



# Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolivia, 250  
08020 Barcelona  
Telèfon 93 291 46 00  
www.barcelona.cat

Expedient núm.

AMR24070001/24ju362

Res. Núm.:

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME – Serveis Jurídics

Vista la documentació que consta en el present expedient, es proposa a la Presidenta de l'Institut Municipal d'Urbanisme l'adopció de la següent **RESOLUCIÓ**:

**DECLARAR LA URGÈNCIA** de la tramitació de l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 119.1 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, que té per objecte l'ACORD MARC RELATIU A LES OBRES D'ADAPTACIÓ I D'ACONDICIONAMENT DELS HABITATGES DESTINATS A EFECTUAR ELS REALLOTJAMENTS OBJECTE DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ REALITZADES PER L'IMU EN VIRTUT DE LES SEVES COMPETÈNCES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, d'acord amb l'informe emès pel Cap del Departament de Regeneració Urbana, Projectes Europeus i Llei de Barris de l'IMU de data 2 de juliol de 2024 i amb la motivació expressada en l'esmentat informe de la necessitat d'accelerar l'adjudicació d'aquest contracte, per raons d'interès públic, ja que la primera fase de les obres de rehabilitació que promou l'IMU, i que afecten a les primeres finques que actualment ocupen les persones que han de ser real·lotjades, esta a punt de començar; i serà imprescindible comptar amb els serveis que s'estan contractant amb aquesta licitació per tal que dites persones puguin gaudir d'un habitatge digne durant el període d'execució de les obres,

**APROVAR** l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 116 i 117 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, que té per objecte ACORD MARC RELATIU A LES OBRES D'ADAPTACIÓ I D'ACONDICIONAMENT DELS HABITATGES DESTINATS A EFECTUAR ELS REALLOTJAMENTS OBJECTE DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ REALITZADES PER L'IMU EN VIRTUT DE LES SEVES COMPETÈNCES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE mitjançant el procediment obert, d'acord amb l'informe emès pel Cap del Departament de Regeneració Urbana, Projectes Europeus i Llei de Barris de l'IMU de data 2 de juliol de 2024. **DISPOSAR** l'obertura del procediment de licitació mitjançant procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP. **APROVAR** el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran l'adjudicació d'aquest contracte, en compliment dels articles 122.5 i 124 de la LCSP, amb un valor estimat de 700.000,00 euros (IVA exclòs), d'acord amb el següent desglossament. En tot cas, aquests valors tenen caràcter purament orientador i no vinculant, no suposant, en cap cas, una obligació de despesa per l'IMU o que aquest quedi obligat a sol·licitar una determinada quantia de treballs, atès que es determinarà en funció dels contractes basats del present Acord Marc que realment es duiguin a terme. **DECLARAR** la improcedència de revisió de preus a l'empara de l'art. 103.4 de la LCSP, ateses les característiques del contracte i **DONAR CONFORMITAT** a la justificació d'existència de finançament per a la present contractació emesa per la Direcció de Serveis Econòmics i Generals que consta a l'expedient.

Barcelona,

El cap en funcions de

Juan José Seguí Coll



Ajuntament de Barcelona  
Institut Municipal d'Urbanisme

2024.10.04 15:50:02

2024.10.04 15:50:02

En ús de les facultats conferides a la Presidenta per l'article 6.2 dels Estatuts de l'IMU, aprovats definitivament pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió de 6 d'octubre de 2017, dono la meua conformitat a la precedent proposta i la converteixo en resolució. Que es compleixi,

Barcelona, a

LA GERENT DE L'IMU

(2024.10.07 13:24:48) de l'IMU de 25/07/2023)



Ajuntament de Barcelona  
Institut Municipal d'Urbanisme

2024.10.07 13:24:48

Glòria Viladrich González

Ho certifico:

(2024.10.07 13:24:48)



Ajuntament de Barcelona  
Institut Municipal d'Urbanisme

2024.10.07 13:24:48

Braulio Rabaneda Giménez