuntament amb la direcció facultativa per coordinar la producció i els treballs a executar.

**Termini màxim de lliurament:** 8 setmanes

**Total pressupost màxim:** 59.954,07€ (IVA exclòs)

Montse Charle Torre  
Directora de Recursos Econòmics i SSGG