



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: P0090
Tipus contracte: Serveis
Objecte: Serveis d'assistència tècnica en el disseny i en la definició d'espais d'innovació i de l'equipament i el mobiliari necessaris per a les oficines de l'Institut Municipal d'Informàtica de l'Avinguda Diagonal, 220 i del carrer Tànger, 98. Atesa la naturalesa del contracte i dels seus objectius, es considera idoni aplicar el codi CPV núm. 71356200-0 Serveis d'assistència tècnica.
Pressupost de licitació (IVA inclòs) 13.929,23 € IVA tipus 21% 2.417,47 € Pressupost net (sense l'IVA) 11.511,76 €
<u><i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'empresa licitadora.</i></u>

Antecedents

En el transcurs del procés proposat durant l'any 2022 per la Gerència de l'Institut Municipal d'Informàtica (en endavant, IMI) per a la reunificació de les seves dues oficines a una sola seu, es va fer palesa la necessitat de crear uns espais d'innovació que donessin resposta a la necessitat d'aquest tipus d'espais a les actuals instal·lacions. Donat que la reunificació de les oficines, finalment, no es va poder materialitzar, aquests espais d'innovació no es van poder implementar.

Actualment, s'ha tornat a activar aquesta necessitat i així doncs, a més dels serveis d'assistència tècnica per al disseny d'uns espais d'innovació a les diferents seus de l'IMI, es planteja igualment un altre servei per a concretar l'equipament i el mobiliari necessaris per aquests espais. La definició d'aquests equipaments i mobiliari permetrà identificar els costos i poder realitzar la contractació i subministrament en el moment adient.

L'Institut Municipal d'Informàtica no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals adequats i suficients, per a la correcta realització d'aquests serveis.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor atès que no s'ha alterat ni fraccionat per eludir els procediments de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.



Aquest procediment de contractació es justifica per la necessitat de simplificació de tràmits en què preval l'agilitat per atendre necessitats d'import i durada reduïdes, i, en el moment de l'inici de la seva tramitació, havent aplicat l'adequada i necessària diligència dels principis de programació i de bona gestió, abasta la totalitat del seu objecte i elements, i no es té el coneixement cert de la necessitat de contractar una prestació determinada de caràcter o naturalesa unitaris, perfectament definida, les característiques essencials de les quals no puguin variar de manera substancial, no contravenint la normativa en matèria de contractació pública amb objecte de disminuir la quantia del mateix i eludir així els requisits de publicitat, el procediment o la forma d'adjudicació que correspongui, i, específicament, la relativa a la prohibició de fraccionar l'objecte dels contractes per tal d'evitar l'aplicació d'aquella normativa, recollida en el nostre dret intern a l'article 99.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es fa la transposició a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte d'aquest contracte és, d'una banda, el disseny dels nous espais d'innovació que ens ajudin a crear sinergies entre els equips de treball i projectes i que en facilitin les interrelacions, i d'altra banda, la definició de l'equipament i el mobiliari necessaris per a l'adequació d'aquests nous espais.

Els nous espais d'innovació a dissenyar serien:

- un showroom (espai Gallery i benvinguda) a l'entrada de la planta 12 de Tànger, traient l'office, la impressora, les parets que els separen de l'entrada i la resta de mobiliari de la zona (taules, cadires, bucs, armaris i mampares), amb una extensió d'uns 35 m².
- un espai d'innovació (Open Mind) a la sala Tibidabo 11 i a la zona anterior a Recursos Humans de la planta 11 de Tànger, amb una extensió d'uns 75 m².
- un espai d'innovació (Open Mind) a l'espai de l'aula de la planta 4 de Diagonal, amb dues propostes, sense incloure la zona de l'Oficina del Delegat de Protecció de Dades, amb una extensió d'uns 75 m², i inclouent la zona de la DPD, amb una extensió d'uns 175 m².

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, abans del final del contracte, els plànols de distribució i els documents tècnics d'acabats i criteris d'instal·lacions, així com tota la documentació tècnica necessària i documents de requeriments per a preparar la realització de les obres als nous espais proposats. En aquesta documentació s'ha d'incloure una previsió del cost de les afectacions en qualsevol component constructiu o de serveis d'infraestructura de les nostres oficines (envans, lluminària, sostre, terra, sortida de climatització,...) que calgui fer al crear els nous espais d'innovació abans esmentats. Així mateix, s'haurà de



lliurar, abans del final del contracte, un render animat amb un recorregut virtual per cadascun dels espais d'innovació dissenyats.

En quant a l'equipament i el mobiliari necessaris per adequar els esmentats espais d'innovació, les tasques sol·licitades serien:

- definició de l'equipament i els complements fonoabsorbents (pantalles, monitors, mobiliari, mampares, panells o elements suspesos fonoabsorbents, biofília, etc.).
- senyalització i retolació dels espais d'innovació.

La documentació lliurada ha d'incloure la relació, valorada econòmicament, de tots els elements definits en l'apartat anterior i la informació de les característiques tècniques de cadascun d'ells, necessària per a la posterior licitació del conjunt de l'equipament. En aquest sentit, s'assenyala l'existència d'un Acord Marc de mobiliari com a possible referència o ajuda, si escau.

Pressupost base de licitació:

La despesa màxima d'aquest contracte s'estableix en 13.929,23 € Iva Inclòs, dels quals 11.511,76 € corresponen al pressupost net i 2.417,47€ al 21% d'IVA suportat.

La despesa anirà a càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2023	22799	92612	0900	11.511,76 €	21	2.417,47 €	13.929,23 €

Per determinar el pressupost base de licitació s'ha fet la consulta a tres empreses. Pel que fa als renders, com hi ha molta disparitat de preus entre les ofertes presentades hem calculat l'import en base a una contractació de l'any 2022 dins les actuacions que es van fer per a la unificació de les oficines de l'IMI.

El detall del pressupost base de licitació és el que es mostra a continuació:

	Empresa 1	Empresa 2	Empresa 3	Preu mig (sense IVA)	Preu mig (IVA inclòs)
Preu ofert sense tenir en compte els renders	5.787,28 €	6.448,00 €	13.300,00€	8.511,76 €	10.299,23 €
Renders	-	-	-	3.000,00 €	3.630,00 €
TOTAL				11.511,76 €	13.929,23 €



En el cas que alguna empresa licitadora en la seva proposta oferís un import superior al preu mig assenyalat a la taula anterior quedarà exclosa de la licitació per haver superat el seu màxim de licitació.

Lloc de realització de la prestació

La prestació, quan sigui possible, s'ha de realitzar a la seu de l'empresa contractada, tot i que, per la seva naturalesa, es podran realitzar totes les visites que es considerin necessàries a les oficines de l'IMI dels edificis de Diagonal, 220 i Tànger, 98.

També es podran convocar les reunions que es considerin necessàries, ja siguin virtuals o presencials. En aquest últim cas, preferiblement hauran de ser a les oficines de l'IMI.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Aquest contracte tindrà vigència a partir del dia següent a la seva adjudicació i tindrà una durada de 45 dies comptats a partir d'aquesta data.

Criteris d'adjudicació

Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica fins a 100 punts

Valoració del preu..... fins a 80 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix, segons estableix l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'adjudicació d'aquest contracte quedarà subjecte a l'existència de crèdit pressupostari.

Justificació criteri: Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte, com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte, el preu, sense IVA, ofert pels licitadors tenint en compte que els punts s'atorgaran en funció de la fórmula.



Valoració de l'augment de dotació de renders establerts pel projecte..... fins a 20 punts

Es valorarà que s'augmenti la dotació de renders establerts pel projecte, tant a nivell de renders estàtics com de renders de visió 360º, per a facilitar la visualització dels nous espais d'innovació.

- Augment d'un render estàtic per cada espai d'innovació..... 5 punts
- Augment de dos renders estàtics des de diferents punts de vista per cada espai d'innovació..... 10 punts
- Augment de dos renders estàtics des de diferents punts de vista i un render virtual amb visió 360º per cada espai d'innovació..... 20 punts

Justificació criteri: Amb aquest criteri es valora l'augment de dotació de renders respecte als establerts pel projecte per a aconseguir una millor comprensió de la relació entre el conjunt d'equipaments, el mobiliari i els espais dintre de tot l'entorn dels nous espais d'innovació.

Accés potencial a les dades

En aquesta contractació no es preveu tractament de dades personals per part de l'empresa contractista.

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte, el personal de l'empresa contractista no ha d'accedir a les dades de caràcter personal que figuren als arxius, documents i sistemes informàtics de l'òrgan de contractació.

No obstant el que estableix el paràgraf anterior, quan el personal de l'empresa contractista accedeixi a les dades personals incidentalment, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

L'empresa contractista ha de posar en coneixement dels seus treballadors els deures i obligacions establerts anteriorment.

L'empresa contractista ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades de caràcter personal. Aquesta incidència s'haurà d'anotar al Registre d'incidències.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a l'empresa contractista sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.



Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient licitar l'objecte d'aquest contracte atenent a allò que disposa la LCSP sobre lliure concurrència.

Tramesa d'ofertes

L'empresa licitadora haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)**.

No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

Per a la contractació menor amb lliure concurrència el termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Garantia definitiva

En aquest contracte no es preveu que l'empresa licitadora/contractista hagi de constituir garantia definitiva.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Aquest informe tècnic ha estat emès en data 27 de juny de 2023 pel Sr. Francisco José López López, tècnic responsable del contracte, adscrit a la Direcció de Qualitat i Seguretat, amb el vistiplau de,

Anna Bastida i Vila
Directora de Qualitat i Seguretat