



INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

1. DEPARTAMENT SOL-LICITANT:

NOM	RESPONSABLE
Directora de Serveis de Projectes i Obres	M. Dolors Febles Domènech

2. TÍTOL DEL CONTRACTE:

CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEL PROJECTE SEGREGAT DEL SECTOR 3 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES DEL BARRI DE LA MARINA DE LA ZONA FRANCA. FASES 1B I 2A, I DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SÒLS DE CESSIÓ AMB QUALIFICACIÓ 6B INCLOSOS AL SECTOR 3 DE LA MPPGM PER LA TRANSFORMACIÓ URBANÍSTICA DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

3. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Petició raonada, motivant la necessitat, idoneïtat i característiques del contracte; i justificant la no divisió del contracte en lots.

L'obra d'urbanització a l'entorn de l'àmbit del sector 3 de la Marina inclou dos projectes:

-El de l'àmbit del PEI de la Marina que abasta els vials perimetrals del sector com ara el carrer Foc i el carrer Plom entre els carrers de Ferro i Cobalt i els carrers de Ferro i Cobalt entre Foc i Plom així com un tram del vial de nova creació, eix pacificat, que discorre pel barri de la Marina des del carrer Foc fins el carrer Motors tot i travessant la futura gran zona verda central i

-El projecte de les zones verdes pròpies del Sector 3 que correspon a un tram -entre Ferro i Cobalt- d'un eix verd transversal als sectors 1,2, 3,4 i 5 compresos entre Foc i Plom així com dues zones verdes a l'interior del Sector 3.

La urbanització implantarà les infraestructures de serveis que determina el PEI de la Marina així com la xarxa de Fred&Calor (Ecoenergies) que subministra el seu servei a les promocions del sector. Aquesta xarxa serà executada per Econergies coordinadament amb les obres d'urbanització.

Quant a la urbanització de superfície dels dos projectes d'urbanització, segueix els criteris implantats a les obres ja executades a la Marina a l'entorn del sector 10 i del sector 8, urbanitzacions basades en la utilització de panot en voreres i asfalt en calçades tot i incrementant la superfície destinada a parterres drenants a les voreres per tal d'arribar als nivells màxims de vegetació en seguiment de les directrius del Pla del Verd i la Biodiversitat de l'Ajuntament de Barcelona.

Igualment, els parterres incorporen els sistemes de drenatge que permeten la infiltració de les aigües de pluja amb l'objecte de col·laborar amb la xarxa de clavegueram evitant el col·lapse propi d'aquestes xarxes en les cotes més baixes de la ciutat. L'aigua drenada als parterres és infiltrada al freàtic reposant el llac subterrani que dota d'aigua l'entorn per a rec i neteja.

1.- EI PROJECTE SEGREGAT DEL SECTOR 3 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES DEL BARRI DE LA MARINA DE LA ZONA FRANCA. FASES 1B I 2A, que té un import de 12.214.074,35 (IVA inclòs), correspon als entorns del sector 3 dins l'àmbit del PEI de la Marina. Aquest projecte és un segregat del projecte d'urbanització de l'àmbit del Pla Especial d'Infraestructures del Barri de la Marina que es va aprovar definitivament en data 14/5/2014; per l'import de 83.782.508,36 € (IVA inclòs). L'import aquest projecte segregat s'ajusta estrictament a les previsions del projecte executiu aprovat.



Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

2.- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SÒLS DE CESSIÓ AMB QUALIFICACIÓ 6b INCLOSOS AL SECTOR 3 DE LA MPPGM PER LA TRANSFORMACIÓ URBANÍSTICA DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL: La Comissió de Govern, en sessió de 12 de març de 2020, va adoptar la següent proposta d'acord: "APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 16.b de la Carta Municipal de Barcelona, el document d'actualització del Projecte d'Urbanització dels sòls de cessió amb qualificació 6b del Pla de Millora Urbana del Sector 3 de la MPPGM a l'àmbit de la Marina de la Zona Franca delimitats pels carrers Foc, Cobalt, Plom i Ferro, que es va aprovar definitivament pel Plenari del Consell Municipal en sessió de 25/03/2011 (publicat als efectes de la seva executivitat al BOPB 02/05/2011), d'acord amb l'Informe Tècnic del Projecte (amb classificació B) de data 13 de desembre de 2019 que figura a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es dona per reproduït, promogut per la Junta de Compensació del Sector 3 de La Marina de la Zona Franca, amb un pressupost de 2.371.002,08 euros, el 21% de l'impost del valor Afegit (IVA) inclòs

El total de la present licitació ascendeix a la quantitat de 12.053.782,17 € + IVA 21% = 14.585.076,43 €

Donant compliment al que estableix l'article 99.3 de LCSP i amb l'objecte de no dividir el contracte en lots, cal indicar que les obres objecte d'aquest contracte es configuren com una unitat indivisible donada la infraestructura i la urbanització de superfície que recull el projecte. La necessitat de coordinar els diferents contractistes en cas d'una divisió de l'objecte del contracte en lots, faria excessivament difícil l'execució del mateix des del punt de vista tècnic i organitzatiu

Atès l'import de licitació i les característiques d'aquest contracte, la tramitació del mateix serà ordinària per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'art. 156 de la LCSP, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

4. CODI; NOM DE L'ACTUACIÓ I CODI DEL PROJECTE:

UA	NOM	CODI PROJECTE D'OBRA	CODI DEP. PROJECTES I OBRES
ACT-000647	PEI LA MARINA: 10.094.276,32 €	G99.F1B_F2A.S3_SECTOR3	G099_MARINA ZONA FRANCAIG99.F1B_F2A.S3_SECTOR3+ZV
ACT-000806	SECTOR 3 MARINA ZONA FRANCA (PART MUNICIPAL): 1.959.505,85 €	G99.S3_SECTOR3_privats	

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

BASE	IVA	TOTAL
12.053.782,17 €	2.531.294,26 €	14.585.076,43 €

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes ¹	8.136.897,37 €
Seguretat i Salut	160.972,74 €
Control de Qualitat	148.951,99 €
PA a justificar	1.682.406,62 €
TOTAL	10.129.228,72 €
Costos indirectes	
.....	
Despeses generals d'estructura	1.316.799,73 €
Benefici industrial	607.753,72 €
TOTAL	1.924.553,45 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	12.053.782,17 €



Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (inclou possibles pròrrogues i modificacions)

BASE		IVA	TOTAL		
12.053.782,17 €		2.531.294,26 €	14.585.076,43 €		
Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
1	12.053.782,17 €				12.053.782,17 €
TOTAL	12.053.782,17 €				12.053.782,17 €

7. QUADRE DESGLOSSAMENT ECONÒMIC

		LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)		8.136.897,37 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT (B)		160.972,74 €	160.972,74 €	0
CONTROL DE QUALITAT (C)		148.951,99 €	148.951,99 €	0
PA A JUSTIFICAR (*) (D)		1.682.406,62 €	1.682.406,62 €	0
TOTAL₁ (A)+(B)+(C)+(D)		10.129.228,72 € (c)	(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total ₁ (E)		1.316.799,73 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total ₁ (F)		607.753,72 €		
TOTAL₂ (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)		12.053.782,17 €		
I.V.A. (21%) s/total ₂ (G)		2.531.294,26 €		
TOTAL (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)		14.585.076,43 € (g)	(h)	1-(h/g)

(*) Partides alçades a justificar llur import no pot ser modificat:



Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR LLUR IMPORT NO POT SER MODIFICAT

Projecte d'urbanització de La Marina Fase 1B 2A 53

XPAS0001	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS ARQUEOLÒGICS	250.000,00 €	1,000	250.000,00 €
XPASN003	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR EN CONCEPTE D'ESCOMESA ELÈCTRICA I ENTRONCAMENT PER A XARXA DE REG. INCLOU LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUE DAVANT ORGANISMES OFICIALS	3.200,00 €	1,000	3.200,00 €
PAFBN010	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER L'ESCOMESA D'AIGUA POTABLE	2.000,00 €	1,000	2.000,00 €
XPAFRNN001	PA	P.A. A JUSTIFICAR PER AL MANTENIMENT ANUAL SEGONS PROGRAMA I CALENDARI DE TASQUES DESSIGNAT EN MEMÒRIA TÈCNICA, DE LES ZONES VERDES DE L'ESPAI LLUIRE DE L'ÀMBIT DEL PROJECTE, ESTIM	78.850,00 €	1,000	78.850,00 €
EGPAD002	PA	PARTIDA ALÇADA PER A LA LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES D'ENLLUMENAT DAVANT ORGANISMES OFICIALS.	1.800,00 €	0,500	900,00 €
XPAIN009	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR EN CONCEPTE DE REALITZACIÓ D'INVENTARI D'ELEMENTS D'ENLLUMENAT	500,00 €	1,000	500,00 €
XPAIN014	PA	PARTIDA ALÇADA PER LA POSSIBLE VERIFICACIÓ DEL MANTENIDOR CAUSADA PER DEFECTES DERIVATS DE L'EXECUCIÓ DE LA NOVA INSTAL·LACIÓ.	2.500,00 €	1,000	2.500,00 €
XPAIN010	PA	PARTIDA ALÇADA PER A LES DESPESSES DE DRETS DE LA NOVA ESCOMESA A ENDESA.	3.000,00 €	1,000	3.000,00 €
EGPAD001	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR EN CONCEPTE D'ESCOMESA ELÈCTRICA I ENTRONCAMENT PER A QUADRE DE COMANDAMENT D'ENLLUMENAT PÚBLIC.	1.400,00 €	1,000	1.400,00 €
XPAIN011	PA	PARTIDA ALÇADA D'ADEQUACIÓ DEL ENTORN.	1.000,00 €	1,000	1.000,00 €
EGPAD002	PA	PARTIDA ALÇADA PER A LA LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES D'ENLLUMENAT DAVANT ORGANISMES OFICIALS.	1.800,00 €	1,000	1.800,00 €
XPASN002	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR EN CONCEPTE DE CONNEXIÓ A LA XARXA EXISTENT D'ENLLUMENAT PÚBLIC.	600,00 €	1,000	600,00 €
XPAIN012	PA	PARTIDA ALÇADA PER A LA PETICIÓ D'UNA ESCOMESA PROVISIONAL D'OBRA	1.500,00 €	1,000	1.500,00 €
XPAGN100	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER A LA INSTAL·LACIÓ DE SEMÀFORS PROVISIONALS I PER A LA ENRETRIRADA DELS SEMÀFORS EXISTENTS	18.000,00 €	1,000	18.000,00 €
XPAIN016	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER A LA DETERMINACIÓ D'ESTRUCTURA DE FASES, INTENSITAT DE SATURACIÓ, INTERVALS HORARIS DE FUNCIONAMENT DE PLANS I CÀLCUL DELS PLANS DE REGULACIÓ D'UNA NOVA INTERSECCIÓ	2.500,00 €	1,000	2.500,00 €
XPAIN013	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER A L'ADAPTACIÓ DELS ITINERARIS DE VEHICLES I VIANANTS DURANT LES OBRES, INCLÒS ENLLUMENAT PROVISIONAL SENYALITZACIÓ D'ITINERARIS, CAMPANYA INFORMATIVA ALS VEÏNS I LA RESTA DE TREBALLS NECESSARIS SEGONS LES DIRECTRIUS DE L'AJUNTAMENT	2.000,00 €	1,000	2.000,00 €
XPAIN013	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER A L'ADAPTACIÓ DELS ITINERARIS DE VEHICLES I VIANANTS DURANT LES OBRES, INCLÒS ENLLUMENAT PROVISIONAL SENYALITZACIÓ D'ITINERARIS, CAMPANYA INFORMATIVA ALS VEÏNS I LA RESTA DE TREBALLS NECESSARIS SEGONS LES DIRECTRIUS DE L'AJUNTAMENT	2.000,00 €	1,000	2.000,00 €
XPAIN013	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER A L'ADAPTACIÓ DELS ITINERARIS DE VEHICLES I VIANANTS DURANT LES OBRES, INCLÒS ENLLUMENAT PROVISIONAL SENYALITZACIÓ D'ITINERARIS, CAMPANYA INFORMATIVA ALS VEÏNS I LA RESTA DE TREBALLS NECESSARIS SEGONS LES DIRECTRIUS DE L'AJUNTAMENT	2.000,00 €	1,000	2.000,00 €
XPAIN013	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER A L'ADAPTACIÓ DELS ITINERARIS DE VEHICLES I VIANANTS DURANT LES OBRES, INCLÒS ENLLUMENAT PROVISIONAL SENYALITZACIÓ D'ITINERARIS, CAMPANYA INFORMATIVA ALS VEÏNS I LA RESTA DE TREBALLS NECESSARIS SEGONS LES DIRECTRIUS DE L'AJUNTAMENT	2.000,00 €	1,000	2.000,00 €
XPAIN013	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER A L'ADAPTACIÓ DELS ITINERARIS DE VEHICLES I VIANANTS DURANT LES OBRES, INCLÒS ENLLUMENAT PROVISIONAL SENYALITZACIÓ D'ITINERARIS, CAMPANYA INFORMATIVA ALS VEÏNS I LA RESTA DE TREBALLS NECESSARIS SEGONS LES DIRECTRIUS DE L'AJUNTAMENT	2.000,00 €	1,000	2.000,00 €
XPAIN013	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER A L'ADAPTACIÓ DELS ITINERARIS DE VEHICLES I VIANANTS DURANT LES OBRES, INCLÒS ENLLUMENAT PROVISIONAL SENYALITZACIÓ D'ITINERARIS, CAMPANYA INFORMATIVA ALS VEÏNS I LA RESTA DE TREBALLS NECESSARIS SEGONS LES DIRECTRIUS DE L'AJUNTAMENT	2.000,00 €	1,000	2.000,00 €
XPAIN008	PA	P.A. PER AL MANTENIMENT DE TOTS ELS ELEMENTS DELS SUDS INCLOSOS DINS DE L'ÀMBIT DEL PRESENT PROJECTE. INCLOU EL MANTENIMENT DURANT DOS ANYS DE: ARQUETES A PEU DE BAIXANT, CANALETES, PARTERRES I ESCOCÈLLS FILTRANTS AMB TOTS ELS SEUS ELEMENTS.	25.000,00 €	1,000	25.000,00 €
XPAYN001	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PEL SUBMINISTRAMENT I TREBALLS DE COL·LOCACIÓ DELS CONTENIDORS PREVISTOS	10.000,00 €	1,000	10.000,00 €
XPAPP001	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER A LA REALITZACIÓ DE PROBA DE PRESSIÓ EN LA XARXA D'AIGUA REGENERADA	600,00 €	4,000	2.400,00 €
XPAIN004	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR EN CONCEPTE DELS TREBALLS D'OBRA DE MECÀNICA PER A LA REPOSICIÓ DEL SERVEI DE AP EXISTENT	10.000,00 €	1,000	10.000,00 €
PAFRN100	PA	PARTIDA ALÇADA PER A LA LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE DAVANT ORGANISMES I/O COMPANYIES OFICIALS.	900,00 €	1,000	900,00 €
XPAIN006	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR EN CONCEPTE DELS TREBALLS D'OBRA DE MECÀNICA PER A LA REPOSICIÓ DEL SERVEI DE BAIXA TENSIÓ EXISTENT	10.000,00 €	1,000	10.000,00 €
XPAIN007	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR EN CONCEPTE DELS TREBALLS D'OBRA DE MECÀNICA PER A LA REPOSICIÓ DEL SERVEI DE MITJA TENSIÓ EXISTENT	100.000,00 €	1,000	100.000,00 €
XPAIN001	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR EN CONCEPTE DELS TREBALLS D'OBRA DE MECÀNICA PER A LA REPOSICIÓ DELS SERVEIS EXISTENTS A REALITZAR PER LA COMPAÑIA DE GAS.	381.800,00 €	1,000	381.800,00 €
XPAIN003	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR EN CONCEPTE DELS TREBALLS D'OBRA DE MECÀNICA PER A LA REPOSICIÓ DEL SERVEI DE GAS EXISTENT EN BP	6.000,00 €	1,000	6.000,00 €
XPAIN002	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR EN CONCEPTE DELS TREBALLS D'OBRA DE MECÀNICA PER A L'EXECUCIÓ DE LA NOVA XARXA DE B.P. A REALITZAR PER LA COMPAÑIA DE GAS.	69.581,520	1,000	69.581,52
XPAIN005	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR EN CONCEPTE DELS TREBALLS D'OBRA DE MECÀNICA PER A LA REPOSICIÓ DEL SERVEI DE TELECOMUNICACIONS EXISTENT	78.280,000	1,000	78.280,00
XPAIN015	PA	P.A. A JUSTIFICAR PELS TREBALLS REALITZAR DE TOTES LES CONNEXIONS DELS ELEMENTS I REALITZACIÓ DE PROVES DE FUNCIONAMENT I INTEGRACIÓ A LA XARXA I SISTEMES MUNICIPALS. INCLOSOS TOTS ELS ELEMENTS I MITJANS AUXILIARS	2.742,910	1,000	2.742,91
XPAGR001	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS PROCEDENTS DE L'EXECUCIÓ DE LES UNITATS DE CONSTRUCCIÓ EN BASE A L'ANNEX DE MEMÒRIA AMBIENTAL I GESTIÓ DE RESIDUS	140.016,360	1,000	140.016,36
XPAINM001	PA	PARTIDA ALÇADA EN PREVISIÓ A LA NECESSITAT D'ADEQUAR ZONES ADJACENTS A L'OBRA PER GARANTIR ACCESOS VEINALS I CONTINUITAT DE PASOS, REQUERIMENTS ADDICIONALS DEL COMITÈ D'OBRES I RESOLUCIÓ RESTA DE PROVISIONALITATS.	145.000,000	1,000	145.000,00
XPADSN001	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER A LA DESCONTAMINACIÓ DE SÒLS PROCEDENTS DE L'EXCAVACIÓ SEGONS LEGISLACIÓ VIGENT	170.000,000	1,000	170.000,00
			TOTAL		1.529.470,79 €
XPACQ0001	PA	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR PER LA REALITZACIÓ DEL PLA DE CONTROL DE QUALITAT	132.904,99 €	1,00	132.904,99 €
			TOTAL CONTROL QUALITAT		132.904,99 €
XPASIS001	PA	P.A. DE COBRAMENT ÍNTEGRE PER LA SEGURETAT I SALUT A TOTA L'OBRA	133.064,74 €	1,00	133.064,74 €
			TOTAL SEGURETAT I SALUT		133.064,74 €



Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Projecte d'urbanització de La Marina Sector 3_Interiors Zona Verda

XPAUN006	pa	Partida alçada a justificar de programació i telegestió del programador de reg, compatible amb els serveis de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Barcelona, garantint el perfecte funcionament de gestió, segons les condicions del servei de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Barcelona.	3.000,000	1,000	3.000,00
XPAUN003	pa	Partida alçada a justificar en concepte d'escomesa elèctrica i entroncament per a xarxa de reg, inclou legalitzacions de les instal·lacions elèctriques davant d'organismes oficials.	3.200,000	1,000	3.200,00
XPAUN004	pa	Partida alçada a justificar en concepte d'escomesa d'aigua potable i entroncament per a xarxa de reg, inclou legalitzacions de les instal·lacions davant d'organismes oficials.	4.500,000	1,000	4.500,00
XPAUN005	pa	Partida alçada a justificar en concepte de connexió a la xarxa d'aigua d'irrigació i entroncament per a xarxa de reg.	2.400,000	1,000	2.400,00
XPAUN001	pa	Pla de manteniment segons programació anual, tipologies de vegetació i freqüències, segons projecte, inclòs la redacció d'informes anuals	41.992,000	1,000	41.992,00
XPAUT001	pa	Aixecament topogràfic de l'obra acabada, segons el Plec d'especificacions tècniques per al manteniment de la cartografia municipal topogràfica 3D de l'Ajuntament de Barcelona	1.500,000	1,000	1.500,00
XPAUT002	pa	Partida alçada, de col·locació de valles de tancament, senyalització i indicació d'itineraris durant l'obra.	4.000,000	1,000	4.000,00
XPAUT003	pa	Gestió dels residus generats durant l'obra	92.343,830	1,000	92.343,83
			TOTAL		152.935,83 €
XPAUT004	pa	Control de Qualitat en la recepció de material, assaigs i material auxiliar necessari pel control i mesures dels assaigs	16.047,000	1,000	16.047,00
			TOTAL CONTROL QUALITAT		16.047,00 €
XPAUT005	pa	Partida alçada d'abonament íntegre. Conjunt de mesures, eines, material i personal necessari per a la seguretat i funcionament de l'obra.	27.908,000	1,000	27.908,00
			TOTAL SEGURETAT I SALUT		27.908,00 €
TOTAL PARTIDES ALÇADES					1.992.331,35 €

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Els licitadors o candidats, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent :

GRUP SUBGRUP CATEGORIA ACTUAL

G	6	4
K	6	4
E	1	4
A	1	4
I	9	3

Les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'Estats membre de la Unió Europea han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

9A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

-El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 18.080.673,25 euros. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional al període.

9B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 8.437.647,51 euros. Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que



Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

D'altra banda, s'ha de garantir que el personal tècnic participant en el contracte, especialment les persones encarregades del control de qualitat i en matèria de medi ambient i d'energia, segons l'aprovació de la Instrucció per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017, tinguin els títols, acreditacions acadèmics o professionals i l'experiència mínims adequats per prestar el servei.

- Adscripció de mitjans personals i/o materials (art. 76.2 LCSP)

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- Delegat d'obra: amb una experiència mínima de 15 anys; titulat Superior en Enginyeria o Arquitectura o equivalent (Master)
- Cap d'obra: amb una experiència mínima de 10 anys; titulat Arquitecte tècnic o Enginyer tècnic d'obres públiques o el seu equivalent (Master)
- Cap de Producció: experiència mínima 10 anys Arquitecte tècnic o enginyer tècnic d'obres públiques o el seu equivalent en estudis de Grau
- Responsable de la Seguretat i Salut
- Responsable de medi ambient de l'obra
- Responsable de la Implantació de l'Obra al Domini Públic

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera: L'import mínim de 18.080.673,25 euros es considera adequat per garantir que la possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les prestacions, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Solvència tècnica:

S'estableix com a criteri de solvència tècnica el criteri de serveis realitzats durant els últims cinc anys, atès que permet garantir que l'empresa té experiència en les funcions que haurà de portar a terme. L'import que s'ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que



Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 8.437.647,51 euros, import que està dins dels límits establerts per el Reial Decret 773/2015 de 28 d'agost, que modifica diversos articles del Reglament General de Contractes, atès que es igual al 70% del valor estimat del contracte.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor..... (Fins a 40 punts):

10.1 PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT..... (fins a 8 punts):

Es puntuarà el contingut i grau del detall del Pla d'Obres proposat per l'empresa licitadora. S'hauran de respectar les activitats definides, sense possibilitat de modificar-les, s'admetrà la inclusió de totes aquelles subactivitats necessàries. Sense perjudici que en el moment de l'elaboració del Pla d'Obres contractual es desenvolupi el contingut de les activitats en les subactivitats que la Direcció d'Obra cregui necessàries.

Les duracions de cadascuna de les activitats i subactivitats definides en el Pla d'Obres del Projecte s'adaptaran a la previsió de cada ofertant, amb l'expressió clara dels rendiments esperats i equips i recursos associats a cada una d'aquestes activitats.

El Pla d'Obres presentat durà també la previsió mensual d'obra executada, a origen. Els valors s'expressaran en % respecte al PEM total de l'obra, i es valorarà la coherència amb el pla d'obres presentat.

El criteri de valoració serà el següent:

Activitats pla d'obres..... (fins a 3 punts)

- Aspectes Valorats
- Diagrama de Gantt
- Adequació programa a fases plantejades
- Descripció de lligams entre les diferents tasques
- Desenvolupament subactivitats
- Nº total activitats i subactivitats
- Anàlisi de folgances
- Anàlisi de camí crític

Duració d'activitats..... (fins a 3 punts)

- Aspectes Valorats
- Justificació de rendiments i durada de les activitats mes significatives
- Assignació de maquinària
- Descripció composició d'equips
- Taula personal tècnic i encarregats
- Funcions del personal tècnic i encarregats

Previsió Mensual de Certificació (fins a 2 punts)

- Aspectes Valorats
- Taula assignació pressupost
- Gràfica certificació mensual i acumulada
- Taula certificació per capítols
- Coherència de la previsió econòmica amb el pla d'obres



Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 20 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades) format arial 12, però s'admetrà que el diagrama de Gantt i/o Pert es presentin en format més gran. Tot el que no quedi recollit en aquestes 20 primeres pàgines, no serà objecte de valoració.

No es valorarà cap reducció de termini proposat respecte a la planificació de Projecte.

10.2 CONEIXEMENT DE L'OBRA (fins a 9 punts):

Per demostrar el seu coneixement del projecte, així com del procés d'execució de l'obra, l'empresa licitadora haurà de presentar un breu informe on faci una descripció, al seu judici, de quines son les actuacions que tenen major importància per a l'execució de l'obra. Haurà de fer una descripció de les mesures i/o gestions més importants i/o singulars que portarà a terme per resoldre tots els aspectes constructius així com les gestions necessàries.

El criteri de valoració serà el següent:

Es valoraran només els aspectes específics de l'obra objecte de la licitació, l'empresa licitadora proposarà el llistat d'aquests. No es valoraran aspectes no rellevants. Es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així demostrï un major coneixement de l'obra, quan a nombre d'aspectes rellevants, obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Nombre d'aspectes ponderat..... (fins a 3 punts)

Cada aspecte/mesura/gestió específic de l'obra serà valorat en funció de la qualitat de l'informe. Igualment es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així demostrï un major coneixement de l'obra obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Qualitat de l'informe dels aspectes tractats ponderat..... (fins a 6 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 10 primers pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

10.3 ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (fins 8 punts):

Aquests estudis han de compondre-se d'una memòria (acompanyada de plànols si s'escau) on s'explicitin i determinin tots els aspectes i accions concretes proposats per l'empresa licitadora, per tal de fer possible comptabilitzar l'execució de les obres amb els vianants i el trànsit.

El criteri de valoració serà el següent:

Descripció de la implantació d'obra, coherència de les zones proposades per acopi de materials de la instal·lació de maquinària i tancats. (fins a 3 punts)

Horaris i jornades de treballs programats. (fins a 1 punt)

Neteja de la zona d'obres..... (fins a 2 punts)

Detall de l'estudi de les interferències amb accessos de vehicles/vianants als edificis existents, equipaments i/o comerços existents. (fins a 2 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 8 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), DINA4, format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 8 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

10.4 PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (fins 3,5 punts):

Per implantar un sistema de gestió de qualitat, integrat en aquesta obra, demostrant la capacitat de proporcionar productes i serveis que compleixin els requisits del client i els reglaments que li siguin d'aplicació.

El criteri de valoració serà el següent:



Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Organigrama i Assignació de funcions.....	(fins a 0,5 punts)
Descripció dels sistemes de gestió en quant s Materials, compres, recepció, assaigs.	(fins a 0,5 punts)
Descripció dels PPI / PAQ / PSAQ.....	(fins a 0,5 punts)
Descripció del sistema de Control documental	(fins a 0,5 punts)
Tractament de no conformitats	(fins a 0,5 punts)
Controls execució específics.....	(fins a 0,5 punts)
Control i Auditories dels diferents processos del sistema de Gestió	(fins a 0,5 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 10 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració

10.5 PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 3,5 punts):

El criteri de valoració serà el següent:

e.1) Es valoraran mesures específiques per aquesta obra de reducció d'impacte ambiental de l'obra, tant pel que fa als aspectes constructius (reducció de sorolls, pols, neteja de l'entorn, etc.)..... (fins a 2 punts)

e.2) Propostes d'estalvi energètic en l'execució de l'obra concretes per aquesta obra..... (fins a 1,5 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració

10.6 REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (fins a 4 punts):

El criteri de valoració serà el següent:

f.1) Descripció del Pla de gestió de residus de construcció, específic per aquesta obra..... (fins a 2 punts)

f.2) Es valorarà l'ús per part de l'empresa licitadora dels Residus de Construcció i Demolició (RCD) en la fabricació dels formigons no estructurals que facin servir en l'execució de l'obra..... (fins a 1 punt)

f.3) Es valoraran mesures específiques en la reutilització de materials reciclables d'acord amb allò previst a la normativa vigent. (fins a 1 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

10.7 PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (Fins a 4 punts):

El criteri de valoració serà el següent:

g.1) La revisió de l'estudi de seguretat i salut del projecte amb indicació de les possibles millores en l'execució d'aquesta obra..... (fins a 2 punts)

g.2) Anàlisi de les possibles situacions d'emergència que poguessin sobrevenir durant l'execució d'aquesta obra: mesures a adoptar, relacions a organitzar amb serveis externs per garantir la seva rapidesa i eficàcia..... (fins a 2 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració

CONDICIÓ GENERAL: EN EL CAS QUE HI HAGI MILLORES, PERQUE AQUESTES ES TINGUN EN COMPTE CAL ESPECIFICAR QUE TOTES LES MILLORES I PROPOSTES DE L'OFERTANT NO TINDRAN UN COST ADICIONAL PER A L'OBRA

1 Es donarà la màxima puntuació a la millor oferta en cada un dels apartats valorats i proporcionalment a la resta. La puntuació total resultant de la suma dels apartats valorats es ponderarà de la mateixa manera.

*CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT..... (Fins a 60 punts):

1.1 La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 20 punts



Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

1.2 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics. Puntuació total, fins a (fins a 40 punts):

-Millores en la qualitat de la prestació del servei:

1.2.1.- Per aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra:..... (fins a 20 punts)

Per aplicació del 100% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	20 punts
Per aplicació del 50% al 99% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	10 punts
Per aplicació del 25% al 49% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	5 punts
Per aplicació de menys del 25% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	0 punts

1.2.2. - Per augment del termini de garantia per sobre d'un any segons contracte: (fins a 5 punts)

Fins a 18 Mesos	3 punts
Fins a 24 mesos	4 punts
Fins a 36 mesos	5 punts

1.2.3 Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora. (fins a 8 punts)

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	8
Del 99% al 60%	7
Del 59 al 33 %	5

1.2.4 Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. (fins a 7 punts)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general del sector de la construcció vigent, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	7
Del 99% al 60%	6
Del 59 al 33 %	4



Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

10. TIPUS DE PROCEDIMENT:

	Menor
	Negociat amb publicitat
	Negociat sense publicitat
	Restringit
	Obert Simplificat abreujat
	Obert simplificat
	Obert
X	Obert subjecte a regulació harmonitzada

11. TIPUS CONTRACTE:

X	Obres
	Serveis
	Subministraments

12. CPV: 45211360-0 "Trabajos de construcción de desarrollo urbano"

13. TERMINI ESTIMAT:

18 MESOS

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO DEL CONTRACTE

1. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

-El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efecte deslliurador.

-L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades



Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

-Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

-Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social

L'empresa contractista ha d'ocupar com a mínim un 5% de treballadors sobre el total ocupat en l'execució del contracte a persones que es trobin en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social i que pertanyin, preferentment, als col·lectius indicats en el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació pública social.

El nombre d'hores que s'haurà de garantir que executaran la totalitat de les persones serà del 5% de les totals. Si per qualsevol motiu les persones empleades no arribessin a aquesta quantia d'hores caldrà ampliar el nombre de persones contractades.

L'empresa contractista ha de facilitar les dades acreditatives del compliment d'aquesta condició segons s'expressa en l'annex 2 del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible.

Barcelona Activa, SA (amb la col·laboració de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat i d'altres àrees municipals, segons els seus propis programes d'intervenció), facilitarà a l'empresa contractista la informació i ajut que es requereixi per a la selecció i contractació laboral de les persones.

- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

-Comunicació inclusiva.

L'empresa contractista ha de garantir,



Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzin llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

-Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i eradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

-Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.



Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

-Compliment dels requisits en matèria ambiental d'acord amb: <http://www.ajsosteniblebcn.cat> . L'empresa contractista donarà compliment a la normativa continguda als següents documents:

- a. Dossier "Programa Ajuntament + sostenible". http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible_11072
- b. Manual de Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona <http://w110.bcn.cat/Urbanisme/Continguts/Documents/NoIndexar/Obres/Fitxers/ManualQualitatObres.pdf>
- c. Guia "Ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona" https://w110.bcn.cat/MediAmbient/Continguts/Vectors_Ambientals/Energia_i_qualitat_ambiental/Documents/Fitxers/GuiaAmbientalitzacioObresBCN.pdf
- d. INSTRUCCIÓ tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017.

https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/bitstream/11703/121131/1/GM_Instrucci%c3%b3_CriterisAmbientals_Obres_2021.pdf

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

15. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la suma dels costos de les prestacions següents:

Pressupost Execució Material:	8.136.897,37 €
Seguretat i Salut:	160.972,74 €
Control de Qualitat:	148.951,99 €
Partides a justificar:	1.682.406,62 €
TOTAL:	10.129.228,72 €
Despeses Generals (13%):	1.316.799,73 €
Benefici industrial (6%):	607.753,72 €
IVA (21%):	2.531.294,26 €
TOTAL:	14.585.076,43 €

Malgrat aquest pressupost, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o, per tant alçat, essent el preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades, segons el Projecte aprovat, els preus establerts per a cadascuna al quadre de preus unitaris corresponents. A més, en la taula núm. 2 de l'annex 3 s'incorporen una sèrie de partides alçades a justificar amb un import que no pot ser modificat.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra esmentades en el paràgraf anterior, es consideren tancats a tots els efectes. Els preus unitaris tenen incorporats tots els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert al present Plec i, molt singularment al Plec de Prescripcions tècniques inclòs en el Projecte aprovat.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics, són a risc i ventura del contractista i figuren en aquest contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.



Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

En el cas de que en el desenvolupament de les obres que son objecte d'aquesta licitació s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista es formularà el preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

a. Les propostes d'execució d'unitats d'obra que es formulin entre la direcció d'obra i el contractista es sotmetran a l'aprovació expressa de Institut Municipal d'Urbanisme, mitjançant els seus representants legals.

b. Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes en el Projecte seran les següents:

- Preus bàsics que consten a l'oferta objecte del contracte, aplicant rendiments dels quadres de preus vigent de l'IMU i/o de l'Institut Tècnic d'Edificació de Catalunya (ITEC)
- Quadre de Preus de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) i/o de l'Institut Tècnic d'edificació de Catalunya (ITEC),
Quadre general de preus dels Serveis Municipals de l'Ajuntament de Barcelona.
- En defecte de criteri en base a les fonts anteriorment esmentades, s'estarà al que determini la Direcció facultativa mitjançant informe elaborat segons preus de mercat.

c. En cas que no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre la Direcció facultativa i la el contractista, amb el vistiplau de l'Institut Municipal d'Urbanisme

En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos del contracte, sempre que sigui possible.

e. En el cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per l'Institut Municipal

e. El contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes que li ordeni expressament l'Institut Municipal d'Urbanisme, segons el previst en els Projectes i Plecs de Prescripcions tècniques, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.

f. En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data del contracte d'obres, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

g. S'aplicaran als preus bàsics de l'oferta
16. RECEPCIÓ DE LES OBRES

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP. També s'haurà de seguir el que estableixi el Protocol de tramitació de Projectes i seguiment de les obres de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per alcaldia en data 15 de juny de 2017.

1. Dins del termini dels dos mesos següents al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'IMU.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al contractista com a conseqüència del present contracte i de conformitat amb el que en aquest s'especifica tal com indica el Protocol de projectes i recepció de projectes de l'Ajuntament de Barcelona.

Per a la recepció seran considerades també les dades i informes establerts durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Facultativa i la inspecció directa de les obres executades.

Així mateix, en el moment de la signatura de l'Acta de Recepció, el contractista haurà d'haver lliurat i validat el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada i tota la documentació relativa al "AS BUILT", juntament amb la certificació econòmica desglossada per àmbits previstos en el Projecte, tant pel que fa a l'obra civil, com la instal·lació mecànica i posada en funcionament de les canonades.



Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar-los. Si transcorregut dit termini el contractista no els ha esmenat, se li concedirà un nou termini improrrogable o es declararà resolt el contracte.

17. DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:

X	2 Decrets aprovació definitiva
X	2 Projectes (via wetransfer), que inclou el plec de prescripcions tècniques
X	2 Pressupostos en format *lct

18. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:

Les empreses interessades podran obtenir la documentació al perfil del contractant .

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació detallada, i amb tal efecte, se sol·licita iniciar el present expedient de contractació mitjançant TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

M. Dolors Febles Doménech

Directora de Serveis de Projectes i Obres