



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEITAT I EFICIÈNCIA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE MISSIÓ COMPLETA DE REHABILITACIÓ (SERVEIS INTEGRATS DE INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICI, REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRES) DELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE EN DOS LOTS i finançat amb Fons del Mecanisme del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea – Next GenerationEU (d'ara endavant, PRTR) establert pel Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per donar suport la recuperació per la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el mecanisme de recuperació i resiliència (d'ara endavant, MRR).

Barcelona, a data de signatura electrònica

Signatura Digital.

Enric Cremades Pastor

Cap del departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris

1. DEPARTAMENT SOL·LICITANT:

NOM	RESPONSABLE
Cap de departament de Regeneració Urbana	Enric Cremades Pastor

2. TÍTOL DEL CONTRACTE:

ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MISSIÓ COMPLETA DE REHABILITACIÓ (SERVEIS INTEGRATS DE INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICI, REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRES) DELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, EN DOS LOTS I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATIONEU (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT LA RECUPERACIÓ PER LA CRISI DE LA COVID-19, I REGULAT SEGONS EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL DE 12 DE FEBRER DE 2021 PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR).

3. ANTECEDENTS

En el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançats amb fons de la Unió Europea – Next GenerationEU, s'han aprovat les bases i la convocatòria que ha de regir la concessió d'ajudes públiques / la convocatòria del Programa d'ajudes "Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia" per part del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana dins de l'àmbit de Regeneració Urbana en què l'Ajuntament de Barcelona, Institut Municipal d'Urbanisme, ha presentat el projecte "Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP)", aprovat per la Comissió de Govern en data 15 de desembre de 2022.

Aquesta convocatòria i el projecte presentat se circumscriuen en el marc de l'eix Transició Ecològica, de la política palanca 1 (Agenda Urbana Rural) dins del component 2 inversió C02.I1 del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançats amb fons de la Unió Europea – Next GenerationEU.

El projecte estableix sis àmbits de regeneració urbana a saber: Besòs, Canyelles, Trinitat Vella, Can Peguera, Entorns jardins Massana i la Pau. A les comunitats de veïns que hagin signat conveni d'obres amb l'IMU, s'actuarà amb l'objectiu final d'assolir una



eficiència energètica establerta pel RD 853/2021, així com la rehabilitació estructural i la millora de l'accessibilitat dels edificis d'habitatges privats inclosos en l'àmbit.

El subprojecte és l'àmbit Besòs, inclou potencialment unes 200 comunitats de veïns i uns 4.500 habitatges.

No s'ha considerat necessari fer consultes preliminars en el mercat.

4. CONFLICTE D'INTERESSOS, FRAU I CORRUPCIÓ

És d'aplicació a aquest contracte, de manera supletòria, el Pla de mesures antifrau aprovat per l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per la Comissió de Govern en la sessió de 3 de febrer de 2022 i comunicat al Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 25 de febrer de 2022 que conté un procediment per abordar els conflictes d'interessos, frau i corrupció juntament amb la seva Declaració Institucional. L'Institut Municipal d'urbanisme es va adherir a aquest Pla, per acord del Consell d'Administració de data 15 de març de 2023, així mateix s'ha aprovat en data 24 de maig de 2023 per la presidenta de l'IMU, el pla de mesures antifrau de l'IMU en relació al conjunt de requeriments i documents preceptius per a assolir els requisits en matèria de lluita contra el frau prevista a l'Ordre HFP/1030/2021 de 29 de setembre per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

A fi d'assegurar que es compleixen els principis transversals al PRTR, s'adjunta com annex el qüestionari orientat a facilitar la autoavaluació del procediment, segons l'Ordre HFP/1030/2021

Aquesta autoavaluació del procediment s'haurà de revisar almenys una vegada cada any de vigència del contracte.

5. DEFINICIÓ DE FITES I OBJECTIUS APLICABLES AL CONTRACTE

5.1 Les fites i els objectius entesos com a metes que cal aconseguir en moments determinats del temps que permeten verificar que els projectes que es desenvolupin amb l'adjudicació dels contractes basats en l' ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MISSIÓ COMPLETA DE REHABILITACIÓ (SERVEIS INTEGRATS DE INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICI, REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRES) DELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, EN DOS LOTS, s'estableixen en el Plec de Prescripcions tècniques (d'ara endavant, PPT), on es defineixen les fites que es volen assolir, els objectius que es volen complir, els terminis per al seu compliment i els indicadors de compliment de les Mesures, Projectes, Subprojectes i Línies d'actuació.

3.2 Les fites i objectius següents:

(I) Renovar i millorar els habitatges d'entorns residencials i (II) Descarbonitzar la calefacció i la refrigeració, així com donar compliment a l'objectiu del NG respecte al pressupost designat, per aquesta línia, Espanya ha de rehabilitar 355.000 habitatges, Catalunya li pertocuen 57.379 habitatges i com a mínim s'ha de complir la rehabilitació de 25.861 d'aquest habitatges. Donat que en el cas de Barcelona s'han de rehabilitar un total de 15.100 habitatges, pels programes determinats al RD 853/2021 (programa 1, 3 i 4), i donat el percentatge de participació de l'IMU dins del programa 1 i 4, l'objectiu d'habitatges a rehabilitar és de 1.321 per part de l'IMU.

3.3 Els criteris per realitzar el seguiment i l'acreditació del resultat de les fites i objectius son els següents:

Els criteris per al seu seguiment i l'acreditació del seu resultat s'establiran en el clausurat al llarg de l'expedient de contractació. Com a objectiu també es preveu complir amb la matèria de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH), la qual quedarà controlada amb el compliment de la següent fita:

- Que el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició generats en els projectes d'infraestructura (a exclusió dels residus amb codi LER 17 05 04), es preparin per a la reutilització, el reciclatge i la revaloració d'altres materials, incloses les operacions de farciment utilitzant residus per a substituir altres materials d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

6. OBJECTE DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA SEVA NECESSITAT

Petició raonada, motivant la necessitat i característiques del contracte, justificant l'elecció del procediment de licitació, la insuficiència de mitjans i la divisió del contracte en lots.

L'objecte del present document és iniciar el procediment de contractació de l'Acord marc per a la contractació basada dels serveis de missió completa de rehabilitació dels àmbits de regeneració urbana de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Aquest Acord Marc té el component 2, la inversió C2.I1 el subprojecte àmbit Besòs Maresme i l'actuació de conformitat amb els principis específics d'execució del Pla de conformitat amb l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

Indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagin de dur a terme per a l'obtenció del prestació del servei.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manufactura de servei.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

El Departament de Regeneració Urbana de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) té l'encàrrec de rehabilitar els edificis inclosos en els àmbits de regeneració urbana de la ciutat de Barcelona.



Per poder rehabilitar aquests edificis és necessari realitzar una sèrie de treballs que permetin redactar els projectes tècnics que serviran per poder licitar l'execució de les obres corresponents així com la seva direcció facultativa.

Aquests treballs són els que s'inclouen sota la denominació de "Missió Completa de Rehabilitació" i que consisteixen en els serveis següents:

1. Realització de les inspeccions tècniques dels edificis
2. Redacció dels projectes tècnics de rehabilitació dels edificis.
3. Direcció de les obres de rehabilitació dels edificis.

Les inspeccions tècniques dels edificis serviran per determinar-ne el seu estat de conservació i manteniment i seran la base sobre la que s'establiran els criteris tècnics que regiran la redacció dels projectes de rehabilitació dels mateixos.

Cal destacar que aquestes Inspeccions Tècniques contractades des del IMU no comparteixen cap relació amb les Inspeccions tècniques dels edificis (ITE) oficials de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Les inspeccions de l'IMU responen a la necessitat d'efectuar diagnosi tècniques molt detallades de l'estat de conservació i manteniment dels edificis amb uns requisits diferents dels requerits a les ITES oficials en si, ja que responen a una finalitat diferent.

Els projectes tècnics de rehabilitació definiran els treballs a executar i l'import de les obres.

Les direccions facultatives dirigiran l'execució de les obres definides en els projectes abans esmentats.

La naturalesa de les intervencions de rehabilitació en els edificis fan necessari que els tècnics que realitzen la inspecció d'un edifici, siguin els mateixos que en redactin el projecte i en dirigeixin les obres ja que disposaran del coneixement concret i específic de cada edifici i de les seves particularitats al haver realitzat la inspecció tècnica del seu estat inicial de conservació i manteniment.

D'aquesta manera, quan un equip tècnic dirigeixi l'execució de les obres d'un edifici tindrà un coneixement exhaustiu del mateix que haurà anat acumulant durant les fases d'inspecció i redacció de projecte que permetrà reduir d'una manera significativa el risc d'imprevistos.

Per tant aquest acord marc pretén dotar l'IMU d'una borsa de tècnics capacitats per dur a terme la missió completa d'edificació dels edificis (inspecció, redacció projecte i direcció d'obres).

La participació en aquest procediment i l'adjudicació de l'Acord marc no assegura ni garanteix a favor de les empreses/empresaris/professionals seleccionades/ts la subscripció ni cap contracte basat al seu favor, sense que aquest fet li doni dret a ser indemnitzat, compensat o rescabalat.

De la mateixa manera, la subscripció d'un contracte basat no comporta cap obligació de l'Institut Municipal d'Urbanisme d'adjudicar la totalitat ni integritat dels serveis, sinó que es contractaran aquells serveis efectivament necessaris. És a dir, es poden donar casos en que per raons de la intervenció a realitzar es contracti només un, o dos, dels serveis (inspecció, redacció del projecte, direcció facultativa), per tant, casos en que l'adjudicatari no subscrigui la totalitat i/o integritat dels serveis, i això no generarà dret a percebre indemnització o compensació.

La present licitació es dividirà en **DOS LOTS**.

Per una banda, es proposa un primer LOT que inclourà els àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona inclosos en l'àrea coneguda com a l'EIX BESÓS (Trinitat vella, Besòs maresme).

Per altra banda, el segon LOT comprendrà la resta dels àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona.

En aquest sentit, la divisió en dos LOTS queda justificada per les diferències significatives entre l'àrea de l'EIX BESÓS i la resta dels àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona, en base als indicadors d'atur, abandó escolar i de renda familiar, que tenen una diferència del 45% respecte la mitjana de Barcelona, tal com queda exposat en el projecte de l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat (EDUSI).

Actualment s'ha pogut constatar que en els àmbits de Regeneració Urbana de Barcelona inclosos en l'EIX BESÓS persisteixen una quantitat de deficiències estructurals greus i molt greus molt superiors que requereixen una actuació prioritària per part de l'IMU, que justifica la divisió

en LOTS proposada per tal de cobrir les necessitats de tots els àmbits.

A través d'aquest procediment, l'IMU seleccionarà un MÀXIM DE VINT (20) empreses/empresaris/professionals per a cada lot que complint amb els requisits establerts en aquest procediment puguin realitzar els serveis corresponents, seleccionats en les condicions previstes d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec.

Les finalitats de l'Acord marc són les següents:

- Determinar el/els serveis que podrà contractar l'Institut Municipal d'Urbanisme a l'empara del present Acord marc.
- Seleccionar un MÀXIM DE VINT (20) empreses/empresaris/professionals per a cada lot que acomplint els requisits establerts en aquest procediment puguin realitzar els serveis corresponents, resultin seleccionats en les condicions previstes de conformitat amb els criteris d'adjudicació del present Plec.
- Fixar les condicions tècniques mínimes i les condicions econòmiques relatives a les empreses/empresaris/professionals adjudicatari/es que realitzaran les prestacions que són objecte d'aquest Acord marc.
- Establir les condicions d'adjudicació i execució dels posteriors contractes basats vinculats a l'Acord marc.

Actualment, a la ciutat de Barcelona, hi ha 6 àmbits definits de Regeneració Urbana: Sud Oest del Besós (SOB), Trinitat Vella (TRV), la Pau (PAU), Jardins Massana (JMS), Canyelles (CNY) i Can Peguera (CPG).

D'aquests 6 àmbits només es preveu realitzar tasques tècniques als 4 primers ja que als 2 darrers només es realitzaran tasques d'acompanyament social.

Les dades més representatives d'aquests àmbits són les següents:

ÀMBITS	INFORMACIÓ ÀMBITS		
ÀMBITS	SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	NUM. HABITATGES	NUM.CCPP
JMS	29.757 m ²	372	41
PAU	257.096 m ²	2.535	105
SOB	356.756 m ²	5.135	272
TRV	36.669 m ²	443	77
TOTAL	680.278 m²	8.485	495

Donat el volum i la naturalesa d'aquestes intervencions en els edificis, en el moment de la redacció del present acord marc no es coneix la quantitat, ni la ubicació ni abast de les actuacions a realitzar però sempre seran dins dels àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona. Cal tenir en compte també que aquest acord marc es preveu que tingui una durada de 2 anys més 2 anys addicionals i que durant aquests 4 anys es puguin afegir més àmbits de la ciutat.

Per tots aquests motius és necessari contractar, mitjançant ACORD MARC, la realització dels serveis descrits anteriorment.

L'import total previst per la realització d'aquests serveis és de **4.000.000 €** (IVA exclòs).

Essent el desglossament per lots el següent:

LOT 1.- Àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona inclosos en l'àrea coneguda com a l'EIX BESÓS (Trinitat vella, Besòs maresme). **3.200.000,00 €**

LOT 2.- La resta dels àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona. **800.000,00 €**

Està justificada la contractació d'empreses especialitzades degut a la insuficiència de mitjans i la manca d'adequació organitzativa del personal de la nostra entitat, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

Tenint en compte aquestes problemàtiques socials en l'àmbit de l'EIX BESÓS, tant el risc d'exclusió social, juntament amb la major presència de les deficiències estructurals detectades en aquest àmbit, és necessari prioritzar la inversió en els àmbits de REGENERACIÓ URBANA de BARCELONA de Barcelona inclosos en l'EIX BESÓS.

Per això mateix, en vista de l'especial situació entre els àmbits de Regeneració Urbana de Barcelona, es realitzarà la següent divisió percentual del Pressupost d'aquesta licitació:

	Àmbit de Regeneració Urbana	Percentatge Pressupost
LOT 1	Àmbits de Regeneració Urbana de Barcelona inclosos dins l'àrea EIX BESÓS (trinitat.....	80%
LOT 2	Resta d'àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona	20%

Els Licitadors interessats podran optar a qualsevol dels 2 lots i, en cas de presentar-se a la totalitat dels LOTS de la licitació, hauran d'aportar la documentació pertinent per a cada LOT de forma independent.

Atès el valor màxim estimat de l'Acord Marc i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest contracte serà ordinària per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'art. 156 de la LCSP, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

7. CODI; NOM DE L'ACTUACIÓ I CODI DE PROJECTE

UA	NOM
ACT-00752	Regeneració Urbana

8. VALOR MÀXIM ESTIMAT DE L'ACORD MARC

El valor màxim estimat de l'Acord marc, de conformitat amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP, s'ha calculat de forma estimativa tenint en compte la despesa que potencialment es generaria durant tota la possible durada de l'Acord marc, incloent-hi qualsevol forma d'opció eventual i possibles pròrrogues.

Per tant, aquest valor màxim estimat té caràcter purament orientador i no vinculant, no suposant, en cap cas, una obligació de despesa per l'IMU o que aquest quedi obligat a sol·licitar una determinada quantia dels treballs atès que es determinarà en funció dels contractes basats del present acord marc que realment es duguin a terme. Únicament generaran obligació de pagament els treballs efectivament realitzats pels adjudicataris dels contractes basats.

Seguint aquests criteris, el valor màxim estimat de l'acord marc que es fixa per tota la seva durada, incloent-hi la possible pròrroga és el que consta expressat tot seguit, import que no inclou l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix quants i quins serien els edificis a treballar-hi i el seu estat de conservació i, per tant es fa impossible saber amb certesa el número de tasques tècniques que serà necessari realitzar.

Per aquest motiu, per poder fer un càlcul aproximat del pressupost d'aquest acord marc s'ha fet una analogia amb les inspeccions, projectes i direccions d'obra gestionats durant els darrers 4 anys pel Departament de Regeneració Urbana del IMU.

Durant els darrers 4 anys el Departament de Regeneració Urbana del IMU ha gestionat la realització d'aproximadament unes 90 inspeccions d'edificis, uns 17 projectes de rehabilitació i una direcció d'obra. Totes aquestes tasques corresponen només als àmbits del Besós Maresme i Trinitat Vella.

El cost de totes aquestes actuacions ha estat de aproximadament 1.000.000 euros.

Considerant que totes aquestes actuacions s'han gestionat en un període similar al del present acord marc i que s'ha realitzat aquesta gestió amb la infraestructura inicial del Departament i que aquesta es veurà augmentada considerablement amb la contractació d'una oficina d'assistència tècnica que permetrà multiplicar per quatre la capacitat de gestió del departament, es preveu que l'IMU serà capaç de gestionar un volum d'actuacions d'uns 4.000.000 euros.

D'altra banda, tot i que és possible intervenir en qualsevol punt de la ciutat que hagi estat definit com a àmbit de Regeneració Urbana en cas de necessitat, durant els propers 4 anys es preveu actuar principalment als àmbits de Trinitat Vella, el Besós i el Maresme, Jardins Massana i La Pau.

9. Finançament

Aquest Acord Marc està finançat amb fons del Mecanisme del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea Next GenerationEU establert pel Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR, i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de Recuperació de la Unió Europea per donar suport la recuperació per la crisi de la covid-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència. Es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea.

Les contractacions basades subjectes a aquest Acord Marc podran quedar finançades pel Fons "Next Generation" amb les condicions establertes per l'article 15 del Reial Decret 853/2021 que preveu que la quantia màxima de la subvenció cedida pels NG es basarà en el nivell d'estalvi energètic aconseguit en cada actuació. Els Fons "Next Generation" podran quedar complementats pels Fons del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en cas de complir amb els requisits previstos.

Es deixa constància de l'absència de doble finançament del Acord Marc, mitjançant el TEST DE COMPATIBILITAT DE RÈGIM D'AJUDES DE L'ESTAT PER EVITAR LA DOBLE FINANCIACIÓ, incorporat com a Annex I.

D'acord amb el que estableix l'article 39 del Reial decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per l'execució del PRTR i la disposició addicional 3a de la LCSP, es podran tramitar anticipadament expedients de contractació d'exercicis posteriors, de manera que arribaran a la fase de formalització del compromís de despesa finançats amb fons del Mecanisme del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea – Next GenerationEU (PRTR), independentment de l'instrument o negoci jurídic que s'hagi utilitzat a tal fi.

La sol·licitud de subvenció queda supeditada a l'atorgament efectiu del projecte i al lliurament del fons.

10. CONTRACTACIÓ BASADA/DERIVADA

Els 20 primers licitadors classificats de cada lot d'aquesta licitació seran considerats com a **redactors homologats** per a la realització dels serveis inclosos dins l'anomenada "Missió Completa d'edificació" dels àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona.

Tan bon punt es tinguin definits els **redactors homologats** i a mesura que sigui necessària la realització dels diferents serveis, l'IMU anirà formalitzant els encàrrecs d'aquests serveis mitjançant contractes basats.

L'adjudicació d'aquests contractes basats es farà seguint l'ordre de classificació que els redactors homologats han obtingut a cada lot de la licitació d'acord amb l'objecte del present document.

Aquesta classificació regirà l'ordre en el que s'aniran adjudicant els diferents contractes basats que siguin necessaris.

És a dir, el redactor homologat que ha obtingut la millor puntuació a cada lot serà el primer en ser adjudicatari d'un contracte basat.

El segon contracte basat s'adjudicarà al segon classificat i així successivament.

La única restricció a aquest criteri d'adjudicació dels contractes basats serà la condició que TOTS els serveis que sigui necessari realitzar per UNA MATEIXA FINCA, seran adjudicats al mateix redactor homologat d'acord amb els criteris descrits al punt 4 d'aquest document.

Per tant, per exemple, si el primer contracte basat a adjudicar és la inspecció tècnica de la finca A de cada lot, aquest serà adjudicat al primer classificat.

Si el segon contracte basat a adjudicar és la inspecció tècnica de la finca B, aquest serà adjudicat al segon classificat.

Però en el cas que aquest segon contracte basat a adjudicar fos la redacció del projecte de la finca A (la del primer contracte basat esmentat anteriorment) aquest seria adjudicat al primer classificat de nou ja que es tracta de la mateixa finca A del primer contracte basat.

En conclusió es tracta que totes les actuacions realitzades a una mateixa finca siguin realitzades per un mateix equip tècnic.



A part d'aquesta condició, els contractes basats de diferents finques seran successivament adjudicats per ordre de classificació dels licitadors.

Criteris per el càlcul d'honoraris tècnics dels serveis inclosos a la Missió Completa de Rehabilitació

(imports de licitació i que serà objecte de baixa a l'oferta dels licitadors)

Els honoraris corresponents a aquests contractes basats es valoraran seguint els següents criteris.

Honoraris corresponents a la redacció d'Inspeccions Tècniques d'edificis.

Per el càlcul dels honoraris corresponents a la realització de les inspeccions tècniques d'edificis es considera d'aplicació un rati de **"X" euros per habitatge en funció del número d'habitatges**. El rati d'aplicació per a determinar la "X", serà el següent:

Num. Habitatges	Euros per habitatge
entre 1 - 12	450 €
13	420 €
14	410 €
15	400 €
16	390 €
17	380 €
18	370 €
19	360 €
20	350 €
21	340 €
22	330 €
23	320 €
24	310 €
25	300 €
entre 26 i 35	290 €
a partir de 36	280 €

Honoraris corresponents a la redacció de Projectes de Rehabilitació

Els honoraris corresponents a la redacció dels projectes de rehabilitació es calcularan aplicant la següent formula:



$$H = Pr * C * 0,6$$

Sent:

H = Honoraris totals en euros

Pr = Pressupost de Referencia de les obres

C = Coeficient d'aplicació segons superfície (veure quadre A)

QUADRE A

Coeficients a aplicar segons superfície d'intervenció

			Coeficient
	Fins a	50 m ²	20,28%
Més de	50 m ²	100 m ²	18,72%
"	100 m ²	200 m ²	17,78%
"	200 m ²	400 m ²	17,16%
"	400 m ²	600 m ²	16,54%
"	600 m ²	800 m ²	15,91%
"	800 m ²	1.000 m ²	15,29%
"	1.000 m ²	2.000 m ²	14,66%
"	2.000 m ²	3.000 m ²	14,04%
"	3.000 m ²	4.000 m ²	13,42%
"	4.000 m ²	6.000 m ²	12,79%
"	6.000 m ²	8.000 m ²	12,32%
"	8.000 m ²	10.000 m ²	11,86%
"	10.000 m ²	12.000 m ²	11,39%
"	12.000 m ²	14.000 m ²	10,92%
"	14.000 m ²	16.000 m ²	10,45%
"	16.000 m ²	18.000 m ²	10,14%
"	18.000 m ²	20.000 m ²	9,83%
"	20.000 m ²	25.000 m ²	9,52%
"	25.000 m ²	30.000 m ²	9,20%
"	30.000 m ²	35.000 m ²	8,89%
"	35.000 m ²	40.000 m ²	8,58%
"	40.000 m ²	50.000 m ²	8,27%
"	50.000 m ²	65.000 m ²	8,11%
"	65.000 m ²	80.000 m ²	7,96%
"	80.000 m ²	100.000 m ²	7,80%
"	100.000 m ²	120.000 m ²	7,64%
"	120.000 m ²	140.000 m ²	7,49%
"	140.000 m ²	180.000 m ²	7,33%
"	180.000 m ²	m ²	7,18%
	Més de	200.000	7,02%

Per a la obtenció del Pressupost de Referencia de les Obres (Pr) s'aplicarà la formula següent:

$$Pr = Mr * S$$



Sent:

Pr = Pressupost de Referència de les Obres en euros

Mr = Mòdul de referència

S = Superfície d'intervenció

Per a la obtenció del Mòdul de Referència (Mr) s'aplicarà la formula següent:

$$Mr = Mb * Ct * Cq * Cu$$

Sent:

Mr = Mòdul de Referència

Mb = Mòdul Bàsic del Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya (COAC)

Ct = Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació

Cq = Coeficient corrector en funció de les qualitats

Cu = Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació

El Mòdul Bàsic del COAC s'actualitza anualment i recull les variacions experimentades pels preus de mà d'obra i materials així com les circumstàncies del mercat immobiliari de Catalunya.

L'IMU adopta aquest mòdul del COAC i els coeficients correctors com a valors de referència per el càlcul del Pr dels diferents projectes a encarregar en aquest Acord Marc.

S'aplicarà el Mb vigent en el moment de la formalització de l'encàrrec del contracte basat.

S'aplicaran els coeficients correctors que l'IMU consideri adients a cada projecte a redactar.

A continuació es detallen els diferents coeficients correctors d'aplicació.

Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació (Ct):

S'adapta als següents valors de referència:

Ct TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ

0,90 Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.

0,70 Reformes que afectin elements estructurals.

0,50 Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).



- 0,30** Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).

Coeficient corrector en funció de les qualitats (Cq)

S'adapta als següents valors de referència:

Cq NIVELL MITJÀ D'EQUIPAMENT I ACABATS

1,20 Nivell superior a l'estàndard d'ús

1,00 Nivell estàndard segons ús. (Mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars).

0,80 Nivell inferior a l'estàndard d'ús. (Aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixin una actuació posterior).

Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació (Cu)

S'adapta als següents valors de referència:

Cu USOS

3,00 Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres.

2,80 Clíriques i Hospitals.

2,60 Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4*. Presons. Saunes. Terminals marítimes i aèries.

2,40 Laboratoris.

2,20 Clubs de reunió. Hotels de 3*.

2,00 Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. Escoles. Hotels de 2*. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges >200m2.

1,80 Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1*. Parvularis. Pensions. Habitatges < 50 m2. Habitatges entre 200 m2 i 150 m2.

1,60 Bars. Escorxadors. Habitatges entre 150 m2 i 100 m2.

1,40 Vestuaris. Habitatges entre 100 m2 i 50 m2.

1,20 Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sota cobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.

1,00 Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars.

0,70 Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.

0,60 Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant.

Honoraris corresponents a la Direcció de les Obres de Rehabilitació d'edificis.

Per direcció de les obres s'entén la direcció d'obra (D.O.), la direcció d'execució de les obres (D.E.O.) i la coordinació de seguretat i salut (C.S.S.).

Els honoraris corresponents a la direcció d'obra (D.O.) i la direcció d'execució de les obres (D.E.O.) es calcularan aplicant la següent fórmula (s'aplicarà la mateixa fórmula tant pel càlcul de la D.O. com per la D.E.O.)

$$H = Pr * C * 0,4$$

Sent:

H = Honoraris totals en euros

Pr = Pressupost de Referència de les obres

C = Coeficient d'aplicació segons superfície (veure quadre A)

S'aplicaran els mateixos criteris que per el càlcul d'honoraris anteriors (Redacció de Projectes).

En tot cas, aquests criteris seran aplicats amb els paràmetres establerts inicialment, mai sobre un projecte ja redactat incloses les modificacions aplicades necessàriament degut a les especificacions de projecte en si.

Els honoraris corresponents a la **Coordinació de Seguretat i Salut** (C.S.S.) es calcularan aplicant la següent fórmula.

$$H = Pr * C * 0,1$$

Sent:

H = Honoraris totals en euros

Pr = Pressupost de Referència de les obres

C = Coeficient d'aplicació segons superfície (veure quadre A)

S'aplicaran els mateixos criteris que per el càlcul d'honoraris anteriors (Redacció de Projectes).

El preu del contracte basat no serà objecte de revisió.

NOMBRE D'EMPRESSES/EMPRESARIS/PROFESSIONAL QUE ES SELECCIONARAN PER L'ACORD MARC

El nombre d'empreses/empresaris/professionals que es podrà seleccionar i que seran adjudicataris de l'acord marc serà DE VINT (20) per a cada lot. ELS LICITADORS PRESENTARAN UNA ÚNICA OFERTA en cada lot al que vulguin optar

Les empreses/empresaris/professionals amb els que es conclourà l'acord marc seran aquells que presentin l'oferta de millor relació qualitat-preu atenent als criteris de valoració establerts al present plec, i atenent a les regles establertes en el present Plec per a l'adjudicació que s'indiquen a continuació:

L'adjudicació del contracte es realitzarà a les VINT ofertes, de cada lot, que presentin una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren en la clàusula 10 del PCAP, tenint en consideració el que s'indica a continuació:

L'adjudicació es realitzarà de conformitat amb la classificació aprovada per l'òrgan de contractació. En aquest sentit, el licitadors que hagin quedat classificats en els vint primers llocs seran els adjudicataris.

11. CRITERIS DE SÒLVENCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

Si una empresa presenta oferta a diversos lots haurà d'acreditar la solvència o classificació requerida d'acord amb el lot de pressupost més elevat al que presenti oferta.

Els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents per cada lot.

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

La solvència econòmica i financera mínima requerida per participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:



Assegurança d'indemnització per riscos professionals: S'haurà de comptar amb una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior a l'indicat a continuació per a cada lot així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el compliment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

LOT 1.- 95.000 €

LOT 2.- 95.000 €

Acreditació de la solvència econòmica i financera: Mitjançant un certificat expedit per l'empresa asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, s'ha de garantir que tinguin els títols, acreditacions acadèmiques o professionals mínimes adequades per executar els treballs, que serien les indicades a continuació:

L'adjudicatari contractista ha d'aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització dels treballs objecte del contracte, amb la responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'IMU, amb un mínim de:

LOTS 1 i 2

- **Un Arquitecte superior**, que assumirà la inspecció, el projecte i la direcció d'obra, si aquests serveis són contractats, haurà d'acreditar:
 - Titulació: Tenir la titulació habilitant per executar el càrrec, arquitecte facultat per exercir la professió en el territori espanyol.
 - Experiència:
 - o Haver redactat i/o portat a terme la direcció d'obra de tres (3) projectes executius de rehabilitació i/o millora d'accessibilitat en els darrers 10 anys amb un pressupost d'execució d'obra (PEM) d'un import mínim de 100.000 € cada un.
 - o Experiència professional no inferior a 10 anys, com a arquitecte superior

- **Un Arquitecte Tècnic o Aparellador**, que assumirà la direcció d'execució d'obra, si aquests serveis són contractats, haurà d'acreditar:
 - Titulació: Tenir la titulació habilitant per executar el càrrec, arquitecte tècnic facultat per exercir la professió en el territori espanyol.
 - Experiència:
 - o Haver portat a terme la direcció d'execució de tres (3) projectes executius de rehabilitació i/o millora d'accessibilitat en els darrers 10 anys amb un pressupost d'execució d'obra (PEM) d'un import mínim de 100.000 € cada un.
 - o Experiència professional no inferior a 10 anys, com a arquitecte tècnic
- **Un Coordinador de Seguretat i Salut (amb titulació habilitant per aquesta funció)** que assumirà la coordinació de seguretat i salut d'obra, si aquests serveis són contractats, haurà d'acreditar:
 - Titulació: Tenir la titulació habilitant per executar el càrrec
 - Experiència:
 - o Haver portat a terme la coordinació de seguretat i salut de tres (3) projectes executius de rehabilitació i/o millora d'accessibilitat en els darrers 10 anys amb un pressupost d'execució d'obra (PEM) d'un import mínim de 100.000 € cada un.
 - o Experiència professional no inferior a 10 anys, com a coordinador de seguretat i salut

Serà necessari aportar una declaració responsable en la que s'indiqui el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte.

Acreditació: La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant:

- i. L'aportació del/s títol/s o certificat/s de col·legiació que acreditin/n la titulació requerida.
- ii. Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada de documents que acreditin la realització de la prestació.
S'haurà d'acreditar, en tot cas, l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.
- iii. Aportació del Currículum Vitae exhaustiu i detallat, en el qual es concretin els 10 anys mínims d'experiència en la seva professió.

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera del LOT 1 i 2: *Es fa una estimació del que poden suposar el valor econòmic dels 3 contractes (Ex: Inspecció: 5.000 + Redacció de projecte: 30.000 + Direcció Facultativa: 60.000; Total = 95.000 €).* L'import mínim de **95.000 euros** es considera adequat per garantir que el possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les prestacions, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

En tot cas, en el supòsit que sigui el mateix licitador adjudicatari d'ambdós LOTS, podrà acreditar la seva solvència conjuntament per als dos LOTS, requerint-se l'import mínim de 95.000 €.

Solvència tècnica: S'ha de garantir que el personal tècnic participant en el contracte tinguin els títols, acreditacions acadèmiques o professionals mínimes adequades per executar els treballs.

12. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Els criteris de valoració de les ofertes seran els mateixos per a tots els lots en que ha estat dividit el contracte. Aquests criteris s'aplicaran individualment a les ofertes presentades per cada lot.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. (FINS A 100 PUNTS)

9.1. CRITERIS ECONÒMICS (Fins a 20 punts)

Ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat

Tal com s'ha indicat anteriorment, donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix quants i quins serien els edificis a treballar-hi i el seu estat de conservació i, per tant es fa impossible saber amb certesa el número de tasques tècniques que serà necessari realitzar.

Per aquest motiu, és impossible proposar un pressupost base de licitació sobre el que els licitadors puguin presentar les seves ofertes econòmiques.

Així doncs, es proposa que els licitadors presentin propostes de baixa econòmica sobre els criteris definits per l'IMU per calcular els honoraris dels tècnics per a cada una de les tasques a encarregar (inspeccions, projectes i direccions d'obra).

Sobre aquests criteris, els licitadors hauran de presentar la seva oferta de baixa econòmica, en forma de percentatge de baixa global a aplicar a cada un d'ells.

Es puntuarà cada proposta de baixa econòmica per separat amb la següent distribució de punts:

- 1. Baixa Global (%) proposada per la realització de Inspeccions Tècniques d'edificis: 3 punts**
- 2. Baixa Global (%) proposada per la redacció de Projectes de Rehabilitació: 10 punts**
- 3. Baixa Global (%) proposada per la direcció d'obres: 7 punts**

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el major percentatge de baixa que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny; i modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left(\frac{\text{Oferta de baixa global sobre els criteris definits per calcular els honoraris (\%)}}{\text{Oferta de baixa global més alta sobre els criteris definits per calcular els honoraris (\%)}} \right) \times \text{Punts màx} =$$

Puntuació resultant

9.2. CRITERIS QUALITATIUS (Fins a 80 punts)

Millores en la qualitat de la prestació del servei:

A. EXPERIÈNCIA EN INSPECCIONS TÈCNIQUES D'EDIFICIS. (15 PUNTS)

Es valorarà l'experiència en la realització d'inspeccions tècniques d'edificis de l'arquitecte superior i l'arquitecte tècnic.

Experiència (15 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable i en cas de resultar adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) o un certificat emès pel client en el que s'especifiqui que l'empresa que oferta ha desenvolupat l'experiència que es vol acreditar la participació, col·laboració o autoria en inspeccions tècniques d'edificis.

Només es valoraran inspeccions realitzades en edificis d'habitatges plurifamiliars de com a mínim 6 habitatges.

Les puntuacions següents s'aplicaran als membres del equip que tinguin experiència en la redacció d'inspeccions tècniques d'edificis.

Experiència en 0 intervencions.....	0,00 punts
Experiència entre 1 i 2 intervencions.....	3,00 punts
Experiència entre 3 i 4 intervencions.....	6,00 punts
Experiència entre 5 i 6 intervencions.....	9,00 punts
Experiència entre 7 i 8 intervencions.....	12,00 punts
Experiència entre 9 i 10 intervencions o superior.....	15,00 punts

Màxima puntuació..... 15,00 punts

B. EXPERIÈNCIA EN PROJECTES DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS. (27,5 PUNTS)

Es valorarà l'experiència en la redacció de projectes de rehabilitació d'edificis dels arquitectes membres del equip com a redactors de projectes.

Experiència (27,5 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o equivalent) o un certificat emès pel client la participació, col·laboració o autoria en projectes de rehabilitació d'edificis.

Només es valoraran projectes de rehabilitació d'edificis d'habitatges plurifamiliars de com a mínim 6 habitatges.

Les puntuacions següents s'aplicaran als arquitectes membres del equip que tinguin experiència en la redacció de projectes de rehabilitació.

Experiència fins a 3 intervencions.....	0,00 punts
Experiència entre 4 i 5 intervencions.....	5,50 punts
Experiència entre 6 i 7 intervencions.....	11,00 punts
Experiència entre 8 i 9 intervencions.....	16,50 punts
Experiència entre 10 i 11 intervencions.....	22,00 punts
Experiència entre 11 i 12 intervencions o superior.....	27,50 punts

Màxima puntuació..... 27,50 punts

C. EXPERIÈNCIA EN DIRECCIÓ D'OBRES DE REHABILITACIÓ I/O REPARACIÓ DE PATOLOGIES ESTRUCTURALS D'EDIFICIS. (27,50 punts)

Es valorarà l'experiència dels membres de l'equip en direccions d'obra (director d'obra i director d'execució d'obra) d'obres de rehabilitació i/o reparació de patologies estructurals d'edificis.

Experiència (27,5 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o similar equivalent). S'haurà d'acreditar de manera independent per el director d'obra i per el director d'execució d'obra.

Només es valoraran direccions i direccions d'execució d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges plurifamiliars de com a mínim 6 habitatges.

Les puntuacions següents s'aplicaran arquitectes i arquitectes tècnics membres del equip que tinguin experiència en direccions i direccions d'execució d'obres de rehabilitació d'edificis.

Experiència fins a 3 intervencions.....	0,00 punts
Experiència entre 4 i 5 intervencions.....	5,50 punts
Experiència entre 6 i 7 intervencions.....	11,00 punts
Experiència entre 8 i 9 intervencions.....	16,50 punts
Experiència entre 10 i 11 intervencions.....	22,00 punts
Experiència entre 11 i 12 intervencions o superior.....	27,50 punts

Màxima puntuació..... 27,50 punts

D. EXPERIÈNCIA DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT DE L'EQUIP DE DIRECCIÓ D'OBRA EN OBRES DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS. (5 punts)

Es valorarà l'experiència del Coordinador de Seguretat i Salut de l'equip de direcció d'obra en obres de rehabilitació d'edificis.

Experiència (5 punts)

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable, que s'aportarà en el sobre C i en cas de resultar proposat com a adjudicatari mitjançant certificat oficial (visat de col·legi professional o similar equivalent).

Només es valoraran coordinacions de seguretat i salut d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges plurifamiliars de com a mínim 6 habitatges.

Les puntuacions següents s'aplicaran als coordinadors de seguretat i salut membres del equip que tinguin experiència en coordinacions de seguretat i salut d'obres de rehabilitació d'edificis.

Experiència fins a 3 intervencions.....	0,00 punts
Experiència entre 4 i 5 intervencions.....	1,00 punts
Experiència entre 6 i 7 intervencions.....	2,00 punts
Experiència entre 8 i 9 intervencions.....	3,00 punts
Experiència entre 10 i 11 intervencions.....	4,00 punts
Experiència entre 11 i 12 intervencions o superior.....	5,00 punts

Màxima puntuació.....5,00 punts

E. MILLORA EN LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP (5 PUNTS)

Es valorarà, com a proposta de millora d'execució del contracte que es licita, l'ampliació dels membres de l'equip tècnic.

Tenint en compte que l'adjudicatari contractista ha d'aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització dels treballs objecte del contracte, amb la responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'IMU , amb un mínim d'un arquitecte, un aparellador i un coordinador de seguretat i salut, tots ells amb les experiències exigides anteriorment al punt de "Solvència Tècnica" d'aquest document, es valorarà l'ampliació d'aquest equip mínim segons els criteris de puntuació següents:

- | | |
|---|------------|
| a. Aportació d'un primer arquitecte superior adicional..... | 2,00 punts |
| b. Aportació d'un segon arquitecte superior adicional..... | 2,00 punts |
| c. Aportació d'un arquitecte tècnic adicional..... | 1,00 punts |

Màxima puntuació.....5,00 punts

13. TIPUS DE PROCEDIMENT:



	Negociat amb publicitat
	Negociat sense publicitat
	Restringit
	Obert simplificat abreujat
	Obert simplificat
	Obert
x	Obert, subjecte a regulació Harmonitzada

14. TIPUS CONTRACTE:

	Obres
X	Serveis
	Subministraments

15. CVP:

71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

71631000-0 – Serveis d'inspecció tècnica.

71200000-0 – Serveis d'arquitectura i serveis connexes.

71520000-9 – Serveis de supervisió d'obres

16. DURADA DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS.

DURADA DE L'ACORD MARC

L'Acord marc tindrà un termini inicial de DOS (2) ANYS, a comptar des de la data de la formalització del mateix, prorrogable per 2 períodes d'un any. La durada màxima de l'acord marc, per tant, és de 4 anys.

Donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix quants i quins serien els edificis a treballar-hi i el seu estat de conservació tot i així, la tipologia de les tasques a realitzar (inspeccions tècniques, redacció de projectes i execució d'obres) conjuntament amb el volum d'edificis aproximat en els que es preveu intervenir i el fet que acostumen a ser processos que llargs en el temps i complexos fan preveure que no es podran realitzar aquestes tasques en menys temps dels 4 anys esmentats.

Malgrat aquesta durada màxima de l'acord marc, aquest s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en què s'exhaureixi l'import màxim previst com a valor estimat.

La finalització de la vigència de l'acord marc, ja sigui per l'exhauriment de l'import del valor

estimat o pel compliment del termini, no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes basats, sempre i quan aquests contractes basats s'hagin adjudicat abans de l'extinció de l'acord marc.

DURADA DELS CONTRACTES BASATS

Es podran adjudicar contractes basats de l'acord marc al llarg de tota la vigència del mateix.

La durada dels contractes basats en l'acord marc serà independent de la durada de l'acord marc i es regirà per allò establert al contracte derivat/basat respecte de la seva duració.

Les estipulacions de l'acord marc regiran tots els contractes basats que s'adjudiquin en base a aquest.

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO DELS CONTRACTES BASATS

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

-El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

-L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.



-Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

-Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un



certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

-Comunicació inclusiva

L'empresa ha de garantir,

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

-Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i eradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

-Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

15. TERMINI DE GARANTIA:

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques. En el present Acord Marc es pretén la realització d'actuacions colaterals de les obres que permetin el correcte desenvolupament de les mateixes, sempre de forma subsidiària a la mateixa obra.

Per aquest motiu es considera que no s'ha de fixar cap termini de garantia.

16.- Modificacions del contracte

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

17.- SUBCONTRACTACIO:

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Per tal d'assegurar el compliment d'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. L'incompliment d'aquestes obligacions es considera greu amb imposició de les penalitats que corresponguin.

18.- Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte, no se'n permet la cessió.

19.- DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:

X	Plec de Prescripcions tècniques
---	---------------------------------

Les empreses interessades podran obtenir la documentació al perfil del contractant.

20.- PROPOSTA.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació detallada, i amb tal efecte, es proposa l'inici del procediment pera a la contractació de l'ACORD MARC DE SERVEIS DE MISSIÓ COMPLETA DE REHABILITACIÓ (SERVEIS INTEGRATS DE INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICI, REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRES) DELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE EN DOS LOTS d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert, per un import màxim de 4.000.000 € IVA exclòs i finançat amb fons del mecanisme del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea- Next GenerationEU (PRTR).

ANNEX I

TEST COMPATIBILIDAD RÉGIMEN DE AYUDAS DE ESTADO Y EVITAR DOBLE FINANCIACIÓN

Ayudas de Estado

Pregunta	Grado de cumplimiento			
	4	3	2	1
1. ¿Se aplican procedimientos para valorar la necesidad de notificación previa/comunicación de las ayudas a conceder en su ámbito y, en su caso, para realizar la oportuna notificación previa/comunicación de manera que se garantice el respeto a la normativa comunitaria sobre Ayudas de Estado? (A estos efectos, se proporciona un modelo de lista de comprobación o <i>check-list</i>).		X		
2. ¿Se dispone de recursos humanos específicos para realizar esta tarea?		X		
3. ¿Se carece de antecedentes de riesgo en relación con el cumplimiento de la normativa sobre Ayudas de Estado?	X			
4. ¿Se constata la realización del análisis sobre el respeto a la normativa de Ayudas de Estado por todos los niveles de ejecución?		X		
Subtotal puntos.	4	9		
Puntos totales.	13			
Puntos máximos.	16			
Puntos relativos (puntos totales/puntos máximos).	81,25			

Nota: 4 equivale al máximo cumplimiento, 1 al mínimo

Pregunta	Grado de cumplimiento			
	4	3	2	1
1. ¿Se aplican procedimientos para valorar la posible existencia, en su ámbito de gestión, de doble financiación en la ejecución del PRTR? (A estos efectos, se proporciona un modelo de lista de comprobación o <i>check-list</i>).			X	
2. ¿Se dispone de recursos humanos específicos para realizar esta tarea?		X		
3. ¿Se carece de incidencias previas en relación con doble financiación (en el marco del MRR o de cualquier otro fondo europeo)?	X			
4. ¿Se constata la realización del análisis sobre la posible existencia de doble financiación por todos los niveles de ejecución?		X		
Subtotal puntos.	4	6	2	
Puntos totales.	12			
Puntos máximos.	16			
Puntos relativos (puntos totales/puntos máximos).	75			

Nota: 4 equivale al máximo cumplimiento, 1 al mínimo.



Estimación de riesgo: Tabla de valoración

Área	(a) Puntos relativos	(b) Factor de Ponderación	(c) Valor asignado
Control de Gestión.	82,50	18 %	14,85
Hitos y Objetivos.	87,5	34 %	29,75
Daños Medioambientales.	75	12 %	9
Conflicto de Interés, Prevención del Fraude y la Corrupción.	89,06	12 %	10,6872
Compatibilidad Régimen de Ayudas de Estado.	81,25	12 %	9,75
Evitar Doble Financiación.	75	12 %	9
Total.	N/A	100 %	83,0372

Nota: Valores de referencia.

Riesgo bajo:	Total Valor asignado ≥ 90
Riesgo medio:	Total Valor asignado ≥ 80
Riesgo alto:	Total Valor asignado ≥ 70

El Total Valor asignado se calcula sumando el valor asignado (c) de cada área, que se obtiene multiplicando los puntos relativos (a), obtenidos en el test correspondiente, por el factor de ponderación (b).