



Consulta de Cadastre a MIB

MANUAL D'USUARI

Autor: Consultants	Better	Data creació: 07/07/2017	Data última edició: 07/07/2017	Pàgina 1 de 11
Localització:				

FULL DE CONTROL

Títol	Sistema d'administració i gestió del Model d'Informació Base (MIB). Consulta cadastre. Manual d'usuari.		
Autor	Better Consultants		
Versió	1.0	Data Versió	07/07/2017
Revisat/Validat per:		Data Revisió/Validació	
Aprovat per:		Data Aprovació	
		Nº Total Pàgines	14

REGISTRE DE CANVIS

Versió	Causa del Canvi	Responsable del Canvi	Data del Canvi
1.0	Creació del document	Better Consultants	07/07/2017

CONTROL DE DISTRIBUCIÓ

Nom/Cognoms	Dept.	Nº Còpies

Autor: Better Consultants	Data creació: 07/07/2017	Data última edició: 07/07/2017	Pàgina 2 de 11
Localització:			

Índex

1	Què és el MIB?	4
2	Funcionalitats	4
2.1	Esquema general de les funcionalitats	4
3	Llistat general de les funcionalitats	5
4	Posició Cadastral	6
4.1	Consulta Finca Cadastral	6
4.1.1	Visualització del Detall de la Finca Cadastral	6
4.1.2	Visualització de Locals a partir d'una finca	6
4.1.3	Visualització d'Adreces a partir d'una finca	7
4.1.4	Visualització de la Fórmula de Càlcul	7
4.2	Consulta Béns Immobles	8
4.2.1	Visualització Llista d'immobles d'una Finca	8
4.2.2	Visualització del Detall de l'Immoble	10
4.3	Consulta Locals	10
4.3.1	Visualització de la Llista de Locals	11
4.3.2	Visualització del Detall d'un Local	11

Autor: Consultants	Better	Data creació: 07/07/2017	Data última edició: 07/07/2017	Pàgina 3 de 11
Localització:				



1 Què és el MIB?

Posició Cadastral

- Consulta finca cadastral
- Consulta béns immobles
- Consulta locals

Ajuda

- Manual de l'aplicació

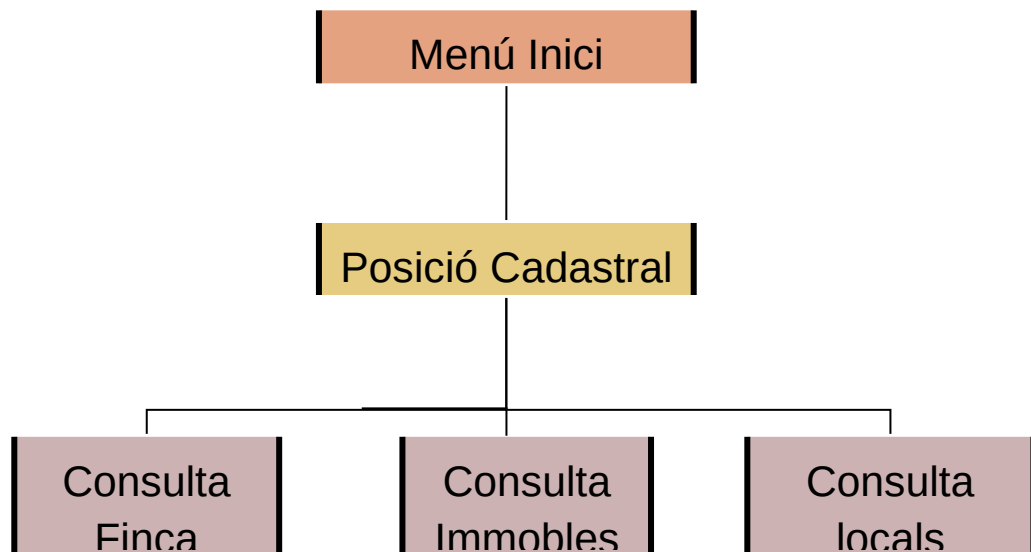
El Model d'Informació de Base (MIB) té per objectiu la consulta de les dades emmagatzemades al MIB. Les consultes permeten accedir a dades de persona i territori i les relacions amb els negocis i aquests.

2 Funcionalitats

2.1 Esquema general de les funcionalitats.

En l'esquema que es mostra a continuació s'especifiquen les diferents funcionalitats que es contemplen a l'aplicació.

Autor: Consultants	Better	Data creació: 07/07/2017	Data última edició: 07/07/2017	Pàgina 4 de 11
Localització:				



3 Llistat general de les funcionalitats.

- Posició Cadastral
 - Consulta Finca Cadastral
 - Detall de la Finca
 - Locals
 - Detall d'un Local
 - Adreces
 - Fórmula de Càlcul
 - Consulta Béns Immobles
 - Llista d'immobles d'una Finca.
 - Detall Immoble.
 - Consulta Locals
 - Llista de locals d'una finca
 - Detall d'un Local.

Autor: Consultants	Better	Data creació: 07/07/2017	Data última edició: 07/07/2017	Pàgina 5 de 11
Localització:				

4 Posició Cadastral

4.1 Consulta Finca Cadastral

Per realitzar la consulta sobre finques cadastrals es pot realitzar de maneres diferents: Consultant per Referència Cadastral, Informant la direcció, o bé, pel codi solar, illa o la Parcel·la.

Consulta de la Finca Cadastral

Ref. Cadastral

Tipus via

--

Nom via

Primer núm.

Primera lletra

Segon núm. *

Segona lletra *

Codi solar

Codi illa

Núm Parcela

* Només en cas de doble numeració

Cerca

Neteja

© Ajuntament de Barcelona

Tornar a dalt

Support a l'usuari i incidències

4.1.1 Visualització del Detall de la Finca Cadastral

Es visualitzarà informació referent en el detall de la finca cercada amb anterioritat. En aquesta visualització s'especificarà quants locals existeixen a la finca més les dades relacionades amb la superfície.

Detall de la Finca

Adreça (Càrrer i Número)

Av REPUBLICA ARGENTINA 0031*0031

Tipus Propietat

HORIZONTAL

Total Coeficient Prop.

Ref. Cadastral

8746707DF2884F

LOCALS

Vivendes

12

Parkings

0

Altres

2

Totals

14

Immobles

15

Unitats de Construcció

1

Subparcel·les

2

SUPERFÍCIES

Sol

731

Superfície locals

2814

Superfície serveis

155

Superfície edificada total

2969

Sot arrasant

0

Superfície total

2969

Locals

Adreces

Fórmula de càlcul

Torna

© Ajuntament de Barcelona

Tornar a dalt

Support a l'usuari i incidències

4.1.2 Visualització de Locals a partir d'una finca

Es visualitzarà informació referent als locals que pertanyen dins d'una mateixa finca. En aquesta visualització es detallarà cada finca per a quin tipus d'ús està destinat. A més, es pot

Autor:	Better	Data creació: 07/07/2017	Data última edició: 07/07/2017	Pàgina 6 de 11
Consultants				
Localització:				

entrar en detall d'un local si el seleccionem en aquest visualització. (Punt comentat a 3.3.2 Visualització del detall d'un local)

Llista de Locals d'una Finca

Solar 070195 **Adreça (Càrrer i Número)** Av REPUBLICA ARGENTINA 0031*0031
Dist-Il·la-Parc 05-30070-007 **Ref. Cadastral** 8746707DF2884F

[Torna](#)

Locals (14 de 14)

Immoble	Local	Pis i Porta	UC	GPL	Superfície	Número Fix	Desti	Accions
0002	0002	PPR01	0001	01	244	07685187M	Vivenda	
0003	0003	PPR02	0001	01	239	07685188U	Vivenda	
0004	0004	AP0101	0001	01	124	07685189F	Vivenda	
0005	0005	BP0101	0001	01	118	07685190D	Vivenda	
0006	0006	P0102	0001	01	239	07685191L	Vivenda	
0007	0007	P0201	0001	01	244	07685192T	Vivenda	
0008	0008	P0202	0001	01	239	07685193E	Vivenda	
0009	0009	P0301	0001	01	244	07685194M	Vivenda	
0010	0010	P0302	0001	01	239	07685195U	Vivenda	
0011	0011	AP0401	0001	01	52	07685196F	Vivenda	
0012	0012	BP0401	0001	01	48	07685197N	Vivenda	
0013	0013	P0402	0001	01	97	07685198V	Vivenda	
0016	0016	PBJ01	0001	01	534	07943396N	Comerç Supermercat	
0017	0017	PBJ02	0001	01	153	07943397V	Comerç al Detall	

Total de registres: 14 - Pàgina (1 de 1)

© Ajuntament de Barcelona [Tornar a dalt](#) [Suport a l'usuari i incidències](#)

4.1.3 Visualització d'Adreces a partir d'una finca.

Es visualitzarà informació referent a les adreces provinents d'una finca cadastral. En aquesta visualització s'especificarà el GPL, el codi Carrer i el seu número.

Detall de l'Adreça

Solar 070195 **Adreça (Càrrer i Número)** Av REPUBLICA ARGENTINA 0031*0031
Dist-Il·la-Parc 05-30070-007 **Barri** 27
Ref. Cadastral 8746707DF2884F

[Torna](#)

GPL	Carrer	Número	Princ. GPL
01	279600	0031*0031	Sí

Total de registres: 1 - Pàgina (1 de 1)

© Ajuntament de Barcelona [Tornar a dalt](#) [Suport a l'usuari i incidències](#)

4.1.4 Visualització de la Fórmula de Càlcul.

És una ajuda que permet a l'usuari identificar com s'aplica el càlcul a les finques en funció del tipus de propietat, repartiment de valors, tipus de valor unitari o bé, com es compona el valor unitari (Valor Vol). A més, s'indica amb una llegenda quins són els possibles valors que poden adoptar les variables.

Autor: Consultants	Better	Data creació: 07/07/2017	Data última edició: 07/07/2017	Pàgina 7 de 11
Localització:				

Ajuda

Fórmula de càlcul: $P R / V R_v$
4 4 3 N

***P.: TIPUS DE PROPIETAT**

- 1: Sol Vacant.
- 3: Un únic propietari.
- 4: Comunicat de propietaris.
- 5: Sol i construcció diferents propietats.
- 6: Immoble d'un o varis propietaris mes dret de vol.

***R.: REPARTIMENT DE VALORS**

- 1: Valor del sol i valor construcció per coeficients de propietat.
- 2: Valor del sol per coeficient de propietat i valor construcció segons superfície local.
- 4: Valor sol i valor construcció segons superfície del local.

***V.: TIPUS DE VOL**

- 3: No es valora. Valor sols per repercussió.

***Rv.: REPARTIMENT DEL VALOR VOL**

- A: Anul·la el vol (valor unitari) del tram de ponència i ho passa a la opció del tipus VOL 3.
- C: No aplica el factor 1,40 de despeses i beneficis.

[Torna](#)

4.2 Consulta Béns Immobles.

Per realitzar la consulta sobre Béns Immobles es pot realitzar de maneres diferents: Consultant per Referència Cadastral, Informant la direcció, o bé, pel codi solar, illa, parcel·la o pel número fix de l'immoble.

Consulta de l'immoble cadastral

Ref. Cadastral			
Tipus via		Nom via	
Primer núm.		Primera lletra	
Segon núm. *		Segona lletra *	
Escala, pis, porta			
Codi solar		GPL	
Codi illa		Núm Parcela	
Núm Fix			
Cerca Neteja			

4.2.1 Visualització Llista d'immobles d'una Finca.

Es visualitzaran els immobles provinents a partir d'una cerca sobre una finca cadastral. En aquesta visualització s'especificarà en detall totes les dades de cada immoble.

Autor: Consultants	Better	Data creació: 07/07/2017	Data última edició: 07/07/2017	Pàgina 8 de 11
Localització:				



Llista d'immobles d'una Finca

Solar 070201 **Adreça (Càrrer i Número)** Av REPUBLICA ARGENTINA 0037*0039
Dist-Il·la-Parc 05-30220-005 **Barri** 27 **Ref. Cadastral** 8746505DF2884F
Immobles de la Finca 1 **Tipus Propietat** VERTICAL

[Torna](#)

Immobles de la finca (1 de 1)



Titular amb rebut IBI	Es.	Pis	Prt.	Superf.	N. Fix	Coef Pr.	Immoble	V. Cadastral	V. Sol	V. Construcció	D. Immobile
LUIS TOMAS SALGADO*NOGUEIRA				2325	07159996V	100	0001	1857042	1288640	568401	

Total de registres: 1 - Pàgina (1 de 1)



Total de registres: 1 - Pàgina (1 de 1)

© Ajuntament de Barcelona

[Tornar a dalt](#) [Suport a l'usuari i incidències](#)

Autor: Consultants	Better	Data creació: 07/07/2017	Data última edició: 07/07/2017	Pàgina 9 de 11
Localització:				

4.2.2 Visualització del Detall de l'Immoble.

En aquesta visualització s'entra en detall de l'immoble seleccionat amb anterioritat. En aquesta visualització s'especificarà en detall totes les dades de l'immoble juntament amb les dades relacionades amb el titular de la propietat.

Detall de l'Immobles					
Solar	010142	Adreça (Càrrer i Número)	C COMERCIAL 0003*0003		
Dist-Illa-Parc	01-11490-009	Ref. Cadastral	1821509DF3812B		
Número Immobile	0001				
Núm Fix	01072980B	GPL	01		
Titular Rebut	HEISTERKAMP*DAVIDClasse Dret ALBERTO		Inici Propietat	22/03/2005	
Superfície	187	Núm. Locals	0002	Ús Propietat	INDUSTRIAL
Coefficient Propietat	14	Tipus Immobile			
NIF	Adreça Notificació PAU ALCOVER null(08017) BARCELONA/BARCELONA				
CCON					
Percentatge de Dret					
Torna					

4.3 Consulta Locals.

Per realitzar la consulta sobre locals es pot realitzar de maneres diferents: Consultants per Referència Cadastral, Informant la direcció, o bé, pel codi solar, illa, parcel·la o pel número fix de l'immoble.

Consulta de Locals					
Ref. Cadastral					
Tipus via	--	Nom via			
Primer núm.		Primera lletra			
Segon núm. *		Segona lletra *			
Escala, pis, porta					
Solar		GPL			
Núm Fix					
Cerca Neteja					

4.3.1 Visualització de la Llista de Locals.

Es visualitzaran els locals provinents a partir de la cerca esmentada en el punt anterior. En aquesta visualització s'especificarà els locals que intervenen en el solar especificant la direcció, superfície, número fix que li pertany i l'ús en que s'ha destinat el local.

Llista de Locals d'una Finca

Solar

070199

Adreça (Càrrer i Número)

C ESCIPIO 0001*0001

Dist-Il·la-Parc

05-30070-005

Ref. Cadastral

8746705DF2884F

Torna

Locals (6 de 6)

Immoble	Local	Pis i Porta	UC	GPL	Superfície	Número Fix	Desti	Accions
0001	0002	PAL	0002	00	53	07159995N	Enmagatzemament	
0001	0003	PBJ	0003	00	54	07159995N	Comerç al Detall	
0001	0004	PBJ	0004	00	106	07159995N	Magatzem (Aparcament)	
0001	0005	P01	0001	00	167	07159995N	Vivenda	
0001	0006	P02	0001	00	167	07159995N	Vivenda	
0001	0007	P03	0001	00	162	07159995N	Vivenda	

Total de registres: 6 - Pàgina (1 de 1)

© Ajuntament de Barcelona

Tornar a dalt

Suport a l'usuari i incidències

4.3.2 Visualització del Detall d'un Local.

Es visualitzaran el detall del local que prèviament s'ha seleccionat. En aquesta visualització s'especificarà els detalls de la finca juntament amb les dades relacionades amb la construcció.

Detall d'un local			
Detall de la Finca			
Solar	070195	Adreça (Càrrer i Número)	Av REPUBLICA ARGENTINA 0031*0031
Dist-Il·la-Parc	05-30070-007	Ref. Cadastral	8746707DF2884F
Número Local	0002	Escala, pis i porta	PPR01
Territori/Construcció			
Unitats Construïdes	0001	GPL	01
Sup. total	244		
Immoble assignat.	0002		
Tipologia(UCM)	EN MANZANA CERRADA		
US	RESIDENCIAL	Tipus Valor	
Categoria	4	Desti	Vivenda
Any Reforma			
Tipus Reforma			
Torna			
© Ajuntament de Barcelona  Tornar a dalt  Suport a l'usuari i incidències			

Autor:	Better	Data creació: 07/07/2017	Data última edició: 07/07/2017	Pàgina 11 de 11
Localització:				