

INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

1. DATA SOL LICITUD:

DIA	MES	ANY
27	04	2022

2. DEPARTAMENT SOL LICITANT:

NOM	RESPONSABLE
Cap de departament de Regeneració Urbana	Enric Cremades Pastor

3. TÍTOL DEL CONTRACTE:

SERVEIS DE REDACCIÓ DE LES INSPECCIONS TÉCNIQUES D'EDIFICIS DE L'ANTIC BARRI DEL SUD-OEST DEL BESÓS; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE EN 6 LOTS

4. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Petició raonada, motivant la necessitat i característiques del contracte, justificant l'elecció del procediment de licitació, la insuficiència de mitjans i la no divisió del contracte en lots.

L'objecte del present document és iniciar el procediment de contractació per poder realitzar les inspeccions tècniques d'edificis definides al document "**Campanya d'Inspeccions als edificis residencials de l'antic barri del Sud-Oest del Besós**".

Aquest document, redactat pel Departament de Regeneració Urbana de l'**Institut Municipal d'Urbanisme** (IMU) defineix una campanya d'inspeccions als edificis de l'esmentat barri resultat d'un detallat estudi de les diferents tipologies edificatòries existents al barri i dels principals indicis de patologies presents en aquests edificis.

Les inspeccions definides en l'esmentat document van ser objecte d'una licitació anterior, "SERVEIS DE REDACCIÓ DE LES INSPECCIONS TÉCNIQUES D'EDIFICIS DE L'ANTIC BARRI DEL SUD-OEST DEL BESÓS AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE 19 LOTS (CPH20100001)" en la que varen resultar deserts 8 lots dels 19 inicials. Concretament els lots 2, 2,3, 5,7, 11, 12,14,15

Atenent al contingut del PCAP de l'esmentada licitació, en el que s'establien regles de compatibilitat de fases d'execució (clàusula 1), i en base al que estableix la LCSP, es van tramitar 4 procediments negociats sense publicitat (lots 2, 5,15,11) en els que es va convidar a les dues úniques empreses que en l'anterior procediment van presentar ofertes conformes amb els requisits formals establerts en el mateix, i complint amb les regles de compatibilitat de fases d'execució establertes en la clàusula 1 del seu PCAP, però que van resultar anormalment baixes o desproporcionades i, en conseqüència, excloses del procediment.

D'aquest procediments negociats, els que corresponen al lot 2 i al lot 11 han estat declarats desert al no haver-se presentat cap de les dues empreses convidades. El procediments que corresponen al Lot 5 i 15 es troben actualment en tràmit d'adjudicació.

L'objecte del present contracte és licitar els 6 lots restants que corresponen als lots 2,3, 7, 11, 12 i 14 de l'anterior concurs. Les condicions establertes en l'anterior concurs i el desenvolupament del mateix, que ha provocat que quedessin deserts 6 lots, i l'elevada quantitat d'edificis a inspeccionar, així com les característiques d'aquests edificis, fa necessari licitar un nou concurs amb noves condicions i pressupost, i agrupar els edificis en 6 lots de manera que es puguin adjudicar a diferents equips.

Una manera de fer Europa

A efectes clarificadors, i per tal de facilitar l'execució del contracte en relació a la Campanya d'Inspeccions, es fa constar que la relació i numeració dels 6 lots que s'adjudicaran en aquest procediment serà la següent:

1. LOT 2
2. LOT 3
3. LOT 7
4. LOT 11
5. LOT 12
6. LOT 14

Aquestes inspeccions han de ser realitzades per un mínim de 1 equip per cada lot.

Cada un d'aquests equips estarà format com a mínim per un Tècnic Cap d'Equip (Arquitecte, arquitecte tècnic, aparellador o enginyer de l'edificació), un Tècnic Auxiliar (titulació mínima de graduat en ciències i tecnologies de l'edificació) i un Operari d'Obra (oficial de primera).

Els licitadors podran presentar oferta per a UN, VARIS o TOTS els Lots, però si una empresa resulta adjudicatària d'un lot no podrà ser adjudicatària d'un altre lot si hi ha altres licitadors sense cap lot adjudicat. En cas contrari podran resultar adjudicatàries de tots els lots als que s'hagin presentat, seguint el procediment previst en la clàusula 1 del PCAP.

Els licitadors hauran d'indicar, **en l'annex 3 (punt 2.1) del PCAP**, el seu ordre de preferència en l'adjudicació dels Lots si la seva oferta resulta la de millor qualitat/preu en varis lots.

A continuació s'adjunta Quadre-01 amb la relació dels 6 lots que s'inclouen en aquest procés de contractació i de les seves característiques principals:

QUADRE - 01

LOT	FASE	Objecte del contracte	Adreça	Núm habitatge per comunitat	Total Habitatges a inspeccionar	Honoraris redacció inspecció edifici		
						BASE	IVA (21%)	TOTAL
LOT-02	FASE 1	Treballs per a la inspecció tècnica de l'edifici	Carrer Jaume Huguet 36	12	36	17.136,00 €	3.598,56 €	20.734,56 €
		Treballs per a la inspecció tècnica de l'edifici	Carrer Jaume Huguet 30	12				
		Treballs per a la inspecció tècnica de l'edifici	Carrer Jaume Huguet 12	12				
LOT-03	FASE 1	Treballs per a la inspecció tècnica de l'edifici	Carrer Messina 3	12	36	17.136,00 €	3.598,56 €	20.734,56 €
		Treballs per a la inspecció tècnica de l'edifici	Carrer Tràpani 11	12				
		Treballs per a la inspecció tècnica de l'edifici	Carrer Alcamo 1	12				
LOT-07	FASE 1	Treballs per a la inspecció tècnica de l'edifici	Carrer Xipre 2	24	24	11.424,00 €	2.399,04 €	13.823,04 €
LOT-11	FASE 3	Treballs per a la inspecció tècnica de l'edifici	Carrer Lluís Dalmau 6	22	44	20.944,00 €	4.398,24 €	25.342,24 €
		Treballs per a la inspecció tècnica de l'edifici	Carrer Lluís Dalmau 2	22				
LOT-12	FASE 3	Treballs per a la inspecció tècnica de l'edifici	Carrer Alfons el Magnànim 115	22	44	20.944,00 €	4.398,24 €	25.342,24 €
		Treballs per a la inspecció tècnica de l'edifici	Carrer Alfons el Magnànim 107	22				
LOT-14	FASE 3	Treballs per a la inspecció tècnica de l'edifici	Carrer Cristóbal de Moure 222	22	66	31.416,00 €	6.597,36 €	38.013,36 €
		Treballs per a la inspecció tècnica de l'edifici	Carrer Alfons el Magnànim 73	22				
		Treballs per a la inspecció tècnica de l'edifici	Carrer Mogent 61	22				

En cas que s'hagi hagut d'intervenir prèviament en alguna de les finques incloses a la campanya o que la comunitat de propietaris manifesti el desacord a la realització de la inspecció aquesta serà substituïda a criteri de la direcció de Regeneració Urbana per una altra de característiques similars.

Una manera de fer Europa

Per tots els motius exposats és necessari contractar mitjançant procediment obert, la redacció de les inspeccions tècniques dels edificis que componen cada un dels diferents lots.

L'import total previst per la realització de les inspeccions incloses en els 6 lots és de **119.000,00 €** (IVA exclòs).

Aquest import és superior al establert al document "**Campanya d'Inspeccions als edificis residencials de l'antic barri del Sud-Oest del Besòs**", l'increment d'aquestes quantitats és degut a la elevada complexitat de coordinació entre els inspectors i veïns detectada durant l'execució de les anteriors inspeccions i que provoquen un augment significatiu dels costos de les inspeccions degut al major nombre de visites, desplaçaments, reunions, etc...

Està justificada la contractació d'empreses especialitzades degut a la insuficiència de mitjans i la manca d'adequació organitzativa del personal de la nostra entitat, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP l'objecte del contracte es divideix en 6 lots de realització independent i que es formalitzaran en contractes específics els quals es delimitaran en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques.

Atès l'import de licitació i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest contracte serà ordinària per procediment obert, d'acord amb l'art. 156 de la LCSP, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

5. CODI; NOM DE L'ACTUACIÓ I CODI DE PROJECTE

UA	NOM
ACT-000757	Regeneració Urbana

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost net es desglossa de la manera següent segons Quadre-01 adjunt: la columna anomenada "**Honoraris redacció inspecció edifici**" de cada lot indica els costos directes corresponents a la realització de la inspecció dels edificis que componen cada un dels diferents lots.

No hi ha costos indirectes ni altres despeses associades, ni tampoc despeses generals d'estructura ni benefici industrial, per tant la quantitat de la esmentada columna del quadre anterior reflexa el total de costos (directes + indirectes) i el pressupost net de cada un dels lots que conformen aquesta contractació.

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (inclou possibles pròrrogues i modificacions)

El valor estimat del contracte de cada un dels 6 lots és l'import de la columna anomenada "**Honoraris redacció inspecció edifici**". No es contemplen eventuais pròrrogues ni modificacions que suposin un increment del cost econòmic ni altres conceptes.

Una manera de fer Europa

Aquest valor estimat de contracte de cada un dels lots és import sense IVA, a les columnes adjacents a la dreta es detalla l'IVA i l'import total amb IVA inclòs.

8. CRITERIS DE SÒLVENCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

D'acord amb l'article 87.3.b) LCSP, la solvència econòmica i financera exigida es considerarà satisfeta mitjançant disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim del valor estimat de cada lot en euros.

Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora o candidata que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti adjudicatària, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment..

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment les persones encarregades de dirigir els equips que han de realitzar les inspeccions s'ha de garantir que tinguin els títols, acreditacions acadèmiques o professionals mínimes adequades per prestar el servei, que serien les indicades a continuació:

- **Tècnic Cap d'Equip:** Arquitecte, arquitecte tècnic, aparellador o enginyer de l'edificació.
- **Tècnic Auxiliar:** Titulació mínima de Graduat en ciències i tecnologies de l'edificació.
- **Operari d'Obra:** Oficial de primera amb experiència professional general d'haver exercit com a personal contractat en una empresa especialitzada en obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges. L'empresa haurà de garantir una experiència mínima dels operaris de 3 anys

El nombre de personal tècnic mínim per a cada lot ha de ser de:

- 1 tècnic Cap d'equip
- 1 tècnic Auxiliars
- 1 Operari d'obra.

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera: La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim del valor estimat del contracte per cada lot, es considera un criteri que a més d'estar previst en la LCSP quan es tracta d'una prestació de serveis professionals, és plenament respectuós amb el principi de lliure concurrència i elimina requisits restrictius per a la participació.

Solvència tècnica: S'ha de garantir que el personal tècnic participant en el contracte, especialment les persones encarregades de dirigir els equips que han de realitzar les inspeccions, tinguin els títols, acreditacions acadèmiques o professionals mínimes adequades per prestar el servei.

Una manera de fer Europa**9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. (FINS A 100 PUNTS)**9.1. CRITERIS ECONÒMICS (Fins a 20 punts)**

Ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#); i modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

9.2. CRITERIS QUALITATIUS (Fins a 80 punts)

Millores en la qualitat de la prestació del servei:

A. EXPERIÈNCIA I FORMACIÓ EN PATOLOGIES EDIFICATÒRIES, PROJECTES DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I/O PERITATGES D'EDIFICIS. (20 PUNTS)

Es valorarà l'experiència i formació en coneixements referents a patologies edificatòries, projectes de rehabilitació d'edificis i/o peritatges d'edificis dels caps d'equip.

Experiència (15 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) o un certificat emès pel client la participació, col·laboració o autoria en projectes, intervencions, peritatges, dictàmens o equivalents referents a patologies edificatòries projectes de rehabilitació d'edificis i/o peritatges d'edificis.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

Experiència en 0 intervencions.....0 punts
Experiència entre 1 i 2 intervencions.....0,75 punts
Experiència entre 3 i 4 intervencions.....1,5 punts

Una manera de fer Europa

Experiència entre 5 i 6 intervencions.....	2,25 punts
Experiència entre 7 i 8 intervencions.....	3 punts
Experiència entre 9 i 10 intervencions.....	3,75 punts
Experiència entre 11 i 12 intervencions.....	4,5 punts
Experiència entre 13 i 14 intervencions.....	5,25 punts
Experiència entre 15 i 16 intervencions.....	6 punts
Experiència entre 17 i 18 intervencions.....	6,75 punts
Experiència superior a 19 intervencions	7,5 punts

Formació (5 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable i en cas de resultar adjudicatari mitjançant certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o equivalents on consti el numero d'hores lectives, la formació en matèries referents a patologies edificatòries, projectes de rehabilitació d'edificis i/o peritatges d'edificis.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

Formació no universitària (cursos, seminaris equivalents) amb un mínim de 10 hores lectives.

1 curs.....	0,25 punts
2 o més cursos.....	0,50 punt

Formació universitària mitjançant màster, postgrau o similar

1 curs.....	1,00 punts
2 o més cursos.....	2,00 punts

B. EXPERIÈNCIA I FORMACIÓ EN INSPECCIONS TÈCNiques D'EDIFICIS. (20 PUNTS)

Es valorarà l'experiència i formació en coneixements referents a inspeccions tècniques d'edificis del cap d'equip.

Experiència (15 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable i en cas de resultar adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) o un certificat emès pel client en el que s'especifiqui que l'empresa que oferta ha desenvolupat l'experiència que es vol acreditar la participació, col·laboració o autoria en inspeccions tècniques d'edificis.

Només es valoraran inspeccions realitzades en edificis d'habitatges plurifamiliars de com a mínim 6 habitatges.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

Experiència de 0 inspeccions	0 punts
Experiència entre 1 i 2 inspeccions	0,75 punts
Experiència entre 3 i 4 inspeccions.....	1,5 punts
Experiència entre 5 i 6 inspeccions.....	2,25 punts
Experiència entre 7 i 8 inspeccions.....	3 punts
Experiència entre 9 i 10 inspeccions.....	3,75 punts
Experiència entre 11 i 12 inspeccions.....	4,5 punts

Una manera de fer Europa

Experiència entre 13 i 14 inspeccions.....	5,25 punts
Experiència entre 15 i 16 inspeccions.....	6 punts
Experiència entre 17 i 18 inspeccions.....	6,75 punts
Experiència superior a 19 inspeccions.....	7,5 punts

Formació (5 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C, i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o similars on consti el numero d'hores lectives, la formació en matèries referents a inspeccions tècniques d'edificis.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

Formació no universitària (cursos, seminaris o equivalents) amb un mínim de 10 hores lectives.

1 curs.....	0,25 punts
2 o més cursos.....	0,50 punts

Formació universitària mitjançant màster, postgrau o equivalent

1 curs.....	1,00 punt
2 o més cursos.....	2,00 punts

C. EXPERIÈNCIA I FORMACIÓ EN CàLCUL D'ESTRUCTURES D'EDIFICIS. (20 PUNTS)

Es valorarà l'experiència i formació en coneixements referents a càlcul d'estructures d'edificis del cap d'equip.

Experiència (15 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre c, i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) o un certificat emès pel client en el que s'especifiqui que l'empresa que oferta ha desenvolupat l'experiència que es vol acreditar la participació, col·laboració o autoria en projectes o intervencions referents a càlcul d'estructures d'edificis.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

Experiència de 0 projectes, intervencions	0 punts
Experiència entre 1 i 2 projectes, intervencions.....	0,75 punts
Experiència entre 3 i 4 projectes, intervencions.....	1,5 punts
Experiència entre 5 i 6 projectes, intervencions.....	2,25 punts
Experiència entre 7 i 8 projectes, intervencions.....	3 punts
Experiència entre 9 i 10 projectes, intervencions.....	3,75 punts
Experiència entre 11 i 12 projectes, intervencions.....	4,5 punts
Experiència entre 13 i 14 projectes, intervencions.....	5,25 punts
Experiència entre 15 i 16 projectes, intervencions.....	6 punts
Experiència entre 17 i 18 projectes, intervencions.....	6,75 punts
Experiència superior a 19 projectes, intervencions.....	7,5 punts

Una manera de fer Europa**Formació (5 punts)**

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable i en cas de resultar adjudicatari mitjançant certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o equivalents on consti el numero d'hores lectives, la formació en matèries referents a càlcul d'estructures d'edificis.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

Formació no universitària (cursos, seminaris o equivalents) amb un mínim de 10 hores lectives.

1 curs.....0,25 punts

2 o més cursos.....0,50 punt

Formació universitària mitjançant màster, postgrau o equivalent

1 curs.....1,00 punts

2 o més cursos.....2,00 punts

D. EXPERIÈNCIA I FORMACIÓ ESPECÍFICA EN PATOLOGIES EDIFICATÒRIES DERIVADES DE L'ÚS DE CIMENT ALUMINÓS. (10 PUNTS)
--

Es valorarà l'experiència i formació en coneixements específics referents a patologies edificatòries derivades de l'ús de ciment aluminós.

Experiència (7 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C, i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) o un certificat emès pel client en el que s'especifiqui que l'empresa que oferta ha desenvolupat l'experiència que es vol acreditar en la participació, col·laboració o autoria en projectes o intervencions referents a patologies edificatòries derivades de l'ús de ciment aluminós.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

Experiència de 0 projectes, intervencions 0 punts

Experiència entre 1 i 2 projectes, intervencions.....1,75 punts

Experiència superior a 3 projectes, intervencions.....3,5 punts

Formació (3 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C, i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial d'aprofitament, qualificacions o similars on consti el numero d'hores lectives, la formació en matèries referents a patologies edificatòries derivades de l'ús de ciment aluminós.

Donat que tots els lots requereixen de la participació de 1 equip com a mínim, les puntuacions següents s'aplicaran al tècnic cap d'equip.

Formació no universitària (cursos, seminaris o similars) amb un mínim de 5 hores lectives.

0 cursos.....0 punts

Una manera de fer Europa

- 1 curs..... 0,50 punts
- 2 cursos.....1,00 punt
- 3 o més cursos.....1,50 punts

E. MILLORES EN ELS RECURSOS HUMANS MÍNIMS EXIGITS. (9 PUNTS)

Es considera que l'equip mínim exigible per a cada inspecció estarà format per:

- a. Tècnic Cap d'equip: Arquitecte, arquitecte tècnic, aparellador o enginyer de l'edificació.
- b. Tècnic Auxiliar: Titulació mínima de Graduat en ciències i tecnologies de l'edificació.
- c. Operari d'Obra . Oficial de primera.

Es valorarà l'increment de personal per a una millor execució de les inspeccions de la següent manera:

- 1. Tècnic Cap d'Equip adicional.....3 punts
- 2. Tècnic Auxiliar adicional:.....3 punts
- 3. Ajudant d'Obra o peó.....3 punts

S'hauran de descriure les titulacions i experiència professional de cada perfil adicional i com a mínim hauran de complir els mateixos requisits que els perfils proposats per l'equip obligatori. No es valoraran perfils additionals amb experiències o titulacions inferiors a les exigides per a l'equip mínim obligatori.

F. ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ. (1 PUNTS)

Es valorarà la participació dels cap d'equip en la posterior redacció del projecte de rehabilitació de cada edifici inspeccionat. Aquesta col·laboració consistiria en l'assistència a reunions amb els tècnics redactors dels projectes de rehabilitació per explicar en primera persona el resultat de les inspeccions dels edificis i per aclarir possibles dubtes dels redactors.

Es considera que aquesta col·laboració es farà per a cada un dels edificis inspeccionats , s'ha d'especificar l'assistència a les reunions del Tècnic Cap d'Equip.

- a. Assistència a 1 reunió amb tècnics redactors0,25 punts
- b. Assistència a 2 reunions amb tècnics redactors0,50 punts
- c. Assistència a 3 reunions amb tècnics redactors0,75 punts
- d. Assistència a 4 reunions amb tècnics redactors1,00 punts

10. TIPUS DE PROCEDIMENT:

	Menor
	Negociat amb publicitat
	Negociat sense publicitat
	Restringit
	Obert simplificat abreujat
	Obert simplificat

Una manera de fer Europa

X	Obert
	Harmonitzat

11. TIPUS CONTRACTE:

	Obres
X	Serveis
	Subministraments

12. CVP: 71000000-8 "Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección"

13. TERMINI ESTIMAT:

Lliurament de les inspeccions: 12 mesos (màxim)

El termini màxim del contracte serà de 12 mesos, amb el benentès que el termini per la redacció individual de cada inspecció serà de 4 mesos.

Aquests 4 mesos començaran a comptar **a partir del dia següent de la formalització del conveni amb els veïns de cada comunitat de propietaris** i finalitzarà en el moment del lliurament de l'informe final resultat de la inspecció.

L'IMU notificarà als tècnics inspectors la data de signatura del conveni de cada comunitat mitjançant correu electrònic i comunicarà així l'inici del còmput del termini per el lliurament dels treballs.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

-Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

-Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Una manera de fer Europa

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè aporti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

TERMINI DE GARANTIA: En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.

-Comunicació inclusiva

L'empresa ha de garantir,

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

-Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i eradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la

Una manera de fer Europa

designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

-Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició d'execució contractual es qualifica com a molt greu i comportarà l'adopció de les penalitzacions econòmiques que es corresponguin segons les previsions que s'estableixen en la clàusula 25.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

15. DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:

X	Plec de Prescripcions tècniques
---	---------------------------------

16. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:

Les empreses interessades podran obtenir tota la documentació al perfil del contractant.

- Plec de Prescripcions tècniques
- Document "Campanya d'Inspeccions als edificis residencials de l'antic barri del Sud-Oest del Besós"
- Model inspeccions

17. REQUERIMENTS JUSTIFICACIÓ CO-FINANÇAMENT FONTS EUROPEUS FEDER:

Tota la documentació que es lliuri tant als veïns com a l'IMU donarà compliment a allò que s'estableix als projectes cofinançats en el marc de l'EDUSI (Estratègia de desenvolupament Urbà, Sostenible i Integral) Eix Besòs en matèria de comunicació; es a dir:

Haurà d'aparèixer:

- La bandera Europea i les paraules "Unió Europea"
- El lema: "Una Manera de Fer Europa"
- El fons finançador: "Aquesta actuació forma part de l'EDUSI (Estratègia de desenvolupament Urbà, Sostenible i Integral) Eix Besòs i resta co-finançada amb el FEDER (Fons Europeu de

Una manera de fer Europa

Desenvolupament Regional) amb el 50 %; en el marc del Programa Operatiu Plurirregional d'Espanya (POPE)"

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació detallada, i amb tal efecte, se sol·licita iniciar el present expedient de contractació mitjançant TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

Enric Cremades Pastor
Cap de departament de Regeneració Urbana