



INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

1. DEPARTAMENT SOL·LICITANT

NOM	RESPONSABLE
Directora de Serveis de Projectes i Obres	M. Dolors Febles Domènech

2. TÍTOL DEL CONTRACTE

CONTRACTE RELATIU ALS SERVEIS DE VIGILÀNCIA, PROTECCIÓ I CONTROL D'ACCESSOS D'EDIFICIS I SOLARS DELS ÀMBITS DE GESTIÓ DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

Petició raonada, motivant la necessitat i característiques del contracte, justificant l'elecció del procediment de licitació, la insuficiència de mitjans i la no divisió del contracte en lots.

Les funcions bàsiques a desenvolupar seran les de vigilància, protecció i control d'accessos dels edificis i solars del àmbits de gestió de l'IMU que ho requereixin.

A data d'avui no es coneixen totes les ubicacions de les actuacions, però es preveu que com a mínim s'hagi de continuar prestant el servei en els àmbits que es detallen a continuació:

- Àmbit de PAU del Sector de Reforma Interior de Colònia Castells
- Àmbit del sector 1 del PAU 1 de l'àmbit discontinu de la MPGM de Can Batlló-Magòria
- Àmbit actuacions als Tres Turons, al barri del Carmel
- Districte st. Martí: 22@
- Districte Eixample
- UA1 Mare de Deu del Port
- UAX de la MPGM del barri de Porta al Districte de Nou Barris
- Àmbit de la Sagrera
- Àmbit Vallcarca

En qualsevol cas; la resta d'àmbits dels que es requereixin la prestació del servei s'aniran notificant al contractista en concret en tots aquells emplaçaments en què es tingui disposició dels solars però encara no es pugui enderrocar .

Està justificada la contractació d'una empresa especialitzada degut a la insuficiència de mitjans i la manca d'adequació tècnica i organitzativa del personal de la nostra entitat, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

Donant compliment al que estableix l'article 99.3 de la LCSP i amb l'objecte de no dividir el contracte en lots, cal indicar que la necessitat de coordinar els diferents contractistes en cas d'una divisió de l'objecte del contracte en lots, faria excessivament difícil l'execució del mateix des del punt de vista tècnic i organitzatiu.

Atès l'import de licitació i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest contracte serà ordinària per procediment obert, d'acord amb l'art. 156 de la LCSP, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.



4. CODI; NOM DE L'ACTUACIÓ I CODI DE PROJECTE

UA	NOM	CODI PROJECTE D'OBRA	CODI DEP. PROJECTES I OBRES
ACT-0000	GENERAL	No aplica	No aplica

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

BASE	IVA	TOTAL
212.850,00 €	44.698,50 €	257.548,50 €

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes ¹	Import €
Serveis de vigilància	212.850,00 €
TOTAL	212.850,00 €
TOTAL DE COSTOS Pressupost net.	212.850,00 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (inclou possibles pròrrogues i modificacions)

BASE	IVA	TOTAL
212.850,00 €	44.698,50 €	257.548,50 €

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
1	212.850,00 €				212.850,00 €
TOTAL	212.850,00 €				212.850,00 €

7. QUADRE DE DESGLOSSAMENT ECONÒMIC:

8.1 Preus licitació:

PRESTACIONS SERVEI DE VIGILÀNCIA				oferta
Ronda vigilància > 2h.	50 €/ronda	500 rondes	25.000,00 €	
Ronda vigilància < 2h.	28 €/ronda	1.000 rondes	28.000,00 €	
Servei de vigilància fixa 24h.	19 €/h.	100 hores	1.900,00 €	
Alarma (amb subministrament equip)	780 €	15 unitats	11.700,00 €	
Alarma (sense subministrament equip)	290 €	15 unitats	4.350,00 €	
PRESSUPOST ANUAL			70.950,00 €	
21 % IVA			14.899,50 €	
PEC + IVA			85.849,50 €	
PRESSUPOST PER CONTRACTE / 1 any			70.950,00 €	
PRESSUPOST PER CONTRACTE / 3 anys			212.850,00 €	
21 % IVA			44.698,50 €	
PEC + IVA			257.548,50 €	

8.2 Preus ofertats:

PRESTACIONS SERVEI DE VIGILÀNCIA	Preu unitari	(*) N°. rondes/hores/unitats	Total
Ronda vigilància > 2h.		500 rondes	
Ronda vigilància < 2h.		1.000 rondes	
Servei de vigilància fixa 24h.		100 hores	
Alarma (amb subministrament equip)		15 unitats	
Alarma (sense subministrament equip)		15 unitats	
PRESSUPOST PER CONTRACTE - PEC			
21 % IVA			
PEC + IVA			

(*) N°. rondes/hores/unitats: Els imports objecte d'aquesta caselles no poden ser modificats.

8. CRITERIS DE SÒLVENCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

-D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 319.275,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

-D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 148.995,00 euros.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

D'acord amb l'article 90.1.h) LCSP, els mitjans tècnics que com a mínim han d'estar a disposició de l'empresa licitadora per executar el contracte han de ser:

- Mitjans de transport i auxiliars, com un vehicle elèctric i altre de combustió
- Un gos

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera: L'import mínim de 319.275,00 euros considera adequat per garantir que la possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les prestacions, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Solvència tècnica:

D'una banda s'estableix com a criteri de solvència tècnica el criteri de serveis realitzats durant els últims tres anys, atès que permet garantir que l'empresa té experiència en les funcions que haurà de portar a terme. L'import que s'ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 148.995,00 euros, import que està dins dels límits establerts per l'article 11.4.b) del Reial Decret 1098/2001 del Reglament General de Contractes en la redacció donada pel Reial Decret 773/2015 de 28 d'agost, que modifica diversos articles del Reglament General de Contractes, atès que es igual al 70% del valor estimat del contracte.

Per altra banda, s'estableix com a criteris de solvència tècnica la disposició de mitjans de transport (un elèctric i altre de combustió), així com un gos per tal de poder realitzar el servei de vigilància amb seguretat i rigorositat, a l'hora que complint els criteris mediambientals.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

9.1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR. FINS A 40 PUNTS

Partint dels requisits del Plec de prescripcions Tècniques es valorarà:

- Coneixement de l'escenari del projecte a supervisar (fins a 5 punts)**
- Projecte Operatiu per a la realització al servei de vigilància (fins a 20 punts)**
 - Pel programa establert per a l'execució del servei, fins a 8 punts
 - Capacitat de resposta (com a màxim de 48 hores) al requeriment de l'IMU, fins a 8 punts.
 - Per dotar de vigilants una actuació de treball, disponibilitat de vigilants del contractista a requeriment de l'IMU, fins a 2 punts.
 - Infraestructura del contractista per a la prestació del servei, connexió amb Guàrdia Urbana, etc..., fins a 2 punts.



-Pla de control de qualitat del servei de vigilància (fins a 10 punts)

- Es valorarà la disposició de la implantació d'un sistema de gestió de qualitat, integrat en l'organització de l'empresa, fins a 5 punts
- Capacitat de proporcionar productes i serveis que compleixin els requisits del client i els reglaments que li siguin d'aplicació, fins a 5 punts

-Milliores (fins a 5 punts)

L'ofertant podrà proposar, sense que suposi cost addicional per l'IMU.

(Es valorarà cada proposta separatament atorgant un coeficient entre 0 i 1 en base a d'interès que suposa per serveis. Finalment es ponderarà entre totes les ofertes donant la màxima puntuació al que obtingui la màxima suma de coeficients i a la resta la proporcional a la suma de llurs coeficients. No es valorarà la informació no rellevant).

Màxima puntuació de l'apartat : **fins a 5 punts**

- Per a la proposta d'hores per a serveis addicionals (fins a 2 punts)
Es valorarà amb 1 punt cada fracció de 100 hores anuals ofertades sense cost addicional, fins un màxim de 500 hores i fins a 2 punts.
- Per a la proposta de millora del servei segons Plec Administratiu (fins a 2 punts)

Ronda de vigilància amb vehicle elèctric: 1 punts
Ronda de vigilància amb vehicle mixt elèctric/benzina : 1 punt
- Rondes amb gos de vigilància : fins a 1 punts.

Es donarà la màxima puntuació a la millor oferta en cada un dels apartats valorats i proporcionalment a la resta.
La puntuació total resultant de la suma dels apartats valorats es ponderarà de la mateixa manera.

10.2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. FINS A 60 PUNTS

MESURA SOCIAL

1.1 La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 20 punts

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny; i modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

1.2 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics. Puntuació total, fins a 40 punts

Millores en la qualitat de la prestació del servei:

1.2.1 Per garantir la continuïtat del servei en els supòsits de baixes laborals del personal que participarà en la prestació del servei. **Fins a 10 punts**

-Per baixes previstes superiors a una setmana:

a) Si la baixa prevista amb antelació se substitueix en un termini de:

Termini	Punts
≤ 1 dia	5
> 1 dia	2

-Per baixes no previstes superiors a una setmana:

b) Si la baixa no prevista amb antelació se substitueix en un termini de:

Termini	Punts
< 3 dies	5
≥ 3 dies	2

1.2.2 Per la immediatesa en l'ampliació del personal adscrit al servei en cas de necessitat: **fins a 5 punts.**

Termini	Punts
< 1 setmana	5
≥ 1 setmana	1

1.2.3 Per assistència a Reunions de seguiment als districtes: **fins a 5 punts**

Termini	Punts
Assistència a qualsevol convocatòria:	5 punts
Assistència un cop cada 15 dies:	3 punts
Assistència una vegada al mes	1 punts

1.2.4 Per assistència a Reunions de coordinació en matèria de seguretat que es convoquin des de l'IMU: **fins a 5 punts**

Termini	Punts
Assistència a qualsevol convocatòria:	5 punts
Assistència un cop a la setmana:	3 punts
Assistència un cop cada 15 dies	1 punts

1.2.5 Per la permanència en el lloc dels fets, després d'avisar a la guàrdia urbana i/o cossos de seguretat, en cas de produir-se algun incident en qualsevol àmbit objecte de vigilància: **fins a 5 punts.**

Termini	Punts
Permanència 12 hores:	5 punts
Permanència 6 hores:	3 punts
Permanència 1 hora:	1 punts



1.2.6.- Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora. (fins a 5 punts)

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	5
Del 99% al 60%	4
Del 59 al 33 %	3

1.2.7. Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.(fins a 5 punts)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general del sector de la construcció vigent, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	5
Del 99% al 60%	3
Del 59 al 33 %	2

10. TIPUS DE PROCEDIMENT

	Menor
	Negociat amb publicitat
	Negociat sense publicitat
	Restringit
	Obert simplificat abreujat
	Obert simplificat
X	Obert

11. TIPUS CONTRACTE

	Obres
X	Serveis
	Subministraments

12. CVP: 79713000-5 Serveis de guardes de seguretat

13. TERMINI ESTIMAT

La durada del contracte serà de 3 anys o fins a la finalització del pressupost
--

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

-Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

-Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

-Comunicació inclusiva.

L'empresa contractista ha de garantir:

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzin llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i eradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

-Conciliació del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició d'execució contractual es qualifica com a molt greu i comportarà l'adopció de les penalitzacions econòmiques que es corresponguin segons les previsions que s'estableixen en la clàusula 26.

-Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social

L'empresa contractista ha d'ocupar en l'execució del contracte com a mínim un 10% de persones que es trobin en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social i que pertanyin, preferentment, als col·lectius indicats en el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació pública social.

El nombre d'hores que s'haurà de garantir que executaran la totalitat de les persones serà del 10% de les totals. Si per qualsevol motiu les persones empleades no arribessin a aquesta quantia d'hores caldrà ampliar el nombre de persones contractades.

L'empresa contractista ha de facilitar les dades acreditatives del compliment d'aquesta condició segons s'expressa en l'annex 2 del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible.

Barcelona Activa, SA (amb la col·laboració de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat i d'altres àrees municipals, segons els seus propis programes d'intervenció), facilitarà a l'empresa contractista la informació i ajut que es requereixi per a la selecció i contractació laboral de les persones.

-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

15. DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA

X	Plec de Prescripcions tècniques
---	---------------------------------

16. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

Es facilitarà el plec de prescripcions tècniques en la plataforma de contractació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació detallada, i amb tal efecte, se sol·licita iniciar el present expedient de contractació mitjançant TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

M. Dolors Febles Doménech
Directora de Serveis de Projectes i Obres