

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS****TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA****PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT (art. 156 LCSP)****ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'EXECUCIÓ DE LES MESURES CAUTELARS NECESSARIES PER GARANTIR L'ESTABILITAT I SEGURETAT DELS EDIFICIS INCLOSOS EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.****Codi de contracte**AMR
2105
0001**Descripció contracte****ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'EXECUCIÓ DE LES MESURES CAUTELARS NECESSARIES PER GARANTIR L'ESTABILITAT I SEGURETAT DELS EDIFICIS INCLOSOS EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE****Valor estimat màxim**

490.000,00 €

Tipificació contracte

OBRES

Codi CPV

45200000-9

Òrgan contractació*de** PRESIDENTA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME***Departament econòmic**

DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS I GENERALS

***Òrgan destinatari**

DEPARTAMENT DE REGENERACIÓ URBANA

Signat digitalment,
Barcelona,

Índex

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte	3
Clàusula 2. Valor màxim estimat de l'Acord Marc i Preu del contracte Basat.....	4
Clàusula 3. Durada de l'acord marc i dels contractes basats	7
Clàusula 4. Òrgan de contractació. Perfil de contractant.	7
Clàusula 5. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació de l'acord marc; Nombre de licitadors que es seleccionaran. Responsable del contracte	7
Clàusula 6. Publicitat de la licitació	8
Clàusula 7. Requisits de capacitat i solvència.	8
Clàusula 8. Documentació que han de presentar les empreses licitadores	9
Clàusula 9. Termini per a la presentació de les proposicions.....	14
Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes.	14
Clàusula 11. Mesa de contractació	18
Clàusula 12. Obertura de les proposicions.....	19
Clàusula 13. Adjudicació i formalització de l'Acord Marc.....	19
Clàusula 14. Garanties	20
Clàusula 15. Notificació de l'adjudicació i formalització de l'Acord Marc.....	21
Clàusula 16. Designació de Responsable per part de les Empreses	21
Clàusula 17. Modificació de l'Acord Marc.....	21
Clàusula 18. Variació de l'Aptitud per contractar de les adjudicatàries	22
Clàusula 19. Subcontractació.....	22
Clàusula 20. Cessió del Contracte	22
Clàusula 21. Integritat i conflicte d'Interessos.....	22
Clàusula 22. Execució de l'Acord Marc i dels contractes/Encarrecs	24
Clàusula 23. Contractació Basada/Derivada.....	25
Clàusula 24. Complement de terminis i correcta execució dels Treballs.....	27
Clàusula 25. Control de l'execució del treballs.....	27
Clàusula 26. Abonament al Contractista.....	27
Clàusula 27. Revisió de Preus.....	28
Clàusula 28. Termini de Garantia.....	28
Clàusula 29. Condicions especials d'execució i obligacions del contractista.....	29
Clàusula 30 Demora en les prestacions	33
Clàusula 31 Responsabilitat en l'execució del contracte	33
Clàusula 32 Resolució del Contracte.....	35
Clàusula 33 Recursos Legals	36

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1. OBJECTE I RÈGIM JURIDIC DE L'ACORD MARC

1. Objecte de l'Acord Marc.

1.1 L'objecte de l'Acord Marc són els TREBALLS D'EXECUCIÓ DE LES MESURES CAUTELARS NECESSARIES PER GARANTIR L'ESTABILITAT I SEGURETAT DELS EDIFICIS INCLOSOS EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

A través d'aquest procediment, l'IMU seleccionarà 3 empreses/empresaris/professionals

1.2 L'objecte de la present licitació es l'adjudicació, per part de l'IMU, d'un acord marc per a la posterior contractació dels treballs esmentats, de conformitat amb l'establert en el present Plec, Plecs de Prescripcions Tècniques (PPT), Acord Marc, a la contractació derivada i documentació annexa a tots aquests documents, també amb subjecció a les ofertes presentades pels licitadors tant en aquest acord marc com el de la contractació derivada.

IMU contractarà els treballs que siguin necessaris, essent el valor estimat previst un import global i màxim, però en cap cas un import obligat a exhaurir per IMU.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.
- El pagament del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
- Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Comunicació inclusiva
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

1.3 Les persones seleccionades hauran de tenir capacitat suficient per poder atendre les prestacions que es deriven d'aquesta licitació i, en aquest sentit, disposar dels mitjans adequats i suficients per poder cobrir cadascuna de les necessitats de IMU per a cada cas concret que es contracti.

La participació en aquest procediment i l'adjudicació de l'acord marc no assegura ni garanteix a favor dels licitadors integrants de l'acord marc la formalització de cap contracte derivat, sense que aquest fet li doni dret a ser compensat, rescablat o indemnitzat.

1.4 Els destinatari dels treballs objecte del present acord marc és els propi IMU, que els encarregarà, quan els requereixi, als seleccionats de conformitat amb el que s'estableix al present Plec.

IMU adjudicarà els contractes basats seguint el procediment establert a la clàusula 23 del present Plec.

1.5 El present procediment de licitació per a l'adjudicació de l'acord marc té les següents finalitats:

- Determinar els treballs que podrà contractar l'IMU a l'empara de l'Acord Marc.
- Seleccionar a 3 empreses/empresaris/ professionals que realitzarà els treballs objecte de l'Acord Marc, i en els termes regulats en el present Plec.
- Fixar els condicions tècniques mínimes i les condicions econòmiques relatives a les adjudicatàries que realitzaran les prestacions que són objecte d'aquest acord marc.
- Fixar les condicions generals de l'Adjudicació i execució dels posteriors contractes a través de la contractació basada vinculats al present acord marc.
- **Limitació acord marc:** L'acord marc objecte del present procediment ho és exclusivament per adjudicar contractes basats amb valor estimat de dits contractes basats de fins a 163.333,00 € (IVA no inclòs) per empresa adjudicatària de l'acord marc . Per tant, IMU contractarà pel procediment que correspongui a aquells treballs que superin l'esmentat import.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que s'ha expressat en l'informe de necessitat que es troba en l'expedient.

2. Règim jurídic.

L'acord marc que es formalitzi, així com la contractació derivada, es tipifiquen com a contractes administratius d'obres d'acord amb les previsions de l'article 13 LCSP i la normativa de desenvolupament, i es sotmet en tot el que no s'indiqui expressament en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars , a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa de desenvolupament i també es regula, si conté mesures de contractació pública sostenible, pels Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril i el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest PCAP, el PPT i la resta de documents que l'integren.

Les mesures ambientals, socials o d'innovació que es puguin contenir en el plec es regularan, entre d'altres normes, pel Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril.

També li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

CLÀUSULA 2. VALOR MÀXIM ESTIMAT DE L'ACORD MARC I PREU DEL CONTRACTE BASAT.

2.1. El valor màxim estimat de l'Acord marc, de conformitat amb les criteris establerts a l'article 101 de la LCSP, s'ha calculat de forma estimativa tenint en compte la despesa que potencialment es generaria durant tota la possible durada de l'Acord marc, incloent-hi qualsevol forma d'opció eventual i possibles pròrrogues.

Per tant, aquest valor màxim estimat té caràcter purament orientador i no vinculant, no suposant, en cap cas, una obligació de despesa per l'IMU o que aquesta quedi obligada a sol·licitar una determinada quantia de treballs, atès que es determinarà en funció dels contractes basats del present acord marc que realment es duguin a terme. Únicament generaran obligació de pagament els treballs efectivament realitzats pels adjudicataris en els contractes basats.

Seguint aquests criteris, el valor màxim estimat de l'acord marc que es fixa per tota la seva durada, incloent-hi la possible pròrroga és el que consta expressat tot seguit, import que no inclou l'impost sobre el Valor Afegit (IVA). Donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix l'estat de conservació dels edificis que seran inspeccionats i, per tant es fa impossible saber amb certesa el número de mesures cautelars que serà necessari executar.

Per aquest motiu, per poder fer un càlcul aproximat del pressupost d'aquest contracte s'ha fet una analogia amb dues de les intervencions més recents del Departament de Regeneració Urbana del IMU.

Per una banda la Prova Pilot de Trinitat Vella i de l'altra la "Campanya d'inspeccions als edificis residencials de l'antic barri del sud-oest del Besòs".

A la Prova Pilot de Trinitat Vella, s'actuava en un àmbit de 64 finques, de les quals en 28 d'elles va ser necessari intervenir-hi per executar mesures cautelars. Així doncs arrodonint xifres podríem establir com a valor mig que va ser necessari intervenir en pràcticament el 50% de les finques compreses dins de l'àmbit.

El cost total aproximat de les mesures cautelars executades va ser de 50.000 euros. Dividint aquest cost total entre 28, obtenim el cost mitjà per finca que ens dona un valor aproximat de 2.000 euros.

Pel que fa al valor mig per habitatge, per les tipologies i alçades dels edificis més habituals al barri, podem comptabilitzar que cada finca té 8 habitatges, per tant les 28 finques anteriorment esmentades equivalen a 224 habitatges. Dividint el cost total de 50.000 euros entre 224 habitatges obtenim un cost unitari aproximat per habitatge de 250 euros.

D'altra banda pel que fa a la "Campanya d'inspeccions als edificis residencials de l'antic barri del sud-oest del Besòs", en aquest document es preveu inspeccionar 45 edificis que equivalen a 1.022 habitatges i es preveu un cost de mesures cautelars aproximat de 213.000 euros. Això representa un cost unitari per habitatge de 210 euros aproximadament.

Així doncs, tenint en compte ambdós resultats obtinguts, es considera raonable adoptar un preu unitari per habitatge de 250 euros per calcular el pressupost del present contracte.

Tal com s'ha indicat anteriorment, tot i que és possible intervenir en qualsevol punt de la ciutat en cas d'urgència i necessitat, durant els propers 4 anys es preveu actuar principalment als barris de Trinitat Vella, el Besòs i el Maresme i Can Peguera.

Per tant a efectes del càlcul del pressupost es tindran en compte el número aproximat d'habitatges que conformen aquests àmbits.

En aquest càlcul es comptabilitzarà el 100% d'aquests habitatges ja que es desconeix l'estat de conservació dels edificis.

Hi ha costos indirectes i despeses generals d'estructura i benefici industrial per tant s'han de tenir en compte per el càlcul del pressupost.

Al següent quadre es justifica, d'acord amb tot l'exposat, el valor màxim estimat de l'acord marc:

ÀMBIT	NUM. D'HABITATGE	PREU UNITARI	IMPORT	DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL
SUD OEST DEL BESÓS	1.022	250 €	255.500 €	304.045 €
TRINITAT VELLA	96	250 €	24.000 €	28.560 €
CAN PEGUERA	250	250 €	62.500 €	74.375 €
TOTAL	1.368		342.000 €	406.980 €

Donat que la xifra resultant és una estimació i que mancaria incloure-hi els costos indirectes, despeses generals i benefici industrials es considera adequat arrodonir la xifra fins als 490.000 euros per donar cobertura a aquests conceptes i d'altres imprevistos que puguin sorgir donada la indefinició i incertesa dels àmbits que són objecte d'aquest contracte

Tal com s'ha indicat anteriorment, donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix l'estat de conservació dels edificis que seran inspeccionats i, per tant es fa impossible saber amb certesa el número de mesures cautelars que serà necessari executar.

Per aquest motiu, és impossible proposar un pressupost base de licitació sobre el que els licitadors puguin presentar les seves ofertes econòmiques.

Així doncs, es proposa que els licitadors presentin propostes de baixa econòmica sobre el banc de preus unitaris que l'IMU estableix com a Banc de Preus per aquesta licitació

2.2. L'IMU disposa d'un banc de preus propi basat en el banc de preus BEDEC de l'ITEC.

Aquest banc de preus ha estat creat per contemplar les partides més habituals en l'execució de mesures cautelars per assegurar l'estabilitat i seguretat d'edificis i s'adjunta a continuació:

CodiBEDEC	Descripció	Unitats	Preu realista
Execució			
K2182231	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	m ²	12,46
K45RA011	Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor	m	7,65
H1512005	Protecció col·lectiva vertical de façana amb malla de polipropilè tupida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de diàmetre 6 mm	m ²	7,08
K4C31310	Muntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló, col·locats en règim de compra	m	26,98
K1521122	Visera de protecció col·lectiva per a despenjaments de façana, de volada 1,5 m amb el terç final aixecat a 45º, amb estructura de taulons de fusta de pi sobre suports de perfils d'acer laminats en calent fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, col·locada com a màxim 5 m d'alçària	m	128,83
Mitjans aux			
K12CAAAA	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	dia	313,92
H1213251	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m ² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	m ²	8,53
H1215250	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m ² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	m ²	0,80
Retirada			
	Desmuntatge de malla de polipropilè tupida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de diàmetre 6 mm	m ²	5,46
	Desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló	m	13,82
	Desmuntatge de visera de protecció col·lectiva per a despenjaments de façana, de volada 1,5 m amb el terç final aixecat a 45º, amb estructura de taulons de fusta de pi sobre suports de perfils d'acer laminats en calent fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, col·locada com a màxim 5 m d'alçària	m	37,40
Disponibilitat			
	Disponibilitat d'un equip de resposta d'incidències de mesures cautelars format per un tècnic, un oficial de 1ª i un manobra, aplicable a l'execució de blocs de treball i, si s'escau, a les intervencions d'urgència.	u	304,44

Sobre les 12 partides d'aquest banc de preus, els licitadors hauran de presentar la seva oferta de baixa econòmica, en forma de percentatge de baixa global a aplicar sobre totes les partides.

Aquest percentatge de baixa global ofert, suposarà la xifra a considerar com a oferta econòmica del licitador i serà el valor numèric que s'aplicarà en concepte d'oferta en la fórmula per al càlcul de valoració automàtica de l'oferta econòmica del licitador definida en la clàusula 10 d'aquest Plec.

2.3. El preu del contracte basat serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació de cada contracte basat atenent a la baixa oferta pels licitadors que resultin seleccionats per formar part de l'acord marc, i es determinarà de la manera següent:

En funció de l'oferta de l'adjudicatari i la dels concrets treballs a realitzar i efectivament prestats.

A cada adjudicatari se li podrà encarregar contractes basats, com a màxim, fins a un valor econòmic igual a 163.333,00 € (1/3 del valor màxim estimat del present acord marc)

El preu de l'acord marc i dels contractes basats no seran objecte de revisió.

IMPORTANT: Els licitadors, en el moment de preparar les proposicions, hauran de tenir en consideració la nova situació ocasionada pel COVID-19, així com les mesures de seguretat i salut a implementar per a la protecció de les persones, que hauran de seguir els requeriments i recomanacions de les autoritats administratives i sanitàries competents. Totes aquestes actuacions i mesures es consideraran incloses en el preu del contracte, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap tipus de compensació, modificació o increment del preu al respecte.

CLÀUSULA 3. DURADA DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS

3.1. DURADA DE L'ACORD MARC

L'Acord marc tindrà un termini inicial de QUATRE (4) ANYS, a comptar des de la data de la formalització del mateix.

Malgrat aquesta durada màxima de l'acord marc, aquest s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en què s'exhaureixi l'import màxim previst com a valor estimat.

La finalització de la vigència de l'acord marc, ja sigui per l'exhauriment de l'import del valor estimat o pel compliment del termini, no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes basats, sempre i quan aquests contractes basats s'hagin adjudicat abans de l'extinció de l'acord marc.

3.2 DURADA DELS CONTRACTES BASATS

Es podran adjudicar contractes basats de l'acord marc al llarg de tota la vigència del mateix.

La durada dels contractes basats en l'acord marc serà independent de la durada de l'acord marc i es regirà per allò establert al contracte derivat/basat respecte de la seva duració.

Les estipulacions de l'acord marc regiran tots els contractes basats que s'adjudiquin en base a aquest.

CLÀUSULA 4. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ. PERFIL DE CONTRACTANT.

1. L'òrgan de contractació és la **PRESIDENTA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME** i la persona interlocutora per aquest contracte és el Sr. Enric Cremades Pastor, Cap del Departament de Regeneració Urbana, telèfon: 932914600, adreça carrer Bolívia 250 2ª planta, Barcelona.

2. El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=epel&idCap=15990660&ambit=5&

CLÀUSULA 5. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC, NOMBRE DE LICITADORS QUE ES SELECCIONARAN. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària. El procediment d'adjudicació és el procediment obert, previst a l'article 156 LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

NOMBRE D'EMPRESSES/EMPRESARIS/PROFESSIONAL QUE ES SELECCIONARAN PER L'ACORD MARC

El nombre d'empreses/empresaris/professionals que es podrà seleccionar i que seran adjudicatari de l'acord marc serà **DE TRES (3)**. ELS LICITADORS PRESENTARAN UNA ÚNICA OFERTA

Les empreses/empresaris/professionals amb els que es conclourà l'acord marc seran aquells que presentin l'oferta de millor relació qualitat-preu atenent als criteris de valoració establerts al present plec, i atenent a les regles establertes en el present Plec per a l'adjudicació que s'indiquen a continuació:

L'adjudicació del contracte es realitzarà a les TRES ofertes que presentin una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren en la clàusula 10 del present Plec, tenint en consideració el que s'indica a continuació:

L'adjudicació es realitzarà de conformitat amb la classificació aprovada per l'òrgan de contractació. En aquest sentit, el licitadors que hagin quedat classificats en els tres primers llocs seran els adjudicatari.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte, de conformitat amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, serà la Direcció Facultativa de l'obra, qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions

necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP

Es designa com a unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte al Cap del Departament de Regeneració Urbana, a qui correspondrà la representació de l'Ens de Contractació i la interlocució amb el/la Responsable del Contracte i el/la Delegat/da del contractista per als aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

El responsable del contracte designat desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta realització dels treballs contractats.
- Assumir la interlocució amb la persona responsable designada per l'adjudicatària.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona responsable que hagi designat l'adjudicatària, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

Així mateix, l'adjudicatària haurà de determinar una persona interlocutora directa amb el que el responsable del contracte de l'IMU, o la/es persona/es en qui aquest delegui, puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte

CLÀUSULA 6. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

Es publicarà un anunci de la present licitació en el perfil del contractant.

II. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DE LES ADJUDICATÀRIES DE L'ACORD MARC

CLÀUSULA 7. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Mesura social.-

En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte.

Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

Les empreses licitadores han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte, poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents:

7A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior de 66.000 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

7B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment les persones encarregades de dirigir els equips que han de executar les mesures cautelars s'ha de garantir que tinguin els títols, acreditacions acadèmiques o professionals mínimes adequades per executar els treballs, que serien les indicades a continuació:

L'adjudicatari contractista ha d'aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització dels treballs objecte del contracte, amb la responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'IMU, amb un mínim de:

Un Oficial de 1^a de paletaeria.

Un Peó de paletaeria.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació: -GRUP C (Edificaciones). Subgrup 4 (albañilería, revocos, revestidos)

Grup	Subgrup	Categoria Actual	Categoria Rd 1098/2001
C	4	2	C

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

L'adjudicatari aportarà, dins del seu organigrama i a càrrec seu, un tècnic legalment competent en arquitectura o arquitectura tècnica, amb un experiència mínima de 10 anys, capaç de realitzar els tràmits necessaris per a l'obtenció de la llicència d'obres del districte mitjançant tràmit d'urgència i que serà responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal. Serà l'enllaç amb l'IMU i assumirà les funcions de Director Facultatiu i Coordinador de Seguretat i Salut. També gestionarà el control i la signatura de les certificacions mensuals.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Les condicions establertes en aquesta clàusula hauran de declarar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

CLÀUSULA 8. DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR LES EMPRESES LICITADORES

La documentació es presentarà en dos sobres en format electrònic (A i C), a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Aquestes dades es cediran, per a la publicació de les mateixes, a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP) com a perfil de contractant; els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil de licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades

Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: pl. Sant Jaume 1, 08002, Barcelona, indicant clarament en l'assumpte Exercici de Dret LOPD. Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa i afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

IMPORTANT: Els licitadors, en el moment de preparar les proposicions, hauran de tenir en consideració la nova situació ocasionada pel COVID-19, així com les mesures segures i salut a implementar per a la protecció de les persones, que hauran de seguir els requeriments i recomanacions de les autoritats administratives i sanitàries competents. Totes aquestes actuacions i mesures es consideraran incloses en el preu del contracte, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap tipus de compensació, modificació o increment del preu al respecte

Sobre electrònic A

El sobre ha de contenir:

1, La declaració responsable segons model que consta en annex 1, o el document DEUC

Per obtenir el document DEUC, l'empresa licitadora s'ha de descarregar el fitxer en format xml que es penjarà al perfil de contractant, guardar-lo en el seu ordinador i anar al servei en línia de la Comissió Europea, indicar que és un operador econòmic i que vol importar un DEUC, en aquest moment s'ha d'annexar el document en format xml i seguir les instruccions indicades en aquest servei en línia (es pot trobar una guia "DEUC: guia d'ús per als licitadors" en el perfil de contractant).

En la part IV, del DEUC: "Criteris de selecció" s'haurà de contestar exclusivament si els operadors econòmics compleixen o no tots els criteris de selecció necessaris emplenant la casella "sí" o "no". NO S'HAN

D'EMPLENAR ELS DIFERENTS APARTATS D'INFORMACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ.

A més, les empreses licitadores indicaran en la declaració responsable o en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. En el supòsit que l'empresa licitadora opti per la presentació del DEUC presentarà **una declaració responsable, seguint el model de l'annex 1 B) d'aquest Plec, on donaran l'autorització explícita a l'IMU i a l'Ajuntament de Barcelona per el tractament de les seves dades personals.**

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta cadascun dels empresaris ha de presentar la corresponent declaració responsable indicada en l'apartat anterior o presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més de la declaració responsable o del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document amb el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 i 140.1.c) LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable o en el DEUC (en la part II, secció C) i presentar una altra declaració responsable o una altra DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri degudament signat.

2. En aplicació dels Decrets d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 i de 24 d'abril de 2017, pels quals es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades, no tinguin relacions econòmiques ni financeres il·legals amb un país considerat paradís fiscal. En el supòsit que l'empresa licitadora opti per la presentació del DEUC, **una declaració responsable manifestant alternativament que l'empresa que representa (model Annex 1A)**

- no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- Té relacions legals amb paradisos fiscals. En aquest supòsit, ha de presentar en aquest mateix sobre la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà publicitat en el perfil de contractant de què l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

Només per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol: la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

3.- **Declaració grup empresarial** Als efectes de determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les baixes, els licitadors hauran de presentar una declaració en la que manifestin si pertanyen a algun Grup de Societats. En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats i si alguna empresa del grup participa en el procediment de licitació. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç.

4.- **La declaració responsable (Annex 10 Drets Humans)** on s'estableix que l'empresa contractista i/o la subcontractista:

No realitza/en operacions que vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.

No intervén/venen en operacions amb tercers operadors el quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.

L'IMU podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del

procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Oficial d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

L'acreditació de la possessió de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec els quals s'ha indicat en la declaració responsable o en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

L'IMU podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Sobre electrònic C (Criteris automàtics):

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica, signada per l'empresa licitadora o persona que el representi, i la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica assenyalats en la clàusula 10, "Criteris de valoració de les ofertes", del present plec.

L'oferta econòmica consistirà en presentar una proposta de percentatge de baixa global sobre el banc de preus unitaris que l'IMU estableix com a Banc de Preus per aquesta licitació. Es tracta d'un banc de preus propi de l'IMU basat en el banc de preus BEDEC de l'ITEC. Aquest banc de preus ha estat creat per contemplar les partides més habituals en l'execució de mesures cautelars per assegurar l'estabilitat i seguretat d'edificis.

Sobre les 12 partides d'aquest banc de preus, els licitadors hauran de presentar la seva oferta de baixa econòmica, en forma de percentatge de baixa global a aplicar sobre totes les partides.

Aquest percentatge de baixa global ofert, suposarà la xifra a considerar com a oferta econòmica del licitador i serà el valor numèric que s'aplicarà en concepte d'oferta en la fórmula per al càlcul de valoració automàtica de l'oferta econòmica del licitador definida en la clàusula 10.1 d'aquest Plec

En **annex núm. 3**, s'adjunta el model (incloses la taula núm. 1- banc de preus-).

Els licitadors no podran fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris.

CLÀUSULA 9. TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

1.- De conformitat amb el que estableix la disposició addicional quinzena de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres la presentació d'ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de les ofertes presumeix l'acceptació incondicionada per l'empresa licitadora del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Cada empresa licitadora podrà presentar només una única oferta.

Les proposicions es poden presentar en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

2.- Les empreses interessades podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà en el perfil del contractant de forma agregada sense identificar l'empresa emissora de la consulta. Les respostes tindran caràcter vinculant.

3.- El termini per a la presentació de la documentació exigida serà de, com a mínim, 26 dies naturals a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant

L'anunci en el perfil del contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions. Un cop finalitzat aquest termini no s'admetrà cap oferta.

4.- La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

5.-L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>.

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica *si garantia provisional afegir*“, a excepció d'aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional que han de ser documents originals”.

6. La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB

Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents:
treure o afegir si escau

Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx

Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx.

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx

Format de text estàndard: .rtf .

Format de text natiu Star Office: .sxw

Format de text natiu de Abiword: .abw

Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf

Format gràfic: .jpg

Format gràfic natiu de Microsoft Windows: .bmp

Format gràfic: .tiff | .tif

Format OpentDocument text: .odt

Format OpentDocument full de càlcul: .ods

Format OpentDocument presentació: .odp

Format OpentDocument imatge: .odi

Format comprimit natiu de Winzip i suportat per Microsoft Windows: .zip

Format de dibuix AutoCAD .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà *seleccioneu* la Mesa de contractació l'òrgan de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i

hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliari del Portal de Contractació de Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

7. En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, **abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes**, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: contractacio@imu.cat amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

8. En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

9. Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert."

CLÀUSULA 10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de les ofertes més avantatjoses es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Criteris d'adjudicació valuables automàticament. Fins a 100 punts

Mesura social

1.1 La ponderació màxim a del criteri d'adjudicació del preu ofertat. és de 30 punts

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el major percentatge de baixa que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny; i modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018 publicat en la Gaceta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left(\frac{\text{Oferta de baixa sobre el banc de preus}}{\text{Oferta de baixa més alta sobre banc de preus}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

1.2 Criteris Qualitatius. Puntuació total, fins a 70 punts

-Millores en la qualitat de la prestació del servei:

1.2.1 EXPERIÈNCIA I FORMACIÓ DEL TÈCNIC RESPONSABLE EN PATOLOGIES EDIFICATÒRIES, PROJECTES DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I/O EXECUCIÓ DE MESURES CAUTELARS EN EDIFICIS. **(25 PUNTS)**

Es valorarà l'experiència i formació del tècnic responsable en coneixements referents a patologies edificatòries, projectes de rehabilitació d'edificis i/o execució de mesures cautelars en edificis

Experiència (20 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o similar equivalent) la participació, col·laboració o autoria en projectes, intervencions, peritatges, dictàmens o equivalents referents a patologies edificatòries projectes de rehabilitació d'edificis i/o execució de mesures cautelars en edificis.

Experiència en 0 intervencions.....	0 punts
Experiència entre 1 i 2 projectes intervencions.....	2 punts
Experiència entre 3 i 4 intervencions.....	4 punts
Experiència entre 5 i 6 intervencions.....	6 punts
Experiència entre 7 i 8 intervencions.....	8 punts
Experiència entre 9 i 10 intervencions.....	10 punts
Experiència entre 11 i 12 intervencions.....	12 punts
Experiència entre 13 i 14 intervencions.....	14 punts
Experiència entre 15 i 16 intervencions.....	16 punts
Experiència entre 17 i 18 intervencions.....	18 punts
Experiència superior a 19 intervencions	20 punts

Formació (5 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable i en cas de resultar adjudicatari mitjançant certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o equivalents on consti el numero d'hores lectives, la formació en matèries referents a patologies edificatòries, projectes de rehabilitació d'edificis i/o execució de mesures cautelars en edificis.

Formació no universitària (cursos, seminaris o similar equivalents)) amb un mínim de 10 hores lectives.

1 curs..... 0,5 punts

2 o més cursos..... 1 punt

Formació universitària mitjançant màster, postgrau o similar

1 curs..... 2 punts

2 o més cursos..... 4 punts

1.2.2 EXPERIÈNCIA DE L'EMPRESA LICITADORA EN EXECUCIONS DE MESURES CAUTELARS PER GARANTIR LA SEGURETAT I ESTABILITAT D'EDIFICIS. (25 PUNTS)
--

Es valorarà l'experiència de l'empresa licitadora en execucions de mesures cautelars per garantir la seguretat i estabilitat d'edificis.

Experiència (25 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o similar equivalent) la participació, col·laboració o autoria en projectes, intervencions, peritatges, dictàmens o equivalents referents a patologies edificatòries projectes de rehabilitació d'edificis i/o peritatges d'edificis.

Experiència en 0 intervencions.....0 punts

Experiència entre 1 i 2 projectes intervencions..... 2,5 punts

Experiència entre 3 i 4 intervencions..... 5 punts

Experiència entre 5 i 6 intervencions..... 7,5 punts

Experiència entre 7 i 8 intervencions..... 10 punts

Experiència entre 9 i 10 intervencions..... 12,5 punts

Experiència entre 11 i 12 intervencions..... 15 punts

Experiència entre 13 i 14 intervencions..... 17,5 punts

Experiència entre 15 i 16 intervencions..... 20 punts

Experiència entre 17 i 18 intervencions..... 22,5 punts

Experiència superior a 19 intervencions 25 punts

1.2.3 CONTRACTACIÓ INDEFINIDA DE LES PERSONES TREBALLADORES OCUPADES EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (10 PUNTS)

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.

- | | |
|---|----------|
| a. 100% de la plantilla que executa el contracte..... | 10 punts |
| b. Del 99% al 60%..... | 5 punts |
| c. Del 59 al 33 % | 1 punts |

1.2.4 SALARIS JUSTOS (FINS A 10 PUNTS)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general vigent del sector que sigui d'aplicació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

- | | |
|---|----------|
| a. Superior al 8 % de la retribució del conveni | 10 punts |
| b. Superior al 3%..... | 5 punts |
| c. Igual a la retribució del conveni..... | 0 punts |

La puntuació total d'aquests criteris automàtics és de 100 punts.

D'acord amb la instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018, la puntuació mínima dels criteris avaluable automàticament és de 60% de la puntuació total.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al sobre núm. C

Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament): 100 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un percentatge de baixa del 20% respecte els preus unitaris establerts en el banc de preus de la taula núm.1 de l'annex 3.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), els percentatges de baixa serà presumptament anormals o desproporcionats quan superin en cinc (5) unitats percentuals la mitjana dels percentatges de baixa oferts

Càlcul de la mitjana

La mitjana dels percentatges de baixa oferts es calcularà com la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de les ofertes admeses al concurs. Per realitzar aquest càlcul es seguirà el següent criteri:

En primer lloc s'aplicarà, si s'escau, el contingut de l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions Públiques, en relació a les empreses que pertanyen al mateix grup empresarial d'acord amb l'article 42.1 del codi de comerç.

Una vegada feta aquesta primera operació, es tindran en compte la resta d'ofertes admeses per fer l'esmentat càlcul de la mitjana.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

MESURA SOCIAL.-

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre varies empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen:

1.- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2.- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

3.- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

4.- En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

CLÀUSULA 11. MESA DE CONTRACTACIÓ, COMITÈ D'EXPERTS I ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

1.- La mesa de contractació estarà constituïda per:

President: El Sr. David Martínez Garcia, Gerent de l'IMU, o persona en qui delegui.

Vocals:

Titulars

1. Sra. M. Camino Suárez García, Directora de Serveis Jurídics i Secretària o persona en qui delegui

2. Sr. Josep Badia Sánchez, Director de Serveis econòmics i generals, o persona en qui delegui

3.- Sr. Francesc Arrabal Martínez, Director de Serveis d'Urbanisme, o persona en qui delegui

4.- Sra. Dolors Febles Domènech, Directora de Serveis de Projectes i Obres, o persona en qui delegui

2. Actuarà com a secretària, la Sra. M. Camino Suárez García, Directora de Serveis Jurídics i Secretària.

Les persones que componen la mesa de contractació i el Comitè d'experts o l'organisme tècnica especialitzat de valoració d'ofertes, regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap conflicte d'interessos.

CLÀUSULA 12. OBERTURA DE LES PROPOSICIONS

L'obertura del sobre electrònic C es realitzarà en acte públic. La data i lloc s'informarà en l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

La Mesa de Contractació, amb les valoracions efectuades i els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les proposicions presentades pels licitadors, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració establerts al present Plec, i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació del present acord marc o, en el seu cas, a proposar deixar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació determinats en el present Plec.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE L'ACORD MARC

CLÀUSULA 13. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES DE L'ACORD MARC I ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC

1.- L'òrgan de contractació, vista la proposta d'adjudicació realitzada per la Mesa de contractació, aprovarà la classificació, de forma decreixent, de les proposicions presentades i admeses en base als criteris d'adjudicació assenyalats al Plec i que no hagin estat declarades anormals o desproporcionades, **procedint a requerir a les tres primeres empreses classificades**, segons les regles establertes en aquest Plec, per tal que dins el termini de 10 dies hàbils a comptar de següent al de la recepció del requeriment, aportin la documentació enumerada en la present clàusula:

L'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI , en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

La documentació que, en el seu cas, es requerirà és la següent:

- Document que acrediti la vàlida constitució de la Societat i que de conformitat amb el seu objecte social pot presentar-se a la licitació.
- Document que acrediti la deguda representació per presentar la proposició del signant de la mateixa.
- Document que acrediti la deguda representació per presentar la declaració del signant de la mateixa.

-Certificats del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social establertes per les disposicions vigents.

- Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries amb l'Ajuntament de Barcelona.

Els documents que, si escau, haurà d'aportar per acreditar el compliment dels requisits d'aptitud i solvència són:

Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

La declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals disposa per a l'execució de les obres acompanyada amb els documents acreditatius corresponents

Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, que seran acceptats en els termes previstos en el plec de clàusules administratives generals

2. D'acord amb la previsió de l'article 158 LCSP, l'adjudicació de l'Acord Marc s'acordarà en el termini màxim de 4 mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies si es requereix seguir tramitació especial per valorar la anormalitat de les ofertes.

D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

3. D'acord amb l'article 150.3 LCSP, un cop presentada la documentació requerida s'adjudicarà l'acord marc dins dels 5 dies hàbils següents al de la seva recepció.

D'acord amb l'article 150.2 LCSP i 159.4, si alguna de les empreses licitadores no presenta la documentació requerida dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a la següent empresa licitadora segons l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

En cas de falsedat en el DEUC o en la declaració responsable presentada per alguna de les empreses proposades com a adjudicatàries, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar.

CLÀUSULA 14. GARANTIES

Atès que l'adjudicació del present Acord marc únicament comporta l'expectativa de selecció de les empreses que han de ser adjudicatàries dels diferents contractes derivat/basat del mateix, d'acord amb l'article 107.5 de la LCSP, s'eximeix a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc de l'obligació de constituir garantia definitiva. Aquesta exempció no afectarà als contractes basats del present Acord marc, on serà necessària l'exigència d'una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

Si alguna de les empreses licitadores seleccionades per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic

abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

En el cas que es fixin en el contracte preus provisionals la quantia de la garantia definitiva es fixarà a partir del pressupost net fixat.

La garantia que no es constitueixi mitjançant la modalitat de retenció en preu, ha de constituir-se, en metàl·lic, en valors públics o privats legalment admissibles, mitjançant aval bancari -seguint el model de l'annex 5 a- o per contracte d'assegurança de caució-seguint el model de l'annex 5 b-. L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

D'acord amb la previsió de l'art. 111 LCSP, l'empresa contractista podrà sol·licitar la devolució parcial de la garantia definitiva per import proporcional a l'import executat.

CLÀUSULA 15 NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE L'ACORD MARC

1. D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP i la disposició addicional quinzena de la LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant.

2. En la notificació a les empreses adjudicatàries, els/ les interessat/des serà/n convocat/des perquè, en el termini màxim de 5 dies naturals següents a la seva recepció, formalitzin l'Acord Marc

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització de l'Acord Marc

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a alguna de les empreses adjudicatàries no s'hagués formalitzat l'Acord Marc dins del termini assenyalat s'entendrà que l'empresa adjudicatària retira la seva oferta i l'IMU sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i penalitzarà a l'empresa que ha retirat l'oferta segons les previsions de l'article referit.

3. L'Acord Marc es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

4. D'acord amb l'article 154 LCSP, la formalització de l'Acord Marc i el propi document contractual es publicaran en el perfil del contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

La perfecció de la contractació basada es realitzarà mitjançant l'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc, que tindran per finalitat concretar l'objecte de la contractació basada així com, en el seu cas, establir condicions d'execució particulars.

IV.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS DERIVADES DE L'ACORD MARC

CLÀUSULA 16.- DESIGNACIÓ DE RESPONSABLES PER PART DE LES EMPRESES

Les adjudicatàries hauran d'identificar la persona que, en el seu nom, actuï com a persona de contacte interlocutora per a les relacions i solució de les incidències que es puguin derivar de l'execució de l'Acord marc i, en el seu cas, la contractació basada.

CLÀUSULA 17.- MODIFICACIÓ DE L'ACORD MARC

L'Acord Marc es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

CLÀUSULA 18.- VARIACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRATAR DE LES ADJUDICATÀRIES

Durant la vigència de l'Acord marc, les empreses adjudicatàries hauran de comunicar a l'IMU en el termini màxim de cinc dies hàbils les variacions que afectin les seves aptituds per contractar amb el Sector Públic relatives a la seva capacitat d'obrar, prohibició per contractar i solvència.

CLÀUSULA 19. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Per tal d'assegurar el compliment de l'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. Aquesta obligació es considera obligació especial d'execució i el seu incompliment es considera molt greu responent la garantia definitiva de les penalitats que s'imposin.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

CLÀUSULA 20. CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte resta prohibida la cessió

CLÀUSULA 21. INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS

1.Lliurament d'informació per a publicitat activa.

L'adjudicatari resta obligat a facilitar al informació referent a les activitats directament relacionades amb l'exercici de funcions públiques, la gestió dels serveis públics i la percepció de fons públics establerta en el títol II de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

2.Retribucions de les persones directives

Si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions

públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa adjudicatària, aquesta resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels seus càrrecs directius, o bé, en cas contrari, presentar una declaració responsable informant del percentatge estimat que han suposat en el volum de negoci de l'empresa les activitats directament relacionades amb les administracions públiques durant el darrer exercici tancat..

3. Personal adscrit

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, a l'inici del contracte i, si s'escau, anualment fins a la seva finalització, la relació dels llocs ocupats per personal adscrit al contracte que comportin dur a terme una activitat, un servei o una obra amb caràcter permanent en una dependència o un establiment públic, així com el règim de dedicació i el règim retributiu d'aquest personal i les tasques que duu a terme.

4. Dret d'accés a la informació pública

En compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, l'empresa contractista es compromet a facilitar, en el termini i en els condicions que aquest estableixi en cada requeriment, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

5. Qualitat dels serveis públics

Els licitadors hauran de lliurar un compromís explicitant les condicions i obligacions que assumeixen en relació a la qualitat, l'accés al servei i els requisits de prestació del servei, els drets i els deures dels usuaris, les facultats.

L'incompliment d'aquestes obligacions es regira d'acord amb el règim sancionador de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

Obligacions en matèria d'integritat i els conflictes d'interès.

Principis ètics i codi de conducta

En els processos de contractació pública municipal, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i les empreses proveïdores i mitjans externs, regiran el seu comportament d'acord els principis i valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de l'article 3.2 de l'esmentat Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017.

De conformitat amb allò establert als articles 1.3 i 64 LCSP, les empreses licitadores i contractistes assumeixen les obligacions següents:

Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.

No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte

Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

Denunciar a l'òrgan de contractació o l'Oficina de Transparència i Bones Pràctiques de l'Ajuntament de Barcelona, qualsevol acte, conducta o situació irregular dels quals tingués coneixement que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes, especialment aquells dirigits a les finalitats esmentades en els apartats anteriors.

Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació, a l'Oficina de Transparència i Bones Pràctiques de l'Ajuntament de Barcelona, les possibles situacions de conflicte d'interessos, aparent o real i, en general, qualsevol situació d'incompliment de les pautes de conducta en matèria contractual del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona de la qual tinguessin coneixement en l'àmbit del procés de contractació.

No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.

Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent

Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penaltats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

Bústia ètica

Les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i les proveïdores i mitjans externs estan subjectes, en les seves relacions amb l'Ajuntament de Barcelona, a les normes reguladores de la bústia ètica i de bon govern, aprovades per la comissió de govern, en sessió de 6 d'octubre de 2016.

L'òrgan gestor de la bústia pot conèixer de les accions, situacions o omissions en els processos de contractació pública, en el mar de l'execució del contracte corresponent i, en especial, en la prestació de serveis públics municipals.

Les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i les proveïdores i mitjans externs han de col·laborar amb l'òrgan gestor de la bústia, en l'exercici de les seves funcions.

V.- CONTRACTES BASATS DE L'ACORD MARC

CLÀUSULA 22.- EXECUCIÓ DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES/ENCARRECS

Només podran celebrar-se contractes/encàrrecs basats (contractació basada/derivada) en l'acord marc entre l'IMU i les adjudicatàries que hagin estat originalment part en aquell.

Mentre estigui vigent l'acord marc podran celebrar-se contractes d'obres successius derivats/basats d'aquell, la durada dels quals podrà entendre's més enllà de la data en què expiri la vigència de l'acord marc, sempre i quan hagin estat adjudicats amb anterioritat a la data d'aquella extinció.

Els treballs que hagin d'executar-se es repartiran entre les tres empreses que hagin resultat adjudicatàries i que hagin signat el contracte basat, segons es detalla en la clàusula següent.

L'Acord marc, així com la contractació basada s'executaran a risc i ventura del contractista adjudicatari dels mateixos, i es desenvoluparan seguint les instruccions que determini l'IMU, les que s'estableixin en el present plec, els seus annexes i en el contracte derivat/basat i el Plec de Prescripcions Tècniques, sense que el desconeixement per part de l'adjudicatari de l'acord marc i dels contractes que se'n deriven i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució dels treballs l'eximeixi de l'obligació del seu compliment.

L'adjudicatari d'un contracte basat serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que executi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències per l'IMU o per tercers de les imprudències, imprecisions, omissions i errors, mètodes inadequats, conclusions incorrectes, etc. en l'execució del contracte.

Quan el contractista o personal al seu càrrec incorri en deficiències en la prestació dels treballs, o en actes o omissions que comprometin o pertorbin en bon funcionament del contracte, la seguretat i el control de l'IMU, IMU podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir l'ordre correcte de l'execució d'allò pactat. Aquestes eventualitats es consideraran incompliments contractuals i, per tant, podran ser objecte de penalitzacions en els termes que s'estableix en el present plec.

L'adjudicatari haurà de disposar de personal precís i amb la qualificació tècnica necessària pel compliment de totes les obligacions derivades del contracte derivat/basat. Aquest personal dependrà exclusivament del contractista, qui tindrà totes les responsabilitats derivades de la seva condició d'empresari.

El contractista serà responsable i haurà de complir totes les obligacions que la legislació vigent en cada moment li imposi. En particular i amb caràcter no limitatiu, l'adjudicatari estarà obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social, de seguretat i higiene en el treball/prevenció de riscos laborals, d'integració social de persones amb discapacitats, fiscal, de protecció de dades de caràcter personal, mediambientals, etc. L'incompliment d'aquestes obligacions o la infracció de la normativa aplicable per part de l'adjudicatari, no comportarà cap tipus de responsabilitat per l'IMU. Tanmateix, l' podrà requerir al contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

L'adjudicatari executarà totes les mesures derivades de la Llei 31/1995, de Prevenció de riscos laborals i el seu desenvolupament normativa, en tot allò que li sigui d'aplicació pel present contracte i per la seva activitat.

El responsable del contracte designat per l'IMU i els serveis tècnics de l'IMU que corresponguin determinaran si la prestació realitzada per l'adjudicatari s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució.

CLÀUSULA 23. CONTRACTACIÓ BASADA/DERIVADA

L'adjudicació de l'Acord marc no dona dret a la prestació de treballs. Aquesta prestació es produirà en el supòsit que les empreses adjudicatàries de l'Acord marc resultin adjudicatàries de contractes basats, de conformitat amb el que es determina en els apartats següents.

Per contractació basada s'entén la contractació d'un o varis treballs objecte del present Acord marc, que es prestaran de conformitat amb el que s'estableixi en el contracte basat, l'oferta de l'adjudicatari i a la documentació tècnica facilitada per l'IMU

L'adjudicació dels contractes basats en el present acord marc s'efectuarà aplicant els termes següents, sense necessitat de convocar a les parts a una nova licitació. IMU únicament podrà celebrar contractes derivats/basats en el present acord marc entre IMU i les empreses que resultin adjudicatàries de l'acord marc.

1.-Formalització de la contractació derivada/basada: IMU, en cada contractació basada que pretengui realitzar a l'empara del present acord marc, seguirà el següent procediment amb l'empresa adjudicatària que correspongui, per ordre de classificació en l'acord marc.

a. Concreció de la contractació basada: Una vegada s'hagi adjudicat el concurs de la campanya d'inspeccions que està tramitant l'IMU, i en previsió de la necessitat d'execució de les mesures cautelars per garantir l'estabilitat i seguretat dels edificis inclosos en els àmbits de regeneració urbana de la ciutat de Barcelona que resultin de les Inspeccions Tècniques d'Adequació i Millora i Proposta Valorada de Rehabilitació que s'aniran realitzant, es contractaran aquests treballs previstos a les tres empreses adjudicatàries de l'acord marc, a parts iguals, per un import màxim de 163.333,00 € cadascun i un termini màxim de 4 anys.

b. Invitació: Enviament a cadascuna de les tres empreses d'un document descriptiu en el que es farà contar que ja han estat adjudicades les inspeccions d'adequació i Millora i Proposta Valorada de Rehabilitació i que, per tant, a mesura que es vagin realitzant aquestes inspeccions serà necessari anar executant les mesures cautelars. Aquest document inclourà el percentatge de baixa que ha ofert cada empresa; l'import màxim d'adjudicació a cadascuna de les tres empreses, segons el previst en aquest Plec;

c. Declaració empresari: No es requerirà a l'empresa la documentació referida a la capacitat, aptitud i solvència.

En aquest sentit, caldrà aportar per l'empresari una declaració responsable de la vigència i compliment dels referits requisits, respecte dels que es varen acreditar en el moment de la licitació de l'Acord marc i l'aportació de la garantia definitiva del 5% del preu del contracte o indicació de retenció en el preu, així com l'acreditació de la vigència i cobertura de l'assegurança. En cas que s'hagi produït alguna alteració, rectificació o canvi en dita documentació caldrà aportar-la. La declaració responsable o documentació acreditativa del canvi i la garantia definitiva caldrà aportar-la en el termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la documentació indicada. L'aportació d'aquesta declaració per part de l'adjudicatari implicarà l'acceptació del mateix a realitzar la prestació encomanada.

d. Adjudicació: La perfecció de la contractació basada es realitzarà mitjançant l'adjudicació del contracte basat de l'acord marc, que tindrà per finalitat concretar l'objecte de la contractació basada així com, en el seu cas, establir condicions d'execució particulars i l'import màxim d'adjudicació.

e. Publicació adjudicació del contracte basat: L'adjudicació del contracte derivat/basat es notificarà a l'adjudicatari i es publicarà anunci d'adjudicació al Perfil del Contractant en els termes previstos a la LCSP.

f. Formalització del contracte basat: En cas que l'IMU així ho consideri necessari, el contracte basat s'haurà de formalitzar en un termini no superior a 5 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada formalitzat el contracte i dins del termini de quinze dies hàbils següents des de la signatura del mateix, el Contractista haurà d'aportar certificat i últim rebut conforme té contractada l'assegurança de "responsabilitat civil" exigida en aquest Plec.

g. Les empreses integrants de l'acord marc queden obligades a executar les prestacions dels contractes basats en temps i forma requerits per l'IMU. En el supòsit de no acceptar els treballs, l'IMU imposarà la penalització corresponent a "falta molt greu", d'acord amb allò especificat a al clàusula 31 del Plec. La imposició de tres penalitzacions per aquest concepte serà causa de resolució culpable per part del contractista de l'acord marc.

Amb els contractes basats signats l'IMU anirà encarregant les diferents actuacions d'execució de mesures cautelars a mesura que vagin sent necessàries de manera rotatòria i seguint l'ordre de classificació resultant d'aquest acord marc fins exhaurir el valor del contracte basat subscrit amb els contractistes homologats durant el termini indicat anteriorment.

La tramitació, gestió i valoració de cada una de les actuacions demanades es farà seguint l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques d'aquest acord marc.

L'adjudicatari d'un contracte basat tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als treballs realment executats, fins exhaurir el valor del contracte basat, en la forma prevista en la contractació basada i de conformitat amb els preus ofertats o, si s'escau, es fixaran contradictòriament, i que hagin estat sol·licitats per IMU

Les actuacions a encarregar seran sempre per finca, mai per habitatges individuals. Quan s'encarregui alguna mesura cautelar la unitat mínima a considerar serà sempre la finca, de manera que les mesures cautelars que s'hagin d'executar en una mateixa finca seran executades per un adjudicatari.

Treballs no contemplats al pressupost.

En el cas de necessitat d'execució de nous treballs no previstos al quadre de preus (taula Banc de Preus d'aquest document) es formularà, conjuntament per part de IMU i el Contractista, el corresponent preu contradictori del nou treball, procedint de la següent forma:

- En primer cas, identificació de la partida necessària dins del banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) a la qual se li aplicarà la baixa ofertada pel Contractista d'acord amb l'apartat corresponent de la seva oferta.

- Si no és possible identificar la partida necessària dins del banc de preus, referit en el paràgraf anterior, caldrà formular i acordar un nou preu contradictori entre IMU, mitjançant el responsable del Contracte, i el Contractista. Els criteris per a formular el nou preu seran:

- Proporcionalitat de preu amb partides similars existents en la taula de l'Annex 3, una vegada aplicada la baixa ofertada.
- Utilització dels preus simples de l'oferta del Contractista,
- Justificació del preu de materials i/o recursos no existents al Contracte.

El Contractista està obligat a executar els treballs no previstos en la taula d'aquest document que li ordeni expressament IMU, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquest treball, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el preu contradictori. A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació per IMU mitjançant el responsable del Contracte, es consideraran preus unitaris contractuals existents en referència als treballs inclosos, naturalesa i demes interpretacions.

El preu del contracte basat no serà objecte de revisió.

2.- Modificació dels contractes basats

L'Acord Marc es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu

CLÀUSULA 24.- COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Els contractes basats de l'Acord marc s'executaran amb subjecció al que estableix l'Acord marc, el present Plec i documentació annexa, documentació tècnica facilitada per l'IMU, els contractes basats, en cas de formalitzar-se, i d'acord amb les instruccions que doni l'IMU. La contractista resta obligada al compliment dels terminis totals i parcials d'execució del contracte que es fixin en els contractes basats.

CLÀUSULA 25.- CONTROL DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

El responsable del Contracte per cada contracte derivat/basat podrà designar una o varies persones responsables en relació a l'execució dels treballs, a qui correspondrà inspeccionar, comprovar i vigilar la realització correcta dels treballs objecte dels contractes derivats/basats.

La recepció de la prestació objecte d'encàrrec es realitzarà pel responsable del contracte.

CLÀUSULA 26.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

El preu de l'obra contractada no és per ajustament o, per tant alçat, essent el preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades, els preus establerts per a cadascuna al quadre de preus unitaris corresponents.

L'adjudicatari d'un contracte basat tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als treballs realment executats i que hagin estat sol·licitats per IMU, i de conformitat amb els preus oferts o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

En el cas de necessitat d'execució de nous treballs no previstos al quadre de preus (Annex núm. 3), es formularà, conjuntament per part de IMU i el Contractista, el corresponent preu contradictori del nou treball, procedint de la següent forma:

- En primer cas, identificació de la partida necessària dins del banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) a la qual se li aplicarà la baixa ofertada pel Contractista d'acord amb l'apartat corresponent de la seva oferta.

- Si no és possible identificar la partida necessària dins del banc de preus, referit en el paràgraf anterior, caldrà formular i acordar un nou preu contradictori entre IMU, mitjançant el responsable del Contracte, i el

Contractista. Els criteris per a formular el nou preu seran:

- Proporcionalitat de preu amb partides similars existents a l'Annex núm. 3, una vegada aplicada la baixa ofertada.
- Utilització dels preus simples de l'oferta del Contractista,
- Justificació del preu de materials i/o recursos no existents al Contracte.

El Contractista està obligat a executar els treballs no previstos en la taula núm. 1 de l'Annex núm. 3 que li ordeni expressament IMU, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquest treball, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el preu contradictori. A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació per IMU mitjançant el responsable del Contracte, es consideraran preus unitaris contractuals existents en referència als treballs inclosos, naturalesa i demes interpretacions.

El preu del contracte basat no serà objecte de revisió.

El contractista enviarà a IMU la corresponent factura que anirà adreçada a IMU CIF P-5801910J.

Aquestes factures es presentaran de forma electrònica (e-factura). Addicionalment, i conjuntament amb la e-factura, s'adjuntarà la factura en PDF. El contractista emetrà les factures com a màxim el dia 25 de cada mes i les lliurarà a IMU entre la data d'emissió i el primer dia hàbil següent. En cas de que el dia 25 sigui festiu, les factures s'emetraran el dia hàbil anterior i es lliuraran a IMU el mateix dia de l'emissió o, com a màxim, el següent dia hàbil. Les factures que no arribin a IMU en les dates abans assenyalades, seran comptabilitzades per IMU amb data de final del mes següent, tenint en compte que això afectarà a les dates de pagament de les mateixes.

El contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que es presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present plec:

Codi de Contracte
Òrgan de contractació
Departament econòmic
Departament destinatari

Una vegada rebudes les factures, seran revisades i conformades. En el cas en que les factures no siguin complimentades seguint els requisits establerts en el paràgraf anterior i/o en cas de disconformitat amb les mateixes, es retornaran al contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, a l'efecte de que pugui presentar noves factures amb les rectificacions corresponents.

Reconegudes i conformades les factures, el seu abonament tindrà lloc el primer dia de pagament de IMU una vegada comptats 30 dies des de la data del seu registre, si fos conforme. Per a l'acceptació de les factures aquestes hauran de detallar el núm. d'expedient assignat per IMU al present Contracte, que consta a la caràtula del mateix, així com la referència de cada projecte d'acord amb allò establert a la clàusula 21 del present Contracte.

Per a la cessió o endós de qualsevol conformitat de certificació es necessitarà la prèvia conformitat de IMU

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, el Contractista estarà obligat, durant tot el període de durada del Contracte, a renovar i aportar a IMU el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior Certificat.

CLÀUSULA 27. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquests contractes basats no es podrà revisar el preu.

CLÀUSULA 28. TERMINI DE GARANTIA

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques. Les obres que s'executaran derivades d'aquest contracte no són obres ordinàries sinó que seran actuacions que tindran com a objectiu l'assegurament de la seguretat, estabilitat i la higiene dels edificis inspeccionats sota el Programa de Regeneració Urbana de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquestes actuacions seran del tipus apuntaments de sostres en mal estat, sanejament i protecció de façanes per evitar desprendiments, etc...la naturalesa i característiques d'aquestes actuacions fa inviable la tramitació de cap garantia com si es tractés d'una obra ordinària d'un edifici o una urbanització i es consideren com a actuacions auxiliars de construcció que tenen com a objectiu garantir l'estabilitat i seguretat dels edificis. Per aquest motiu es considera que no s'ha de fixar cap termini de garantia.

CLAUSULA 29. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

1. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.1 De caràcter social:

1.1.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

1.1.2 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

1.1.3 Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

1.1.4 Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les

indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè aporti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

1.1.5 Comunicació inclusiva.

L'empresa contractista ha de garantir,

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzin llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

S'annexa el Protocol que inclou el procediment d'aplicació de la Clàusula Social de Comunicació Inclusiva.

1.1.6 Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i eradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

1.1.7 Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició d'execució contractual es qualifica com a molt greu i comportarà l'adopció de les penalitzacions econòmiques que es corresponguin segons les previsions que s'estableixen en la clàusula 25.

1.1.8 Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

2. Condicions d'execució generals

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.

3. Obligacions del contractista:

3.1 A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

a. Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball a les oficines de l'IMU amb anterioritat a l'acta d'inici de les obres.

b. Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals

c. Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'IMU qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

e. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

f. El contractista designarà el tècnic competent al seu càrrec responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal. Serà l'enllaç amb l'IMU i assumirà les funcions de Director Facultatiu i Coordinador de Seguretat i Salut. També gestionarà el control i la signatura de les certificacions mensual

g. Complir la normativa municipal sobre medi ambient, comunicació i senyalització d'obres, d'acord amb les directrius municipals, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'IMU executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

h. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

i. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'adjudicatari també haurà de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'adjudicatari/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

- Aquestes mesures de seguretat implantades per l'adjudicatari són les corresponents al nivell requerit bàsic, i són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.

- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.

- Tornar a l'Ajuntament, en tots el casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també

qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.

- També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

j. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en els elements informatius de l'obra.

k. Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i una pòlissa tot risc construcció, que hauran de complir les condicions i requisits establerts en l'annex 8 i que hauran de presentar-se en les oficines de l'IMU simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

Comunicar per escrit a l' IMU el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud , o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

Presentar els documents acreditatius de la retribució del personal quan li sigui requerit pel responsable del contracte.

Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

3.2 L'adjudicatari ha de complir, a més, les següents obligacions de tipus tècnic:

a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

b) Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i van a càrrec seu les despeses corresponents.

c) L'execució dels desviaments dels serveis afectats

d) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.

e) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals.

f) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.

g) Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.

h) Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis d'Enllumenat de l'Ajuntament de Barcelona les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà concloua fins que els esmentats tràmits no estiguin

totalment realitzats.

i) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

3.3 El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

CLÀUSULA 30. DEMORA EN LES PRESTACIONS

1. D'acord amb la previsió de l'article 192,193 i 238 LCSP, l'empresa adjudicatària d'un contracte basat està obligada a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats..

2. Quan l'empresa contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'IMU podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).

3. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

4. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

5. D'acord amb la previsió de l'article 193.5, quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials i/o quan la demora en el compliment faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total, l'administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0.60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte.(IVA exclòs).

CLÀUSULA 31. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària d'un contracte basat està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals. A més es tipifiquen els incompliments següents:

Incompliment molt greus:

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions
- l'incompliment de la prestació dels treballs en temps i forma.
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte
- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista
- la resistència als requeriments efectuats per l'IMU, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte;
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte;
- el falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador;
- l'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació;
- l'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat;

- l'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- l'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental;
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- la falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- l'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- la no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'incompliment de la retribució salarial establerta en la seva oferta.
- L'incompliment d'allò establert per a la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

- **Incompliments greus**

- la resistència als requeriments efectuats per l'IMU, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau
- l'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- la reiteració en la comissió de dos o més faltes lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- l'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

- **Incompliments lleus**

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu;
- l'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- l'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- l'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionada per resolució administrativa ferma.

- **Penalitats contractuals**

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'IMU pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat

i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, entès com a import d'adjudicació o de fins un 5% del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa contractista subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'IMU s'imposarà una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

• **Cobrament de les penalitzacions**

L'import de les penalitzacions per demora i de les penalitats pot fer-se efectiu deduïnt-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'IMU podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes de l'empresa contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o penalitats contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

- En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi IMU que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

CLÀUSULA 32. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Els contractes basats podran ser resolts per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 245 LCSP

2. Altres causes específiques de resolució a més de les establertes en el clausurat d'aquest PCAP son:

- a) La no presentació del Pla de seguretat i salut en les obres dins del termini establert.
- b) L' incompliment de les condicions ambientals substancials establertes en aquest plec i en el PPT.
- c) L'incompliment de les clàusules essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat de falta molt greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- d) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016
- e) La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar

L'incompliment reiterat de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.

VI.- REGIM DE RECURSOS

CLÀUSULA 33. RECURSOS LEGALS

1. Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims i l'acord d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs d'alçada davant l'alcaldia en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació. Transcorregut el termini de tres mesos des de la interposició del recurs d'alçada sense haver estat notificat de llur resolució, es considerarà aquest desestimat als efectes de poder interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de sis mesos.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

2. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

ANNEX 1: FORMULARI DECLARACIÓ RESPONSABLE

Part I : Informació sobre el procediment de contractació

l'entitat del contractant	Resposta
Nom	INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME
Tipus de contracte	
Títol o breu descripció de la contractació:	
Codi de contracte	
Número d'expedient:	

Part II: Informació sobre l'empresa licitadora A: INFORMACIÓ SOBRE L'EMPRESA LICITADORA

Identificació	Resposta
Nom:	Dades a emplenar per l'empresa licitadora
NIF:	Dades a emplenar per l'empresa licitadora
Si no es disposa de NIF indiqueu, si escau, quan s'exigeixi, un altre número d'identificació nacional	Dades a emplenar per l'empresa licitadora
Adreça postal:	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i esta actualitzada, indiqueu-ho aquí: En cas contrari, contesteu:
Adreça postal:	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i esta actualitzada, indiqueu-ho aquí: En cas contrari, contesteu:
Persona o persones de contacte: ²	Dades a emplenar per l'empresa licitadora
Telèfon:	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i esta actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu

² Repetiu la informació relativa a les persones de contacte tantes vegades com sigui necessari

Correu electrònic:	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i esta actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu:
Adreça d'Internet (adreça de la pagina web) (si escau):	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i esta actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu:

Informació general	Resposta
És una microempresa, una petita o una mitjana empresa ³ ?	Sí <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Únicament en el cas de contractació reservada: és un taller protegit o una empresa social ⁴ o preveu que el contracte s'executi en el marc de programes d'ocupació protegit? Si la resposta és afirmativa: Quin és el percentatge corresponent de treballadors discapacitats o desfavorits? En cas necessari, especifiqueu a quina categoria o categories pertanyen els treballadors discapacitats o desfavorits de que es tracti.	Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Dades a emplenar per l'empresa licitadora % Dades a emplenar per l'empresa licitadora
Figura inscrit en una llista oficial d'empreses autoritzades o té un certificat equivalent (per exemple, en el marc d'un sistema nacional de (pre)classificació)?	Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/> No escau <input type="radio"/> En cas afirmatiu, la vostra empresa esta classificada a la Generalitat i/o a l'Estat? Generalitat <input type="checkbox"/> Estat <input type="checkbox"/>

³ Vegeu la Recomanació de la Comissió de 6 de maig de 2003 sobre la definició de microempreses, petites i mitjanes empreses (DO L 124 de 20.5.2003, p.36). Aquesta dada se sol·licita exclusivament amb finalitats estadístiques.

Microempresa: empresa amb menys de 10 treballadors i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que no excedeix els 2 milions EUR.

Petita empresa: empresa amb menys de 50 treballadors i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que no excedeix els 10 milions EUR

Mitjana empresa: empresa que no és ni una microempresa ni una petita empresa, que té menys de 250 treballadors i que el seu volum de negocis anual no excedeix de 50 milions EUR o que el seu balanç total anual no excedeix de 43 milions EUR

⁴ És a dir, que el seu objectiu principal sigui la integració social i professional de persones discapacitades o desfavorides

<p>En cas afirmatiu:</p> <p>Responeu a la resta de preguntes d'aquesta secció, a la secció B i, quan calgui, a la secció C d'aquesta part, empleneu, quan calgui, la part V i, en qualsevol cas, empleneu i signeu la part VI</p> <p>a) Indiqueu el nom de la llista o certificat i el número d'inscripció o certificat corresponent</p> <p>b) Si el certificat d'inscripció o la certificació estan disponibles en format electrònic, indiqueu:</p>	<p>a) Dades a emplenar per l'empresa</p> <p>- Nom de la llista o certificat:</p> <p style="text-align: center;">Obres Serveis</p> <p>-Número d'inscripció o certificat corresponent (NIF, NIE, VIES o DUNS de l'empresa)</p> <p>b) (adreça de la pagina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació):</p>
--	---

Informació general	Resposta
<p>c) Indiqueu les referències en que es basa la inscripció o certificació, i, si escau, la classificació obtinguda a la llista oficial ⁵(10):</p> <p>d) La inscripció o la certificació inclou tots els criteris de selecció exigits?</p> <p>En cas negatiu:</p> <p>Consigneu, a més, la informació que falti a la part IV, seccions A, B, C o D, segons procedeixi.</p> <p>ÚNICAMENT en el cas que ho exigeixin l'anunci corresponent o els plecs de contractació</p> <p>e) L'operador econòmic pot presentar un certificat respecte al pagament de les cotitzacions a la seguretat social i als impostos o facilitar informació que permeti a l'Ajuntament obtenir-lo directament a través d'una base de dades nacional de qualsevol estat membre que es pugui consultar gratuïtament?</p> <p>Si la documentació corresponent esta disponible en format electrònic, indiqueu:</p>	<p>c) Dades a emplenar per l'empresa licitadora (grup, subgrup i categoria)</p> <p>d) Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>e) Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i esta actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu: Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>(adreça de la pagina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació):</p>

⁵ Les referències i la classificació, si escau, consten a la certificació.



<p>Esta participant en el procediment de contractació juntament amb altres?⁶</p> <p>En cas afirmatiu, assegureu vos que els altres interessats presenten una declaració responsable separada En cas afirmatiu:</p> <p>a) Indiqueu la funció de l'empresa licitadora dins del grup (responsable principal, responsable de tasques específiques, etc.):</p> <p>b) Indiqueu les altres empreses que participen en el procediment de contractació conjuntament:</p> <p>c) Si s'escau, nom del grup participant</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>a) Dades a emplenar per l'empresa licitadora</p> <p>b) Dades a emplenar per l'empresa licitadora</p> <p>c) Dades a emplenar per l'empresa licitadora</p>
---	--

LOTS	Resposta
<p>Si escau, indicació del lot o lots respecte als quals l'operador econòmic desitgi presentar una oferta</p>	<p>Dades a emplenar per l'empresa licitadora</p>

B: INFORMACIÓ SOBRE ELS REPRESENTANTS DE L'EMPRESA LICITADORA

Si escau, indiqueu el nom i l'adreça de la persona o persones habilitades per representar l'empresa licitadora a l'efecte del present procediment de contractació.

Representació, si escau	Resposta
-------------------------	----------

⁶ En particular, en el si d'un grup, consorci, empresa en participació o similars



<p>Nom i cognoms</p> <p>juntament amb la data i lloc de naixement, si escau:</p>	<p>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i esta actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu: Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i esta actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu:</p> <p>Dades a emplenar per l'empresa licitadora</p>
<p>Càrrec/ capacitat en que actua</p>	<p>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i esta actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i esta actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu:</p>
<p>Adreça postal:</p>	<p>Dades a emplenar per l'empresa licitadora</p>
<p>Telèfon:</p>	<p>Dades a emplenar per l'empresa licitadora</p>
<p>Correu electrònic:</p>	<p>Dades a emplenar per l'empresa licitadora</p>
<p>En cas necessari, faciliteu informació detallada sobre la representació (les seves formes, abast, finalitat, etc...)</p>	<p>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i esta actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i esta actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu:</p>

C: INFORMACIÓ SOBRE EL RECURS A LA CAPACITAT D'ALTRES ENTITATS

Recurs	Resposta
<p>L'operador econòmic es basa en la capacitat d'altres entitats per satisfer els criteris de selecció considerats en la part IV i els criteris i les normes (si escau) considerats en la part V (més avall)?</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p>

En cas afirmatiu, faciliteu una declaració responsable separada per a cada una de les entitats considerades que reculli la informació exigida en les seccions A i B d'aquesta part i en la part III, degudament emplenat i signat per les entitats esmentades.

Aquí, també s'inclourà el personal tècnic o els organismes tècnics que no estiguin integrats directament en l'empresa de l'operador econòmic, especialment els responsables de control de qualitat, quan es tracti de contractes públics d'obres, el personal tècnic o els organismes tècnics de que es disposi l'operador econòmic per a l'execució de l'obra.

Sempre que resulti adient, pel que fa a la capacitat o les capacitats específiques en que es basi l'operador econòmic, s'ha de consignar la informació exigida en les parts IV i V per cadascuna de les entitats de que es tracti ⁷.

⁷ Per exemple, quan es tracti d'organismes tècnics encarregats del control de qualitat: part IV, secció C, punt 3



D: INFORMACIÓ RELATIVA ALS SUBCONTRACTISTES EN LA CAPACITAT DELS QUALS NO ES BASA L'OPERADOR ECONÓMIC

(Aquesta secció s'ha d'emplenar únicament si l'Ajuntament exigeix expressament aquesta informació).

Subcontractació	Resposta
L'operador econòmic té la intenció de subcontractar alguna part del contracte a tercers?	<p>Sí No</p> <p><input type="radio"/> <input type="radio"/></p> <p>En cas afirmatiu i en la mesura que es conegui aquesta dada, enumereu els subcontractistes previstos: Dades a emplenar per l'empresa</p>

Si l'Ajuntament de Barcelona sol·licita expressament aquesta informació, a més de la considerada en aquesta secció, faciliteu la informació requerida en les seccions A i B d'aquesta part i en la part III per a cadascun dels subcontractistes, o cadascuna de les categories de subcontractistes.

Part III: Motius d'exclusió

A: MOTIUS REFERITS A CONDEMNES PENALS

Motius referits a condemnes penals d'acord amb les disposicions nacionals d'aplicació dels motius enumerats a l'article 57, apartat 1, de la Directiva	Resposta
--	----------



<p>Ha estat la mateixa empresa licitadora, o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per algun dels motius enumerats més amunt, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en que s'hagi establert directament un període d'exclusió que encara sigui d'aplicació?</p>	<p>Sí No</p> <p>Si la documentació corresponent esta disponible en format electrònic, indiqueu: (adreça de la pagina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) (7):</p> <p>Dades a emplenar per l'empresa licitadora</p>
---	---

(7) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.

<p>En cas afirmatiu, indiqueu:</p> <p>a) Data de la condemna, especifiqueu de quin dels punts del 1 al 6 es tracta i les raons.</p>	<p>a) Dades a emplenar per l'empresa</p> <p>Data: Puntis: Raó o raons:</p> <p>b)</p>
---	--



Institut Municipal d'Urbanisme

b) Identificació de la persona condemnada:

c) En la mesura en que s'estableixi directament de la condemna:

c) Durada del període d'exclusió i punts dels que es tracti:
Dades a emplenar per l'empresa

Durada:

Punts:

Si la documentació corresponent esta disponible en format electrònic, indiqueu: (adreça de la pagina web, autoritat o organisme expedidor, referencia exacta de la documentació)(14):

En el cas de condemna, l'empresa licitadora ha adoptat mesures per demostrar la seva credibilitat tot i l'existència d'un motiu corresponent d'exclusió ("autocorrecció")? **(8)**

Sí

No

<p>En cas afirmatiu, descriu les mesures adoptades (9):</p>	<p><i>Dades a omplir per l'empresa</i></p>
---	--

(8) De conformitat amb les disposicions nacionals d'aplicació de, article 57, apartat 6, de la Directiva 2014/24/UE.

(9) L'explicació ha de demostrar la idoneïtat de les mesures adoptades tenint en compte el caràcter dels delictes com esos (puntual, reiterat, sistemàtic, etc.).



B: MOTIUS REFERITS AL PAGAMENT D'IMPOSTOS O DE COTITZACIONS A LA SEGURETAT SOCIAL

Pagament d'impostos o de cotitzacions a la seguretat social	Resposta	
L'empresa licitadora ha complert totes les seves obligacions relatives al pagament d'impostos o de cotitzacions a la seguretat social, tant en el país en que esta establert com en España, si no coincideix amb el seu país d'establiment?	Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	
En cas negatiu, indiqueu: a) País o estat membre de que es tracta b) A quant ascendeix l'import? c) De quina manera ha quedat establert aquest incompliment? 1) Mitjançant una resolució administrativa o judicial: - Aquesta resolució és ferma i vinculant? - Indiqueu la data de la condemna o resolució. - En cas de condemna, i sempre que s'hi estableixi directament, durada del període d'exclusió. 2) Per altres mitjans. Especifiqueu los. d) L'empresa licitadora ha complert les seves obligacions mitjançant el pagament o acord vinculant amb vista al pagament dels impostos o les cotitzacions de la seguretat social que degui, inclosos, si escau, els interessos meritats o les multes imposades?	Dades a emplenar per l'empresa	Dades a emplenar per l'empresa
	impostos	Cotitzacions socials
	a) <input type="radio"/> <input type="radio"/>	a) <input type="radio"/> <input type="radio"/>
	b) <input type="radio"/> <input type="radio"/>	b) <input type="radio"/> <input type="radio"/>
	c1) Sí No <input type="radio"/> <input type="radio"/>	c1) Sí No <input type="radio"/> <input type="radio"/>
c2) <input type="radio"/> <input type="radio"/>	c2) <input type="radio"/> <input type="radio"/>	
d) Sí No	d) Sí No	
En cas afirmatiu, especifiqueu:	En cas afirmatiu, especifiqueu:	

Si la documentació corresponent relativa al pagament d'impostos o de cotitzacions socials esta disponible en format electrònic, indiqueu:

(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacte de la documentació) (17)

(17) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.

C: MOTIUS REFERITS A LA INSOLVÈNCIA, ELS CONFLICTES D'INTERESSOS O LA FALTA PROFESSIONAL (10)

Convé tenir en compte que, a l'efecte de la present contractació, alguns dels motius d'exclusió següents es poden haver definit amb més precisió a la legislació nacional, a l'anunci corresponent o en els plecs de la contractació. Així, la legislació nacional pot, per exemple, establir que el concepte de "falta professional greu" inclou diverses formes de conducta diferents.

informació relativa a qualsevol possible insolvència, conflicte d'interessos o falta professional	Resposta
Segons el seu bon saber i entendre, l'empresa licitadora ha incomplert les seves obligacions en els àmbits de la legislació laboral, social i mediambiental (11)?	Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>
	En cas afirmatiu, l'empresa licitadora ha adoptat mesures per demostrar la seva credibilitat tot i l'existència d'aquest motiu d'exclusió ("autocorrecció")? Sí No Si ho ha fet, descriuiu les mesures adoptades: <small>Dades a emplenar per l'empresa</small>



(10) Vegeu l'article 57, apartat 4, de la Directiva 2014/24/UE.

(11) Tal com es consideren a efectes de la present contractació en la legislació nacional, en l'anunci corresponent o als plecs de la contractació o a l'article 18, apartat 2, de la Directiva 2014/24/UE.



Institut Municipal d'Urbanisme

<p>L'operador econòmic es troba en alguna de les situacions següents?</p> <p>a) En fallida b) Sotmès a un procediment d'insolvència o liquidació o c) Ha subscript un conveni amb els seus creditors d) En qualsevol situació anàloga resultant d'un procediment de la mateixa naturalesa vigent en les disposicions legals i reglamentaries nacionals (12) e) Els seus actius estan essent administrats per un liquidador o per un tribunal f) Les seves activitats empresarials han estat - suspeses</p> <p>En cas afirmatiu: Especifiqueu:</p> <p>-</p> <p>Indiqueu els motius pels quals l'operador és, malgrat tot, capaç d'executar el contracte, tenint en compte les disposicions i les mesures nacionals aplicables pel que fa a la continuació de l'activitat en aquestes circumstàncies (13):</p> <p>Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>Dades a emplenar per l'empresa</p> <p>Dades a emplenar per l'empresa</p> <p>(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): Dades a emplenar per l'empresa</p>
---	--

(12) Vegeu la legislació nacional, l'anunci corresponent o els plecs de la contractació.

(13) No cal facilitar aquesta informació si l'exclusió dels operadors econòmics en un dels supòsits considerats en les lletres a)



Institut Municipal d'Urbanisme

a f) té caràcter obligatori en virtut de la legislació nacional aplicable, sense cap excepció possible, fins i tot en cas que l'operador econòmic estigui en condicions d'executar el contracte.

S'ha declarat l'empresa licitadora culpable d'una falta professional greu (14)?: En cas afirmatiu, especifiqueu:	Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>
	Dades a emplenar per l'empresa
En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ?	Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>
	Si ho ha fet, descriu les mesures adoptades: Dades a emplenar per l'empresa
L'empresa licitadora ha subscrit acords amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència? En cas afirmatiu, especifiqueu:	Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>
	Dades a emplenar per l'empresa
En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ?	Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>
	Si ho ha fet, descriu les mesures adoptades: Dades a emplenar per l'empresa
L'empresa licitadora té coneixement d'algun conflicte d'interessos (15) degut a la seva participació en el procediment de contractació? En cas afirmatiu, especifiqueu:	Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>
	Dades a emplenar per l'empresa

(14) Si escau, vegeu les definicions en la legislació nacional, l'anunci corresponent o els plecs de la contractació.



(15) Segons s'assenyala en la legislació nacional, l'anunci corresponent o els plecs de contractació.

<p>L'empresa licitadora o alguna empresa relacionada amb ella, ha assessorat o ha intervingut d'alguna altre forma en la preparació del procediment de contractació?</p> <p>En cas afirmatiu, especifiqueu:</p>	<p>Sí No</p> <p>Dades a emplenar per l'empresa</p>
<p>L'empresa licitadora ha experimentat la rescissió anticipada d'un contracte públic anterior, un contracte anterior amb una entitat adjudicadora o un contracte de concessió anterior o la imposició de danys i perjudicis o altres sancions comparables en relació amb aquest contracte anterior?</p> <p>En cas afirmatiu, especifiqueu:</p>	<p>Sí No</p> <p>Dades a emplenar per l'empresa</p>
	<p>En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ?</p> <p>Sí No</p> <p>Si ho ha fet, descriu les mesures adoptades:</p> <p>Dades a emplenar per l'empresa</p>

L'empresa licitadora pot confirmar que:

- a) no ha estat declarat culpable de falsedat greu en proporcionar la informació exigida per verificar la inexistència de motius d'exclusió o el compliment dels criteris de selecció,
- b) no ha ocultat aquesta informació,
- c) ha pogut presentar sense demora els documents justificatius exigits pel poder adjudicador o l'entitat adjudicadora, i
- d) no ha intentat influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indegudes en el procediment de contractació, o proporcionar per negligència informació enganyosa que pugui

Sí

No

D: ALTRES MOTIUS D'EXCLUSIÓ QUE PODEN ESTAR PREVISTOS EN LA LEGISLACIÓ NACIONAL ESPANYOLA ‘

Motius d'exclusió purament nacionals

Resposta

Els motius d'exclusió purament nacionals que s'especifiquen a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació són aplicables?

Sí

No

Si la documentació exigida a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació està disponible en format electrònic, indiqueu:

(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) (24):

Dades a emplenar per l'empresa

En cas que sigui aplicable qualsevol dels motius d'exclusió pròpiament nacionals, l'operador econòmic ha adoptat mesures correctives?

Sí

No

Si ho ha fet, descriu les mesures adoptades:

Dades a emplenar per l'empresa



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 105 1a planta
08018 - Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.bcn.cat

Part IV: Criteris de selecció

L'empresa licitadora declara que:

A: INDICACIÓ GLOBAL RELATIVA A TOTS ELS CRITERIS DE SELECCIÓ

Compliment de tots els criteris de selecció	Resposta
Compleix els criteris de selecció requerits:	Sí No

Part V: Declaracions finals

El sotassinat o sotassinats declaren formalment que la informació comunicada en les parts II-V és exacta i veraç i ha estat facilitada amb ple coneixement de les conseqüències d'una falsa declaració de caràcter greu.

El sotassinat o sotassinats declaren formalment que compleixen les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals; que compleixen les obligacions legals en matèria de percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa i que compleixen les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.

El sotassinat o sotassinats declaren formalment que podran aportar els certificats i altres tipus de proves documentals considerats sense tardança, quan els siguin sol·licitats.

El sotassinat o sotassinats consenten formalment que l'Ajuntament de Barcelona tingui accés als documents justificatius de la informació que s'ha facilitat en la present
Declaració

El sotassinat o sotassinats autoritzen expressament a l'IMU i/o a l'Ajuntament de Barcelona el tractament de les seves dades personals.

Data, lloc, i quan s'exigeixin o siguin necessàries, signatures:

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica
....., amb NIF núm., amb la
següent adreça de correu electrònic i als efectes de licitar en el procediment
d'adjudicació de, núm. Contracte, núm. Expedient

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que ostenta la representació de l'empresa licitadora que presenta l'oferta

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el perfil de contractant) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions:

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora
Signatura

ANNEX 1B: MODEL DECLARACIO RESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica
....., amb NIF núm., amb la
següent adreça de correu electrònic i als efectes de licitar en el procediment
d'adjudicació de, núm. Contracte, núm. Expedient

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que ostenta la representació de l'empresa licitadora que presenta l'oferta

Que el sotsignat o sotsignats autoritzen expressament a l'IMU i/o a l'Ajuntament de Barcelona el tractament de les seves dades personals

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora
Signatura

ANNEX 2: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE
CONSTITUCIO UNIO TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)

El /la senyor/a.....amb DNI núm..... en representació de l'empresaamb NIF núm.; el/la senyor/a.....amb DNI núm..... en representació de l'empresaamb NIF núm.....,

DECLAREN

a) La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte servei, amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:

..... % l'empresa
----- % l'empresa.....

b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a.....amb DNI núm.....

d) Que la denominació de la UTE a constituir és; i el domicili per a les notificacions és..... núm. telèfon.....; núm. de fax; adreça de correu electrònic

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració,

(localitat i data)

(nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun del representants de les diferents empreses i segell de les empreses)

ANNEX 3: OFERTA ECONÒMICA

Aquesta oferta econòmica s'ha de presentar en un únic sobre (sobre núm. C)

L'apertura del sobre C es realitzarà per la mesa de contractació en acte públic . La data i lloc d'aquest acte públic s'informarà en l'anunci de licitació en el [perfil de contractant](#).

CONTINGUT DE L'OFERTA

El Sr./la Sra. ... , domiciliat/ada a ... carrer ... núm. ... , amb DNI/NIF núm. ... , major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa ... amb domicili a ... carrer ... núm. ..., assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte núm. ..., que té per objecte ..., es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, aplicant un percentatge de baixa sobre el banc de preus unitaris que l'IMU estableix com a Banc de Preus per aquesta licitació.

1.1 Oferta Percentatge de baixa global sobre el banc de preus unitaris que l'IMU estableix com a Banc de Preus per aquesta licitació (taula núm. 1 Annex 3)

_____ %

1.2 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics.

-Millores en la qualitat de la prestació del servei:

1.2.1 EXPERIÈNCIA I FORMACIÓ DEL TÈCNIC RESPONSABLE EN PATOLOGIES EDIFICATÒRIES, PROJECTES DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I/O EXECUCIÓ DE MESURES CAUTELARS EN EDIFICIS.

Es valorarà l'experiència i formació del tècnic responsable en coneixements referents a patologies edificatòries, projectes de rehabilitació d'edificis i/o execució de mesures cautelars en edificis.

Experiència

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o similar equivalent) la participació, col·laboració o autoria en projectes, intervencions, peritatges, dictàmens o equivalents referents a patologies edificatòries projectes de rehabilitació d'edificis i/o execució de mesures cautelars en edificis.

Oferta (marcar amb X)

Experiència en 0 intervencions.....

Experiència entre 1 i 2 projectes intervencions.....

Experiència entre 3 i 4 intervencions.....

Experiència entre 5 i 6 intervencions.....

Experiència entre 7 i 8 intervencions.....

- Experiència entre 9 i 10 intervencions.....
- Experiència entre 11 i 12 intervencions.....
- Experiència entre 13 i 14 intervencions.....
- Experiència entre 15 i 16 intervencions.....
- Experiència entre 17 i 18 intervencions.....
- Experiència superior a 19 intervencions

Formació (5 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable i en cas de resultar adjudicatari mitjançant certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o equivalents on consti el numero d'hores lectives, la formació en matèries referents a patologies edificatòries, projectes de rehabilitació d'edificis i/o execució de mesures cautelars en edificis.

Formació no universitària (cursos, seminaris o equivalents)) amb un mínim de 10 hores lectives.

Oferta (marcar amb X)

1 curs..... _____

2 o més cursos..... _____

Formació universitària mitjançant màster, postgrau o similar

1 curs..... _____

3 o més cursos..... _____

1.2.2 EXPERIÈNCIA DE L'EMPRESA LICITADORA EN EXECUCIONS DE MESURES CAUTELARS PER GARANTIR LA SEURETAT I ESTABILITAT D'EDIFICIS.

Es valorarà l'experiència de l'empresa licitadora en execucions de mesures cautelars per garantir la seguretat i estabilitat d'edificis.

Experiència

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o similar equivalent) la participació, col·laboració o autoria en projectes, intervencions, peritatges, dictàmens o equivalents referents a patologies edificatòries projectes de rehabilitació d'edificis i/o peritatges d'edificis.

Oferta (marcar amb X)

Experiència en 0 intervencions.....

Experiència entre 1 i 2 projectes intervencions.....

- Experiència entre 3 i 4 intervencions.....
- Experiència entre 5 i 6 intervencions.....
- Experiència entre 7 i 8 intervencions.....
- Experiència entre 9 i 10 intervencions.....
- Experiència entre 11 i 12 intervencions.....
- Experiència entre 13 i 14 intervencions.....
- Experiència entre 15 i 16 intervencions.....
- Experiència entre 17 i 18 intervencions.....
- Experiència superior a 19 intervencions

1.2.3 CONTRACTACIÓ INDEFINIDA DE LES PERSONES TREBALLADORES OCUPADES EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.

Oferta (marcar amb X)

- 100% de la plantilla que executa el contracte..... _____
- Del 99% al 60%..... _____
- Del 59 al 33 %

1.2.4 SALARIS JUSTOS

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general vigent del sector que sigui d'aplicació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

Oferta (marcar amb X)

- Superior al 8 % de la retribució del conveni
- Superior al 3%.....
- Igual a la retribució del conveni.....

Taula núm. 1

CodiBEDEC	Descripció	Unitats	Preu realista
Execució			
K2182231	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	m ²	12,46
K45RA011	Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor	m	7,65
H1512005	Protecció col·lectiva vertical de façana amb malla de polipropilè tupida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de diàmetre 6 mm	m ²	7,08
K4C31310	Muntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló, col·locats en règim de compra	m	26,98
K1521122	Visera de protecció col·lectiva per a despenjaments de façana, de volada 1,5 m amb el terç final aixecat a 45º, amb estructura de taulons de fusta de pi sobre suports de perfils d'acer laminats en calent fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, col·locada com a màxim 5 m d'alçària	m	128,83
Mitjans aux			
K12CAAAA	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	dia	313,92
H1213251	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m ² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	m ²	8,53
H1215250	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m ² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	m ²	0,80
Retirada			
	Desmuntatge de malla de polipropilè tupida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de diàmetre 6 mm	m ²	5,46
	Desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló	m	13,82
	Desmuntatge de visera de protecció col·lectiva per a despenjaments de façana, de volada 1,5 m amb el terç final aixecat a 45º, amb estructura de taulons de fusta de pi sobre suports de perfils d'acer laminats en calent fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, col·locada com a màxim 5 m d'alçària	m	37,40
Disponibilitat			
	Disponibilitat d'un equip de resposta d'incidències de mesures cautelars format per un tècnic, un oficial de 1ª i un manobra, aplicable a l'execució de blocs de treball i, si s'escau, a les intervencions d'urgència.	u	304,44



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

ANNEX 4. No aplica a aquest contracte

ANNEX NÚM. 5.A**MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU**

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de la INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació de les obres de construcció "....." amb el número d'expedient ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per l'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME de les obres abans esmentades i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 5.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a
....., carrer, i CIF,
degudament representat pel senyor
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de l'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME, en endavant l'assegurador, fins a l'import de euros (...% de l'import del contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurador de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució de les obres corresponents al Projecte "....." amb el número d'expedient "....."

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment de l'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador

ANNEX NÚM. 6**MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'EQUIP**

Nom i Cognoms	Titulació	Funció	Experiència en obres (anys)	Dedicació (%)

ANNEX 7 no aplica a aquest contracte



ANNEX 8

CONDICIONS DE L'ASSEGURANÇA

DE TOT RISCS CONSTRUCCIÓ I RESPONSABILITAT CIVIL

A. REQUISITS GENERALS:

1. Figuraran com a assegurats addicionals de les pòlisses l'Ajuntament de Barcelona i l'IMU.
2. A més del Contractista, hauran d'estar emparats sota les garanties de les pòlisses els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
3. Les pòlisses hauran d'ésser contractades amb companyies d'assegurances amb seu dins l'Estat Espanyol de reconeguda capacitat i solvència acreditada.
4. S'admetran les exclusions de riscos i franquícies i límits normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

B. REQUISITS ASSEGURANÇA DE BÉNS:

1. L'assegurança haurà d'ésser del tipus "Tot risc construcció" contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.
2. Figuraran com a beneficiaris l'Ajuntament de Barcelona i l'IMU.
3. L'assegurança quedarà prorrogada durant el període establert de manteniment i/o conservació, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.
4. En el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra contractada també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.
5. L'assegurança de béns cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:
 - a) Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments: 100% del valor de l'obra.
 - b) Despeses de desenrunament: 10% del valor de l'obra, mínim 50.000 €.
 - c) Mesures de l'Autoritat: 5% del valor de l'obra, mínim 50.000 €.
 - d) Hores extraordinàries i treballs urgents: 10% del valor de l'obra, mínim 50.000 €.
 - e) Honoraris professionals: 5% del valor de l'obra, mínim 50 €.
 - f) Actes de caire polític o social (vaga, motí i commoció civil): 10% del valor de l'obra, mínim 50.000 €.
 - g) Terrorisme: 15% del valor de l'obra mínim 50.000 €
 - h) Manteniment ampli: durant el període de garantia de les obres fixat al Contracte.
 - i) Béns preexistents: quan es precisi garantir-los.

C. REQUISITS ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL:**1. L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual cobrirà:**

- a) Responsabilitat Civil d'Explotació: Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en la seva persona o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra, així com qualsevol reclamació contra l'IMU. que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.
- b) Responsabilitat Civil Patronal.
- c) Responsabilitat Civil Creuada.
- d) Responsabilitat Civil Subsidiària de subcontractistes.
- e) Responsabilitat Civil post-treballs (12 mesos).
- f) Responsabilitat Civil per contaminació accidental.
- g) Despeses de defensa Civil i Penal.
- h) Fiances judicials per cobriment de responsabilitats.
- i) Alliberament de despeses.

2. Els límits de cobertura pel que fa a les garanties de Responsabilitat Civil d'Explotació i Patronal hauran de ser com a mínim els següents:

Valor d'obra IVA inclòs	Inferior a 1.000.000 €	De 1.000.001 € a 5.000.000 €	De 5.000.001 € a 10.000.000 €	Superior a 10.000.0000 €
Capital assegurat	1.500.000 €	3.000.000 €	4.000.000 €	6.000.000 €

En qualsevol cas, el sublímit per víctima no podrà ser inferior a 150.000 €.

L'assegurança de Responsabilitat Civil del Contractista serà acceptada sempre i quan compleixi amb tots els requisits indicats als apartats A i C.

ANNEX 9

Protocol que inclou el procediment d'aplicació de la Clàusula Social de Comunicació Inclusiva.

Cas que s'hagi produït una circumstància que recomani la revisió tant d'un llenguatge oral no inclusiu, com de materials de comunicació que incloguin llenguatge o imatges allunyades de la natura de la clàusula, la Unitat Promotora requerirà a l'empresa contractista per tal que els pugui corregir.

La Unitat Promotora, que comptarà amb l'assessorament del DC i amb la col·laboració del Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD, en cas que es determini que s'ha produït un ús d'un llenguatge o d'imatges que fomentin l'exclusió, la discriminació, els estereotips negatius, o el sexisme podrà emetre un informe de recomanacions de cara a la rectificació d'aquestes circumstàncies.

L'empresa contractista haurà de dur a terme la correcció dels comportaments o dels materials seguint les recomanacions de l'informe abans esmentat. Podrà comptar amb l'assessorament del DC, amb la col·laboració del Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD.

S'acompanyarà de la documentació següent:

- Materials corregits o compromís de retirada.
- Informe de les mesures dutes a terme.

ANNEX 10: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE NO CONTRAVENCIÓ DRETS HUMANS

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF, amb l'adreça de correu electrònic següent per rebre les comunicacions electròniques (@) i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de, núm. Contracte, núm. Expedient

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT ¹**Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:**

No realitza/en operacions que vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.

No intervé/venen en operacions amb tercers operadors el quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.

Que reconeix que falsejar aquesta declaració comportarà la imposició de penalitats i si escau la resolució del contracte.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

¹ En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) ha d'haver una declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.