



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: M0285
Tipus contracte: Serveis
Objecte: Serveis d'assistència tècnica per a la definició de la reunificació de les oficines de l'IMI a l'edifici Interface (carrer Tànger, 98). Atesa la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera idoni aplicar el codi CPV núm. 71356200-0 Serveis d'assistència tècnica.
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 18.125,80 € IVA tipus 21%: 3.145,80 € Pressupost net (sense l'IVA): 14.980,00 € <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'empresa licitadora.</u></i>

Antecedents

L'any 1997, totes les direccions de l'IMI es varen traslladar a les oficines del Centre Comercial Glòries a l'Avinguda Diagonal 220, plantes 2, 3, 4 i 5 amb una superfície útil de 3.351 m².

L'any 2008, una part de l'IMI juntament amb la Gerència es va instal·lar a un edifici proper (Edifici Interface, carrer Tànger 98, plantes 10, 11 i 12) amb una superfície útil de 2.136 m².

Des d'aquell moment ja es va fer palès que la distància entre els dos edificis en els que quedava separat el personal de l'IMI entorpia el bon funcionament de l'organització. Els equips de treball dels projectes i serveis requereixen d'una comunicació freqüent, fluida i àgil. El fet de tenir els llocs de treball distribuïts en diferents edificis dificulta les relacions entre les persones i els equips, alhora que provoca una pèrdua diària de temps en l'anar i tornar entre els mateixos.

A aquesta situació s'hi suma l'envelliment de les instal·lacions de l'edifici de Diagonal 220 així com els problemes de manteniment i les mancances que amb el pas dels anys han anat apareixent.

A més, no es disposa de sales de reunions de les mides adequades ni dels espais d'innovació i col·laboració necessaris per crear les sinergies entre els equips de treball i projectes i espais que facilitin les interrelacions.

La Gerència de l'Institut ha proposat reunificar les oficines a una sola seu i és necessari definir les diferents actuacions per a aquesta implantació.



L'objecte d'aquest contracte són els serveis d'assistència tècnica per a la definició de la reunificació de les oficines de l'Institut Municipal d'Informàtica a una única seu (carrer Tànger, 98).

L'Institut Municipal d'Informàtica no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals adequats i suficients, per a la correcta realització d'aquests serveis.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor atès que no s'ha alterat ni fraccionat per eludir els procediments de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Aquest procediment de contractació es justifica per la necessitat de simplificació de tràmits en què preval l'agilitat per atendre necessitats d'import i durada reduïdes, i, en el moment de l'inici de la seva tramitació, havent aplicat l'adequada i necessària diligència dels principis de programació i de bona gestió, abasta la totalitat del seu objecte i elements, i no es té el coneixement cert de la necessitat de contractar una prestació determinada de caràcter o naturalesa unitaris, perfectament definida, les característiques essencials de les quals no puguin variar de manera substancial, no contravenint la normativa en matèria de contractació pública amb objecte de disminuir la quantia del mateix i eludir així els requisits de publicitat, el procediment o la forma d'adjudicació que correspongui, i, específicament, la relativa a la prohibició de fraccionar l'objecte dels contractes per tal d'evitar l'aplicació d'aquella normativa, recollida en el nostre dret intern a l'article 99.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es fa la transposició a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La unificació de les oficines de l'IMI a l'edifici Interface (carrer Tànger 98) serà a les plantes 1, 2 i 12 amb una superfície útil total de 4.534 m² (1.750 m², 2.072 m² i 712 m² respectivament), per un total de 290 persones.

L'objectiu a obtenir amb el servei sol·licitat és el del disseny de les oficines que garanteixin condicions de treball òptimes amb ambient idoni de seguretat, benestar i productivitat. Amb espais diàfans, espais de col·laboració, innovació, emmagatzematge, descans, criteris de sostenibilitat i reducció del soroll. Amb les zones de reunió necessàries en quantitat i mida per garantir un espai de treball silencios i que ens ajudi a crear sinergies entre els equips de treball i projectes i que en faciliti les interrelacions.

Per a fer aquest disseny l'empresa adjudicatària haurà de tenir en compte les necessitats de les diferents Direccions que conformen l'IMI amb els medis que consideri necessaris. Haurà també d'elaborar el contingut i realitzar la posterior anàlisi de resultats d'una enquesta on-line per tota l'organització. L'IMI posarà a l'abast de l'empresa proveïdora del servei la plataforma per realitzar la citada enquesta.



Així mateix, haurà de donar les pautes per triar les persones clau de l'organització a qui realitzar una enquesta específica d'objectius, necessitats i acabats i realitzar-la de forma presencial o per VCF a 5 persones i realitzar la posterior anàlisi de resultats.

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar abans del final del contracte, informe de l'estratègia del lloc de treball, els plànols de distribució i documents tècnics d'acabats i criteris d'instal·lacions així com tota la documentació tècnica necessària i documents de requeriments per preparar la realització de les obres per adaptar les tres plantes al nou disseny proposat.

Pressupost base de licitació:

La despesa màxima d'aquest contracte s'estableix en 18.125,80 € IVA inclòs, dels quals 14.980,00 €, corresponen al pressupost net i 3.145,80 € al 21% d'IVA suportat i anirà a càrrec al pressupost i la partida pressupostària següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2022	22703	92612	0900	14.980,00 €	21	3.145,80 €	18.125,80 €

El pressupost és a tant alçat i s'ha determinat a partir la consulta a dos proveïdors.

En el cas del pressupost del proveïdor A, l'abast tant en número de llocs de treball a dissenyar com el número de plantes era superior al requerit. I a banda, no s'han tingut en compte partides com la d'imatges en 3D.

En el cas del proveïdor B l'abast la superfície a analitzar era superior a la requerida.

Lloc de realització de la prestació

La prestació s'ha de realitzar a la seu de l'empresa contractada tot i que aquesta podrà realitzar totes les visites que consideri necessàries a les seus actuals de l'IMI als edificis de Diagonal i Tànger.

També podrà convocar les reunions que consideri necessàries ja siguin virtuals o presencials. En aquest últim cas preferiblement hauran de ser a les oficines de l'IMI.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació del servei s'iniciarà el dia després de la seva adjudicació i tindrà una durada màxima de 3 mesos.



Criteris d'adjudicació

La puntuació màxima dels criteris de valoració del present contracte és de 100 punts:

- **Oferta econòmica màxim 85 punts.**

Es valorarà l'oferta econòmica amb un màxim de 85 punts. S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix, segons estableix l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació del criteri: Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte, com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte, el preu a tant alçat, sense IVA, ofert pels licitadors tenint en compte que els punts s'atorgaran en funció de la fórmula indicada.

- **Enquesta a persones clau de l'organització màxim 15 punts.**

Pel compromís explícit de la realització d'una enquesta (presencial o per VCF) d'objectius, necessitats i acabats a persones clau de l'organització a raó de: 7 persones (7 punts), 10 persones (10 punts) o 15 persones (15 punts).

Justificació del criteri: Es tindran en compte les propostes de les empreses licitadores que millorin el número de persones clau de l'organització a qui es realitzi una enquesta d'objectius, necessitats i acabats en la mesura que això afavoreix l'adequació del disseny a les necessitats de l'organització.

L'adjudicació d'aquest contracte quedarà subjecte a l'existència de crèdit pressupostari.

Accés potencial a les dades

En aquesta contractació no es preveu tractament de dades personals per part de l'empresa contractista.

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte, el personal de l'empresa contractista no ha d'accedir a les dades de caràcter personal que figuren als arxius, documents i sistemes informàtics de l'òrgan de contractació.



No obstant el que estableix el paràgraf anterior, quan el personal de l'empresa contractista accedeixi a les dades personals incidentalment, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

L'empresa contractista ha de posar en coneixement dels seus treballadors els deures i obligacions establerts anteriorment.

L'empresa contractista ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades de caràcter personal. Aquesta incidència s'haurà d'anotar al Registre d'incidències.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a l'empresa contractista sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient licitar l'objecte d'aquest contracte atenent a allò que disposa la LCSP sobre lliure concurrència.

Tramesa d'ofertes

L'empresa licitadora haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)**.

No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

Per a la contractació menor amb lliure concurrència el termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Garantia definitiva

En aquest contracte no es preveu que l'empresa licitadora/contractista hagi de constituir garantia definitiva.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.



Ajuntament de Barcelona

Direcció de Qualitat i Seguretat - IMI
Telèfon 932918100
Av. Diagonal, 220, planta 4
08018 Barcelona

Aquest informe tècnic ha estat emès en data 3 de gener de 2022 per na Marta Bernat Masat, tècnica responsable del contracte, adscrita a la Direcció de Qualitat i Seguretat, amb el vistiplau de,

Ana Bastida Vilà
Directora de Qualitat i Seguretat