

Expedient: 00-2023L00026
Obres: Projecte tècnic de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer de Prada 12
Emplaçament: Prada, 12
Districte: Sant Martí
Sol·licitant: IMU

Sra. Eva Redó i Verdaguer
SECRETÀRIA DELEGADA

Atesa la sol·licitud d'informe de Conformitat Tècnica de Projecte signada per l'Institut Municipal d'Urbanisme en data 19/04/2023, en referència al projecte per a la rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer de Prada 12.

Un cop revisada la documentació obrant al projecte redactat per BrufauCusó Estudi d'arquitectura SLP, de data març de 2023, en qualitat de responsable urbanístic i tècnic, el Departament de Llicències d'Obres de la Direcció de Llicències de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, emet el següent:

INFORME CONFORMITAT TÈCNICA

L'edifici objecte es troba dins del barri El Besòs i el Maresme, al districte de Sant Martí. La urbanització i edificació d'aquest àmbit es va dur a terme a partir de la planificació (l'any 1959) de 3000 habitatges compresos en el Pla d'Urgència Social definit pel "Plan parcial del poblado sudoeste del Besòs".

El projecte presentat descriu la rehabilitació de l'edifici objecte de l'actuació. El projecte recull un seguit d'intervencions a realitzar detallades amb les següents actuacions: col·locació de balcons a la façana principal a tots els habitatges excepte els de planta baixa, enderroc de part de la façana per accedir als nous balcons, construcció dels elements d'obra civil per a la futura instal·lació d'un ascensor, enderroc del tancament de la caixa d'escala i instal·lació de passarel·les per accedir a la torre de l'ascensor, rehabilitació energètica de l'edifici amb execució de noves façanes i coberta, trasllat de màquines d'aire condicionat a coberta, substitució de totes les fusteries de façana, reparació o substitució funcional i protecció de biguetes i elements estructurals deteriorats, col·locació de cel ras en tots els habitatges, reforma de tots els banys de l'edifici, canvi de les connexions de sanejament a la xarxa general i actualització de la instal·lació elèctrica comuna.

El planejament que ordena el sòl que ocupa la parcel·la ve definit pel PMU *per establir millores en l'àmbit del sudoest del Besòs Maresme al districte de Sant Martí* aprovat inicialment en data 30/03/2023 i pel Pla General Metropolità (PGM) aprovat en data 14/07/1976, el qual recull les prescripcions del *Pla Parcial del Poblado Sud-oest del Besòs* aprovat en data 12/05/1959. El sòl objecte de la intervenció és qualificat de zona subjecte a ordenació volumètrica (clau 18).

El resultat dels informes dels diferents Departaments (REMs) és el que s'observa a la següent taula:

Direcció / Departament	Número i data emissió informe	Qualificació
Departament de Llicències d'Obres de la Direcció de Serveis de Llicències	00-2023L00026 02/05/2023	B <i>Favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra</i>
Agència d'Energia de Barcelona	Núm. Exp. 488 21/04/2023	B <i>Favorable amb observacions o condicions a aplicar durant la fase d'execució d'obra</i>
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB)	IN-2023-PH-65460 25/04/2023	B <i>Favorable amb observacions o condicions a aplicar durant la fase d'execució d'obra</i>
Direcció de Projectes i Obres de Barcelona Cicle de l'Aigua S.A. (BCASA)	N Ref.: P23.0091 21/04/2023	A <i>Favorable sense observacions</i>

QUALIFICACIO FINAL		B <i>Favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra</i>
---------------------------	--	---

Conclusió:

Per tot l'exposat, aquesta Direcció de Serveis de Llicències, informa la conformitat tècnica del projecte, **condicionada a que s'adoptin durant la fase d'execució**, les consideracions i les mesures correctores pertinents que donin compliment a les condicions assenyalades dels diferents Responsables Municipals, recollides als corresponents informes esmentats anteriorment i que s'adjunten.

Valoració: B. Conformitat tècnica favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra.

Aquesta conformitat queda condicionada a l'aprovació definitiva del PMU *per establir millores en l'àmbit del sudoest del Besòs Maresme al districte de Sant Martí*. En el cas que d'aquesta se'n puguin desprendre modificacions de projecte, caldrà autoritzar-les mitjançant el procediment que s'escaigui.

LA DIRECTORA DE SERVEIS DE LLICÈNCIES

M. Ester Santiago Lozano