



**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE TREBALLS D'EXECUCIÓ DE LES MESURES CAUTELARS NECESSARIES PER GARANTIR L'ESTABILITAT I SEGURETAT DELS EDIFICIS INCLOSOS EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

**1. DATA SOL LICITUD:**

DIA	MES	ANY
22	03	2024

**2. DEPARTAMENT SOL LICITANT:**

NOM	RESPONSABLE
Cap de departament de Regeneració Urbana	Enric Cremades Pastor

**3. TÍTOL DEL CONTRACTE:**

TREBALLS D'EXECUCIÓ DE LES MESURES CAUTELARS NECESSARIES PER GARANTIR L'ESTABILITAT I SEGURETAT DELS EDIFICIS INCLOSOS EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

**4. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

Petició raonada, motivant la necessitat i característiques del contracte, justificant l'elecció del procediment de licitació, la insuficiència de mitjans i la divisió del contracte en lots.

L'objecte del present document és iniciar el procediment de contractació per realitzar els treballs d'execució de les mesures cautelars necessàries per garantir l'estabilitat i seguretat dels edificis inclosos en els àmbits de regeneració urbana de la ciutat de Barcelona. Aquesta licitació s'inicia com a conseqüència de la resolució del contracte d'Acord Marc que fins ara estava vigent amb el mateix objecte (exp. NEG22010003). La causa d'aquesta resolució, i que motiva la necessitat de tramitar una nova contractació, és la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats degut a l'exhauriment dels fons destinat als treballs d'execució de mesures cautelars objecte de l'acord marc i posterior acord basat fins ara vigents.

Donada la naturalesa d'aquesta intervenció en els edificis, en el moment de la redacció del contracte no es coneix la ubicació ni abast de les actuacions a executar però sempre seran dins dels àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona.

Per tots aquests motius és necessari contractar, l'execució de les mesures cautelars per preus unitaris que se'n derivin de les inspeccions dels edificis dels àmbits esmentats.



**L'import total previst per la realització de les mesures cautelars és de CINC CENTS MIL EUROS (500.000,00 €) IVA exclòs.**

Aquest import queda justificat donada l'experiència adquirida des de l'IMU per l'anterior Acord Marc esmentat, on, degut a l'impacte de les rehabilitacions que han de ser efectuades i requereixen una intervenció prèvia per tal de d'aplicar les Mesures Cautelars, per tant s'ha valorat la necessitat d'ampliar el pressupost fins l'import establert.

Està justificada la contractació d'empreses especialitzades degut a la insuficiència de mitjans i la manca d'adequació organitzativa del personal de la nostra entitat, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

La present licitació es dividirà en **DOS LOTS**.

Per una banda, es proposa un primer LOT que inclourà els àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona inclosos en l'àrea coneguda com a l'EIX BESÓS .

Per altra banda, el segon LOT comprendrà la resta dels àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona.

En aquest sentit, la divisió en dos LOTS queda justificada per les diferències significatives entre l'àrea de l'EIX BESÓS i la resta dels àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona en base als indicadors d'atur, abandonament escolar i de renda familiar, que tenen una diferència del 45% respecte la mitjana de Barcelona, tal com queda exposat en el projecte de l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat (EDUSI).

En el mateix sentit, l'IMU ha pogut constatar gràcies a les anteriors actuacions realitzades mitjançant l'Acord Marc de Mesures Cautelars, adjudicat en data 25 de maig de 2021, que són els àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona corresponents a l'EIX BESÓS amb més quantitat de deficiències estructurals greus i molt greus, els que necessiten l'aplicació d'una major quantitat de Mesures Cautelars.

Tenint en compte aquestes problemàtiques socials en l'àmbit de l'EIX BESÓS, tant el risc d'exclusió social, juntament amb la major presència de les deficiències estructurals detectades en aquest àmbit, és necessari prioritzar la inversió en la millora estructural les obres de Mesures Cautelars descrites en aquesta licitació en l'àmbit de REGENERACIÓ URBANA de BARCELONA de l'EIX BESÓS.

Per això mateix, en vista de l'especial situació entre els àmbits de Regeneració Urbana de Barcelona, es realitzarà la següent divisió percentual del Pressupost d'aquesta licitació:

	<b>Àmbit de Regeneració Urbana</b>	<b>Percentatge Pressupost</b>
<b>LOT 1</b>	Àmbits de Regeneració Urbana de Barcelona incloses dins l'àrea EIX BESÓS	75%



<b>LOT 2</b>	Resta d'àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona	25%
--------------	--	-----

Els Licitadors interessats podran optar a qualsevol dels 2 lots i, en cas de presentar-se a la totalitat dels LOTS de la licitació, hauran d'aportar la documentació pertinent per a cada LOT de forma independent.

En cas de que un licitador es presenti a varis LOTS, aquest haurà d'establir un ordre de preferència entre ells, ja que en cas d'existir més d'un licitador en cadascun dels LOTS, solament es podrà adjudicar UN SOL LOT a cadascú.

Per altra banda, en cas de que solament consti un sol licitador en el LOT, aquest podrà ser adjudicatari d'ambdós LOTS sempre que aquest compleixi amb els requisits establerts en el Plec Tècnic

Aquesta limitació s'efectua per promoure la diversificació d'adjudicatari en els LOTS, per tal de garantir la capacitat del respectiu licitador per tal de complir amb les contractacions basades posteriors.

Donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix l'estat de conservació dels edificis que seran inspeccionats i, per tant es fa impossible saber amb certesa el número de mesures cautelars que serà necessari executar.

Atès el valor màxim estimat i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest contracte serà ORDINARIA, per procediment obert, d'acord amb l'art. 156 de la LCSP, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

**Aquesta contractació s'inclourà en el projecte l'EDUSI Eix Besòs (Co- Financat amb el Fons Europeus FEDER).**

## 5. CODI; NOM DE L'ACTUACIÓ I CODI DE PROJECTE

UA	NOM
ACT-00752	<b>Regeneració Urbana</b>

## 6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

### 6.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

6.1.1 D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, que es considera



amb els preus de mercat, és de 605.000,00 euros (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

- a. 500.000,00 euros, pressupost net
- b. 105.000,00 euros, en concepte d'IVA, al tipus del 21%

Essent el desglossament per lots el següent:

**LOT 1. Àmbits de Regeneració Urbana de Barcelona incloses dins l'àrea EIX BESÓS**

**Pressupost base de licitació: 453.750 € (IVA inclòs)**

- a. 375.000,00 euros, pressupost net
- b. 78.750,00 euros, en concepte d'IVA, al tipus del 21%

**LOT 2. Resta d'àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona**

**Pressupost base de licitació: 151.250,00 € (IVA inclòs)**

- a. 125.000,00 euros, pressupost net
- b. 26.250,00 euros, en concepte d'IVA, al tipus del 21%

El sistema de determinació del preu es per preus unitaris

Donada la naturalesa de les tasques a contractar i que a data d'avui es desconeix l'estat de conservació dels edificis que seran inspeccionats i, per tant, es fa impossible saber amb certesa el nombre de mesures cautelars que serà necessari executar, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de mesures cautelars que efectivament executi l'empres contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

Per això mateix, es procedeix a realitzar aquesta licitació per preus unitaris, per tal de donar cobertura a les necessitats que vagin sorgint, sense conèixer quin es l'abast final de les feines a realitzar ja que es variable segons l'estat dels edificis que es vagin inspeccionant

L'IMU no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

En aquest sentit, el 25 de maig de 2021 es va adjudicar l'Acord Marc de Mesures Cautelars per valor de CENT SEIXANTA TRES MIL TRESCENTS TRENTA TRES EUROS, AMB TRENTA TRES CÈNTIMS(163.333,33 €) IVA exclòs, amb codi d'actuació ACT-000752. Aquest Acord Marc va finalitzar degut a l'exhauriment de l'import adjudicat, donat el volum inesperat de les Mesures Cautelars requerides en els àmbits de



Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona, realitzades majoritàriament a l'àmbit de l'EIX del BESÓS.

La finalització de l'Acord Marc del 25 de maig de 2021 justifica la tramitació d'aquesta licitació per a la continuïtat de la realització de les Obres de Mesures Cautelars.

Aplicant com a referència aquest Acord Marc inicial de Mesures Cautelars per tal de calcular l'import del pressupost base de licitació, l'IMU estima necessari augmentar l'import fins a un total de CINC CENTS MIL EUROS (500.000,00 €) IVA exclòs per tal de poder donar compliment al termini dels 4 anys previstos d'aquesta licitació.

## 6.2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

6.2.1 El VEC d'aquest contracte es de 500.000,00 €

Aquesta xifra inclou l'import total que pot ser retribuït a la contractista, incloent-hi possibles pròrrogues i modificats, entre altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP

Any	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	125.000,00 €				125.000,00 €
2	125.000,00 €				125.000,00 €
3	125.000,00 €				125.000,00 €
4	125.000,00 €				125.000,00 €
TOTAL	500.000,00 €				500.000,00 €

Valor estimat per lots:

Lot 1: Àmbits de Regeneració Urbana de Barcelona incloses dins l'àrea EIX BESÓS

Any	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	93.750,00 €				93.750,00 €
2	93.750,00 €				93.750,00 €
3	93.750,00 €				93.750,00 €
4	93.750,00 €				93.750,00 €
TOTAL	375.000,00 €				375.000,00 €



**Lot 2: Resta d'àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona**

Any	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	31.250,00 €				31.250,00 €
2	31.250,00 €				31.250,00 €
3	31.250,00 €				31.250,00 €
4	31.250,00 €				31.250,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>125.000,00 €</b>				<b>125.000,00 €</b>

Es proposa que els licitadors presentin propostes de baixa econòmica sobre el banc de preus unitaris que l'IMU estableix com a Banc de Preus per aquesta licitació. L'IMU disposa d'un banc de preus propi basat en el banc de preus BEDEC de l'ITEC.

Aquest banc de preus ha estat creat per contemplar les partides més habituals en l'execució de mesures cautelars per assegurar l'estabilitat i seguretat d'edificis i s'adjunta a continuació:

**Taula Banc de Preus**

CodiBEDEC	Descripció	Unitats	Preu realista
Execució			
K2182231	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	m <sup>2</sup>	12,46
K45RA011	Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor	m	7,65
H1512005	Protecció col·lectiva vertical de façana amb malla de polipropilè tupida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de diàmetre 6 mm	m <sup>2</sup>	7,08
K4C31310	Muntatge d'apuntalament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló, col·locats en règim de compra	m	26,98
K1521122	Visera de protecció col·lectiva per a despreniments de façana, de volada 1,5 m amb el terç final aixecat a 45°, amb estructura de taulons de fusta de pi sobre suports de perfils d'acer laminats en calent fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, col·locada com a màxim 5 m d'alçària	m	128,83

Mitjans aux			
-------------	--	--	--



K12CAAAA	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	dia	313,92
H1213251	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	m <sup>2</sup>	8,53
H1215250	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	m <sup>2</sup>	0,80
Retirada			
	Desmuntatge de malla de polipropilè tupida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de diàmetre 6 mm	m <sup>2</sup>	5,46
	Desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló	m	13,82
	Desmuntatge de visera de protecció col·lectiva per a despreniments de façana, de volada 1,5 m amb el terç final aixecat a 45°, amb estructura de taulons de fusta de pi sobre suports de perfils d'acer laminats en calent fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, col·locada com a màxim 5 m d'alçària	m	37,40
Disponibilitat			
	Disponibilitat d'un equip de resposta d'incidències de mesures cautelars format per un tècnic, un oficial de 1ª i un manobra, aplicable a l'execució de blocs de treball i, si s'escau, a les intervencions d'urgència.	u	304,44



Sobre les 12 partides d'aquest banc de preus, els licitadors hauran de presentar la seva oferta de baixa econòmica, en forma de percentatge de baixa global a aplicar sobre totes les partides.

Aquest percentatge de baixa global ofert, suposarà la xifra a considerar com a oferta econòmica del licitador i serà el valor numèric que s'aplicarà en concepte d'oferta en la fórmula per al càlcul de valoració automàtica de l'oferta econòmica del licitador definida al punt dels Criteris Econòmics" d'aquest document. Per altra banda, aquesta baixa s'aplicarà a cada una de les partides i preus unitaris previstos.

La tramitació, gestió i valoració de cada una de les actuacions demanades es farà seguint l'establert al present **Plec de Prescripcions Tècniques**.

L'adjudicatari tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als treballs realment executats, fins exhaurir el valor de la licitació, en la forma prevista en el Plec de Clàusules Administratives i de conformitat amb els preus ofertats o, si s'escau, es fixaran contradictòriament, i que hagin estat sol·licitats per IMU.

Les actuacions a encarregar seran sempre per finca, mai per habitatges individuals. Quan s'encarregui alguna mesura cautelara la unitat mínima a considerar serà sempre la finca, de manera que les mesures cautelars que s'hagin d'executar en una mateixa finca seran executades per un adjudicatari.

#### **Treballs no contemplats al Banc de Preus**

En el cas de necessitat d'execució de nous treballs no previstos al quadre de preus (taula Banc de Preus del punt 6 d'aquest document ) es formularà, conjuntament per part de IMU i el Contractista, el corresponent preu contradictori del nou treball, procedint de la següent forma:

En primer cas, identificació de la partida necessària dins del banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) a la qual se li aplicarà la baixa ofertada pel Contractista d'acord amb l'apartat corresponent de la seva oferta.

Si no és possible identificar la partida necessària dins del banc de preus, referit en el paràgraf anterior, caldrà formular i acordar un nou preu contradictori entre IMU, mitjançant el responsable del Contracte, i el contractista. Els criteris per a formular el nou preu seran:

- o Proporcionalitat de preu amb partides similars existents en la taula del punt 6, una vegada aplicada la baixa ofertada.
- o Utilització dels preus simples de l'oferta del Contractista.
- o Justificació del preu de materials i/o recursos no existents al Contracte.

El Contractista està obligat a executar els treballs no previstos en la taula del punt 6 que li ordeni expressament IMU, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquest treball, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el preu contradictori. A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació per l'IMU mitjançant el responsable del Contracte, es consideraran preus unitaris contractuals existents en referència als treballs inclosos, naturalesa i demás interpretacions.

El preu de les partides a realitzar no serà objecte de revisió.



## 7. CRITERIS DE SÒLVENCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

Si una empresa presenta oferta a diversos lots haurà d'acreditar la solvència o classificació requerida d'acord amb el lot de pressupost més elevat al que presenti oferta.

Els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents per cada lot

Classificació:

Els licitadors o candidats, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent :

LOT 1.- Àmbits de Regeneració Urbana de Barcelona incloses dins l'àrea EIX BESÓS

### **GRUP C (Edificacions). Subgrup 4 ( albañilería, revocos, revestidos )**

<b>Grup</b>	<b>Subgrup</b>	<b>Categoria Actual</b>
C	4	2

LOT 2.- Resta d'àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona

### **GRUP C (Edificacions). Subgrup 4 ( albañilería, revocos, revestides)**

<b>Grup</b>	<b>Subgrup</b>	<b>Categoria Actual</b>
C	4	2

Les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'Estats membre de la Unió Europea han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

#### A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA :

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior a l'indicat a continuació per cada lot:

LOT 1.- de 66.000 euros.

LOT 2.- de 22.500 euros



En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

## B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 88.1 b) LCSP, les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment les persones encarregades de dirigir els equips que han de executar les mesures cautelars s'ha de garantir que tinguin els títols, acreditacions acadèmiques o professionals mínimes adequades per executar els treballs, que serien les indicades a continuació:

L'adjudicatari contractista ha d'aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització dels treballs objecte del contracte, amb la responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'IMU, amb un mínim de:

LOTS 1 i 2

**Un tècnic legalment competent en arquitectura o arquitectura tècnica**

**Un Oficial de 1º de paletaeria.**

**Un peó de paletaeria**

### Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera: L'import mínim de **66.000 euros LOT 1 i 22.500,00 euros LOT 2** es considera adequat per garantir que el possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les prestacions, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Solvència tècnica: s'ha de garantir que el personal tècnic participant en el contracte, especialment les persones encarregades de dirigir els equips que han de executar les mesures cautelars, tinguin els títols, acreditacions acadèmiques o professionals mínimes adequades per executar els treballs.

### Adscripció de mitjans personals i/o materials (art. 76.2 LCSP)

**A més d'acreditat la classificació (o els criteris de solvència alternatius per les empreses assenyalades en el punt anterior) els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i / o materials següents:**

**En referència al tècnic legalment competent en arquitectura o arquitectura tècnica, aquest haurà de tenir una experiència mínima de 10 anys, capaç de realitzar els tràmits necessari per a l'obtenció de la llicència d'obres del districte mitjançant tràmit d'urgència i que serà responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal. Serà l'enllaç amb l'IMU i assumirà les funcions de Director Facultatiu i Coordinador de Seguretat i Salut. També gestionarà el control i la signatura de les**



**certificacions mensuals.**

**Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.**

**8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat -preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Els criteris de valoració de les ofertes seran els mateixos per a tots els lots en que ha estat dividit el contracte. Aquests criteris s'aplicaran individualment a les ofertes presentades per cada lot.

**9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. (FINS A 100 PUNTS)**

**9.1. CRITERIS ECONÒMICS (Fins a 30 punts)**

Ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el major percentatge de baixa que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny; i modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\frac{\text{Oferta de baixa sobre el banc de preus}}{\text{Oferta de baixa més alta sobre el banc de preus}}$$

◆  $X$  Punts màx = puntuació result

**CRITERIS QUALITATIUS (Fins a 70 punts)**

Millors en la qualitat de la prestació del servei:

**A. EXPERIÈNCIA DEL TÈCNIC RESPONSABLE EN PATOLOGIES EDIFICATÒRIES, PROJECTES DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I/O EXECUCIÓ DE MESURES CAUTELARS EN EDIFICIS. (25 PUNTS)**

Es valorarà l'experiència i formació del tècnic responsable en coneixements referents a patologies edificatòries, projectes de rehabilitació d'edificis i/o execució de mesures cautelars en edificis.



### Experiència (25 punts)

---

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o similar equivalent) la participació, col·laboració o autoria en projectes, intervencions, peritatges, dictàmens o equivalents referents a patologies edificatòries projectes de rehabilitació d'edificis i/ o execució de mesures cautelars en edificis.

Experiència en 0 intervencions .....	0 punts
Experiència entre 1 i 5 intervencions .....	5 punts
Experiència entre 6 i 10 intervencions .....	10 punts
Experiència entre 11 i 15 intervencions .....	15 punts
Experiència entre 16 i 20 intervencions .....	20 punts
Experiència superior a 20 intervencions .....	25 punts

<b>B. EXPERIÈNCIA DE L'EMPRESA LICITADORA EN EXECUCIONS DE MESURES CAUTELARS PER GARANTIR LA SEGURETAT I ESTABILITAT D'EDIFICIS. (25 PUNTS)</b>
---

Es valorarà l'experiència de l'empresa licitadora en execucions de mesures cautelars per garantir la seguretat i estabilitat d'edificis.

### Experiència (25 punts)

---

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C, i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o similar equivalent) o bé mitjançant certificat de l'empresa contractista, la participació EN EXECUCIONS DE MESURES CAUTELARS PER GARANTIR LA SEGURETAT I ESTABILITAT D'EDIFICIS

Experiència en 0 execucions de mesures cautelars .....	0 punts
Experiència entre 1 i 2 execucions de mesures cautelars .....	2,5 punts
Experiència entre 3 i 4 execucions de mesures cautelars .....	5 punts
Experiència entre 5 i 6 execucions de mesures cautelars .....	7,5 punts
Experiència entre 7 i 8 execucions de mesures cautelars .....	10 punts
Experiència entre 9 i 10 execucions de mesures cautelars .....	12,5 punts
Experiència entre 11 i 12 execucions de mesures cautelars .....	15 punts
Experiència entre 13 i 14 execucions de mesures cautelars .....	17,5 punts
Experiència entre 15 i 16 execucions de mesures cautelars .....	20 punts



Experiència entre 17 i 18 execucions de mesures cautelars.....22,5 punts

Experiència superior a 19 execucions de mesures cautelars .....25 punts

**C. CONTRACTACIÓ INDEFINIDA DE LES PERSONES TREBALLADORES OCUPADES EN L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE ( 10 PUNTS)**

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquests contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.

- a. 100% de la plantilla que executa el contracte..... 10 punts
- b. Del 99% al 60%..... 5 punts
- c. Del 59 al 33 %..... 1 punts

**D. SALARIS JUSTOS (FINS A 10 PUNTS)**

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general vigent del sector que sigui d'aplicació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

- a. Superior al 8 % de la retribució del conveni ..... 10 punts
- b. Superior al 3%..... 5 punts
- c. Igual a la retribució del conveni ..... 0 punts

**10. TIPUS DE PROCEDIMENT:**

		<b>ACORD MARC</b>
		Negociat amb publicitat
		Negociat sense publicitat
		Restringit
		Obert simplificat abreujat
		Obert simplificat
X		Obert
		Harmonitzat

**11. TIPUS CONTRACTE:**

X	Obres
	Serveis
	Subministraments



## 12. CVP:

**45200000-9 "Trabajos generales de construcciones de inmuebles y obras de ingeniería civil".**

## 13. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de QUATRE (4) ANYS , a comptar des del dia següent a la data de la seva formalització.

Malgrat aquesta durada màxima, aquest s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en què s'exhaureixi l'import màxim previst com a valor estimat.

La finalització de la vigència de la licitació, ja sigui per l'exhauriment de l'import del valor estimat o pel compliment del termini, no impedirà la continuïtat de les actuacions iniciades dins del termini de validesa d'aquesta licitació.

## 14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

### 14.1. De caràcter social:

#### **-El pagament del preu a les empreses subcontractades**

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

#### **-L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades**

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

#### **-Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.**

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.



La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o

l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

#### **-Pla d'igualtat o mesures d'igualtat**

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

#### **-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa**

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

#### **-Comunicació inclusiva**

L'empresa ha de garantir:

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzin llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

#### **-Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.**



L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i erradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

#### **-Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.**

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

### **15.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

### **16.- SUBCONTRACTACIÓ**

La contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

### **17.- CESSIÓ DEL CONTRACTE**

Ateses les característiques del contracte, no se'n permet la cessió.

### **18.- TERMINI DE GARANTIA :**

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques. Les obres que s'executaran derivades d'aquest contracte no són obres ordinàries sinó que seran actuacions que tindran com a objectiu l'assegurament de la seguretat, estabilitat i la higiene dels edificis inspeccionats sota el Programa de Regeneració Urbana de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquestes actuacions seran del tipus apuntalaments de sostres en mal estat, sanejament i protecció de façanes per evitar despreniments, etc... la naturalesa i característiques d'aquestes actuacions fa inviable la tramitació de cap garantia com si es tractés d'una obra ordinària d'un edifici o una



urbanització i es consideren com a actuacions auxiliars de construcció que tenen com a objectiu garantir l'estabilitat i seguretat dels edificis.

Per aquest motiu es considera que no s'ha de fixar cap termini de garantia.

**19.- DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:**

X	Plec de Prescripcions tècniques
---	---------------------------------

Les empreses interessades podran obtenir la documentació al perfil del contractant.

**PROPOSTA.-**

Pels motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació dels TREBALLS D'EXECUCIÓ DE LES MESURES CAUTELARS NECESSARIES PER GARANTIR L'ESTABILITAT I SEGURETAT DELS EDIFICIS INCLOSOS EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert.

Enric Cremades Pastor

**Cap de departament de Regeneració Urbana**