



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DE L'ACORD MARC PER AL SUBMINISTRAMENT DELS MATERIALS D'ÚS HABITUAL I ALTRES ELECTRODOMÈSTICS BÀSICS PER ALS HABITATGES DESTINATS A EFECTUAR ELS REALLOTJAMENT DE LES UNITATS DE CONVIVENCIA EN VIRTUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ EFECTUADES PER L'IMU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Barcelona, a data de signatura electrònica,

Signatura Digital.

Enric Cremades Pastor

Cap del departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris



1. DEPARTAMENT SOL LICITANT:

NOM	RESPONSABLE
Cap de departament de Regeneració Urbana	Enric Cremades Pastor

2. TÍTOL DEL CONTRACTE:

ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ PER AL SUBMINISTRAMENT DELS MATERIALS D'ÚS HABITUAL I ALTRES ELECTRODOMÈSTICS BÀSICS PER ALS HABITATGES DESTINATS A EFECTUAR ELS REALLOTJAMENT DE LES UNITATS DE CONVIVENCIA EN VIRTUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ EFECTUADES PER L'IMU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, EN DOS LOTS

3. OBJECTE DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA SEVA NECESSITAT

Petició raonada, motivant la necessitat i característiques del contracte, justificant l'elecció del procediment de licitació, la insuficiència de mitjans i la divisió del contracte en lots.

L'objecte del present document és iniciar el procediment de contractació de l'Acord marc per a la contractació basada del **SUBMINISTRAMENT DELS MATERIALS D'ÚS HABITUAL I ALTRES ELECTRODOMÈSTICS BÀSICS PER ALS HABITATGES DESTINATS A EFECTUAR ELS REALLOTJAMENT DE LES UNITATS DE CONVIVENCIA EN VIRTUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ EFECTUADES PER L'IMU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, EN DOS LOTS.**

El Departament de Regeneració Urbana de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) té l'encàrrec de rehabilitar els edificis inclosos en els àmbits de regeneració urbana de la ciutat de Barcelona.

Per poder rehabilitar aquests edificis és necessari oferir el servei de reallotjament a les Unitats de Convivència que resideixin als pisos objecte de la rehabilitació efectiva.

L'IMU disposa d'habitatges destinats a acollir les Unitats de Convivència (en endavant, "**Habitatges destinats a Reallotjar**") dins del programa de Regeneració Urbana per a la rehabilitació dels habitatges dels àmbits de la zona de Regeneració Urbana de Barcelona,



per tal de permetre el desallotjament temporal dels seus habitatges per tal d'efectuar les oportunes obres de rehabilitació de l'edifici, objecte dels serveis de l'IMU.

Per a aquest fi, es necessari tramitar el present Acord Marc per tal de facilitar el subministrament dels elements mobles als Habitatges destinats a Reallotjar i possibilitar la habitabilitat del pis.

Aquests subministraments es realitzaran una vegada la Unitat de Convivència que estigui beneficiant-se del reallotjament abandoni l'habitatge, havent comprovat per part de l'IMU quins son els elements necessaris a subministrar, fent especial menció de la importància de donar compliment als terminis establerts, així com també subministrarà els elements que siguin malmesos per l'ús de les Unitats de Convivència.

La participació en aquest procediment i l'adjudicació de l'Acord marc no assegura ni garanteix a favor de les empreses/empresaris/professionals seleccionades/ts la subscripció ni cap contracte basat al seu favor, sense que aquest fet li doni dret a ser indemnitzat, compensat o rescabalat.

De la mateixa manera, la subscripció d'un contracte basat no comporta cap obligació de l'Institut Municipal d'Urbanisme d'adjudicar la totalitat ni integritat de les tasques, sinó que es contractaran aquells que efectivament siguin necessaris. És a dir, es poden donar casos en que per raons de la intervenció a realitzar es contracti elements concrets de la taula de preus incorporada en el present expedient, per tant, casos en que l'adjudicatari no subscriui la totalitat i/o integritat dels subministraments, i això no generarà dret a percebre indemnització o compensació.

La present licitació es dividirà en **DOS LOTS**.

Per una banda, el primer LOT inclourà el Material d'ús habitual indispensable per a la correcta habitabilitat de la Unitat de Convivència que faci exercici del servei de reallotjament.

Per altra banda, el segon LOT inclourà els Electrodomèstics necessaris per a la correcta habitabilitat de la Unitat de Convivència que faci exercici del servei de reallotjament.

En el present cas, queda justificada la divisió en dos LOTS degut a la diferenciació dels



elements a subministrar.

Les finalitats de l'Acord marc són les següents:

- Determinar els subministraments que podrà contractar l'Institut Municipal d'Urbanisme a l'empara del present Acord marc mitjançant contractes basats amb els adjudicataris.
- Seleccionar un MÀXIM DE DEU (10) empreses/empresaris/professionals per a cada lot que compleixin amb els requisits establerts en aquest procediment, que puguin realitzar els subministraments corresponents, seleccionats en les condicions previstes d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec.
- Fixar les condicions tècniques mínimes i les condicions econòmiques relatives a les empreses/empresaris/professionals adjudicataris/es que realitzaran les tasques que són objecte d'aquest Acord marc.
- Establir les condicions d'adjudicació i execució dels posteriors contractes basats vinculats a l'Acord marc.

Donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix el nombre de sol·licitants que estaran interessats en formar part del servei del real·lotjament facilitat per l'IMU, per tant es fa impossible saber amb certesa les actuacions que serà necessari executar.

Ateses les característiques d'aquest contracte, i la necessitat d'accelerar l'adjudicació d'aquest contracte, per raons d'interès públic, ja que la primera fase de les obres de rehabilitació que promou l'IMU, i que afecten a les primeres finques que actualment ocupen les persones que han de ser real·lotjades, esta a punt de començar; i serà imprescindible comptar amb els serveis que s'estan contractant amb aquesta licitació per tal que dites persones puguin gaudir d'un habitatge digne durant el període d'execució de les obres, la tramitació d'aquest contracte serà URGENT, d'acord amb l'article 119 de la LCSP, per procediment obert, d'acord amb l'art. 156 de la LCSP, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

L'import total previst per la realització d'aquest subministrament és de **100.000,00 €** (IVA exclòs).

Essent el desglossament per lots el següent:



- **LOT 1:** Subministrament de material d'ús habitual als Habitatges destinats a Reallotjar **45.000,00 €**
- **LOT 2:** Subministrament d'electrodomèstics necessaris per als Habitatges destinats a Reallotjar **55.000,00 €**

Està justificada la contractació d'empreses especialitzades degut a la insuficiència de mitjans i la manca d'adequació organitzativa del personal de la nostra entitat, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

La diferència en l'import es justifica degut a la naturalesa dels elements a subministrar, amb la diferència d'importos que això comporta.

Els Licitadors interessats podran optar a qualsevol dels 2 lots i, en cas de presentar-se a la totalitat dels LOTS de la licitació, hauran d'aportar la documentació pertinent per a cada LOT de forma independent.

Atès el valor màxim estimat de l'Acord Marc i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest contracte serà ordinària per procediment obert, d'acord amb l'art. 156 de la LCSP, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

4. CODI; NOM DE L'ACTUACIÓ i CODI DE PROJECTE

UA	NOM
ACT-00752	Regeneració Urbana

5. VALOR MÀXIM ESTIMAT DE L'ACORD MARC

El valor màxim estimat de l'Acord marc, de conformitat amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP, s'ha calculat de forma estimativa tenint en compte la despesa que potencialment es generaria durant tota la possible durada de l'Acord marc, incloent-hi qualsevol forma d'opció eventual i possibles pròrrogues.

Per tant, aquest valor màxim estimat té caràcter purament orientador i no vinculant, no



suposant, en cap cas, una obligació de despesa per l'IMU o que aquest quedi obligat a sol·licitar una determinada quantia dels treballs atès que es determinarà en funció dels contractes basats del present acord marc que realment es duguin a terme. Únicament generaran obligació de pagament els treballs efectivament realitzats pels adjudicataris dels contractes basats.

Donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix quants i quins serien els edificis a treballar-hi i el seu estat de conservació i, per tant es fa impossible saber amb certesa el número de tasques tècniques que serà necessari realitzar.

Per aquest motiu, per poder fer un càlcul aproximat del pressupost d'aquest acord marc s'ha fet un estudi dels real·lotjaments realitzats prèviament, tenint en consideració la totalitat de pisos pilots que podran optar al real·lotjament, que s'estima que serà de **100.000,00 €**, desglossat de la següent manera:

Any	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	50.000,00 €				50.000,00 €
2	50.000,00 €				50.000,00 €
TOTAL	100.000,00 €				100.000,00€

Lot 1

Any	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	22.500,00 €				22.500,00 €
2	22.500,00 €				22.500,00 €
TOTAL	45.000,00 €				45.000,00 €

Lot 2



Any	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	27.500,00 €				27.500,00 €
2	27.500,00 €				27.500,00 €
TOTAL	55.000,00 €				55.000,00€

Criteris aplicats per al càlcul dels materials a subministrar en els Habitatges destinats a Reallotjar (importos de licitació i que serà objecte de baixa a l'oferta dels licitadors)

Per tal de calcular l'import dels materials a subministrar, l'IMU a procedit a efectuar un estudi de mercat per esbrinar el preu mig en l'actualitat, en contrast amb les experiències pròpies pels anteriors reallotjaments realitzats.

En aquest sentit, l'IMU ha creat una taula de preus on consten els importos i les característiques dels materials subjectes als subministraments de cada LOT, que és la següent:

LOT 1

		MATERIALS D'ÚS HABITUAL			
NÚM	Nom del producte	Preus màxims (IVA exclòs)	Coef.majoració 25%	DIMENSIONS	MATERIAL
1	Sofà de 4 places	355,50 €	444,38 €	Amplària: 206 cm Fondària: 140 cm Altura: 87 cm	100 % polièster/ Tauler de partícules, Contraplacat, Tauler de fibres, Fusta massissa)
2	Taula central sofà	63,20 €	79,00 €	Llargària: 90 cm Amplària: 46 cm Altura: 46 cm	(fusta/ metall)



3	Joc de taula de menjador amb 4 cadires	197,50 €	246,88 €	Longitud de la taula: 118 cm Amplària de la taula: 74 cm Altura de la taula: 74 cm Amplària del seient: 41 cm Profunditat del seient: 41 cm Altura del seient: 44 cm	Pi massís, Mordent, Vernís acrílic incolor
4	Moble de TV	142,20 €	177,75 €	Amplària: 160 cm Fondària: 42 cm Altura: 45 cm	Tauler de partícules
5	Làmpada de peu	47,40 €	59,25 €	Màx.: 13 W Amplària de la pantalla: 37 cm Altura mínima: 119 cm Altura màxima: 151 cm	Tub/ Pota: Freixe massís, Vernís acrílic incolor. Pantalla: 100% polièster (mín. 90% reciclat), Plàstic de polipropilè (mínim 50% reciclat)
6	Prestatgeria	55,30 €	69,13 €	Fondària: 37 cm Altura: 104 cm Amplària: 37 cm	Bambú, Vernís acrílic incolor



7	Joc taula exterior i 2 cadires	79,0 0 €	98,75 €	Cadira, exterior Ample : 39 cm Alt: 9 cm Llarg: 93 cm Taula ext Ample: 55 cm Alt: 7 cm Llarg: 85 cm	Acàcia massissa, Tint acrílic
8	Matalàs individual	197, 50 €	246,88 €	Llargària: 190 cm Amplària: 90 cm Gruix: 24 cm	Matalàs molles embossades
9	Matalàs matrimoni	237, 00 €	296,25 €	Llargària: 190 cm Amplària: 135 cm Gruix: 25 cm	Matalàs viscoelàstic
10	Somier individual	47,4 0 €	59,25 €	Llargària: 190 cm Amplària: 90 cm	Somier làmines amb potes
11	Somier matrimoni	71,1 0 €	88,88 €	Llargària: 190 cm Amplària: 135 cm	somier làmines amb potes
12	Coixí llit	15,8 0 €	19,75 €	Longitud: 40 cm Ample: 75 cm Pes del farciment: 630 g Pes total: 820 g	espuma viscoelàstica



13	Cadires blanques	31,6 0 €	39,50 €	Provat per a: 110 kg Ample: 42 cm fons: 49 cm Fons del seient: 39 cm alçada del seient: 45 cm ample del seient: 36 cm Alçada: 90 cm	cadira de fusta massisa lacada en blanc
14	Tauleta de nit	35,5 5 €	44,44 €	Ample: 39 cm fons: 41 cm Alçada: 53 cm Ample de calaix (int): 31 cm Fons de calaix (int): 36 cm	Tauleta lacada en blanc amb un estant i calaix
15	Llum per tauleta de nit	11,8 5 €	14,81 €	Alçada: 30 cm diàmetre: 13 cm Longitud del cable: 1.5 m	Llum de color blanc, bombeta LED E14
16	Joc de roba de llit individual (protector matalàs, funda matalàs, llençols i funda del coixí)	43,4 5 €	54,31 €	per a llit de 190 x 90 cm	funda impermeable
17	Joc de roba de llit doble(protector matalàs, funda matalàs, llençols i funda del coixí)	55,3 0 €	69,13 €	per a llit de 190 x 135 cm	funda impermeable
18	Edredó llit individual	23,7 0 €	29,63 €	per a llit de 190 x 90 cm	300 gr/m2 antiàcars, traspirable
19	Edredó llit doble	31,6 0 €	39,50 €	per a llit de 190 x 135 cm	300 gr/m2 antiàcars, traspirable
20	Funda d'edredó individual	23,7 0 €	29,63 €	per a llit de 190 x 90 cm	cotó i poliéster
21	Funda d'edredó doble	35,5 5 €	44,44 €	per a llit de 190 x 135 cm	cotó i poliéster



22	Jocs de tovalloles	23,7 0 €	29,63 €	tres tovalloles mides: 30x50cm (tovallola de tocador) 50x100cm (tovallola de lavabo) 100x150cm (tovallola de dutxa).	450 gr i 100 % cotó
23	Estenedor plegable	15,8 0 €	19,75 €	44 x 105 x 54.5 cm (ample x alt x fons)	amb ales, hacer pintat
24	Taula de planxa	39,5 0 €	49,38 €	105 x 30 cm alçada regulada de 60 a 90 cm	La funda és 70% de cotó amb encoixinat d'escuma.
25	Joc Penja-robres (8)	7,90 €	9,88 €	44.5x23 (amplexalt)	Pack 8 penjadors de fusta FSC natural
26	Armari	118, 50 €	148,13 €	Ample: 79 cm fons: 55 cm Alçada: 176 cm	Armari amb 2 portes, blanc Espai per a 20 camises penjades a penjadors. En una lleixa hi ha espai per a uns 20 parells de pantalons o 40 samarretes doblegades.
27	còmoda amb calaixos blanca	79,0 0 €	98,75 €	77x80x38 cm	Còmoda de front tancat i acabat blanc amb 3 calaixos
28	Moble sota pica lavabo	71,1 0 €	88,88 €	60 x 30 x 60 cm	Amb dues portes, lacat en blanc
29	Porta rotllo paper de vàter	19,7 5 €	24,69 €	15 x 15 x 54 cm	Hacer inoxidable lacat en blanc
30	Escobeta bany	7,90 €	9,88 €	12 cm de diàmetre 38 cm d'alçada	plàstic blanc
31	1 Mirall	23,7 0 €	29,63 €	60 cm x 95 cm	Rectangular
32	Estoreta dutxa	6,32 €	7,90 €	50 x 80 cm	microfibra



33	vaixel·la 18 peces	31,6 0 €	39,50 €	mesura paquet: Ample: 28 cm Alt: 28 cm Llarg: 29 cm Pes: 11.67 kg	6 plats plans 6 plats fons 6 plats postre diversos colors
34	Bol petit	1,58 €	1,98 €	10 cm	vidre temperat
35	Bol amanida	7,90 €	9,88 €	22 cm	Porcellana feldspat, Vidriat
36	1 Ratllador	7,90 €	9,88 €	33 cm longitud	ratllador amb màneg
37	1 Taula de tallar	15,8 0 €	19,75 €	45 x 28 cm	fusta
38	6 Copes de vi	15,8 0 €	19,75 €	68 cl	6 copes de vidre
39	6 Gots de vidre	3,95 €	4,94 €	27 cl	6 gots de vidre
40	6 Tasses	11,8 5 €	14,81 €	37 cl	Gres
41	6 Tasses de cafè amb plat	15,8 0 €	19,75 €	6 cl	Porcellana feldspat, Vidriat
42	1 Obridor	3,16 €	3,95 €	Obridor ampolles vi i altres	acer inoxidable
43	Coberteria 24 peces	7,90 €	9,88 €	6 culleres sopa 6 forquilles 6 ganivets 6 culleredetes postre	acer inoxidable
48	Tisores cuina	7,90 €	9,88 €		acer inoxidable
49	Set de draps de cuina	7,90 €	9,88 €	Llargària: 60 cm Amplària: 45 cm	100% cotó
50	Joc d'estris de cuina, 5 peces	15,8 0 €	19,75 €	Ample: 12 cm Alt: 9 cm Llarg: 33 cm	Plàstic de poliamida reforçat



51	1 Escombraria	15,8 0 €	19,75 €	<p>Mida inferior exterior, fondo: 32.1 cm</p> <p>Mida inferior exterior, ample: 20.1 cm</p> <p>Mida exterior superior, fondo: 38.6 cm</p> <p>Mida exterior superior, ample: 26.3 cm</p> <p>Altura: 32.6 cm</p> <p>Volum: 22 l</p>	Plàstic de polipropilè
52	Escombra i recollidor	19,7 5 €	24,69 €		
53	Ganivets de tallar, joc de 3	27,6 5 €	34,56 €	<p>Ample: 14 cm</p> <p>Alt: 3 cm</p> <p>Llarg: 31 cm</p>	<p>Fulla: Material ceràmic</p> <p>Màneg: Plàstic ABS, Vernís incolor de poliuretà</p> <p>Funda: Plàstic de polipropilè</p>
54	Joc 2 paelles	35,5 5 €	44,44 €	Diàmetre: 26 i 20 cm	<p>Apte vitroceràmica.</p> <p>Alumini Fundido con Antiadherente</p> <p>Tricapa Libre de PFOA</p>
55	Bateria 3 olles i tapes	23,7 0 €	29,63 €	<p>Llargària: 31 cm</p> <p>Amplària: 22 cm</p> <p>Gruix: 31 cm</p>	Acer inoxidable



56	Safata portacoberts	3,95 €	4,94 €	Llargària: 31 cm Amplària: 26cm	Plàstic de polipropilè
57	Kit cubell i fregona	27,65 €	34,56 €		

LOT 2

ELECTRODOMÈSTICS					
NÚM	Nom del producte	Preus màxims (IVA exclòs)	Coefficient de majoració 25%	DIMENSIONS	MATERIAL
1	Rentadora/assecadora 8kg	711,00 €	888,75 €	Amplària: 59.6 cm Fondària: 54.0 cm Altura: 81.9 cm	Etiqueta energètica de A-E
2	Frigorífic	592,50 €	740,63 €	Amplària: 59.5 cm Fondària: 68.5 cm Altura: 185.7 cm Volum frigorífic: 223 l Volum congelador: 120 l	Etiqueta energètica de A-E
3	Microones	118,50 €	148,13 €	Amplària: 43.9 cm Fondària: 34.0 cm Altura: 25.8 cm	



4	Forn	395,00 €	493,75 €	Amplària: 59.5 cm Fondària: 56.9 cm Altura: 59.5 cm Volum: 71 l	Etiqueta enerètica A-C
5	Placa elèctrica cuina (vitroceràmica)	395,00 €	493,75 €	Amplària: 58.0 cm Fondària: 52.0 cm Altura: 5.8 cm	
6	Rentavaixelles	395,00 €	493,75 €	Amplària: 59.8 cm Fondària: 55.5 cm Altura: 82.0 cm	Etiqueta enerètica A-C
7	Televisió	276,50 €	345,63 €	Altura del producte (mm) : 712 Altura con soporte (mm) : 751 Anchura con soporte (mm) : 1233 Anchura del producte (mm) : 1233	
8	Acumulador elèctric 100L	221,20 €	276,50 €	Altura del producte (mm) : 944 Anchura del producte (mm) : 438 Peso del acumulador lleno (kg) : 122 Profundidad del producte (mm) : 462	Etiqueta enerètica A-C
9	Radiadors elèctrics	126,40 €	158,00 €	Altura del producte (mm) : 580 Anchura del producte	



				(mm) : 50 Profundidad del producto (mm) : 830	
--	--	--	--	--	--

Sobre les partides d'aquest banc de preus, els licitadors hauran de presentar la seva oferta de baixa econòmica, en forma de percentatge de baixa global a aplicar sobre totes les partides.

Aquest percentatge de baixa global ofert, suposarà la xifra a considerar com a oferta econòmica del licitador i serà el valor numèric que s'aplicarà en concepte d'oferta en la fórmula per al càlcul de valoració automàtica de l'oferta econòmica del licitador definida al punt dels Criteris Econòmics" d'aquest document. Per altra banda, aquesta baixa s'aplicarà a cada una de les partides i preus unitaris previstos.

La tramitació, gestió i valoració de cada una de les actuacions demanades es farà seguint l'establert al **Plec de Prescripcions Tècniques** d'aquest acord marc.

L'adjudicatari tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als materials subministrats, fins exhaurir el valor de la licitació, en la forma prevista en el Plec de Clàusules Administratives i de conformitat amb els preus ofertats o, si s'escau, es fixaran contradictòriament, sempre que hagin estat sol·licitats per IMU.

Les actuacions a encarregar seran sempre per cadascun dels habitatges de forma individual.

MATERIALS NO CONTEMPLATS A LA TAULA DE PREUS

Paral·lelament, en cas d'existir la necessitat de sol·licitar l'entrega d'algun material requerit per a l'ús diari, així com algun electrodomèstic no establert en la taula de preus, es formularà, conjuntament per part de IMU i el Contractista, el corresponent preu contradictori del nou treball, caldrà formular i acordar un nou preu contradictori entre IMU, mitjançant el responsable del Contracte, i el contractista. Els criteris per a formular el nou preu seran:

- Proporcionalitat de preu, una vegada aplicada la baixa ofertada.
- Utilització dels preus simples de l'oferta del Contractista.
- Justificació del preu de materials i/o recursos no existents al Contracte.

El Contractista està obligat a entregar els materials d'ús habitual no previstos en la taula del punt 6 que li ordeni expressament IMU, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquest treball, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el preu contradictori. A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació per l'IMU mitjançant el responsable del Contracte, es consideraran preus unitaris contractuals existents en referència als materials inclosos, naturalesa i demás interpretacions.



El preu de les partides a realitzar no serà objecte de revisió.

Donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix el nombre de sol·licitants que estaran interessats en formar part del servei del real·lotjament facilitat per l'IMU, per tant es fa impossible saber amb certesa les actuacions que serà necessari executar. Per tant, el pressupost base s'ha calculat de forma estimativa tenint en compte la despesa que potencialment es generaria durant tota la possible durada la licitació

NOMBRE D'EMPRESES/EMPRESARIS/PROFESSIONAL QUE ES SELECCIONARAN PER L'ACORD

MARC

El nombre d'empreses/empresaris/professionals que es podrà seleccionar i que seran adjudicatari de l'acord marc serà un màxim de DEU 10) per a cada lot. ELS LICITADORS PRESENTARAN UNA ÚNICA OFERTA en cada LOT al que vulguin optar

Les empreses/empresaris/professionals amb els que es conclourà l'acord marc seran aquells que presentin l'oferta de millor relació qualitat-preu atenent als criteris de valoració establerts al present plec, i atenent a les regles establertes en el present Plec per a l'adjudicació que s'indiquen a continuació:

L'adjudicació del contracte es realitzarà a les DEU ofertes, de cada lot, que presentin una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren en la clàusula 10 del PCAP, tenint en consideració el que s'indica a continuació:

L'adjudicació es realitzarà de conformitat amb la classificació aprovada per l'òrgan de contractació. En aquest sentit, el licitadors que hagin quedat classificats en els DEU (10) primers llocs seran els adjudicatari.

6. CONTRACTACIÓ BASADA

Una vegada es disposi dels primers 10 licitadors classificats a cada LOT de la present licitació, i a mesura que sigui necessaris els subministraments per als Habitatges destinats a Real·lotjar, l'IMU procedirà a formalitzar els encàrrecs de les tasques mitjançant contractes basats.



L'adjudicació d'aquests contractes basats es farà seguint l'ordre de classificació que els redactors homologats han obtingut a cada lot de la licitació d'acord marc objecte del present document.

Es a dir, el licitador que hagi estat primer serà l'adjudicatari del primer encàrrec, el següent adjudicatari del pròxim encàrrec serà el segon, i així successivament.

Els contractes basats a adjudicar inclouran tots els Habitatges destinats a Reallotjar que constin en el mateix edifici, per tal d'agilitzar la gestió del subministrament

7. CRITERIS DE SÒLVENCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents per cada lot:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

La solvència econòmica i financera mínima requerida per participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior de: LOT

LOT 1.- 67.500 €

LOT 2.- 82.500 €

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte per a cada un dels lots, realitzats en els últims tres anys, que inclogui import, dates i



destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Els imports mínims s'establiran d'acord amb els criteris supletoris de la llei i seran el 70% del valor anual mig de cada lot:

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera: L'import mínim de **67.500,00 euros pel LOT 1 , així com 82.500,00 euros per al LOT 2** es considera adequat per garantir que el possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les prestacions, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Solvència tècnica: s'ha de garantir la disponibilitat dels productes a subministrar dins del termini d'entrega establert en el PPT.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris de valoració de les ofertes seran els mateixos per a tots els lots en que ha estat dividit el contracte. Aquests criteris s'aplicaran individualment a les ofertes presentades per cada lot.

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat - preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT PER AL LOT 1 I 2. (FINS A 100 PUNTS)

- **CRITERIS ECONÒMICS (Fins a 30 punts)**



Ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el major percentatge de baixa que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny; i modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018 publicat en la Gaceta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left(\frac{\text{Oferta de baixa global sobre la taula de preus}}{\text{Oferta de baixa global més alta sobre la taula de preus}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Sobre els preus per als materials a subministrar exposats en la taula del punt 5, els licitadors hauran de presentar la seva oferta de baixa econòmica, en forma de percentatge de baixa global a aplicar sobre totes les partides.

Aquest percentatge de baixa global ofert, suposarà la xifra a considerar com a oferta econòmica del licitador i serà el valor numèric que s'aplicarà en concepte d'oferta en la fórmula per al càlcul de valoració automàtica de l'oferta econòmica del licitador definida al punt dels Criteris Econòmics" d'aquest document. Per altra banda, aquesta baixa s'aplicarà a cada una de les partides i preus unitaris previstos.

- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUALITATIUS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (Fins a 70 punts)

Millores en la qualitat de la prestació del servei:

A. MILLORA EN EL TERMINI DE LLIURAMENT. (15 PUNTS)

En el Plec tècnic s'estableix un termini de lliurament (en dies hàbils) per a cada un dels lots.

Oferta	Puntuació
- Reducció en 1 dia el termini de lliurement previst en el PPT	15 punt

B. MILLORA EN EL TERMINI DE SUBSTITUCIÓ DEL MATERIAL DEFECTUÓS. (20 PUNTS)

En el Plec tècnic s'estableix un termini de substitució (en dies hàbils) del material defectuós



per a cada un dels lots.

Es valorarà la millora del termini de substitució del material defectuós establert per a cada un dels lots, d'acord al següent barem

- a. Reducció en 3 dies..... 20 punts
- b. Reducció en 2 dies..... 15 punts
- c. Reducció en 1 dia 10 punts

Criteris mediambientals

C. UTILITZACIÓ DE MATERIALS D'EMBALATGE FABRICATS A PARTIR DE CARTRÓ O PLÀSTIC RECICLAT. (10 PUNTS)
--

Es valorarà la utilització de materials d'embalatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat.

- SI Utilització de materials d'embalatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat.....10 punts
- NO Utilització de materials d'embalatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat..... 0 punts

D. ASISTENCIA EN LA POSADA EN MARXA DELS ELECTRODOMÈSTICS (5 PUNTS)
--

Es puntuarà el servei presencial d'una jornada d'un tècnic perquè instrueixi a la persona responsable de l'equipament en la posada en marxa dels electrodomèstics.

Oferta

Si oferta Servei presencial d'un tècnic 5 punts

No oferta Servei presencial d'un tècnic 0 punts

E. CONTRACTACIÓ INDEFINIDA DE LES PERSONES TREBALLADORES OCUPADES EN L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE (10 PUNTS)

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquests contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.



- d. 100% de la plantilla que executa el contracte 10 punts
- e. Del 99% al 60% 5 punts
- f. Del 59 al 33 % 1 punts

F. SALARIS JUSTOS (FINS A 10 PUNTS)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general vigent del sector que sigui d'aplicació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

- a. Superior al 8 % de la retribució del conveni10 punts
- b. Superior al 3%..... 5 punts
- c. Igual a la retribució del conveni0 punts

Tots aquest criteris de valoració han estat establerts per tal de millorar el servei a prestar establert en aquest Plec, en la cerca de la protecció tant de l'interès comú com dels usuaris beneficiaris del mateix.

9. TIPUS DE PROCEDIMENT:

X	ACORD MARC
	Negociat amb publicitat
	Negociat sense publicitat
	Restringit
	Obert simplificat abreujat
	Obert simplificat
	Obert
	Harmonitzat

10. TIPUS CONTRACTE:

	Obres
	Serveis
X	Subministraments



11. CPV:

Lot 1

39100000-3 Mobiliario

39220000-0 Equipo de cocina, artículos de uso doméstico y artículos de càtering

39300000-5 Equipo diverso

39510000-0 Artículos textiles para uso domestico

Lot 2.-

39710000-2 Aparatos electrodomésticos

12. DURADA DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS

DURADA DE L'ACORD MARC

La licitació tindrà un termini inicial de DOS (2) ANYS, a comptar des de la data de la formalització del mateix.

Malgrat aquesta durada màxima, aquest s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en què s'exhaureixi l'import màxim previst com a valor estimat.

La finalització de la vigència de la licitació, ja sigui per l'exhauriment de l'import del valor estimat o pel compliment del termini, no impedirà la continuïtat de les actuacions iniciades dins del termini de validesa d'aquesta licitació.

DURADA DELS CONTRACTES BASATS

Es podran adjudicar contractes basats de l'acord marc al llarg de tota la vigència del mateix.

La durada dels contractes basats en l'acord marc serà independent de la durada de l'acord marc i es regirà per allò establert al contracte derivat/basat respecte de la seva duració.

Les estipulacions de l'acord marc regiran tots els contractes basats que s'adjudiquin en base a aquest.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

-El pagament del preu a les empreses subcontractades



Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

-L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

-Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o

l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

-Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un



màxim del 10% del preu.

-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

-Comunicació inclusiva

L'empresa ha de garantir:

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

-Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i erradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

-Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de



formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

14. TERMINI DE GARANTIA

En el present contracte es fixa un termini de garantia de 1 any atesa la seva naturalesa i característiques. En el present cas, els subministraments efectuats implicaran la posada a disposició dels mateixos a les Unitats de Convivència que estiguin gaudint de l'habitatge degut a al reallojament causat per les obres de rehabilitació promogudes per l'IMU, raó per la qual, per assegurar la correcte ús dels materials subministrats, que es directament proporcional al benestar de la Unitat de Convivència en qüestió, es demana una garantia de 1 any des de l'entrega efectiva dels materials sol·licitats.

15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

16. SUBCONTRACTACIO:

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216



LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Per tal d'assegurar el compliment d'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. L'incompliment d'aquestes obligacions es considera greu amb imposició de les penalitats que corresponguin.

17. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte, no se'n permet la cessió.

18. DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:

X	Plec de Prescripcions Tècniques
---	---------------------------------

19. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:

Les empreses interessades podran obtenir la documentació al perfil del contractant.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació detallada, i amb tal efecte, es sol·licita iniciar el present expedient de contractació mitjançant **TRAMITACIÓ URGENT**.

20. PROPOSTA.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació detallada, i amb tal efecte, es proposa l'inici del procediment per a la contractació de l'ACORD MARC PER AL SUBMINISTRAMENT DELS MATERIALS D'ÚS HABITUAL I ALTRES ELECTRODOMÈSTICS BÀSICS PER ALS HABITATGES DESTINATS A EFECTUAR ELS REALLOTJAMENT DE LES UNITATS DE CONVIVENCIA EN VIRTUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ EFECTUADES PER L'IMU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE EN DOS LOTS d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert.