

**Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de les obres DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I AL ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER MARSALA 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, a l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible i finançat amb Fons del Mecanisme del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea – Next GenerationEU, component 2 (d'ara endavant, PRTR) establert pel Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per donar suport la recuperació per la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el mecanisme de recuperació i resiliència.**

**Contracte reservat:** NO

**Lots:** NO

**Codi del contracte:** CPO23050001

#### **NOM DE L'ACTUACIÓ i CODI DE PROJECTE**

UA	NOM	CODI PROJECTE D'OBRA	CODI DEP. REGENERACIÓ URBANA
ACT-000840	BESÓS REGENERACIÓ URBANA	SOB004-MARSALA-006	SOB004-MARSALA-006

Finançat per:

## Índex

<b>1.---- Antecedents</b>	<b>3</b>
<b>2.- Conflicte d'interessos, frau i corrupció</b>	<b>3</b>
<b>3.- Definició de fites i objectius aplicables al contracte</b>	<b>4</b>
<b>4.- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida</b>	<b>5</b>
<b>5.- Objecte, prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que s'ajusta millor a les necessitats detectades i a la relació del seu cicle de vida</b>	<b>5</b>
<b>6.- Divisió en lots</b>	<b>6</b>
<b>7.- Durada del contracte</b>	<b>6</b>
<b>8.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)</b>	<b>6</b>
<b>9.- Imputació al pressupost municipal</b>	<b>7</b>
<b>10.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació</b>	<b>8</b>
<b>11.- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses</b>	<b>8</b>
<b>12.- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris que s'han de considerar</b>	<b>11</b>
<b>13.- Mesa de Contractació / Comitè d'Experts</b>	<b>11</b>
<b>14.- Garanties</b>	<b>21</b>
<b>15.- Termini d'execució</b>	<b>21</b>
<b>16.- Termini de garantia</b>	<b>22</b>
<b>17.- Condicions especials d'execució</b>	<b>22</b>
<b>18.- Pagament del preu</b>	<b>26</b>
<b>19.- Modificacions del contracte</b>	<b>30</b>
<b>20.- Revisió de preus</b>	<b>30</b>
<b>21.- Subcontractació</b>	<b>30</b>
<b>22.- Cessió del contracte</b>	<b>31</b>
<b>23.- Obligacions dels adjudicataris</b>	<b>31</b>
<b>24.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE</b>	<b>36</b>
<b>25.- Règim específic de penyalitats</b>	<b>37</b>
<b>26.- Causes de resolució</b>	<b>39</b>
<b>27.- Tractament de dades de caràcter personal</b>	<b>40</b>
<b>28.- Indicadors d'alerta de prevenció del frau en la contractació:</b>	<b>40</b>

Finançiat per:

## 1. Antecedents

En el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançats amb fons de la Unió Europea – Next GenerationEU, s'han aprovat les bases i la convocatòria que ha de regir la concessió d'ajudes públiques / la convocatòria del Programa d'ajudes "Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia" per part del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana dins de l'àmbit de Regeneració Urbana en què l'Ajuntament de Barcelona, Institut Municipal d'Urbanisme, ha presentat el projecte "Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP)", aprovat per la Comissió de Govern en data 15 de desembre de 2022.

Aquesta convocatòria i el projecte presentat se circumscriuen en el marc de l'eix Transició Ecològica, de la política palanca 1 (Agenda Urbana Rural) dins del component 2 inversió C02.I1 del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançats amb fons de la Unió Europea – Next GenerationEU.

El projecte estableix sis àmbits de regeneració urbana a saber: Besòs, Canyelles, Trinitat Vella, Can Peguera, Entorns jardins Massana i la Pau. A les comunitats de veïns que hagin signat conveni d'obres amb l'IMU, s'actuarà amb l'objectiu final d'assolir una eficiència energètica establerta pel RD 853/2021, així com la rehabilitació estructural i la millora de l'accessibilitat dels edificis d'habitatges privats inclosos en l'àmbit.

El subprojecte és l'àmbit Besòs, inclou potencialment unes 200 comunitats de veïns i uns 4.500 habitatges, entre els quals trobem Marsala 6.

No s'ha considerat necessari fer consultes preliminars en el mercat.

## 2.- Conflicte d'interessos, frau i corrupció

El contractista que resulti adjudicatari i el/s subcontractista/es que directament o indirectament tinguin relació amb aquest contracte hauran d'aportar, prèviament a la formalització del contracte, el seu propi Pla de mesures antifrau.

És d'aplicació a aquest contracte, de manera supletòria, [el Pla de mesures antifrau aprovat per l'Ajuntament de Barcelona](#), aprovat per la Comissió de Govern en la sessió de 3 de febrer de 2022 i comunicat al Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 25 de febrer de 2022 que conté un procediment per abordar els conflictes d'interessos, frau i corrupció juntament amb la seva Declaració Institucional. L'Institut Municipal d'urbanisme es va adherir a aquest Pla, per acord del Consell d'Administració de data 15 de març de 2023, així mateix s'ha aprovat en data 24 de maig de 2023 per la presidenta de l'IMU, el pla de mesures antifrau de l'IMU en relació al conjunt de requeriments i documents preceptius per a assolir els requisits en matèria de lluita contra el frau prevista a l'Ordre HFP/1030/2021 de 29 de

Finançat per:

setembre per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

A fi d'assegurar que es compleixen els principis transversals al PRTR, s'adjunta com annex el qüestionari orientat a facilitar la autoavaluació del procediment, segons l'Ordre HFP/1030/2021

Aquesta autoavaluació del procediment s'haurà de revisar almenys una vegada cada any de vigència del contracte.

### 3.- Definició de fites i objectius aplicables al contracte

Les fites i els objectius entesos com a metes que cal aconseguir en moments determinats del temps que permeten verificar el projecte del contracte relatiu a les OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I AL ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER MARSALA 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE s'estableixen en el Projecte tècnic de rehabilitació energètica i al estudi de viabilitat per a la instal·lació d'ascensor del edifici situat al carrer de Marsala, 6 de Barcelona on es defineixen les fites que es volen assolir, els objectius que es volen complir, els terminis per al seu compliment, indicadors que assegurin finalitats del projecte, valors i objectius.

Les obres descrites en el present expedient, també tenen per finalitat donar compliment als objectius fixats al RD 853/2021 com ara és: (I) Renovar i millorar els habitatges d'entorns residencials i (II) Descarbonitzar la calefacció i la refrigeració, així com donar compliment a l'objectiu del NG respecte al pressupost designat, per aquest línia, Espanya ha de rehabilitar 355.000 habitatges, Catalunya li pertocues 57.379 habitatges i com a mínim s'ha de complir la rehabilitació de 25.861 d'aquest habitatges. Donat que en el cas de Barcelona s'han de rehabilitar un total de 15.100 habitatges, pels programes determinats al RD 853/2021 (programa 1, 3 i 4), i donat el percentatge de participació de l'IMU dins del programa 1 i 4, l'objectiu d'habitatges a rehabilitar és de 1.321 per part de l'IMU. Els 24 habitatges de Marsala formen parts d'aquest 1.321.

Els criteris per al seu seguiment i l'acreditació del seu resultat s'establiran en el clausurat al llarg de l'expedient de contractació. Com a objectiu també es preveu complir amb matèria de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH), la qual quedarà controlada amb el compliment de la següent fita:

- Que el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició generats en els projectes d'infraestructura (a exclusió dels residus amb codi LER 17 05 04), es preparin per a la reutilització, el reciclatge i la revaloració d'altres materials, incloses les operacions de farciment utilitzant residus per a substituir altres materials d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

Finançiat per:

#### **4.- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida**

Considerant que la finalitat consisteix en complir els compromisos adoptats en el projecte tècnic de rehabilitació energètica i al estudi de viabilitat per a la instal·lació d'ascensor del edifici situat al carrer de Marsala, 6 de Barcelona

El barri del Besòs, és un dels barris més vulnerables de Barcelona, és el barri de la ciutat amb renda per càpita més baixa. Això impossibilita que les comunitats hagin pogut mantenir els seus edificis d'habitatges en condicions. Davant d'aquest escenari unit al fet que es volentat de les administracions europees assolir una eficiència energètica correcta del parc edificat, s'ha creat la necessitat i a voluntat de l'Ajuntament de donar un suport a aquest barri en matèria d'eficiència energètica. En aquest sentit s'ha aprovat una prova pilot en dues fases entre les quals es troba la comunitat de Marsala 6. L'ajuntament per dur a terme aquest projecte licita la relació del projecte, execució de les obres i avança el pressupost necessari per executar-les i es rescabalarà una part del cost final.

Un cop exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Institut Municipal d'Urbanisme no disposa de mitjans ni de recursos tècnics adients per dur a terme aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb ple respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no-discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, a fi d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, i alhora fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, i segons el previst en el Projecte aprovat, es considera una durada mínima del contracte de 12 mesos.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I AL ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER MARSALA 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

#### **5.- Objecte, prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que s'ajusta millor a les necessitats detectades i a la relació del seu cicle de vida**

Considerant que la millor solució i prestació consisteix en la contractació de les OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I AL ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER MARSALA 6 DE BARCELONA (CPV 45211360-0 "Trabajos de construcción de desarrollo urbano) El projecte té el component 2, la inversió C2.11 el subprojecte àmbit Besòs Maresme i l'actuació de conformitat amb els principis específics d'execució del Pla de conformitat amb l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

El cicle productiu de l'objecte del contracte queda establert el PPT i el projecte executiu.

Finançiat per:

## 6.- Divisió en lots

Atesa la naturalesa de les prestacions, no és possible entendre-les com una realització o un aprofitament individual i funcional que permeti que s'executin de forma independent. A banda, caldria exigir una coordinació i una planificació global dels treballs perquè l'execució global de les prestacions fos correcta i això resultaria desproporcionat per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen amb l'execució d'aquestes prestacions. Això permet concloure que les prestacions no es poden executar de manera independent sense menyscar l'execució correcta dels treballs i una assignació correcta dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

## 7.- Durada del contracte

El termini d'execució de les obres serà de DOTZE MESOS comptadors a partir del dia següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o de la que s'estableixi en el document de formalització.

En cas que la formalització del contracte sigui posterior, es reajustaran les anualitats corresponents en funció de la data d'inici.

## 8.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

8.1. El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser d'una quantia de 2.067.965,85 euros. El pressupost net de 1.709.062,68 euros i l'IVA de 358.903,16 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. El pressupost del contracte s'ha de presentar en euros pels licitadors.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, s'exclouran del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, es considera que és el següent:<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Cal especificar els costos directes i indirectes per a cada lot.  
Finançiat per:

	PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGETICA	ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)	1.356.263,92 € (a)	25.800,00 €
SEGURETAT I SALUT (B)	10.266,44 €	- €
CONTROL DE QUALITAT (C)	9.735,28 €	- €
PA A JUSTIFICAR (*) (D)	34.121,49 €	- €
<b>TOTAL<sub>1</sub> (A)+(B)+(C)+(D)</b>	<b>1.410.387,13 € (c)</b>	<b>25.800,00 €</b>
GASTOS GENERALS (13%) s/total (E)	183.350,33 €	3.354,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total (F)	84.623,23 €	1.548,00 €
<b>TOTAL<sub>2</sub> (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)</b>	<b>1.678.360,68 €</b>	<b>30.702,00 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.709.062,68 €</b>	

8.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en **1.709.062,68€** euros. Els conceptes que inclou són els següents:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
1	<b>1.709.062,68€</b>				<b>1.709.062,68€</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.709.062,68€</b>				<b>1.709.062,68€</b>

**9.- Finançament:** Aquest contracte està finançat amb fons del Mecanisme del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea Next GenerationEU establert pel Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR, i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de Recuperació de la Unió Europea per donar suport la recuperació per la crisi de la covid-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència. Es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea.

Les obres queden finançades per Fons "Next Generation" amb les condicions establertes per l'article 15 del Reial Decret 853/2021 que preveu que la quantia màxima de la subvenció

Finançat per:

cedida pels NG es basarà en el nivell d'estalvi energètic aconseguit en cada actuació. Els Fons "Next Generation" podran quedar complementats pels Fons del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en cas de complir amb els requisits previstos.

Es deixa constància de l'absència de doble finançament del contracte.

D'acord amb el que estableix l'article 39 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per l'execució del PRTR i la disposició addicional 3a de la LCSP, es podran tramitar anticipadament expedients de contractació d'exercicis posteriors, de manera que arribaran a la fase de formalització del compromís de despesa finançats amb fons del Mecanisme del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea – Next GenerationEU (PRTR), independentment de l'instrument o negoci jurídic que s'hagi utilitzat a tal fi.

La sol·licitud de subvenció queda supeditada a l'atorgament efectiu del projecte i al lliurament del fons.

## **10.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

### 10.1.- Procediment de tramitació:

*Tramitació ordinària.*

### 10.2.- Procediment d'adjudicació

Tenint en compte l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment *obert*, d'acord amb l'article 156 de la LCSP, tot i entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant l'elecció d'aquest procediment gaudeix de més transparència i permet la màxima participació i publicitat.

La present licitació no està subjecta a la regulació harmonitzada, atès que el valor estimat del contracte no supera els límits establerts en l'article 22 de la LCSP.

No serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació, ja que el valor estimat del contracte no supera el límit establert en la LCSP. D'acord amb l'article 153.3 LCSP, i el RDL 36/2020 en la notificació a l'empresa adjudicatària, la persona interessada serà requerida perquè, en el termini màxim 15 dies hàbils següents a la seva recepció, formalitzi el contracte.

## **11.- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses**

Tenint en compte l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no-discriminació i proporcionalitat que han de regir tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Finançat per:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars a les del contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores, s'exigirà la solvència següent:

1.- Les empreses licitadores haurien d'acreditar les solvències econòmica i financera i tècnica o professional mínimes següents:

La solvència tècnica o professional i la solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar mitjançant les següents classificacions:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C (Edificaciones)	2 (Estructuras de fábrica u hormigón)	1
C (Edificaciones)	3 (Estructuras metálicas)	1
C (Edificaciones)	7 (Aislamiento e impermeabilizaciones)	1
C (Edificaciones)	9 (Carpintería metálica)	1

El *Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas*, distingeix entre estructures de fabrica o formigó i estructures metàl·liques.

S'ha optat per dividir el capítol d'estructura del pressupost del projecte i demanar classificació per ambdós tipus d'estructura ja que el projecte preveu una rehabilitació important a nivell estructural i inclou intervencions tant en estructura de formigó (existent) com en estructura metàl·lica.

L'altre punt representatiu del projecte és la rehabilitació energètica de l'edifici per millorar-ne l'aïllament tèrmic i reduir-ne els consums energètics, amb aquest objectiu el projecte preveu l'execució d'una nova envoltant de l'edifici (façana i coberta) així com la total substitució de les fusteries exteriors.

Per aquest motiu es demana acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant exigència de classificació en els subgrups corresponents a aquestes tipologies de tasques a executar.

8.1. No serà exigible la classificació als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, ja concorrin aïlladament o integrats en una unió, sense perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència de següent forma:

#### 9.2.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les

Finançiat per:

dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior de **2.563.594,02 euros**.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

### **9.2.2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

-D'acord amb l'article 88.1.a), l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **1.196.343,88 euros**.

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

-Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser el següents:

- Delegat d'obra: Arquitecte o Enginyer (o equivalent) amb una experiència mínima de 10 anys.
- Cap d'obra: Aparellador (o equivalent) amb una experiència mínima de 7 anys.

### **Adscripció de mitjans personals i/o materials (art. 76.2 LCSP)**

A més d'acreditar la classificació (o els criteris de solvència alternatius per les empreses assenyalades en el punt 8.2 anterior) els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

Finançiat per:

- Delegat d'obra: Arquitecte o Enginyer (o equivalent) amb una experiència mínima de 10 anys.
- Cap d'obra: Aparellador (o equivalent) amb una experiència mínima de 7 anys.

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera: L'import mínim de **2.563.594,02 euros** es considera adequat per garantir que la possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les prestacions, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeixi d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Solvència tècnica:

S'estableix com a criteri de solvència tècnica el criteri de serveis realitzats durant els últims cinc anys, atès que permet garantir que l'empresa té experiència en les funcions que haurà de portar a terme. L'import que s'ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **1.196.343,88 euros** import que està dins dels límits establerts per el Reial Decret 773/2015 de 28 d'agost, que modifica diversos articles del Reglament General de Contractes, atès que es igual al 70% del valor estimat del contracte.

L'experiència mínima del Delegat d'obra i el Cap d'obra està justificada per la naturalesa de les obres a realitzar i la seva singularitat, en especial en la intervenció i reparació d'elements d'estructura dels edificis.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que durant la vigència del contracte disposaran efectivament dels mitjans i la solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

**12.- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris que s'han de considerar**

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

**Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor. Fins a 40 punts**

Finançiat per:

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és de 40 punts.

**10.1 - PLA D'OBRES – TERMINI JUSTIFICAT..... (fins a 8 punts):**

Es puntuarà el contingut i grau del detall del Pla d'Obres proposat per l'empresa licitadora. S'hauran de respectar les activitats definides, sense possibilitat de modificar-les, s'admetrà la inclusió de totes aquelles subactivitats necessàries. Sense perjudici que en el moment de l'elaboració del Pla d'Obres contractual es desenvolupi el contingut de les activitats en les subactivitats que la Direcció d'Obra cregui necessàries.

Les duracions de cadascuna de les activitats i subactivitats definides en el Pla d'Obres del Projecte s'adaptaran a la previsió de cada ofertant, amb l'expressió clara dels rendiments esperats i equips i recursos associats a cada una d'aquestes activitats.

El Pla d'Obres presentat durà també la previsió mensual d'obra executada, a origen. Els valors s'expressaran en % respecte al PEM total de l'obra, i es valorarà la coherència amb el pla d'obres presentat.

El criteri de valoració serà el següent:

Activitats pla d'obres..... (fins a 3 punts)

- Aspectes Valorats
- Diagrama de Gantt
- Adequació programa a fases plantejades
- Descripció de lligams entre les diferents tasques
- Desenvolupament subactivitats
- Nº total activitats i subactivitats
- Anàlisi de folgances
- Anàlisi de camí crític

Duració d'activitats..... (fins a 3 punts)

- Aspectes Valorats
- Justificació de rendiments i durada de les activitats mes significatives

Finançiat per:

Assignació de maquinària  
Descripció composició d'equips  
Taula personal tècnic i encarregats  
Funcions del personal tècnic i encarregats

Previsió Mensual de Certificació  
..... (fins a 2 punts)

Aspectes Valorats  
Taula assignació pressupost  
Gràfica certificació mensual i acumulada  
Taula certificació per capítols  
Coherència de la previsió econòmica amb el pla d'obres

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 20 pàgines DIN A4 del document digital numerades (paginades), format arial 12, però s'admetrà que el diagrama de Gantt i/o Pert es presentin en format més gran. Tot el que no quedi recollit en aquestes 20 primeres pàgines DIN A4, no serà objecte de valoració.

No es valorarà cap reducció de termini proposat respecte a la planificació de Projecte.

**10.2 - CONEIXEMENT DE L'OBRA ..... (fins a 9 punts):**

Per demostrar el seu coneixement del projecte, així com del procés d'execució de l'obra, l'empresa licitadora haurà de presentar un breu informe on faci una descripció, al seu judici, de quines son les actuacions que tenen major importància per a l'execució de l'obra. Haurà de fer una descripció de les mesures i/o gestions més importants i/o singulars que portarà a terme per resoldre tots els aspectes constructius així com les gestions necessàries.

El criteri de valoració serà el següent:

Es valoraran només els aspectes específics de l'obra objecte de la licitació, l'empresa licitadora proposarà el llistat d'aquests. No es valoraran aspectes no rellevants. Es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així mostri un major coneixement de l'obra, quan a nombre d'aspectes rellevants, obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Nombre d'aspectes ponderat..... ...(fins a 3 punts)

Cada aspecte/mesura/gestió específic de l'obra serà valorat en funció de la qualitat de l'informe. Igualment es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així mostri un major coneixement de l'obra obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Finançiat per:

Qualitat de l'informe dels aspectes tractats  
ponderat..... (fins a 6 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades) format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 10 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

### 10.3 - ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES ..... (fins 8 punts):

Aquests estudis han de compondre-se d'una memòria (acompanyada de plànols si s'escau) on s'explicitin i determinin tots els aspectes i accions concretes proposats per l'empresa licitadora, per tal de fer possible comptabilitzar l'execució de les obres amb els veïns afectats així com els vianants i el trànsit del carrer.

El criteri de valoració serà el següent:

Descripció de la implantació d'obra, coherència de les zones proposades per acopi de materials de la instal·lació de maquinària i tancats. .... (fins a 3 punts)

Detall de l'estudi de les interferències amb els veïns de l'edifici i les seves circulacions i accessos habituals així com mesures a considerar per minimitzar les molèsties provocades per les obres ..... (fins a 2 punts)

Horaris i jornades de treballs programats. .... (fins a 1 punt)

Neteja de la zona d'obres..... (fins a 1 punt)

Detall de l'estudi de les interferències amb accessos de vehicles/vianants als edificis existents, equipaments i/o comerços existents..... (fins a 1 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades). Tot el que no quedi recollit en aquests 10 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

### 10.4 - PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT ..... (fins 3,5 punts):

Per implantar un sistema de gestió de qualitat, integrat en aquesta obra, demostrant la capacitat de proporcionar productes i serveis que compleixin els requisits del client i els reglaments que li siguin d'aplicació.

El criteri de valoració serà el següent:

Organigrama i Assignació de funcions..... (fins a 0,5 punts)

Descripció dels sistemes de gestió en quant s Materials, compres, recepció, assaigs..... (fins a 0,5 punts)

Descripció dels PPI / PAQ / PSAQ..... (fins a 0,5 punts)

Descripció del sistema de Control documental ..... (fins a 0,5 punts)

Tractament de no conformitats ..... (fins a 0,5 punts)

Controls execució específics.....(fins a 0,5 punts)

Control i Auditories dels diferents processos del sistema de Gestió .....(fins a 0,5 punts)

Finançiat per:

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades) format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 10 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració

**10.5 - PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL .(fins a 3,5 punts):**

El criteri de valoració serà el següent:

e.1) Es valoraran mesures específiques per aquesta obra de reducció d'impacte ambiental de l'obra, tant pel que fa als aspectes constructius (reducció de sorolls, pols, neteja de l'entorn, etc.).....(fins a 2 punts)

e.2) Propostes d'estalvi energètic en l'execució de l'obra concretes per aquesta obra..... (fins a 1,5 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades) , format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració

**10.6 - REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES .....(fins a 4 punts):**

El criteri de valoració serà el següent:

f.1) Descripció del Pla de gestió de residus de construcció, específic per aquesta obra.....(fins a 2 punts)

f.2) Es valorarà l'ús per part de l'empresa licitadora dels Residus de Construcció i Demolició (RCD) en la fabricació dels formigons no estructurals que facin servir en l'execució de l'obra..... (fins a 1 punt)

f.3) Es valoraran mesures específiques en la reutilització de materials reciclables d'acord amb allò previst a la normativa vigent. ....(fins a 1 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades) , format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració

**10.7 - PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT .(Fins a 4 punts):**

El criteri de valoració serà el següent:

g.1) La revisió de l'estudi de seguretat i salut del projecte amb indicació de les possibles millores en l'execució d'aquesta obra.....(fins a 2 punts)

Finançiat per:

g.2) Anàlisi de les possibles situacions d'emergència que poguessin sobrevenir durant l'execució d'aquesta obra: mesures a adoptar, relacions a organitzar amb serveis externs per garantir la seva rapidesa i eficàcia..... (fins a 2 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades) , format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració

La puntuació total d'aquest criteris és de 40 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable mitjançant judici de valor s'ha d'incloure necessària i únicament en el Sobre B

**CONDICIÓ GENERAL: EN CAS QUE HI HAGI MILLORES, PERQUÈ AQUESTES ES TINGUN EN COMPTE CAL ESPECIFICAR QUE TOTES LES MILLORES I PROPOSTES DEL OFERTANT NO TINDRAN UN COST ADDICIONAL PER A L'OBRA**

**Es donarà la màxima puntuació a la millor oferta en cada un dels apartats valorats i proporcionalment a la resta.  
La puntuació total resultant de la suma dels apartats valorats es ponderarà de la mateixa manera.**

**Criteris d'adjudicació avaluable automàticament. Fins a 60 punts**

**10.8 La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 20 punts**

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març de 2018:

Finançiat per:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

### 10.9 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics. Puntuació total, fins a 40 punts

-Milliores en la qualitat de la prestació del servei:

10.9.1 - Per aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra:..... (fins a 20 punts)

Per aplicació del 100% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	20 punts
Per aplicació del 50% al 99% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	10 punts
Per aplicació del 25% al 49% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	5 punts
Per aplicació de menys del 25% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	0 punts

10.9.2- Per augment del termini de garantia per sobre d'un any segons contracte: (fins a 5 punts)

Fins a 18 Mesos	3 punts
Fins a 24 mesos	4 punts
Fins a 36 mesos	5 punts

Finançiat per:

10.9.3 - Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora. .... (fins a 8 punts)

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	8
Del 99% al 60%	7
Del 59 al 33 %	5

-10.9.4 Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. .... (fins a 7 punts)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general del sector de la construcció vigent, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	7
Del 99% al 60%	6
Del 59 al 33 %	4

Finançiat per:

La puntuació total d'aquest criteris automàtics és de 60 punts.

D'acord amb la instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018, la puntuació mínima dels criteris avaluable automàticament és de 60% de la puntuació total.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al sobre núm. C

Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluable mitjançant judici de valor i avaluable automàticament):  $40 + 60 = 100$  punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes..

Càlcul de la mitjana

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs. Per realitzar aquest càlcul es seguirà el següent criteri:

Finançiat per:

En primer lloc s'aplicarà, si s'escau, el contingut de l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions Públiques, en relació a les empreses que pertanyen al mateix grup empresarial d'acord amb l'article 42.1 del codi de comerç.

Una vegada feta aquesta primera operació, es tindran en compte la resta d'ofertes admeses per fer l'esmentat càlcul de la mitjana.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

### **Mesura Social.-**

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre varies empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen:

1.- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del

Finançiat per:

contracte l'empresa licitadora que disposi del major persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2.- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

3.- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

4.- En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

13.- Mesa de Contractació / Comitè d'Experts

13.1.- La Mesa de Contractació estarà constituïda de conformitat amb la disposició addicional II apartat setè de la LCSP.

Per a la Mesa de Contractació, les persones que en formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte, són les següents:

President: El Sr. David Martínez García, Gerent de l'IMU, o persona en qui delegui.

Vocals:

1. Sra. M. Camino Suárez García, Directora de Serveis Jurídics i Secretària o persona en qui delegui
2. Sr. Josep Badia Sánchez, Director de Serveis econòmics i generals, o persona en qui delegui
3. Sr. Francesc Arrabal Martinez, Director de Serveis d'Urbanisme, o persona en qui delegui
4. Sra. Carmen Marzo Carpio, Directora de Serveis de Coordinació de Projectes, o persona en qui delegui

2. Actuarà com a secretaria, la Sra. M. Camino Suárez García, Directora de Serveis Jurídics i Secretària.

13.2.- De conformitat amb l'Ordre HPF/1030/2021, de 29 de setembre, i amb caràcter obligatori, els membres de la Mesa de Contractació i del Comitè d'Experts o organisme tècnic hauran de subscriure una Declaració d'absència de conflictes d'interès (DACI); ho podran dur a terme a l'inici de la sessió corresponent tots els intervinents, la qual cosa es reflectirà a l'Acta.

14.- Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs

15.- Termini d'execució

Finançiat per:

El termini d'execució de les obres serà de DOTZE MESOS comptadors a partir del dia següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o de la que s'estableixi en el document de formalització

#### 16.- Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any, o el que ofereixi l'adjudicatari i aquest és superior, a partir de la data de recepció de la prestació.

#### 17.- Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ons especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

#### 2.- Compliment dels requisits en matèria ambiental d'acord amb:

<http://www.ajsosteniblebcn.cat>

L'empresa contractista donarà compliment a la normativa continguda als següents documents:

Dossier "Programa Ajuntament + sostenible" [http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible\\_11072](http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible_11072)

Manual de Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona

<http://w110.bcn.cat/Urbanisme/Continguts/Documents/NoIndexar/Obres/Fitxers/M anualQualitatObres.pdf>

Guia "Ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona"

[https://w110.bcn.cat/MediAmbient/Continguts/Vectors\\_Ambientals/Energia\\_i\\_qualitat\\_ambiental/Documents/Fitxers/GuiaAmbientalitzacioObresBCN.pdf](https://w110.bcn.cat/MediAmbient/Continguts/Vectors_Ambientals/Energia_i_qualitat_ambiental/Documents/Fitxers/GuiaAmbientalitzacioObresBCN.pdf)

#### De caràcter social

##### 1.- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que

Finançiat per:

cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

## 2.- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'IMU per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% l'import d'adjudicació.

## 3.- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte

## 4.-Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social

L'empresa contractista ha d'ocupar com a mínim un 5% de treballadors sobre el total ocupat en l'execució del contracte a persones que es trobin en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social i que pertanyin, preferentment, als col·lectius indicats en el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació pública social.

El nombre d'hores que s'haurà de garantir que executaran la totalitat de les persones serà del 5% de les totals. Si per qualsevol motiu les persones empleades no arribessin a aquesta quantia d'hores caldrà ampliar el nombre de persones contractades.

Finançiat per:

L'empresa contractista ha de facilitar les dades acreditatives del compliment d'aquesta condició segons s'expressa en l'annex 2 del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible.

Barcelona Activa, SA (amb la col·laboració de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat i d'altres àrees municipals, segons els seus propis programes d'intervenció), facilitarà a l'empresa contractista la informació i ajut que es requereixi per a la selecció i contractació laboral de les persones.

A tal efecte, s'annexa el Protocol elaborat per Barcelona Activa SA, que inclou el procediment d'aplicació de la Clàusula Social de Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social.

#### 5.- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

S'annexa el Protocol elaborat pel Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD que inclou el procediment d'aplicació de les Clàusules Socials d'Igualtat de Gènere.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

#### 6.- Comunicació inclusiva

L'empresa contractista ha de garantir:

- Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

Finançiat per:

- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

S'annexa el Protocol que inclou el procediment d'aplicació de la Clàusula Social de Comunicació Inclusiva.

### 7.- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i erradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

S'annexa el Protocol elaborat pel Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD que inclou el procediment d'aplicació de les Clàusules Socials d'Igualtat de Gènere.

### 8.- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició d'execució contractual es qualifica com a molt greu i comportarà l'adopció de les penalitzacions econòmiques que es corresponguin segons les previsions que s'estableixen en la clàusula 25.

### 9.- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

Finançiat per:

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

## 18.- Pagament del preu

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la suma dels costos de les prestacions següents:

	PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA			ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR			
		LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)	LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)	1.356.263,92 € (a)			1-(b/a)	25.800,00 € (a)		1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT (B)	10.266,44 €	- €	0		- €	- €	0
CONTROL DE QUALITAT (C)	9.735,28 €	- €	0		- €	- €	0
PA A JUSTIFICAR (*) (D)	34.121,49 €	- €	0		- €	- €	0
<b>TOTAL<sub>1</sub> (A)+(B)+(C)+(D)</b>	<b>1.410.387,13 € (c)</b>		(d)		<b>25.800,00 € (c)</b>		(d)
GASTOS GENERALS (13%) s/total <sub>1</sub> (E)	183.350,33 €				3.354,00 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total <sub>1</sub> (F)	84.623,23 €				1.548,00 €		
<b>TOTAL<sub>2</sub> (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)</b>	<b>1.678.360,68 €</b>				<b>30.702,00 €</b>		
I.V.A. (21%) s/total <sub>2</sub> (G)	352.455,74 €				6.447,42 €		
<b>SUBTOTAL (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)</b>	<b>2.030.816,43 € (g)</b>		(h)	1-(h/g)	<b>37.149,42 € (g)</b>		1-(h/g)
<b>TOTAL</b>					<b>2.067.965,85 €</b>		

Les següents partides del pressupost del projecte es consideren com a partides alçades a justificar i llur import no pot ser modificat:

Finançiat per:

**PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR LLUR IMPORT NO POT SER MODIFICAT**

			Preu	Amidament	Import	
1	PPD7-LR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en concepte d'adaptació de serveis de telecomunicacions afectats per les obres, inclou material necessari.	1.121,49	1,000	1.121,49
2	PPAUAB03	pa	Partida alçada pel desviament de les instal·lacions de servei en via pública per l'execució del fossat d'ascensor	3.000,00	1,000	3.000,00
3	PPAULR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra.	30.000,00	1,000	30.000,00

**TOTAL PARTIDES ALÇADES** **34.121,49 €**

4	PPAUAB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat	9.735,28	1,000	9.735,28
---	----------	----	---	----------	-------	----------

**TOTAL PARTIDA ALÇADA CQ** **9.735,28 €**

5	PPAUAB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en el Pla de Seguretat i Salut redactat pel contractista	10.266,44	1,000	10.266,44
---	----------	----	---	-----------	-------	-----------

**TOTAL PARTIDA ALÇADA SS** **10.266,44 €**

**TOTAL PARTIDA ALÇADES** **54.123,21 €**

Malgrat aquest pressupost, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o, per tant alçat, essent el preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades, segons el Projecte aprovat, els preus establerts per a cadascuna al quadre de preus unitaris corresponents. A més, en la taula núm. 2 de l'annex 3 s'incorporen una sèrie de partides alçades a justificar amb un import que no pot ser modificat.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra esmentades en el paràgraf anterior, es consideren tancats a tots els efectes. Els preus unitaris tenen incorporats tots els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert al present Plec i, molt singularment al Plec de Prescripcions tècniques inclòs en el Projecte aprovat.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics, són a risc i ventura del contractista i figuren en aquest contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris Financiat per:

s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

En el cas de que en el desenvolupament de les obres que son objecte d'aquesta licitació s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista es formularà el preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a. Les propostes d'execució d'unitats d'obra que es formulin entre la direcció d'obra i el contractista es sotmetran a l'aprovació expressa de Institut Municipal d'Urbanisme, mitjançant els seus representants legals.
  
- b. Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes en el Projecte seran les següents:

Preus bàsics que consten a l'oferta objecte del contracte, aplicant rendiments dels quadres de preus vigent de l'IMU i/o de l'Institut Tècnic d'Edificació de Catalunya (ITEC)

Quadre de Preus de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) i/o de l'Institut Tècnic d'edificació de Catalunya (ITEC),.

Quadre general de preus dels Serveis Municipals de l'Ajuntament de Barcelona.

En defecte de criteri en base a les fonts anteriorment esmentades, s'estarà al que determini la Direcció facultativa mitjançant informe elaborat segons preus de mercat.

Finançiat per:

c. En cas que no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre la Direcció facultativa i la el contractista, amb el vistiplau de l'Institut Municipal d'Urbanisme

En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos del contracte, sempre que sigui possible.

En el cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per l'Institut Municipal

e. El contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes que li ordeni expressament l'Institut Municipal d'Urbanisme, segons el previst en els Projectes i Plecs de Prescripcions tècniques, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.

En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data del contracte d'obres, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

S'aplicaran als preus bàsics de l'oferta

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de manera mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

L'IMU estendrà les certificacions mensuals -abans del dia 23 de cada mes- a partir de les relacions valorades, que la direcció facultativa prepararà a data 15 de cada mes.

Si el Contractista no estigués conforme, presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre (4) dies hàbils des de la data en que se li comuniquin les certificacions elaborades per IMU En un termini màxim de vuit (8) dies hàbils comptats des de la data de

Finançiat per:

presentació de les reclamacions per part del Contractista, IMU haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades. En el benentès que, tenint en compte que les certificacions son importants a compte del total dels treballs realitzats, aquest procediment de reclamació no pot afectar els terminis i procediment de tramitació de les factures que estableix el punt següent, i que el contractista haurà de complir en qualsevol cas.

El contractista enviarà a IMU la corresponent factura que anirà adreçada a IMU CIF P-5801910J.

## **19.- Modificacions del contracte**

En aquest contracte no es preveuen modificacions

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

## **20.- Revisió de preus**

En aquest contracte no es pot revisar el preu.

## **21.- Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217.

Les empreses subcontractistes no han de fer operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, —segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol—, o fora d'ells i que siguin

Finançiat per:

considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'empresa adjudicatària ha d'informar l'òrgan de contractació sobre aquestes relacions (que en donarà publicitat en el [perfil de contractant](#)) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

## **22.- Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte, no se'n permet la cessió.

## **23.- Obligacions dels adjudicataris**

L'empresa adjudicatària s'obliga:

### 1.A més de les obligacions establertes en la LCSP, el contractista està obligat a:

- a) Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball a les oficines de l'IMU amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres
- b) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'IMU qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- d) Presentar a la Direcció de Projectes i Obres de l'IMU, abans de la formalització de l'acta de replanteig, del termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball amb planificació detallada de l'execució de cadascuna de les diverses fases i la seva quantia, en què es realitzaran els treballs, els quals comprenen les obres esmentades.
- e) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- f) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.

Finançiat per:

g) Complir la normativa municipal sobre medi ambient, comunicació i senyalització d'obres, d'acord amb les directrius municipals, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'IMU executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

h) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

i) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la [Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals](#) i normes que la desenvolupin. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària també haurà de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'adjudicatari/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
- Aquestes mesures de seguretat implantades per l'adjudicació són les corresponents al nivell requerit bàsic, i són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- Tornar a l'Ajuntament, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.

Finançiat per:

- També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

j) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català fer-ne ús en els elements informatius de l'obra.

k) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.

l) Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i una pòlissa tot risc construcció, que hauran de complir les condicions i requisits establerts en l'annex 8 i que hauran de presentar-se en les oficines de l'IMU simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

m) Comunicar per escrit a l'IMU el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

n) Presentar els documents acreditatius de la retribució del personal quan li sigui requerit pel responsable del contracte.

o) Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial aplicable.

p) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

q) No contravenir, en l'execució d'aquest contracte, les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat., d'acord amb el que estableix l'art. 201 LCSP.

r) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

## 2.- Altres Obligacions

- A presentar els informes trimestralment de seguiment de les fites i objectius en els termes previstos en la clàusula 3 del present informe.

-Aportar, abans de la formalització del contracte, la informació següent:

- Pla de mesures antifrau de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractada/es.
- Presentar la Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades
- Obligacions d'informació:
  - Presentar una declaració responsable amb :
    - NIF de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades

Finançiat per:

- Nom o raó social de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades
  - Domicili fiscal de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades
- Presentar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons: Nom del destinatari dels fons; si escau, data de naixement en concepte d'ajuts o per la condició de contractista o subcontractista/es.
  - Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions públiques implicades per donar compliment al que es preveu en la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
  - Declaració responsable relativa al compromís del compliment dels principis transversals establerts en el Pla de recuperació, transformació i resiliència i que poguessin afectar l'àmbit objecte de gestió.
  - Acreditació de la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o en el Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- Obligació de l'accés a la informació i conservació de la mateixa per l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades
- Lliurament sobre la informació del contracte i obligació de proporcionar-la.
  - Complir les normes sobre la conservació de la documentació de conformitat amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.
- Complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logos en els termes que defineix el Manual de marca (d'identitat visual) de la Secretaria de l'Estat de Comunicació de la Presidència del Govern de desembre de 2021 fins que no tinguem la nota informativa de la Direcció de Comunicació de l'Ajuntament de Barcelona, i que es concreten en:
- Incorporació del logotip oficial i emblemes en les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del contracte i en tota la documentació relacionada amb els expedients.
  - Quan es mostri en associació un altre logotip, l'emblema de la UE s'ha de mostrar al menys de manera tan prominent i visible com els altres logotips. L'emblema ha de quedar diferent i separat, i no podrà modificar-se incloent-hi altres marques visuals o text. A part de l'emblema no es pot utilitzar cap altra identitat visual o logotip per destacar el suport de la UE.
  - Qualsevol activitat de comunicació o difusió haurà d'utilitzar informació fidedigna.
- Atendre i contestar els requeriments del responsable del contracte en compliment de les obligacions establertes en el plec de clàusules particulars administratives i tècniques.
- Designar un interlocutor amb l'Institut Municipal d'Urbanisme en l'àmbit d'aquest contracte.
- 3- Obligacions relatives a no causar danys significatiu al medi ambient (DNSH)**

Finançiat per:

Finançant-se el contracte amb fons del PRTR, també es consideraran obligacions essencials del contracte el compliment del principi de “no causar un perjudici significatiu al medi ambient” (DNSH):

1. El contractista haurà de complir les condicions específiques previstes en el Component 02, que té com a principal objectiu activar el sector de la rehabilitació de cara a generar ocupació i activitat i per tal d'aconseguir una renovació sostenible del parc edificat.
2. Obligació que, en l'execució de les actuacions contractades no es perjudicarà significativament el medi ambient, d'acord amb l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juny relatiu a l'establiment d'un marc per a facilitar les inversions sostenibles i pel qual es modifica el Reglament (UE) 2019/2088 donant compliment a la Guia tècnica (2021/C 58/01) sobre l'aplicació del principi de “no causar un perjudici significatiu”, a les condicions específiques previstes en el component, així com amb allò establert a la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i els seus annexos.
3. En concret, el contractista es comprometrà al fet que:
  - Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició generats en els projectes d'infraestructura (a exclusió dels residus amb codi LER 17 05 04), es preparin per a la reutilització, el reciclatge i la revaloració d'altres materials, incloses les operacions de farciment utilitzant residus per a substituir altres materials d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
  - Es limitarà la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per a permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició.
  - Els components i materials de construcció utilitzats en el desenvolupament de les actuacions previstes en aquesta mesura no continguin amiant ni substàncies molt preocupants identificades a partir de la llista de substàncies subjectes a autorització que figura en l'Annex XIV del Reglament (CE) 1907/2006.
  - Adoptar mesures per a reduir el soroll, la pols i les emissions contaminants durant la fase d'obra i s'executaran les actuacions associades a aquesta mesura complint la normativa vigent quant a la possible contaminació de sòls i aigua.
  - Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat en el referit a la norma ISO 20887 per a avaluar la capacitat de desmuntatge o

Finançat per:

adaptabilitat dels edificis, com aquests estan dissenyats per a ser més eficients en l'ús dels recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.

- D'altra banda, quan sigui factible, s'utilitzaran equips i components d'alta durabilitat i reciclabilitat i fàcils de desmuntar i reacondicionar.

## 24.- Responsable del contracte

Es designa al Sr. Enric Cremades i Pastor, cap del Departament de Regeneració Urbana de l'IMU com a persona responsable del contracte, a la qual correspon supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar que la prestació pactada es duu a terme correctament, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

A més de les obligacions previstes en la LCSP i en la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particular a la persona responsable del contracte li correspondrà:

- Supervisar el compliment de totes les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques en relació amb els principis transversals aplicables al PRTR. En concret, i respecte d'aquest contracte, les seves obligacions seran les següents:
- Fer un seguiment i control del compliment de les fites i objectius previstos a la clàusula 3 del present informe.
- Demanar al contractista i revisar els informes de seguiment dels compromisos assumits en matèria d'etiquetatge verd i digital.
- Respecte al Pla de mesures antifrau:
  - Supervisar que el contractista i subcontractista/es tinguin un Pla de mesures antifrau i s'hagin adherit al Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament o ens dependent.
  - Que el contractista i subcontractista/es compleixin els deures i les obligacions del seu Pla de mesures antifrau i del Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament o ens dependent.
- Fer un seguiment de les obligacions en matèria de comunicació, encapçalament i logotips.
- Fer un seguiment del compliment de les normes sobre la conservació de la documentació.
- Fer el seguiment de que el contractista i subcontractista/es compleixen els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips en els termes que defineix el Manual de marca (d'identitat visual) de la Secretaria de l'Estat de Comunicació de la Presidència del Govern de desembre de 2021 fins que no tinguem la nota informativa de la Direcció de Comunicació de l'Ajuntament de Barcelona.
- Per controlar el compliment de les obligacions establertes en el plec de clàusules particulars administratives i de prescripcions tècniques efectuar els requeriments d'informació al contractista i subcontractista/es.
- Mantenir comunicació constant amb l'interlocutor designat pel contractista.

Finançiat per:

- Controlar que es presentin les declaracions d'absència de conflicte d'interessos de les persones que intervenen en el contracte.
- Realitzar una autoavaluació del procediment com a mínim una vegada cada any de vigència del contracte per assegurar el compliment dels principis transversals al PRTR.

## 25.- Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les penalitats següents:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o el compliment defectuós de les obligacions o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment molt greu de les fites i objectius establerts en l'article .... del plec de clàusules tècniques particulars.
- L'incompliment molt greu del lliurament dels informes de seguiment de les fites i objectius establerts en la clàusula 3 del present informe
- L'incompliment molt greu del lliurament incomplet, fora de termini o sense respectar les especificacions del plec dels informes de seguiment de les fites i objectius establerts establerts en la clàusula 3 del present informe.
- L'incompliment molt greu de les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH).
- L'incompliment molt greu de les obligacions establertes en el Pla de mesures antifrau del contractista o subcontractista/es i l'incompliment molt greu de les obligacions establertes en el Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament / ens dependent.
- L'incompliment molt greu del contingut de les declaracions d'absència de conflicte d'interessos (DACIS) signades pels contractistes i subcontractistes.
- L'incompliment molt greu del lliurament sobre la informació del contracte i obligació de proporcionar-la.
- L'incompliment molt greu de les normes sobre la informació i conservació de la documentació de conformitat amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.
- L'incompliment molt greu dels compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips en els termes que defineix el Manual de Marca (d'identitat visual) de la Secretaria Financiat per:

d'Estat de Comunicació de la Presidència del Govern de desembre de 2021 i de la nota informativa de la Direcció de Comunicació de l'Ajuntament de Barcelona.

#### b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions o les condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el Plec de condicions tècniques, quan no constitueixi una falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, quan no constitueixi una falta molt greu.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no s'hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- L'incompliment greu de les fites i objectius establerts a la clàusula 3 del present informe.
- L'incompliment greu del lliurament dels informes de seguiment de les fites i objectius establerts a la clàusula 3 del present informe.
- L'incompliment greu del lliurament incomplet, fora de termini o sense respectar les especificacions del plec dels informes de seguiment de les fites i objectius establerts a la clàusula 3 del present informe.
- L'incompliment greu de les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH).
- L'incompliment greu de les obligacions establertes en el Pla de mesures antifrau del contractista o subcontractista/es i l'incompliment greu de les obligacions establertes en el Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament / ens dependent.
- L'incompliment greu del contingut de les declaracions d'absència de conflicte d'interessos (DACIS) signades pels contractistes i subcontractistes.
- L'incompliment greu del lliurament sobre la informació del contracte i obligació de proporcionar-la.
- L'incompliment greu de les normes sobre la informació i conservació de la documentació de conformitat amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.
- L'incompliment greu dels compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips en els termes que defineix el Manual de Marca (d'identitat visual) de la Secretaria d'Estat de Comunicació de la Presidència del Govern de desembre de 2021 i de la nota informativa de la Direcció de Comunicació de l'Ajuntament de Barcelona.

#### c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions o les condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'incompliment lleu de les fites i objectius a la clàusula 3 del present informe.

Finançat per:

- L'incompliment lleu del lliurament dels informes de seguiment de les fites i objectius establerts a la clàusula 3 del present informe.
- L'incompliment lleu del lliurament incomplet, fora de termini o sense respectar les especificacions del plec dels informes de seguiment de les fites i objectius establerts a la clàusula 3 del present informe.
- L'incompliment lleu de les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH).
- L'incompliment lleu de les obligacions establertes en el Pla de mesures antifrau del contractista o subcontractista/es i l'incompliment lleu de les obligacions establertes en el Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament / ens dependent.
- L'incompliment lleu del contingut de les declaracions d'absència de conflicte d'interessos (DACIS) signades pels contractistes i subcontractistes.
- L'incompliment lleu del lliurament sobre la informació del contracte i obligació de proporcionar-la.
- L'incompliment lleu de les normes sobre la informació i conservació de la documentació de conformitat amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.
- L'incompliment lleu dels compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips en els termes que defineix el Manual de Marca (d'identitat visual) de la Secretaria d'Estat de Comunicació de la Presidència del Govern de desembre de 2021 i de la nota informativa de la Direcció de Comunicació de l'Ajuntament de Barcelona.
- La no aportació per part de l'empresa contractista de la DACI

#### Imposició de penalitats:

Les penalitats que s'imposaran al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus, una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte, IVA exclòs, per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus, una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu del contracte, IVA exclòs, per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus, una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte o per imposar les penalitats.

El termini per imposar la penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incobació de l'expedient corresponent.

## **26.- Causes de resolució**

Finançiat per:

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les previstes al Plec Administratiu.

En cas d'incompliment molt greu de les fites i objectius, només en supòsits excepcionals en què el retard no suposi un perjudici significatiu per l'Ajuntament.

En cas d'incompliment molt greu de les obligacions del Pla de mesures antifrau del contractista i subcontractista/es o de l'incompliment del Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament o ens dependent.

## 27.- Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte comporta la cessió de dades entre les Administracions públiques implicades per donar compliment al que es preveu en la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia següent:

Altres dades (nivell baix)

- identificatives: DNI/NIF/NIE/passaport, número de la Seguretat Social / mútua, nom i cognoms, adreça postal i electrònica, telèfon, signatura/empremta, imatge/veu, marques físiques, número de registre personal, signatura electrònica.
- personals: estat civil, dades familiars, data naixement, lloc de naixement, edat, sexe, nacionalitat, llengua materna, llengua vehicular preferent, característiques físiques o antropomètriques.
- socials: allotjament o habitatge, situació militar, propietats, possessions, aficions, estils de vida, clubs/associacions, llicències, permisos i autoritzacions.
- professionals: formació, titulació, historial estudiantil, experiència, pertany a col·legis/associacions professionals.
- treball: cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, altres.
- comercial: activitats i negocis, llicències comercials, subscripcions (revistes, webs...), creacions artístiques, científiques o tècniques.
- economicofinanceres: ingressos, rendes, inversions/patrimoni, crèdits/avals, dades bancàries, plans de pensió o jubilació, dades econòmiques de la nòmina, impostos/deduccions, assegurances, hipoteques, subsidis/beneficis, historial de crèdits, targes de crèdit.
- transaccions: béns i serveis subministrats, id. rebuts, transaccions financeres, compensacions/indemnitzacions.
- infraccions: administratives.

La finalitat del tractament serà la bona execució de les obres definides al projecte tècnic de rehabilitació energètica i al estudi de viabilitat per a la instal·lació d'ascensor del edifici situat al carrer marsala 6 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

## 28.- Indicadors d'alerta de prevenció del frau en la contractació:

Finançiat per:

S'ha procedit a la identificació de les necessitats, l'elecció del procediment de contractació i de les seves particularitats per tal d'evitar que es produeixin les situacions següents:

- Que s'estableixin requisits de solvència molt restrictius sense una justificació aparent.
  - Que les prestacions no es trobin definides amb claredat i que resultin ambigües i insuficients perquè qualsevol operador pugui preparar una oferta de forma correcta.
  - Que els terminis de presentació de les ofertes siguin rigorosament els mínims establerts a la norma, no tenint en compte la complexitat o la magnitud del contracte, ni la dificultat per presentar una oferta de forma correcta.
  - Que per mateixa tipologia de prestacions es presentin pocs licitadors, habitualment dos o tres, essent un d'ells sempre el que ja està executant el contracte o prestació.
  - Que es presentin ofertes de dos o més licitadors que pertanyen a la mateixa empresa matriu i amb ofertes molt similars sense competició aparent entre elles.
  - Que existeixin indicis de relacions entre funcionaris responsables del contracte i determinats operadors que s'han presentat a la licitació (participació en fòrums, xerrades, associacions usuaris, etc.).
  - Que l'oferta guanyadora sigui molt més costosa si es compara amb les estimacions de costos, les llistes de preus publicades, les obres o serveis similars, els preus mitjans del sector o els preus de mercat.
  - Que tots els licitadors puguin presentar preus elevats o que hi hagi poca competència en el factor preu per la inexistència de baixes destacables, o fórmules de valoració de preu que desincentiven presentar baixes.
  - Que es produeixi una rotació dels adjudicataris habituals pels contractes de districtes o gerències o pel tipus de prestació;
- Així mateix, durant la licitació del contracte caldrà fer especial observança dels següents indicadors de frau:
- Que els licitadors que no resulten adjudicataris són subcontractats habitualment.
  - Que les diferents ofertes presenten trets similars. Per exemple:
    - són idèntiques llevat en els percentatges o tenen percentatges exactes de rebaixa.
    - l'oferta guanyadora es troba al límit de ser considerada baixa anormal o desproporcionada, o coincideix exactament amb el pressupost de licitació.
    - els preus són similars entre les diferents ofertes presentades
    - les xifres són arrodonides.
    - l'oferta està incompleta, etc.
  - Que existeixen punts en comú entre els licitadors, com la mateixa adreça, el mateix personal, el mateix número de telèfon, els mateixos representants legals, etc.
  - Que el contractista inclou en la seva oferta a subcontractistes que estan competint pel mateix contracte.
  - Que hi ha licitadors qualificats que passen a ser subcontractistes després d'haver-se abstingut de presentar oferta o de retirar-les després d'haver presentat unes ofertes baixes i facilitar l'adjudicació a altres licitadors.
  - Que els licitadors que no resulten adjudicataris mai no es poden localitzar a internet o als directoris d'empreses, o que no disposen d'adreces físiques o electròniques que en permetin la localització.
  - Que els licitadors no fan preguntes, queixes, reclamacions o recursos.

Finançiat per:

Així mateix, un cop detectat qualsevol dels supòsits contemplats en aquests indicadors, el procediment per abordar el possible cas de frau serà el següent:

Les persones que participen en l'elaboració i tramitació de l'expedient tenen el deure d'informar a la Secretaria tècnica dels NGEU per tal d'analitzar el cas concret. Posteriorment la Secretaria tècnica procedirà al seu estudi i donarà trasllat, en el cas que es confirmi les sospites de frau de tota la informació a l'OLAF (Oficina europea de Lluita contra el Fraude), a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia i a l'Oficina d'Antifrau de Catalunya.

Tot això, de conformitat amb el que preveu:

[https://ec.europa.eu/regional\\_policy/sources/docgener/informat/2014/guidance\\_fraud\\_risk\\_assessment\\_es.pdf](https://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/informat/2014/guidance_fraud_risk_assessment_es.pdf)

Per tot això,

SE SOL·LICITA que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal de començar la contractació que té per objecte les **OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I AL ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER MARSALA 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**, mitjançant procediment obert, per un import màxim de **2.067.965,85 €**, IVA inclòs i finançat amb fons del mecanisme del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea – Next GenerationEU (PRTR).

El Cap del Departament de Regeneració Urbana  
Enric Cremades i Pastor

Vist i plau,  
David Martinez Garcia  
Gerent

Finançat per:

**ANEXO II.B.1**
**Test aspectos esenciales**
*Àmbito evaluació*

Aspectos esenciales (el incumplimiento requiere corrección inmediata)	Sí	No	No procede
A. ¿Considera que tienen cubierta la función de control de gestión/auditoría interna?	X		
B. ¿Aplica procedimientos para el seguimiento de hitos, objetivos y proyectos?	X		
C. ¿En sus procesos de toma de decisiones, evalúa de forma sistemática los principios:	-	-	-
i. Impactos medioambientales no deseados (Do no significant harm, DNSH).	X		
ii. Etiquetado digital y etiquetado verde.	X		
iii. Conflicto de interés, fraude y corrupción.	X		
iv. Prevención doble financiación.	X		
v. Régimen ayudas de Estado.	X		
vi. Identificación de beneficiarios, contratistas y subcontratistas.	X		
vii. Comunicación.	X		

**ANEXO II.B.2**
**Test control de gestión**
*Análisis por áreas, grado de cumplimiento y riesgo*

## Área: Control de Gestión/Auditoría Interna.

Pregunta	Grado de cumplimiento			
	4	3	2	1
1. ¿Dispone de un servicio o recursos humanos específicos?		X		
2. ¿Aplican procedimientos claramente definidos?	X			
3. ¿Elaboran un Plan de Control y se evalúa su ejecución?		X		
4. ¿Documentan los trabajos realizados y se elaboran informes del resultado?	X			
5. ¿Se elevan los resultados obtenidos a la Dirección o a los Responsables?	X			
6. ¿Analizan la aplicación de medidas correctoras?		X		
7. ¿Han elaborado un Plan de Control en relación con el PRTR?		X		
8. ¿Asegura la aplicación de medidas correctoras en el corto plazo?		X		
9. ¿Realizan trabajos de validación específicos sobre el Informe de Gestión?		X		
10. ¿Cuál es la valoración del Control de Gestión por los auditores externos?		X		
Subtotal puntos.	12	21		
Puntos totales.		33		
Puntos máximos.		40		
Puntos relativos (puntos totales/puntos máximos).		82,5		

Nota: 4 equivale al máximo cumplimiento, 1 al mínimo.



### ANEXO II.B.3

#### Test hitos y objetivos

Pregunta	Grado de cumplimiento			
	4	3	2	1
1. ¿Se dispone de experiencia previa en gestión por objetivos?	X			
2. ¿Se aplican procedimientos para gestionar los hitos y objetivos? (A estos efectos, se proporciona un cuestionario en el anexo III.A).		X		
3. ¿Se ha recibido formación para la gestión de hitos y objetivos?		X		
4. ¿Se dispone de recursos humanos específicos para suministrar la información de hitos y objetivos en el Sistema de Información de Gestión y Seguimiento?	X			
Subtotal puntos.	8	6		
Puntos totales.	14			
Puntos máximos.	16			
Puntos relativos (puntos totales/puntos máximos).	87,5			

Nota: 4 equivale al máximo cumplimiento, 1 al mínimo

### ANEXO II.B.4

#### Test daños medioambientales

Pregunta	Grado de cumplimiento			
	4	3	2	1
1. ¿Se aplican procedimientos para valorar el cumplimiento del principio de «no causar un perjuicio significativo»? (A estos efectos, se proporciona un modelo de lista de comprobación o check-list anexo III.B).		X		
2. ¿Se dispone de recursos humanos específicos para realizar esta tarea?		X		
3. ¿Se carece de incidencias previas en relación con el cumplimiento del principio de «no causar un perjuicio significativo»?		X		
4. ¿Se constata la realización del análisis sobre el cumplimiento del principio de «no causar un perjuicio significativo» por todos los niveles de ejecución?		X		
Subtotal puntos.		12		
Puntos totales.	12			
Puntos máximos.	16			
Puntos relativos (puntos totales/puntos máximos).	75			

Nota: 4 equivale al máximo cumplimiento, 1 al mínimo.

**ANEXO II.B.5**
**Test conflicto de interés, prevención del fraude y la corrupción**

Pregunta	Grado de cumplimiento			
	4	3	2	1
1. ¿Se dispone de un «Plan de medidas antifraude» que le permita a la entidad ejecutora o a la entidad decisora garantizar y declarar que, en su respectivo ámbito de actuación, los fondos correspondientes se han utilizado de conformidad con las normas aplicables, en particular, en lo que se refiere a la prevención, detección y corrección del fraude, la corrupción y los conflictos de intereses?	X			
2. ¿Se constata la existencia del correspondiente «Plan de medidas antifraude» en todos los niveles de ejecución?	X			
<b>Prevención</b>				
3. ¿Dispone de una declaración, al más alto nivel, donde se comprometa a luchar contra el fraude?	X			
4. ¿Se realiza una autoevaluación que identifique los riesgos específicos, su impacto y la probabilidad de que ocurran y se revisa periódicamente?		X		
5. ¿Se difunde un código ético y se informa sobre la política de obsequios?	X			
6. ¿Se imparte formación que promueva la Ética Pública y que facilite la detección del fraude?	X			
7. ¿Se ha elaborado un procedimiento para tratar los conflictos de intereses?	X			
8. ¿Se cumplimenta una declaración de ausencia de conflicto de intereses por todos los intervinientes?	X			
<b>Detección</b>				
9. ¿Se han definido indicadores de fraude o señales de alerta (banderas rojas) y se han comunicado al personal en posición de detectarlos?			X	
10. ¿Se utilizan herramientas de prospección de datos o de puntuación de riesgos?			X	
11. ¿Existe algún cauce para que cualquier interesado pueda presentar denuncias?	X			
12. ¿Se dispone de alguna Unidad encargada de examinar las denuncias y proponer medidas?	X			
<b>Corrección</b>				
13. ¿Se evalúa la incidencia del fraude y se califica como sistémico o puntual?		X		
14. ¿Se retiran los proyectos o la parte de los mismos afectados por el fraude y financiados o a financiar por el MRR?		X		
<b>Persecución</b>				
15. ¿Se comunican los hechos producidos y las medidas adoptadas a la entidad ejecutora, a la entidad decisora o a la Autoridad Responsable, según proceda?	X			
16. ¿Se denuncian, en los casos oportunos, los hechos punibles a las Autoridades Públicas nacionales o de la Unión Europea o ante la fiscalía y los tribunales competentes?	X			
Subtotal puntos.	44	9	4	
Puntos totales.	57			
Puntos máximos.	64			
Puntos relativos (puntos totales/puntos máximos).	89,06			

Nota: 4 equivale al máximo cumplimiento, 1 al mínimo.

**ANEXO II.B.6**
**Test compatibilidad régimen de ayudas de estado y evitar doble  
financiación**

## Ayudas de Estado

Pregunta	Grado de cumplimiento			
	4	3	2	1
1. ¿Se aplican procedimientos para valorar la necesidad de notificación previa/comunicación de las ayudas a conceder en su ámbito y, en su caso, para realizar la oportuna notificación previa/comunicación de manera que se garantice el respeto a la normativa comunitaria sobre Ayudas de Estado? (A estos efectos, se proporciona un modelo de lista de comprobación o <i>check-list</i> ).		X		
2. ¿Se dispone de recursos humanos específicos para realizar esta tarea?		X		
3. ¿Se carece de antecedentes de riesgo en relación con el cumplimiento de la normativa sobre Ayudas de Estado?	X			
4. ¿Se constata la realización del análisis sobre el respeto a la normativa de Ayudas de Estado por todos los niveles de ejecución?		X		
Subtotal puntos.	4	9		
Puntos totales.	13			
Puntos máximos.	16			
Puntos relativos (puntos totales/puntos máximos).	81,25			

Nota: 4 equivale al máximo cumplimiento, 1 al mínimo

Pregunta	Grado de cumplimiento			
	4	3	2	1
1. ¿Se aplican procedimientos para valorar la posible existencia, en su ámbito de gestión, de doble financiación en la ejecución del PRTR? (A estos efectos, se proporciona un modelo de lista de comprobación o <i>check-list</i> ).			X	
2. ¿Se dispone de recursos humanos específicos para realizar esta tarea?.		X		
3. ¿Se carece de incidencias previas en relación con doble financiación (en el marco del MRR o de cualquier otro fondo europeo)?	X			
4. ¿Se constata la realización del análisis sobre la posible existencia de doble financiación por todos los niveles de ejecución?		X		
Subtotal puntos.	4	6	2	
Puntos totales.	12			
Puntos máximos.	16			
Puntos relativos (puntos totales/puntos máximos).	75			

Nota: 4 equivale al máximo cumplimiento, 1 al mínimo.

**Estimación de riesgo: Tabla de valoración**

Área	(a) Puntos relativos	(b) Factor de Ponderación	(c) Valor asignado
Control de Gestión.	82,50	18 %	14,85
Hitos y Objetivos.	87,5	34 %	29,75
Daños Medioambientales.	75	12 %	9
Conflicto de Interés, Prevención del Fraude y la Corrupción.	89,06	12 %	10,6872
Compatibilidad Régimen de Ayudas de Estado.	81,25	12 %	9,75
Evitar Doble Financiación.	75	12 %	9
<b>Total.</b>	<b>N/A</b>	<b>100 %</b>	<b>83,0372</b>

Nota: Valores de referencia.

Riesgo bajo:	Total Valor asignado $\geq 90$
Riesgo medio:	Total Valor asignado $\geq 80$
Riesgo alto:	Total Valor asignado $\geq 70$

El Total Valor asignado se calcula sumando el valor asignado (c) de cada área, que se obtiene multiplicando los puntos relativos (a), obtenidos en el test correspondiente, por el factor de ponderación (b).