

FITXA DE SOL.LICITUD DE CONTRACTE

Codi de contracte anualitat vigent:
 Codi expedient:

Sol·licitant: Director/a

Montse Charle Torre, Directora de Recursos Econòmics i Serveis Generals

Persona de la Direcció sol·licitant que farà les funcions de responsable del contracte

Manel Balsells, Responsable de Manteniment

DADES EMPRESA (omplir només en cas de contractes menors)

Persona jurídica / física
 CIF / NIF Correu electrònic
 Persona de contacte Telèfon

OBJECTE, VIGÈNCIA I FINANÇAMENT

Objecte

Obres de substitució del les fustes del paviment i del mobiliari de la plaça de la Seu Central de Barcelona Activa

Indicació dels lots en cas que n'hi hagi o justificació de no dividir en lots en cas que no n'hi hagi

Les dimensions de les treballs no justifiquen la divisió per lots. Es tracta d'una única feina i treball.

Declaració

Aquesta proposta no altera l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació de la normativa en matèria de contractació i tampoc no es produeix la divisió arbitrària de l'objecte contractual amb la finalitat d'incomplir els llindars legals per a la contractació menor. Si es tracta d'un contracte menor compleix els criteris legals en matèria de concurrència en diversos anys consecutius del mateix contracte amb la mateixa contractista.

Vigència

Data d'inici Signatura del contracte Data finalització Pròrroga: SI NO

Terminis d'execució parcial

Els previstos al Plec de Prescripcions Tècniques, si s'escau

Nom de Programa, Projecte, Mesura, Acció / Estructura i Codi d'Imputació

PIM Seu Central - B2330110

Contracte reservat a Centres Especials de Treball (CET) o Empreses d'Inserció (EI): SI NO

Contracte reservat a entitats d'economia social (únicament els de caràcter social): SI NO

Observacions/ Comentaris

DADES ECONÒMIQUES

	Base	IVA	Total
Preu	<input type="text" value="57.337,77"/>	<input type="text" value="12.040,93"/>	<input type="text" value="69.378,70"/>
Previsió periodicitat pagaments (sempre contra execució prèvia)	<input checked="" type="checkbox"/> A mesura d'execució <input type="checkbox"/> Mensual <input type="checkbox"/> Trimestral <input type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual <input type="checkbox"/> Altres (especificar)		

Existència de mitjans propis a Barcelona Activa per a realitzar el contracte: NO
 Justificació i motivació de la manca de mitjans que obliguen a la contractació externa. Justificació de l'eficiència d'aquesta contractació
 Barcelona Activa no disposa de la infraestructura ni personal instal·lador i acreditat per executar obres de caràcter específic.

ASPECTES RELATIUS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Accés de la contractista al tractament de dades de caràcter personal relatives a persones usuàries dels serveis de Barcelona Activa: SI NO
 L'execució del contracte pot comportar contacte habitual de la contractista amb menors d'edat: SI NO
 S'admet la subcontractació de l'execució de parts del contracte: SI NO
 L'execució del contracte serà en la seva totalitat o de forma parcial en equipament/s de Barcelona Activa: SI NO

IDONEÏTAT, MOTIVACIÓ I FINALITATS DEL CONTRACTE

Contracte necessari pel compliment i realització de la missió de Barcelona Activa: **Programa, Projecte, Mesura, Acció on s'enmarca**. Indicació dels interessos als què es vol donar satisfacció i afirmació sobre si els mateixos estan o no relacionats de forma clara, directa i proporcional amb l'objecte del contracte

Estructura. Millora de l'equipament Seu central.

Naturalesa i extensió de les necessitats a cobrir: **determinació precisa i detallada de la idoneïtat de l'objecte i contingut: fases, lliurables i elements rellevants**

Adjunt Plec de Prescripcions Tècniques.

Justificació de l'empresa escollida (omplir només en el cas de contractes menors)

Adjuntar pressupostos o propostes tècniques i/o econòmiques en els contractes menors i Plec de Prescripcions Tècniques pels contractes a adjudicar mitjançant licitació.

Directora de Recursos Econòmics i SSGG

Montse Charle Torre

Conformitat a l'import econòmic del contracte: SI

Import IVA inclòs: **69.378,70 €**

PLURIANUALITATS SI NO

1A ANUALITAT

ANY	2023
Codi de contracte	
Codi imputació	B2330110
Data prevista inici	Signatura del contracte
Data finalització	31/12/2023
Base	57.337,77 €
IVA	12.040,93 €
Total	69.378,70 €

2A ANUALITAT

ANY	
Codi de contracte	
Codi imputació	
Data prevista inici	
Data finalització	
Base	
IVA	
Total	

ANUALITATS FUTURES

ANYS	
Codis de contracte	
Codi imputació	
Data prevista inici	
Data finalització	
Base	
IVA	
Total	

Existència de crèdit adequat i suficient

Montse Charle / D. Recursos Econòmics

Existència de crèdit adequat i suficient

Montse Charle/D. Recursos Econòmics
Data:

Existència de crèdit adequat i suficient

Montse Charle/D. Recursos Econòmics
Data:

A complementar per Serveis Jurídics**Procediment**

- Menor
 Obert/Obert SARHA
 Obert simplificat
 Obert supersimplificat
 Modificació
 Pròrroga
 Exclusivitat / Raó

Característiques del contracte

- Estudi / Informe
 Clàusules socials
 Coordinació activitats empresarials
 Propietat intel·lectual / industrial
 Dades caràcter personal

Saldo a: _____ €

Conformitat jurídica

Angel Pascual Oliva / Director Serveis Jurídics



ANNEX A L'INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTES DEL PAVIMENT I DEL MOBILIARI DE LA PLAÇA DE LA SEU CENTRAL DE BARCELONA ACTIVA

1. Objecte

L'objecte del contracte són les obres de substitució del les fustes del paviment i del mobiliari de la plaça de la Seu Central de Barcelona Activa.

2. Import

Pressupost de licitació (IVA exclòs): 57.337,77€

Import corresponent a l'IVA: 12.040,93€

3. Descripció de la prestació

L'objecte del contracte són les obres de substitució de les fustes del paviment i del mobiliari de la plaça de la Seu Central de Barcelona Activa, malmès pel pas del temps.

Aquesta acció s'engloba dins els objectius de desenvolupament sostenible, ODS 11: Ciutats i comunitats sostenibles.

Les feines consistiran en la substitució de la totalitat del les fustes del paviment i les llatges que les suporten, la substitució de la fusta present al mobiliari, així com les fixacions.

Es farà servir el mateix tipus de fusta de pi per al paviment i el mobiliari i es conservaran les mateixes dimensions i gruixos existents, de tal manera que es mantingui la imatge de conjunt i es conservi l'estètica original.

A la plaça hi ha 10 cadires sense braços, 45 cadires amb braços (4 de les quals estan al pati anglès, una planta per sota) i 8 taules distribuïdes en diferents grups.

Pel que fa a l'objecte del contracte, s'han d'incorporar com a mínim els següents requeriments per part de les licitadores:

- Feines a realitzar al mobiliari:
 - o Descargolar el mobiliari del paviment.
 - o Portar-lo a taller per retirar la fusta i transport a punt de reciclatge.
 - o Tractament del ferro de l'estructura.
 - o Muntatge de la nova fusta de les mateixes dimensions a l'existent i amb el mateix sistema d'encadellat existent.
 - o Fixació amb noves arandelas i nous cargols d'acer inoxidable del nou mobiliari a paviment.

- Feines a realitzar en les tarimes:
 - o Desmuntatge i retirada de les lames i dels rastells de suport a punt de reciclatge.
 - o Neteja de brutícia, fulles, arrels, etc. de l'espai sota les tarimes.
 - o Nova estructura de suport de pi cuperitzat. En el cas de la tarima de geometria irregular caldrà - utilitzar cunyes per anivellar. En la resta de tarimes es preveuen plots, aquest detall s'acabarà de concretar en la visita amb l'empresa adjudicatària.
 - o Instal·lació de les lames de pi cuperitzat fixades amb cargols d'acer inoxidable, mantenint la mateixa disposició de juntes que l'actual. En el cas de la tarima d'accés al restaurant, se subministraran en taulells 3m de llargada, que es tallaran per adaptar a l'ample (aproximadament 2,80m), de tal manera que hi hagi un únic taulell, sense juntes. Les fustes aniran ranurades, per evitar relliscades.



Condicions de prestació del servei:

- El desmuntatge i la retirada de les fustes i el mobiliari ha de ser segura per al personal que accedeix als edificis. Es realitzarà per mitjans manuals, per al posterior tractament i la seva gestió com a residu d'obra.
- Les feines de substitució de lames no podran afectar la resta d'activitats de l'edifici, i en conseqüència s'hauran de poder compaginar pel que fa a sorolls i molèsties, amb preferència per part dels ocupants de les empreses contigües.
- S'hauran de netejar les zones de pas i les àrees de treball, garantint en tot moment les mateixes condicions que hi havien abans de l'inici de les obres.
- Qualsevol proposta de material haurà de ser validada prèviament per Barcelona Activa, presentant en qualsevol cas mostres i fitxes de característiques tècniques del producte. Les lames de fusta hauran de ser de característiques idèntiques a les indicades. L'adjudicatari de les feines, presentarà mostres de la fusta abans d'iniciar els treballs, que hauran de ser validades per Barcelona Activa.
- Qualsevol material instal·lat per part de l'empresa licitadora, haurà de complir amb la normativa vigent i s'haurà de presentar tots els certificats abans de la signatura del final de les feines.
- L'adjudicatari haurà de senyalitzar adequadament les zones on s'estigui intervenint, permetent circulacions segures i accés al restaurant.
- Totes les mesures necessàries de seguretat i salut queden incloses al pressupost.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Barcelona Activa és l'agència municipal de desenvolupament local de l'Ajuntament de Barcelona. Té com a missió impulsar la política econòmica i el desenvolupament local per promoure la millora de la qualitat de vida de les ciutadanes i ciutadans de Barcelona a través del foment de l'ocupació, l'impuls de l'emprenedoria i el suport a les empreses, responent a les diferents necessitats de les persones en el seu territori i des de la perspectiva de l'economia plural, que inclou, l'economia social i solidària.

La contractació d'aquestes obres es justifica per la necessitat de millorar les condicions de l'equipament, concretament l'entrada de l'edifici de la Seu Central de Barcelona Activa, per a una millor prestació dels serveis de la societat des d'aquest equipament.

La Seu Central de Barcelona Activa, situat al districte tecnològic 22@, acull els serveis corporatius interns, un auditori per a 200 persones i el Porta 22, un centre de referència on es poden trobar les eines necessàries per a l'orientació, la cerca de feina i el progrés professional, així com una zona d'aulari. En la mateixa illa, s'hi troben els equipaments de referència d'emprenedoria i d'ocupació de Barcelona Activa. L'equipament de la Seu Central està ubicat en el C/ la Llacuna 164.

L'edifici té una superfície construïda de 9.800m², repartida en set plantes, tres destinades a ús d'oficina, dos plantes soterrànies ocupades per el Centre per el desenvolupament professional, Porta22, dos més de pàrquing i un restaurant i auditori en la planta baixa.

La plaça, d'uns 1.520m², està recoberta per un paviment de terratzo, excepte en les àrees de descans que estan formades per un paviment de fusta, a mode de catifa sota taules i cadires. La zona d'accés al restaurant també té una part de tarima de fusta.

5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible



En aquesta licitació no es considera adequada la inclusió de mesures de contractació sostenible de les previstes al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona donada la manca de vinculació directa d'aquelles a l'objecte del contracte.

6. Insuficiència de mitjans

Barcelona Activa SAU SPM no disposa de la infraestructura ni del personal instal·lador i acreditat per executar obres de caràcter específic i, per tant, és necessari contractar una empresa experta en aquest àmbit.

Per aquest motiu, es requereix la contractació d'una empresa externa per incorporar aquesta expertesa que és clau per a la correcta execució del contracte.

7. Divisió en lots

No. D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, d'acord amb la motivació que s'ha expressat en la memòria justificativa que es troba a l'expedient.

8. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost de licitació és el que s'indica en el quadre adjunt:

Any	Programa	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2023	PIM Seu Central: B2330110	57.337,77€	21%	12.040,93€	69.378,70€

Sistema de determinació del preu: a tant alçat.

El valor estimat del contracte és el que s'indica en el quadre adjunt: 68.805,32€

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2023	57.337,77€		11.467,55€		68.805,32€

El pressupost base es desglossa de la manera indicada en el Projecte Executiu.

9. Imputació al pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec a la partida PIM Seu Central: B2330110.

10. Procediment d'adjudicació

En termes de règim jurídic, aquest contracte té naturalesa privada i se sotmet en quant a la seva preparació i adjudicació a la LCSP i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb les previsions de l'article 17 de la LCSP. Pel que fa als efectes i extinció se sotmet al Dret Privat, a excepció d'allò previst a la mateixa LCSP com d'aplicació bàsica als contractes dels poders adjudicadors no Administració Pública i com d'aplicació supletòria quan no hi hagi altra regulació expressa.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 de l'LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada per raó del seu VEC, d'acord amb els articles 22 i 101 de la LCSP.



11. CPV

45432100-5 Treballs de pavimentació i revestiment de sòl del Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007.

12. Requisits de capacitat i solvència i justificació

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 103.207,98 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Es tracta del valor generalitzat que preveu l'article 87.3.a) de l'LCSP quan els plecs no ho regulen, el qual es considera un import suficient, adequat i proporcionat a la naturalesa i a la quantia que pot arribar a tenir el contracte al llarg de la seva vida, alhora que garanteix el compliment dels principis de la lliure concurrència i igualtat de tracte previstos a l'article 1 LCSP.

L'exigència de la justificació de la solvència econòmica i financera té com a objectiu demostrar al poder adjudicador que les empreses licitadores estan en possessió dels mitjans, de qualsevol classe, que són necessaris per executar el contracte. En aquest sentit, l'anàlisi del volum de negocis donarà un reflex de la situació econòmica i financera de les empreses licitadores i, per tant, es podrà saber si disposen de recursos suficients per a l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant els últims cinc anys en obres ha de ser del mateix subgrup de classificació per un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 40.136,44 euros.

En els contractes amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88 LCSP.

No es requereix un import superior atès que aquest import respon a les necessitats i proporcionalitat de la dimensió econòmica del contracte a adjudicar, alhora que la mateixa Llei requereix que estigui relacionat amb l'objecte del contracte.

13. Criteris d'adjudicació

El primer criteri avaluable de forma automàtica és l'**oferta econòmica**, amb un màxim de **70 punts** i ponderat de la manera següent:

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Pressupost net de licitació – oferta

----- x Punts màxims = puntuació resultant



Pressupost net de licitació – oferta més econòmica

L'oferta que no plantegi cap rebaixa del pressupost màxim de licitació serà valorada amb 0 punts. En el cas que cap empresa realitzi una disminució percentual mínima respecte del pressupost màxim de licitació, serà atorgada a totes les licitadores una puntuació corresponent a la meitat de la puntuació màxima.

Seràn considerades com a **ofertes amb presumpció de contenir valors anormals o desproporcionats** les que superin en forma de baixa el percentatge del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques integrants de les proposicions admeses. En el cas d'una única licitadora, el percentatge serà del 15% respecte el pressupost net de licitació. Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%. Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.

El segon criteri avaluable de forma automàtica és **l'ampliació dels terminis de garantia del paviment i la seva instal·lació**, fins a **30 punts**, ponderat de la manera següent:

Ampliació de garantia del paviment de fusta instal·lat: màxim de 10 punts, d'acord amb el barem següent:

- 10 punts si el termini de garantia és de 10 anys o superior
- 8 punts si el termini de garantia és de 6 anys
- 7 punts si el termini de garantia és de 5 anys
- 5 punts si el termini de garantia és de 4 anys
- 0 punts si el termini de garantia és igual o inferior a 3 anys

Ampliació de garantia del mobiliari de fusta instal·lat: màxim de 10 punts, d'acord amb el barem següent:

- 10 punts si el termini de garantia és de 10 anys o superior
- 8 punts si el termini de garantia és de 6 anys
- 7 punts si el termini de garantia és de 5 anys
- 5 punts si el termini de garantia és de 4 anys
- 0 punts si el termini de garantia és igual o inferior a 3 anys

Ampliació de garantia de la col·locació del paviment vinílic de fusta flotant: màxim de 10 punts, d'acord amb el barem següent:

- 10 punts si el termini de garantia és superior a 10 anys.
- 7 punts si el termini de garantia és d'entre 6 i 9 anys
- 5 punts si el termini de garantia és d'entre 4 i 5 anys.
- 0 punts si el termini de garantia és igual o inferior a 3 anys

14. Justificació dels criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantajosa es determinarà tenint en compte el preu oferta per les licitadores i les ampliacions que aquestes facin dels terminis de garantia del paviment de fusta instal·lat, del mobiliari de fusta instal·lat i de la col·locació del paviment vinílic de fusta flotant.

Pel que fa a la valoració de **l'ampliació dels terminis de garantia**, es considera que aquest criteri suposa una millor qualitat en el producte de l'execució de l'obra atès que es garanteix la qualitat del mateix durant un termini superior al mínim requerit. En relació a la ponderació, cadascun dels tres subcriteris té una puntuació de 10 punts sobre 100, és a dir, té una ponderació del 10 %, essent plenament proporcional a la importància d'aquest aspecte en la plasmació de la qualitat



de l'obra. A més a més, es tracta d'un criteri de puntuació progressiu i proporcional. De la mateixa manera, per garantir una valoració el més proporcional possible s'han introduït un mínim de quatre barems de puntuació en la valoració dels criteris.

Com s'observa tots els criteris estan plenament vinculats amb les prestacions objecte del contracte atès que aportaran millores concretes en l'execució del mateix.

15. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, la contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les tasques de direcció, coordinació i seguiment del contracte, perquè es consideren d'especial rellevància i amb característiques crítiques que porten intrínseca una complexitat tal que pot comportar una dificultat per executar-les i/o pot constituir un risc real per executar-les correctament, atès que es tracta de les tasques que no es poden externalitzar a tercers perquè suposaria la pèrdua del control de la correcta execució del contracte i amb uns nivells de qualitat mínims i correcte funcionament dels serveis.

La contractista podrà subcontractar, prèvia autorització per part de Barcelona Activa tal i com preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives, les altres tasques del contracte.

16. Pòlissa d'assegurança

Es requereix tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.

17. Garantia

L'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% de la seva oferta econòmica (IVA exclòs).

18. Termini de garantia

El termini de garantia és d'un any a comptar des de la recepció de l'obra d'acord amb l'article 243.3 de l'LCSP.

19. Període d'execució

La durada del contracte anirà des de la seva data de formalització fins el dia 31 de desembre de 2023.

No es preveuen prorrogues, atès que es tracta d'una prestació no recurrent.

20. Condicions especials d'execució i justificació

Les condicions especials d'execució són les previstes a la clàusula 20.1.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) d'aquesta licitació.

21. Pagament de preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

22. Modificació del contracte



Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en els articles 204, 205 i 290 de l'LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

Atès que durant l'execució del contracte es poden donar moltes situacions que no queden cobertes amb l'actual dimensió del contracte, és per això que també es pot modificar, fins un 20%, per:

- Ampliació o reducció dels serveis objecte del contracte per causes d'organització, necessitats i normal funcionament de Barcelona Activa.
- Situacions de retallada, contenció o modificació de la despesa per raons pressupostàries.

23. Cessió

Sí, sempre que la nova entitat reuneixi els mateixos requeriments de capacitat i solvència previstos en aquest plec i en la normativa aplicable.

24. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la Llei de Contractes del Servei Públic, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

25. Règim de penalitats

No es preveu un règim de penalitats diferent de l'especificat en els model de plecs de clàusules administratives particulars.

26. Tractament de dades de caràcter personal i sistemes d'informació

No existeixen fitxers a tractar que contenen dades de caràcter personal.

27. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució és la Direcció de Recursos Econòmics i Serveis Generals i la persona responsable del contracte és Manel Balsells Ortuño, Responsable de Manteniment.