



**INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

**TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA**

**PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT (art. 156 LCSP)**

**CONTRACTE RELATIU ALS TREBALLS DE TAPIATS, INUTILITZACIONS I MANTENIMENT A EDIFICIS I SOLARS DE FINQUES EN ÀMBITS DE GESTIÓ DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

**Codi de contracte**

CPO  
2408  
0001

**Descripció contracte**

TREBALLS DE TAPIATS, INUTILITZACIONS I MANTENIMENT A EDIFICIS I SOLARS DE FINQUES EN ÀMBITS DE GESTIÓ DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

**Import  
Pressupost  
Base**

150.943,35 €

**Tipificació contracte**

OBRES

**Codi CPV**

441100000-4  
450000000-7

**Òrgan de contractació**

PRESIDENTA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

**Departament econòmic**

DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS I GENERALS

**Òrgan destinatari**

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE GESTIÓ URBANÍSTICA

Signat digitalment,  
Barcelona



## INDEX

<b>CLÀUSULA 1. OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE .....</b>	<b>3</b>
<b>CLÀUSULA 2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE .....</b>	<b>4</b>
<b>CLÀUSULA 3. DURADA DEL CONTRACTE.....</b>	<b>5</b>
<b>CLÀUSULA 4. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ. PERFIL DEL CONTRACTANT .....</b>	<b>6</b>
<b>CLÀUSULA 5. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>6</b>
<b>CLÀUSULA 6. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ.....</b>	<b>6</b>
<b>CLÀUSULA 7. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA.....</b>	<b>6</b>
<b>CLÀUSULA 8. DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR LES EMPRESES LICITADORES.....</b>	<b>8</b>
<b>CLÀUSULA 9. TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ ELECTRÒNICA DE LA DOCUMENTACIÓ I DE LES PROPOSICIONS .....</b>	<b>12</b>
<b>CLÀUSULA 10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.....</b>	<b>15</b>
<b>CLÀUSULA 11. MESA DE CONTRACTACIÓ, COMITÈ D'EXPERTS I ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT .....</b>	<b>18</b>
<b>CLÀUSULA 12. OBERTURA DE PROPOSICIONS.....</b>	<b>19</b>
<b>CLÀUSULA 13. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....</b>	<b>19</b>
<b>CLÀUSULA 14. GARANTIES .....</b>	<b>20</b>
<b>CLÀUSULA 15. NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE .....</b>	<b>21</b>
<b>CLÀUSULA 16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....</b>	<b>21</b>
<b>CLÀUSULA 17. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA.....</b>	<b>22</b>
<b>CLÀUSULA 18. REVISIÓ DE PREUS .....</b>	<b>23</b>
<b>CLÀUSULA 19. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....</b>	<b>24</b>
<b>CLÀUSULA 20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA .....</b>	<b>26</b>
<b>CLÀUSULA 21. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE .....</b>	<b>34</b>
<b>CLÀUSULA 22. SUBCONTRACTACIÓ .....</b>	<b>34</b>
<b>CLÀUSULA 23. CESSIÓ DEL CONTRACTE.....</b>	<b>35</b>
<b>CLÀUSULA 24. DEMORA EN LES PRESTACIONS .....</b>	<b>35</b>
<b>CLÀUSULA 25. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ EL CONTRACTE.....</b>	<b>36</b>
<b>CLÀUSULA 26. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA .....</b>	<b>39</b>
<b>CLÀUSULA 27. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE .....</b>	<b>39</b>
<b>CLÀUSULA 28. RECURSOS LEGALS.....</b>	<b>40</b>
<b>CLÀUSULA 29. TRANSPARÈNCIA, INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS .....</b>	<b>40</b>



## **CLÀUSULA 1. OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE**

### **1. Objecte del contracte**

L'objecte del contracte són els TREBALLS DE TAPIATS, INUTILITZACIONS I MANTENIMENT A EDIFICIS I SOLARS DE FINQUES EN ÀMBITS DE GESTIÓ DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenibles següents:

- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Comunicació inclusiva
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual
- Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social
- Compliment dels requisits en matèria ambiental

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que s'ha expressat en l'informe que es troba en l'expedient.

### **2. Règim jurídic**

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb les previsions de l'article 13 LCSP i la normativa de desenvolupament, i es sotmet en tot el que no s'indiqui expressament en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa de desenvolupament; i també es regula, si conté mesures de contractació pública sostenible, pels Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la Contractació Pública Sostenible, que inclou la Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, revisada al 2020; i el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 pel qual es reconeix clàusula essencials dels contractes públics municipals que les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest PCAP, el projecte d'obres, la documentació complementària annexa que defineix amb precisió l'objecte del contracte.

Les mesures ambiental, socials o d'innovació que es puguin contenir en el plec es regularan, entre d'altres normes, pel Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre Contractació Pública Sostenible publicat en la Gasetta Municipal del dia 28 d'abril. També li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.



## **CLÀUSULA 2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

### **1. Pressupost base de licitació**

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el **pressupost base de licitació** és de CENT CINQUANTA MIL NOU – CENTS QUARANTA – TRES EUROS AMB TRENTA – CINC CÈNTIMS (150.943,35 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent:

**Pressupost net:** CENT VINT-I-QUATRE MIL SET–CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (124.746,57 €)

**Impost Valor Afegit (IVA),** al tipus 21%: VINT-I-SIS MIL CENT-NORANTA SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (26.196,78 €)

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de l'IMU.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

<b>COSTOS DIRECTES</b>	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL - PEM	101.775,78 €
SEGURETAT i SALUT 3%	3.053,27 €
<b>TOTAL PEM – COSTOS DIRECTES</b>	<b>104.829,05 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	
DESPESES GENERALS 13%	13.627,78 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	6.289,74 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>19.917,52 €</b>
<b>TOTAL DE COSTOS (DIRECTES i INDIRECTES) Pressupost net.</b>	<b>124.746,57 €</b>

La partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el pressupost, no suposen dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

### **2. Valor estimat del contracte**

El **valor estimat del contracte (VEC)** és de QUATRE-CENTS ONZE–MIL SIS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS ( 411.663,66 €), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació i de les modificacions amb increment del cost econòmic que s'hagin previst en el present plec.



Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment del cost econòmic	TOTAL
1	124.746,57 €		12.474,65 €		<b>137.221,22 €</b>
2		124.746,57 €	12.474,65 €		<b>137.221,22 €</b>
3		124.746,57 €	12.474,65 €		<b>137.221,22 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>124.746,57 €</b>	<b>249.493,14 €</b>	<b>37.423,95 €</b>		<b>411.663,66 €</b>

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Quadre de desglossament econòmic:

	LICITACIÓ	OFERTA	BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)	101.775,78 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT - 3% PEM (B)	3.053,27 €		0
<b>TOTAL PEM (A)+(B)+(C)+(D)</b>	<b>104.829,05 € (c)</b>	(d)	
DESPESES GENERALS (13%) (E)	13.627,78 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) (F)	6.289,74 €		
<b>PEC (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)</b>	<b>124.746,57 €</b>		
I.V.A. (21%) (G)	26.196,78 €		
<b>PEC + IVA (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)</b>	<b>150.943,35 € (g)</b>	(h)	1-(h/g)

### **CLÀUSULA 3. DURADA DEL CONTRACTE**

La durada del contracte serà d'un (1) any, a comptar a partir de la signatura de l'acta d'inici de les obres, o de la data d'inici que es fixi en aquesta acta.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de tres (3) anys o fins a la finalització dels treballs o fins a la finalització del pressupost.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La o les pròrrogues seran per períodes d'un any. Atenent a la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'antelació a finalització de la durada del contracte.



#### **CLÀUSULA 4. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ. PERFIL DEL CONTRACTANT**

L'òrgan de contractació és la **PRESIDENTA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME** i la persona interlocutora per aquest contracte és el Sr. Lluís Lamich Arocas, Director en Funcions de Serveis de Projectes i Obres. Telèfon 932 914 600, adreça: C/ Bolívia 250, 2a planta, Barcelona.

El perfil del contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/BCNAjt/customProf](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCNAjt/customProf)

#### **CLÀUSULA 5. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

El procediment d'adjudicació és el procediment obert, previst a l'article 156 LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

#### **CLÀUSULA 6. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ**

Es publicarà un anunci de la licitació en el perfil del contractant.

#### **CLÀUSULA 7. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA**

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatus o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

##### **Mesura social**

En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals – segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat



espanyol – o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legal i reglaments vigents.

En tant els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima, les empreses licitadores han d'acreditar:

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents;

### **7.1 Solvència econòmica i financera**

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior a 205.831,83 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

### **7.2 Solvència tècnica o professional**

D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 96.054,85 euros.

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

Les condicions establertes en aquesta clàusula hauran de declarar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

### **7.3 Adscripció de mitjans personals i/o materials (art. 76.2 LCSP)**

En qualsevol cas, s'ha de garantir que el personal tècnic participant en el contracte, especialment les persones encarregades del control de qualitat i en matèria de medi ambient i d'energia, segons



l'aprovació de la Instrucció per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017 tinguin els títols, acreditacions acadèmics o professionals i l'experiència mínims adequats per prestar el servei.

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- Delegat d'obra: amb una experiència mínima de 15 anys
- Cap d'obra: amb una experiència mínima de 10 anys
- Responsable de la Seguretat i Salut

La relació d'aquests mitjans personals requerits, s'haurà d'aportar en el Sobre "A" en la forma que s'estableix en la clàusula 8 (Sobre A) d'aquest PCAP.

**Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.**

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Les condicions establertes en aquesta clàusula hauran de declarar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

## **CLÀUSULA 8. DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR LES EMPRESSES LICITADORES**

La documentació es presentarà en dos sobres en format (A i C) a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre electrònic que correspongui quina conformació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que conformi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicat en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Aquestes dades es cediran, per a la publicació de les mateixes, a la Plataforma de



serveis de contractació pública (PSCP) com a perfil de contractant; els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil de licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: pl. Sant Jaume 1, 08002 Barcelona, indicant en l'assumpte "Exercici de Dret LOPD". Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: [protecciodedades.eco@gencat.cat](mailto:protecciodedades.eco@gencat.cat)

Cadascun dels obres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. Si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa i afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

### **Sobres electrònic A**

El sobre ha de contenir:

#### **1. El document DEUC**

Per obtenir el document DEUC, l'empresa licitadora s'ha de descarregar el fitxer en format xml que es penjarà al perfil de contractant, guardar-lo en el seu ordinador i anar al servei [en línia del Ministerio de Hacienda](#), indicar que és un operador econòmic i que vol importar un DEUC, en aquest moment s'ha d'annexar el document en format xml i seguir les instruccions indicades en aquest servei en línia (es pot trobar una guia "DEUC: guia d'ús per als licitadors" en el [perfil del contractant](#)).

També es pot fer servir el formulari normalitzat en català del DEUC:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/licitacio/deuc.pdf>

En la part IV, del DEUC: "Criteris de selecció", s'haurà de contestar exclusivament si es compleixen o no tots els criteris de selecció, d'acreditació de la solvència econòmica i tècnica necessaris, emplenant la casella "sí" o "no". NO S'HAN D'EMPLENAR ELS DIFERENTS APARTATS D'INFORMACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. A més, l'empresa licitadora presentarà una declaració responsable, seguint el model de **l'Annex 1B** d'aquest Plec, on donaran l'autorització explícita a l'IMU i a l'Ajuntament de Barcelona per el tractament de les seves dades personals.



En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta cadascun dels empresaris han de presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document amb el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveuen els articles 75 i 140.1.c) LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEU (en la part II, secció C) i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri degudament signat.

2. En aplicació els Decrets d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 i de 24 d'abril de 2017, pels quals es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades, no tinguin relacions econòmiques ni financeres il·legals amb un país considerat paradís fiscal, una declaració responsable manifestat alternativament, **Annex 1A**, que l'empresa que representa:

- No realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- Té relacions legals amb paradisos fiscals. En aquest supòsits, ha de presentar en aquest mateix sobre la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes situacions. Es donarà publicitat en el perfil de contractant de què l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

3. **Declaració grup empresarial.- Annex 4.** Als efectes de determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les baixes, els licitadors hauran de presentar una declaració en la que manifestin si pertanyen a algun Grup de Societats. En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats i si alguna empresa del grup participa en el procediment de licitació. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç.

4. La declaració responsable, **Annex 10 Drets Humans**, on s'estableix que l'empresa contractista i/o la subcontractista:

- No realitza/en operacions que vulnerin el que estipula Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183<sup>a</sup> Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com Tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.
- No intervé/venen en operacions com tercers operadors els quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183<sup>a</sup> Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap



Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció de Drets Humans

5. **Aquest SOBRE A també ha d'incloure** els mitjans personals que els licitadors es comprometen a adscriure a l'execució del contracte, segons l'obligació essencial prevista en la clàusula 7 d'aquests PCACP, mitjançant **una Declaració Responsable, que consta en l'Annex 6**, en la que el licitador es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'identifiquen a continuació, i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'IMU:

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de la Seguretat i Salut

6. Declaració de l'empresa licitadora, d'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si liciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol. La participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre.

L'IMU podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

L'acreditació de la possessió de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec els compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable o en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

#### **Sobre electrònic C (criteris automàtics)**

Aquest sobre electrònic ha de contenir l'oferta econòmica, signada per l'empresa licitadora o persona que el representi, i la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica assenyalats en la Clàusula 10 "Criteris de valoració de les ofertes" del present plec.

L'oferta econòmica desglossarà els costos directes i indirectes precisant el benefici industrial i les despeses generals, així com totes les despeses en concepte de control i autocontrol de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada en els Projecte, i s'imputarà l'IVA amb partida



independent. En **annex núm. 3**, s'adjunta el model ( **incloses les taules 1 i 2, que s'han d'omplir amb els imports oferts**).

## **CLÀUSULA 9. TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ ELECTRÒNICA DE LA DOCUMENTACIÓ I DE LES PROPOSICIONS**

1. De conformitat amb el que estableix la disposició addicional quinzena de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de les ofertes presumeix l'acceptació incondicionada per l'empresa licitadora del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

En cas de discrepància entre la informació indicada al portal de contractació electrònica per la empresa licitadora i la documentació presentada per aquesta, degudament signada prevaldrà aquesta última.

Cada empresa licitadora podrà presentar només una única oferta.

Les proposicions es poden presentar en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

2. Les empreses interessades podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil del contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

3. El termini per a la presentació de la documentació exigida serà de com a mínim de 26 dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anúncia en el perfil del contractant,

L'anúncia en el perfil del contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions. **El límit horari per presentar les ofertes serà les 23:59 del darrer dia establert com a data final del termini.** Un cop finalitzat aquest termini no s'admetrà cap oferta.

4. La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través del Portal de Contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

5. L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques: <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.



**IMPORTANT:** Els licitadors hauran de verificar amb l'antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits tècnics que han de complir per poder operar de manera correcta amb el Portal.

A aquests efectes, es recomana la consulta prèvia dels requisits tècnics a través del següent enllaç: <https://licitacions.bcn.cat/html/requisitos-tecnicos>

En el citat enllaç, les empreses licitadores podran conèixer tots els aspectes tècnics necessaris.

#### **ALGUNS ASPECTES TÈCNICS A TENIR EN COMPTE:**

Certificat electrònic: Els certificats electrònics acceptats per la plataforma de contractació pública són els emesos per els Prestadors Qualificats inclosos en la llista de confiança europea: <https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/#/screen/home> i que, a més, estan donats d'alta en la plataforma @firma <https://administracionelectronica.gob.es/PAe/aFirma-Anexo-PSC>

Java d'Oracle: Aquest és un component fonamental per executar l'aplicació d'elaboració i presentació d'ofertes. L'entorn Java ha d'estar actualitzat a l'última versió.

Per comprovar la versió o descarregar-la, cal accedir a la següent pàgina web: <http://java.com/es/>

Descarregar l'aplicació de presentació d'ofertes: per poder licitar electrònicament cal descarregar prèviament l'aplicació de presentació d'ofertes. Aquesta aplicació quedarà instal·lada en l'ordinador i es podrà accedir-hi mitjançant la icona d'accés directe sense necessitat d'estar dins de la Plataforma de Licitació Electrònica.

L'aplicació permet crear ofertes sense necessitat d'estar connectat a Internet i desar els canvis fins que es decideixi presentar-les electrònicament. Es pot descarregar aquesta aplicació a través del següent enllaç: <https://licitacions.bcn.cat/html/descarga-app-sobres>

Gestió d'esmenes, aclariments, requeriments de documentació, formalització de contractes, etc.: per a realitzar totes aquestes tasques pròpies d'un procediment de contractació pública diferents de la presentació de proposicions, els licitadors hauran d'accedir, prèvia alta, a l'accés privat del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, a través del següent enllaç: <https://licitacions.bcn.cat/login>

#### **EL FET D'HAVER PRESENTAT OFERTES NO IMPLICA L'ALTA A L'ACCÉS PRIVAT, SINÓ QUE CAL TRAMITAR PARAL·LELAMENT L'ALTA AL MATEIX.**

Per a resoldre dubtes tècnics una vegada consultada la informació del web, els usuaris poden trucar al telèfon 918.036.627 (dill. – div. de 8:00 a 18:00 h, excepte festius nacionals); o escriure un correu electrònic a [soporte.licitadores@pixelware.com](mailto:soporte.licitadores@pixelware.com)

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un prestador de Serveis de Certificació que garanteix la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 6/2020, de 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança i que deroga l'anterior Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica i demés disposicions de contractació pública electrònica.



6. La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta. La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1 GB o 1024 MB.

Els formats admesos per als documents que s'annexin en la presentació d'una proposició són els següents (treure o afegir si escau):

Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx  
Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx.  
Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx  
Format de text estàndard: .rtf .  
Format de text natiu Star Office: .sxw  
Format de text natiu de Abiword: .abw  
Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf  
Format gràfic: .jpg  
Format gràfic natiu de Microsoft Windows: .bmp  
Format gràfic: .tiff | .tif  
Format OpentDocument text: .odt  
Format OpentDocument full de càlcul: .ods  
Format OpentDocument presentació: .odp  
Format OpentDocument imatge: .odi  
Format comprimit natiu de Winzip i suportat per Microsoft Windows: .zip  
Format de dibuix AutoCAD .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà la Mesa de Contractació/l'òrgan de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant les 24 hores del dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar del Portal de Contractació Electrònica i coincidirà amb el moment en que finalitza la recepció de la proposició.

7. En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, **abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes**, l'empremta digital (hash). No obstant, disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: [contractacio@imu.cat](mailto:contractacio@imu.cat), amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contacte i les dades identificatives de l'empresa licitadora.



8. En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

9. Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

## **CLÀUSULA 10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat – preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

- **Criteris d'adjudicació avaluables automàticament.....(fins a 100 punts)**

### **10.9 La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 35 punts**

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicat a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018, publicat a la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

### **10.10 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics. Puntuació total.....(fins a 65 punts):**

#### **10.10.1. Millores en la qualitat de la prestació del servei:**

##### **10.10.1.1.- Per aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra.....(fins a 20 punts)**

Per aplicació del 100% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	20 punts
--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------



Per aplicació del 50% al 99% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	8 punts
Per aplicació del 25% al 49% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	5 punts
Per aplicació de menys del 25% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	0 punts

**10.10.1.2.- Experiència del personal que executarà el contracte en l'àmbit de treballs de manteniment i arranjaments.....(fins a 15 punts)**

Es valorarà l'experiència del tècnic designat con a responsable i dels operaris que executaran el contracte en l'àmbit de treballs de manteniment i brigades, tenint en compte que la qualitat d'aquest personal pot afectar de manera significativa una millor execució del contracte.

<b>EXPERIÈNCIA EN L'EXECUCIÓ</b>	<b>Punts</b>
Experiència de 0 contractes de manteniment i arranjaments	0 punts
Experiència d'entre 1 i 4 contractes de manteniment i arranjaments	2 punts
Experiència d'entre 5 i 10 contractes de manteniment i arranjaments	5 punts
Experiència d'entre 11 i 15 contractes de manteniment i arranjaments	15 punts

**10.10.1.3.- Per disposar de maquinària i vehicles per executar els treballs.....(fins a 10 punts)**

Es valorarà disposar de maquinària i vehicles respectuosos amb el mediambient (elèctrics i/o híbrids). També es valorar que la maquinària tingui autonomia de serveis, donat que a la ubicació dels àmbits a actuar no es disposarà d'escomesa elèctrica i/o aigua.

<b>TERMINI</b>	<b>Punts</b>
Vehicle treball gran capacitat elèctric	8 punts
Vehicle treball capacitat mitjana	1 punt
Maquinària amb bateria: trepant i martell	1 punt

**10.10.1.4.- Per la immediatesa en ampliació del personal adscrit al servei en cas de necessitat.....(fins a 2,5 punts)**

<b>TERMINI</b>	<b>Punts</b>
----------------	--------------



< 1 setmana	2,5 punts
≥ 1 setmana	1 punt

**10.10.1.5.- Per la permanència en el lloc dels fets, després d'avisar a la guàrdia urbana i/o cossos de seguretat, en cas de produir-se alguna incidència de qualsevol tipus, àmbit objecte de l'execució dels treballs.....(fins a 2,5 punts)**

TERMINI	Punts
Permanència igual o superior a 12 hores	2,5 punts
Permanència entre 6 i 11 hores	1,5 punt
Permanència entre 1 i 5 hores	1 punt

**10.10.1.6.- Capacitat tècnica de resposta ràpida a la sol·licitud d'intervencions davant d'una incidència.....(fins a 2,5 punts)**

TERMINI	Punts
≤ 2 hores	2,5 punts
> 2 hores i < 24 hores	1 punt

**10.10.1.7.- Per garantir la continuïtat del servei en els supòsits de baixes laborals del personal que participarà en la prestació del servei.....(fins a 5 punts)**

- **Per baixes previstes superiors a una setmana:**

a) Si la baixa prevista amb antelació se substitueix en un termini de:

TERMINI	Punts
≤ 1 dia	2,5 punts
> 1 dia	1 punt

- **Per baixes no previstes superiors a una setmana:**

b) Si la baixa no prevista amb antelació se substitueix en un termini de:

TERMINI	Punts
< 3 dies	2,5 punts
≥ 3 dies	1 punt



**10.10.1.8.- Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. ....(fins a 5 punts)**

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	5 punts
Del 99% al 60%	3 punts
Del 59 al 33 %	1 punts

**10.10.1.9. Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte...(fins a 2,5 punts)**

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general del sector de la construcció vigent, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	2,5 punts
Del 99% al 60%	1,5 punts
Del 59 al 33 %	1 punt

**CLÀUSULA 11. MESA DE CONTRACTACIÓ, COMITÈ D'EXPERTS I ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT**

1. La mesa de contractació estarà constituïda per:

President: La Sra. Glòria Viladrich González, Gerent de l'IMU, o persona en qui delegui.

Vocals:

1. Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Directora de Serveis Jurídics i Secretari Delegat o persona en qui delegui
2. Sra. Maribel Prat Peco, Directora en funcions de Serveis econòmics i generals, o persona en qui delegui
3. Sr. Francesc Arrabal Martínez, Director de Serveis d'Urbanisme, o persona en qui delegui
4. Sra. Marta da Pena Gómez, Directora de Serveis de Gestió Urbanística, o persona en qui delegui

2. Actuarà com a secretari, el Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Director de Serveis Jurídics i Secretari.

Les persones que componen la mesa de contractació i el Comitè d'experts o l'organisme tècnic especialitzat de valoració d'ofertes, regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en



el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta Municipal del dia 13 de desembre de 2017, i declaren expressament en la primera reunió que no concorre cap conflicte d'interessos.

## **CLÀUSULA 12. OBERTURA DE PROPOSICIONS**

D'acord amb l'article 157.3 LCSP, l'obertura de les proposicions s'efectuarà en el termini màxim de 20 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

En tot cas, l'obertura del Sobre electrònic C es realitzarà en acte públic. La data i lloc s'informarà en l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

## **CLÀUSULA 13. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

1. D'acord amb la previsió de l'article 119.2 LCSP, l'adjudicació del contracte s'acordarà en el termini màxim de 4 mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes.

D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

2. Prèviament a l'adjudicació es requerirà a l'empresa licitadora que es proposi com adjudicatària perquè presenti determinada documentació.

L'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI, en el ROLECE, en qualsevol Registre Oficial de licitador autonòmic, o en una llista oficial d'operacions econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental si les dades que es requereixen figuren inscrites en aquests registres.

La documentació que, en el seu cas, es requerirà és la següent:

- Document que acrediti la vàlida constitució de la Societat i que de conformitat amb el seu objecte social por presentar-se a la licitació.
- Document que acrediti la deguda representació per presentar la proposició del signant de la mateixa.
- Document que acrediti la deguda representació per presentar la declaració del signant de la mateixa.
- Certificats del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social establertes per les disposicions vigents. Es consultarà l'aplicació informàtica municipal de Recaptació per comprovar que l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona, i s'obindrà una còpia impresa de la consulta i s'incorporarà a l'expedient.
- Documentació acreditativa de disposar dels mitjans personals i/o materials que s'ha comproment a dedicar o adscriure a l'execució del contracte indicats en aquest plec.

Els documents que, si escau, s'haurà d'aportar per acreditar el compliment dels requisits d'aptitud i solvència són:



- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pels Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.
- Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dades i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeixen la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- *Si s'ha escollit el criteri de titulacions i experiència professional del personal tècnic i les característiques i capacitats dels organismes tècnics:* La declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals disposa per a l'execució de les obres acompanyada amb els documents acreditatius corresponents.

Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, que seran acceptats en els termes previstos en el plec de clàusules administratives generals.

La documentació s'haurà de presentar dins del termini de 10 dies hàbils següents al de la recepció del requeriment

3. D'acord amb l'article 150.3 LCSP, un cop presentada la documentació requerida i constituïda, en el seu cas, la garantia definitiva, s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la seva recepció.

D'acord amb l'article 150.2 i 159.4 LCSP, si l'empresa licitadora no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia definitiva dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a la següent empresa licitadora segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

En cas de falsedat en el DEU o en la declaració responsable presentada per l'empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar.

#### **CLÀUSULA 14. GARANTIES**

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 119.2 LCSP.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.



En el cas que es fixin en el contracte preus provisionals la quantia de la garantia definitiva es fixarà a partir del preu net fixat.

La garantia que no es constitueixi mitjançant la modalitat de retenció en preu, ha de constituir-se, en metàl·lic, en valors públics o privats legalment admissibles, mitjançant aval bancari -seguint el model de l'annex 5 a- o per contracte d'assegurança de caució-seguint el model de l'annex 5 b-. L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics

D'acord amb la previsió de l'art. 111 LCSP, l'empresa contractista podrà sol·licitar la devolució parcial de la garantia definitiva per import proporcional a l'import executat.

### **CLÀUSULA 15. NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

1. D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP i la disposició addicional quinzena de la LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil del contractant.

2. En la notificació a l'empresa adjudicatària, l'interessat serà convocada perquè en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la seva recepció, formalitzi el contracte.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en una unió temporal abans de la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta i l'IMU sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i penalitzarà a l'empresa que ha retirat l'oferta segons les previsions de l'article referit.

3. El contacte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

4. D'acord amb l'article 154 LCSP, la formalització i el propi document contractual es publicaran en el perfil del contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

### **CLÀUSULA 16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

L'execució del contracte s'iniciarà a partir del dia següent a la data de la seva formalització



## **CLÀUSULA 17. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA**

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la suma dels costos de les prestacions següents:

<b>TREBALLS DE TAPIATS, INUTILITZACIONS I MANTENIMENT A EDIFICIS I SOLARS</b>		
<b>PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL - PEM</b>		<b>101.775,78 €</b>
Seguretat i Salut	3%	3.053,27 €
<b>TOTAL PEM</b>		<b>104.829,05 €</b>
Despeses Generals	13,00%	13.627,78 €
Benefici Industrial	6,00%	6.289,74 €
<b>PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE – PEC</b>		<b>124.746,57 €</b>
	IVA 21,00%	26.196,78 €
<b>PEC TOTAL</b>		<b>150.943,35 €</b>

L'empresa contractista ha de presentar mensualment a l'IMU la factura corresponent a les prestacions executades. Aquestes factures es presentaran de forma electrònica (e-factura) i addicionalment, conjuntament amb l'e-factura, s'adjuntarà la factura en PDF. El contractista emetrà les factures com a màxim amb data 25 de cada mes i les lliurarà a l'IMU el primer dia hàbil següent. En cas que el dia 25 sigui festiu, les factures s'emetraran el dia hàbil anterior i es lliuraran a l'IMU, el mateix dia de l'emissió o, com a màxim, el següent dia hàbil. Les factures que no arribin a l'IMU en les dates abans assenyalades, seran comptabilitzades per l'IMU amb data de final del mes següent, tenint en compte que això afectarà a les dates de pagament de les mateixes.

Una vegada rebudes les factures, seran revisades i conformades. En cas que les factures no siguin complimentades seguint els requisits establerts en el paràgraf anterior i/o en cas de disconformitat amb les mateixes, es retornaran al contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, a l'efecte de que pugui presentar noves factures amb les rectificacions corresponents. Reconegudes i conformades les factures, l'abonament tindrà lloc el primer dia de pagament de l'IMU una vegada comptats 30 dies des de la data del seu registre, si fos conforme.

El contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que es presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present plec:

- Codi de Contracte



- Òrgan de contractació
- Departament econòmic
- Departament destinatari

Malgrat aquest pressupost, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o, per tant alçat, essent el preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades, els preus establerts per a cadascuna al quadre de preus unitaris corresponents.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra esmentades en el paràgraf anterior, es consideren tancats a tots els efectes. Els preus unitaris tenen incorporats tots els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert al present Plec.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics, són a risc i ventura del contractista i figuren en aquest contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

En el cas de que en el desenvolupament de les obres que son objecte d'aquesta licitació s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista es formularà el preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

a. Les propostes d'execució d'unitats d'obra que es formulin entre la direcció d'obra i el contractista es sotmetran a l'aprovació expressa de Institut Municipal d'Urbanisme, mitjançant els seus representants legals.

b. Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes en el Projecte seran les següents:

- Preus bàsics que consten a l'oferta objecte del contracte, aplicant rendiments dels quadres de preus vigent de l'IMU i/o de l'Institut Tècnic d'Edificació de Catalunya (ITEC).

- Quadre de Preus de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) i/o de l'Institut Tècnic d'edificació de Catalunya (ITEC),.

Quadre general de preus dels Serveis Municipals de l'Ajuntament de Barcelona.

- En defecte de criteri en base a les fonts anteriorment esmentades, s'estarà al que determini la Direcció facultativa mitjançant informe elaborat segons preus de mercat.

c. En cas que no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre la Direcció facultativa i la el contractista, amb el vistiplau de l'Institut Municipal d'Urbanisme.



En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos del contracte, sempre que sigui possible

e. En el cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per l'Institut Municipal.

f. El contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes que li ordeni expressament l'Institut Municipal d'Urbanisme, segons el previst en els Projectes i Plecs de Prescripcions tècniques, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.

f. En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data del contracte d'obres, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

g.- S'aplicaran als preus bàsics de l'oferta.

#### **CLÀUSULA 18. REVISIÓ DE PREUS**

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu.

#### **CLÀUSULA 19. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

La unitat encarregada del seguiment i execució diària del contracte és la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'IMU.

Es designa al Director en funcions de Serveis de Projectes i Obres, Sr Lluís Lamich Arocas, com la persona responsable del contracte

Al responsable del contracte li correspon, amb caràcter general, supervisar l'execució del mateix, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei públic pactada, així com reforçar el control del mateix compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que puguin aparèixer durant la seva execució i, en particular:

- i. Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecaran acta que hauran de ser signades pel contractista.
- ii. Resoldre les incidències que puguin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament General de contractes de les Administracions Públiques.
- iii. Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i de confiscació de garantia definitiva.
- iv. Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- v. Informar la devolució o cancel·lació de garanties.



- vi. Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- vii. Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.
- viii. Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sense perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- ix. Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
- x. Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
- xi. Qualsevol altre funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.
- xii. La persona directora facultativa és la responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeixi davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a la clàusula següent.
- xiii. Si escau, l'IMU designarà una persona tècnica competent, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
- xiv. Serà obligatori porta un llibre d'ordres, en el qual la persona directora facultativa o les persones col·laboradora han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. S'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.
- xv. Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora facultativa o la persona col·laboradora han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. S'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o 'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.
- xvi. Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la direcció facultativa, o de la persona coordinadora si escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.
- xvii. L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en l'article 14 del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'IMU, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal



tècnic de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra.

- xviii. L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim de respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

## **CLÀUSULA 20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA**

### **1. Condicions especials d'execució**

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

Les empreses subcontractistes també hauran de garantir el compliment d'aquestes obligacions

#### **1.1 De caràcter social:**

##### **1.1.1 El pagament directe del preu a les empreses subcontractades.**

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

##### **1.1.2 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades**

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'IMU per al contractista.



Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% l'import d'adjudicació.

#### 1.1.3 Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

#### 1.1.4 Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social

L'empresa contractista ha d'ocupar com a mínim un 5% de treballadors sobre el total ocupat en l'execució del contracte a persones que es trobin en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social i que pertanyin, preferentment, als col·lectius indicats en el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació pública social.

El nombre d'hores que s'haurà de garantir que executaran la totalitat de les persones serà del 5% de les totals. Si per qualsevol motiu les persones empleades no arribessin a aquesta quantia d'hores caldrà ampliar el nombre de persones contractades.

L'empresa contractista ha de facilitar les dades acreditatives del compliment d'aquesta condició segons s'expressa en l'annex 2 del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible.

Barcelona Activa, SA (amb la col·laboració de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat i d'altres àrees municipals, segons els seus propis programes d'intervenció), facilitarà a l'empresa contractista la informació i ajut que es requereixi per a la selecció i contractació laboral de les persones.



A tal efecte, s'annexa el Protocol elaborat per Barcelona Activa SA, que inclou el procediment d'aplicació de la Clàusula Social de Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social.

#### 1.1.5 Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè aporti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

S'annexa el Protocol elaborat pel Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD que inclou el procediment d'aplicació de les Clàusules Socials d'Igualtat de Gènere.

#### 1.1.6 Comunicació inclusiva

L'empresa contractista ha de garantir:

- Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzin llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

S'annexa el Protocol que inclou el procediment d'aplicació de la Clàusula Social de Comunicació Inclusiva.



#### 1.1.7 Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i erradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

S'annexa el Protocol elaborat pel Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD que inclou el procediment d'aplicació de les Clàusules Socials d'Igualtat de Gènere.

#### 1.1.8 Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició d'execució contractual es qualifica com a molt greu i comportarà l'adopció de les penalitzacions econòmiques que es corresponguin segons les previsions que s'estableixen en la clàusula 25.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

#### 1.1.9 Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa



L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

## **1.2 De caràcter ambiental**

### **1.2.1 Compliment dels requisits en matèria ambiental d'acord amb:**

<http://www.ajsosteniblebcn.cat>

L'empresa contractista donarà compliment a la normativa continguda als següents documents:

Dossier "Programa Ajuntament + sostenible"  
[http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible\\_11072](http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible_11072)

Manualde Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona  
<http://w110.bcn.cat/Urbanisme/Continguts/Documents/NoIndexar/Obres/Fitxers/ManualQualitatObres.pdf>

Guia "Ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona"  
[https://w110.bcn.cat/MediAmbient/Continguts/Vectors\\_Ambientals/Energia\\_i\\_qualitat\\_ambiental/Documents/Fitxers/GuiaAmbientalitzacioObresBCN.pdf](https://w110.bcn.cat/MediAmbient/Continguts/Vectors_Ambientals/Energia_i_qualitat_ambiental/Documents/Fitxers/GuiaAmbientalitzacioObresBCN.pdf)

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.



## 2. Condicions d'execució generals

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.

## 3. Obligacions del contractista

3.1 A més de les obligacions establertes en la LCSP, el contractista està obligat a:

- a) Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball a les oficines de l'IMU amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres
- b) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'IMU qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- d) Presentar a la Direcció de Projectes i Obres de l'IMU, abans de la formalització de l'acta de replanteig, del termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball amb planificació detallada de l'execució de cadascuna de les diverses fases i la seva quantia, en què es realitzaran els treballs, els quals comprenen les obres esmentades.
- e) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- f) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.
- g) Complir la normativa municipal sobre medi ambient, comunicació i senyalització d'obres, d'acord amb les directrius municipals, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'IMU executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- h) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- i) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la [Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals](#) i normes que la desenvolupin. L'empresa contractista tindrà la consideració



d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària també haurà de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'adjudicatari/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
- Aquestes mesures de seguretat implantades per l'adjudicació són les corresponents al nivell requerit bàsic, i són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- Tornar a l'Ajuntament, en tots el casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
- També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

j) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català fer-ne ús en els elements informatius de l'obra.

k) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.

l) Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i una pòlissa tot risc construcció, que hauran de complir les condicions i requisits establerts en l'annex 8 i que hauran de presentar-se en les oficines de l'IMU simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.



m) Comunicar per escrit a l'IMU el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontratar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

n) Presentar els documents acreditatius de la retribució del personal quan li sigui requerit pel responsable del contracte.

o) Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial aplicable.

p) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

q) No contravenir, en l'execució d'aquest contracte, les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat., d'acord amb el que estableix l'art. 201 LCSP.

r) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

3.2 L'adjudicatari ha de complir, a més, les següents obligacions de tipus tècnic:

a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

b) Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i van a càrrec seu les despeses corresponents.

c) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.

d) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals.

e) L'execució dels desviaments dels serveis afectats

f) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.

g) Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.

h) Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis d'Enllumenat de l'Ajuntament de Barcelona les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà concloua fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.



i) Elaborar el projecte fi d'obra o "as built", d'acord amb les condicions establertes al plec de condicions tècniques aprovat pel Consell Plenari d'aquest Ajuntament el 10 de març de 1995 (Gasetta Municipal de 20- X-1995).

j) Sens perjudici del que estableixi el conveni aplicat per l'Adjudicatari, no podrà satisfer salaris per un import inferior a l'establert al conveni sectorial de referència indicat a la clàusula segona del present plec.

3.3 El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

## **CLÀUSULA 21. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

En el cas de que no es realitzin la totalitat dels treballs de de manteniment, tapiats i inutilització d'edificis i solars entre els carrers Castillejos, Bolívia, Badajoz-Independència i Consell de Cent per raons tècniques o organitzatives, no s'exhaureixi el pressupost o varii la durada dels treballs o el calendari d'actuacions previst no es podrà sol·licitar cap tipus d'indemnització per part de l'empresa adjudicatària.

## **CLÀUSULA 22. SUBCONTRACTACIÓ**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.



En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil del contractant), i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i total la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació ha de presentar un document que justifiqui el compliment dels terminis d'abonament als subcontractistes.

La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

### **CLÀUSULA 23. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

En el present contracte resta prohibida la cessió.

### **CLÀUSULA 24. DEMORA EN LES PRESTACIONS**

1. D'acord amb la previsió de l'article 192, 193 i 238 LCSP, l'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats.
2. Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'IMU podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).
3. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.
4. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.
5. D'acord amb la previsió de l'article 193.5 LCSP, quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials i/o quan la demora en l'incompliment d'aquests faci presumir raonablement la impossibilitat d'incomplir el termini total, l'IMU podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0.60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).



## **CLÀUSULA 25. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ EL CONTRACTE**

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 en tant a les obligacions socials, ambientals i laborals.

A més, es tipifiquen els incompliments següents:

### **A) Incompliment molt greu**

- Incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions
- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista
- La resistència als requeriments efectuats per l'IMU, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador
- Incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació
- Incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat
- Incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec
- Incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus
- Incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques
- Incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre i, en especial, de les del Pla de Seguretat i Salut en les obres
- Incompliment de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#)
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte
- Incompliment d'allò establert per a la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
- Establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per IMU per al contractista
- Incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec
- Incompliment de la retribució salarial establerta en la seva oferta



## **B) Incompliment greu**

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte
- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu
- Utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau
- Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus
- Incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu
- Incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres
- Incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres
- Incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres (<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/perfil-de-contractant>)
- Incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- L'aportació per part de la subcontractista o subministrador a l'òrgan de contractació de la resolució judicial o arbitral ferma que acrediti la manca de pagament en termini del contractista principal, sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment de les obligacions contractuals assumides per a la subcontractista o subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir el 5% del preu del contracte i podrà retirar-se cada mes si persisteix l'impagament, fins un màxim del 50% del preu del contracte). La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista
- Incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec

## **C) Incompliment lleu**

- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu
- Ocupació indeguda d'espais de domini públic
- Incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu



- Incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals
- La ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del pla de seguretat i salut
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec

A efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració de la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

### **Penalitats contractuals**

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'IMU pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Incompliments greus: multa de fins a 6 per 100 del preu del contracte
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'IMU, s'imposarà al contractista una penalitat de fins a 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'IMU per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

El/la responsable del contracte, en el cas que consideri que la contractista ha incorregut en alguna de les causes enumerades anteriorment d'incompliment susceptible de penalitats, ha d'elaborar un informe indicant els incompliments detectats així com les seves corresponents penalitats, i el comunicarà a la contractista per tal que pugui fer les al·legacions que consideri oportunes en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat. Finalitzat aquest termini, el/la responsable del contracte estudiarà les al·legacions. Si n'hi ha, elevarà la proposta definitiva d'imposició a l'òrgan de contractació per a la aprovació de la corresponent resolució d'imposició. Aquesta resolució serà immediatament executiva.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal Suprem d e 21 de maig de 2019, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

### **Cobrament de les penalitzacions**



L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduït-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'IMU podrà aplicar l'import de les penalitzacions, total o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot, un cop escoltada l'empresa contractista, declarar la responsabilitat causada a tercer o al propi IMU que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si escau, de la garantia complementària si l'import de la definitiva no fos suficient; i, a fer efectiu restant à càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si procedeix, el corresponent procediment de rescabament; i, a més a més, aplicar la penalitat corresponent.

## **CLÀUSULA 26. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP.

1. Dins el termini dels dos mesos següents al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'IMU.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al contractista com a conseqüència del present contracte i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

El termini de garantia, és d'un any.

Durant aquest termini, l'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres, fins i tot del reg de totes les espècies vegetals i els arbres inclosos a l'obra, sota la instrucció del director facultatiu.

2. La persona directora facultativa de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia

3. Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

D'acord amb la previsió de l'article 243.5 LCSP, podran ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra susceptibles d'ésser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, d'acord amb allò establert al contracte.

## **CLÀUSULA 27. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 245 LCSP.



2. Altres causes específiques de resolució a més de les establertes en el clausulat d'aquest PCAP son:

- a) La no presentació del Pla de Seguretat i Salut en les obres dins del termini establerts.
- b) L'incompliment de les condicions ambiental establertes en aquest plec i en el PPT.
- c) L'incompliment de les clàusules essencials del contracte incloent les condicions essencials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat de molt greu i concorregut, culpa o negligència de l'empresa i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- d) L'incompliment amb dol i mala fe de les previsions del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 de paradisos fiscals.
- e) La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causal legal de prohibició de contractar.
- f) La manca de presentació del Pla d'Ambientalització de les obres.
- g) No haver aportat el programa de treball en el termini que exigeix el present plec.
- h) L'incompliment reiterat de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- i) L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat

## **CLÀUSULA 28. RECURSOS LEGALS**

1. Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims i l'acord d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs d'alçada davant l'alcaldia en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació. Transcorregut el termini de tres mesos des de la interposició del recurs d'alçada sense haver estat notificat de llur resolució, es considerarà aquest desestimat als efectes de poder interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós administratiu de Barcelona en el termini de sis mesos.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

2. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

## **CLÀUSULA 29. TRANSPARÈNCIA, INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS**

**Obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública**



1. Lliurament d'informació per a publicitat activa. L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar la informació referent a les activitats directament relacionades amb l'exercici de funcions públiques, la gestió de serveis públics i la percepció de fons públics establerta en el Títol II de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
2. Retribucions de les persones directives. Si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dues a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa adjudicatària, aquesta resta obligada a informa de les retribucions percebudes pels seus càrrecs directius o bé, en cas contrari, presentar una declaració responsable informant del percentatge estimat que han suposat el volum de negoci de l'empresa les activitats relacionades amb les administracions públiques durant el darrer exercici tancat.
3. Personal adscrit. L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, a l'inici del contracte i, si s'escau, anualment fins a la seva finalització, la relació dels llocs ocupats per personal adscrit al contracte que comporti dur a terme una activitat, un servei o una obra amb caràcter permanent en una dependència o un establiment públic, així com el règim de dedicació i el règim retributiu d'aquest personal i les tasques que duu a terme.
4. Dret d'accés a la informació pública. En compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, l'empresa contractista es compromet a facilitar, en el termini i en les condicions que s'estableixi en cada requeriment, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.
5. Qualitat dels serveis públics. Els licitadors hauran de lliurar un compromís explicitant les condicions i obligacions que assumeixen en relació a la qualitat, l'accés al servei i els requisits de prestació del servei, els drets i els deures del usuari, les facultats.

L'incompliment d'aquestes obligacions es regirà d'acord amb el règim sancionador de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

### **Obligacions en matèria d'integritat i els conflictes d'interès**

#### Principis ètics i codi de conducta

En els processos de contractació pública municipal, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i els proveïdors i mitjan externs, regiran la seva activitat d'acord amb els principis ètics i els valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, en aplicació de l'article 3.2 d'aquest Codi, aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal, el 30 de juny de 2017 i publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017.

De conformitat amb allò establert als articles 1.1 i 64 de la LCSP, les empreses licitadores i contractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
2. No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
3. Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o



falsejar la competència, com per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

4. Denunciar a l'òrgan de contractació o a la Direcció de Serveis d'Anàlisi, com a Òrgan Gestor de la Bústia Ètica i de Bon govern de l'Ajuntament de Barcelona, qualsevol acte, conducta o situació irregular dels quals es tingui coneixement i que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes, especialment aquells dirigits a les finalitats esmentades en els apartats anteriors.
5. Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació o a la Direcció de Serveis d'Anàlisi, com a Òrgan Gestor de la Bústia Ètica i òrgan de suport tècnic – jurídic del Comitè d'Ètica de l'Ajuntament de Barcelona, les possibles situacions de conflicte d'interès, aparent o real i, en general, qualsevol situació d'incompliment de les pautes de conducta en matèria contractual del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona de la qual tinguessin coneixement en l'àmbit del procés de contractació.
6. No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, incloent els del cònjuge i persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiar dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
7. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
8. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
9. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
10. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
11. Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
12. Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats, d'acord amb el que disposen les Normes Reguladores de la Bústia Ètica i de Bon Govern de l'Ajuntament de Barcelona aprovades el 6 d'octubre de 2017 i publicades al Bolletí Oficial de la Província de 16 de gener de 2017 i en sintonia amb la Directiva 2019/1937 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2019, relativa a la protecció de les persones que informen sobre infraccions del Dret de la Unió (Diari Oficial de la Unió Europea de 26-11-2019).
13. Sotmetre's a l'àmbit d'aplicació objectiu de la Bústia Ètica i de Bon Govern de l'Ajuntament de Barcelona en les seves relacions amb l'Ajuntament de Barcelona i amb les persones, en el marc de l'execució del contracte i en especial, en la prestació de serveis públics municipals de conformitat amb el que disposa l'apartat d) de l'article 4 de les seves Normes Reguladores.

#### Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP.

En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula són obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a molt greu si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal d'Urbanisme**

Bolívia, 250  
08020 Barcelona  
Telèfon 93 291 46 00  
[www.barcelona.cat](http://www.barcelona.cat)

de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 de la LCSP; o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP; i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c) LCSP.



**ANNEX 1A: MODEL DECLARACIO RESPONSABLE DE RELACIÓ AMB PARADISOS FISCALS**

Qui sotasigna el/la senyor/a ....., amb DNI/NIE  
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica  
....., amb NIF núm. ...., amb la  
següent adreça de correu electrònic ..... i als efectes de licitar en el procediment  
d'adjudicació de ....., núm. Contracte ....., núm. Expedient .....

**DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT**

Que ostenta la representació de l'empresa licitadora que presenta l'oferta

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el perfil de contractant) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions: .....

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

Signatura



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal d'Urbanisme**  
Bolivia, 250  
08020 Barcelona  
Telèfon 93 291 46 00  
www.barcelona.cat

**ANNEX 1B: MODEL DECLARACIO RESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS**

Qui sotasigna el/la senyor/a ....., amb DNI/NIE  
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica  
....., amb NIF núm. ...., amb la  
següent adreça de correu electrònic ..... i als efectes de licitar en el procediment  
d'adjudicació de ....., núm. Contracte ....., núm. Expedient .....

**DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT**

Que ostenta la representació de l'empresa licitadora que presenta l'oferta

Que el sotasignat o sotasignats autoritzen expressament a l'IMU i/o a l'Ajuntament de Barcelona el tractament de les seves dades personals

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

Signatura



**ANNEX 2: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE CONSTITUCIO UNIO TEMPORAL  
D'EMPRESES (UTE)**

El /la senyor/a.....amb DNI núm..... en representació  
de l'empresa .....amb NIF núm. ....; el/la  
senyor/a.....amb DNI núm..... en representació de l'empresa  
.....amb NIF núm.....,

**DECLAREN**

a) La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte servei  
....., amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:

..... % l'empresa .....

.....% l'empresa.....

b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a.....amb DNI núm.....

d) Que la denominació de la UTE a constituir és .....; i el domicili per a les notificacions és..... núm. telèfon.....; núm. de fax .....; adreça de correu electrònic .....

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració,

(localitat i data)

(nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun del representants de les diferents empreses i segell de les empreses)



### **ANNEX 3: OFERTA ECONÒMICA**

Aquesta oferta econòmica s'ha de presentar en un únic sobre (sobre núm. C) i l'oferta que contingui els criteris que s'han de valorar mitjançant un judici de valor s'ha de presentar en un altre sobre separat d'aquest primer (sobre núm. B).

L'obertura del sobre C es realitzarà per la mesa de contractació en acte públic . La data i lloc d'aquest acte públic s'informarà en l'anunci de licitació en el [perfil de contractant](#).

Prèviament a la celebració de l'acte públic s'haurà puntuat pels serveis tècnics la part de la proposició continguda en el sobre B que es valora amb judici de valor. Aquesta puntuació serà comunicada en l'acte públic que s'ha referit anteriorment.

#### **CONTINGUT DE L'OFERTA**

El Sr./la Sra. ... , domiciliat/ada a ... carrer ... núm. ... , amb DNI/NIF núm. ... , major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa ... amb domicili a ... carrer ... núm. ..., assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte núm. ..., que té per objecte ..., es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, i pel preu de ... euros (en lletres i xifres), amb el desglossament següent:

#### **1.1 Import oferta econòmica:**

	Preu sense IVA	.....euros	<input type="checkbox"/>
Tipus IVA (... %)	Import IVA	.....euros	<input type="checkbox"/>
	Preu del contracte	.....euros	<input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/>

#### **1.2 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics. Puntuació total.....(fins a 60 punts):**

##### **1.2.1. Millores en la qualitat de la prestació del servei:**

##### **1.2.1.1- Per aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra.....(fins a 20 punts)**

	<b>Marca amb una X</b>
Per aplicació del 100% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	
Per aplicació del 50% al 99% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	
Per aplicació del 25% al 49% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	
Per aplicació de menys del 25% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	



**1.2.1.2.- Experiència del personal que executarà el contracte en l'àmbit de treballs de manteniment i arranjaments.....(fins a 10 punts)**

Es valorarà l'experiència del tècnic designat com a responsable i del operaris que executaran el contracte en l'àmbit de treballs de manteniment i brigades, tenint en compte que la qualitat d'aquest personal pot afectar de manera significativa una millor execució del contracte.

<b>EXPERIÈNCIA EN L'EXECUCIÓ</b>	<b>Marca amb una X</b>
Experiència de 0 contractes de manteniment i arranjaments	
Experiència d'entre 1 i 4 contractes de manteniment i arranjaments	
Experiència d'entre 5 i 10 contractes de manteniment i arranjaments	
Experiència d'entre 11 i 15 contractes de manteniment i arranjaments	

**1.2.1.3.- Per disposar de maquinària i vehicles per executar els treballs.....(fins a 10 punts)**

Es valorarà disposar de maquinària i vehicles respectuosos amb el mediambient (elèctrics i/o híbrids). També es valorar que la maquinària tingui autonomia de serveis, donat que a la ubicació dels àmbits a actuar no es disposarà d'escomesa elèctrica i/o aigua.

<b>TERMINI</b>	<b>Marca amb una X</b>
Vehicle treball gran capacitat elèctric	
Vehicle treball capacitat mitjana elèctric	
Maquinària amb bateria: trepant i martell	

**1.2.1.4.- Per la immediatesa en ampliació del personal adscrit al servei en cas de necessitat.....(fins a 2,5 punts)**

<b>TERMINI</b>	<b>Marca amb una X</b>
< 1 setmana	
≥ 1 setmana	



**1.2.1.5.- Per la permanència en el lloc dels fets, després d'avisar a la guàrdia urbana i/o cossos de seguretat, en cas de produir-se alguna incidència de qualsevol tipus, àmbit objecte de l'execució dels treballs.....(fins a 2,5 punts)**

TERMINI	Marca amb una X
Permanència igual o superior a 12 hores	
Permanència entre 6 i 11 hores	
Permanència entre 1 i 5 hores	

**1.2.1.6.- Capacitat tècnica de resposta ràpida a la sol·licitud d'intervencions davant d'una incidència.....(fins a 2,5 punts)**

TERMINI	Marca amb una X
<= 2 hores	
> 2 hores i 1 < 24 hores	

**1.2.1.7. Per garantir la continuïtat del servei en els supòsits de baixes laborals del personal que participarà en la prestació del servei .....(fins a 5 punts)**

- Per baixes previstes superiors a una setmana:

a) Si la baixa prevista amb antelació se substitueix en un termini de:

TERMINI	Marca amb una X
≤ 1 dia	
> 1 dia	

- Per baixes no previstes superiors a una setmana:

b) Si la baixa no prevista amb antelació se substitueix en un termini de:

TERMINI	Marca amb una X
< 3 dies	
≥ 3 dies	



**1.2.8. Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte**  
.....(fins a 5 punts)

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.

<b>Percentatge</b>	<b>Marca amb una X</b>
100% de la plantilla que executa el contracte	
Del 99% al 60%	
Del 59 al 33 %	

**1.2.9. Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte**  
.....(fins a 2,5 punts)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general del sector de la construcció vigent, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

<b>Percentatge</b>	<b>Marca amb una X</b>
100% de la plantilla que executa el contracte	
Del 99% al 60%	
Del 59 al 33 %	



**TAULA NÚM. 1**

**(a omplir part del licitador amb els imports que ofereix)**

TREBALLS DE TAPIATS, INUTILITZACIONS I MANTENIMENT A EDIFICIS I SOLARS			
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL			€
<b>*****Seguretat i Salut 3%</b>			€
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL – PEM			€
	Despeses Generals	13 %	€
	Benefici Industrial	6%	€
PRESSUPOST PER CONTRACTE – PEC			€
	IVA	21,00%	€
PEC TOTAL			€

**\*\*\*\*\* La partida de Seguretat i salut ha de ser un import d'un 3% del PEM**



**TAULA NÚM. 2**

**(a omplir per part del licitador amb els imports que ofereix)**

**\*la partida d'amidaments no es pot modificar**

				Amida ment *	Preu	Import
<b>Obra</b>	<b>1</b>	<b>Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL</b>				
<b>Capítol</b>	<b>1</b>	<b>TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIO</b>				
<b>Títol 3</b>	<b>1</b>	<b>TANQUES</b>				
1	H6AA21 11	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3,5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs	10		0,00 €
2	L6AR443 6	m 2	Reparació de reixat d'acer d'alçària menor o igual a 3 m de tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,7 i 2,7 mm, amb substitució de la malla trencada per trams d'entre 3 i 12 m2	10		0,00 €
3	F6A1MS A2 P6A3- FA56	m	Reixat d'acer de 2 m d'alçària format per panells de 2.6 x 2 m amb malla amb plecs horitzontals electrosoldada de 50x50 mm i 5 mm de gruix,, fixats mecànicament a suports verticals de tub de secció circular de diàmetre 80 mm i 1,5 mm de gruix, situats cada 2,6 m als extrems de cada panell, amb acabat galvanitzat i plastificat, col·locat ancorat a l'obra	10		0,00 €
4	G6A194 03	m	Reixat d'acer d'alçària 2 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2.7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m amb platines i tacs expanssius i part proporcional de pals per a punts singulars	15		0,00 €
5	H6AZ54 A1	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat, d'amplària 1 m i alçària 2 m, amb bastiment	10		0,00 €



de tub d'acer galvanitzat, per a tanca mòbil de malla metàl·lica, i amb el desmuntatge inclòs

6	H6AZ59 A1	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat, d'amplària 6 m i alçària 2 m, amb bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca mòbil de malla metàl·lica, i amb el desmuntatge inclòs	10	0,00 €
<b>TOTAL</b>					<b>0,00 €</b>

**Obra 1 Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**

**Capítol 1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIO**

**Títol 3 2 ANUL·LACIÓ D'INSTAL·LACIONS**

1	K12GF0 00	U	ANUL·LACIÓ D'INSTAL·LACIÓ INTERIOR DE LAMPISTERIA, A LA SORTIDA DEL COMPTADOR O DE L'ESCOMESA, PER A SUBMINISTRAMENT DE D INFERIOR A 2 "	1	0,00 €
2	K12GG0 00	U	ANUL·LACIÓ D'INSTAL·LACIÓ INTERIOR ELÈCTRICA, A LA SORTIDA DELS QUADRES ELÈCTRICS O DE L'ESCOMESA, PER A SUBMINISTRAMENT A BAIXA TENSIO 200 KVA, COM A MÀXIM	1	0,00 €
3	K12GK0 00	U	ANUL·LACIÓ D'INSTAL·LACIÓ INTERIOR DE GAS, A LA SORTIDA DEL COMPTADOR O DE L'ESCOMESA, PER A SUBMINISTRAMENT DE DN 100 MM, COM A MÀXIM	1	0,00 €
<b>TOTAL</b>					<b>0,00 €</b>

**Obra 1 Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**

**Capítol 1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIO**

**Títol 3 3 MITJANS AUXILIARS**



1	K121325	M	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA	10	0,00 €
1		2	TUBULAR METÀL·LICA FIXA FORMADA PER BASTIMENTS DE 70 CM I ALÇÀRIA <= 200 CM, AMB BASES REGULABLES, TUBS TRAVESSERS, TUBS DE TRAVAMENT, PLATAFORMES DE TREBALL D'AMPLÀRIA COM A MÍNIM DE 60 CM, ESCALES D'ACCÉS, BARANES LATERALS, SÒCOLS I XARXA DE PROTECCIÓ DE POLIAMIDA, COL·LOCADA A TOTA LA CARA EXTERIOR I AMARRADORS CADA 20 M2 DE FAÇANA, INCLOSOS TOTS ELS ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ NORMALITZATS I EL TRANSPORT AMB UN RECORREGUT TOTAL MÀXIM DE 20 KM		
2	K121525	M	AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE BASTIDA	10	0,00 €
0		2	TUBULAR METÀL·LICA FIXA, FORMADA PER BASTIMENTS DE 70 CM D'AMPLÀRIA I ALÇÀRIA <= 200 CM, AMB BASES REGULABLES, TUBS TRAVESSERS, TUBS DE TRAVAMENT, PLATAFORMES DE TREBALL D'AMPLÀRIA COM A MÍNIM DE 60 CM, ESCALES D'ACCÉS, BARANES LATERALS, SÒCOLS I XARXA DE PROTECCIÓ DE POLIAMIDA COL·LOCADA A TOTA LA CARA EXTERIOR I AMARRADORS CADA 20 M2 DE FAÇANA, INCLOSOS TOTS ELS ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ NORMALITZATS		
3	K12CAA	di	Amortització diària de plataforma elevadora	10	0,00 €
AA		a	telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm		
			<b>TOTAL</b>		<b>0,00 €</b>

**Obra 1 Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**

**Capítol 2 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I DESMUNTATGES**

**Títol 3 1 ESBROSSADES I NETEGES**



1	FR11100	m	Desbrossada de terreny amb desbrossadora	10	0,00 €
	0	2	manual de braç amb capçal de fil o disc, sense recollir la brossa		
2	F22113L	m	Neteja i esbrossada del terreny realitzada	10	0,00 €
	2	2	amb pala carregadora i càrrega mecànica sobre camió		
3	FR11R15	m	Recollida de brossa amb mitjans manuals i	10	0,00 €
	0	2	càrrega sobre camió o contenidor		
4	K21Q70	m	Neteja i retirada de totes les escombraries,	10	0,00 €
	Q0	2	elements i estris que es trobin dins de la parcel·la per mitjans manuals, inclòs càrrega.		
5	K21Q70	m	Neteja i retirada de totes les escombraries,	10	0,00 €
	Q1	2	elements, equipaments i estris (mobles, teixits, maquinària, plàstics, papers, etc. que es trobin dins de les edificacions per mitjans manuals, inclòs càrrega		
			<b>TOTAL</b>		<b>0,00 €</b>

**Obra 1 Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**

**Capítol 2 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I DESMUNTATGES**

**Títol 3 2 FONAMENTS, MURS I ESTRUCTURES**

1	F21G11	m	Demolició de petites edificacions d'obra de	10	0,00 €
	31	3	fàbrica fins a 30 m <sup>3</sup> de volum aparent, amb retroexcavadora de mida mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió		
2	F213U5	m	Enderroc de fonament de formigó en massa,	10	0,00 €
	44	3	amb martell compressor manual i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió		
3	F213U5	m	Enderroc de fonament de formigó armat,	10	0,00 €
	54	3	amb martell compressor manual i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió		
4	F213U7	m	Enderroc de fonament en pous de formigó	10	0,00 €
	44	3	en massa, amb martell trencador sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió		



## Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250  
08020 Barcelona  
Telèfon 93 291 46 00  
www.barcelona.cat

5	F213U7 54	m 3	Enderroc de fonament en pous de formigó armat, a mà i amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió	10	0,00 €
6	F216030 P	m 2	Enderroc d'envà de maó foradat de 4 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10	0,00 €
7	F216035 P	m 2	Enderroc de paredó de totxana de 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10	0,00 €
8	F216873 1	m 2	Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió	10	0,00 €
9	F216894 1	m 2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 20 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió	10	0,00 €
1 0	F216894 3	m 2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 20 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10	0,00 €
1 1	K2148B 34	M 2	ENDERROC DE SOSTRE NERVAT DE FORMIGÓ ARMAT, A MÀ I AMB COMPRESSOR I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
1 2	K2148E0 4	M 2	ENDERROC D'ENTREBIGAT DE 60 CM D'INTEREIX COM A MÀXIM, A MÀ I AMB COMPRESSOR I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
1 3	K2148J3 4	M 2	ENDERROC DE LLOSA D'ESCALA DE FORMIGÓ ARMAT, A MÀ I AMB COMPRESSOR I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
1 4	K2148K2 4	M 2	ENDERROC DE VOLTA D'ESCALA DE CERÀMICA, A MÀ I AMB COMPRESSOR I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
1 5	K2148D 34	M 2	ENDERROC DE LLOSA MASSISSA DE FORMIGÓ ARMAT, A MÀ I AMB COMPRESSOR I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €



1	K2148PJ	M	ENDERROC D'ENTREBIGAT DE TAULER	10	0,00 €
6	1	2	ENLLISTONAT DE FUSTA, DE GRUIX MITJÀ 5 CM, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR		
1	K2144A	M	Enderroc de sostre complet, incloent	10	0,00 €
7	00	2	paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
	P214M-AKZH				
1	K2144F0	M	Enderroc de sostre complet, incloent	10	0,00 €
8	0	2	paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
	P214M-AKZG				
1	K219UR	M	REPICAT DE PAVIMENT DE CERÀMICA,	10	0,00 €
9	01	2	PEDRA O FORMIGÓ, AMB COMPRESSOR, SENSE EXTREURE LA RUNA		
2	F218U1	m	Arrencada d'aplatat de pedra, amb martell	10	0,00 €
0	05	2	elèctric i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
2	F218U1	m	Arrencada de cel ras de qualsevol tipus i	10	0,00 €
1	25	2	ancoratges de suspensió, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió o contenidor		
2	F218U2	m	Repicat d'arrebossat o d'enguixat, amb	10	0,00 €
2	05	2	mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
			<b>TOTAL</b>		<b>0,00 €</b>
<b>Obra</b>	<b>1</b>		<b>PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL</b>		
<b>Capítol</b>	<b>2</b>		<b>ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I DESMUNTATGES</b>		
<b>Títol 3</b>	<b>3</b>		<b>MOBILIARI, SANITARIS I INSTAL·LACIONS</b>		
1	F21BU0	m	Desmuntatge de barana metàl·lica d'1 m	10	0,00 €
	02		d'alçària, amb martell picador manual, amb tall de suports o ancoratges, amb equip oxiacetilènic, i càrrega sobre camió		



2	F21B301	m	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	10	0,00 €
1		2			
3	K21J201	M	ARRENCADA PUNTUAL DE TUBS I ACCESSORIS D'INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA SUPERFICIAL, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
1					
4	K21QU5	m	Desmuntatge o inutilització de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials sobre camió o contenidor	10	0,00 €
Q0		2			
5	K21JB11	U	ARRENCADA D'INODOR, ANCORATGES, AIXETES, MECANISMES, SIFONS, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
1					
6	K21JE11	U	ARRENCADA DE PLAT DE DUTXA, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
1					
7	K21JG11	U	ARRENCADA D'AIGÜERA, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
1					
8	K21JG11	U	ARRENCADA DE SAFAREIG, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
1					
			<b>TOTAL</b>		<b>0,00 €</b>

**Obra 1 Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**

**Capítol 2 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I DESMUNTATGES**

**Títol 3 4 TANCAMENTS PRACTICABLES**



1	F21A101	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	50	0,00 €
1					
2	F21A201	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	50	0,00 €
1					
3	F21A301	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	50	0,00 €
1					
4	F21A5P1	u	Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	50	0,00 €
1					
5	F21A5R	u	Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	50	0,00 €
11					
6	F21A6P1	u	Desmuntatge de persiana de llibret de dues fulles, de fins a 3 m2, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	50	0,00 €
A					
<b>TOTAL</b>					<b>0,00 €</b>

**Obra 1 Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**

**Capítol 2 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I DESMUNTATGES**

**Títol 3 5 CALES**

1	K168Z0	U	CALA EN PAVIMENT DE QUALSEVOL TIPUS DE FINS A 100x100 CM I FINS A 1M DE FONDÀRIA A MÀ I AMB COMPRESSOR. CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10	0,00 €
Q0					
2	K168Z00	U	CALA EN CEL RAS PER A INSPECCIO D'ESTRUCTURA, AMB MITJANS MANUALS	10	0,00 €
1					
3	K168Z00	U	CALA EN REVESTIMENT DE GUIX PER A INSPECCIÓ DE DIFERENTS CAPES I MATERIAL DE BASE, AMB MITJANS MANUALS	10	0,00 €
2					
4	K168Z00	U	CALA EN REVESTIMENT DE MORTER PER A	10	0,00 €



3			INSPECCIÓ DE DIFERENTS CAPES I MATERIAL DE BASE, AMB MITJANS MANUAUS		
			<b>TOTAL</b>		<b>0,00 €</b>
<b>Obra</b>	<b>1</b>		<b>PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL</b>		
<b>Capítol</b>	<b>3</b>		<b>PAVIMENTS</b>		
1	E9361550	m	Solera de formigó HM-20/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 5 cm, abocat des de camió	10	0,00 €
2	E9361760	m	Solera de formigó HA-25/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 10 cm, abocat des de camió	10	0,00 €
3	E93617Q0 E4BCM8 CC	m	Solera de formigó HA-25/P/20/I, armada amb malla electrosoldada d'acer de fins a 20x20x8 i armadura, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 10 cm, abocat des de camió	10	0,00 €
			<b>TOTAL</b>		<b>0,00 €</b>
<b>Obra</b>	<b>1</b>		<b>PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL</b>		
<b>Capítol</b>	<b>4</b>		<b>TANCAMENTS I DIVISÒRIES</b>		
<b>Titol 3</b>	<b>1</b>		<b>FONAMENTS</b>		
1	K22224Q0	m	Excavació de rasa i pou de fins a 1m de fondària, en tota mena de terreny, realitzada amb miniexcavadora i càrrega mecànica sobre camió	10	0,00 €
2	F30552H1	m	Formigó, per a fonaments i enceps, HA-25,/B/20 mm, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	10	0,00 €
3	F30B3000	kg	Armadura per a fonaments i recalçats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit	10	0,00 €



elàstic  $\geq$  500 N/mm<sup>2</sup>

**TOTAL**

**0,00 €**

**Obra 1 Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I  
ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**

**Capítol 4 TANCAMENTS I DIVISÒRIES**

**Títol 3 2 TANCAMENTS**

1	F614C8 AH	m 2	Paredó recolzat de tancament de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm <sup>2</sup> ) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	200	0,00 €
2	K612T5 AV	M 2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria i, segons la norma une-en 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat m 5 (5 n/mm <sup>2</sup> ) de designació (g) segons norma une-en 998-2	200	0,00 €
3	F618561 K	m 2	Paret de tancament per a revestir de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari	200	0,00 €
4	E83QK6 68	m 2	Revestiment vertical amb perfil grecat de planxa d'alumini anoditzat i lacat, a més de 3,00 m d'alçària, amb greques cada 80 mm, de 20 mm d'alçària i 0,7 mm de gruix, amb una inèrcia enter 5,5 i 6 cm <sup>4</sup> i una massa superficial entre 2 i 2,5 kg/m <sup>2</sup> , acabat llis color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques	200	0,00 €

**TOTAL**

**0,00 €**

**Obra 1 Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I  
ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**

**Capítol 4 TANCAMENTS I DIVISÒRIES**



<b>Titol 3</b>		<b>3 TANCAMENTS ESTRUCTURALS</b>			
1	F4E2561	m	Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:4 (10 N/mm <sup>2</sup> ), amb additiu incluser aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm <sup>2</sup>	100	0,00 €
5		2			
2	F4E2562	m	Paret estructural d'una cara vista, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x200 mm, de cara vista, llis, gris, amb components hidrofugants, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:4 (10 N/mm <sup>2</sup> ), amb additiu incluser aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm <sup>2</sup>	100	0,00 €
5		2			
3	F4E2566	m	Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x200 mm, de cara vista, llis, gris, amb components hidrofugants, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:4 (10 N/mm <sup>2</sup> ), amb additiu incluser aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm <sup>2</sup>	100	0,00 €
5		2			
4	F4EZ300	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic $\geq 500$ N/mm <sup>2</sup> per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	100	0,00 €
0					
5	F4EZQ0	m	Formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m <sup>3</sup> , amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment	100	0,00 €
24		3			
<b>TOTAL</b>					<b>0,00 €</b>



<b>Obra</b>	<b>1</b>	<b>PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL</b>			
<b>Capítol</b>	<b>5</b>	<b>REVESTIMENTS</b>			
1	F81115e0	m	Arrebossat esquerdejat o reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4	10	0,00 €
2	K7C122A0 P7C10-65PO	m	Aïllament amorf, de 2 cm de gruix, amb escuma de poliuretà (PUR) de densitat 35 kg/m3, projectat	10	0,00 €
			<b>TOTAL</b>		<b>0,00 €</b>
<b>Obra</b>	<b>1</b>	<b>PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL</b>			
<b>Capítol</b>	<b>6</b>	<b>PINTATS</b>			
<b>Títol 3</b>	<b>1</b>	<b>PINTAT DE PARAMENTS</b>			
1	F898D240	m	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	10	0,00 €
2	F898E240	m	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	10	0,00 €
			<b>TOTAL</b>		<b>0,00 €</b>
<b>Obra</b>	<b>1</b>	<b>PressupostTREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL</b>			
<b>Capítol</b>	<b>6</b>	<b>PINTATS</b>			
<b>Títol 3</b>	<b>2</b>	<b>PINTAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ</b>			
1	F89BCBK0	m	Pintat de barana i reixa d'acer de planxa, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	10	0,00 €
			<b>TOTAL</b>		<b>0,00 €</b>



<b>Obra</b>	<b>1</b>	<b>Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL</b>			
<b>Capítol</b>	<b>7</b>	<b>INSTAL·LACIONS I SERVEIS</b>			
<b>Títol 3</b>	<b>2</b>	<b>CANALITZACIONS AMB TUBS DE POLIETILÈ</b>			
1	FDG513 57	m	Canalització amb tub corbable corrugat de polietilè de 90 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x20 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
2	FDG514 57	m	Canalització amb tub corbable corrugat de polietilè de 110 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x20 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
3	FDG523 57	m	Canalització amb dos tubs corbables corrugats de polietilè de 90 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x20 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
4	FDG524 57	m	Canalització amb dos tubs corbables corrugats de polietilè de 110 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x20 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
5	FDG525 57	m	Canalització amb dos tubs corbables corrugats de polietilè de 125 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x20 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
6	FDG526 57	m	Canalització amb dos tubs corbables corrugats de polietilè de 160 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x20 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
7	FDG544 77	m	Canalització amb quatre tubs corbables corrugats de polietilè de 110 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x30 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €



## Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250  
08020 Barcelona  
Telèfon 93 291 46 00  
www.barcelona.cat

8	FDG545	m	Canalització amb quatre tubs corbables corrugats de polietilè de 125 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x30 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
	77				
9	FDG546	m	Canalització amb quatre tubs corbables corrugats de polietilè de 160 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x30 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
	77				
1	FDG564	m	Canalització amb sis tubs corbables corrugats de polietilè de 110 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x30 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
0	77				
1	FDG565	m	Canalització amb sis tubs corbables corrugats de polietilè de 125 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x30 cm amb formigó HM-20/P/20	10	0,00 €
1	77				

**TOTAL** 0,00 €

**Obra 1 Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**

**Capítol 7 INSTAL·LACIONS I SERVEIS**

**Títol 3 3 PERICONS**

1	HD3525	u	Pericó de pas i tapa fixa, de 45x45 cm i 40 cm de fondària, amb paret de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada amb morter	10	0,00 €
	42				

**TOTAL** 0,00 €

**Obra 1 Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**

**Capítol 8 SANEJAMENT I CANALITZACIONS**

**Títol 3 1 SUBSTITUCIÓ DE CLAVEGUERES I CLAVEGUERONS**



1	MDW7C V01	m	Substitució de clavegueró d'evacuació d'edifici existent, per a clavegueró construït amb tub de PVC de D 315 mm connectat a l'edifici i a la xarxa de clavegueram, amb totes les feines adients: enderroc, extracció, càrrega i transport a l'abocador del clavegueró existent, excavació de rasa fins a 2 m de fondària i 1 m d'amplària, col·locació del tub sobre solera de formigó de 10 cm de gruix, anellats, peces especials, rebliment de la rasa amb formigó de resistència 20 N/mm <sup>2</sup> fins a 10 cm per sobre de la part superior del tub, rebliment i piconat de la rasa amb productes de la mateixa excavació fins a una densitat igual o superior al 95% PM, fins a la cota de la subbase; totes aquestes feines amb un grau de dificultat alt i executades a mà	10	0,00 €
<b>TOTAL</b>					<b>0,00 €</b>

**Obra 1 Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**

**Capítol 8 SANEJAMENT I CANALITZACIONS**

**Títol 3 2 NETEJA DE CLAVEGUERAM**

1	MDW9U 001	u	Neteja d'embornals amb aigua a pressió	10	0,00 €
2	MDW9U 002	u	Neteja de pous amb aigua a pressió	10	0,00 €
<b>TOTAL</b>					<b>0,00 €</b>

**Obra 1 Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**

**Capítol 2 GESTIÓ DE RESIDUS  
4**

1	F2R2420 0	m	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	10	0,00 €
---	--------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------



3	K2R540S 0	M 3	TRANSPORT DE RESIDUS ESPECIALS A INSTAL·LACIÓ AUTORITZADA DE GESTIÓ DE RESIDUS, AMB CONTENIDOR D'1 M3 DE CAPACITAT	10	0,00 €
4	F2R5U3 05	m 3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats no especials de densitat 0,43 t/m3), amb camió de 12 t, a instal·lació autoritzada de gestió de residus, inclòs el cost de deposició	10	0,00 €
5	F2R5U3 20	m 3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts de densitat 0,43 t/m3), procedents de construcció o demolició, amb sac d'1 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus, inclòs el cost de deposició	10	0,00 €
6	F2R5U3 25	m 3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats no especials de densitat 0,43 t/m3), amb contenidor de 5 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició	10	0,00 €
7	F2R5U3 30	m 3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats no especials de densitat 0,43 t/m3), amb contenidor de 8 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició	10	0,00 €
8	F2R5U6 05	m 3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, amb camió de 12 t, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició	10	0,00 €
9	F2R5U6 20	m 3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts de densitat 1,00 t/m3), procedents de construcció o demolició, amb sac d'1 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus, inclòs el cost de deposició	10	0,00 €
1	F2R5U6 0 25	m 3	Transport de residus de construcció o runa (residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, amb contenidor de 5 m3, a instal·lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició	10	0,00 €



## Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250  
08020 Barcelona  
Telèfon 93 291 46 00  
www.barcelona.cat

1	F2R5U6	m	Transport de residus de construcció o runa	10	0,00 €
1	30	3	(residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m <sup>3</sup> , amb contenidor de 8 m <sup>3</sup> , a instal.lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició		
1	F2R5U9	m	Transport de residus de construcció o runa	10	0,00 €
2	05	3	(residus barrejats inerts amb una densitat 1,60 t/m <sup>3</sup> , amb camió de 12 t, a instal.lació autoritzada de gestió de residus inclòs cost de deposició		
1	F2R5U9	m	Transport de residus de construcció o runa	10	0,00 €
3	20	3	(residus barrejats inerts de densitat 1,60 t/m <sup>3</sup> ), procedents de construcció o demolició, amb sac d'1 m <sup>3</sup> , a instal.lació autoritzada de gestió de residus, inclòs el cost de deposició		
1	F2R5U9	m	Transport de residus de construcció o runa	10	0,00 €
4	25	3	(residus barrejats no especials de densitat 1,60 t/m <sup>3</sup> ), amb contenidor de 5 m <sup>3</sup> , a instal.lació autoritzada de gestió de residus inclòs el cost de deposició		
1	F2R5U9	m	Transport de residus de construcció o runa	10	0,00 €
5	30	3	(residus barrejats no especials de densitat 1,60 t/m <sup>3</sup> ), amb contenidor de 8 m <sup>3</sup> , a instal.lació autoritzada de gestió de residus inclòs el cost de deposició		
1	F2RA71	m	Deposició controlada a dipòsit autoritzat,	10	0,00 €
6	H1	3	amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m <sup>3</sup> , procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)		
1	F2RA72F	m	Deposició controlada a dipòsit autoritzat,	10	0,00 €
7	1	3	amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m <sup>3</sup> , procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)		



# Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250  
08020 Barcelona  
Telèfon 93 291 46 00  
www.barcelona.cat

1	F2RA73	m	Deposició controlada a dipòsit autoritzat,	10	0,00 €
8	G1	3	amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m <sup>3</sup> , procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)		

**TOTAL** **0,00 €**

1	IMPL001	u	Partida d'abonament íntegre per al desplaçament a l'àmbit d'intervenció d'equip i personal per a la realització de les feines a executar. 3%	100	0,00 €
---	---------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--------

**TOTAL** **0,00 €**

**SUBTOTAL OBRA** **0,00 €**

**Obra 1 Pressupost TREBALLS MANTENIMENT I ARRANJAMENTS EDIFICIS I SOL**

**Capítol 2 SEGURETAT i SALUT**  
**6**

1	XPA000	P	Partida alçada a justificar per a la Seguretat i	1	0,00 €
	SS	A	Salut a l'obra, en base al pla de seguretat i salut- 3%		

**SUBTOTAL SS** **0,00 €**

**PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL - PEM** **0,00 €**

Despeses Generals (6%) 0,00 €

Benefici Industrial (13%) 0,00 €

**PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE - PEC** **0,00 €**

IVA 21% 0,00 €

**PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE - PEC + IVA** **0,00 €**



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal d'Urbanisme**

Bolívia, 250  
08020 Barcelona  
Telèfon 93 291 46 00  
www.barcelona.cat

#### **ANNEX 4**

##### **EMPRESSES/ENTITATS VINCULADES O QUE PERTANYEN A UN MATEIX GRUP EMPRESARIAL <sup>1</sup>**

*El/la sotasignat/da, senyor/a ....., amb DNI/NIE núm.  
....., en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica  
....., amb NIF ..... , amb  
l'adreça de correu electrònic per rebre les comunicacions electròniques (.....@.....) i als  
efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de*



## Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250  
08020 Barcelona  
Telèfon 93 291 46 00  
www.barcelona.cat

....., núm. Contracte ....., núm. Expedient  
.....

### **DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:**

*Que de conformitat amb l'article 42.1 del Codi de Comerç, l'empresa que representa forma part d'un grup empresarial, i que la/es empresa/es d'aquest grup que concorre/en a la present licitació és/són la/es següent/s:*

*Denominació social            NIF*

*[Signatura electrònica] 2*

<sup>1</sup> *Emplenar només en el cas que empreses/entitats del mateix grup empresarial presentin oferta a la present licitació.*

<sup>2</sup> *En el supòsit que dues o més empreses/entitats presentin oferta amb el compromís de constituir-se formalment en UTE, hauran d'aportar aquesta declaració signada per la representació d'aquelles empreses/entitats que estiguin en el supòsit de la nota de peu anterior.*

### **ANNEX NÚM. 5A MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D.



..... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici de la INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació de les obres de construcció "....." amb el número d'expedient ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la liquidació per l'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME de les obres abans esmentades i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:

**ANNEX NÚM. 5.B MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA  
DEFINITIVA**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

Certificat número .....



..... (en endavant, assegurador), amb domicili a  
....., carrer ....., i CIF .....,  
degudament representat pel senyor .....  
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de .....

**ASSEGURA**

A ....., NIF/CIF ....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de l'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME, en endavant l'assegurat, fins a l'import de euros ..... (...% de l'import del contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució de les obres corresponents al Projecte "....." amb el número d'expedient "....."

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de l'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:

Assegurador

**ANNEX NÚM. 6 MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE: PRESENTACIÓ DE L'EQUIP**

Qui sotasigna el/la senyor/a ....., amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica ....., amb NIF núm. ...., amb la següent adreça de correu electrònic ..... i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de ....., núm. Contracte ....., núm. Expedient .....

**DECLARA**



Que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'identifiquen a continuació, i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per IMU

Nom i Cognoms	Titulació	Funció	Experiència en obres (anys)	Dedicació (%)

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració,

*(localitat i data)*

*(nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun del representants de les diferents empreses i segell de les empreses)*

**ANNEX 8. CONDICIONS DE L'ASSEGURANÇA DE TOT RISCS CONSTRUCCIÓ I RESPONSABILITAT CIVIL**

**A. REQUISITS GENERALS:**

1. Figuraran com a assegurats addicionals de les pòlisses l'Ajuntament de Barcelona i l'IMU.
2. A més del Contractista, hauran d'estar emparats sota les garanties de les pòlisses els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
3. Les pòlisses hauran d'ésser contractades amb companyies d'assegurances amb seu dins l'Estat Espanyol de reconeguda capacitat i solvència acreditada.



4. S'admetran les exclusions de riscos i franquícies i límits normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

**B. REQUISITS ASSEGURANÇA DE BÉNS:**

1. L'assegurança haurà d'ésser del tipus "Tot risc construcció" contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.
2. Figuraran com a beneficiaris l'Ajuntament de Barcelona i l'IMU.
3. L'assegurança quedarà prorrogada durant el període establert de manteniment i/o conservació, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.
4. En el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra contractada també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.
5. L'assegurança de béns cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:
  - a) Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments: 100% del valor de l'obra.
  - b) Despeses de desenrunament: 10% del valor de l'obra, mínim 50.000 €.
  - c) Mesures de l'Autoritat: 5% del valor de l'obra, mínim 50.000 €.
  - d) Hores extraordinàries i treballs urgents: 10% del valor de l'obra, mínim 50.000 €.
  - e) Honoraris professionals: 5% del valor de l'obra, mínim 50 €.
  - f) Actes de caire polític o social (vaga, motí i commoció civil): 10% del valor de l'obra, mínim 50.000 €.
  - g) Terrorisme: 15% del valor de l'obra mínim 50.000 €
  - h) Manteniment ampli: durant el període de garantia de les obres fixat al Contracte.
  - i) Béns preexistents: quan es precisi garantir-los.

**C. REQUISITS ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL:**

1. L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual cobrirà:
  - a) Responsabilitat Civil d'Explotació: Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en la seva persona o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra, així com qualsevol reclamació contra l'IMU. que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.
  - b) Responsabilitat Civil Patronal.
  - c) Responsabilitat Civil Creuada.
  - d) Responsabilitat Civil Subsidiària de subcontractistes.
  - e) Responsabilitat Civil post-treballs (12 mesos).
  - f) Responsabilitat Civil per contaminació accidental.
  - g) Despeses de defensa Civil i Penal.



- h) Fiances judicials per cobriment de responsabilitats.
  - i) Alliberament de despeses.
2. Els límits de cobertura pel que fa a les garanties de Responsabilitat Civil d'Explotació i Patronal hauran de ser com a mínim els següents:

Valor d'obra IVA inclòs	Inferior a 1.000.000 €	De 1.000.001 € a 5.000.000 €	De 5.000.001 € a 10.000.000 €	Superior a 10.000.000 €
Capital assegurat	1.500.000 €	3.000.000 €	4.000.000 €	6.000.000 €

En qualsevol cas, el sublímit per víctima no podrà ser inferior a 150.000 €.

L'assegurança de Responsabilitat Civil del Contractista serà acceptada sempre i quan compleixi amb tots els requisits indicats als apartats A i C.

**ANNEX 9. PROTOCOL QUE INCLOU EL PROCEDIMENT D'APLICACIÓ DE LA CLÀUSULA  
SOCIAL DE COMUNICACIÓ INCLUSIVA**

Cas que s'hagi produït una circumstància que recomani la revisió tant d'un llenguatge oral no inclusiu, com de materials de comunicació que incloguin llenguatge o imatges allunyades de la natura de la clàusula, la Unitat Promotora requerirà a l'empresa contractista per tal que els pugui corregir.



La Unitat Promotora, que comptarà amb l'assessorament del DC i amb la col·laboració del Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD, en cas que es determini que s'ha produït un ús d'un llenguatge o d'imatges que fomentin l'exclusió, la discriminació, els estereotips negatius, o el sexisme podrà emetre un informe de recomanacions de cara a la rectificació d'aquestes circumstàncies.

L'empresa contractista haurà de dur a terme la correcció dels comportaments o dels materials seguint les recomanacions de l'informe abans esmentat. Podrà comptar amb l'assessorament del DC, amb la col·laboració del Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD.

S'acompanyarà de la documentació següent:

- Materials corregits o compromís de retirada.
- Informe de les mesures dutes a terme.

#### **ANNEX 10: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE NO CONTRAVENCIÓ DRETS HUMANS**

Qui sotasigna el/la senyor/a ....., amb DNI/NIE  
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica  
....., amb NIF ....., amb l'adreça de  
correu electrònic següent per rebre les comunicacions electròniques (@) ..... i als



## Ajuntament de Barcelona

**Institut Municipal d'Urbanisme**

Bolívia, 250  
08020 Barcelona  
Telèfon 93 291 46 00  
www.barcelona.cat

efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de ....., núm. Contracte ....., núm.  
Expedient .....

### **DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT <sup>1</sup>**

**Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:**

No realitza/en operacions que vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183<sup>a</sup> Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.

No intervé/venen en operacions amb tercers operadors el quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183<sup>a</sup> Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap Tractat o Resolució Internacional subscripta o vinculant per l'Estat Espanyol, relativa al Sistema Universal de Protecció dels Drets Humans.

Que reconeix que falsejar aquesta declaració comportarà la imposició de penalitats i si escau la resolució del contracte.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

---

<sup>1</sup> En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) ha d'haver una declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.