

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT (art. 159.6 LCSP)

TREBALLS DE MANTENIMENT I ARRANJAMENT D'EDIFICIS I SOLARS DE L'IMU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Codi de contracte

CPA
2209
0001

Descripció contracte

TREBALLS DE MANTENIMENT I ARRANJAMENT D'EDIFICIS I SOLARS DE L'IMU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Import Pressupost base

48.291,67 €
contracte

Tipificació

OBRES

Codi CPV

44110000-4 45000000-7

***Òrgan contractació**

de **PRESIDENTA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME**

***Departament econòmic**

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE GESTIÓ URBANÍSTICA

***Òrgan destinatari**

DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS I GENERALS

Signat digitalment:

Barcelona,



Índex

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte.....	3
Clàusula 2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	4
Clàusula 3. Durada del contracte.....	5
Clàusula 4. Òrgan de contractació. Perfil de contractant.	5
Clàusula 5. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació.....	5
Clàusula 6. Publicitat de la licitació	5
Clàusula 7. Requisits de capacitat	5
Clàusula 8. Documentació que han de presentar les empreses licitadores.....	6
Clàusula 9. Termini per a la presentació de les proposicions	7
Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes.	9
Clàusula 11. Obertura de les proposicions	13
Clàusula 12. Adjudicació del contracte	13
Clàusula 13. Garantia definitiva	13
Clàusula 14. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte.....	13
Clàusula 15. Execució del contracte.....	14
Clàusula 16. Abonaments a l'empresa contractista	14
Clàusula 17. Responsable del contracte	15
Clàusula 18. Condicions especials d'execució i obligacions de l'empresa contractista.	15
Clàusula 19. Modificació del contracte.....	21
Clàusula 20. Recepció i termini de garantia	21
Clàusula 21. Subcontractació.....	21
Clàusula 22. Cessió del contracte	22
Clàusula 23. Demora en les prestacions	22
Clàusula 24. Responsabilitat en l'execució del contracte	22
Clàusula 25. Resolució del contracte.....	24
Clàusula 26. Recursos legals	25
Clàusula 27. Transparència, integritat i conflicte d'interessos.....	25

CLÀUSULA 1. OBJECTE I RÈGIM JURIDIC DEL CONTRACTE

1. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és TREBALLS DE MANTENIMENT I ARRANJAMENT D'EDIFICIS I SOLARS DE L'IMU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

A data d'avui no es coneixen totes les ubicacions de les actuacions, pero es preveu que com a mínim s'hagi de continuar prestant el servei en els ambits que es detallen a continuació:

Ambit de PAU del Sector de Reforma Interior de Colonia Castells: Fase II Nova Tram A
MPGM Tres Turons: Santuari, 80-82, Santuari, 56-58 ...
SECTOR 6 MPGM Carmel (Siguenza-Murtra): Ptge. Siguenza, 89-113
Districte Sant Marti: 22@, Maresma, 154-156 ...
Districte Eixample: AA-1 i UA-1 i UA-2 MPGM Pg. Sant Joan-Av. Vilanova-Ali Bei
UA1 Mare de Deu del Port
PMU Glories
Burgos, 72-74
Travessia Sant Antoni, 12-12LB
Petrarca, 35
Maresma, 154-156
UA-3 Vallcarca
Mont d'Orsa, 31-33 (Hotel Buenos Aires)

En qualsevol cas; la resta d'ambits dels que es requereixin l'execució dels treballs s'aniran notificant al contractista en concret en tots aquells emplaçaments en que es tingui disposició dels solars/edificis pero encara no es pugui enderrocar.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual
Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
Comunicació inclusiva
Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
Conciliació del temps laboral, familiar i personal
Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social
Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que s'ha expressat en l'informe de necessitat que es troba en l'expedient.

2. Règim jurídic.

El contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres i es subjecta a aquest plec, el PPT i documentació complementària i annexa i les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest PCAP, el PPT i la documentació complementària annexa.

Aquest contracte es regula, si conté mesures de contractació pública sostenible, pels decrets pels Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril i el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

CLÀUSULA 2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

1. D'acord amb l'article 100 LCSP, el **pressupost base de licitació** és de QUARANTA-VUIT MIL DOS-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS D'EURO (48.291,67 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent:

TRENTA-NOU MIL NOU-CENTS DEU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS D'EURO (39.910,47 €) **pressupost net**

VUIT MIL TRES-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS D'EURO (8.381,20 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del 21 %

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de l'IMU

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes 1	Import €
Pressupost Execució Material	32.238,21 €
<i>Seguretat i Salut</i>	1.300,00 €
TOTAL	33.538,21 €
Costos indirectes	Import €
Despeses Generals (6%)	2.012,29 €
Benefici Industrial (13%)	4.359,97 €
TOTAL 6.372,26 €	
TOTAL DE COSTOS Pressupost net.	39.910,47 €

2. El **valor estimat (VE) del contracte** és de 79.820,94 euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
1	39.910,47 €	39.910,47 €			79.820,94 €
TOTAL	39.910,47 €	39.910,47 €			79.820,94 €

CLÀUSULA 3. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà d'un any, comptador a partir de la data següent a la de formalització del contracte.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de dos anys o fins a la finalització del pressupost.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La o les pròrrogues seran per períodes d'un any. Atenent a la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de prorroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'antelació a finalització de la durada del contracte.

CLÀUSULA 4. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ. PERFIL DE CONTRACTANT.

1. L'òrgan de contractació és la **PRESIDENTA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME**. Les dades de contacte de l'òrgan de contractació son: telèfon: 932914600, correu electrònic: contractacio@imu.cat i adreça carrer Bolívia 250 1ª planta, Barcelona.

2. El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=epel&idCap=15990660&ambit=5&

CLAUSULA 5. EXPEDIENT DE CONTRACTACIO I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

1. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

2. El procediment d'adjudicació és l'obert simplificat sumari previst a l'apartat 6 de l'article 159 LCSP.

CLÀUSULA 6. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

Es publicarà un anunci de la present licitació en el perfil de contractant.

CLÀUSULA 7. REQUISITS DE CAPACITAT

1. D'acord amb la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, en informe 12/2019 de 28 de novembre no és obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat, d'acord amb la previsió de la disposició transitòria tercera LCSP.

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions del articles 65 i 71 LCSP.

2. D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

3. Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Mesura social.-

4. En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

5. Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

6. Ates que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat no es requereix solvència econòmica i financera ni tècnica.

CLÀUSULA 8. DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR LES EMPRESES LICITADORES

La documentació es presentarà en un únic sobre electrònic (AC) tancat, a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Aquestes dades es cediran, per a la publicació de les mateixes, a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP) com a perfil de contractant; els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil de licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: pl. Sant Jaume 1, 08002 Barcelona, indicant en l'assumpte "Exercici de Dret LOPD". Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciondedades.eco@gencat.cat

Aquest sobre ha de contenir:

- Les declaracions responsables, segons el model Annex 1A i 1B degudament omplertes.
- L'oferta econòmica, segons el model Annex 3, **incloent la taula núm. 1 omplerta**
- La declaració responsable (Annex 5 Drets Humans) on s'estableix que l'empresa contractista i/o la subcontractista:

No realitza/en operacions que vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol,

relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.

No intervén/venen en operacions amb tercers operadors el quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscrita o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.

CLÀUSULA 9. TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

1.- De conformitat amb el que estableix l'article 159.6 c) i la disposició addicional quinzena de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres la presentació d'ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de les ofertes presumeix l'acceptació incondicionada per l'empresa licitadora del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Cada empresa licitadora podrà presentar només una única oferta.

Les proposicions es poden presentar en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

2.- Les empreses interessades podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà en el perfil del contractant de forma agregada sense identificar l'empresa emissora de la consulta. Les respostes tindran caràcter vinculant.

3.- El termini per a la presentació de la documentació exigida serà de, com a mínim, 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

L'anunci en el perfil del contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions. Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses

4.- La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

5.- L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>.

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica *si garantia provisional afegir* “, a excepció d'aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional que han de ser documents originals”.

6. La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta. 7

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB

Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents: *treure o afegir si escau*

Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx

Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx.

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx

Format de text estàndard: .rtf .

Format de text natiu Star Office: .sxw

Format de text natiu de Abiword: .abw

Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf

Format gràfic: .jpg

Format gràfic natiu de Microsoft Windows: .bmp

Format gràfic: .tiff | .tif

Format OpentDocument text: .odt

Format OpentDocument full de càlcul: .ods

Format OpentDocument presentació: .odp

Format OpentDocument imagen: .odi

Format comprimit natiu de Winzip i suportat por Microsoft Windows: .zip

Format de dibuix AutoCAD .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà *seleccioneu* la Mesa de contractació /l'òrgan de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar del Portal de Contractació de Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

7. En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, **abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes**, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: contractacio@imu.cat amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

8. En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de

contractació.

9. Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert."

IMPORTANT: Els licitadors hauran de verificar amb l'antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits tècnics que han de complir per poder operar de manera correcta amb el Portal.

A aquests efectes, es recomana la consulta prèvia dels requisits tècnics a través del següent enllaç: <https://licitacions.bcn.cat/html/requisitos-tecnicos> En el citat enllaç, les empreses licitadores podran conèixer tots els aspectes tècnics necessaris.

La gestió d'esmenes, aclariments, requeriments de documentació, formalització de contractes, etc., i per a realitzar totes aquelles tasques pròpies d'un procediment de contractació pública diferents de la presentació de proposicions, els licitadors hauran d'accedir, prèvia alta, a l'accés privat del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, a través del següent enllaç: <https://licitacions.bcn.cat/login>

El fet d'haver presentat ofertes no implica l'alta a l'accés privat, sinó que cal tramitar paral·lelament l'alta al mateix.

Per a resoldre dubtes tècnics una vegada consultada la informació del web, els usuaris poden trucar al telèfon 918 036 627 (dill-div 8:00 a 18:00h, excepte festius nacionals) o escriure un correu electrònic a soporte.licitadores@pixelware.com

CLÀUSULA 10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament relacionats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada:

- **Criteris d'adjudicació avaluable automàticament . Fins a 100 punts**

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 30 punts

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny; i modificada pel Decret d'Alcaldia del

22/2/2018 publicat en la Gaceta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

1.2 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics. Puntuació total, fins a 70 punts

Millores en la qualitat de la prestació del servei:

1.2.1 Experiència del personal que executarà el contracte en l'àmbit de treballs de manteniment i arranaments. Fins a 30 punts

Es valorarà l'experiència de tècnic designat com a responsable i del operaris que executaran el contracte en l'àmbit de treballs de manteniment i brigades, tenint en compte que la qualitat d'aquest personal pot afectar de manera significativa una millor execució del contracte.

Experiència	Punts
Experiència en l'execució de 0 contractes de manteniment i arranaments	0 punts
Experiència en l'execució d'entre 1 i 2 contractes de manteniment i arranaments	3 punts
Experiència en l'execució d'entre 3 i 4 contractes de manteniment i arranaments	6 punts
Experiència en l'execució d'entre 5 i 6 contractes de manteniment i arranaments	9 punts
Experiència en l'execució d'entre 7 i 8 contractes de manteniment i arranaments	12 punts
Experiència en l'execució d'entre 9 i 10 contractes de manteniment i arranaments	15 punts
Experiència en l'execució d'entre 11 i 12 contractes de manteniment i arranaments	18 punts
Experiència en l'execució d'entre 13 i 14 contractes de manteniment i arranaments	21 punts
Experiència en l'execució d'entre 15 i 16 contractes de manteniment i arranaments	24 punts
Experiència en l'execució d'entre 17 i 18 contractes de manteniment i arranaments	27 punts
Experiència en l'execució de més de 18 contractes de manteniment i arranaments	30 punts

L'empresa adjudicatària acreditarà l'experiència oferta, a requeriment de l'òrgan de contractació, mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) i/o certificat emès pel client.

1.2.2 Per la immediatesa en l'ampliació del personal adscrit al servei en cas de necessitat: fins a 10 punts.

Termini	Punts
< 1 setmana	10
≥ 1 setmana	4

1.2.3 Per la permanència en el lloc dels fets, després d'avisar a la guàrdia urbana i/o cossos de seguretat, en cas de produir-se algun incident en qualsevol àmbit objecte de l'execució dels treballs: fins a 10 punts.

Termini	Punts
Permanència igual o superior a 12 hores:	10 punts
Permanència entre 6 i 11 hores:	6 punts
Permanència entre 1 i 5 hores	4 punts

1.2.4.- Capacitat tècnica de resposta ràpida a la sol·licitud d'intervencions davant d'una incidència normal: **fins a 5 punts**

Termini	Punts
<= 2 hores	10 punts
>2 hores i < 24 hores	6 punts
Entre 24 hores i 48 hores:	4 punts

1.2.5. Per garantir la continuïtat del servei en els supòsits de baixes laborals del personal que participarà en la prestació del servei: **fins a 5 punts**

-Per baixes previstes superiors a una setmana:

a) Si la baixa prevista amb antelació se substitueix en un termini de:

Termini	Punts
≤ 1 dia	2,5
> 1 dia	1

-Per baixes no previstes superiors a una setmana:

b) Si la baixa no prevista amb antelació se substitueix en un termini de:

Termini	Punts
< 3 dies	2,5
≥ 3 dies	1

1.2.6 Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora: **fins a 5 punts**

Percentatge	Punts	Oferta (marcar amb una x)
100% de la plantilla que executa el contracte	5	
Del 99% al 60%	4	
Del 59 al 33 %	2	

1.2.7 Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general del sector de la construcció vigent es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte, marcant amb una X el quadre següent: **fins a 5 punts**

Percentatge	Punts	Oferta (marcar amb una X)
100% de la plantilla que executa el contracte	5	
Del 99% al 60%	4	
Del 59 al 33 %	2	

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

Càlcul de la mitjana

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs. Per realitzar aquest càlcul es seguirà el següent criteri:

En primer lloc s'aplicarà, si s'escau, el contingut de l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions Públiques, en relació a les empreses que pertanyen al mateix grup empresarial d'acord amb l'article 42.1 del codi de comerç.

Una vegada feta aquesta primera operació, es tindran en compte la resta d'ofertes admeses per fer l'esmentat càlcul de la mitjana.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

MESURA SOCIAL.-

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre varies empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat següent tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat: de conformitat amb allò establert a l'article 147.1 in fine i pel següent ordre:

1.- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la

proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major nombre de treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

2.- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

3.- En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

CLÀUSULA 11. OBERTURA DE LES PROPOSICIONS

D'acord amb l'article 157.3, LCSP, l'obertura del sobre electrònic AC s'efectuarà en el termini màxim de 20 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

D'acord amb l'article 159.6.d) LCSP l'obertura del sobre electrònic AC no es realitzarà acte públic atès que es garanteix, mitjançant la plataforma de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, que l'obertura de les proposicions no es realitzarà fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

La valoració de les ofertes es realitzarà per la Direcció de Serveis de Projectes i Obres.

Es proposarà com adjudicatària l'empresa que hagi obtingut la màxima puntuació.

CLÀUSULA 12. ADJUDICACIO DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim de 15 dies a comptar del dia final de presentació de les proposicions.

Transcorregut el termini anterior sense que es notifiqui l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

CLÀUSULA 13. GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'article 159.6 f) en aquest contracte no se requerirà la constitució de garantia definitiva.

CLÀUSULA 14. NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicació serà notificada a les empreses licitadores per mitjans electrònics i es publicarà el mateix dia en el [perfil de contractant](#) juntament amb les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la firma, en el termini màxim de tres dies, d'acceptació de l'empresa adjudicatària de la resolució d'adjudicació i es publicarà en el perfil de contractant.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'empresa licitadora que ha retirat l'oferta la indemnització que correspongui.

CLÀUSULA 15. EXECUCIO DEL CONTRACTE

L'execució del contracte s'iniciarà a partir del dia següent a la data de la seva formalització.

En el present contracte no procedeix comprovació del replanteig.

CLÀUSULA 16. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la suma dels costos de les prestacions següents:

OBRES D'ARRANJAMENT I ARRANJAMENT A EDIFICIS I SOLARS DE L'IMU			
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL			32.238,21 €
	Seguretat i Salut		1.300,00 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL - PEM			33.538,21 €
	Despeses Generals	6,00%	2.012,29 €
	Benefici Industrial	13,00%	4.359,97 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE - PEC			39.910,47 €
	IVA	21,00%	8.331,20 €
PEC TOTAL			48.291,67 €

L'empresa contractista ha de presentar mensualment a l'IMU la factura corresponent a les prestacions executades. Aquestes factures es presentaran de forma electrònica (e-factura) i addicionalment, conjuntament amb l'e-factura, s'adjuntarà la factura en PDF. El contractista emetrà les factures com a màxim amb data 25 de cada mes i les lliurarà a l'IMU el primer dia hàbil següent. En cas que el dia 25 sigui festiu, les factures s'emetraran el dia hàbil anterior i es lliuraran a l'IMU, el mateix dia de l'emissió o, com a màxim, el següent dia hàbil. Les factures que no arribin a l'IMU en les dates abans assenyalades, seran comptabilitzades per l'IMU amb data de final del mes següent, tenint en compte que això afectarà a les dates de pagament de les mateixes.

Una vegada rebudes les factures, seran revisades i conformades. En cas que les factures no siguin complimentades seguint els requisits establerts en el paràgraf anterior i/o en cas de disconformitat amb les mateixes, es retornaran al contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, a l'efecte de que pugui presentar noves factures amb les rectificacions corresponents. Reconegudes i conformades les factures, l'abonament tindrà lloc el primer dia de pagament de l'IMU una vegada comptats 30 dies des de la data del seu registre, si fos conforme.

El contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que es presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present plec:

- Codi de Contracte
- Òrgan de contractació
- Departament econòmic
- Departament destinatari.

CLÀUSULA 17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució diària del contracte és la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'IMU.

Es designa al Director de Serveis de Gestió Urbanística, Sr. Jaume Vidal Pi, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

CLÀUSULA 18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

1. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

1.1.1 -Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

1.1.2 -Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

-1.1.3 Comunicació inclusiva.

L'empresa contractista ha de garantir,

que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

1.1.4 - Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i eradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que

detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

1.1.5 -Conciliació del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició d'execució contractual es qualifica com a molt greu i comportarà l'adopció de les penalitzacions econòmiques que es corresponguin segons les previsions que s'estableixen en la clàusula 26.

1.1.6 -Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social

L'empresa contractista ha d'ocupar en l'execució del contracte com a mínim un 10% de persones que es trobin en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social i que pertanyin, preferentment, als col·lectius indicats en el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació pública social.

El nombre d'hores que s'haurà de garantir que executaran la totalitat de les persones serà del 10% de les totals. Si per qualsevol motiu les persones empleades no arribessin a aquesta quantia d'hores caldrà ampliar el nombre de persones contractades.

L'empresa contractista ha de facilitar les dades acreditatives del compliment d'aquesta condició segons s'expressa en l'annex 2 del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible.

Barcelona Activa, SA (amb la col·laboració de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat i d'altres àrees municipals, segons els seus propis programes d'intervenció), facilitarà a l'empresa contractista la informació i ajut que es requereixi per a la selecció i contractació laboral de les persones.

1.1.7 -Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

2. Condicions d'execució generals

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.

3. Obligacions de l'empresa contractista:

3.1 A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

- a. Complir la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- b. Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- c. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'IMU qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- d. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- e. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- f. Complir la normativa municipal sobre medi ambient, comunicació i senyalització d'obres, d'acord amb les directrius municipals, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari
- g. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- h. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la [Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals](#) i normes que la desenvolupin. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària **com a encarregada de tractament i tenint en compte l'adequació del nivell de seguretat al risc, tindrà les obligacions següents:**

Utilitzar les dades personals objecte del tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas podrà utilitzar-les per a finalitats pròpies.

Tractar les dades personals seguint únicament les instruccions documentades del responsable.

Portar, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable que contingui:

El nom i les dades de contacte de l'encarregat o encarregats i de cada responsable per compte del qual actuï l'encarregat.

Les categories de tractaments efectuades per compte de cada responsable.

Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat apropiades que estigui aplicant.

No comunicar dades a terceres persones, excepte en el cas que compti amb l'autorització expressa del responsable del tractament, o en els supòsits legalment admissibles. Si l'encarregat vol subcontractar, haurà d'informar obligatòriament al responsable i sol·licitar la seva autorització prèvia. Mantenir el deure de secret respecte a les dades de caràcter personal a les quals hagi tingut accés en virtut del present encàrrec, inclús després de que finalitzi el contracte.

Garantir que les persones autoritzades al tractament de dades personals s'hagin compromès, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals se les ha d'informar convenientment.

Mantenir a disposició del responsable la documentació acreditativa del compliment de la obligació establerta a l'apartat anterior.

Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per a tractar dades de caràcter personal.

Quan les persones afectades exerceixin els drets reconeguts per la normativa de protecció de dades davant de l'encarregat del tractament (accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat de les dades), aquest haurà de comunicar-ho per correu electrònic a l'adreça que indiqui el responsable. La comunicació haurà de fer-se de forma immediata i en cap cas més enllà del dia laborable següent al de la recepció de la sol·licitud, juntament amb altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre la sol·licitud. (per valorar la pertinença del seu contingut)

Assistir al responsable en la seva obligació de respondre a les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets dels interessats així com també als requeriments de les autoritats de control.

En allò referent a les notificacions de violacions de la seguretat de les dades:

1.L'encarregat del tractament notificarà al responsable del tractament, de forma immediata i mitjançant l'adreça de correu electrònic facilitada pel responsable, les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència.

Es facilitarà, com a mínim, la informació següent:

Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloent quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.

Dades de la persona de contacte per obtenir més informació.

Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.

Descripció de les mesures adoptades o proposades per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloent si escau, les mesures adoptades per a mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació de forma simultània, la informació s'ha de facilitar de forma gradual i sense dilacions.

2.L'Encarregat, a petició del responsable, comunicarà en el menor temps possible aquestes violacions de la seguretat de les dades als interessats, quan sigui probable que la violació suposi un alt risc pels drets i llibertats de les persones físiques.

La comunicació ha de fer-se en un llenguatge clar i senzill i haurà d'incloure els elements que en cada cas assenyali el responsable, com a mínim:

La naturalesa de la violació de les dades

Dades del punt de contacte del responsable o de l'encarregat on es pugui obtenir més informació.

Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.

Descripció de les mesures adoptades o proposades pel responsable de tractament per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloent si escau, les mesures adoptades per a mitigar els possibles efectes negatius.

Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per a demostrar el compliment de les seves obligacions, així com per a la realització de les auditories o les inspeccions que realitzi el responsable o un altre auditor autoritzat per ell.

Permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable o auditor autoritzat per aquest.

D'acord amb l'art. 32 del RGPD i el nivell de mesures establert per l'Ajuntament de Barcelona, prendrà totes les mesures necessàries per a la seguretat del tractament, incloent entre d'altres, si s'escau:

La pseudoanonimització i el xifrat de dades personals.

La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.

La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida en cas d'incident físic o tècnic.

Un procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat del tractament.

Per tal d'avaluar l'adequació del nivell de seguretat, tindrà particularment en compte els riscos que presenti el tractament de les dades com a conseqüència de la destrucció, pèrdua o alteració accidental o il·lícita de dades personals trameses, conservades o tractades d'altra forma, o la comunicació o accés no autoritzats a les dades esmentades.

Al finalitzar la prestació dels serveis del tractament d'acord amb les instruccions que rebí de l'Ajuntament de Barcelona, suprimir o tornar totes les dades personals i suprimir les còpies existents (tret que existeixen obligacions legals que requereixin la conservació per un temps definit).

Si considera que una instrucció del responsable infringeix el RGPD o altres disposicions en matèria de protecció de dades de la Unió o dels Estats membres, l'encarregat informará immediatament al responsable.

Si l'encarregat infringeix la normativa de protecció de dades vigent (RGPD, LOPDGDD...) serà considerat responsable del tractament.

Respecte les mesures de seguretat, haurà de complir aquelles establertes a l'annex corresponent.

En cas que l'encarregat de tractament decideixi recórrer a un altre encarregat (com per exemple, en cas de subcontractació) :

Haurà de comptar amb l'autorització prèvia per escrit de l'Ajuntament de Barcelona.

Si s'autoritza recórrer a un altre encarregat i s'hagués de produir algun canvi, s'haurà d'informar a l'Ajuntament de Barcelona, i aquest tindrà la possibilitat d'oposar-se i rescindir el contracte.

L'altre encarregat tindrà les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el contracte o acte jurídic entre el responsable i l'encarregat i la consideració d'encarregat de tractament de l'Ajuntament de Barcelona.

Si l'altre encarregat incompleix les seves obligacions de protecció de dades, l'encarregat inicial seguirà sent plenament responsable davant de l'Ajuntament de Barcelona pel que respecta al compliment de les obligacions de l'altre encarregat.

El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions a què es refereixen els apartats anteriors, no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal. »

L'empresa contractista, haurà d'especificar:

La finalitat per la qual es cediran les dades esmentades

L'obligació de el futur contractista de sotmetre en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on van a estar ubicats els servidors i des d'on es van a prestar els serveis associats als mateixos.

L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.

i. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.

j. Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs

k. Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que hauran de presentar-se en les oficines de l'IMU simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

l. Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

m. Complir totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

n. Comunicar per escrit a l'IMU el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud de l'empresa subcontractada. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

El contractista resta obligat a col·laborar en el seguiment de l'aplicació de les mesures de contractació pública sostenible (socials, ambientals i d'innovació) incorporades en el contracte a través de l'aplicació informàtica SAI de seguiment de la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona i el seu Grup municipal, que es troba allotjada en la Carpeta d'Empresa del Portal de Tràmits del web de l'Ajuntament de Barcelona, i a la qual cal accedir a través d'un certificat digital vàlid.

3.2 L'adjudicatari ha de complir, a més, les següents obligacions de tipus tècnic:

Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

3.3 El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

CLÀUSULA 19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

En aquest contracte no es preveuen modificacions

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte, i la seva formalització en document administratiu.

CLÀUSULA 20. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'IMU

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al contractista com a conseqüència del present contracte

Igualment, a partir de la recepció, començarà a córrer el termini de garantia, que és d'un any.

Durant aquest termini, l'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres,.

CLÀUSULA 21. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Per tal d'assegurar el compliment d'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. L'incompliment d'aquestes obligacions es considera incompliment molt greu amb imposició de les penalitats que corresponguin.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

CLÀUSULA 22. CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte resta prohibida la cessió.

CLÀUSULA 23. DEMORA EN LES PRESTACIONS

1. L'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització.

2. La mora en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

3. Quan l'empresa contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

4. L'empresa contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

5. Quan l'empresa contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del terminis parcials l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 193 LCSP.

CLÀUSULA 24. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment d'allò establert per a la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent
- L'incompliment de l'obligació de col·laborar en el seguiment de l'aplicació de les mesures de contractació pública sostenible (socials, ambientals i d'innovació) incorporades en el contracte a través de l'aplicació informàtica SAI de seguiment de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona i el seu Grup municipal que es troba allotjada en la Carpeta d'Empresa del Portal de Tràmits del web de l'Ajuntament de Barcelona
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan no constitueixi penalitat molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el Plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Sancions contractuals.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'IMU pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa contractista subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte

- En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

- Cobrament de les penalitzacions per demora i penalitats

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduïnt-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'IMU podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes de l'empresa contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

- En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot – un cop escoltada l'empresa contractista – declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi IMU que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament, a més a més d'aplicar la penalitat corresponent.

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 313 LCSP.
2. A més, constitueixen causes específiques de resolució:
 - a) La demora en l'inici de les prestacions
 - b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
 - c) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions
 - d) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.
 - e) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
 - f) L'incompliment amb dol i mala fe de les previsions del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 de paradisos Fiscals.
 - g) La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar

Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.

Totes aquelles causes que s'hagin establert en aquest plec.

CLÀUSULA 26. RECURSOS LEGALS

1. Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims i l'acord d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs d'alçada davant l'alcaldia en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació. Transcorregut el termini de tres mesos des de la interposició del recurs d'alçada sense haver estat notificat de l'ur resolució, es considerarà aquest desestimat als efectes de poder interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós administratiu de Barcelona en el termini de sis mesos.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

2. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o

del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

CLÀUSULA 27. TRANSPARÈNCIA. INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS

- **Transparència**

Lliurament d'informació per a publicitat activa.

L'empresa adjudicatari resta obligada a facilitar al informació referent a les activitats directament relacionades amb l'exercici de funcions públiques, la gestió dels serveis públics i la percepció de fons públics establerta en el títol II de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Retribucions al personal directiu

L'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels seus càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa, o bé, en cas contrari, presentar una declaració responsable informant del percentatge estimat que han suposat en el volum de negoci de l'empresa les activitats directament relacionades amb les administracions públiques durant el darrer exercici tancat.

Personal adscrit

L'adjudicatari haurà de lliurar, a l'inici del contracte i anualment fins a la seva finalització, la relació dels llocs ocupats per personal adscrit al contracte que comportin dur a terme una activitat, un servei o una obra amb caràcter permanent en una dependència o un establiment públic, així com el règim de dedicació i el règim retributiu d'aquest personal i les tasques que duu a terme.

Dret d'accés a la informació pública

En compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, el contractista es compromet a facilitar, en el termini i en les condicions que aquest estableixi en cada requeriment, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

Qualitat dels serveis públics

Els licitador hauran de lliurar un compromís explicitant les condicions i obligacions que assumeixen en relació a la qualitat, l'accés al servei i els requisits de prestació del servei, els drets i els deures dels usuaris, les facultats.

- **Integritat i conflicte d'interessos**

En els processos de contractació pública municipal, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i les empreses proveïdores i mitjans externs, regiran el seu comportament d'acord als principis i valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de l'article 3.2 de l'esmentat Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017.

Tot d'acord amb l'article 1.3 i 64 LCSP que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran:

1. adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució i col·laborar amb l'òrgan de contractació per a la seva detecció o solució.

2. respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.

3. eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.

4. no realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir qualsevol

benefici.

5. no donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'òrgan de contractació ni als càrrecs i personal de l'Ajuntament de Barcelona ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.

6. facilitar el compliment del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona i les normes relatives als conflictes d'interessos per part de tota persona que intervingui en el procediment de contractació.

7. comunicar a la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

- **Bústia ètica**

Les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i les proveïdores i mitjans externs estan subjectes, en les seves relacions amb l'Ajuntament de Barcelona, a les normes reguladores de la bústia ètica i de bon govern, aprovades per la comissió de govern, en sessió de 6 d'octubre de 2016.

L'òrgan gestor de la bústia pot conèixer de les accions, situacions o omissions en els processos de contractació pública, en el mar de l'execució del contracte corresponent i, en especial, en la prestació de serveis públics municipals.

Les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i les proveïdores i mitjans externs han de col·laborar amb l'òrgan gestor de la bústia, en l'exercici de les seves funcions.

ANNEX 1A: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE n.º....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF, amb l'adreça de correu electrònic següent per rebre les comunicacions electròniques (@) i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de, n.º. Contracte, n.º. Expedient

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT ¹

Que ostenta la representació de l'empresa licitadora que presenta l'oferta

Què l'empresa licitadora que representa:

Està en possessió de les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.

No esta incursa en prohibició de contractar amb l'Administració establertes a l'art. 71 LCSP

està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada

està inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

no està inscrita ni en el RELI ni en el ROLECE.

Compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.

Compleix les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el [perfil de contractant](#)) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions:

Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i que no té cap deute amb l'Ajuntament de Barcelona.

Per a empreses de més de 50 treballadors:

Que el nombre global de treballadors de plantilla són..... i el nombre particular de treballadors amb discapacitat i el percentatge que representen aquests últims respecte la plantilla global és del o

¹ En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) ha d'haver una declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.

Que ha optat pel compliment de les mesures alternatives legalment. Per a empreses de més de 50 treballadors: Que s'acompleix amb les obligacions respecte al Pla d'Igualtat conforme a l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2017, de 22 de març, modificat per Reial Decret Llei 6/2019, d'1 de març.

Per a empreses que conformen grup empresarial:

Que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (nom de les empreses)..... es presenta/en també a la present licitació.

Per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol

Accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

ANNEX 1B: MODEL DECLARACIO RESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica
....., amb NIF núm., amb la
següent adreça de correu electrònic i als efectes de licitar en el procediment
d'adjudicació de, núm. Contracte, núm. Expedient

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que ostenta la representació de l'empresa licitadora que presenta l'oferta

Que el sotsignat o sotsignats autoritzen expressament a l'IMU i/o a l'Ajuntament de Barcelona el tractament de les seves dades personals

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora
Signatura



ANNEX 2: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

CONSTITUCIO UNIO TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)

El /la senyor/a.....amb DNI
núm..... en representació de l'empresa
.....amb NIF núm.; el/la
senyor/a.....amb DNI núm..... en
representació de l'empresaamb NIF núm.....,

DECLAREN

a) La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte servei
....., amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:

..... % l'empresa
.....
----- %
l'empresa.....

b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a.....amb DNI núm.....

d) Que la denominació de la UTE a constituir és; i el domicili per a les notificacions és..... núm. telèfon.....; núm. de fax; adreça de correu electrònic I com a prova de

conformitat signen aquesta declaració,

(localitat i data)

(nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun del representants de les diferents empreses i segell de les empreses)

ANNEX 3: OFERTA ECONÒMICA, INCLOENT LA TAULA NÚM.1

Aquesta oferta econòmica s'ha de presentar en un únic sobre (sobre núm. AC)

CONTINGUT DE L' OFERTA

El Sr./la Sra. ... , domiciliat/ada a ... carrer ... núm. ... , amb DNI/NIF núm. ... , major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa ... amb domicili a ... carrer ... núm. ..., assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte núm. ..., que té per objecte ..., es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, i pel preu de ... euros (en lletres i xifres), amb el desglossament següent,

1.1 Import oferta econòmica:

	Preu sense IVAeuros	<input type="checkbox"/>
Tipus IVA (... %)	Import IVAeuros	<input type="checkbox"/>
	Preu del contracteeuros	<input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/>

Aquest preu total es desglossa en els costos directes i indirectes següents:

Costos directes ²	Import €
Pressupost Execució Material	
<i>Seguretat i Salut</i>	
TOTAL	
Costos indirectes	Import €
Despeses Generals (6%)	
Benefici Industrial (13%)	
TOTAL	
TOTAL DE COSTOS Pressupost net.	

(Lloc, data i signatura).

1.2 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics.

Milliores en la qualitat de la prestació del servei:

Milliores en la qualitat de la prestació del servei:

1.2.1 Experiència del personal que executarà el contracte en l'àmbit de treballs de manteniment i arranjaments.

Es valorarà l'experiència de tècnic designat com a responsable i del operaris que executaran el contracte en l'àmbit de treballs de manteniment i brigades, tenint en compte que la qualitat d'aquest personal pot afectar de manera significativa una millor execució del contracte.

Experiència	Oferta (marcar amb X)
Experiència en l'execució de 0 contractes de manteniment i arranjaments	
Experiència en l'execució d'entre 1 i 2 contractes de manteniment i arranjaments	
Experiència en l'execució d'entre 3 i 4 contractes de manteniment i arranjaments	
Experiència en l'execució d'entre 5 i 6 contractes de manteniment i arranjaments	
Experiència en l'execució d'entre 7 i 8 contractes de manteniment i arranjaments	
Experiència en l'execució d'entre 9 i 10 contractes de manteniment i arranjaments	
Experiència en l'execució d'entre 11 i 12 contractes de manteniment i arranjaments	
Experiència en l'execució d'entre 13 i 14 contractes de manteniment i arranjaments	
Experiència en l'execució d'entre 15 i 16 contractes de manteniment i arranjaments	
Experiència en l'execució d'entre 17 i 18 contractes de manteniment i arranjaments	
Experiència en l'execució de més de 18 contractes de manteniment i arranjaments	

L'empresa adjudicatària acreditarà l'experiència oferta, a requeriment de l'òrgan de contractació, mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) i/o certificat emès pel client.

1.2.2 Per la immediatesa en l'ampliació del personal adscrit al servei en cas de necessitat: .

Termini	Oferta (marcar amb X)
< 1 setmana	
≥ 1 setmana	

1.2.3 Per la permanència en el lloc dels fets, després d'avisar a la guàrdia urbana i/o cossos de seguretat, en cas de produir-se algun incident en qualsevol àmbit objecte de l'execució dels treballs: .

Termini	Oferta (marcar amb X)
Permanència igual o superior a 12 hores:	
Permanència entre 6 i 11 hores:	
Permanència entre 1 i 5 hores	

1.2.4.- Capacitat tècnica de resposta ràpida a la sol·licitud d'intervencions davant d'una incidència normal:

Termini	Oferta (marcar amb X)
<= 2 hores	
>2 hores i < 24 hores	
Entre 24 hores i 48 hores:	

1.2.5. Per garantir la continuïtat del servei en els supòsits de baixes laborals del personal que participarà en la prestació del servei:

-Per baixes previstes superiors a una setmana:

a) Si la baixa prevista amb antelació se substitueix en un termini de:

Termini	Oferta (marcar amb X)
≤ 1 dia	
> 1 dia	

-Per baixes no previstes superiors a una setmana:

b) Si la baixa no prevista amb antelació se substitueix en un termini de:

Termini	Oferta (marcar amb X)
< 3 dies	
≥ 3 dies	

1.2.6 Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora:

Percentatge	Oferta (marcar amb una x)
100% de la plantilla que executa el contracte	
Del 99% al 60%	
Del 59 al 33 %	

1.2.7 Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general del sector de la construcció vigent es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte, marcant amb una X el quadre següent :

Percentatge	Oferta (marcar amb una X)
100% de la plantilla que executa el contracte	
Del 99% al 60%	
Del 59 al 33 %	

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de
Signatura

Taula núm. 1

El licitador haurà de completar de forma obligatoria aquest quadre relatiu a la "Baixa ofertada pels licitadors" la qual serà d'aplicació al contracte, sense modificar els valors de l'apartat "medició" ni la partida de seguretat i salut del mateix.

BAIXA OFERTADA PELS LICITADORS

Obra 01 Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL
 Capítol 01 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIO
 Títol 3 01 TANQUES

				Precio	Medición	Importe
1	H6AA2111	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3,5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs.		1,000	0,00
2	L6AR4436	m2	Reparació de reixat d'acer d'alçària menor o igual a 3 m de tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,7 i 2,7 mm, amb substitució de la malla trencada per trams d'entre 3 i 12 m2.		1,000	0,00
3	F6A194Q0	m	Reixat d'acer d'alçària 2 m tipus OCM-PLE o similar, amb tela metàl·lica plastificada i pintada amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m ancorats a l'obra i part proporcional de pals per a punts singulars.		1,000	0,00
4	F6A194Q1	m	Reixat d'acer d'alçària 2 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m ancorats a l'obra i part proporcional de pals per a punts singulars.		1,000	0,00
5	H6AZ54A1	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat, d'amplària 1 m i alçària 2 m, amb bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca mòbil de malla metàl·lica, i amb el desmuntatge inclòs.		1,000	0,00
6	H6AZ59A1	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat, d'amplària 6 m i alçària 2 m, amb bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca mòbil de malla metàl·lica, i amb el desmuntatge inclòs.		1,000	0,00
			TOTAL			0,00

Obra 01 Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL
 Capítol 01 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIO
 Títol 3 02 ANUL·LACIÓ D'INSTAL·LACIONS

				Precio	Medición	Importe
1	K12GF000	U	ANUL·LACIÓ D'INSTAL·LACIÓ INTERIOR DE LAMPISTERIA, A LA SORTIDA DEL COMPTADOR O DE L'ESCOMESA, PER A SUBMINISTRAMENT DE D INFERIOR A 2 "		1,000	0,00
2	K12GG000	U	ANUL·LACIÓ D'INSTAL·LACIÓ INTERIOR ELÈCTRICA, A LA SORTIDA DELS QUADRES ELÈCTRICS O DE L'ESCOMESA, PER A SUBMINISTRAMENT A BAIXA TENSÍO 200 KVA, COM A MÀXIM.		1,000	0,00
3	K12GK000	U	ANUL·LACIÓ D'INSTAL·LACIÓ INTERIOR DE GAS, A LA SORTIDA DEL COMPTADOR O DE L'ESCOMESA, PER A SUBMINISTRAMENT DE DN 100 MM, COM A MÀXIM.		1,000	0,00
			TOTAL			0,00

Obra 01 Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL
 Capítol 01 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIO
 Títol 3 03 MITJANS AUXILIARS

				Precio	Medición	Importe
1	K1213251	M2	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA TUBULAR METÀL·LICA FIXA FORMADA PER BASTIMENTS DE 70 CM I ALÇÀRIA <= 200 CM, AMB BASES REGULABLES, TUBS TRAVESSERS, TUBS DE TRAVAMENT, PLATAFORMES DE TREBALL D'AMPLÀRIA COM A MÍNIM DE 60 CM, ESCALES D'ACCÉS, BARANES LATERALS, SÒCOLS I XARXA DE PROTECCIÓ DE POLIAMIDA, COL·LOCADA A TOTA LA CARA EXTERIOR I AMARRADORS CADA 20 M2 DE FAÇANA, INCLOSOS TOTS ELS ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ NORMALITZATS I EL TRANSPORT AMB UN RECORREGUT TOTAL MÀXIM DE 20 KM.		5,000	0,00
2	K1215250	M2	AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE BASTIDA TUBULAR METÀL·LICA FIXA, FORMADA PER BASTIMENTS DE 70 CM D'AMPLÀRIA I ALÇÀRIA <= 200 CM, AMB BASES REGULABLES, TUBS TRAVESSERS, TUBS DE TRAVAMENT, PLATAFORMES DE TREBALL D'AMPLÀRIA COM A MÍNIM DE 60 CM, ESCALES D'ACCÉS, BARANES LATERALS, SÒCOLS I XARXA DE PROTECCIÓ DE POLIAMIDA COL·LOCADA A TOTA LA CARA EXTERIOR I AMARRADORS CADA 20 M2 DE FAÇANA, INCLOSOS TOTS ELS ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ NORMALITZATS.		5,000	0,00
3	K12CAAAA	dia	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm.		1,000	0,00
			TOTAL			0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL

Capítol 02 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I DESMUNTATGES

Títol 3 01 ESBROSSADES I NETEGES

			Precio	Medición	Importe
1	FR111000	m2		5,000	0,00
2	F22113L2	m2		5,000	0,00
3	FR11R150	m2		5,000	0,00
4	K21Q70Q0	m2		5,000	0,00
5	K21Q70Q1	m2		5,000	0,00
TOTAL					0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL

Capítol 02 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I DESMUNTATGES

Títol 3 02 FONAMENTS, MURS I ESTRUCTURES

			Precio	Medición	Importe
1	F21G1131	m3		5,000	0,00
2	F213U544	m3		5,000	0,00
3	F213U554	m3		5,000	0,00
4	F213U744	m3		5,000	0,00
5	F213U754	m3		5,000	0,00
6	F216030P	m2		5,000	0,00
7	F216035P	m2		5,000	0,00
8	F2168731	m2		5,000	0,00
9	F2168941	m2		5,000	0,00
10	F2168943	m2		5,000	0,00
11	K2148B34	M2		20,000	0,00
12	K2148E04	M2		20,000	0,00
13	K2148J34	M2		20,000	0,00
14	K2148K24	M2		20,000	0,00
15	K2148D34	M2		20,000	0,00
16	K2148PJ1	M2		20,000	0,00
17	K2148KQ0	M2		20,000	0,00
18	K2148EQ1	M2		20,000	0,00
19	K219UR01	M2		20,000	0,00
20	F218U105	m2		10,000	0,00
21	F218U125	m2		10,000	0,00
22	F218U205	m2		10,000	0,00
TOTAL					0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL

Capítol 02 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I DESMUNTATGES

Títol 3 03 MOBILIARI, SANITARIS I INSTAL·LACIONS

			Precio	Medición	Importe
1	F21BU002	m			
				5,000	0,00
2	F21B3011	m2			
				5,000	0,00
3	K21J2011	M			
				5,000	0,00
4	K21JA1Q0	U			
				10,000	0,00
5	K21JE1Q0	U			
				10,000	0,00
6	K21JG1Q0	U			
				10,000	0,00
7	K21QU5Q0	m2			
				10,000	0,00
TOTAL					0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL

Capítol 02 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I DESMUNTATGES

Títol 3 04 TANCAMENTS PRACTICABLES

			Precio	Medición	Importe
1	F21A1011	u			
				1,000	0,00
2	F21A2011	u			
				1,000	0,00
3	F21A3011	u			
				1,000	0,00
4	F21A5P11	u			
				1,000	0,00
5	F21A5R11	u			
				1,000	0,00
6	F21A6P1A	u			
				1,000	0,00
TOTAL					0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL

Capítol 02 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I DESMUNTATGES

Títol 3 05 CALES

			Precio	Medición	Importe
1	K168Z0Q0	U			
				1,000	0,00
2	K168Z001	U			
				1,000	0,00
3	K168Z002	U			
				1,000	0,00
4	K168Z003	U			
				1,000	0,00
TOTAL					0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL

Capítol 03 PAVIMENTS

			Precio	Medición	Importe
1	E9361550	m2			
				5,000	0,00
2	E9361760	m2			
				5,000	0,00
3	E93617Q0	m2			
				5,000	0,00
TOTAL					0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL

Capítol 04 TANCAMENTS I DIVISIÓRIES

Títol 3 01 FONAMENTS

				Precio	Medición	Importe
1	K22224Q0	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 1m de fondària, en tota mena de terreny, realitzada amb minixcavadora i càrrega mecànica sobre camió.		10,000	0,00
2	F30552H1	m3	Formigó, per a fonaments i enceps, HA-25./B/20 mm, de consistència tova i grandària màxima del granulad 20 mm, abocat des de camió.		10,000	0,00
3	F30B3000	kg	Armadura per a fonaments i recalçats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2.		500,000	0,00
			TOTAL			0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL

Capítol 04 TANCAMENTS I DIVISIÓRIES

Títol 3 02 TANCAMENTS

				Precio	Medición	Importe
1	F614C8AH	m2	Paredó recolzat de tancament de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2.		20,000	0,00
2	K612T5AV	M2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria i, segons la norma une-en 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat m 5 (5 n/mm2) de designació (g) segons norma une-en 998-2.		20,000	0,00
3	F618561K	m2	Paret de tancament per a revestir de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, categoria I segons la norma UNE- EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calçari.		20,000	0,00
4	K614UTQ0	m2	Tapiat de finestres i portes amb paret recolzada de 14 cm de gruix, de maó calat R15 de 290x140x100mm, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE EN 998-2.		200,000	0,00
5	K614UTQ1	m2	Tapiat de finestres i portes amb paret recolzada de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment llis de 400x200x200mm, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calçari.		30,000	0,00
6	K61400Q0	m2	Tapiat de finestres i portes amb planxa d'alumini de 0,7mm de gruix.		20,000	0,00
7	KADGU010F		Porta de planxa perforada d'acer d'una fulla batent amb bastiment en perfil laminat d'acer per aun buit d'obra de 210x90 cm, amb pany i passadors, col·locada.		5,000	0,00
			TOTAL			0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL

Capítol 04 TANCAMENTS I DIVISIÓRIES

Títol 3 03 TANCAMENTS ESTRUCTURALS

				Precio	Medición	Importe
1	F4E25615	m2	Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb additiu incluser aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2.		20,000	0,00
2	F4E25625	m2	Paret estructural d'una cara vista, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x200 mm, de cara vista, llis, gris, amb components hidrofugants, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb additiu incluser aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2.		20,000	0,00
3	F4E25665	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x200 mm, de cara vista, llis, gris, amb components hidrofugants, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb additiu incluser aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2.		20,000	0,00
4	F4EZ3000	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment.		500,000	0,00
5	F4EZQ024	m3	Formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B- L/32,5 R i granulad de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment.		20,000	0,00
			TOTAL			0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL

Capítol 05 REVESTIMENTS

				Precio	Medición	Importe
1	F81116Q0	m2	Arrebossat esquerdejat o reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4.		5,000	0,00
2	F811B501	m2	Arrebossat projectat reglejat sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb espuma de poliuretà o morter ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons la norma UNE EN 998-1, remolinat.		5,000	0,00
3	F811B602	m2	Arrebossat projectat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb espuma de poliuretà o morter ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons la norma UNE-EN 998-1, remolinat.		5,000	0,00
4	K8B11A00	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb pintura de siloxans.		5,000	0,00
			TOTAL			0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL
 Capítol 06 PINTATS
 Títol 3 01 PINTAT DE PARAMENTS

			Precio	Medición	Importe
1	F898D240	m2		1,000	0,00
2	F898E240	m2		1,000	0,00
TOTAL					0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL
 Capítol 06 PINTATS
 Títol 3 02 PINTAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ

			Precio	Medición	Importe
1	F89BABQ1	m2		1,000	0,00
TOTAL					0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL
 Capítol 07 INSTAL·LACIONS I SERVEIS
 Títol 3 01 REPARACIONS

			Precio	Medición	Importe
1	KG1P00Q0	u		1,000	0,00
TOTAL					0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL
 Capítol 07 INSTAL·LACIONS I SERVEIS
 Títol 3 02 CANALITZACIONS AMB TUBS DE POLIETILÈ

			Precio	Medición	Importe
1	FDG51357	m		1,000	0,00
2	FDG51457	m		1,000	0,00
3	FDG52357	m		1,000	0,00
4	FDG52457	m		1,000	0,00
5	FDG52557	m		1,000	0,00
6	FDG52657	m		1,000	0,00
7	FDG54477	m		1,000	0,00
8	FDG54577	m		1,000	0,00
9	FDG54677	m		1,000	0,00
10	FDG56477	m		1,000	0,00
11	FDG56577	m		1,000	0,00
TOTAL					0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL
 Capítol 07 INSTAL·LACIONS I SERVEIS
 Títol 3 03 PERICONS

			Precio	Medición	Importe
1	FDK282Q1	u		1,000	0,00
TOTAL					0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL

Capítol 08 SANEJAMENT I CANALITZACIONS

Títol 3 01 SUBSTITUCIÓ DE CLAVEGUERES I CLAVEGUERONS

			Precio	Medición	Importe
1	MDW7CV01	m			
Substitució de clavegueró d'evacuació d'edifici existent, per a clavegueró construït amb tub de PVC de D 315 mm connectat a l'edifici i a la xarxa de clavegueram, amb totes les feines adients: enderroc, extracció, càrrega i transport a l'abocador del clavegueró existent, excavació de rasa fins a 2 m de fondària i 1 m d'amplària, col·locació del tub sobre solera de formigó de 10 cm de gruix, anellats, peces especials, rebliment de la rasa amb formigó de resistència 20 N/mm2 fins a 10 cm per sobre de la part superior del tub, rebliment i piconat de la rasa amb productes de la mateixa excavació fins a una densitat igual o superior al 95% PM, fins a la cota de la subbase; totes aquestes feines amb un grau de dificultat alt i executades a mà.				1,000	0,00
TOTAL					0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL

Capítol 08 SANEJAMENT I CANALITZACIONS

Títol 3 02 NETEJA DE CLAVEGUERAM

			Precio	Medición	Importe
1	MDW9U001	u			
Neteja d'imbornals amb aigua a pressió.				1,000	0,00
2	MDW9U002	u			
Neteja de pous amb aigua a pressió.				1,000	0,00
TOTAL					0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL

Capítol 24 GESTIÓ DE RESIDUS

			Precio	Medición	Importe
1	F2R24200	m3			
Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals.				5,000	0,00
2	K2R540R0	M3			
TRANSPORT DE RESIDUS ESPECIALS A INSTAL·LACIÓ AUTORIZADA DE GESTIÓ DE RESIDUS, AMB CONTENIDOR DE 200 L DE CAPACITAT.				5,000	0,00
3	K2R540S0	M3			
TRANSPORT DE RESIDUS ESPECIALS A INSTAL·LACIÓ AUTORIZADA DE GESTIÓ DE RESIDUS, AMB CONTENIDOR D'1 M3 DE CAPACITAT.				5,000	0,00
4	F2R5U305	m3			
Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats no especials de densitat 0,43 t/m3), amb camió de 12 t, a instal·lació autoritzada de gestió de residus, inclòs el cost de deposició.				5,000	0,00
5	F2R5U320	m3			
Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts de densitat 0,43 t/m3), procedents de construcció o demolició, amb sac d'1 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus, inclòs el cost de deposició.				5,000	0,00
6	F2R5U325	m3			
Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats no especials de densitat 0,43 t/m3), amb contenidor de 5 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició.				5,000	0,00
7	F2R5U330	m3			
Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats no especials de densitat 0,43 t/m3), amb contenidor de 8 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició.				5,000	0,00
8	F2R5U605	m3			
Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, amb camió de 12 t, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició.				5,000	0,00
9	F2R5U620	m3			
Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts de densitat 1,00 t/m3), procedents de construcció o demolició, amb sac d'1 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus, inclòs el cost de deposició.				5,000	0,00
10	F2R5U625	m3			
Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, amb contenidor de 5 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició.				5,000	0,00
11	F2R5U630	m3			
Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, amb contenidor de 8 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició.				5,000	0,00
12	F2R5U905	m3			
Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts amb una densitat 1,60 t/m3, amb camió de 12 t, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició.				5,000	0,00
13	F2R5U920	m3			
Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts de densitat 1,60 t/m3), procedents de construcció o demolició, amb sac d'1 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus, inclòs el cost de deposició.				5,000	0,00
14	F2R5U925	m3			
Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats no especials de densitat 1,60 t/m3), amb contenidor de 5 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs el cost de deposició.				5,000	0,00
15	F2R5U930	m3			
Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats no especials de densitat 1,60 t/m3), amb contenidor de 8 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs el cost de deposició.				5,000	0,00
16	F2RA71H1	m3			
Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).				5,000	0,00
17	F2RA72F1	m3			
Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).				5,000	0,00

18	F2RA73G1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).		5,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra 01 PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL

Capítol 26 SEGURETAT I SALUT

			Precio	Medición	Importe	
1	XPA000SS	PA	Partida alçada a justificar per a la Seguretat i Salut a l'obra, en base al pla de seguretat i salut.	1.300,00	1,000	1.300,00
TOTAL						1.300,00

IMPORT TOTAL DEL PRESUPÒSIT :

1.300,00

PRESSUPÒSIT D'EXECUCIÓ MATERIAL

ANNEX 4

Protocol que inclou el procediment d'aplicació de la Clàusula Social de Comunicació Inclusiva.

Cas que s'hagi produït una circumstància que recomani la revisió tant d'un llenguatge oral no inclusiu, com de materials de comunicació que incloguin llenguatge o imatges allunyades de la natura de la clàusula, la Unitat Promotora requerirà a l'empresa contractista per tal que els pugui corregir.

La Unitat Promotora, que comptarà amb l'assessorament del DC i amb la col·laboració del Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD, en cas que es determini que s'ha produït un ús d'un llenguatge o d'imatges que fomentin l'exclusió, la discriminació, els estereotips negatius, o el sexisme podrà emetre un informe de recomanacions de cara a la rectificació d'aquestes circumstàncies.

L'empresa contractista haurà de dur a terme la correcció dels comportaments o dels materials seguint les recomanacions de l'informe abans esmentat. Podrà comptar amb l'assessorament del DC, amb la col·laboració del Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD.

S'acompanyarà de la documentació següent:

- Materials corregits o compromís de retirada.
- Informe de les mesures dutes a terme.

ANNEX 5: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE NO CONTRAVENCIÓ DRETS HUMANS

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica
....., amb NIF, amb l'adreça de correu
electrònic següent per rebre les comunicacions electròniques (@) i als efectes de licitar en el
procediment d'adjudicació de, núm. Contracte, núm. Expedient

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

No realitza/en operacions que vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.

No intervén/venen en operacions amb tercers operadors el quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.

Que reconeix que falsejar aquesta declaració comportarà la imposició de penalitats i si escau la resolució del contracte.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora