



INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

1. DEPARTAMENT SOL·LICITANT:

NOM	RESPONSABLE
Directora de Serveis de Projectes i Obres	M. Dolors Febles Domènech

2. TÍTOL DEL CONTRACTE:

CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DECONSTRUCCIÓ DE LA FASE 2 NOVA DEL PAU ÚNIC DE LA MPGM AL SECTOR DE REFORMA INTERIOR DE LA COLÒNIA CASTELLS (TRAM A).

3. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Petició raonada, motivant la necessitat i característiques del contracte, justificant l'elecció del procediment de licitació i la no divisió del contracte en lots

El projecte de desconstrucció de la fase 2 nova del Pau Únic de la MPGM al sector de reforma interior de la Colònia Castells (Tram A), al Districte de Sants-Montjuïc va ser aprovat pel Gerent de l'IMU en data 16 de desembre de 2021, per un import de 574.301,97 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs.

Amb l'objecte de donar compliment al planejament és necessari procedir a l'enderroc de la fase 2 nova del Pau Únic de la MPGM al sector de reforma interior de la Colònia Castells (Tram A) per tal de poder alliberar el sòl i destinar-lo a la futura edificació prevista. Igualment el seu enderroc és necessari per poder aborar la urbanització del carrer Entença – del tram comprès en aquest àmbit- donat que la futura alineació de l'edificació es retrassa respecte dels habitatges actuals pendents d'enderroc.

Donant compliment al que estableix l'article 99.3 de la LCSP i amb l'objecte de justificar la no divisió del contracte en lots, cal indicar que les obres objecte d'aquest contracte es configuren com una unitat indivisible donada la infraestructura i la urbanització de superfície que recull el projecte. La necessitat de coordinar els diferents contractistes en cas d'una divisió de l'objecte del contracte en lots, faria excessivament difícil l'execució del mateix des del punt de vista tècnic i organitzatiu.

Atès l'import de licitació i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest contracte serà ordinària per procediment obert, d'acord amb l'art. 156 de la LCSP, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

4. CODI, NOM DE L'ACTUACIÓ I CODI DE PROJECTE

UA	NOM	CODI PROJECTE D'OBRA	CODI DEP. PROJECTES I OBRES
ACT-000144	MPGM COLÒNIA CASTELLS	E-052.3	E-052.3

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

BASE	IVA	TOTAL
474.629,73 €	99.672,24 €	574.301,97 €

El pressupost base es desglossa de la manera següent:

Costos directes	
Pressupost d'execució material	318.596,36 €
Seguretat i Salut	12.752,15 €
Control de Qualitat	-
PA a justificar	67.500,00 €
TOTAL	398.848,51 €
Despeses generals d'estructura	51.850,31 €
Benefici industrial	23.930,91 €
TOTAL	75.781,22 €
TOTAL DE COSTOS. Pressupost net.	474.629,73 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (inclou possibles pròrrogues i modificacions)

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
1	474.629,73 €				474.629,73 €
TOTAL	474.629,73 €				474.629,73 €

7. QUADRE DESGLOSSAMENT ECONÒMIC

		LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)		318.596,36 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT (B)		12.752,15 €	12.752,15 €	0
CONTROL DE QUALITAT (C)			- €	0
PA A JUSTIFICAR (*) (D)		67.500,00 €	67.500,00 €	0
TOTAL₁ (A)+(B)+(C)+(D)		398.848,51 € (c)	(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total (E)		51.850,31 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total (F)		23.930,91 €		
TOTAL₂ (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)		474.629,73 €		
I.V.A. (21%) s/total ₂ (G)		99.672,24 €		
TOTAL (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)		574.301,97 € (g)	(h)	1-(h/g)



PROJECTE DE DECONSTRUCCIÓ DE LA FASE 2 NOVA DEL PLA ÚNIC DE LA MPMGAL SECTOR DE REFORMA I INTERIOR DE LA COLÒNIA CASTELLS (TRAM A)						
PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR LLUR IMPORT NO POT SER MODIFICAT						
1	E21 TAIGU	PA	Partida alçada a justificar que es liquidaria segons els costos reals de desconnexió enretirada o desviament del servei existent d'aigua dins l'àmbit de l'obra, segons les instruccions de la df. o companyies de serveis	2.500,00	5,000	12.500,00
1	E21 TELEC	PA	Partida alçada a justificar que es liquidaria segons els costos reals de desconnexió enretirada o desviament del servei existent d'instal·lació elèctrica dins l'àmbit de l'obra, segons les instruccions de la df. o companyies de serveis	5.000,00	5,000	25.000,00
1	E21 TDGAS	PA	Partida alçada a justificar que es liquidaria segons els costos reals de desconnexió enretirada o desviament del servei existent de gas dins l'àmbit de l'obra, segons les instruccions de la df. o companyies de serveis	3.000,00	2,000	6.000,00
1	E21 TENLL	PA	Partida alçada a justificar que es liquidaria segons els costos reals de desconnexió enretirada o desviament del servei existent d'enllumenat públic dins l'àmbit de l'obra, segons les instruccions de la df. o companyies de serveis. Així com la Col·locació de pals de fusta si fos necessari.	1.500,00	3,000	4.500,00
1	E21 TDTEL	PA	Partida alçada a justificar que es liquidaria segons els costos reals de desconnexió enretirada o desviament del servei existent de telefonia i dades dins l'àmbit de l'obra, segons les instruccions de la df. o companyies de serveis	3.000,00	2,000	6.000,00
1	E21 TDLAV	PA	Partida alçada a justificar que es liquidaria segons els costos reals de desconnexió, enretirada o desviament de la connexió al servei de clavegueram, segons les instruccions de la df. o companyies de serveis	2.000,00	3,000	6.000,00
IMPORTE TOTAL SERVEIS AFECTATS						60.000,00
12	44M14224	PA	Partida alçada a justificar per l'Estintolament de diferents elements a l'obra. Segons definició de Direcció D'Obra i execució segons Plec de Condicions de Projecte.	5.000,00	1,000	5.000,00
3	K2216COB	PA	PA a justificar per a la reparació d'impermeabilitzacions de cobertes existents	2.500,00	1,000	2.500,00
IMPORTE TOTAL ADEQUACIÓ						7.500,00
1	HQU1521X	PA	Partida alçada de cobrament íntegre pera el compliment del Pla de Seguretat i Salut	12.752,15	1,000	12.752,15
IMPORTE TOTAL SS						12.752,15
IMPORTE TOTAL PA A JUSTIFICAR						80.252,15

8. CRITERIS DE SÒLVENCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

8.1. CLASSIFICACIÓ

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000.-€, la classificació no és obligatòria. Tot i l'anterior, les empreses que comptin amb la classificació empresarial que seguidament s'assenyala poden acreditar la seva solvència, econòmica, financera i tècnica mitjançant la seva classificació. Les empreses que no estiguin classificades (incloses les estrangeres) acreditaran el compliment dels requisits de solvència econòmica i financera i tècnica que es recullen en els següents apartats.

La classificació és la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	1	3

8.2. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions (o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa) ha de tenir un valor superior a 711.944,60 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

8.3. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

8.3.1. D'acord amb l'article 88.1.a), l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys, en obres de naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de 332.240,81 euros.

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui, directament o indirectament, el control, en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP

Les empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional segons l'altre criteris establerts en aquest apartat.

8.3.2. El licitador haurà de disposar del següent personal tècnic, que ostentarà els títols i/o acreditacions acadèmiques o professionals i/o experiència professional mínima que s'assenyala:

- Delegat d'obra: amb una experiència mínima de 10 anys; titulat Superior en Enginyeria o Arquitectura o equivalent (Master)



- Cap d'obra: amb una experiència mínima de 4 anys; titulat Arquitecte Tècnic o Enginyer Tècnic d'Obres Públiques o el seu equivalent (Master)

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat durant l'execució de l'obra per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera: L'import mínim de 711.944,60 euros es considera adequat per garantir que el futur contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de l'obra, i està dins dels límits establerts per la LCSP, atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Solvència tècnica: S'estableix com a criteri de solvència tècnica la relació d'obres executades durant els últims cinc anys, atès que permet garantir que l'empresa té experiència en la realització d'obres similars a la que haurà de portar a terme. L'import que s'ha de declarar com a executat, durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys, en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de 332.240,81 euros, import que està dins dels límits establerts per el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, que modifica diversos articles del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, atès que es igual al 70% del valor estimat del contracte.

També es sol·licita que es disposi d'un delegat i un cap d'obra, perfils professionals que són imprescindibles en l'execució d'una obra, amb l'experiència que es considera adequada per executar una obra d'aquestes característiques.

En qualsevol cas, el licitadors disposen de la possibilitat d'acreditar la seva solvència amb la classificació empresarial prevista en aquest expedient.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor..... (Fins a 40 punts):

10.1 PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT..... (fins a 8 punts):

Es puntuarà el contingut i grau del detall del Pla d'Obres proposat per l'empresa licitadora. S'hauran de respectar les activitats definides, sense possibilitat de modificar-les, s'admetrà la inclusió de totes aquelles subactivitats necessàries. Sense perjudici que en el moment de l'elaboració del Pla d'Obres contractual es desenvolupi el contingut de les activitats en les subactivitats que la Direcció d'Obra cregui necessàries.



Institut Municipal d'Urbanisme

Les duracions de cadascuna de les activitats i subactivitats definides en el Pla d'Obres del Projecte s'adaptaran a la previsió de cada ofertant, amb l'expressió clara dels rendiments esperats i equips i recursos associats a cada una d'aquestes activitats.

El Pla d'Obres presentat durà també la previsió mensual d'obra executada, a origen. Els valors s'expressaran en % respecte al PEM total de l'obra, i es valorarà la coherència amb el pla d'obres presentat.

El criteri de valoració serà el següent:

Activitats pla d'obres..... (fins a 3 punts)

Aspectes Valorats

Diagrama de Gantt

Adequació programa a fases plantejades

Descripció de lligams entre les diferents tasques

Desenvolupament subactivitats

Nº total activitats i subactivitats

Anàlisi de folgances

Anàlisi de camí crític

Duració d'activitats..... (fins a 3 punts)

Aspectes Valorats

Justificació de rendiments i durada de les activitats mes significatives

Assignació de maquinària

Descripció composició d'equips

Taula personal tècnic i encarregats

Funcions del personal tècnic i encarregats

Previsió Mensual de Certificació (fins a 2 punts)

Aspectes Valorats

Taula assignació pressupost

Gràfica certificació mensual i acumulada

Taula certificació per capítols

Coherència de la previsió econòmica amb el pla d'obres

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 fulls a doble cara DINA4, format arial 12, però s'admetrà que el diagrama de Gantt i/o Pert es presentin en format més gran. Tot allò que no quedi recollit en aquests 10 primers fulls a doble cara, no serà objecte de valoració.

No es valorarà cap reducció de termini proposat respecte a la planificació de Projecte.

10.2 CONEIXEMENT DE L'OBRA (fins a 9 punts):

Per demostrar el seu coneixement del projecte, així com del procés d'execució de l'obra, l'empresa licitadora haurà de presentar un breu informe on faci una descripció, al seu judici, de quines són les actuacions que tenen major importància per a l'execució de l'obra. Haurà de fer una descripció de les mesures i/o gestions més importants i/o singulars que portarà a terme per resoldre tots els aspectes constructius així com les gestions necessàries.

El criteri de valoració serà el següent:

Es valoraran només els aspectes específics de l'obra objecte de la licitació, l'empresa licitadora proposarà el llistat d'aquests. No es valoraran aspectes no rellevants. Es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així demostrï un major coneixement de l'obra, quan a nombre d'aspectes rellevants, obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.



Nombre d'aspectes ponderat..... (fins a 3 punts)

Cada aspecte/mesura/gestió específic de l'obra serà valorat en funció de la qualitat de l'informe. Igualment es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així demostrï un major coneixement de l'obra obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Qualitat de l'informe dels aspectes tractats ponderat..... (fins a 6 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 5 fulls a doble cara DIN4, format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 5 primers fulls a doble cara DIN4, no serà objecte de valoració.

10.3 ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (fins 8 punts):

Aquests estudis han de compondre-se d'una memòria (acompanyada de plànols si s'escau) on s'explicitin i determinin tots els aspectes i accions concretes proposats per l'empresa licitadora, per tal de fer possible comptabilitzar l'execució de les obres amb els vianants i el trànsit.

El criteri de valoració serà el següent:

Descripció de la implantació d'obra, coherència de les zones proposades per acopi de materials de la instal·lació de maquinària i tancats. (fins a 3 punts)

Horaris i jornades de treballs programats. (fins a 1 punt)

Neteja de la zona d'obres..... (fins a 2 punts)

Detall de l'estudi de les interferències amb accessos de vehicles/vianants als edificis existents, equipaments i/o comerços existents. (fins a 2 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 fulls a doble cara DIN4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 4 primers fulls a doble cara DIN4, no serà objecte de valoració.

10.4 PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (fins 3,5 punts):

Per implantar un sistema de gestió de qualitat, integrat en aquesta obra, demostrant la capacitat de proporcionar productes i serveis que compleixin els requisits del client i els reglaments que li siguin d'aplicació.

El criteri de valoració serà el següent:

Organigrama i Assignació de funcions..... (fins a 0,5 punts)

Descripció dels sistemes de gestió en quant a Materials, compres, recepció, assaigs. (fins a 0,5 punts)

Descripció dels PPI / PAQ / PSAQ..... (fins a 0,5 punts)

Descripció del sistema de Control documental (fins a 0,5 punts)

Tractament de no conformitats (fins a 0,5 punts)

Controls execució específics..... (fins a 0,5 punts)

Control i Auditories dels diferents processos del sistema de Gestió (fins a 0,5 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 5 fulls a doble cara DIN4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 5 primers fulls a doble cara DIN4, no serà objecte de valoració

10.5 PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 3,5 punts):

El criteri de valoració serà el següent:

e.1) Es valoraran mesures específiques per aquesta obra de reducció d'impacte ambiental de l'obra, tant pel que fa als aspectes constructius (reducció de sorolls, pols, neteja de l'entorn, etc.)..... (fins a 2 punts)



e.2) Propostes d'estalvi energètic en l'execució de l'obra concretes per aquesta obra..... (fins a 1,5 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 2 fulls a doble cara DIN4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 2 primers fulls a doble cara DIN4, no serà objecte de valoració

10.6 REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (fins a 4 punts):

El criteri de valoració serà el següent:

f.1) Descripció del Pla de gestió de residus de construcció, específic per aquesta obra..... (fins a 2 punts)

f.2) Es valorarà l'ús per part de l'empresa licitadora dels Residus de Construcció i Demolició (RCD) en la fabricació dels formigons no estructurals que facin servir en l'execució de l'obra..... (fins a 1 punt)

f.3) Es valoraran mesures específiques en la reutilització de materials reciclables d'acord amb allò previst a la normativa vigent. (fins a 1 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 2 fulls a doble cara DIN4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 2 primers fulls a doble cara DIN4, no serà objecte de valoració.

10.7 PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEURETAT I SALUT (Fins a 4 punts):

El criteri de valoració serà el següent:

g.1) La revisió de l'estudi de seguretat i salut del projecte amb indicació de les possibles millores en l'execució d'aquesta obra..... (fins a 2 punts)

g.2) Anàlisi de les possibles situacions d'emergència que poguessin sobrevenir durant l'execució d'aquesta obra: mesures a adoptar, relacions a organitzar amb serveis externs per garantir la seva rapidesa i eficàcia..... (fins a 2 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 2 fulls a doble cara DIN4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 2 primers fulls a doble cara DIN4, no serà objecte de valoració

CONDICIÓ GENERAL: PERQUÈ LES MILLORES ES TINGUN EN COMPTE, CAL ESPECIFICAR QUE TOTES LES MILLORES I PROPOSTES DE L'OFERTANT NO TINDRAN UN COST ADICIONAL PER A L'OBRA

1 Es donarà la màxima puntuació a la millor oferta en cada un dels apartats valorats i proporcionalment a la resta. La puntuació total resultant de la suma dels apartats valorats es ponderarà de la mateixa manera.

*CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (Fins a 60 punts):

10.8 La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 20 punts

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicat a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018, publicat a la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



10.9 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics. Puntuació total, fins a (fins a 40 punts):

10.9.1. Millores en la qualitat de la prestació del servei:

10.9.1.1.- Per aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra:..... (fins a 20 punts)

Per aplicació del 100% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	20 punts
Per aplicació del 50% al 99% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	10 punts
Per aplicació del 25% al 49% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	5 punts
Per aplicació de menys del 25% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	0 punts

10.9.1.2.- Per lliurament d'acta notarial de l'estat de l'entorn previ a l'enderroc: (fins a 2 punts)

Sí	2 punts
No	0 punts

10.9.1.3.- Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora. (fins a 9 punts)

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	9
Del 99% al 60%	8
Del 59 al 33 %	6

10.9.1.4. Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. (fins a 9 punts)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general del sector de la construcció vigent, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	9
Del 99% al 60%	8
Del 59 al 33 %	6



10. TIPUS DE PROCEDIMENT:

	Menor
	Negociat amb publicitat
	Negociat sense publicitat
	Restringit
	Obert simplificat abreujat
	Obert simplificat
X	Obert

X	No subjecte a regulació harmonitzada
	Subjecte a regulació harmonitzada

11. TIPUS CONTRACTE:

X	Obres
	Serveis
	Subministraments

12. CPV: 45111100-9 Treballs de demolició

13. TERMINI ESTIMAT:

15 setmanes a comptar a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres; o de la data d'inici que es fixi en aquesta acta; i fins a la finalització dels treballs, d'acord amb el calendari previst al projecte.

Ateses les característiques específiques d'aquest contracte, el contractista executarà els treballs de desconstrucció de les finques a mesura que l'IMU li doni les ordres corresponents per a fer-ho, atenent a la disponibilitat material i jurídica de les finques. El contractista es compromet a iniciar les obres de desconstrucció de cadascuna de les finques alliberades, en un termini màxim de 48 hores des de la comunicació per escrit de l'ordre de desconstrucció. Així mateix, es compromet a no interrompre ni abandonar l'execució de les obres d'enderroc de cadascuna de les finques alliberades fins a la seva finalització, llevat de condicionants tècnics justificats per la Direcció de les Obres, que impedeixin l'efectiva i definitiva finalització de la desconstrucció de la finca. En cas d'incompliment, s'aplicarà la penalització prevista en el contracte.

Així mateix, en el supòsit que es requereixi l'aprovació del Pla de Treball per a la retirada d'elements amb contingut d'amiant per part de la Generalitat de Catalunya, l'inici dels treballs de desconstrucció no es durà a terme fins a la concessió de la mencionada aprovació.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO DEL CONTRACTE

1. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

-El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efecte deslliurador.

-L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

-Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

-Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social

L'empresa contractista ha d'ocupar com a mínim un 5% de treballadors sobre el total ocupat en l'execució del contracte a persones que es trobin en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social i que pertanyin, preferentment, als col·lectius indicats en el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació pública social.

El nombre d'hores que s'haurà de garantir que executaran la totalitat de les persones serà del 5% de les totals. Si per qualsevol motiu les persones empleades no arribessin a aquesta quantia d'hores caldrà ampliar el nombre de persones contractades.

L'empresa contractista ha de facilitar les dades acreditatives del compliment d'aquesta condició segons s'expressa en l'annex 2 del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible.

Barcelona Activa, SA (amb la col·laboració de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat i d'altres àrees municipals, segons els seus propis programes d'intervenció), facilitarà a l'empresa contractista la informació i ajut que es requereixi per a la selecció i contractació laboral de les persones.

- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

-Comunicació inclusiva.

L'empresa contractista ha de garantir,

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzin llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i eradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

S'annexa, en el perfil del contractanta, el Protocol elaborat pel Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD que inclou el procediment d'aplicació de les Clàusules Socials d'Igualtat de Gènere.

Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició d'execució contractual es qualifica com a molt greu i comportarà l'adopció de les penalitzacions econòmiques que es corresponguin segons les previsions que s'estableixen en la clàusula 25.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211

-Compliment dels requisits en matèria ambiental d'acord amb: <http://www.ajsosteniblebcn.cat> . L'empresa contractista donarà compliment a la normativa continguda als següents documents:

- a. Dossier "Programa Ajuntament + sostenible". http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible_11072
- b. Manual de Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona <http://w110.bcn.cat/Urbanisme/Continguts/Documents/NoIndexar/Obres/Fitxers/ManualQualitatObres.pdf>
- c. Guia "Ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona" https://w110.bcn.cat/MediAmbient/Continguts/Vectors_Ambientals/Energia_i_qualitat_ambiental/Documents/Fitxers/GuiaAmbientalitzacioObresBCN.pdf

15. DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:

X	Decret d'aprovació
X	Projecte format *pdf, que inclou el plec de prescripcions tècniques
X	Pressupost format *lct

16. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:

Les empreses interessades podran obtenir la documentació al perfil del contractant .

17. MODIFICACIONS PREVISTES

No es preveuen modificacions

18. SUBCONTRACTACIÓ

No aplica la possibilitat de limitar la subcontractació. Per tant, es pot subcontractar.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació detallada, i amb tal efecte, se sol·licita iniciar el present expedient de contractació mitjançant TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

M. Dolors Febles Doménech
Directora de Serveis de Projectes i Obres