

CRITERIS DE FINALITZACIÓ DE LES OBRES (PARTIDES JARDINERIA I ARBRAT) PER SITUACIÓ DE SEQUERA

actualitzat a 8 febrer de 2024

Donada l'aplicació del Decret de Sequera a partir de l'1 de febrer de 2024, i donada la prohibició de regar a excepció de la supervivència dels arbres existents amb aigua no potable, es relaciona a continuació en quin estat han de quedar les obres per a la seva recepció favorable a partir d'aquesta data.

Parterres:

- Cal que la terra vegetal estigui implantada en la seva totalitat, així com les fases inferiors pertinents.
- Allà on sigui establert per projecte, amb acabat d'encoixinat.
- L'encoixinat cal que sigui amb estella o restes de poda, gruix i granulometria segons estableix Plec.
- Aquells parterres de pendent pronunciada, poden tenir un acabat amb manta tipus malla de coco per garantir la seva estabilitat, si el projecte ho pot assumir.

Escocells:

- Cal que la terra vegetal estigui implantada en la seva totalitat, aportant un gruix de 10cm d'encoixinat i enrasat a nivell de paviment.
- No s'implantarà l'anella de reg, deixant tan sols el collarí amb un tap o un petit tram de tub cec taponat.

Xarxa de reg:

- La xarxa de reg ha d'estar executada a nivell de primària i secundària, amb l'excepció de la col·locació del tubs de degoteig (es col·locarà el collarí amb un tap).
- S'han de fer les proves de correcte funcionament pertinents.

Les tasques mínimes de manteniment de la xarxa seran:

- Amb periodicitat quinzenal, caldrà una revisió ocular de tota la xarxa.
- El programador es mantindrà connectat, però en posició OFF, sense programació i totes les vàlvules del bypass mestre restaran tancades.
- Mensualment, es verificarà la connexió per internet del programador amb la seva plataforma, mantenint-se tele-gestionat.
- Mensualment, es posaran en marxa tots els sectors de reg, des de la funció manual del programador, fins a observar punts d'humitat en la

- superfície dels parterres, repararan les possibles fuites. Es comprovarà la pressió de cada sector mentre està regant i s'anotarà
- En cas de detectar algun acte vandàlic, caldrà justificar-ho amb imatges i notificar-ho immediatament, reparar-lo o consensuar una solució.
 - Es comprovarà el correcte funcionament de vàlvules anti-sifó i rentat automàtiques obrint les arquetes corresponents. S'aprofitarà per fer una purga manual durant el reg.
 - Caldrà tenir registrades les actuacions i reparacions que es facin, perquè estiguin a disposició dels serveis tècnics de Parcs i Jardins, quan ho sol·licitin.

Any de garantia:

- L'any de garantia ha d'incloure el manteniment dels nivells de terra (forats...), dels gruixos d'encoixinat i la supervisió de la xarxa de reg. Només es podrà regar amb aigua freàtica i per a supervivència de l'arbrat.

Redacció dels nous projectes:

- Donada la impossibilitat de plantar, els nous projectes contemplaran les partides de vegetació i de la part del reg no executat (tal i com indica a l'apartat de la xarxa de reg), com un annex o separata (o el sistema que es trobi més adequat), per tal de poder licitar la resta del projecte. La separata del projecte caldrà fer-la arribar al Departament de Projectes i Manteniment de Parcs i Jardins, amb la seva valoració econòmica calculada.
- A banda de passar la informació de les partides econòmiques i conceptes pendents d'execució a Parcs i Jardins, que aglutinarà totes les obres pendents de "plantar" de la ciutat, cada promotor haurà de portar el seu "seguiment particular" de les partides que es queden pendents, per així poder fer revisions conjuntes periòdiques. S'estableix una periodicitat trimestral per fer la revisió dels projectes pendents.

Compensacions arbrat i plantacions:

- Les valoracions de les noves plantacions es faran igualment amb la informació inclosa a l'annex o addicional del projecte.
- En cas de no compensar el valor de l'arbrat afectat amb noves plantacions, caldrà incloure una partida pressupostària pel mateix import (exempta d'IVA, Benefici Industrial i Despeses Generals) que s'haurà de liquidar abans de la recepció de l'obra.
- En les situacions de Junes de Compensació privades o altres privats, aquestes podran optar per la plantació en diferit, un cop finalitzi el decret de sequera o bé mitjançant l'abonament de l'import a Parcs i Jardins, IM.

Aquestes opcions quedaran plasmades a través d'una carta de compromís (Annex 1).

- Quan es tracti d'una execució en l'àmbit urbanístic mitjançant conveni amb l'Ajuntament – IMU, serà l'IMU qui gestionarà el procés de tancament de les partides de verd.

Senyalització:

- En el cas de parterres pendents de plantació i escocells o jardineres, es col·locaran els pictogrames que estableix el Manual Gràfic de Parcs i Jardins, com és habitual. Sobre alguns d'aquests senyals (no en tots) es col·locarà un vinil mat removable, impressió UVI i tall recte provisional d'episodi de sequera (espai pendent de plantació) de 32cm x 32 cm amb el disseny adjunt. Aquest vinil es retirarà un cop s'hagi pogut plantar (Annex 2).
- Cal posar vinil als senyals a les entrades i sortides de l'espai verd afectat o en el cas que sigui en escocells o jardineres en un carrer, a l'inici, al mig i al final. L'objectiu és que es llegeixi el missatge arribant des de qualsevol punt, però que no hi hagi un excés de cartells.



Barcelona, 8 de febrer de 2024

Direcció de Serveis Tècnics i Planificació