



## INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

### 1. DEPARTAMENT SOL·LICITANT:

NOM	RESPONSABLE
Directora de Serveis de Projectes i Obres	M. Dolors Febles Domènech

### 2. TÍTOL DEL CONTRACTE:

SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ A CÀRREC DEL SECTOR DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

### 3. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Petició raonada, motivant la necessitat i característiques del contracte, justificant l'elecció del procediment de licitació, la insuficiència de mitjans i la no divisió del contracte en lots.

L'objecte del contracte és la redacció del projecte d'urbanització a càrrec del sector de PMU del Planejament de Glòries, per tal de conèixer la càrrega d'urbanització, de les quals una part és el cost de les obres d'urbanització de l'àmbit.

És necessari contractar la redacció del projecte executiu per tal que quedi incorporat el seu pressupost en el projecte de reparcel·lació així com que en el moment d'arribar a la fase final les obres d'edificació de l'àmbit es puguin iniciar les obres d'urbanització corresponents per tal que obtinguin la llicència de primera ocupació en primer lloc i per tal de finalitzar el procés d'urbanització.

Per tots els motius exposats és necessari contractar mitjançant procediment obert, la redacció d'un nou projecte executiu d'urbanització.

S'estima per la redacció del projecte executiu uns honoraris de 57.368,22 € (IVA exclòs).

Està justificada la contractació d'una empresa especialitzada degut a la insuficiència de mitjans i la manca d'adequació organitzativa del personal de la nostra entitat, així com la no conveniència d'ampliar els mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

Donant compliment al que estableix l'article 99.3 de la LCSP i amb l'objecte de no dividir el contracte en lots, cal indicar que el projecte objecte d'aquest contracte es configura com una unitat indivisible. La necessitat de coordinar els diferents contractistes en cas d'una divisió de l'objecte del contracte en lots, faria excessivament difícil l'execució del mateix des del punt de vista tècnic i organitzatiu.

Atès l'import de licitació i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest contracte serà ordinària per procediment obert, d'acord amb l'art. 156 de la LCSP, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

**4. CODI; NOM DE L'ACTUACIÓ i CODI DE PROJECTE:**

UA	NOM	CODI PROJECTE D'OBRA	CODI DEP. PROJECTES I OBRES
ACT-000685	PMU DEL SECTOR 1 DE LA MPGM A LA PL.GLORIES I EL SEU ENTORN	No aplica	G-141

**5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:**

BASE	IVA	TOTAL
57.368,22 €	12.047,33 €	69.415,55 €

El pressupost base o net es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import
Redacció del projecte d'urbanització	57.368,22 €
Total	57.368,22 €

**6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (inclou possibles pròrrogues i modificacions):**

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
1	57.368,22 €				57.368,22 €
TOTAL	57.368,22 €				57.368,22 €

**7. CRITERIS DE SÒLVENCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA:**
**A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

D'acord amb l'article 87.3.b) LCSP, disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per un valor mínim de 86.052,33 euros. Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora o candidata quan inclogui, en el sobre corresponent, un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança exigida en cas que en resulti adjudicatària, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment.

**B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:**

-D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys, en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de 41.157,75 euros.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

- D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, han de tenir els títols o acreditacions acadèmiques o professionals següents:

- Enginyer de Camins, Canals i Ports i/o Arquitecte Superior o equivalent (Màster), amb experiència professional superior a deu (10) anys, que signarà com a autor del Projecte: s'indicarà la titulació i l'experiència, concretant els projectes en els que ha participat com a Autor i també aquells en els que ha participat com integrant d'un equip de treball.
- Arquitecte col·laborador o equivalent (Màster) amb experiència professional superior a set (7) anys: s'indicarà la seva titulació i l'experiència, concretant els estudis i projectes de similars característiques tècniques en els que ha participat com a Autor i també aquells en els que ha participat com integrant de l'equip de treball.
- Enginyer (Tècnic o Superior) o equivalent (Màster) que es proposa com a responsable en matèria de serveis afectats i instal·lacions, amb experiència professional igual o superior a 5 anys, i haver realitzat, com a mínim, dos (2) treballs d'assistència/suport tècnic en fase de redacció de projecte en matèria de serveis afectats i instal·lacions de similars característiques tècniques (per similar s'entén els projectes d'urbanització en àmbit urbà consolidat). S'indicarà la seva titulació i experiència.
- Tècnic competent en matèria de medi ambient i energia que es proposa com a responsable d'aquestes matèries: s'indicarà la titulació.

- D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i han d'acreditar la seva solvència tècnica de conformitat amb la resta de criteris establerts.

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera:

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent a la fi del termini de presentació d'ofertes es considera un criteri que, a més d'estar previst en la LCSP quan es tracta d'una prestació de serveis professionals, és plenament respectuós amb el principi de lliure concurrència i elimina requisits restrictius per a la participació.

Solvència tècnica:

D'una banda, s'estableix com a criteri de solvència tècnica el criteri de serveis realitzats durant els últims cinc anys, atès que permet garantir que l'empresa té experiència en les funcions que haurà de portar a terme i es garanteix la competència. L'import que s'ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 41.157,75 euros, import que està dins dels límits establerts per l'article 11.4.b) del Reial Decret 1098/2001 del Reglament General de Contractes en la redacció donada pel Reial Decret 773/2015 de 28 d'agost, que modifica diversos articles del Reglament General de Contractes, atès que es igual al 70% del valor estimat del contracte. D'altra banda, s'ha de garantir que el personal tècnic participant en el contracte tinguin els títols, acreditacions acadèmics o professionals i l'experiència mínims adequats per prestar el servei

## **8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR. FINS A 40 PUNTS**

**Cada criteri s'haurà de desenvolupar o argumentar en documents separats.**

#### **8.1 Plantejament conceptual (fins a 20 punts)**

Es valorarà el coneixement de l'àmbit d'actuació a desenvolupar, la seva situació urbanística, projectes propers i d'altres condicionants d'entorn i de gestió actuals; identificant els aspectes més important o problemàtics. Es puntuarà la descripció de manera escrita i gràfica dels plantejaments i criteris arquitectònics, d'integració urbana, constructius i mediambientals que es plantegen pel desenvolupament del projecte del concurs. S'haurà de concretar en 6 pàgines DIN A4 del document



digital numerades (paginades) format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 6 pàgines DINA4 no serà objecte de valoració.

- Coneixement del lloc fins a 8 punts
- Criteris arquitectònics fins a 5 punts
- Integració urbana fins a 4 punts
- Plantejaments constructius fins a 2 punts
- Plantejaments mediambientals fins a 1 punts

### **8.2 Proposta de sostenibilitat (fins a 7 punts)**

Es puntuaran els criteris de sostenibilitat proposats pel licitador valorant sobre tot els temes relacionats amb l'estalvi energètic. S'haurà de concretar en 4 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades) format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 pàgines DINA4 no serà objecte de valoració.

- Sistemes proposats fins a 7 punts

### **8.3 Programa de treballs (fins a 5 punts)**

Es puntuarà el programa de treball proposat pel licitador valorant la coherència en relació a l'oferta del termini d'execució proposat així com la seva garantia de compliment. S'haurà de concretar en 4 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades) format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 pàgines DINA4 no serà objecte de valoració. i el primer full DIN3, no serà objecte de valoració.

- Planificació dels treballs fins a 5 punts

### **8.4 Pla d'assegurament de la qualitat del servei (fins a 4 punts)**

Es puntuarà tenint en compte l'organització dels equips ofertats i els sistemes de treball amb la finalitat d'assegurar la qualitat del servei. S'haurà de concretar en 4 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades) format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 pàgines DINA4 no serà objecte de valoració.

- Metodologia de seguiment i control fins a 4 punts

### **8.5 Millores (Fins a 4 punts)**

L'ofertant podrà proposar sense que suposi cost addicional per l'IMU aspectes de millora rellevants pels treballs a desenvolupar, descrivint breument el concepte i amb detall de compromís de compliment, en paràmetres quantificables com maquetes, renderitzacions, portal de seguiment del projecte, estudis complementaris /comprovacions de topogràfics i geotècnics, assistència tècnica al inici de l'obra, etc, que suposi un millor resultat en la proposta projectual. S'haurà de

concretar en 2 pàgines DIN A4 del document digital numerades (paginades) format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 2 pàgines DIN A4 no serà objecte de valoració..

➤ Millores fins a 4 punts

1 Es donarà la màxima puntuació a la millor oferta en cada un dels apartats valorats i proporcionalment a la resta. La puntuació total resultant de la suma dels apartats valorats es ponderarà de la mateixa manera.

## **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. FINS A 60 PUNTS**

### **MESURA SOCIAL**

#### **8.6. El preu (fins a 20 punts)**

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació. A la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny; i modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics. Puntuació total, fins a 40 punts

Millores en la qualitat de la prestació del servei:

#### **8.7 Per garantir la continuïtat del servei en els supòsits de baixes laborals del personal que participarà en la prestació del servei. Fins a 10 punts**

-Per baixes previstes superiors a una setmana:

a) Si la baixa prevista amb antelació se substitueix en un termini de:

<b>Termini</b>	<b>Punts</b>
≤ 1 dia	4
> 1 dia	2



-Per baixes no previstes superiors a una setmana:

b) Si la baixa no prevista amb antelació se substitueix en un termini de:

Termini	Punts
< 3 dies	6
≥ 3 dies	3

**8.8 Per la immediatesa en l'ampliació del personal adscrit al servei en cas de necessitat: fins a 10 punts.**

Termini	Punts
< 1 setmana	10
≥ 1 setmana	5

**8.9 Per assistència a Reunions de seguiment als districtes: fins a 20 punts**

Termini	Punts
Assistència a qualsevol convocatòria:	20 punts
Assistència un cop cada 15 dies:	15 punts
Assistència una vegada al mes	5 punts

**9. TIPUS DE PROCEDIMENT:**

	Menor
	Negociat amb publicitat
	Negociat sense publicitat
	Restringit
	Obert simplificat abreujat
	Obert simplificat
X	Obert

X	No subjecte a regulació harmonitzada
	Subjecte a regulació harmonitzada

**10. TIPUS CONTRACTE:**

	Obres
X	Serveis
	Subministraments

**11. CVP: 71000000-8 "Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección"**

**12. TERMINI ESTIMAT:**

5 mesos, més el termini que pugui transcórrer des de la finalització de la Fase 1 i l'inici de la Fase 2, previst per a l'emissió de l'Informe Tècnic del projecte.

Fase 1: L'inici d'aquesta fase començarà a comptar a partir de la data de l'acta d'inici del projecte i finalitzarà en el moment del lliurament de la maqueta del projecte i de les separates. S'estima un termini per aquesta fase de 4 mesos, a la finalització de la qual es podrà facturar el 50% de l'import adjudicat.

Fase 2: Lliurament del projecte definitiu per licitar les obres: 1 mes màxim des de l'obtenció de l'ITP (Informe Tècnic de Projecte). A l'entrega definitiva es podrà facturar la resta (50%) de l'import adjudicat.

**13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO DEL CONTRACTE**

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

-Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

-Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.



- Comunicació inclusiva.

L'empresa contractista ha de garantir:

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

-Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i eradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masculistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

-Conciliació del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

**14. TERMINI DE GARANTIA:** En el present contracte apliquen els articles 314 i 315 de la LCSP.

**15. DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:**

X	Plec de Prescripcions tècniques (inclou plànol d'àmbit)
---	---

**16. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:**

Les empreses interessades podran obtenir la documentació al perfil del contractant .

**17. CRITERIS AMBIENTALS:**

De conformitat amb la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017, Programa Ajuntament + Sostenible s'hi ha inclòs criteris ambientals relatius a: elements urbans; autosuficiència hídrica; criteris d'autosuficiència energètica; biodiversitat i elements TIC; criteris relatius a la preservació de la qualitat de les masses d'aigua; protecció dels aqüífers i reserves d'aigua; i generació d'energia renovable.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació detallada, i amb tal efecte, se sol·licita iniciar el present expedient de contractació mitjançant TRAMITACIÓ ORDINARIA.