



INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

1. DATA SOL·LICITUD:

DIA	MES	ANY
25	05	2021

2. DEPARTAMENT SOL·LICITANT:

NOM	RESPONSABLE
Cap de departament de Regeneració Urbana	Enric Cremades Pastor

3. TÍTOL DEL CONTRACTE:

ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'EXECUCIÓ DE LES MESURES CAUTELARS NECESSARIES PER GARANTIR L'ESTABILITAT I SEGURETAT DELS EDIFICIS INCLOSOS EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

4. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Petició raonada, motivant la necessitat i característiques del contracte, justificant l'elecció del procediment de licitació, la insuficiència de mitjans i la no divisió del contracte en lots.

L'objecte del present document és iniciar el procediment de contractació per realitzar els treballs d'execució de les mesures cautelars necessàries per garantir l'estabilitat i seguretat dels edificis inclosos en els àmbits de regeneració urbana de la ciutat de Barcelona.

Donada la naturalesa d'aquesta intervenció en els edificis, en el moment de la redacció del contracte no es coneix la ubicació ni abast de les actuacions a executar però sempre seran dins dels àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona.

Les execucions d'aquestes mesures cautelars poden ser requerides per garantir l'estabilitat i seguretat dels edificis inclosos en aquests àmbits segons les **Inspeccions Tècniques d'Adequació i Millora i Proposta Valorada de Rehabilitació** que es realitzaran prèviament i que establiran les mesures cautelars a executar.

Per tots aquests motius és necessari contractar, mitjançant ACORD MARC, l'execució de les mesures cautelars que se'n derivin de les inspeccions dels edificis dels àmbits esmentats.

L'import total previst per la realització de les mesures cautelars és de **490.000 €** (IVA exclòs).



Està justificada la contractació d'empreses especialitzades degut a la insuficiència de mitjans i la manca d'adequació organitzativa del personal de la nostra entitat, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

Donant compliment al que estableix l'article 99.3 de la LCSP i amb l'objecte de no dividir el contracte en lots, cal indicar que les obres objecte d'aquest contracte es configuren com una unitat indivisible. La necessitat de coordinar els diferents contractistes en cas d'una divisió de l'objecte del contracte en lots, faria excessivament difícil l'execució del mateix des del punt de vista tècnic i organitzatiu.

Donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix l'estat de conservació dels edificis que seran inspeccionats i, per tant es fa impossible saber amb certesa el número de mesures cautelars que serà necessari executar.

Per aquest motiu resulta del tot impossible definir uns lots en els quals dividir l'objecte del contracte.

Atès el valor màxim estimat de l'acord marc i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest contracte serà ordinària per procediment obert, d'acord amb l'art. 156 de la LCSP, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

Aquesta contractació s'inclourà en el projecte l'EDUSI Eix Besòs (Co-Finançat amb el Fons Europeus FEDER).

5. CODI; NOM DE L'ACTUACIÓ i CODI DE PROJECTE

UA	NOM
ACT-000757	Regeneració Urbana



6. VALOR MÀXIM ESTIMAT DE L'ACORD MARC

El valor màxim estimat de l'Acord marc, de conformitat amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP, s'ha calculat de forma estimativa tenint en compte la despesa que potencialment es generaria durant tota la possible durada de l'Acord marc, incloent-hi qualsevol forma d'opció eventual i possibles pròrrogues.

Per tant, aquest valor màxim estimat té caràcter purament orientador i no vinculant, no suposant, en cap cas, una obligació de despesa per l'IMU o que aquest quedi obligat a sol·licitar una determinada quantia dels treballs atès que es determinarà en funció dels contractes basats del present acord marc que realment es duguin a terme. Únicament generaran obligació de pagament els treballs efectivament realitzats pels adjudicataris dels contractes basats.

Seguint aquests criteris, el valor màxim estimat de l'acord marc que es fixa per tota la seva durada, incloent-hi la possible pròrroga és el que consta expressat tot seguit, import que no inclou l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix l'estat de conservació dels edificis que seran inspeccionats i, per tant es fa impossible saber amb certesa el número de mesures cautelars que serà necessari executar.

Per aquest motiu, per poder fer un càlcul aproximat del pressupost d'aquest contracte s'ha fet una analogia amb dues de les intervencions més recents del Departament de Regeneració Urbana del IMU.

Per una banda la **Prova Pilot de Trinitat Vella** i de l'altra la **"Campanya d'inspeccions als edificis residencials de l'antic barri del sud-oest del Besòs"**.

A la **Prova Pilot de Trinitat Vella**, s'actuava en un àmbit de 64 finques, de les quals en 28 d'elles va ser necessari intervenir-hi per executar mesures cautelars. Així doncs arrodonint xifres podríem establir com a valor mig que va ser necessari intervenir en pràcticament el 50% de les finques compreses dins de l'àmbit.



El cost total aproximat de les mesures cautelars executades va ser de 50.000 euros. Dividint aquest cost total entre 28, obtenim el cost mitjà per finca que ens dona un valor aproximat de 2.000 euros.

Pel que fa al valor mig per habitatge, per les tipologies i alçades dels edificis més habituals al barri, podem comptabilitzar que cada finca té 8 habitatges, per tant les 28 finques anteriorment esmentades equivalen a 224 habitatges. Dividint el cost total de 50.000 euros entre 224 habitatges obtenim un cost unitari aproximat per habitatge de 250 euros.

D'altra banda pel que fa a la "**Campanya d'inspeccions als edificis residencials de l'antic barri del sud-oest del Besòs**", en aquest document es preveu inspeccionar 45 edificis que equivalen a 1.022 habitatges i es preveu un cost de mesures cautelars aproximat de 213.000 euros. Això representa un cost unitari per habitatge de 210 euros aproximadament.

Així doncs, tenint en compte ambdós resultats obtinguts, es considera raonable adoptar un preu unitari per habitatge de 250 euros per calcular el pressupost del present contracte.

Tal com s'ha indicat anteriorment, tot i que és possible intervenir en qualsevol punt de la ciutat en cas d'urgència i necessitat, durant els propers 4 anys es preveu actuar principalment als barris de Trinitat Vella, el Besòs i el Maresme i Can Peguera.

Per tant a efectes del càlcul del pressupost es tindran en compte el número aproximat d'habitatges que conformen aquests àmbits.

En aquest càlcul es comptabilitzarà el 100% d'aquests habitatges ja que es desconeix l'estat de conservació dels edificis.

Hi ha costos indirectes i despeses generals d'estructura i benefici industrial per tant s'han de tenir en compte per el càlcul del pressupost.

Al següent quadre es justifica, d'acord amb tot l'exposat, el valor màxim estimat de l'acord marc:



ÀMBIT	NUM. D'HABITATGE	PREU UNITARI	IMPORT	DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL
SUD OEST DEL BESÓS	1.022	250 €	255.500 €	304.045 €
TRINITAT VELLA	96	250 €	24.000 €	28.560 €
CAN PEGUERA	250	250 €	62.500 €	74.375 €
TOTAL	1.368		342.000 €	406.980 €

Donat que la xifra resultant és una estimació i que mancaria incloure-hi els costos indirectes, despeses generals i benefici industrials es considera adequat arrodonir la xifra fins als **490.000 euros** per donar cobertura a aquests conceptes i d'altres imprevistos que puguin sorgir donada la indefinició i incertesa dels àmbits que són objecte d'aquest contracte.

Tal com s'ha indicat anteriorment, donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix l'estat de conservació dels edificis que seran inspeccionats i, per tant es fa impossible saber amb certesa el número de mesures cautelars que serà necessari executar.

Per aquest motiu, és impossible proposar un pressupost base de licitació sobre el que els licitadors puguin presentar les seves ofertes econòmiques.

Així doncs, es proposa que els licitadors presentin propostes de baixa econòmica sobre el banc de preus unitaris que l'IMU estableix com a Banc de Preus per aquesta licitació.

L'IMU disposa d'un banc de preus propi basat en el banc de preus BEDEC de l'ITEC.

Aquest banc de preus ha estat creat per contemplar les partides més habituals en l'execució de mesures cautelars per assegurar l'estabilitat i seguretat d'edificis i s'adjunta a continuació:

Taula Banc de Preus



CodiBEDEC	Descripció	Unitats	Preu realista
Execució			
K2182231	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	m ²	12,46
K45RA011	Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor	m	7,65
H1512005	Protecció col·lectiva vertical de façana amb malla de polipropilè tupida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de diàmetre 6 mm	m ²	7,08
K4C31310	Muntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló, col·locats en règim de compra	m	26,98
K1521122	Visera de protecció col·lectiva per a desprendiments de façana, de volada 1,5 m amb el terç final aixecat a 45º, amb estructura de taulons de fusta de pi sobre suports de perfils d'acer laminats en calent fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, col·locada com a màxim 5 m d'alçària	m	128,83
Mitjans aux			
K12CAAAA	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	dia	313,92
H1213251	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m ² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	m ²	8,53
H1215250	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m ² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	m ²	0,80
Retirada			
	Desmuntatge de malla de polipropilè tupida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de diàmetre 6 mm	m ²	5,46
	Desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló	m	13,82
	Desmuntatge de visera de protecció col·lectiva per a desprendiments de façana, de volada 1,5 m amb el terç final aixecat a 45º, amb estructura de taulons de fusta de pi sobre suports de perfils d'acer laminats en calent fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, col·locada com a màxim 5 m d'alçària	m	37,40
Disponibilitat			
	Disponibilitat d'un equip de resposta d'incidències de mesures cautelars format per un tècnic, un oficial de 1ª i un manobra, aplicable a l'execució de blocs de treball i, si s'escau, a les intervencions d'urgència.	u	304,44



Sobre les 12 partides d'aquest banc de preus, els licitadors hauran de presentar la seva oferta de baixa econòmica, en forma de percentatge de baixa global a aplicar sobre totes les partides.

Aquest percentatge de baixa global ofert, suposarà la xifra a considerar com a oferta econòmica del licitador i serà el valor numèric que s'aplicarà en concepte d'oferta en la formula per al càlcul de valoració automàtica de l'oferta econòmica del licitador definida al punt "10.1 Criteris Econòmics" d'aquest document

7. CONTRACTACIÓ BASADA/DERIVADA

Els 3 primers licitadors classificats en aquesta licitació seran considerats com a **contractistes homologats** per a l'execució de mesures cautelars dins del programa de Regeneració Urbana.

Tan bon punt es tinguin definits els **contractistes homologats**, una vegada s'hagi adjudicat el concurs de la campanya d'inspeccions que està tramitant l'IMU, i en previsió de la necessitat d'execució de les mesures cautelars per garantir l'estabilitat i seguretat dels edificis inclosos en els àmbits de regeneració urbana de la ciutat de Barcelona que resultin de les Inspeccions Tècniques d'Adequació i Millora i Proposta Valorada de Rehabilitació que s'aniran realitzant l'IMU signarà un contracte basat amb cada un d'ells per valor de **163.333 €** (1/3 del valor màxim estimat del present acord marc indicat al punt 6 d'aquest document) **que tindrà una durada de 4 anys, seguint el següent procediment que s'estableixi en el PCAP.**

Amb els contractes basats signats l'IMU anirà encarregant les diferents actuacions d'execució de mesures cautelars a mesura que vagin sent necessàries de manera rotatòria i seguint l'ordre de classificació resultant d'aquest acord marc fins exhaurir el valor del contracte basat subscrit amb els contractistes homologats durant el termini indicat anteriorment.

La tramitació, gestió i valoració de cada una de les actuacions demanades es farà seguint l'establert al **Plec de Prescripcions Tècniques** d'aquest acord marc.

L'adjudicatari d'un contracte basat tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als treballs realment executats, fins exhaurir el valor del contracte basat, en la forma prevista en la contractació basada i de conformitat amb els preus ofertats o, si s'escau, es fixaran contradictòriament, i que hagin estat sol·licitats per IMU.



Les actuacions a encarregar seran sempre per finca, mai per habitatges individuals. Quan s'encarregui alguna mesura cautelara la unitat mínima a considerar serà sempre la finca, de manera que les mesures cautelars que s'hagin d'executar en una mateixa finca seran executades per un adjudicatari.

Treballs no contemplats al pressupost.

En el cas de necessitat d'execució de nous treballs no previstos al quadre de preus (taula Banc de Preus del punt 6 d'aquest document) es formularà, conjuntament per part de IMU i el Contractista, el corresponent preu contradictori del nou treball, procedint de la següent forma:

- En primer cas, identificació de la partida necessària dins del banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) a la qual se li aplicarà la baixa ofertada pel Contractista d'acord amb l'apartat corresponent de la seva oferta.

- Si no és possible identificar la partida necessària dins del banc de preus, referit en el paràgraf anterior, caldrà formular i acordar un nou preu contradictori entre IMU, mitjançant el responsable del Contracte, i el Contractista. Els criteris per a formular el nou preu seran:

- Proporcionalitat de preu amb partides similars **existents en la taula del punt 6**, una vegada aplicada la baixa ofertada.
- Utilització dels preus simples de l'oferta del Contractista,
- Justificació del preu de materials i/o recursos no existents al Contracte.

El Contractista està obligat a executar els treballs no previstos en **la taula del punt 6** que li ordeni expressament IMU, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquest treball, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el preu contradictori. A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació per IMU mitjançant el responsable del Contracte, es consideraran preus unitaris contractuals existents en referència als treballs inclosos, naturalesa i demes interpretacions.

El preu del contracte basat no serà objecte de revisió.



NOMBRE D'EMPRESSES/EMPRESARIS/PROFESSIONAL QUE ES SELECCIONARAN PER L'ACORD MARC
El nombre d'empreses/empresaris/professionals que es podrà seleccionar i que seran adjudicataris de l'acord marc serà DE TRES (3). ELS LICITADORS PRESENTARAN UNA ÚNICA OFERTA

Les empreses/empresaris/professionals amb els que es conclourà l'acord marc seran aquells que presentin l'oferta de millor relació qualitat-preu atenent als criteris de valoració establerts al present plec, i atenent a les regles establertes en el present Plec per a l'adjudicació que s'indiquen a continuació:

L'adjudicació del contracte es realitzarà a les TRES ofertes que presentin una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren en la clàusula 10 del PCAP, tenint en consideració el que s'indica a continuació:

L'adjudicació es realitzarà de conformitat amb la classificació aprovada per l'òrgan de contractació. En aquest sentit, el licitadors que hagin quedat classificats en els tres primers llocs seran els adjudicataris.

8. CRITERIS DE SÒLVENCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior de 66.000 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment les persones encarregades de dirigir els equips que han de executar les mesures cautelars s'ha de garantir que tinguin els títols, acreditacions



acadèmiques o professionals mínimes adequades per executar els treballs, que serien les indicades a continuació:

L'adjudicatari contractista ha d'aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització dels treballs objecte del contracte, amb la responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'IMU, amb un mínim de:

Un Oficial de 1ª de paleta.

Un Peó de paleta.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

-GRUP C (Edificaciones). Subgrup 4 (albañilería, revocos, revestidos)

Grup	Subgrup	Categoria Actual	Categoria Rd 1098/2001
C	4	2	C

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera: L'import mínim de **66.000 euros** es considera adequat per garantir que el possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les prestacions, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Solvència tècnica: S'ha de garantir que el personal tècnic participant en el contracte, especialment les persones encarregades de dirigir els equips que han de executar les mesures cautelars, tinguin els títols, acreditacions acadèmiques o professionals mínimes adequades per executar els treballs.



Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

L'adjudicatari aportarà, dins del seu organigrama i a càrrec seu, un tècnic legalment competent en arquitectura o arquitectura tècnica, amb un experiència mínima de 10 anys, capaç de realitzar els tràmits necessaris per a l'obtenció de la llicència d'obres del districte mitjançant tràmit d'urgència i que serà responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal. Serà l'enllaç amb l'IMU i assumirà les funcions de Director Facultatiu i Coordinador de Seguretat i Salut. També gestionarà el control i la signatura de les certificacions mensuals.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. (FINS A 100 PUNTS)

10.1. CRITERIS ECONÒMICS (Fins a 30 punts)

Ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el major percentatge de baixa que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la



Gaseta Municipal del dia 29 de juny; i modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018 publicat en la Gaceta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left(\frac{\text{Oferta de baixa sobre el banc de preus}}{\text{Oferta de baixa més alta sobre banc de preus}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

10.2. CRITERIS QUALITATIUS (Fins a 70 punts)

Millores en la qualitat de la prestació del servei:

A. EXPERIÈNCIA I FORMACIÓ DEL TÈCNIC RESPONSABLE EN PATOLOGIES EDIFICATÒRIES, PROJECTES DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I/O EXECUCIÓ DE MESURES CAUTELARS EN EDIFICIS. **(25 PUNTS)**

Es valorarà l'experiència i formació del tècnic responsable en coneixements referents a patologies edificatòries, projectes de rehabilitació d'edificis i/o execució de mesures cautelars en edificis.

Experiència (20 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o similar equivalent) la participació, col·laboració o autoria en projectes, intervencions, peritatges, dictàmens o equivalents referents a patologies edificatòries projectes de rehabilitació d'edificis i/o execució de mesures cautelars en edificis.

Experiència en 0 intervencions.....	0 punts
Experiència entre 1 i 2 projectes intervencions.....	2 punts
Experiència entre 3 i 4 intervencions.....	4 punts
Experiència entre 5 i 6 intervencions.....	6 punts
Experiència entre 7 i 8 intervencions.....	8 punts
Experiència entre 9 i 10 intervencions.....	10 punts
Experiència entre 11 i 12 intervencions.....	12 punts
Experiència entre 13 i 14 intervencions.....	14 punts
Experiència entre 15 i 16 intervencions.....	16 punts
Experiència entre 17 i 18 intervencions.....	18 punts
Experiència superior a 19 intervencions	20 punts

Formació (5 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable i en cas de resultar adjudicatari mitjançant certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o equivalents on consti el



numero d'hores lectives, la formació en matèries referents a patologies edificatòries, projectes de rehabilitació d'edificis i/o execució de mesures cautelars en edificis.

Formació no universitària (cursos, seminaris equivalents)) amb un mínim de 10 hores lectives.

1 curs..... 0,5 punts

2 o més cursos..... 1 punt

Formació universitària mitjançant màster, postgrau o similar

1 curs..... 2 punts

2 o més cursos..... 4 punts

B. EXPERIÈNCIA DE L'EMPRESA LICITADORA EN EXECUCIONS DE MESURES CAUTELARS PER GARANTIR LA SEGURETAT I ESTABILITAT D'EDIFICIS. (25 PUNTS)

Es valorarà l'experiència de l'empresa licitadora en execucions de mesures cautelars per garantir la seguretat i estabilitat d'edificis.

Experiència (25 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o similar equivalent) la participació, col·laboració o autoria en projectes, intervencions, peritatges, dictàmens o equivalents referents a patologies edificatòries projectes de rehabilitació d'edificis i/o peritatges d'edificis.

Experiència en 0 intervencions.....	0 punts
Experiència entre 1 i 2 projectes intervencions.....	2,5 punts
Experiència entre 3 i 4 intervencions.....	5 punts
Experiència entre 5 i 6 intervencions.....	7,5 punts
Experiència entre 7 i 8 intervencions.....	10 punts
Experiència entre 9 i 10 intervencions.....	12,5 punts
Experiència entre 11 i 12 intervencions.....	15 punts
Experiència entre 13 i 14 intervencions.....	17,5 punts
Experiència entre 15 i 16 intervencions.....	20 punts
Experiència entre 17 i 18 intervencions.....	22,5 punts
Experiència superior a 19 intervencions	25 punts



C. CONTRACTACIÓ INDEFINIDA DE LES PERSONES TREBALLADORES OCUPADES EN L'EXECUCIÓ DEL (10 PUNTS)

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.

- a. 100% de la plantilla que executa el contracte..... 10 punts
- b. Del 99% al 60%..... 5 punts
- c. Del 59 al 33 % 1 punts

D. SALARIS JUSTOS (FINS A 10 PUNTS)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general vigent del sector que sigui d'aplicació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

- a. Superior al 8 % de la retribució del conveni 10 punts
- b. Superior al 3%..... 5 punts
- c. Igual a la retribució del conveni..... 0 punts

10. TIPUS DE PROCEDIMENT:

X	ACORD MARC
	Negociat amb publicitat
	Negociat sense publicitat
	Restringit
	Obert simplificat abreujat
	Obert simplificat
	Obert
	Harmonitzat



11. TIPUS CONTRACTE:

X	Obres
	Serveis
	Subministraments

12. **CVP:** 45200000-9 "Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil".

13. DURADA DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS.

DURADA DE L'ACORD MARC

L'Acord marc tindrà un termini inicial de QUATRE (4) ANYS, a comptar des de la data de la formalització del mateix.

Malgrat aquesta durada màxima de l'acord marc, aquest s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en què s'exhaureixi l'import màxim previst com a valor estimat.

La finalització de la vigència de l'acord marc, ja sigui per l'exhauriment de l'import del valor estimat o pel compliment del termini, no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes basats, sempre i quan aquests contractes basats s'hagin adjudicat abans de l'extinció de l'acord marc.

DURADA DELS CONTRACTES BASATS

Es podran adjudicar contractes basats de l'acord marc al llarg de tota la vigència del mateix.

La durada dels contractes basats en l'acord marc serà independent de la durada de l'acord marc i es regirà per allò establert al contracte derivat/basat respecte de la seva duració.

Les estipulacions de l'acord marc regiran tots els contractes basats que s'adjudiquin en base a aquest.



14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO DELS CONTRACTES BASATS

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

-El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

-L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

-Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.



-Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.



-Comunicació inclusiva

L'empresa ha de garantir,

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

-Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i eradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

-Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.



El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

15.- TERMINI DE GARANTIA:

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques. Les obres que s'executaran derivades d'aquest contracte no són obres ordinàries sinó que seran actuacions que tindran com a objectiu l'assegurament de la seguretat, estabilitat i la higiene dels edificis inspeccionats sota el Programa de Regeneració Urbana de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquestes actuacions seran del tipus apuntaments de sostres en mal estat, sanejament i protecció de façanes per evitar desprendiments, etc...la naturalesa i característiques d'aquestes actuacions fa inviable la tramitació de cap garantia com si es tractés d'una obra ordinària d'un edifici o una urbanització i es consideren com a actuacions auxiliars de construcció que tenen com a objectiu garantir l'estabilitat i seguretat dels edificis.

Per aquest motiu es considera que no s'ha de fixar cap termini de garantia.

16. DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:

X	Plec de Prescripcions tècniques
---	---------------------------------

17. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:

Les empreses interessades podran obtenir la documentació al perfil del contractant.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació detallada, i amb tal efecte, se sol·licita iniciar el present expedient de contractació mitjançant TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

Enric Cremades Pastor

Cap de departament de Regeneració Urbana