Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DEL SERVEIS DE TRASLLAT DE LES PERSONES, DELS BENS MOBLES I L'EMMAGATZAMATGE TEMPORAL DELS MATEIXOS DELS HABITATGES DESTINATS A EFECTUAR ELS REALLOTJAMENTS OBJECTE DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ REALITZADES PER L'IMU EN VIRTUT DE LES SEVES COMPETÈNCES EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Contracte reservat: NO
Lots: SI

Barcelona, a data de signatura electrònica
Signat digitalment,

Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
2024.06.25 13:53:04 +02:00

_____

Enric Cremades Pastor
Cap de departament de Regeneració Urbana, Projectes Europeus i Llei de Barris

Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

1.- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida ; prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.

L'IMU te a la seva disposició Habitatges destinats a reallotjament físic temporal i transitoris , que son oferts a les famílies que estiguin dins del programa de Regeneració Urbana per a la rehabilitació dels habitatges dels àmbits de la zona de Regeneració Urbana de Barcelona, per tal de permetre el desallotjament temporal dels seus habitatges per tal d'efectuar les oportunes obres de rehabilitació de l'edifici, objecte dels serveis de l'IMU.

En aquest sentit, l'objecte de la present licitació és iniciar el procediment de contractació per realitzar els trasllats de les famílies dels pisos en els que l'IMU intervindrà per executar les obres de rehabilitació pertinents, dins de la seva competència. Aquests trasllats es realitzaran sobre els següents conceptes:

- Transport de les famílies al nou habitatge temporal facilitat per l'IMU
- Trasllat dels bens mobles
- Muntatge i desmuntatge del mobiliari corresponent per a efectuar el corresponent trasllat de material
- Emmagatzematge temporal dels elements subjectes al trasllat

Aquests trasllats es realitzaran en dos trams, que seran en doble sentit, traslladant en un inici fora de l'habitatge per una banda la Unitat de Convivència de l'habitatge, juntament amb els seus elements personals i els animals de companyia que hi constin, i per l'altra banda els elements materials especificats, que seran emmagatzemats pel licitador, i, una vegada hagin finalitzat les obres de rehabilitació, llavors caldrà que es traslladi novament els punts indicats de tornada a l'habitatge ja rehabilitat.

El trasllat de persones haurà d'efectuar-se amb el vehicle establert per a tal funció, que haurà d'estar habilitat per tal de traslladar persones amb els elements fonamentals d'aquesta Unitat de Convivència, així com amb les mascotes corresponents.

Els serveis de trasllat hauran de realitzar-se en el moment que s'hagi de fer efectiu el reallotjament, per tal de comptar amb la cronologia de les obres de rehabilitació de l'edifici afectat promogudes per l'IMU.

Donat que la naturalesa d'aquests serveis de trasllat es subsidiari a la quantitat de reallotjaments que siguin sol·licitats per a les obres de rehabilitació realitzades per l'IMU dins de l'àrea de Regeneració Urbana de Barcelona, en el moment de la redacció del contracte no es coneix l'abast de les actuacions a executar ja que variarà segons l'evolució d'aquestes obres.

Està justificada la contractació d'empreses especialitzades degut a la insuficiència de mitjans i la manca

d'adequació organitzativa del personal de la nostra entitat, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

Donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix el nombre de sol·licitants que estaran interessats en formar part del servei del reallotjament facilitat per l'IMU, per tant es fa impossible saber amb certesa les actuacions que serà necessari executar.

Ateses les característiques d'aquest contracte, i la necessitat d'accelerar l'adjudicació d'aquest contracte , per raons d'interès públic, ja que la primera fase de les obres de rehabilitació que promou l'IMU, i que afecten a les primeres finques que actualment ocupen les persones que han de ser reallotjades, esta a punt de començar; i serà imprescindible comptar amb els serveis que s'estan contractant amb aquesta licitació per tal que dites persones puguin gaudir d'un habitatge digne durant el període d'execució de les obres. Per aquests motius la tramitació d'aquest contracte serà URGENT, d'acord amb l'article 119 de la LCSP, per procediment obert, d'acord amb l'art. 156 de la LCSP, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació del pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Comunicació inclusiva
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

2. DIVISIÓ EN LOTS.

Atesa la naturalesa de les prestacions, en tant que es fonamental que els serveis es prestin dins del termini establert per tal d'assolir els cronogrames necessaris per tal de portar les obres de rehabilitació promogudes des del Departament de Regeneració Urbana de l'IMU, previstos els terminis de realització de les obres de rehabilitació, es necessari dividir la licitació en Lots per tal d'assegurar la correcta prestació dels serveis licitats en el present expedient.

Per això mateix, en vista de la especial necessitat per als correctes trasllats objecte dels reallotjaments, es proposa que la present licitació es divideixi en 8 Lots, corresponent als pisos pilot que consten al programa de Regeneració Urbana de l'IMU, sent els imports corresponents de cada LOT la quantitat de pisos que constin a cada Comunitat de Propietaris, per tal d'assegurar així la correcta prestació dels serveis. Les Comunitats de Propietaris subjectes pels pisos pilot esmentat formaran els següents LOTS:

LOT 1: Comunitat de Propietaris de Marsala 6
LOT 2: Comunitat de Propietaris de Tessàlia 4
LOT 3: Comunitat de Propietaris d'Alfons el Magnànim 44
LOT 4: Comunitat de Propietaris de Epir 6
LOT 5: Comunitat de Propietaris de Sàsser 6

LOT 6: Comunitat de Propietaris de Benevent 6
LOT 7: Comunitat de Propietaris de Rodes 6
LOT 8: Comunitat de Propietaris de Prada 12

Els licitadors podran optar a tots els Lots de la present licitació, sempre que compleixin amb els requisits de solvència per a cadascun d'ells de forma independent.

En cas que un licitador sigui adjudicatari del primer Lot, la resta de licitadors tindran preferència per a l'adjudicació del segon Lot per davant d'aquest licitador adjudicatari. D'igual manera, els licitadors que no hagin estat adjudicataris del Lot primer i del segon, tindran preferència per a l'adjudicació del tercer Lot, i així successivament fins a l'adjudicació dels 8 lots, per tal de protegir el principi de la no concurrència d'adjudicataris i així garantir la disponibilitat de mitjans per tal d'assolir els serveis objecte d'aquesta licitació.

Les tasques de trasllat seran realitzades successivament, sent responsable del trasllat de la totalitat de les UC i del contingut dels pisos cadascuna de les empreses que siguin responsables de la Comunitat de Propietaris corresponent.

3. CODI; NOM DE L'ACTUACIÓ i CODI DE PROJECTE

UA	NOM
ACT-000840	**LOT 1: Comunitat de Propietaris de Marsala 6**
ACT-000844	**LOT 2: Comunitat de Propietaris de Tessàlia 4**
ACT-000857	**LOT 3: Comunitat de Propietaris d'Alfons el Magnànim 44**
ACT-000838	**LOT 4: Comunitat de Propietaris de Epir 6**
ACT-000846	**LOT 5: Comunitat de Propietaris de Sàsser 6**
ACT-000841	**LOT 6: Comunitat de Propietaris de Benevent 6**
ACT-000845	**LOT 7: Comunitat de Propietaris de Rodes 6**
ACT-000843	**LOT 8: Comunitat de Propietaris de Prada 12**

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

4.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, que es considera amb els preus de mercat, és de **596.530,00** euros (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

a. **493.000,00** euros, pressupost net

b. **103.530,00** euros, en concepte d'IVA, al tipus del 21%

Aquest import queda justificat donada l'experiència adquirida des de l'IMU pels anteriors reallotjaments

efectuats, que han requerit dels trasllats esmentats en aquesta licitació, que serà efectuada mitjançant preus unitaris, així com amb les ofertes de mercat que consten en l'actualitat.

Referent als serveis de muntatge, el cost per al desmuntatge inicial per al primer tram, i per al muntatge corresponent al segon tram, se li aplicarà un rati econòmic conforme als serveis realitzats, conforme la següent taula:

TAULA DE PREUS UNITARIS

CONCEPTE	**Cost per Servei**	**Cost per dia**
Trasllat de pertinències a espai destinat a emmagatzematge	1.593,67 €	
Espai individualitzat per UC destinat a emmagatzematge		4.70 €
Servei de suport a la mudança	300,00 €	
Trasllat de persones i animals de companyia destinades a reallotjament físic	500,00 €	

Aquests imports son els preus mitjos obtinguts amb les empreses que han facilitat els valor de mercat pels serveis indicats en la taula.

Tots els serveis indicats en la taula inclouran els següents conceptes:

- Desmuntatge i Muntatge de totes les pertinències fixes i caixes vinculats al habitatge
- Trasllat a lloc de emmagatzematge , inclou carrega i descarrega del mateix i els trajectes de nada i tornada
- Tots els mitjans necessaris per a la realització de tasques vinculades (càrrega i descàrrega dels materials, instal·lació dels electrodomèstics,...)
- La facilitació de tot el material necessari per a la prèvia preparació dels elements a traslladar que hagi estat establert en el Plec Tècnic (60 caixes per UC, precinte, material de protecció [paper bombolla])

Els espais individualitzats per a cada UC serà exclusiu, sense possibilitat de compartir espai per a emmagatzemar els materials de diferents UC, per tal d'assegurar la totalitat del trasllat dels materials propis.

El servei de suport a la mudança haurà de ser sol·licitat expressament per l'IMU per a cada tramitació individualitzada, que serà d'aplicació tant en el trasllat inicial com en el trasllat de retorn.

S'oferiran addicionalment 85€ addicionals per a cada encàrrec que requereixi del servei de retirada i

Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

instal·lació de mobles i de mòduls (que no siguin de pladur).

El pressupost de la present licitació es dividirà en 8 LOTS, , que seran els següents:

- 1 LOT:

  65.000,00 €, pressupost net

  13.650,00 €, en concepte d'IVA

- 2 LOT:

  65.000,00 €, pressupost net

  13.650,00 €, en concepte d'IVA

- 3 LOT:

  65.000,00 €, pressupost net

  13.650,00 €, en concepte d'IVA

- 4 LOT:

  65.000,00 €, pressupost net

  13.650,00 €, en concepte d'IVA

- 5 LOT:

  65.000,00 €, pressupost net

  13.650,00 €, en concepte d'IVA

- 6 LOT:

  65.000,00 €, pressupost net

  13.650,00 €, en concepte d'IVA

- 7 LOT:

  65.000,00 €, pressupost net

  13.650,00 €, en concepte d'IVA

- 8 LOT:

  38.000,00 €, pressupost net

  7.980,00 €, en concepte d'IVA

Donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix el nombre de sol·licitants que estaran interessats en formar part del servei del reallotjament facilitat per l'IMU, per tant es fa impossible saber amb certesa les actuacions que serà necessari executar. Per tant, el pressupost base s'ha calculat de forma estimativa tenint en compte la despesa que potencialment es generaria durant tota la possible durada la licitació.

D'altra banda, el càlcul del pressupost total s'ha realitzat tenint en compte les actuacions que han estat necessàries degut als reallotjaments efectuats prèviament, aplicant un recompte aproximat de les actuacions futures , que s'aniran efectuant mitjançant els preus unitaris.

Per això mateix, es procedeix a realitzar aquesta licitació per preus unitaris, per tal de donar cobertura als trasllats que es determinin necessaris per a realitzar els reallotjaments que vagin sorgint, sense conèixer quina és la quantitat final de reallotjaments a realitzar, així com el corresponent servei d'emmagatzematge dels bens personals de les persones usuàries del servei.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

L'IMU no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

4.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El VEC d'aquest contracte es de QUATRE-CENTS NORANTA-TRES MIL EUROS (493.000,00 €) IVA exclòs.

Aquesta xifra inclou l'import total que pot ser retribuït a la contractista, incloent-hi possibles pròrrogues i modificats, entre altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VEC prestació	VEC eventuals pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	246.500,00 €				246.500,00 €
2	246.500,00 €				246.500,00 €
TOTAL	**493.000,00 €**				**493.000,00€**

Valor estimat per lots:

LOT 1: Comunitat de Propietaris de Marsala 6

Any	VEC prestació	VEC eventuals pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	32.500,00 €				32.500,00 €
2	32.500,00 €				32.500,00 €
TOTAL	**65.000,00 €**				65.000,00 €

Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Lot 2: Comunitat de Propietaris de Tessàlia 4

Any	VEC prestació	VEC eventuals pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	32.500,00 €				32.500,00 €
2	32.500,00 €				32.500,00 €
TOTAL	**65.000,00 €**				65.000,00 €

Lot 3: Comunitat de Propietaris d'Alfons el Magnànim 44

Any	VEC prestació	VEC eventuals pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	32.500,00 €				32.500,00 €
2	32.500,00 €				32.500,00 €
TOTAL	**65.000,00 €**				65.000,00 €

Lot 4: Comunitat de Propietaris de Epir 6

Any	VEC prestació	VEC eventuals pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	32.500,00 €				32.500,00 €
2	32.500,00 €				32.500,00 €
TOTAL	**65.000,00 €**				65.000,00 €

Lot 5: Comunitat de Propietaris de Sàsser 6

Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Any	VEC prestació	VEC eventuals pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	32.500,00 €				32.500,00 €
2	32.500,00 €				32.500,00 €
TOTAL	**65.000,00 €**				65.000,00 €

LOT 6: Comunitat de Propietaris de Benevent 6

Any	VEC prestació	VEC eventuals pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	32.500,00 €				32.500,00 €
2	32.500,00 €				32.500,00 €
TOTAL	**65.000,00 €**				65.000,00 €

LOT 7: Comunitat de Propietaris de Rodes 6

Any	VEC prestació	VEC eventuals pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	32.500,00 €				32.500,00 €
2	32.500,00 €				32.500,00 €
TOTAL	**65.000,00 €**				65.000,00 €

LOT 8: Comunitat de Propietaris de Prada 12

Any	VEC prestació	VEC eventuals pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	19.000,00 €				19.000,00 €
2	19.000,00 €				19.000,00 €
TOTAL	**38.000,00 €**				38.000,00 €

Així doncs, es proposa que els licitadors presentin propostes de baixa econòmica sobre la taula de preus unitaris que l'IMU estableix com a taula de Preus per aquesta licitació.

Sobre els preus per als serveis exposats en la taula del punt 4, els licitadors hauran de presentar la seva oferta de baixa econòmica, en forma de percentatge de baixa global a aplicar sobre totes les partides, de cada lot.

Aquest percentatge de baixa global ofert, suposarà la xifra a considerar com a oferta econòmica del licitador i serà el valor numèric que s'aplicarà en concepte d'oferta en la fórmula per al càlcul de valoració automàtica de l'oferta econòmica del licitador definida al punt dels Criteris Econòmics" d'aquest document. Per altra banda, aquesta baixa s'aplicarà a cada una de les partides i preus unitaris previstos.

La tramitació, gestió i valoració de cada una de les actuacions demanades es farà seguint l'establert al **Plec de Prescripcions Tècniques**.

L'adjudicatari tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als serveis executats, fins exhaurir el valor de la licitació, en la forma prevista en el Plec de Clàusules Administratives i de conformitat amb els preus ofertats o, si s'escau, es fixaran contradictòriament, i que hagin estat sol·licitats per IMU.

Les actuacions a encarregar seran sempre per cadascun dels habitatges de forma individual.

El preu de les partides a realitzar no serà objecte de revisió.

5. CRITERIS DE SÒLVENCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA :

Pel lots 1,3,4,5,6,7,8, caldrà complir amb la previsió de l'article 87.1. a) LCSP, havent de ser el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior a 97.500 euros.

Pel Lot 2 caldrà complir amb la previsió de l'article 87.1. a) LCSP, havent de ser el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior a 52.500,00 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Per a cadascun dels Lots, caldrà complir amb l'article 88.1 b) LCSP, on indica que les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment les persones encarregades de dirigir els equips que han de prestar els serveis s'ha de garantir que tinguin els títols, acreditacions acadèmiques o professionals mínimes adequades per executar els treballs, que serien les indicades a continuació:

L'adjudicatari contractista, per cada Lot, haurà d'aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització dels serveis objecte del contracte, amb la responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'IMU , amb un mínim de:

- **Conductor furgoneta**
- **Conductor camió**
- **Tres operaris destinats al muntatge i desmuntatge de mobles**
- **Un operari destinat al suport de les UC a traslladar**

En el mateix sentit, l'adjudicatari contractista haurà de disposar per al seu ús d'un mínim de:

- **Camió de més de 3.500 Kg de capacitat.**
- **Furgoneta de fins a 3.500 Kg de capacitat**
- **Espai d'emmagatzematge amb condicions de 20 metres cúbics per a protegir els bens temporalment**
- **Plataforma elevadora**

En el mateix sentit, per a facilitar el trasllat dels elements interns de l'Habitatge de les Unitats de Convivència, l'adjudicatari contractista haurà de disposar per al seu ús d'un mínim de:

- Paper bombolla (Material fet de plàstic amb bombolles d'aire les quals protegeixen mobles, electrodomèstics, etc. Per molt delicats que aquests puguin ser.)
- Caixes de cartró de 3 dimensions (s'enviaràn 60 caixes aproximadament per habitatge, a convenir el número final de caixes prèviament dia de l'enviament)
    - Caixa petita (390x290x350mm)
    - Caixa mitjana: (515x410x340mm)
    - Caixa gran: (595x480x395mm)

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera: L'import mínim per als LOTS 1, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 serà de **97.500,00 euros** per a cada LOT, considerant adequat per garantir que el possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les prestacions, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Per altra banda, per al LOT 2, l'import mínim de solvència econòmica i financera serà de **52.500,00 euros,** considerant adequat per garantir que el possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les prestacions, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Solvència tècnica: s'ha de garantir per cada LOT que el personal tècnic participant en el contracte, especialment les persones encarregades de dirigir els equips que han de prestar els serveis de trasllat i d'emmagatzematge, tinguin les acreditacions mínimes adequades per executar els treballs.

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i / o materials següents:

En referència al Conductor del vehicle adaptat, aquest haurà de tenir una experiència mínima de 10 anys. Aquest, a menys que el licitador estableixi un altre alternativa adequada, serà l'enllaç amb l'IMU. Aquest també serà el responsable de obtenir les llicencies pertinents per a poder retirar i retornar els elements material de la UC per al seu oportú trasllat.

També gestionarà el control i la signatura dels informes realitzats pels corresponents trasllats.

En referència al Conductor del furgoneta, aquest haurà de tenir una experiència mínima de 10 anys.

Aquest compromís te caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

6. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat -preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. (FINS A 100 PUNTS) (LOTS 1 A 8)

a. CRITERIS ECONOMICS (Fins a 30 punts)

Ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta Municipal del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el major percentatge de baixa que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i a la resta de licitadors la distribució de la

puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny; i modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018 publicat en la Gaceta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left(\frac{Oferta\ de\ baixa\ sobre\ la\ taula\ de\ preus\ unitaris}{Oferta\ de\ baixa\ més\ alta\ sobre\ la\ taula\ de\ preus\ unitaris}\right) \text{x Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Sobre els preus per als serveis exposats en la taula del punt 4, els licitadors hauran de presentar la seva oferta de baixa econòmica, en forma de percentatge de baixa global a aplicar sobre totes les partides.

Aquest percentatge de baixa global ofert, suposarà la xifra a considerar com a oferta econòmica del licitador i serà el valor numèric que s'aplicarà en concepte d'oferta en la fórmula per al càlcul de valoració automàtica de l'oferta econòmica del licitador definida al punt dels Criteris Econòmics" d'aquest document. Per altra banda, aquesta baixa s'aplicarà a cada una de les partides i preus unitaris previstos.

B.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUALITATIUS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (Fins a 70 punts)

Millores en la qualitat de la prestació del servei:

A. SALES INDIVIDUALS PER A L'EMMAGATZEMATGE DE CADA UC (20 PUNTS)

Es valorarà la disposició de sales individuals per tal de garantir la privadesa i la protecció en la temporalitat en la que els materials traslladats siguin emmagatzemats:

i. 3 Sales..... 5 punts
ii. 6 Sales..... 10 punts
iii. 9 Sales..... 15 punts
iv. 12 Sales..... 20 punts

B. DISPONIBILITAT DE LES EINES D'EXTRACCIÓ D'ELEMENTS FIXES. (15 PUNTS)

Es valorarà positivament la disponibilitat dels estris necessaris, tals com trepants, per tal de retirar i instal·lar els elements fixes de mobiliaris i de mòduls a la paret (sempre que aquesta no sigui de pladur)

i.- SI disponibilitat de les eines d'extracció d'elements fixes.....15 punts.
ii. NO disponibilitat de les eines d'extracció d'elements fixes..... 0 punts.

C. PROPOSTA DE MILLORA DELS MATERIALS DE PROTECCIÓ PER A LA PROTECCIÓ DELS BENS MOBLES A TRASLLADAR. (15 PUNTS)

Es valorarà la presentació d'alternatives de protecció per als materials subjectes a ser traslladats.

Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

a. Reciclables..... 5 punts
b. Petjada 0 ..... 5 punts
c. Reutilitzables..... 5 punts

D. CONTRACTACIÓ INDEFINIDA DE LES PERSONES TREBALLADORES OCUPADES EN L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE (10 PUNTS)

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquests contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.

a. 100% de la plantilla que executa el contracte..... 10 punts
b. Del 99% al 60%..... 5 punts
c. Del 59 al 33 %..... 1 punts

D. SALARIS JUSTOS (FINS A 10 PUNTS)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general vigent del sector que sigui d'aplicació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

a. Superior al 8 % de la retribució del conveni ..... 10 punts
b. Superior al 3%..... 5 punts
c. Igual a la retribució del conveni ..... 0 punts

Justificacio del criteris d'adjudicació
Tots aquest criteris de valoració han estat establerts per tal de millorar el servei a prestar establert en aquest Plec, en la cerca de la protecció tant de l'interès comú com dels usuaris beneficiaris del mateix.

8. TIPUS DE PROCEDIMENT:

		ACORD MARC
		Negociat amb publicitat
		Negociat sense publicitat
		Restringit
		Obert simplificat abreujat
		Obert simplificat
X		Obert

9. TIPUS CONTRACTE:

Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

	Obres
X	Serveis
	Subministraments

10. CPV:

60140000-1 - Transporte no regular de pasajeros.
60112000-6 - Servicios de transporte por la vía pública
64121200 - Servicios de distribución de paquetes
60000000 - Servicios de transporte (excluido el transporte de residuos)

11. DURADA DE LA LICITACIÓ

La licitació tindrà un termini inicial de DOS (2) ANYS, a comptar des de la data de la formalització del mateix.

Malgrat aquesta durada màxima, aquest s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en què s'exhaureixi l'import màxim previst com a valor estimat.

La finalització de la vigència de la licitació, ja sigui per l'exhauriment de l'import del valor estimat o pel compliment del termini, no impedirà la continuïtat de les actuacions iniciades dins del termini de validesa d'aquesta licitació.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (LOTS 1 AL 8)

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social

-El pagament del preu a les empreses subcontractades
Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes desllliuradors.

-L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

-Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició te el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o

l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

-Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè aporti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

-Comunicació inclusiva

L'empresa ha de garantir:

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

-Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i erradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

-Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

13. TERMINI DE GARANTIA :

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques. Els Serveis que es prestaran, donat que son supletoris a les obres de rehabilitació que efectuarà l'IMU, no es poden entendre com un servei independent, sumada la problemàtica de la continuïtat del mateix, dificulta greument la aplicació d'un termini de garantia eficaç.

Per aquest motiu es considera que no s'ha de fixar cap termini de garantia.

14. DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:

X	Plec de Prescripcions tècniques

15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del

redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

16. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Per tal d'assegurar el compliment de l'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP.

17. CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte resta prohibida la cessió

18. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:

Les empreses interessades podran obtenir la documentació al perfil del contractant.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació detallada, i amb tal efecte, es sol·licita iniciar el present expedient de contractació mitjançant **TRAMITACIÓ URGENT**.