



**INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

**TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA**

**PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:**

**OBERT (art. 156 LCSP)**

SERVEIS DE REDACCIÓ DE LES INSPECCIONS TÉCNIQUES D'EDIFICIS DE L'ANTIC BARRI DEL SUD-OEST DEL BESÓS; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE EN 6 LOTS

**Codi de contracte**

CPO  
2204  
0002

**Descripció contracte**

SERVEIS DE REDACCIÓ DE LES INSPECCIONS TÉCNIQUES D'EDIFICIS DE L'ANTIC BARRI DEL SUD-OEST DEL BESÓS; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE EN 6 LOTS.

**Import Pressupost base**

143.990,00 €

**Tipificació contracte**

SERVEIS

**Codi CPV**

71000000-8

**\*Òrgan contractació**

de **PRESIDENTA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME**

**\*Departament econòmic**

**DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS I GENERALS**

**\*Òrgan destinatari**

**DEPARTAMENT DE REGENERACIÓ URBANA**

**Signat digitalment**

\_\_\_\_\_  
Josep Badia Sánchez  
Director de Serveis Econòmics i generals

\_\_\_\_\_  
David Martínez Garcia  
Gerent

Índex	
Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte.....	3
Clàusula 2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte .....	5
Clàusula 3. Durada del contracte.....	7
Clàusula 4. Òrgan de contractació. Perfil de contractant. ....	7
Clàusula 5. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació.....	7
Clàusula 6. Publicitat de la licitació .....	7
Clàusula 7. Requisits de capacitat i solvència.....	7
Clàusula 8. Documentació que han de presentar les empreses licitadores.....	9
Clàusula 9. Termini per a la presentació de les proposicions .....	13
Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes. ....	16
Clàusula 11. Mesa de contractació.....	24
Clàusula 12. Obertura de les proposicions .....	24
Clàusula 13. Adjudicació del contracte .....	15
Clàusula 14. Garantia definitiva .....	27
Clàusula 15. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte.....	27
Clàusula 16. Execució del contracte.....	18
Clàusula 17. Abonaments a l'empresa contractista .....	18
Clàusula 18. Revisió de preus .....	29
Clàusula 19. Responsable del contracte .....	29
Clàusula 20. Condicions especials d'execució i obligacions de l'empresa contractista. ....	29
Clàusula 21. Modificació del contracte.....	35
Clàusula 22. Recepció i termini de garantia .....	36
Clàusula 23. Subcontractació.....	36
Clàusula 24. Cessió del contracte .....	37
Clàusula 25. Demora en les prestacions .....	37
Clàusula 26. Responsabilitat en l'execució del contracte .....	37
Clàusula 27. Resolució del contracte.....	39
Clàusula 28. Recursos legals .....	40
Clàusula 29. Transparència, integritat i conflicte d'interessos.....	40

**CLÀUSULA 1. OBJECTE I RÈGIM JURIDIC DEL CONTRACTE****1. Objecte del contracte.**

L'objecte del contracte és la prestació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE LES INSPECCIONS TÈCNiques D'EDIFICIS DE L'ANTIC BARRI DEL SUD-OEST DEL BESÓS AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE EN 6 LOTS.

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte es divideix en els següents lots de realització independent i que es formalitzaran en contractes específics, els quals es delimiten en el present Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

**Lot (1) 2: Serveis de redacció de la inspecció tècnica dels següents Edificis ( 36 habitatges)**

Edifici Carrer Jaume Huguet 36 (12 habitatges)  
Edifici Carrer Jaume Huguet 30 (12 habitatges)  
Edifici Carrer Jaume Huguet 12 (12 habitatges)

**Lot (2) 3: Serveis de redacció de la inspecció tècnica dels següents Edificis ( 36 habitatges)**

Edifici Carrer Messina 3 (12 habitatges)  
Edifici Carrer Tràpani 11 (12 habitatges)  
Edifici Carrer Alcamo 1 (12 habitatges)

**Lot (3) 7: Serveis de redacció de la inspecció tècnica dels següents Edificis ( 24 habitatges)**

Carrer Xipre 2 (24 habitatges)

**Lot (4) 11 Serveis de redacció de la inspecció tècnica dels següents Edificis ( 44 habitatges)**

Carrer Lluís Dalmau 6 (22 habitatges)  
Carrer Lluís Dalmau 2 (22 habitatges)

**Lot (5) 12: Serveis de redacció de a inspecció tècnica dels següents Edificis ( 44 habitatges)**

Carrer Alfons el Magnànim 115 (22 habitatges)  
Carrer Alfons el Magnànim 107 (22 habitatges)

**Lot (6) 14: Serveis de redacció de la inspecció tècnica dels següents Edificis ( 66 habitatges)**

Carrer Cristóbal de Moure 222 (22 habitatges)  
Carrer Alfons el Magnànim 73 (22 habitatges)  
Carrer Mogent 61 (22 habitatges)

Els licitadors podran presentar oferta per a UN, VARIS o TOTS els Lots, però si una empresa resulta adjudicatària d'un lot no podrà ser adjudicatària d'una altre lot si hi ha altres licitadors sense cap lot adjudicat. En cas contrari, podran resultar adjudicatàries de tots els lots als que s'hagin presentat.

Els licitadors hauran d'indicar, **en l'annex 3 (punt 2.1)**, el seu ordre de preferència en l'adjudicació dels Lots si la seva oferta resulta la de millor qualitat/preu en varis lots.

Però es tindran en compte els següents principis, per determinar quins lots es poden adjudicar a una mateixa empresa licitadora en cas que presenti l'oferta més avantatjosa en varis lots:

a. Com a norma general cap Lot, amb ofertes vàlides, no pot quedar desert d'adjudicatari, sempre que es compleixin les regles descrites en aquesta clàusula.

b. Prevaldrà sempre l'ordre de preferència, de forma que si un licitador té la millor oferta en més d'un Lot, resultarà adjudicatari del Lot on hagi mostrat major preferència. En cas que el licitador no ho indiqui en la graella corresponent de la proposta econòmica, o hi hagi un error en l'ordre de preferència indicat, o qualsevol altre circumstància en la que s'opti a més d'un Lot, es procedirà a esmenar automàticament, tot re-assignant-li o atorgant-li el següent ordre de preferència: primer al primer Lot, segon al segon Lot, tercer al tercer Lot, i així successivament.

En conseqüència, seran d'aplicació les següents regles:

1) L'adjudicació del contracte es realitzarà per a cada Lot a la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec, que serà aquella que obtingui la major puntuació en cada Lot, conforme als criteris establerts en la clàusula 10.

2) En cas que un licitador hagi obtingut la major puntuació en més d'un dels Lots objecte del present procediment, se li adjudicarà aquell Lot sobre el que hagi manifestat més preferència, i la resta dels Lots s'adjudicaran a la següent oferta millor puntuada, que passarà a tenir la condició de millor oferta, i així successivament.

3) Cada licitador només podrà ser adjudicatari d'un únic Lot, excepte si a resultes del procés iteratiu descrit als punts 1 i 2, un o més Lots queden deserts, tot i haver-hi ofertes vàlides però que són de licitadors que ja són adjudicataris d'altres Lots sobre els quals han manifestat major preferència. En aquest supòsit no aplicarà la incompatibilitat de ser adjudicatari de més d'un Lot, i es procedirà de la manera següent:

i. Es donaran per vàlids els Lots ja adjudicats a l'anterior iteració;

ii. i s'iniciarà un nou procés iteratiu (seguint la metodologia exposada als punts 1 i 2) per tal d'adjudicar els Lots restants que hagin quedat deserts, incorporant novament totes les ofertes inicialment vàlides corresponents a licitadors que ja han estat adjudicataris d'un altre Lot. En el benentès que tindran preferència en cada procés iteratiu els licitadors que tinguin menys lots adjudicats.

En l'objecte de tots els lots s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual
- Determinació d'oferta anormalment baixa considerant la garantia del compliment del conveni laboral que sigui d'aplicació
  - Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
  - Comunicació inclusiva

- Mesures contra l'assetjament sexual per raó de sexe
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

Es fa constar que aquesta actuació forma part de la Estratègia de desenvolupament urbà, sostenible i integrat (EDUSI) Eix Besòs Barcelona, línia d'actuació 14 "Millorar l'accés i l'accessibilitat a l'habitatge -Compra i/o rehabilitació d'habitatges usats per a destinar-los al re allotjament i/o lloguer de col·lectius vulnerables o en risc d'exclusió social-"; i que resta cofinançat al 50 % pels Fons Europeus de desenvolupament regional (FEDER) en el marc del programa operatiu plurirregional d'Espanya (POPE) 2014-2020

## **2. Règim jurídic.**

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es subjecta a aquest plec, el PPT i documentació complementària i annexa i les regulacions de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament.

Aquest contracte es regula, si conté mesures de contractació pública sostenible, pels decrets pels Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril i el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest PCAP, el PPT i la documentació complementària annexa.

### **CLÀUSULA 2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

1. D'acord amb l'article 100 LCSP, el **pressupost base de licitació** és de CENT QUARANTA-TRES MIL NOU-CENTS NORANTA EUROS (143.990,00 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent:

CENT DINOU MIL EUROS (119.000,00 €) pressupost net

VINT-I-QUATRE MIL NOU-CENTS NORANTA EUROS (24.990,00 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21 %

Pressupost Base de Licitació: Lot (1) 2 :

Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
17.136,00 €	3.598,56 €	20.734,56 €

Pressupost Base de Licitació: Lot (2) 3:

Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
17.136,00 €	3.598,56 €	20.734,56 €

Pressupost Base de Licitació: Lot (3) 7:

Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
11.424,00 €	2.399,04 €	13.823,04 €

Institut Municipal d'Urbanisme

Pressupost Base de Licitació: Lot (4) 11:

Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
20.944,00 €	4.398,24 €	25.342,24 €

Pressupost Base de Licitació: Lot (5) 12:

Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
20.944,00 €	4.398,24 €	25.342,24 €

Pressupost Base de Licitació: Lot (6) 14:

Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
31.416,00 €	6.597,36 €	38.013,36 €

Les quantitats indicades en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de l'IMU.

No hi ha costos indirectes ni altres despeses associades, ni tampoc despeses generals d'estructura ni benefici industrial, per tant la quantitat de la esmentada columna del quadre anterior reflexa el total de costos (directes + indirectes) i el pressupost net de cada un dels lots que conformen aquesta contractació.

2.- El **valor estimat (VE) del contracte** és de CENT DINOU MIL EUROS (119.000,00 €), sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
119.000,00 €	-----	-----	-----	119.000,00 €

D'acord amb la previsió de l'article 101.12 LCSP, el Valor Global Estimat és el resultat del sumatori del VE dels diferents lots, segons s'indica:

Lot	VE
1	17.136,00 €
2	17.136,00 €
3	11.424,00 €
4	20.944,00 €
5	20.944,00 €
6	31.416,00 €

### CLÀUSULA 3. DURADA DEL CONTRACTE

Lliurament del les inspeccions: 12 mesos (màxim)

El termini màxim del contracte serà de 12 mesos, amb el benentès que el termini per la redacció individual de cada inspecció serà de 4 mesos.

Aquests 4 mesos començaran a comptar **a partir del dia següent de la formalització del conveni amb els veïns de cada comunitat de propietaris** i finalitzarà en el moment del lliurament del informe final resultat de la inspecció.

L'IMU notificarà als tècnics inspectors la data de signatura del conveni de cada comunitat mitjançant correu electrònic i comunicarà així l'inici del còmput del termini per el lliurament dels treballs.

### CLÀUSULA 4. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ. PERFIL DE CONTRACTANT.

1. L'òrgan de contractació és la **PRESIDENTA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME**. Les dades de contacte de l'òrgan de contractació son: telèfon: 932914600, correu electrònic: contractacio@imu.cat i adreça carrer Bolívia 250 1ª planta, Barcelona.

2. El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=epel&idCap=15990660&ambit=5&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=epel&idCap=15990660&ambit=5&)

### CLAUSULA 5. EXPEDIENT DE CONTRACTACIO I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

1. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

2. El procediment d'adjudicació és el procediment obert previst a l'article 156 LCSP.

### CLÀUSULA 6. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

Es publicarà anunci en el perfil del contractant.

### CLÀUSULA 7. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions del articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

#### **Mesura social.-**

En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o

subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentaries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

En el cas de presentar-se a més d'un dels lots haurà d'acreditar-se la solvència corresponent al del lot amb més import. En tot cas, sí caldrà que s'acrediti efectivament, la solvència relativa al personal que executarà el servei independentment de l'import d'aquest.

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP, en relació amb els articles 87 i 90 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del CPV

Les Unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentaries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

### **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA** –

D'acord amb l'article 87.3.b) LCSP, la solvència econòmica i financera exigida **per a tots els lots** es considerarà satisfeta mitjançant disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim de:

<b>Lot</b>	<b>Valor mínim</b>
1	17.136,00 €
2	17.136,00 €
3	11.424,00 €
4	20.944,00 €
5	20.944,00 €
6	31.416,00 €

Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora o candidata que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti adjudicatària, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment.

## **SOLVENCIA TÈCNICA I PROFESIONAL**

### **La mateixa per a tots el LOTS:**

D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment les persones encarregades de dirigir els equips que han de realitzar les inspeccions s'ha de garantir que tinguin els títols, acreditacions acadèmiques o professionals mínimes adequades per prestar el servei, que serien les indicades a continuació:

- **Tècnic Cap d'equip:** Arquitecte, arquitecte tècnic, aparellador o enginyer de l'edificació.
- **Tècnic Auxiliar:** Titulació mínima de Graduat en ciències i tecnologies de l'edificació
- **Operari d'obra:** Oficial de primera amb experiència professional general d'haver exercit com a personal contractat en una empresa especialitzada en obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges. L'empresa haurà de garantir una experiència mínima dels operaris de 3 anys.

El nombre de personal tècnic mínim per a cada lot ha de ser de:

- 1 tècnic Cap d'equip
- 1 tècnic Auxiliar
- 1 Operari d'obra.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta d'empreses licitadores.

Les condicions i requisits establertes en aquesta clàusula hauran de declarar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

### **CLÀUSULA 8. DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR LES EMPRESES LICITADORES**

La documentació es presentarà en dos sobres en format electrònic (A i C), a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona tancats.

Si una empresa presenta oferta a varis lots haurà de presentar els sobres corresponents de cadascuna de les ofertes.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els

aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Aquestes dades es cediran, per a la publicació de les mateixes, a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP) com a perfil de contractant; els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil de licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: pl. Sant Jaume 1, 08002 Barcelona, indicant en l'assumpte "Exercici de Dret LOPD". Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: [protecciodedades.eco@gencat.cat](mailto:protecciodedades.eco@gencat.cat)

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa i afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en un mateix lot, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per Lot per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, els rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del Lot corresponent de la licitació.

Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions.

La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions que hagi presentat.

La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

**IMPORTANT:** Els licitadors, en el moment de preparar les proposicions, hauran de tenir en consideració la nova situació ocasionada pel COVID-19, així com les mesures seguretat i salut a implementar per a la protecció de les persones, que hauran de seguir els requeriments i recomanacions de les autoritats administratives i sanitàries competents. Totes aquestes actuacions i mesures es consideraran incloses en el preu del contracte, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap tipus de compensació, modificació o increment del preu al respecte.

## **Sobre electrònic A**

**Caldrà presentar un “Sobre A” per a cada lot en el que es participi.**

El sobre ha de contenir:

### **1.El document DEUC.**

Per obtenir el document DEUC, l'empresa licitadora s'ha de descarregar el fitxer en format xml que es penjarà al perfil de contractant, guardar-lo en el seu ordinador i anar al servei en línia del Ministeri d'Hisenda, indicar que és un operador econòmic i que vol importar un DEUC, en aquest moment s'ha d'annexar el document en format xml i seguir les instruccions indicades en aquest servei en línia (es pot trobar una guia “DEUC: guia d'ús per als licitadors” en el perfil de contractant).

En la part IV, del DEUC: “Criteris de selecció” s'haurà de contestar exclusivament si els operadors econòmics compleixen o no tots els criteris de selecció necessaris emplenant la casella “sí” o “no”. **NO S'HAN D'EMPLENAR ELS DIFERENTS APARTATS D'INFORMACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ.**

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. A més, hauran de presentar una declaració responsable, seguint el model de l'annex 1 B) d'aquest Plec, on donaran l'autorització explícita a l'IMU i a l'Ajuntament de Barcelona per el tractament de les seves dades personals.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta cadascun dels empresaris ha de presentar la corresponent declaració responsable indicada en l'apartat anterior o presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més de la declaració responsable o del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document amb el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

### **NOTA IMPORTANT:**

**En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 i 140.1.c) LCSP, o tingui la intenció de subcontractar per a satisfer l'objecte del concurs, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC (en la part II, secció C) i presentar un altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri degudament signat.**

**2.** En aplicació dels Decrets d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 i de 24 d'abril de 2017, pels quals es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades, no tinguin relacions econòmiques ni financeres il·legals amb un país considerat paradís fiscal. En el supòsit que l'empresa licitadora opti per la presentació del DEUC, **una declaració responsable manifestant alternativament que l'empresa que representa (model Annex 1A)**

- no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

- Té relacions legals amb paradisos fiscals. En aquest supòsit, ha de presentar en aquest mateix sobre la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà publicitat en el perfil de contractant de què l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

Només per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol: la participació

en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

**3.- Declaració grup empresarial** Als efectes de determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les baixes, els licitadors hauran de presentar una declaració en la que manifestin si pertanyen a algun Grup de Societats. En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats i si alguna empresa del grup participa en el procediment de licitació. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç.

**4.- La declaració responsable (Annex 8 Drets Humans)** on s'estableix que l'empresa contractista i/o la subcontractista:

No realitza/en operacions que vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183<sup>a</sup> Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.

No intervé/venen en operacions amb tercers operadors el quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183<sup>a</sup> Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.

L'IMU podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Oficial d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental d'elles dades inscrites en aquests registres.

L'acreditació de la possessió de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec els compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable o en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

#### **Sobre electrònic C (Criteris automàtics):**

Aquest sobre electrònic ha de contenir l'oferta econòmica, signada per l'empresa licitadora o persona que el representi, i la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica assenyalats en la clàusula 10, "Criteris de valoració de les ofertes", del present plec.

L'oferta econòmica desglossarà, si s'escau, els costos directes i indirectes precisant el benefici industrial i les despeses generals i s'imputarà l'IVA amb partida independent. En annex 3, s'adjunta el model i en l'Annex 3A, el model de declaració responsable que s'ha d'incloure en el Sobre C.

**Caldrà presentar un "Sobre C" per a cada lot en el que es participi.**

## CLÀUSULA 9. TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

1.- De conformitat amb el que estableix la disposició addicional quinzena de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres la presentació d'ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de les ofertes presumeix l'acceptació incondicionada per l'empresa licitadora del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Cada empresa licitadora podrà presentar només una única oferta.

Les proposicions es poden presentar en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

2.- Les empreses interessades podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà en el perfil del contractant de forma agregada sense identificar l'empresa emissora de la consulta. Les respostes tindran caràcter vinculant.

3.- El termini per a la presentació de la documentació exigida serà de com a mínim 15 dies naturals a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

L'anunci en el perfil del contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions. Un cop finalitzat aquest termini no s'admetrà cap oferta.

L'anunci en el perfil de contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions. **El límit horari per presentar les ofertes serà les 23.59 h del darrer dia establert com a data final del termini.** Un cop finalitzat aquest termini no s'admetrà cap oferta.

4.- La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

5.- L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>.

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

**IMPORTANT:** Els licitadors hauran de verificar amb l'antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits tècnics que han de complir per poder operar de manera correcta amb el Portal.

A aquests efectes, es recomana la consulta prèvia dels requisits tècnics a través del següent enllaç:

<https://licitacions.bcn.cat/html/requisitos-tecnicos>

En el citat enllaç, les empreses licitadores podran conèixer tots els aspectes tècnics necessaris.

### **ALGUNS ASPECTES TÈCNICS A TENIR EN COMPTE:**

Certificat electrònic: Els certificats electrònics acceptats per la plataforma de contractació pública són els emesos per els Prestadors Qualificats inclosos en la llista de confiança europea <https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/#/screen/home> i que a més, estan donats d'alta en la plataforma @firma <https://administracionelectronica.gob.es/PAe/aFirma-Anexo-PSC>.

Java d'Oracle: Aquest és un component fonamental per executar l'aplicació d'elaboració i presentació d'ofertes. L'entorn Java ha d'estar actualitzat a l'última versió.

Per comprovar la versió o descarregar-la, cal accedir a la següent pàgina web: <http://java.com/es/>  
Descarregar l'aplicació de presentació d'ofertes: Per poder licitar electrònicament cal descarregar prèviament l'aplicació de presentació d'ofertes. Aquesta aplicació quedarà instal·lada en l'ordinador i es podrà accedir-hi mitjançant la icona d'accés directe sense necessitat d'estar dins de la Plataforma de Licitació Electrònica.

L'aplicació permet crear ofertes sense necessitat d'estar connectat a Internet, i desar els canvis fins que es decideixi presentar-les electrònicament.

Es pot descarregar l'aplicació de presentació d'ofertes a través del següent enllaç:

<https://licitacions.bcn.cat/html/descarga-app-sobres>

Gestió d'esmenes, aclariments, requeriments de documentació, formalització de contractes, etc.: Per a realitzar totes aquelles tasques pròpies d'un procediment de contractació pública diferents de la presentació de proposicions, els licitadors hauran d'accedir, prèvia alta, a l'accés privat del Portal de Licitació Electrònica de L' Ajuntament de Barcelona, a través del següent enllaç:

<https://licitacions.bcn.cat/login>

### **EL FET D'HAVER PRESENTAT OFERTES NO IMPLICA L'ALTA A L'ACCÉS PRIVAT, SINÓ QUE CAL TRAMITAR PARAL·LELAMENT L'ALTA AL MATEIX.**

*Per a resoldre dubtes tècnics una vegada consultada la informació del web, els usuaris poden trucar al telèfon 91 803 66 27 (dill-div 8:00 a 18:00h, excepte festius nacionals) o escriure un correu electrònic a [soporte.licitadores@pixelware.com](mailto:soporte.licitadores@pixelware.com).*

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica *si garantia provisional afegir* ", a excepció d'aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional que han de ser documents originals".

6. La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB

Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents: *treure o afegir si escau*

Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx  
Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx.  
Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx  
Format de text estàndard: .rtf .  
Format de text natiu Star Office: .sxw  
Format de text natiu de Abiword: .abw  
Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf  
Format gràfic: .jpg  
Format gràfic natiu de Microsoft Windows: .bmp  
Format gràfic: .tiff | .tif  
Format OpentDocument text: .odt  
Format OpentDocument full de càlcul: .ods  
Format OpentDocument presentació: .odp  
Format OpentDocument imagen: .odi  
Format comprimit natiu de Winzip i suportat por Microsoft Windows: .zip  
Format de dibuix AutoCAD .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà *seleccioneu* la Mesa de contractació /l'òrgan de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliari del Portal de Contractació de Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

7. En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, **abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes**, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: contractació@imu.cat. amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

8. En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

9. Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert."

## **CLÀUSULA 10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, **que són comuns per a tots als lots :**

- **Criteris d'adjudicació avaluables automàticament. Fins a 100 punts (Lots 1 a 6)**

### **1.1 La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, és de 20 punts**

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

### **1.2 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics, que inclouen criteris qualitius, Puntuació total, fins a 80 punts**

- Millores en la qualitat de la prestació del servei
- 

#### **1.2.1 EXPERIÈNCIA I FORMACIÓ EN PATOLOGIES EDIFICATÒRIES, PROJECTES DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I/O PERITATGES D'EDIFICIS. (20 PUNTS)**

Es valorarà l'experiència i formació en coneixements referents a patologies edificatòries, projectes de rehabilitació d'edificis i/o peritatges d'edificis dels caps d'equip.

**Experiència (15 punts)**

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable , que s'aportarà en el sobre C i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent ) o un certificat emès pel client la participació, col·laboració o autoria en projectes, intervencions, peritatges, dictàmens o equivalents referents a patologies edificatòries projectes de rehabilitació d'edificis i/o peritatges d'edificis.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

Experiència en 0 intervencions.....	0 punts
Experiència entre 1 i 2 intervencions.....	0,75 punts
Experiència entre 3 i 4 intervencions.....	1,5 punts
Experiència entre 5 i 6 intervencions.....	2,25 punts
Experiència entre 7 i 8 intervencions.....	3 punts
Experiència entre 9 i 10 intervencions.....	3,75 punts
Experiència entre 11 i 12 intervencions.....	4,5 punts
Experiència entre 13 i 14 intervencions.....	5,25 punts
Experiència entre 15 i 16 intervencions.....	6 punts
Experiència entre 17 i 18 intervencions.....	6,75 punts
Experiència superior a 19 intervencions .....	7,5 punts

**Formació (5 punts)**

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable i en cas de resultar adjudicatari mitjançant certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o equivalents on consti el numero d'hores lectives , la formació en matèries referents a patologies edificatòries, projectes de rehabilitació d'edificis i/o peritatges d'edificis.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

Formació no universitària (cursos, seminaris equivalents) amb un mínim de 10 hores lectives.

1 curs.....	0,25 punts
2 o més cursos.....	0,50 punt

Formació universitària mitjançant màster, postgrau o similar

1 curs..... 1,00 punts

2 o més cursos..... 2,00 punts

**Aquest apartat només es valorarà si el licitador aporta, en el sobre C, la declaració responsable acreditativa del seu contingut, seguint el model de l'Annex 3-A**

### **1.2.2 EXPERIÈNCIA I FORMACIÓ EN INSPECCIONS TÈCNIQUES D'EDIFICIS. (20 PUNTS)**

Es valorarà l'experiència i formació en coneixements referents a inspeccions tècniques d'edificis dels caps d'equip.

Es valorarà l'experiència i formació en coneixements referents a inspeccions tècniques d'edificis del cap d'equip .

#### **EXPERIÈNCIA (15 punts)**

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable i en cas de resultar adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent ) o un certificat emès pel client en el que s'especifiqui que l'empresa que oferta ha desenvolupat l'experiència que es vol acreditar la participació, col·laboració o autoria en inspeccions tècniques d'edificis.

Només es valoraran inspeccions realitzades en edificis d'habitatges plurifamiliars de com a mínim 6 habitatges.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip

Experiència de 0 inspeccions	0 punts
Experiència entre 1 i 2 inspeccions	0,75 punts
Experiència entre 3 i 4 inspeccions	1,5 punts
Experiència entre 5 i 6 inspeccions	2,25 punts
Experiència entre 7 i 8 inspeccions	3 punts
Experiència entre 9 i 10 inspeccions	3,75 punts
Experiència entre 11 i 12 inspeccions	4,5 punts
Experiència entre 13 i 14 inspeccions	5,25 punts
Experiència entre 15 i 16 inspeccions	6 punts

Experiència entre 17 i 18 inspeccions 6,75 punts

Experiència superior a 19 inspeccions 7,5 punts

**FORMACIÓ (5 punts)**

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable , que s'aportarà en el sobre C, i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o similars on consti el numero d'hores lectives, la formació en matèries referents a inspeccions tècniques d'edificis.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip..

Formació no universitària (cursos, seminaris o equivalents ) amb un mínim de 10 hores lectives.

1 curs..... 0,25 punts

2 o més curso s..... 0,50 punts

Formació universitària mitjançant màster, postgrau o equivalent

1 curs 1,00 punt

2 o més cursos 2 ,00 punts

**Aquest apartat només es valorarà si el licitador aporta, en el sobre C, la declaració responsable acreditativa del seu contingut, seguint el model de l'Annex 3-A**

**1.2.3 EXPERIÈNCIA I FORMACIÓ EN CÀLCUL D'ESTRUCTURES D'EDIFICIS. (20 PUNTS)**

Es valorarà l'experiència i formació en coneixements referents a càlcul d'estructures d'edificis del cap d'equip.

**EXPERIENCIA 15 (punts)**

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable , que s'aportarà en el sobre c, i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent ) o un certificat emès pel client en el que s'especifiqui que l'empresa que oferta ha desenvolupat l'experiència que es vol acreditar la participació, col·laboració o autoria en projectes o intervencions referents a càlcul d'estructures d'edificis.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip

Experiència de 0 projectes, intervencions	0 punts
Experiència entre 1 i 2 projectes, intervencions	0,75 punts
Experiència entre 3 i 4 projectes, intervencions	1,5 punts
Experiència entre 5 i 6 projectes, intervencions	2,25 punts
Experiència entre 7 i 8 projectes, intervencions.....	3 punts
Experiència entre 9 i 10 projectes, intervencions...	3,75 punts
Experiència entre 11 i 12 projectes, intervencions...	4,5 punts
Experiència entre 13 i 14 projectes, intervencions	5,25 punts
Experiència entre 15 i 16 projectes, intervencions	6 punts
Experiència entre 17 i 18 projectes, intervencions	6,75 punts
Experiència superior a 19 projectes, intervencions	7,5 punts

### **FORMACIÓ (5 punts)**

S'haurà d'acreditat mitjançant declaració responsable i en cas de resultar adjudicatari mitjançant certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o equivalents on consti el numero d'hores lectives, la formació en matèries referents a càlcul d'estructures d'edificis.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

Formació no universitària (cursos, seminaris o equivalents ) amb un mínim de 10 hores lectives.

1 curs	0,25 punts
2 o més cursos	0,50 punt

Formació universitària mitjançant màster, postgrau o equivalent

1 curs	1,00 punts
2 o més cursos	2,00 punts

**Aquest apartat només es valorarà si el licitador aporta, en el sobre C, la declaració responsable acreditativa del seu contingut, seguint el model de l'Annex 3-A**

### **1.2.4 EXPERIÈNCIA I FORMACIÓ ESPECÍFICA EN PATOLOGIES EDIFICATÒRIES DERIVADES DE L'ÚS DE CIMENT ALUMINÓS. (10 PUNTS)**

Es valorarà l'experiència i formació en coneixements específics referents a patologies edificatòries derivades de l'ús de ciment aluminós.

#### **Experiència (7 punts)**

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C, i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) o un certificat emès pel client en el que s'especifiqui que l'empresa que oferta ha desenvolupat l'experiència que es vol acreditar en la participació, col·laboració o autoria en projectes o intervencions referents a patologies edificatòries derivades de l'ús de ciment aluminós.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

Experiència de 0 projectes, intervencions            0 punts  
Experiència entre 1 i 2 projectes, intervencions    1,75 punts  
Experiència superior a 3 projectes, intervencions..3 ,5 punts

#### **FORMACIÓ (3 punts)**

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C, i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o similars on consti el número d'hores lectives, la formació en matèries referents a patologies edificatòries derivades de l'ús de ciment aluminós.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

Formació no universitària (cursos, seminaris o similars) amb un mínim de 5 hores lectives.

0 cursos    0 punts  
1 curs      0,50 punts  
2 cursos    1,00 punt  
3 o més cursos 1,50 punts

**Aquest apartat només es valorarà si el licitador aporta, en el sobre C, la declaració responsable acreditativa del seu contingut, seguint el model de l'Annex 3A**

### **1.2.5 MILLORES EN ELS RECURSOS HUMANS MÍNIMS EXIGITS. (9 PUNTS)**

Es considera que l'equip mínim exigible per a cada inspecció estarà format per:

- a. Tècnic Cap d'equip: Arquitecte, arquitecte tècnic, aparellador o enginyer de l'edificació.
- b. Tècnic Auxiliar: Titulació mínima de Graduat en ciències i tecnologies de l'edificació.
- c. Operari d'Obra . Oficial de primera.

Es valorarà l'increment de personal per a una millor execució de les inspeccions de la següent manera:

1. Tècnic Cap d'Equip adicional.....3 punts
2. Tècnic Auxiliar adicional:.....3 punts
3. Ajudant d'Obra o peó.....3 punts

S'hauran de descriure les titulacions i experiència professional de cada perfil adicional i com a mínim hauran de complir els mateixos requisits que els perfils proposats per l'equip obligatori. No es valoraran perfils additionals amb experiències o titulacions inferiors a les exigides per a l'equip mínim obligatori.

### **1.2.6 ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ. (1 PUNTS)**

Es valorarà la participació dels cap d'equip en la posterior redacció del projecte de rehabilitació de cada edifici inspeccionat. Aquesta col·laboració consistiria en l'assistència a reunions amb els tècnics redactors dels projectes de rehabilitació per explicar en primera persona el resultat de les inspeccions dels edificis i per aclarir possibles dubtes dels redactors.

Es considera que aquesta col·laboració es farà per a cada un dels edificis inspeccionats , s'ha d'especificar l'assistència a les reunions del tècnic Cap d'Equip.

- a. Assistència a 1 reunió amb tècnics redactors .....0,25 punts
- b. Assistència a 2 reunions amb tècnics redactors .....0,50 punts
- c. Assistència a 3 reunions amb tècnics redactors .....0,75 punts
- d. Assistència a 4 reunions amb tècnics redactors .....1,00 punts

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

Càlcul de la mitjana

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs. Per realitzar aquest càlcul es seguirà el següent criteri:

En primer lloc s'aplicarà, si s'escau, el contingut de l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions Públiques, en relació a les empreses que pertanyen al mateix grup empresarial d'acord amb l'article 42.1 del codi de comerç.

Una vegada feta aquesta primera operació, es tindran en compte la resta d'ofertes admeses per fer l'esmentat càlcul de la mitjana.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

### **MESURA SOCIAL.-**

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre varies empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat següent tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat: de conformitat amb allò establert a l'article 147.1 in fine i pel següent ordre:

1.- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els

imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major nombre de treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

2.- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

3.- En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

### **CLÀUSULA 11. MESA DE CONTRACTACIÓ, COMITÈ D'EXPERTS I ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT**

1.- La mesa de contractació estarà constituïda per:

President: El Sr. David Martínez Garcia, Gerent de l'IMU, o persona en qui delegui

Vocals:

Titulars
1. Sra. M. Camino Suárez García, Directora de Serveis Jurídics i Secretària o persona en qui delegui
2. Sra. Dolors Febles Domènech, Directora de Serveis de Projectes i Obres o persona en qui delegui.
3. Sr. Francesc Arrabal Martínez, Director de Serveis d'Urbanisme, o persona en qui delegui.
4. Sr. Josep Badia Sánchez, Director de Serveis Econòmics i Generals, o persona en qui Delegui

2. Actuarà com a secretària, la Sra. M. Camino Suárez García, Directora de Serveis Jurídics i Secretària.

Les persones que componen la mesa de contractació i el Comitè d'experts o l'organisme tècnica especialitzat de valoració d'ofertes, regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap conflicte d'interessos.

### **CLÀUSULA 12. OBERTURA DE LES PROPOSICIONS**

L'obertura del sobre electrònic C es realitzarà en acte públic. La data i lloc s'informarà en l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

### CLÀUSULA 13. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. D'acord amb la previsió de l'article 158 LCSP, l'adjudicació del contracte s'acordarà en el termini màxim 2 mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies si es requereix seguir tramitació especial per valorar la anormalitat de les ofertes.

D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

2. Prèviament a l'adjudicació es requerirà a l'empresa licitadora que es proposi com adjudicatària perquè presenti determinada documentació.

L'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI, en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

La documentació que, en el seu cas, es requerirà és la següent:

- Document que acrediti la vàlida constitució de la Societat i que de conformitat amb el seu objecte social pot presentar-se a la licitació.
- Document que acrediti la deguda representació per presentar la proposició del signant de la mateixa.
- Document que acrediti la deguda representació per presentar la declaració del signant de la mateixa.
- Certificats del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social establertes per les disposicions vigents. Es consultarà l'aplicació informàtica municipal de recaptació per comprovar que l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona i s'obindrà una còpia impresa de la consulta i s'incorporarà a l'expedient.

Els documents que, si escau, haurà d'aportar per acreditar el compliment dels requisits d'aptitud i solvència són:

- El certificat d'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador on constin els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com es pot aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

- Declaració indicant el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels quals es disposi per executar el contracte, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

\*Certificats experiència i formació, en cas de que el licitador sigui proposat com a adjudicatari

- certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) o certificat emès pel client en el que s'especifiqui que l'empresa que oferta ha desenvolupat l'experiència que es vol acreditar, que acrediti la participació, col·laboració o autoria en projectes o intervencions referents a patologies edificatòries, projectes de rehabilitació d'edificis i/o peritatges d'edificis. (punt 1.2.1 clàusula 10 del PCAP)

- certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o equivalents on consti el número d'hores lectives, la formació en matèries referents a patologies edificatòries, projectes de rehabilitació d'edificis i/o peritatges d'edificis. (punt 1.2.1 clàusula 10 del PCAP)

- certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) o certificat emès pel client en el que s'especifiqui que l'empresa que oferta ha desenvolupat l'experiència que es vol acreditar, que acrediti la participació, col·laboració o autoria en inspeccions tècniques d'edificis (punt 1.2.2 clàusula 10 del PCAP)
- certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o equivalents on consti el numero d'hores lectives, la formació en matèries referents a inspeccions tècniques d'edificis. (punt 1.2.2 clàusula 10 del PCAP)
- Certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) o certificat emès pel client en el que s'especifiqui que l'empresa que oferta ha desenvolupat l'experiència que es vol acreditar, que acrediti la participació, col·laboració o autoria en projectes o intervencions referents a càlcul d'estructures d'edificis. (punt 1.2.3 clàusula 10 del PCAP)
- Certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o equivalents on consti el numero d'hores lectives, la formació en matèries referents a càlcul d'estructures d'edificis. (punt 1.2.3 clàusula 10 del PCAP)
- Certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) o certificat emès pel client en el que s'especifiqui que l'empresa que oferta ha desenvolupat l'experiència que es vol acreditar que acrediti la participació, col·laboració o autoria en projectes o intervencions referents a patologies edificatòries derivades de l'ús de ciment aluminós.( punt 1.2.4 clàusula 10 del PCAP)
- Certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o equivalents on consti el numero d'hores lectives, la formació en matèries referents a patologies edificatòries derivades de l'ús de ciment aluminós (punt 1.2.4 clàusula 10 del PCAP)

\* Declaració en la que es descriuran les titulacions i experiència professional de cada perfil addicional i com a mínim hauran de complir els mateixos requisits que els perfils proposats per l'equip obligatori. (punt 1.2.5 de la clàusula 10 del PCAP)

Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, que seran acceptats en els termes previstos en el plec de clàusules administratives generals

La documentació s'haurà de presentar dins del termini dels 10 dies hàbils a comptar des del requeriment realitzat mitjançant comunicació electrònica.

Un cop presentada la documentació requerida i constituïda la garantia definitiva s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies següents al de la recepció de l'esmentada documentació.

D'acord amb l'article 150.2 LCSP i 159.4, si l'empresa licitadora no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia definitiva dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a la següent empresa licitadora segons l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

En cas de falsedat en el DEUC presentat per la empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar.

A partir de l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte, l'empresa adjudicatària haurà

d'accedir a l'aplicació informàtica SAI de seguiment de la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona i el seu Grup municipal, dins la Carpeta d'Empresa del Portal de Tràmits del web de l'Ajuntament de Barcelona, i a través d'un certificat digital vàlid.

L'empresa adjudicatària haurà d'omplir els formularis de preguntes que l'aplicació presentarà en funció de les mesures socials, ambientals o d'innovació que incorpori el contracte en aquesta fase d'adjudicació, atenent en tot moment els requeriments que a través de l'aplicació o per altres canals efectui l'òrgan de contractació.

#### **CLÀUSULA 14. GARANTIA DEFINITIVA**

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment mitjançant comunicació electrònica.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

En el cas que es fixin en el contracte preus provisionals la quantia de la garantia definitiva es fixarà a partir del pressupost net fixat.

La garantia que no es faci mitjançant la modalitat de retenció en preu, ha de constituir-se en metàl·lic, en valors públics o privats legalment admissibles, mitjançant aval bancari -seguint el model de l'annex 5 a- o per contracte d'assegurança de caució -seguint el model de l'annex 5 b-. L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. D'acord amb la previsió de l'art. 111 LCSP, l'empresa contractista podrà sol·licitar la devolució parcial de la garantia definitiva per import proporcional a l'import executat.

#### **CLÀUSULA 15. NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

1. D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant.

2. D'acord amb l'article 50.1.d) i 153.3 LCSP, el contracte no es podrà formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores. Si un cop finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs especial previst a l'article 44 LCSP que impliqui la suspensió del procediment, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè en un termini no superior a 5 dies a partir de la data següent a la de recepció del requeriment es procedeixi a la formalització del contracte.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que l'empresa adjudicatària retira la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i l'IMU sol·licitarà la documentació, al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

3. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

4.. D'acord amb l'article 154 LCSP, la formalització del contracte i el document contractual es publicaran en el perfil de contractant. L'anunci en el perfil es realitzarà en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte i, si procedeix, en el DOUE en un termini no superior a 10 dies.

## **CLÀUSULA 16. EXECUCIO DEL CONTRACTE**

L'execució del contracte de cada lot s'iniciarà a partir del dia següent de la formalització del conveni amb els veïns de cada comunitat de propietaris i finalitzarà en el moment del lliurament de l'informe final resultat de la inspecció .

L'IMU notificarà als tècnics inspectors la data de signatura del conveni de cada comunitat mitjançant correu electrònic i comunicarà així l'inici del còmput del termini per el lliurament dels treballs.

L'empresa contractista haurà de col·laborar en el seguiment de l'aplicació de les mesures de contractació pública sostenible (socials, ambientals i d'innovació) incorporades en el contracte.

Al llarg de tota l'execució i fins la recepció del mateix, l'empresa contractista accedirà de manera regular a l'aplicació SAI, de seguiment de la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona i el seu Grup municipal, dins la Carpeta d'Empresa del Portal de Tràmits del web de l'Ajuntament de Barcelona, i a través d'un certificat digital vàlid.

Allà haurà d'omplir els formularis de preguntes que l'aplicació presentarà en funció de les mesures socials, ambientals o d'innovació que incorpori el contracte en les diferents fases de la seva execució, atenent en tot moment els requeriments que a través de l'aplicació o per altres canals efectui l'òrgan de contractació

## **CLÀUSULA 17. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA**

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de un import a tant alçat corresponent a la totalitat de la prestació atenent a la impossibilitat de desglossar els costos.

L'empresa contractista ha de presentar mensualment a l'IMU la factura corresponent a les prestacions executades. Aquestes factures es presentaran de forma electrònica (e-factura) i addicionalment, conjuntament amb l'e-factura, s'adjuntarà la factura en PDF. El contractista emetrà les factures com a màxim amb data 25 de cada mes i les lliurarà a l'IMU el primer dia hàbil següent. En cas que el dia 25 sigui festiu, les factures s'emetraran el dia hàbil anterior i es lliuraran a l'IMU, el mateix dia de l'emissió o, com a màxim, el següent dia hàbil. Les factures que no arribin a l'IMU en les dates abans assenyalades, seran comptabilitzades per l'IMU amb data de final del mes següent, tenint en compte que això afectarà a les dates de pagament de les mateixes.

Una vegada rebudes les factures, seran revisades i conformades. En cas que les factures no siguin

complimentades seguint els requisits establerts en el paràgraf anterior i/o en cas de disconformitat amb les mateixes, es retornaran al contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, a l'efecte de que pugui presentar noves factures amb les rectificacions corresponents. Reconegudes i conformades les factures, l'abonament tindrà lloc el primer dia de pagament de l'IMU una vegada comptats 30 dies des de la data del seu registre, si fos conforme.

El contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que es presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present plec:

- Codi de Contracte
- Òrgan de contractació
- Departament econòmic
- Departament destinatari.

## **CLÀUSULA 18. REVISIÓ DE PREUS**

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada incloent les pròrrogues.

## **CLÀUSULA 19. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Es designa al Cap del Departament de Regeneració Urbana, Enric Cremades Pastor, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

## **CLÀUSULA 20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.**

### 1. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

#### **1.1 De caràcter social:**

1.1.1 Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

### 1.1.2 Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè aporti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

S'annexa, en el perfil del contractant, el Protocol elaborat pel Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD que inclou el procediment d'aplicació de les Clàusules Socials d'Igualtat de Gènere.

### 1.1.3 Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

### 1.1.4. Comunicació inclusiva

L'empresa ha de garantir,

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

S'annexa el Protocol que inclou el procediment d'aplicació de la Clàusula Social de Comunicació Inclusiva.

#### 1.1.5 Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i eradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

S'annexa, en el perfil del contractant, el Protocol elaborat pel Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD que inclou el procediment d'aplicació de les Clàusules Socials d'Igualtat de Gènere.

#### 1.1.6 Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició d'execució contractual es qualifica com a molt greu i comportarà l'adopció de les penalitzacions econòmiques que es corresponguin segons les previsions que s'estableixen en la clàusula 25.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

## **2. Condicions d'execució generals**

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.

## **3. Obligacions de l'empresa contractista:**

A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

- a. Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'IMU qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- c. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència,

accés a la informació pública i bon govern.

- d. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- e. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

f. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la [Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals](#) i normes que la desenvolupin. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

g) Paràgrafs obligatoris quan l'empresa contractista hagi de tractar dades de caràcter personal en l'execució del contracte:

A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària **com a encarregada de tractament i tenint en compte l'adequació del nivell de seguretat al risc, tindrà les obligacions següents:**

- Utilitzar les dades personals objecte del tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas podrà utilitzar-les per a finalitats pròpies.
- Tractar les dades personals seguint únicament les instruccions documentades del responsable.
- Portar, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable que contingui:
  1. El nom i les dades de contacte de l'encarregat o encarregats i de cada responsable per compte del qual actuï l'encarregat.
  2. Les categories de tractaments efectuades per compte de cada responsable.
  3. Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat apropiades que estigui aplicant.
- No comunicar dades a terceres persones, excepte en el cas que compti amb l'autorització expressa del responsable del tractament, o en els supòsits legalment admissibles. Si l'encarregat vol subcontractar, haurà d'informar obligatòriament al responsable i sol·licitar la seva autorització prèvia.
- Mantenir el deure de secret respecte a les dades de caràcter personal a les quals hagi tingut accés en virtut del present encàrrec, inclús després de que finalitzi el contracte.
- Garantir que les persones autoritzades al tractament de dades personals s'hagin compromès, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals se les ha d'informar convenientment.
- Mantenir a disposició del responsable la documentació acreditativa del compliment de la obligació establerta a l'apartat anterior.
- Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per a tractar dades de caràcter personal.

- Quan les persones afectades exerceixin els drets reconeguts per la normativa de protecció de dades davant de l'encarregat del tractament (accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat de les dades), aquest haurà de comunicar-ho per correu electrònic a l'adreça que indiqui el responsable. La comunicació haurà de fer-se de forma immediata i en cap cas més enllà del dia laborable següent al de la recepció de la sol·licitud, juntament amb altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre la sol·licitud. (per valorar la pertinença del seu contingut)
- Assistir al responsable en la seva obligació de respondre a les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets dels interessats així com també als requeriments de les autoritats de control.

- En allò referent a les notificacions de violacions de la seguretat de les dades:

1.L'encarregat del tractament notificarà al responsable del tractament, de forma immediata i mitjançant l'adreça de correu electrònic facilitada pel responsable, les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència.

Es facilitarà, com a mínim, la informació següent:

- a) Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloent quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
- b) Dades de la persona de contacte per obtenir més informació.
- c) Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals. Descripció de les mesures adoptades o proposades per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloent si escau, les mesures adoptades per a mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació de forma simultània, la informació s'ha de facilitar de forma gradual i sense dilacions.

2.L'Encarregat, a petició del responsable, comunicarà en el menor temps possible aquestes violacions de la seguretat de les dades als interessats, quan sigui probable que la violació suposi un alt risc pels drets i llibertats de les persones físiques.

La comunicació ha de fer-se en un llenguatge clar i senzill i haurà d'incloure els elements que en cada cas assenyali el responsable, com a mínim:

- a) La naturalesa de la violació de les dades
  - b) Dades del punt de contacte del responsable o de l'encarregat on es pugui obtenir més informació.
  - c) Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
  - d) Descripció de les mesures adoptades o proposades pel responsable de tractament per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloent si escau, les mesures adoptades per a mitigar els possibles efectes negatius.
- Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per a demostrar el compliment de les seves obligacions, així com per a la realització de les auditories o les inspeccions que realitzi el responsable o un altre auditor autoritzat per ell.
  - Permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable o auditor autoritzat per aquest.



- D'acord amb l'art. 32 del RGPD i el nivell de mesures establert per l'Ajuntament de Barcelona, prendrà totes les mesures necessàries per a la seguretat del tractament, incloent entre d'altres, si s'escau:
  - La pseudoanonimització i el xifrat de dades personals.
  - La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
  - La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida en cas d'incident físic o tècnic.
  - Un procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat del tractament.
- Per tal d'avaluar l'adequació del nivell de seguretat, tindrà particularment en compte els riscos que presenti el tractament de les dades com a conseqüència de la destrucció, pèrdua o alteració accidental o il·lícita de dades personals trameses, conservades o tractades d'altra forma, o la comunicació o accés no autoritzats a les dades esmentades.
- Al finalitzar la prestació dels serveis del tractament d'acord amb les instruccions que rebí de l'Ajuntament de Barcelona, suprimir o tornar totes les dades personals i suprimir les còpies existents (tret que existeixen obligacions legals que requereixin la conservació per un temps definit).
- Si considera que una instrucció del responsable infringeix el RGPD o altres disposicions en matèria de protecció de dades de la Unió o dels Estats membres, l'encarregat informará immediatament al responsable.
- Si l'encarregat infringeix la normativa de protecció de dades vigent (RGPD, LOPDGDD...) serà considerat responsable del tractament.
- Respecte les mesures de seguretat, haurà de complir aquelles establertes a l'annex corresponent.

**En cas que l'encarregat de tractament decideixi recórrer a un altre encarregat (com per exemple, en cas de subcontractació) :**

- Haurà de comptar amb l'autorització prèvia per escrit de l'Ajuntament de Barcelona.
  - Si s'autoritza recórrer a un altre encarregat i s'hagués de produir algun canvi, s'haurà d'informar a l'Ajuntament de Barcelona, i aquest tindrà la possibilitat d'oposar-se i rescindir el contracte.
  - L'altre encarregat tindrà les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el contracte o acte jurídic entre el responsable i l'encarregat i la consideració d'encarregat de tractament de l'Ajuntament de Barcelona.
  - Si l'altre encarregat incompleix les seves obligacions de protecció de dades, l'encarregat inicial seguirà sent plenament responsable davant de l'Ajuntament de Barcelona pel que respecta al compliment de les obligacions de l'altre encarregat.
  - El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions a què es refereixen els apartats anteriors, no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal. »
- ◆ L'empresa contractista, haurà d'especificar:
- a) La finalitat per la qual es cediran les dades esmentades
  - b) L'obligació de el futur contractista de sotmetre en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on van a estar ubicats els servidors i des d'on es van a prestar els serveis associats als mateixos.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.

h. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.

i. Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs

j. Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que hauran de presentar-se en les oficines de l'IMU simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

k. Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec..

#### I. REQUERIMENTS JUSTIFICACIÓ CO-FINANÇAMENT FONTS EUROPEUS FEDER

Tota la documentació que es lliuri tant als veïns com a l'IMU donarà compliment a allò que s'estableix als projectes cofinançats en el marc de l'EDUSI (Estratègia de desenvolupament Urbà, Sostenible i Integral) Eix Besòs en matèria de comunicació; es a dir:

Haurà d'aparèixer:

- La bandera Europea i les paraules "Unió Europea"
- El lema: "Una Manera de Fer Europa"
- El fons finançador: "Aquesta actuació forma part de l'EDUSI (Estratègia de desenvolupament Urbà, Sostenible i Integral) Eix Besòs i resta co-finançada amb el FEDER (Fons Europeu de Desenvolupament Regional) amb el 50 %; en el marc del Programa Operatiu Plurirregional d'Espanya (POPE)"

#### **CLÀUSULA 21. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.**

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

##### Causes previstes de modificació:

En cas que s'hagi hagut d'intervenir prèviament en alguna de les finques incloses a la campanya, aquesta serà substituïda, a criteri de la Direcció de Regeneració Urbana de l'IMU, per una altra de característiques similars, sense que aquesta modificació suposi un augment del preu del contracte ni canvis en les condicions de prestació del servei previstes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte, i la seva formalització en document administratiu.

## **CLÀUSULA 22. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'IMU, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.
2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.
3. En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques i d'acord amb l'informe motivat que figura en l'expedient.

## **CLÀUSULA 23. SUBCONTRACTACIÓ**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

Concretament, els serveis que, segons estableix el Plec de Prescripcions Tècniques, han de ser prestats pels caps d'equip durant tota la durada dels contractes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Per tal d'assegurar el compliment de l'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. Aquesta obligació es considera obligació especial d'execució i el seu incompliment es considera molt greu responnent la garantia definitiva de les penalitats que s'imposin.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

#### **CLÀUSULA 24. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

En el present contracte resta prohibida la cessió.

#### **CLÀUSULA 25. DEMORA EN LES PRESTACIONS**

1. L'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització.

2. La mora en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

3. Quan l'empresa contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

4. L'empresa contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

5. Quan l'empresa contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del terminis parcials l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 193 LCSP.

#### **CLÀUSULA 26. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

**a) Faltes molt greus**

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment d'allò establert per a la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

**b) Faltes greus:**

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
  - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan no constitueixi penalitat molt greu.
  - L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
  - L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
  - L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

**c) Faltes lleus**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el Plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

**Sancions contractuals.**

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'IMU pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris

b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa contractista subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte

- En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

- Cobrament de les penalitzacions per demora i penalitats

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'IMU podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes de l'empresa contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

- En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot – un cop escoltada l'empresa contractista – declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi IMU que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament, a més a més d'aplicar la penalitat corresponent.

## **CLÀUSULA 27. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 313 LCSP.

2. A més, constitueixen causes específiques de resolució:

a) La demora en l'inici de les prestacions

b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals

c) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions

d) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.

e) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

f) L'incompliment amb dol i mala fe de les previsions del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 de paradisos Fiscals.

g) La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar

Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.

Totes aquelles causes que s'hagin establert en aquest plec.

## **CLÀUSULA 28. RECURSOS LEGALS**

1. Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, les actuacions previstes a l'article 44.1 LCSP.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, i s'interposarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris

2. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

## **CLÀUSULA 29. TRANSPARÈNCIA. INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS**

- Transparència

Lliurament d'informació per a publicitat activa.

L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar al informació referent a les activitats directament

relacionades amb l'exercici de funcions públiques, la gestió dels serveis públics i la percepció de fons públics establerta en el títol II de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

#### Retribucions al personal directiu

L'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels seus càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa, o bé, en cas contrari, presentar una declaració responsable informant del percentatge estimat que han suposat en el volum de negoci de l'empresa les activitats directament relacionades amb les administracions públiques durant el darrer exercici tancat.

#### Personal adscrit

L'adjudicatari haurà de lliurar, a l'inici del contracte i anualment fins a la seva finalització, la relació dels llocs ocupats per personal adscrit al contracte que comportin dur a terme una activitat, un servei o una obra amb caràcter permanent en una dependència o un establiment públic, així com el règim de dedicació i el règim retributiu d'aquest personal i les tasques que duu a terme.

#### Dret d'accés a la informació pública

En compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, el contractista es compromet a facilitar, en el termini i en les condicions que aquest estableixi en cada requeriment, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

#### Qualitat dels serveis públics

Els licitadors hauran de lliurar un compromís explicitant les condicions i obligacions que assumeixen en relació a la qualitat, l'accés al servei i els requisits de prestació del servei, els drets i els deures dels usuaris, les facultats.

- Integritat i conflicte d'interessos

En els processos de contractació pública municipal, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i les empreses proveïdores i mitjans externs, regiran el seu comportament d'acord als principis i valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de l'article 3.2 de l'esmentat Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017.

Tot d'acord amb l'article 1.3 i 64 LCSP que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran:

1. adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució i col·laborar amb l'òrgan de contractació per a la seva detecció o solució.
2. respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
3. eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.
4. no realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir qualsevol benefici.
5. no donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'òrgan de contractació ni als càrrecs i personal de l'Ajuntament de Barcelona ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o

persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.

6. facilitar el compliment del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona i les normes relatives als conflictes d'interessos per part de tota persona que intervingui en el procediment de contractació.

7. comunicar a la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

#### Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

- **Bústia ètica**

Les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i les proveïdores i mitjans externs estan subjectes, en les seves relacions amb l'Ajuntament de Barcelona, a les normes reguladores de la bústia ètica i de bon govern, aprovades per la comissió de govern, en sessió de 6 d'octubre de 2016.

L'òrgan gestor de la bústia pot conèixer de les accions, situacions o omissions en els processos de contractació pública, en el mar de l'execució del contracte corresponent i, en especial, en la prestació de serveis públics municipals.

Les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i les proveïdores i mitjans externs han de col·laborar amb l'òrgan gestor de la bústia, en l'exercici de les seves funcions.

Barcelona,

---

Josep Badia Sánchez  
Director de Serveis Econòmics i generals

---

David Martínez Garcia  
Gerent



## **ANNEX 1A: MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE DE RELACIÓ AMB PARADISOS FISCALS**

Qui sotasigna el/la senyor/a ....., amb DNI/NIE  
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica  
....., amb NIF núm. ...., amb la  
següent adreça de correu electrònic ..... i als efectes de licitar en el procediment  
d'adjudicació de ....., núm. Contracte ....., núm. Expedient .....

### **DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT**

Que ostenta la representació de l'empresa licitadora que presenta l'oferta

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el perfil de contractant) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions: .....

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora  
Signatura





**ANNEX 1B: MODEL DECLARACIO RESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS**

Qui sotasigna el/la senyor/a ....., amb DNI/NIE  
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica  
....., amb NIF núm. ...., amb la  
següent adreça de correu electrònic ..... i als efectes de licitar en el procediment  
d'adjudicació de ....., núm. Contracte ....., núm. Expedient .....

**DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT**

Que ostenta la representació de l'empresa licitadora que presenta l'oferta

Que el sotasignat o sotasignats autoritzen expressament a l'IMU i/o a l'Ajuntament de Barcelona el tractament de les seves dades personals

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora  
Signatura



**ANNEX 2: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

**CONSTITUCIO UNIO TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)**

El /la senyor/a.....amb DNI  
núm..... en representació de l'empresa  
.....amb NIF núm. ....; el/la  
senyor/a.....amb DNI núm..... en  
representació de l'empresa .....amb NIF núm.....,

DECLAREN

a) La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte servei  
....., amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:

..... % l'empresa  
.....  
----- %  
l'empresa.....

b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a  
constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la  
senyor/a.....amb DNI núm.....

d) Que la denominació de la UTE a constituir és .....; i el domicili per a les notificacions  
és..... núm. telèfon.....; núm. de fax  
.....; adreça de correu electrònic ..... I com a prova de

conformitat signen aquesta declaració,

(localitat i data)

(nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun del representants de les diferents  
empreses i segell de les empreses)

### **ANNEX 3: OFERTA QUINA AVALUACIÓ DEPÈN DE L'APLICACIÓ DE FÒRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS DE VALORACIÓ**

Aquesta oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració s'ha de presentar en un únic sobre (sobre C) per a cada lot a que es presenti. L'apertura del sobre C es realitzarà per la mesa de contractació en acte públic .

La data i lloc d'aquest acte públic s'informarà en l'anunci de licitació en el [perfil de contractant](#).

#### CONTINGUT DE L'OFERTA

##### **Caldrà presentar un model d'aquest Annex núm. 3 per cadascun dels lots a que es presenti**

El Sr./la Sra. ... , domiciliat/ada a ... carrer ... núm. ... , amb DNI/NIF núm. ... , major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa ... amb domicili a ... carrer ... núm. ..., assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte núm. ..., que té per objecte ..., es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, i pel preu de ... euros (en lletres i xifres), amb el desglossament següent:

##### **1.1 Import oferta econòmica:**

	Preu sense IVA	.....euros	<input type="checkbox"/>
Tipus IVA (... %)	Import IVA	.....euros	<input type="checkbox"/>
	Preu del contracte	.....euros	<input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/>

##### **1.2 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics.**

- Millores en la qualitat de la prestació del servei

##### **1.2.1 EXPERIÈNCIA I FORMACIÓ EN PATOLOGIES EDIFICATÒRIES, PROJECTES DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I/O PERITATGES D'EDIFICIS.**

Es valorarà l'experiència i formació en coneixements referents a patologies edificatòries, projectes de rehabilitació d'edificis i/o peritatges d'edificis dels caps d'equip.

##### Experiència

**S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C** i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) o un certificat emès pel client en el que s'especifiqui que l'empresa que oferta ha desenvolupa l'experiència que es vol acreditar, la participació, col·laboració o autoria en projectes, intervencions, peritatges, dictàmens o equivalents referents a patologies edificatòries projectes de rehabilitació d'edificis i/o peritatges d'edificis.

. Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equips com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip



OFERTA

MARCAR AMB UNA X

- Experiència en 0 intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 1 i 2 intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 3 i 4 intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 5 i 6 intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 7 i 8 intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 9 i 10 intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 11 i 12 intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 13 i 14 intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 15 i 16 intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 17 i 18 intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència superior a 19 intervencions ..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

Formació

**S'haurà d'acreditat mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C,** i en cas de resultar adjudicatari mitjançant certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o equivalents on consti el numero d'hores lectives, la formació en matèries referents a patologies edificatòries, projectes de rehabilitació d'edificis i/o peritatges d'edificis.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

OFERTA \_\_\_\_\_

MARCAR AMB UNA X

Formació no universitària (cursos, seminaris equivalents) amb un mínim de 10 hores lectives.

- 1 curs..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- 2 cursos..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

Formació universitària mitjançant màster, postgrau o similar

1 curs..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

2 o més cursos..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

**Aquest apartat només es valorarà si el licitador aporta, en el sobre C, la declaració responsable acreditativa del seu contingut, seguint el model de l'Annex 3-A**

### 1.2.2 EXPERIÈNCIA I FORMACIÓ EN INSPECCIONS TÈCNIQUES D'EDIFICIS.

Es valorarà l'experiència i formació en coneixements referents a inspeccions tècniques d'edificis dels caps d'equip.

#### Experiència

**S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el Sobre C,** i en cas de resultar adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) o un certificat emès pel client en el que s'especifiqui que l'empresa que oferta ha desenvolupat l'experiència que es vol acreditar la participació, col·laboració o autoria en inspeccions tècniques d'edificis.

Només es valoraran inspeccions realitzades en edificis d'habitatges plurifamiliars de com a mínim 6 habitatges.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

#### OFERTA

#### MARCAR AMB UNA X

Experiència en 0 inspeccions ..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

Experiència entre 1 i 2 inspeccions ..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

Experiència entre 3 i 4 inspeccions ..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

Experiència entre 5 i 6 inspeccions ..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

Experiència entre 7 i 8 inspeccions ..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

Experiència entre 9 i 10 inspeccions ..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

Experiència entre 11 i 12 inspeccions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

Experiència entre 13 i 14 inspeccions ..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

Experiència entre 15 i 16 inspeccions ..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

Experiència entre 17 i 18 inspeccions ..... 1 tècnic cap d'equip\_\_\_\_\_

Experiència superior a 19 inspeccions ..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_

### Formació

**S'haurà d'acreditat mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C,** i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o similars on consti el numero d'hores lectives, la formació en matèries referents a inspeccions tècniques d'edificis.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

### OFERTA

### MARCAR AMB UNA X

Formació no universitària (cursos, seminaris o equivalents) amb un mínim de 10 hores lectives.

1 curs..... 1 tècnic cap d'equip\_\_\_\_\_

2 cursos..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_

Formació universitària mitjançant màster, postgrau o similar

1 curs..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

2 o més cursos..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

**Aquest apartat només es valorarà si el licitador aporta, en el sobre C, la declaració responsable acreditativa del seu contingut, seguint el model de l'Annex 3-A**

### **1.2.3 EXPERIÈNCIA I FORMACIÓ EN CàLCUL D'ESTRUCTURES D'EDIFICIS.**

Es valorarà l'experiència i formació en coneixements referents a càlcul d'estructures d'edificis del cap d'equip.

#### Experiència

**S'haurà d'acreditat mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C,** i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) o un certificat emès pel client en el que s'especifiqui que l'empresa que oferta ha desenvolupat l'experiència que es vol acreditar, la participació, col·laboració o autoria en projectes o intervencions referents a càlcul d'estructures d'edificis.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

OFERTAMARCAR AMB UNA X

- Experiència en 0 projectes, intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 1 i 2 projectes intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 3 i 4 projectes, intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 5 i 6 projectes, intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 7 i 8 projectes, intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 9 i 10 projectes, intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 11 i 12 projectes, intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 13 i 14 projectes, intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 15 i 16 projectes, intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència entre 17 i 18 projectes, intervencions..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Experiència superior a 19 projectes, intervencions ..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

Formació

S'haurà d'acreditat mitjançant declaració responsable, i en cas de resultar adjudicatari mitjançant certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o equivalents on consti el numero d'hores lectives, la formació en matèries referents a càlcul d'estructures d'edificis.

.Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

OFERTAMARCAR AMB UNA X

Formació no universitària (cursos, seminaris o equivalents) amb un mínim de 10 hores lectives.

- 1 curs..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- 2 cursos..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- Formació universitària mitjançant màster, postgrau o similar
- 1 curs..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_
- 2 o més cursos..... 1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

**Aquest apartat només es valorarà si el licitador aporta, en el sobre C, la declaració responsable acreditativa del seu contingut, seguint el model de l'Annex 3A**

1.2.4 EXPERIÈNCIA I FORMACIÓ ESPECÍFICA EN PATOLOGIES EDIFICATÒRIES DERIVADES DE L'ÚS DE CIMENT ALUMINÓS.

Es valorarà l'experiència i formació en coneixements específics referents a patologies edificatòries derivades de l'ús de ciment aluminós.

Experiència

**S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C,** i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) o un certificat emès pel client en el que s'especifiqui que l'empresa que oferta ha desenvolupat l'experiència que es vol acreditar en la participació, col·laboració o autoria en projectes o intervencions referents a patologies edificatòries derivades de l'ús de ciment aluminós.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

OFERTA \_\_\_\_\_

MARCAR AMB UNA X

Experiència de 0 projectes, intervencions .....1 Tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

Experiència entre 1 i 2 projectes, intervencions.....1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

Experiència superior a 3 projectes, intervencions.....1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

Formació

**S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C,** i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o similars on consti el número d'hores lectives, la formació en matèries referents a patologies edificatòries derivades de l'ús de ciment aluminós.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

OFERTA \_\_\_\_\_

MARCAR AMB UNA X

Formació no universitària (cursos, seminaris o similars) amb un mínim de 5 hores lectives.

0 cursos.....

1 tècnic cap d'equip \_\_\_\_\_

1 curs.....	1 tècnic cap d'equip ____
2 cursos.....	1 tècnic cap d'equip ____
3 o més cursos.....	1 tècnic cap d'equip ____

**Aquest apartat només es valorarà si el licitador aporta, en el sobre C, la declaració responsable acreditativa del seu contingut, seguint el model de l'Annex 3A**

#### 1.2.5 MILLORES EN ELS RECURSOS HUMANS MÍNIMS EXIGITS.

Es considera que l'equip mínim exigible per a cada inspecció estarà format per:

- Tècnic Cap d'equip: Arquitecte, arquitecte tècnic, aparellador o enginyer de l'edificació.
- Tècnic Auxiliar: Titulació mínima de Graduat en ciències i tecnologies de l'edificació.
- Operari d'Obra . Oficial de primera.

Es valorarà l'increment de personal per a una millor execució de les inspeccions de la següent manera:

OFERTA

MARCAR AMB UNA X

1. Tècnic Cap d'Equip adicional.....\_\_\_\_\_
2. Tècnic Auxiliar adicional:.....\_\_\_\_\_
3. Ajudant d'Obra o peó.....\_\_\_\_\_

#### 1.2.6 ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ.

Es valorarà la participació dels cap d'equip en la posterior redacció del projecte de rehabilitació de cada edifici inspeccionat. Aquesta col·laboració consistiria en l'assistència a reunions amb els tècnics redactors dels projectes de rehabilitació per explicar en primera persona el resultat de les inspeccions dels edificis i per aclarir possibles dubtes dels redactors.

Es considera que aquesta col·laboració es farà per a cada un dels edificis inspeccionats , s'ha d'especificar l'assistència a les reunions dels 2 Tècnics Caps d'Equip.

OFERTA

MARCAR AMB UNA X

- a. Assistència a 1 reunió amb tècnics redactors ..... \_\_\_\_\_
- b. Assistència a 2 reunions amb tècnics redactors ..... \_\_\_\_\_
- c. Assistència a 3 reunions amb tècnics redactors ..... \_\_\_\_\_
- d. Assistència a 4 reunions amb tècnics redactors ..... \_\_\_\_\_

**2.1 ORDRE DE PREFERÈNCIA PER AL LOT A ADJUDICAR**

Lot \ Preferència:

1a Preferència: Lot \_\_\_\_\_

2a Preferència: Lot \_\_\_\_\_

3a Preferència: Lot \_\_\_\_\_

4a Preferència: Lot \_\_\_\_\_

5a Preferència: Lot \_\_\_\_\_

6a Preferència: Lot \_\_\_\_\_

(Lloc, data i signatura).



**ANNEX 3A**

**MODEL DE DECLARACIO RESPONSABLE ACREDITATIVA DE L'EXPERIENCIA I FORMACIO OFERTADA EN ELS PUNTS 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4 DE L'ANNEX 3**

Qui sotasigna el/la senyor/a ....., amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica ....., amb NIF núm. ...., amb la següent adreça de correu electrònic ..... i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de ....., núm. Contracte ....., núm. Expedient .....

**DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT**

Que ostenta la representació de l'empresa licitadora que presenta l'oferta

Que acreditar el contingut de l'oferta presentada en el punt/s \_\_\_\_ de l'annex 3 del lot \_\_\_\_, en el moment que l'òrgan de contractació ho requereixi, de la següent manera:

-L'experiència oferta : Mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) o un certificat emès pel client en el que s'especifiqui que l'empresa que oferta ha desenvolupat l'experiència que es vol acreditar.

-La formació oferta: Mitjançant certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o equivalents on consti el numero d'hores lectives

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora  
Signatura



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal d'Urbanisme**

**ANNEX 4 (no aplica a aquest concurs)**



**ANNEX NÚM. 5.A**

**MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Espectura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. .... a mb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici de la INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació de les obres de construcció "....." amb el número d'expedient ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excessió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la liquidació per l'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME de les obres abans esmentades i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualssevol que aquests fossin.



**ANNEX NÚM. 5.B**

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

Certificat número .....

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a  
....., carrer ....., i CIF ....., degudament  
representat pel senyor .....  
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de .....

**ASSEGURA**

A ....., NIF/CIF ....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de l'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME, en endavant l'assegurador, fins a l'import de euros ..... (% de l'import del contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurador de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució de les obres corresponents al Projecte "....." amb el número d'expedient "....."

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment de l'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:  
Assegurador



## ANNEX 7

### **Protocol que inclou el procediment d'aplicació de la Clàusula Social de Comunicació Inclusiva.**

Cas que s'hagi produït una circumstància que recomani la revisió tant d'un llenguatge oral no inclusiu, com de materials de comunicació que incloguin llenguatge o imatges allunyades de la natura de la clàusula, la Unitat Promotora requerirà a l'empresa contractista per tal que els pugui corregir.

La Unitat Promotora, que comptarà amb l'assessorament del DC i amb la col·laboració del Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD, en cas que es determini que s'ha produït un ús d'un llenguatge o d'imatges que fomentin l'exclusió, la discriminació, els estereotips negatius, o el sexisme podrà emetre un informe de recomanacions de cara a la rectificació d'aquestes circumstàncies.

L'empresa contractista haurà de dur a terme la correcció dels comportaments o dels materials seguint les recomanacions de l'informe abans esmentat. Podrà comptar amb l'assessorament del DC, amb la col·laboració del Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD.

S'acompanyarà de la documentació següent:

- Materials corregits o compromís de retirada.
- Informe de les mesures dutes a terme.



**ANNEX 8: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE NO CONTRAVENCIÓ DRETS HUMANS**

Qui sotasigna el/la senyor/a ....., amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica ....., amb NIF ....., amb l'adreça de correu electrònic següent per rebre les comunicacions electròniques (@) ..... i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de ....., núm. Contracte ....., núm. Expedient .....

**DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT <sup>1</sup>**

**Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:**

No realitza/en operacions que vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183<sup>a</sup> Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.

No intervén/venen en operacions amb tercers operadors el quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183<sup>a</sup> Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.

Que reconeix que falsejar aquesta declaració comportarà la imposició de penalitats i si escau la resolució del contracte.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

---

<sup>1</sup> En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) ha d'haver una declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.