

INFORME DE SUBSANACIÓ

Atès que en data 21 de març de 2024 es va tramitar l'Informe inicial de l'expedient d'OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER D'EPÍR 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONDS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATIONEU (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT LA RECUPERACIÓ PER LA CRISI DE LA COVID-19, I REGULAT SEGONS EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL DE 12 DE FEBRER DE 2021 PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA, en exercici de les funcions del Departament de Regeneració Urbana de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona.

Atès que en data 30 d'abril de 2024 es va publicar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, "**PCAP**") al Perfil de Contractació Sector Públic.

Atès que en data 28 de maig de 2023, l'IMU ha detectat varis errors materials en les taules que consten en el PCAP, sent les inexactituds els següents:

PRIMER.- En la pàgina 7 del PCAP, en concret en la clàusula 2, consta la taula de desglossament del pressupost, s'ha detectat una inexactitud referent als conceptes de pressupost d'execució material (A) i PA a justificar (D), on apareixen aquests imports referents al Projecte tècnic de Rehabilitació Energètica:

	PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA	ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)	1.108.141,76 € (a)	25.800,00 €
SEGURETAT I SALUT (B)	18.002,05 €	- €
CONTROL DE QUALITAT (C)	12.785,31 €	- €
PA A JUSTIFICAR (*) (D)	61.339,58 €	- €
TOTAL₁ (A)+(B)+(C)+(D)	1.200.268,70 € (c)	25.800,00 €
GASTOS GENERALS (13%) s/total ₁ (E)	156.034,93 €	3.354,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total ₁ (F)	72.016,12 €	1.548,00 €
TOTAL₂ (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)	1.428.319,75 €	30.702,00 €
TOTAL		1.459.021,75 €



Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

El que hauria de constar realment, tenint en compte la suma total del costs procediment, hauria de ser els import que consten a la següent taula:

	PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA	ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)	1.104.519,26 € (a)	25.800,00 €
SEGURETAT I SALUT (B)	18.002,05 €	- €
CONTROL DE QUALITAT (C)	12.785,31 €	- €
PA A JUSTIFICAR (*) (D)	64.962,08 €	- €
TOTAL₁ (A)+(B)+(C)+(D)	1.200.268,70 € (c)	25.800,00 €
GASTOS GENERALS (13%) s/total ₁ (E)	156.034,93 €	3.354,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total ₁ (F)	72.016,12 €	1.548,00 €
TOTAL₂ (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)	1.428.319,75 €	30.702,00 €
TOTAL	1.459.021,75 €	

SEGON.- En el mateix sentit, en l'ANNEX 3 del PCAP de la pàgina 76, en la TAULA NÚM. 1, es reitera l'error material referent a la inexactitud referent als conceptes de pressupost d'execució material (A) i PA a justificar (D), on apareixen els imports erronis referent al Projecte tècnic de Rehabilitació Energètica:

	PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA			ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR		
	LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)	LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)	1.108.141,76 € (a)	(b)	1-(b/a)	25.800,00 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT (B)	18.002,05 €	- €	0	- €	- €	0
CONTROL DE QUALITAT (C)	12.785,31 €	- €	0	- €	- €	0
PA A JUSTIFICAR (*) (D)	61.339,58 €	- €	0	- €	- €	0
TOTAL₁ (A)+(B)+(C)+(D)	1.200.268,70 € (c)	(d)		25.800,00 € (c)	(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total ₁ (E)	156.034,93 €			3.354,00 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total ₁ (F)	72.016,12 €			1.548,00 €		
TOTAL₂ (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)	1.428.319,75 €			30.702,00 €		
I.V.A. (10%) s/total ₂ (G)	142.831,98 €			3.070,20 €		
SUBTOTAL (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)	1.571.151,73 € (g)	(h)	1-(h/g)	33.772,20 € (g)	(h)	1-(h/g)
TOTAL	1.604.923,93 €					

Finançat per

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

En el mateix sentit, hauria de constar realment, tal com indicàvem per al quadre anterior, tenint en compte la suma total del procediment, els imports que consten a la següent taula:

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA				ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR			
		LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)	LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	(A)	1.104.519,26 € (a)	(b)	1-(b/a)	25.800,00 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT	(B)	18.002,05 €	- €	0	- €	- €	0
CONTROL DE QUALITAT	(C)	12.785,31 €	- €	0	- €	- €	0
PA A JUSTIFICAR (*)	(D)	64.962,08 €	- €	0	- €	- €	0
TOTAL¹	(A)+(B)+(C)+(D)	1.200.268,70 € (c)	(d)		25.800,00 € (c)	(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total ¹	(E)	156.034,93 €			3.354,00 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total ¹	(F)	72.016,12 €			1.548,00 €		
TOTAL²	(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)	1.428.319,75 €			30.702,00 €		
I.V.A. (10%) s/total ²	(G)	142.831,98 €			3.070,20 €		
SUBTOTAL	(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)	1.571.151,73 € (g)	(h)	1-(h/g)	33.772,20 € (g)	(h)	1-(h/g)
TOTAL		1.604.923,93 €					

Atès que encara no ha finalitzat el termini de presentació de les ofertes per part dels licitadors.

Proposem

Que s'apliquin els canvis en els quadres exposats en aquest informe per tal de donar validesa a les definicions en el desglossament dels pressupostos en el Projecte Tècnic de Rehabilitació Energètica.

A Barcelona, 28 de maig de 2024

Enric Cremades i Pastor

Cap del Departament de Regeneració Urbana