



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE RESERVAT DE TREBALLS DE PINTURA ALS EQUIPAMENTS DE BARCELONA ACTIVA

1. OBJECTE

BARCELONA ACTIVA té com a missió promoure l'ocupació de qualitat, la iniciativa emprenedora, la competitivitat empresarial i la diversificació del teixit productiu, per a assolir un model econòmic sostenible, inclusiu i just.

L'objecte d'aquesta licitació és mantenir en bon estat de conservació tant dels equipaments com de les dependències destinades a les empreses instal·lades (espais anomenats "mòduls" i ubicats a les Incubadores de Barcelona Activa). A continuació es detallen tots els espais que queden inclosos en els serveis de pintura d'aquest plec:

- Els espais interiors i exteriors dels equipaments de Barcelona Activa com són els passadissos, les aules, els despatxos, les escales, etc., en paraments verticals i horitzontals, en portes, baranes, elements de fusta i metàl·lics, per tal de mantenir un bon estat de conservació.
- Els mòduls d'empreses, en concret, els seus sostres i parets, a mesura que canvien les empreses ocupants d'aquest, amb l'objectiu de lliurar-los a les empreses entrants en bon estat.

S'inclouen en els preus del servei el subministrament de la pintura i els materials complementaris per a la realització del servei.

Queden excloses d'aquesta licitació les feines que requereixin bastides per sobre dels 5 metres i la pintura de paviments (excepte els paviments de fusta que queden inclosos tal com es detalla a l'apartat 2 d'aquest plec).

Els equipaments de Barcelona Activa s'ubiquen tots a la ciutat de Barcelona:

- Ca N'Andalet. Passatge Andalet 11, 08032 - Barcelona
- Cibernarium. C/ Roc Boronat 117, planta primera, 08018 - Barcelona
- Convent de Sant Agustí. Plaça de Pons i Clerch 2, 08003 - Barcelona
- Incubadora Almogàvers. C/ Almogàvers 165, 08018 - Barcelona
- Incubadora de Glòries. C/ Llacuna 162, 08018 - Barcelona
- Incubadora Mediativ. C/ Roc Boronat 117, planta segona, 08018 - Barcelona
- Nou Barris Activa. C/ de Villalba dels Arcs 39, 08042 - Barcelona
- Oficina d'Atenció a l'Empresa. C/ Roc Boronat 117, vestíbul, 08018 - Barcelona
- Parc Tecnològic. C/ Marie Curie 8 - 14, 08042 - Barcelona
- Sant Andreu Activa. C/ de la Residència 13-15, 08030 - Barcelona
- Seu Central. C/ Llacuna 164, 08018 - Barcelona
- Porta 22. C/ Llacuna 164, 08018 - Barcelona

En el cas que li sigui encarregada a Barcelona Activa la gestió d'un altre edifici, aquest formarà part de la llista sense que això comporti una modificació del contracte o increment de preu.

2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Els treballs a que es refereix aquest contracte es realitzaran amb pintura ecològica així com el seu condicionament.

El servei es realitzarà sota demanda de Barcelona Activa a mesura que sorgeixi la necessitat de condicionament i pintat dels espais.



Preparació de l'espai

Tots els paraments horitzontals i verticals s'hauran de preparar, incloent el sanejament, neteja i tapat d'esquerdes i forats, rascats, massillat i llimat on sigui necessari, així com la retirada d'elements que no siguin necessaris, com ara senyalística, marcs, vinils, etc.

S'haurà de realitzar la protecció de paviment i elements que puguin ser afectats per les feines, incloent la protecció dels endolls, interruptors, llums, etc., com també la neteja dels espais i elements afectats per les feines realitzades. També queda inclòs el desplaçament i la re-col·locació del mobiliari existent per tal de permetre realitzar les feines de pintura correctament.

Pintura

S'hauran de pintar tots els elements verticals (parets) i horitzontals (sostres) així com els elements metàl·lics d'instal·lacions de climatització, gas, aigua, etc., amb pintura eco-etiquetada (etiquetes ecològiques tipus I).

Els calaixos de quadre elèctric, les portes, els revestiments, les baranes i els elements de fusta i metàl·lics, situats a l'interior i l'exterior dels espais, s'hauran de pintar amb esmalts i pintures eco-etiquetades (etiquetes ecològiques tipus I). L'empresa haurà d'aportar la fitxa tècnica corresponent de la pintura emprada.

La intervenció en la fusta, de tarimes i mobiliari (taules i cadires), situada a la intempèrie, consistirà en la preparació de la superfície, llimant-la (només cares vistes), aplicació una mà de fons aquós protector, insecticida, fungicida i termicida per exterior (rendiment: 0,22 l/m²), i posteriorment dos mans de lasur al aigua a porus obert, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, sense diluir. Actualment, tenim fusta a la plaça de la Seu Central, hi ha tarimes de fusta, 55 cadires i 8 taules. L'edifici de la Incubadora Glòries també té unes passeres de fusta.

Les jardineres de la plaça de la Seu Central es pintaran amb esmalt antioxidant per exterior martelé verd fosc de Hammerite o equivalent, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat.

En el cas de ser necessària l'aplicació de pintura antigrafitis, caldrà fer, prèviament, neteja de la façana per eliminar pols, contaminació, corregir danys, igualar el to de la façana i deixar el suport preparat per aplicar el protector antigrafiti.

Mitjans auxiliars

Queden inclosos tots els elements necessaris per al a realització d'aquest servei: escales, bastides fins a 5 metres d'alçada i totes aquelles eines i materials per a portar a terme la feina de forma correcta i segura.

3. CONDICIONS DEL SERVEI

Els serveis s'aniran executant a mesura que es sol·liciti per Barcelona Activa, la qual no estarà obligada a exhaurir el total del pressupost.

L'empresa adjudicatària haurà de vincular al contracte un mínim de dos operaris així com garantir la disponibilitat de personal en cas d'urgència.

L'empresa adjudicatària haurà d'iniciar el servei en un termini màxim de 3 dies des de la sol·licitud de comanda d'aquest, excepte en aquells casos que Barcelona Activa especifiqui un termini diferent.

En aquells casos extraordinaris en que sigui necessària una actuació d'urgència, s'hauran de realitzar en un termini màxim de 24 hores a partir de la sol·licitud de comanda per part de Barcelona Activa.

El servei s'haurà d'executar d'acord amb les especificacions que Barcelona Activa prevegi.



L'adjudicatària haurà d'assignar els mitjans necessaris per a dirigir i coordinar la prestació del servei de pintura d'aquest contracte i actuar com a interlocutor amb Barcelona Activa. La contractista haurà d'assignar un únic interlocutor i especificar els mitjans de comunicació a emprar.

És necessari que la persona designada com a interlocutora del contracte respongui a les incidències detectades i que les resolgui immediatament.

L'empresa adjudicatària restarà obligada a aportar el vestuari adequat per al personal, així com tots els equips de protecció individual necessaris per a l'execució del contracte.

Dins les prestacions contractades, s'inclou la gestió dels residus generats o associats a les tasques contractades, garantint el tractament de residus per un gestor autoritzat.

4. HORARI

La prestació del servei es realitzarà principalment dins el següent horari: de dilluns a divendres de 9 - 18:30 hores a convenir. En aquells casos que es requereixi prestar el servei en horari a partir de les 18:30 h. i fins a un topall de les 22 hores (de dilluns a divendres), l'empresa adjudicària no aplicarà cap recàrrec.

5. MATERIAL

L'empresa adjudicatària subministrarà i assumirà el cost de qualsevol material que sigui necessari per a la correcta prestació del servei: pintura, esmalts, massilles, dissolvents, brotxes, rodets, recanvis, cintes de pintor, productes de neteja, etc. Els productes emprats aniran acompanyats de la seva corresponent fitxa tècnica. Aquests productes hauran de ser respectuosos amb el medi ambient.

En tot cas la pintura i esmalts hauran d'estar eco-etiquetats (Etiquetes ecològiques tipus I). S'haurà d'adjuntar la fitxa tècnica corresponents per a la seva certificació.

En el moment de la preparació d'aquesta licitació, els colors de la pintura difereixen als equipaments, però la voluntat és la d'anar homogeneïtzant-los. Veure Annex 1 amb les referències dels principals colors que s'utilitzaran.

6. DESPLAÇAMENTS

L'import dels trasllats del personal de l'obra, equipaments i materials als diferents centres d'actuació seran per compte de l'empresa adjudicatària i estarà inclòs dins l'oferta econòmica que presentin les empreses licitadores.

Adela Lorenzo Rivera
Directora Operativa de Compres, Serveis Generals i Infraestructures
BARCELONA ACTIVA SAU SPM



ANNEX 1 – Referències dels principals colors

Equipament	Ubicació	Situació	RAL
Seu Central		pintura plàstica parets aules	RAL 1013
		portes i panelats DM	RAL 1013, color crema clar
		armari DM	RAL 1019 color crema fosc, tirant a marró
	exterior	elements metàl·lics plaça	Martelé verd fosc
Incubadora Glòries		parets	GRIS OSCURO_ NCS S-7502-Y
			GRIS CLARO_ NCS S-2005-Y
Parc Tecnològic	Bloc C	parets	GRIS OSCURO_ NCS S-7502-Y
			GRIS CLARO_ NCS S-2005-Y
	Mòduls empresa	Parets i sostres	Pintura plàstica ECO gris RAL-PI-045
		Sostres i parets passadissos, gris fosc	RAL 7042
		Portes i revestiments de fusta	blanc esmalt a l'aigua setinat
	Auditori	gris clar pilars	RAL 9002
		gris fosc pilars i parets	RAL 7016
		fusteria exterior	fusteria vidres: RAL 7022 pilar metàl·lic: RAL 9004
voladiu cantell formigó		RAL 7023	
Almogàvers	Mòduls empresa	portes, tapetes i sòcols	blanc esmalt a l'aigua setinat
		parets i sostres	Pintura plàstica blanca Eco Pintura plàstica gris Eco RAL-PI045
	passadissos	parets gris	GRIS OSCURO_ NCS S-7502-Y
Mediatic		Parets perimetrals	color verde NCS 0530-G50Y
		Sala Barcelona i Annexos	és més fosc que RAL7024
		Auditori	NCS S 8000-N
		aules ciber i espai tècnics	parets blanques RAL 9003 sostre gris clar RAL 7047
Convent Sant Agustí		Vestíbul escala planta baixa	RAL 9010
Sala Mirador		parets gris	NCS S 6000-N
		sostres i parets blancs	RAL 9003
		blau gelosies	RAL 5019
Innoba Can n'Andalet	Escala, aules i despatxos		RAL 9010