



Ajuntament  
de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

# CODI

ESTUDI  
D'ARQUITECTURA



## PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER MESSINA 11 DE BARCELONA

### SEPARATA HABITATGE 4 - 2

EMPLAÇAMENT: Carrer Messina 11, Barcelona. Districte Sant Martí (08019) Barcelona.

ARQUITECTE: OSCAR FRAGO VALLECILLOS

PROMOTOR: Ajuntament de Barcelona. Institut Municipal d'Urbanisme (IMU)

CODI EXPEDIENT: P0188

DESEMBRE 2024

Rocafort 188, 5è-3a  
08029 Barcelona  
T.F. 93 436 73 28  
codi@codistudio.com  
[www.codistudio.com](http://www.codistudio.com)



# **ÍNDEX**

## **DOCUMENT 1: MEMÒRIA**

### **I MEMÒRIA**

#### **MG. DADES GENERALS**

**MG1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE**

**MG2. AGENTS DEL PROJECTE**

**MG4. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA**

**MG5. CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTA I CATEGORIA DE CONTRACTE**

#### **MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

**MD1. INFORMACIÓ PRÈVIA:**

**MD2. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI**

**MD3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI.**

#### **MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**

**MC2. ESTRUCTURA**

**MC15. INSTAL·LACIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES INTERIORS.**

**MC18. BANYS**

**MC19. ACABATS INTERIORS. ENRAJOLATS. PINTURES. CEL RAS**

**MC20. HABITABILITAT**

#### **PR. PRESSUPOST**

## **DOCUMENT 2: PLÀNOLS**

### **II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

## **DOCUMENT 3: AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

### **III AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

**AMIDAMENTS**

**ESTADÍSTICA DE PARTIDES**

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

**QUADRE DE PREUS Núm.1**

**QUADRE DE PREUS Núm.2**

**PRESSUPOSTOS PARCIALS**

**PRESSUPOST GENERAL**

**PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ**

## **DOCUMENT 1: MEMÒRIA**

### **I MEMÒRIA**

## **MG. DADES GENERALS**

### **MG1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE**

<b>Títol de la intervenció:</b>	<b>Projecte tècnic de rehabilitació energètica del edifici situat al carrer Messina 11 de Barcelona. Separata habitatge 4-2</b>
<b>Objecte de l'encàrrec:</b>	Projecte tècnic de rehabilitació energètica del edifici situat al carrer Messina 11 de Barcelona. Separata habitatge 4-2
<b>Emplaçament:</b>	Carrer Messina 11 Districte: Sant Martí
<b>Municipi:</b>	08019 Barcelona, comarca del Barcelonès
<b>Referència cadastral:</b>	4555801DF3845F

### **MG2. AGENTS DEL PROJECTE**

<b>Promotor:</b>	Nom: Ajuntament de Barcelona INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU) CIF.: P-5.801.910.-J Adreça: C. Bolívia núm. 105 1 <sup>a</sup> i 2 <sup>a</sup> planta 08018 BARCELONA Enric Cremades i Pastor Mail: ecremades@bcn.cat
<b>Projectista:</b>	Nom: OSCAR FRAGO VALLECILLOS. Arquitecte Núm. col·legiat: 33.456-1 CIF: 43.722.144-H Adreça: C/ Rocafort, 188 5è 3a. 08029 Barcelona. Mail: codi@codistudio.com Telèfon: 637438857

### **MG4. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA**

EI PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER MESSINA 11 DE BARCELONA – SEPARATA HABITATGE 4-2, es refereix a una OBRA COMPLETA per aconseguir la fi proposada , comprèn tots els elements necessaris i no forma part de cap avantprojecte aprovat anteriorment, d'acord amb el ARTº 13 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

## MG5. CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTA I CATEGORIA DE CONTRACTE

D'acord amb la legislació vigent, els contractes d'obra es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracte de contractes de durada superior.

En funció d'aquest valor estimat, la classificació que es demana als Contractistes per a presentar-se a la licitació de les obres és la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA DEL CONTRACTE
Grup C. EDIFICACIÓ	Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó.  Subgrup 3. Estructures Metàl·liques	Categoria 3 (RD 773/2015)

Conforme a l'establert en el Reial decret 773/2015 de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, la classificació del contractista és categoria 3 per ser la seva quantia superior a 360.000 i inferior a 840.000 €.

En relació amb la classificació per als contractes d'obres, la Llei estableix en 500.000 euros el llindar d'exigència de classificació, establint igualment que pels contractes d'obres, on el seu valor estimat sigui inferior a l'import esmentat, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé, acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte.

Barcelona, desembre de 2024

**EL PROMOTOR**  
AJUNTAMENT DE BARCELONA  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU)

**L'ARQUITECTE**  
OSCAR FRAGO VALLECILLOS  
Col·legiat núm.: 33.456-1

# MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

## MD1. INFORMACIÓ PRÈVIA:

### 1.1 ABAST DE L'ENCÀRREC

Es pretén amb el present projecte la realització d'una "REHABILITACIÓ PARCIAL" de l'edifici, que es centra en la rehabilitació energètica de l'envolupant del mateix. La fi primera del projecte consisteix en que el conjunt millori el seu comportament energètic a nivell d'eficiència respecte a l'estat actual.

La realització de la intervenció sobre l'envolupant de l'edifici abasta una millora i rehabilitació de l'estructura del conjunt, que presenta patologies per aluminosi, ja que no es considera adient la realització d'una millora de l'envolupant sense realitzar una consolidació de l'estructura del conjunt.

El projecte pren en consideració les exigències normatives, principalment l'indicat pel "Codigo Técnico de la Edificación (CTE)" en relació a tots els elements que s'incorporen a l'edificació, però no abasta totes les exigències indicades en l'esmentat document, ja que al **NO** tractar-se d'una rehabilitació amb caràcter "INTEGRAL" existeixen elements sobre els que no s'intervé. El projecte, en cap cas minva les condicions preexistents relacionades amb les exigències bàsiques.

Aquest criteri de redacció es fonamenta en l'indicat per CTE:

#### *Artículo 2. Ámbito de aplicación*

*1. El CTE será de aplicación, en los términos establecidos en la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible.*

*2. El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas.*

*3 Igualmente, el Código Técnico de la Edificación se aplicará también a intervenciones en los edificios existentes y su cumplimiento se justificará en el proyecto o en una memoria suscrita por técnico competente, junto a la solicitud de licencia o de autorización administrativa para las obras. En caso de que la exigencia de licencia o autorización previa sea sustituida por la de declaración responsable o comunicación previa, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente, se deberá manifestar explícitamente que se está en posesión del correspondiente proyecto o memoria justificativa, según proceda.*

*Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva.*

*La posible inviabilidad o incompatibilidad de aplicación o las limitaciones derivadas de razones técnicas, económicas o urbanísticas se justificarán en el proyecto o en la memoria, según corresponda, y bajo la responsabilidad y el criterio respectivo del proyectista o del técnico competente que suscriba la memoria. En la documentación final de la obra deberá quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y de los condicionantes de uso y mantenimiento del edificio, si existen, que puedan ser necesarios como consecuencia del grado final de adecuación efectiva alcanzado y que deban ser tenidos en cuenta por los propietarios y usuarios.*

*En las intervenciones en los edificios existentes no se podrán reducir las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas, cuando dichas condiciones sean menos exigentes que las establecidas en los documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, salvo que en éstos se establezca un criterio distinto. Las que sean más*

*exigentes, únicament podran reduir-se fins als nivells de exigència que estableixen els documents bàsics.*

*4. En les intervencions en edificis existents el projectista haurà d'indicar en la documentació del projecte si la intervenció inclou o no actuacions en la estructura preexistent; enteníent-se, en cas negatiu, que les obres no impliquen el risc de dany citat en l'article 17.1,a) de la Ley 38/1999, de 5 de novembre, de Ordenació de la Edificació. Código Técnico de la Edificació Parte I 6 5 En tot canvi d'ús característic d'un edifici existent se hauran complir les exigències bàsiques del CTE. Quan un canvi d'ús afecti únicament a part d'un edifici o d'un establiment, se compliran dites exigències en els terminis en que s'estableix en els Documents Bàsics del CTE.*

## **1.2 ANTECEDENTS I CONDICIONATS DE PARTIDA**

Des de l'Ajuntament de Barcelona s'estan duent a terme un conjunt de treballs de regeneració i millora urbana del barri del Sud-oest del Besòs. L'àmbit coincideix amb el "Pla parcial d'ordenació del Poblament sud-oest del Besòs", aprovat l'any 1959 i promogut pel Patronat Municipal de l'Habitatge amb la col·laboració de l'oficina d'estudis de la Comissió Tècnica Especial d'Urbanisme. El conjunt es construí en diferents etapes compreses entre 1959 i 1966.

Segons el document "Proposta de campanya d'inspeccions al Sud-oest del Besòs" de maig de 2020, la proposta de regeneració parteix de:

*A conseqüència de l'aflorament de greus deficiències sorgides al parc edificat, tal com patologies estructurals causades per una accelerada construcció, els materials i sistemes constructius utilitzats, així com deteriorament producte de un manteniment deficient, el barri del Sud-oest del Besòs ha sigut objecte de diferents convenis, estudis i actuacions per part de l'administració.*

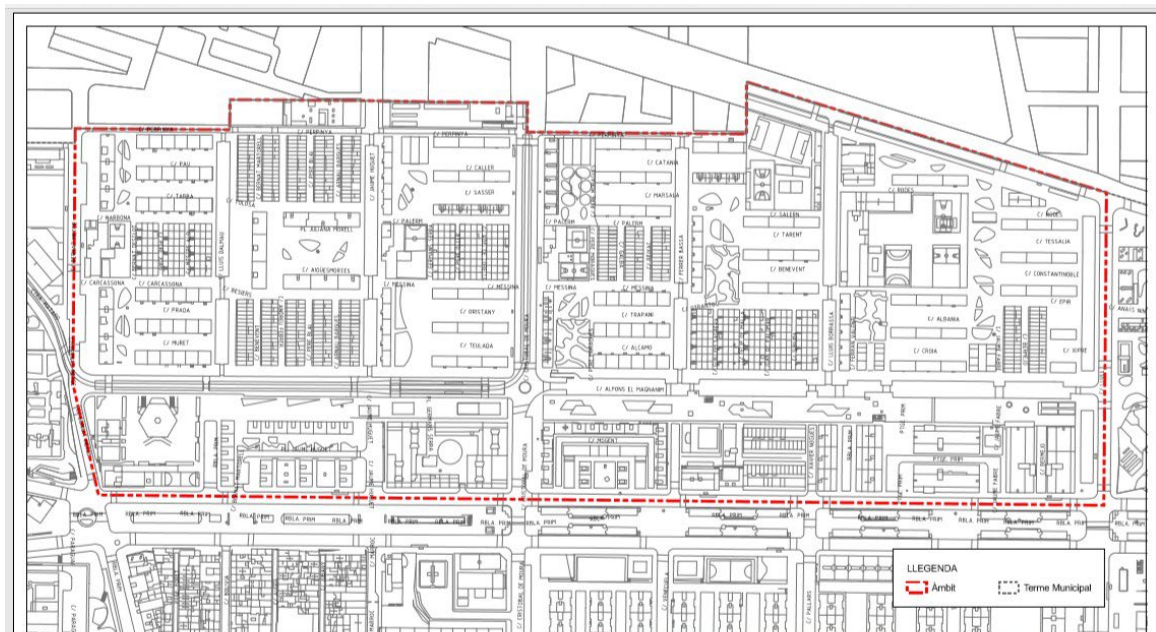
*A aquesta situació física de deteriorament del parc d'habitatge s'afegeix la situació socioeconòmica dels habitants que, en molts casos es troben en una situació vulnerable i que per si sols no tenen capacitat per assumir les actuacions de rehabilitació de llurs edificis, necessàries per garantir la seva seguretat i millorar les seves condicions de vida.*

*Per tant, els treballs preparatoris per a la delimitació de l'àmbit de regeneració urbana del Sud-oest del Besòs són necessaris per conèixer l'estat real en que es troba el parc d'habitatges del barri, establir i prendre, si s'escau, les oportunes mesures cautelars, i per garantir la seguretat de les persones.*

*La metodologia que s'aplicarà és per una banda, l'estudi socioeconòmic del barri i, per altra banda, un seguit d'inspeccions als edificis en funció de les diferents tipologies ja analitzades.*

*Aquestes inspeccions es faran aplicant un criteri metodològic on, mitjançant l'anàlisi de les dades existents sobre les patologies detectades per tipologia edificatòria i les intervencions de rehabilitació realitzades a les diferents comunitats durant el període comprès entre els anys 1976 i el 2020, s'obté un mostreig de les comunitats més representatives per tal de conèixer l'estat en que es troba el parc edificat residencial del barri.*

L'àmbit dels treballs preparatoris és el previst per la delimitació de l'àmbit de regeneració urbana i figura en el següent plànol:



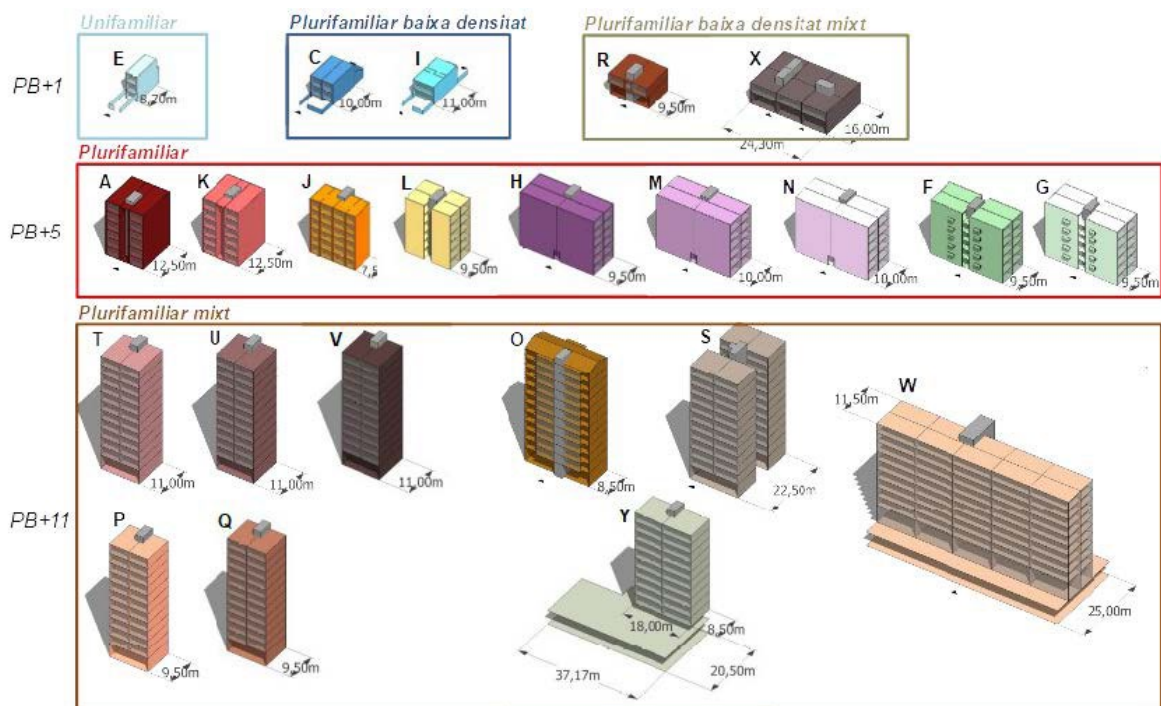
Imatge 1. Àmbit dels treballs generals.

Arrel d'aquests treballs previs, es rep per part de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) l'encàrrec de realitzar el "Projecte tècnic de rehabilitació energètica del edifici situat al carrer Messina 11 de Barcelona".

Dins de l'àmbit de treball es defineix una numeració concreta per als diferents blocs, per tal d'identificar-los en relació a la seva tipologia edificatòria i al seu emplaçament. En el cas que es ocupa l'encàrrec fa referència al bloc 40 que s'identifica amb la tipologia edificatòria K.



Imatge 2. Numeració dels diferents blocs.



Imatge 3. Definició de les diferents tipologies edificatòries.

L'edifici en qüestió és un edifici d'habitatges plurifamiliar en testera, ja que pertany al bloc constituït per l'edifici número 1, 3, 5, 7, 9 i 11 del c/ de Messina, amb façana d'accés al c/ de Messina i façana davantera donant al c/ de Trapani.

Amb anterioritat a la redacció del present projecte es coneixen diferents projectes i intervencions sobre l'edifici que es passen a enumerar:

En projecte de 1995, amb el nom "Reparacions varies – Bloc 40 – tipus N – Messina 1, 3, 5, 7, 9 i 11" i redactat per el arquitecte Joan Carles Capilla i Ten, es va realitzar una diagnosi de l'estructura.

Donat que no es va realitzar l'obra, el Patronat Municipal de l'Habitatge va encarregar l'ITE, Inspecció Tècnica d'Edificis, segons la nova normativa, a fi de realitzar inspeccions periòdiques de l'edifici, l'any 2016: CODI AAAB8476 – Data d'emissió 22/07/2016 realitzada per l'arquitecte col. 30256-2 – Ana Chust Peters.

L'encàrrec a partir del 2018 passa a ser de l'IMAH, Institut de Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, que encarrega una ITE al Laboratori de l'Edificació de la UPC. CODI AAAG4559 – Data d'emissió 18/06/2018 realitzada per l'Enginyer de l'Edificació col. 9654 – Manuel Agustino Otero.

Posteriorment, amb data setembre de 2018, es redacta un altre projecte tècnic amb el nom de "Projecte tècnic de reparació de lesions existents en elements estructurals, cobertes i façanes" redactat per Joan Ramon Rosell Amigó. col·legiat núm. 5.801 BCN.

L'encàrrec a partir del 2020 passa a ser de l'IMU, Institut de Municipal d'Urbanisme i seguint un criteri més ambiciós que els projectes tècnics anteriors, es pretén realitzar una rehabilitació energètica del bloc de Messina 11.

L'equip d'Estudi d'Arquitectura CODI va redactar el projecte tècnic de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Messina 11 l'abril de 2021.

Es van executar les obres de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Messina 11 des de 1 de juliol de 2022 al 14 de setembre de 2023. Per causes alienes a l'obra, no es va poder accedir a l'interior de l'habitatge del planta 4a porta 2a per executar els treballs de reforç estructural i les zones humides, obres que són objecte de la present separata de projecte.

## MD2. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

### 2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

#### SITUACIÓ I ÚS DE L'EDIFICACIÓ.

L'edifici que ens ocupa es l'escala número 11 del bloc d'habitatges, compostat per les 6 escales número 1, 3, 5, 7, 9 i 11, situat al c/ Messina, 11 – del districte de Sant Martí – 08019, de Barcelona.

L'edifici és de propietat horitzontal, amb referència cadastral 4555801DF3845F.

El bloc d'habitatges està compostat per 6 plantes, planta baixa mes cinc plantes pis. Disposa de façana d'accés al c/ Messina, la façana davantera al c/ Trapani, i façana de tester al c/ Pere Moragues i al C/ Ferrer Bassa. Hi ha un soterrani que actua com a cambra sanitària.

Es tracta d'un edifici del 1959 (data del projecte entrat a l'Ajuntament de Barcelona – Arxiu Municipal), que va ser construït com a un únic bloc amb sis escales independents.

L'escala 11, objecte d'aquest projecte, forma part del bloc d'habitatges amb tester al c/ Pere Moragues. La superfície aproximada del bloc, segons referència cadastral, es de 4.590 m<sup>2</sup>; amb una superfície de parcel.la de 869 m<sup>2</sup>.

Les escales són aproximadament de la mateixa superfície, per tant, li corresponen uns 765 m<sup>2</sup> per escala i 145 m<sup>2</sup> de parcel.la.

Cada escala consta de 2 habitatges per planta, en total, 12, de superfícies aproximadament iguals:

#### **Superfícies construïda - habitatges**

Sostre planta cambra sanitària	145 m <sup>2</sup>
Baixos - portes 1- 2 – accés a interior de pati	58 m <sup>2</sup>
Primer, segon, tercer, quart i cinquè portes 1-2	58 m <sup>2</sup>
<b>Alçària lliure entre sostres</b>	<b>2, 55 m</b>

Tots els habitatges són sensiblement iguals i consten de cuina, bany, safareig, sala i dos o tres dormitoris. Originàriament la sala disposava d'una galeria. Durant els anys s'han realitzat moltes obres de reforma i actualment cada habitatge ha estat adaptat a les necessitats dels seus ocupants, i molts han modificat la situació dels envans, ampliant o reduint els espais.

#### **ESTRUCTURA**

L'estructura vertical de l'edifici està formada per parets portants de fàbrica de bloc ceràmic armat de 15 x 20 x 40 cm. Les parets portants son perpendiculars a la façana principal i posterior. El conjunt de parets portants conforma el nucli de comunicacions verticals i els patis principals, les mitgeres entre escales de veïns i els testers del bloc.

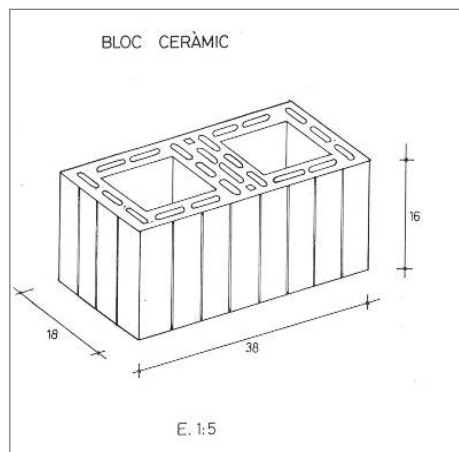
La llum entre murs portants es de 4,50 m, excepte en les zones dels patis de pas d'instal.lacions on es de 3,60 m.

Els murs de planta baixa i els de les cambres sanitàries són també de fàbrica de bloc ceràmic.



Imatge 4. Vista d'una bigueta recolzada en el mur portant.

L'estructura horitzontal està formada per sostres unidireccionals de semibiguetes de formigó precomprimit de llum aproximada 4,50 m (en el punt del pati d'instal·lacions la llum és de 3,60 m) i intereix de 50 cm tipus "Veiga". Queda pales en l'historial de l'edifici que les biguetes estan realitzades amb ciment aluminós. L'entrebigat està format per revoltons ceràmics prefabricats.



Imatge 5. Geometria del bloc ceràmic que compona els murs de l'edifici.

L'alçària entre plantes és de ~2,55 m.



Imatge 6. Vista del mur portant i del congreny de vora.

Tota l'estructura vertical va ser reforçada amb anterioritat al 1992, encara que es desconeix l'any d'actuació. En els cels oberts són visibles els reforços estructurals, en tota l'alçària del bloc.



Imatge 7. Vista dels reforços de traba realitzats en la façana del c/ Trapani.

En la façana i patis queden visibles els reforços estructurals realitzats amb anterioritat el 1992 (segons informació lliurada pel Patronat Municipal de l'Habitatge); cèrcol perimetral exterior i estructura metàl·lica vertical.



Imatge 8. Vista en detall dels reforços de trava realitzats en la façana del c/ Messina.

De la geometria i situació dels murs de carrega se'n dedueix que el bloc disposa de dues cruixies en cada escala de veïns i que totes les biguetes es situen en posició paral·lela a les façanes. Es aquest fet el que, amb tota probabilitat, a portat a l'existència de patologies per falta de trava i a la necessitat de la realització d'un reforç estructural en aquest sentit.

### **PATI D'INSTAL·LACIONS – PORTES SEGONES**

Les portes segones disposen d'un pati d'instal·lacions de 50 x 75 cm, des del sostre de la cambra sanitària fins a la coberta.

Originàriament les cuines i els banys disposaven d'una finestra de ventilació a aquest pati, que per canvis en distribució han anat eliminant o substituint per una reixa.

Per aquest pati pugen, des del soterrani a planta cinquena, les instal·lacions de subministrament d'aigua. També discorre per aquest pati, un baixant que recull les aigües de coberta i els banys i cuines de les portes segones. El baixant existent sembla d'origen i es de fibrociment.

Està acabat amb un arrebossat pintat.

No tots els habitatges disposen de gas canalitzat, però en algun cas la instal·lació s'ha realitzat per aquest pati i es poden observar el comptador i les ventilacions creuades.

En aquest pati també ens trobem en algun cas l'extracció de la caldera d'ACS i la campana extractora. Per l'extracció de fums els habitatges disposen d'una xemeneia però es força probable que alguns pisos la tinguin clausurada o malmesa.



Imatge 24-25. Vistes del pati de les portes segones.

### **INSTAL·LACIONS. Xarxa de sanejament**

La xarxa vertical d'evacuació discorre pels patis d'instal·lacions, a banda i banda de l'edifici ( pati instal·lacions portes primeres / pati instal·lacions portes segones).

L'edifici no disposa de xarxa separativa i son els mateixos baixants els que recullen les aigües pluvials i les residuals. La xarxa horitzontal, situada a la cambra sanitària, es de PVC i queda vista.

En el pati de les portes primeres la instal·lació general està actualitzada, mentre que en el pati de les portes segones el baixant general es original i de fibrociment.

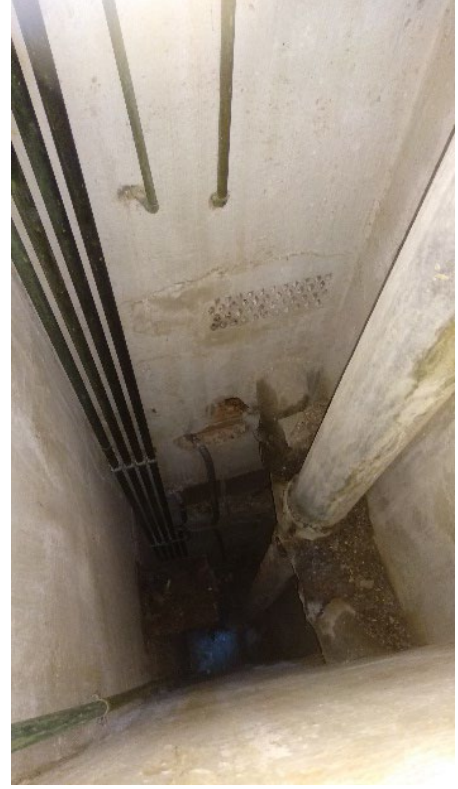
Com ja hem esmentat amb anterioritat, la xarxa de sanejament de les portes primeres es compartida amb l'escala de veïns de Messina, 9.



Imatge 26-27. Vistes de la xarxa de sanejament.

## **INSTAL·LACIONS. Instal·lació d'aigua.**

Els muntants de la instal·lació d'aigua són de coure i han estat actualitzats. Els tubs pugen pel pati d'instal·lacions, paral·lels a la xarxa de desguàs, i es distribueixen en la zona d'aigües de cuina i bany. La bateria de comptadors d'aigua està ubicada sota l'escala de planta baixa, en el replà de baixada a la cambra sanitària.



Imatge 28-29. Vistes de la xarxa d'aigua.



Imatge 30. Vista de la bateria de comptadors.

### **INSTAL·LACIONS. Instal·lació de gas.**

L'edifici disposa de muntats generals de gas que pugen per la façana del c/Trapani, circulen per la coberta i baixen pels patis d'instal·lacions. No tots els pisos disposen d'instal·lació de gas. Els que en disposen tenen els comptadors ubicats als patis d'instal·lacions.

En algun pis es disposa de gas butà. Les calderes, en general, ventilen als patis d'instal·lacions i en algun cas ho fan als patis de façana.



Imatge 31-32. Diferents instal·lacions d'ACS.

### **INSTAL·LACIONS. Instal·lació de ventilació.**

L'extracció de fums de cuines es realitzava a través d'un conjunt de xemeneies, ubicades de forma simètrica al pati d'instal·lacions, a la banda de la cuina. Existeixen dos conjunts de xemeneies cada una destinada a les portes primeres i segones respectivament. Aquesta xemeneies han estat modificades i reduïdes o fins i tot anul·lades en algun pis i per tant en molts casos queda interrompuda l'extracció.

### **INSTAL·LACIONS. Instal·lacions elèctriques interiors.**

Les instal·lacions elèctriques interiors presenten una configuració força heterogènia. En molts pisos s'han realitzat obres de modificació de les distribucions interiors sense actualitzar de forma correcta la instal·lació elèctrica.

### **INSTAL·LACIONS. Instal·lacions elèctriques generals - comuns**

L'escomesa general es troba en façana, i passa vista, amb una canal de protecció, a cada replà amb la seva corresponent caixa de derivació pel pati de façana de c/Messina.

La instal·lació està fora de normativa.

### **ACABATS INTERIORS. Enrajolats. Pintures. Fals sostres.**

La practica majoria dels pisos han sofert amb menor o major intensitat modificacions en la seva distribució, això a portat a que els acabats interiors siguin força heterogenis. En la documentació gràfica queden explicitats els diferents materials que componen els habitatges.

## **HABITABILITAT**

En alguns pisos s'ha constatat que s'han modificat envans, modificant a la vegada distribucions; en algun cas això ha provocat que hi hagi habitacions que no disposin de finestra en façana o a pati, sinó una finestra a una altre dependència (sala) i que ventili a través d'aquesta. Aquest fet modifica l'habitabilitat del conjunt, fent, segons la normativa actual d'habitabilitat, que algunes estances no puguin ser considerades com a habitacions.

## **2.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA**

El planejament vigent és el Pla General Metropolità de Barcelona (PGM), aprovat l'any 1975. Segons aquest planejament, la qualificació urbanística és SM232 "PP del poblado sudoeste del Besos", Zona subjecte a ordenació volumètrica específica.

Les reformes proposades en aquest projecte compleixen amb els paràmetres ordenats pel planejament vigent (A.R.M., profunditat edificable, ocupació, etc.).

Són d'aplicació les ordenances dictades pel P.G.M., així com les OME (Ordenances Metropolitanaes d'edificació) en quant a les condicions d'habitabilitat. L'Ordenança dels Usos del Paisatge urbà de la Ciutat de Barcelona (01-06-2006) i l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà de Barcelona (02-05-2011).

Plans d'ordenació:

- B1141: PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme, sector delimitat pels carrers d'Alfons el Magnànim, de Bernat Metge, de Perpinyà i de Llull.
- B0702: PMU emplaçaments de nuclis elevadors al sector Cristobal de Moura, Perpinyà al barri sudoest Besós.
- B1071P: MPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí
- B100117: PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sant Martí

El Codi d'accessibilitat de Catalunya (D 135/1995).

Pel que fa a les prestacions de l'edifici, es compliran aquells requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006), en els elements que es vegin afectats pel present projecte de rehabilitació, no fent-se extensius als elements o àmbits on no s'intervé.

L'actuació no disminuirà les mesures de seguretat ni les condicions preexistents, relacionades amb les exigències bàsiques, abans de la reforma.

En quant a seguretat contra incendis, també és d'aplicació l'Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (BOP 5-4-2008).

Igualment es dóna compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

Article 229 PGOU - Cossos sortints

1. Els cossos sortints habitables o ocupables, tancats, semitancats o oberts, que sobresurten de la línia de façana o de l'alineació de l'espai lliure interior de l'illa, o de l'alineació de l'edificació, han de complir, sempre, el que disposa aquest article.

2. Són cossos sortints tancats els miradors, tribunes i similars amb tots els costats amb tancaments no desmuntables. Són cossos sortints semitancats els cossos volats que tinguin tancat totalment algun dels seus contorns laterals mitjançant tancaments no desmuntables i opacs, com són les galeries i similars que reuneixin aquestes característiques. Són cossos volats oberts les terrasses, balcons i similars.

3.a. La superfície en planta dels cossos sortints tancats s'han de computar a efectes de l'índex d'edificabilitat net i de la superfície del sostre edificable.

b. La mateixa regla s'ha d'aplicar als cossos sortints semitancats. Això no obstant, a l'efecte del càlcul de la superfície de sostre edificable, no s'ha de computar la part que sigui oberta per tots els costats, a partir d'un pla paral·lel a la línia de façana.

c. Els cossos sortints oberts no s'han de computar a efectes del càlcul de la superfície del sostre edificable. S'han de computar a l'efecte de l'ocupació màxima a la planta baixa i en el tipus d'ordenació d'edificació aïllada, a més també a l'efecte de separacions a les llindes de parcel·la.

En aquest projecte els cossos sortints proposats tenen consideració de cossos oberts, per tant no s'han de computar a efectes de càlcul de la superfície edificable.

#### Article 230 PGOU - Vol màxim dels cossos sortints

El vol màxim dels cossos sortints, tancats, semitancats o oberts, és el que estableix aquest article per als diferents tipus d'ordenació:

##### *1. Tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial:*

1. A les zones a les quals correspongui aquest tipus d'ordenació, excepte les del nucli antic que tenen una normativa especial per consideracions especials, regiran les prescripcions següents: El vol màxim, mesurat normalment al pla de façana en qualsevol punt d'aquesta, no podrà excedir de la dècima part del 'amplada del vial. Si per aplicació d'aquesta regla resulta un vol superior a 1,50 m., s'aplicarà aquesta mida com a vol màxim. Si l'edificació dona a vies o trams de vies d'amplada diferent, per a cada un dels cossos sortints cal aplicar la regla d'amplada corresponent a la via o tram de via a la qual recau, amb el límit màxim de 1,50 m.

Els balcons proposats no superen el límit màxim permès pel PGOU de Barcelona segons el article 230 del PGOU:

Com l'ample del carrer Trapani és de 16,15m, el límit màxim de vol dels balcons és 1,5m. Tots els balcons compleixen amb aquest límit, 1,44 m de vol  $\leq$  1,5 m (màxim vol permès), veure plànols.

## **2.3 DESCRIPCIÓ DE LES INTERVENCIIONS A DUR A TERME.**

El projecte consisteix en la rehabilitació energètica del Bloc d'Habitatges situat al carrer Messina, 11 – Separata habitatge 4-2.

Actuacions recollides en el document:

- Aplicació de pintura anti-carbonatació a totes les biguetes de tots els pisos, reparant i reforçant aquelles que ho necessitin, seguint la solució constructiva definida en documentació gràfica i memòria d'estructura.
- Col·locació de cel ras en tots els pisos.
- Reforma integral de tots els banys de l'edifici.
- Construcció dels elements d'obra civil per a la futura instal·lació d'un ascensor.
- Canvi de la xarxa de sanejament general en els pisos de la porta segona i canvi de totes les connexions de sanejament a la xarxa general de tots els pisos.

### **ESTRUCTURA**

Per tal d'engegar la rehabilitació energètica de l'edifici es considera imprescindible la realització de la consolidació estructural del mateix.

Sobre el conjunt del bloc es va realitzar amb anterioritat un reforç estructural que afecta als fonaments, que varen ser recalçats mitjançant micropilons, i a les façanes, que varen ser estabilitzats lateralment mitjançant la instal·lació de pòrtics d'acer de trava en els patis d'escala i un congreny perimetral d'acer en els forjats.

El treball que es pretén desenvolupar en el present projecte consisteix en la revisió exhaustiva de totes les biguetes de l'edifici, per tal de poder detectar possibles patologies, i en la realització de la rehabilitació que pertoqui a cada element per tal d'aturar l'avanç de les patologies.

Per tal de realitzar la inspecció prèvia dels elements serà imprescindible el enderroc o repicat dels revestiments que puguin existir per sobre de les biguetes (retirada de falsos sostres o repicat dels enguixats en les zones de bigueta).

Es proposen tres tipologies d'intervenció:

- El reforç mitjançant elements de substitució de les biguetes que presentin un estat avançat d'afectació per aluminosi
- La realització de reparacions puntuals en els elements que tot i presentar danys puguin ser reparats de forma senzilla
- El pintat amb pintura anti-carbonatació de tots els elements, presentin o no danys, per tal d'aturar l'avanç de la patologia.

Els treballs de substitució funcional es realitzaran mitjançant la incorporació d'una bigueta metàl·lica tipus MVV de MECANOVIGA, o element equivalent, que envolti la bigueta afectada i que realitzi el treball de forma adequada (s'adjunta descripció del sistema de reforç proposat).

Les possibles reparacions es realitzaran mitjançant repicat previ de la zona d'afectació, raspallat, neteja i passivat de les armadures que presentin oxidacions i restitució de la secció útil de la bigueta mitjançant morters de reparació adequats per la tasca que es pretén desenvolupar.

La protecció de les biguetes mitjançant pintura es realitzarà sobre totes les zones de formigó que quedin vistes i siguin accessibles a posteriori de la realització dels treballs previs esmentats.

Aquest projecte també inclou la incorporació de balcons al conjunt rehabilitat. Aquests elements, es proposa realitzar-los amb una estructura d'acer galvanitzat fabricada a taller i superposada sobre la façana de l'edifici, mitjançant el seu ancoratge en els nivells de forjat.

Es considera que amb el conjunt de treballs descrits l'edifici queda correctament consolidat i preparat per rebre la rehabilitació energètica que s'hi pretén realitzar.

En les patis es realitzarà el repintat de l'estructura metàl·lica existent dels reforços estructurals realitzats als anys 80's, ja que presenta símptomes d'oxidació.

Veure memòria tècnica de l'estructura.

### **INSTAL·LACIONS. Xarxa de sanejament**

Es realitzaran en tots els habitatges totes les desviacions necessàries per afectacions dels treballs de reforç de sostres i es canviaran totes les connexions a la xarxa general.

### **INSTAL·LACIONS. Instal·lacions elèctriques interiors.**

Es duran a terme les actuacions puntuals de reparació de les instal·lacions elèctriques que quedin afectades per les intervencions en l'estructura horitzontal i falsos sostres.

### **INSTAL·LACIONS. Consoles d'Aire Condicionat individuals.**

Es traslladaran les màquines d'aire condicionat que estan en ús a façana, sempre que compleixin amb la normativa vigent actual, i es deixarà pre-instal·lació d'aire condicionat per a la resta de pisos.

### **ACABATS INTERIORS. Enrajolats. Pintures. Fals sostre**

- Cel ras de plaques de guix. En zones humides s'instal·laran plaques hidròfuges.
- Instal·lacions elèctriques: Caldrà recol·locar les instal·lacions individuals afectades pel reforç estructural.
- Reforma de tots els banys del edifici. Impermeabilització de terres i parets fins a 1,80m amb lamina desolidaritzadora. Realització de nova instal·lació de desguàs i elèctrica. Enrajolat de terres i parets segons definicions i detalls de la documentació gràfica. Instal·lació de nous aparells sanitaris i mobiliari.
- Canvi de sanitaris de totes les banys.
- Pintat de tota la zona d'actuació. No es realitzaran acabats especials (gotelé, estucats...). Si que es definiran els colors amb cada propietat individual.

### **REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LA INTERVENCIÓ**

Totes les intervencions estan dirigides a reparar lesions existents en els elements estructurals (sostres), en cobertes i façanes. L'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

DB-SE - Exigències bàsiques de seguretat estructural

DB-SI - Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi

DB-SUA - Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i Accessibilitat

DB-HS Exigències bàsiques de salubritat

DB-HR Exigències bàsiques de protecció enfront el soroll

DB-HE Exigències bàsiques d'estalvi d'energia

Habitabilitat

Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà – Barcelona

## 2.4 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES

	S. Útils-m <sup>2</sup>		
	Superfícies Útils-m <sup>2</sup>	zones comuns	Sup. Construïdes-m <sup>2</sup>
<b>PLANTA QUARTA</b>	<b>105,90</b>	<b>14,20</b>	<b>143,70</b>
<b>PORTA 2</b>			
SALA D'ESTAR-MENJADOR	14,51		
CUINA	4,14		
BANY	2,97		
DORMITORI 1	9,76		
DORMITORI 2	9,94		
DORMITORI 3	6,08		
REBEDOR	4,71		
ESTENEDOR	0,92		
<b>SUP. TOTAL PORTA 2</b>	<b>53,03</b>	<b>7,10</b>	<b>71,85</b>
NOU BALCÓ*	1,80		2,1

## MD3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI.

El projecte s'adequa al Marc legal d'àmbit estatal, autonòmic i local, segons indica l'apartat de Normativa aplicable.

L'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

Si durant l'obra es trobessin elements deteriorats o en mal estat, que durant la Inspecció prèvia no es van detectar, s'avisarà a la propietat i al promotor i s'actuarà en conseqüència. Qualsevol actuació quedarà reflectida en el informe final d'obra.

### COMPLIMENT CTE

L'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

DB-SE	Exigències bàsiques de seguretat estructural	X
DB-SI	Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi	
SI 1	Propagació interior	X
SI 2	Propagació exterior	X
SI 3	Evacuació	X
SI 4	Instal·lacions de protecció contra incendis	X
SI 5	Intervenció de bombers	X
SI 6	Resistència al foc de l'estructura	X

DB-SUA	Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i Accessibilitat	
SUA1	Seguretat enfront del risc de caigudes	X
SUA2	Seguretat enfront del risc d'impacte o d'atrapament	X
SUA3	Seguretat enfront del risc d'immobilització	X
SUA4	Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada	NO PROCEDEIX
SUA5	Seguretat enfront del risc causat per situacions amb alta ocupació	NO PROCEDEIX
SUA6	Seguretat enfront del risc d'ofegament	NO PROCEDEIX
SUA7	Seguretat davant del risc causat per vehicles en moviment	NO PROCEDEIX
SUA8	Seguretat enfront del risc relacionat amb l'acció del llamp	NO PROCEDEIX
SUA9	Accessibilitat	X
DB-HS	Exigències bàsiques de salubritat	
HS1	Protecció enfront de la humitat	X
HS2	Eliminació de residus	NO PROCEDEIX
HS3	Qualitat de l'aire interior	X
HS4	Subministrament d'aigua	NO PROCEDEIX
HS5	Evacuació d'aigües residuals	X
DB-HR	Exigències bàsiques de protecció enfront el soroll	NO PROCEDEIX
DB-HE	Exigències bàsiques d'estalvi d'energia	
HE0	Limitació del consum energètic	NO PROCEDEIX
HE1	Limitació de demanda energètica	X
HE2	Rendiment de les instal·lacions tèrmiques	NO PROCEDEIX
HE3	Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació	NO PROCEDEIX
HE4	Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària	NO PROCEDEIX
HE5	Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica	NO PROCEDEIX
HE6	Protecció contra l'exposició al radó	NO PROCEDEIX

### MD 3.1 DB SE. SEGURETAT ESTRUCTURAL

Els reforços estructurals que es realitzaran en els sostres de cada pis, l'estructura dels nous balcons i de l'ascensor compleixen amb el DB SE (Seguretat estructural):

#### SE 1 Resistència i estabilitat

La resistència i l'estabilitat seran les adequades perquè no es generin riscos indeguts, de forma que es mantingui la resistència i l'estabilitat enfront de les accions i influències previsibles durant les fases de construcció i usos previstos dels edificis, i que una incidència extraordinària no produeixi conseqüències desproporcionades respecte a la causa original i es faciliti el manteniment previst.

#### SE 2 Aptitud de servei

L'aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici, de forma que no es produeixin deformacions inadmissibles.

En el disseny i l'anàlisi dels elements estructurals descrits en la memòria tècnica de l'estructura s'ha atès a totes les exigències i requeriments estipulats en el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i en particular als Documents Bàsics que es citen a continuació:

DB-SE, "Documento Básico SE Seguridad estructural"

DB-SE-AE, "Documento Básico SE Seguridad estructural Acciones en la edificación"

DB-SE-A, "Documento Básico SE Seguridad estructural Acero"

"Justificacions en la memòria tècnica de l'estructura"

## ANNEX D AVALUACIÓ ESTRUCTURAL D'EDIFICIS EXISTENTS. REFORÇ ESTRUCTURAL

Serà de compliment l'establert en el Annex D.8.3 del DB ES:

"Los elementos de refuerzo de una estructura se dimensionarán según las especificaciones para el dimensionado estructural de edificios de nueva construcción. Alternativamente, las verificaciones relativas a los elementos de refuerzo se podrán basar en una aplicación directa de los métodos de análisis de la seguridad."

El càlcul del reforç estructural, s'inclou adjunt en la memòria d'estructures del present projecte.

## MD 3.2 DB SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

### SI 1 - PROPAGACIÓ INTERIOR

Els elements de compartimentació interior, separadors d'habitatges, en aquest cas els sostres, han de complir amb una resistència a el foc EI60, que se soluciona mitjançant un cel ras de plaques de guix laminat antifoc.

No hi ha locals ni zones de risc especial en el projecte.

En els espais ocults objecte de la reforma (xemeneies de ventilació, cel ral, ...) és manté la compartimentació dels espais ocupables a els ocults. Els revestiments d'aquests espais ocults seran B-s3, d0 en parets i sostres.

Els passos d'instal·lacions (cables, canonades ...), quan travessen elements compartimentadors d'incendi es constituiran com a elements passants amb la mateixa resistència al foc, EI t, que l'element travessat.

Les instal·lacions elèctriques reformades, compliran amb la seva reglamentació específica "REBT 2002" i les canalitzacions de la instal·lació d'enllaç i de les derivacions individuals seran no propagadores de la flama i de baixa emissió i opacitat reduïda.

### SI 2 - PROPAGACIÓ EXTERIOR

#### Secció SI 2 Propagació exterior

##### Façana

Les façanes on s'intervé han d'ésser resistents a el foc  $\geq$  EI 60.

A les façanes on s'intervé, la reacció a foc dels materials a emprar, han de complir amb B-s3, d0 fins a una alçada de 3,5m com a mínim i C-s3, d0 fins a la cota superior de l'edifici (que és inferior a 18m)

##### Cobertes

La coberta ha de ser resistent al foc  $\geq$  EI 60. Ho compleix, donat que el sostre actual, també ho compleix. En quant a la Reacció al foc, el nou material de cobertura complirà; Broof (t1)

### SI 3 – EVACUACIÓ D'OCUPANTS

La intervenció de rehabilitació que es projecta no afecta a cap element que modifiqui les prestacions referides als requisits SI-3.

La densitat d'ocupació per plantes d'habitatge és 20 m<sup>2</sup> superfície útil/persona.

La planta sota rasant (forjat sanitari) es considera d'ocupació nul·la, ja que és una zona en la qual la presència de persones és ocasional o per manteniment.

La superfície útil del edifici és 643 m<sup>2</sup>

La ocupació del edifici es  $P = \text{sup. Útil} / \text{densitat}$ ;  $P = 643 \text{ m}^2 / 20 \text{ m}^2/\text{persona} = \mathbf{32,15}$

L'altura d'evacuació descendent del edifici és 13,75 m

En el cas particular (com en el nostre cas) en què P és menor o igual a 50, no cal comprovar les condicions de dimensionament d'espai exterior segur.

D'altra banda, l'espai exterior segur de el projecte, compleix amb les condicions generals següents:

- Permet la dispersió dels ocupants amb seguretat.
- Permet l'amplia dissipació de calor, fums i gasos.
- Permet l'accés de bombers i de mitjans d'ajuda.

El nombre de sortides de planta en el projecte serà de 1 sortida, per tenir una ocupació inferior a 100 persones. La longitud del recorregut d'evacuació és inferior a 25 m i l'altura d'evacuació descendent del edifici és inferior a 28 m.

El dimensionat dels elements d'evacuació modificats en el present projecte de rehabilitació compliran amb les exigències de el DB-SI3:

Partes i passos: Amplada  $\geq P/200$  amb un valor mínim de 0,80m ;  $A = 48 \text{ persones} / 200 = 0,24 \text{ m}$ .

La porta del portal tindrà una amplada mínima de 0,8 m.

Passadissos: Amplada  $\geq P/200$  amb un valor mínim de 1,00m i de 1,10 si forma part d'un itinerari accessible;  $A = 48 \text{ persones} / 200 = 0,24 \text{ m}$ .

Les noves passarel·les que comunicaran l'ascensor amb cada planta, tindran una amplada mínima de 1,10 m.

Sobre l'escala no s'actua.

### SI 4 - INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Es col·locaran extintors portàtils d'eficàcia 21A-113B a cada planta, a 15 m de qualsevol origen d'evacuació i a una alçada entre 0,8m i 1,2 sobre el nivell del terra.

## SI 5 - INTERVENCIÓ DE BOMBERS

Les intervencions a realitzar en l'edifici compleixen les condicions indicades en el DB-SI5 per a la intervenció dels bombers. Veure fitxa justificativa.

## SI 6 – RESISTÈNCIA AI FOC DE L'ESTRUCTURA

Elements estructurals principals

Pel que fa al SI-6, Resistència al foc de l'estructura, es considera suficient que el sistema de reforç presenti una protecció R-60 en tractar-se d'elements de reforç d'uns sostres que de per si són R-60.

La planta sota rasant (forjat sanitari) també tindrà una protecció R-60.

**Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales**

Uso del sector de incendio considerado <sup>(1)</sup>	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante altura de evacuación del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar <sup>(2)</sup>	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 <sup>(3)</sup>	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120 <sup>(4)</sup>		

<sup>(1)</sup> La resistencia al fuego suficiente R de los elementos estructurales de un suelo que separa sectores de incendio es función del uso del sector inferior. Los elementos estructurales de suelos que no delimitan un sector de incendios, sino que están contenidos en él, deben tener al menos la resistencia al fuego suficiente R que se exija para el uso de dicho sector

<sup>(2)</sup> En viviendas unifamiliares agrupadas o adosadas, los elementos que formen parte de la estructura común tendrán la resistencia al fuego exigible a edificios de uso Residencial Vivienda.

<sup>(3)</sup> R 180 si la altura de evacuación del edificio excede de 28 m.

<sup>(4)</sup> R 180 cuando se trate de aparcamientos robotizados.

L'últim sostre reforçat a nivell d'alçària d'evacuació es disposa a 13,75 m d'alçària, per tant es manté el nivell de resistència R60. La coberta és accessible, sols per manteniment.

## MD 3.3 DB HS. SALUBRITAT

### HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

La intervenció de rehabilitació que es projecta, millora les prestacions de ventilació de l'edifici existent. En cap cas es reduiran les condicions preexistents.

Segons CTE DB HS3:

- S'aportarà un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitjana anual de CO<sub>2</sub> sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO<sub>2</sub> que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C del DB HS3.
- El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació.

Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (D) de l'habitatge).

Les habitatges garantiran la circulació de l'aire des dels locals secs fins a l'extracció pels locals humits.

(taula 2.1)	Cabal mínim $q_v$ l/s				
	Locals secs <sup>(1) (2)</sup>			Locals humits <sup>(2)</sup>	
	Dormitori principal	Resta de dormitoris	Sales d'estar i menjadors <sup>(3)</sup>	Mínim en total	Mínim per local
0 ó 1 dormitoris	8	-	6	12	6
2 dormitoris	8	4	8	24	7
3 o més dormitoris	8	4	10	33	8

L'edifici disposarà dels mitjans de ventilació que compleixin els paràmetres condicions de disseny d'acord amb el DB HS 3, mitjançant l'aportació d'aire exterior i l'expulsió de l'aire contaminat.

	CTE HS 3	PLANTA TIPUS		
	CABALS	ADMISIÓ	EXTRACCIÓ	COMPENSAT
SALA D'ESTAR-MENJADOR	10 l	26	33	7
CUINA	8 l			
BANY	8 l			
DORMITORI 1	4 l			
DORMITORI 2	8 l			
DORMITORI 3	4 l			
Cabal mínim en locals humits 3 dormitoris	33 l			
<b>CABAL PER HABITATGE</b>	<b>33 l</b>			

A causa de les diferents distribucions existent en cada habitatge i que no és objecte d'aquest el canvi de les fusteries interiors dels habitatges, no es pot garantir el compliment total de les condicions a què es refereix el CTE HS3. Si que es compliran aquelles objecte de la intervenció:

L'àrea efectiva total de les obertures de ventilació de cada local ha de ser com a mínim la major de les que s'obtenen mitjançant les fórmules que figuren a la taula 4.1. CTE HS3

- Obertures d'admissió:  $4 \times q_{va}$
- Obertures d'extracció:  $4 \times q_{va}$
- Obertures de pas:  $70 \text{ cm}^2$

Les noves finestres disposaran d'airejadors que compleixen amb les condicions del CTE HS3:

#### Obertures d'admissió:

- Sales d'estar i menjadors:  $4 \times (10+7) = 68 \text{ cm}^2$
- Dormitori principal:  $4 \times 8 = 32 \text{ cm}^2$
- Resta de dormitoris:  $4 \times 4 = 16 \text{ cm}^2$

#### Obertures d'extracció:

- Cuina: 4 x 17= 68 cm<sup>2</sup>
- Bany: 4 x 16= 64 cm<sup>2</sup>

#### Obertures de pas:

- Porta de Bany: 70 cm<sup>2</sup>

Segons CTE DB HS3: "A cuines es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables. Cabal mínim de 50 l/s: Extracció mecànica de bafs i contaminants de la cocció."

No és objecte d'aquest projecte, ja que a les cuines no s'actua sobre l'extracció mecànica existent, de manera que no es pot garantir el cabal mínim de 50 l/s.

En sales d'estar, menjadors, dormitoris i cuines, les finestres compleixen amb una superfície practicable  $\geq 1/20$  de la superfície útil de l'estança, exceptuant aquells casos en què la distribució existent de l'habitatge (que no és objecte de canvi en aquest projecte) no permeti el seu compliment.

		PROYECTE Ventilació-m <sup>2</sup>	CTE 1/20 sup. Compliment	
<b>PLANTA QUARTA</b>	<b>105,90</b>			
<b>PORTA 2</b>				
SALA D'ESTAR-MENJADOR	14,51	2,04	0,73	✓
CUINA	4,14	0,30	0,21	✓
BANY	2,97	0,30		
DORMITORI 1	9,76	1,76	0,49	✓
DORMITORI 2	9,94	0,84	0,50	✓
DORMITORI 3	6,08	0,84	0,30	✓
REBEDOR	4,71			
ESTENEDOR	0,92			

#### HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

La intervenció de rehabilitació que es projecta no afecta a cap element que modifiqui les prestacions referides als requisits HS-4.

# MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

## MC2. ESTRUCTURA

Per tal d'engegar la rehabilitació energètica de l'edifici es considera imprescindible la realització de la consolidació estructural del mateix.

Sobre el conjunt del bloc es va realitzar amb anterioritat un reforç estructural que afecta als fonaments, que varen ser recalçats mitjançant micropilons, i a les façanes, que varen ser estabilitzats lateralment mitjançant la instal·lació de pòrtics d'acer de trava en els patis d'escala i un congruny perimetral d'acer en els forjats.

El treball que es pretén desenvolupar en el present projecte consisteix en la revisió exhaustiva de totes les biguetes de l'edifici, per tal de poder detectar possibles patologies, i en la realització de la rehabilitació que pertoqui a cada element per tal d'aturar l'avanç de les patologies.

Per tal de realitzar la inspecció prèvia dels elements serà imprescindible el enderroc o repicat dels revestiments que puguin existir per sobre de les biguetes (retirada de falsos sostres o repicat dels enguixats en les zones de bigueta).

Es proposen tres tipologies d'intervenció:

- El reforç mitjançant elements de substitució de les biguetes que presentin un estat avançat d'afectació per aluminosi
- La realització de reparacions puntuals en els elements que tot i presentar danys puguin ser reparats de forma senzilla
- El pintat amb pintura anti-carbonatació de tots els elements, presentin o no danys, per tal d'aturar l'avanç de la patologia.

Els treballs de substitució funcional es realitzaran mitjançant la incorporació d'una bigueta metàl·lica tipus MVV de MECANOVIGA, o element equivalent, que envolti la bigueta afectada i que realitzi el treball de forma adequada (s'adjunta descripció del sistema de reforç proposat).

Les possibles reparacions es realitzaran mitjançant repicat previ de la zona d'afectació, raspallat, neteja i passivat de les armadures que presentin oxidacions i restitució de la secció útil de la bigueta mitjançant morters de reparació adequats per la tasca que es pretén desenvolupar.

La protecció de les biguetes mitjançant pintura es realitzarà sobre totes les zones de formigó que quedin vistes i siguin accessibles a posteriori de la realització dels treballs previs esmentats.

### **Concepte general de la reparació de sostres:**

Es proposa actuar de forma generalitzada en totes les sostres

### **Acabat inferior dels sostres reforçats**

Un cop realitzats els treballs de reparació de biguetes, es col·locarà un cel ras penjat en totes les dependències.

El cel ras constarà d'una placa de 12,5mm (hidròfuga en cambres humides), fixada al sostre mitjançant mestres metàl·liques en forma de doble Z, i posteriorment les plaques aniran cargolades a aquestes. Els junts de les unions entre plaques van encintats i rejuntats amb pasta. Finalment, s'aplicarà la pintura en els sostres.

## **MC15. INSTAL·LACIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES INTERIORS.**

Es duran a terme les actuacions puntuals de reparació de les instal·lacions elèctriques que quedin afectades per les intervencions en l'estructura horitzontal i cel rasos.

Els materials i equips que substitueixin a causa de les intervencions realitzades, compliran les condicions establertes al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries, Reial Decret 842/2002.

Les canalitzacions seran en muntatge superficial amb tubs de plàstic rígid, aïllant, corbable en calent i no propagador de la flama, o bé de muntatge encastat amb tub de plàstic flexible, aïllant de doble capa, corbable en fred i no propagador de la flama per a les línies repartidores dels habitatges.

Les caixes de derivació seran en muntatge superficial o encastat, segons sigui el cas, dels materials i connexions a tubs adequats. Tindran les dimensions corresponents a la quantitat de línies que hi incorporin.

Els conductors seran multipolars o unipolars de coure de tensió mínima assignada mínima de 450/750 V de diferents colors i aïllats amb coberta per instal·lació encastada, i seran no propagadors de l'incendi amb emissió de fums i opacitat reduïda.

Característiques dels cables:

- Temperatura de servei 90°C i de curtcircuit 250°C. UNE-21123
- No son propagadors de flama. UNE-20432-1
- No son propagadors d'incendis. UNE-20432-3
- Baix índex de toxicitat. UNE-21174
- Baixa emissió de fums, inferior al 10% dels cables convencionals. UNE-21172
- Absència d'halògens en la seva composició. UNE-21147-1

### **BANYS**

La instal·lació elèctrica interior de cada bany reformat tindrà:

- 1 caixa de connexió encastada.
- 2 interruptors
- 2 endolls
- 1 downlight LED 8w
- 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall
- Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general del habitatge
- Mecanismes amb caixes encastades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols.
- Regates necessàries per encastar la instal·lació.

Els treballs es realitzaran d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat.

Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa.

### **MC18. BANYS**

Es reformen tots els banys de l'edifici.

S'enderrocaran tots els enrajolats i terres ceràmics de les banys.

Es trauran tots els sanitaris dels banys (plat de dutxa, aixetes, lavabo, aigüera, inodor, sifó i desguassos) i s'instal·laran uns nous. Tots els banys tindran un plat de dutxa, un inodor i un lavabo (models roca o equivalent, veure documentació gràfica). També es col·locarà un mirall de 600x900mm.

S'impermeabilitzarà tota la terra dels banys, i les parets fins a una alçada de 1.8m amb làmina impermeabilitzant amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schlüter o equivalent (segons plànol de detall de banys).

En una de les parets del bany, es realitzarà un extradossat de placa de guix laminat hidròfuga, per a passar les noves instal·lacions del bany sense realitzar regates en les parets portants. Veure plànols de detall de banys.

Es realitzaran tots els treballs d'instal·lacions elèctriques, desguassos i aigua per al correcte funcionament dels sanitaris.

Es deixarà una presa d'aigua i una presa de corrent en previsió de la instal·lació d'una rentadora al bany.

Es col·locarà l'enrajolat del bany a base de peces ceràmiques blanques, de mesures 600x330mm, col·locades en posició vertical.

En les terres es col·locaran peces ceràmiques de gres extruït esmaltat, de 330x330mm, color gris.

## **Sanitaris**

Plat de dutxa rectangular 900x700mm, seran de porcellana col·locat sobre paviment, segons mides grafiades als plànols, amb reixeta d'acer inoxidable i vàlvula de desguàs amb sifó. L'aixeta de les dutxes serà auto mescladora de llautó cromat, mural muntada superficialment, amb broc transfusor i sortida de 3/4 " i dues entrades d'1/2 ". Col·locarem també un suport regulable sobre barra lliscant, muntat superficialment, telèfon de llautó cromat, i tub flexible d'alumini anoditzat.

Els lavabos seran murals de de porcellana esmaltada, senzill, de color blanc, col·locat amb suports murals d'acer galvanitzat. Els lavabos incorporaran un desguàs amb cadeneta i tap incorporats i un sifó d'ampolla.

Les inodors seran de porcellana esmaltada, senzill, de color blanc, de sortida horitzontal amb seient i tapa, cisterna i mecanisme de carrega i alimentació incorporats, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa de evacuació.

Les aixetes seran monocomandament de llautó cromat, muntades superficialment sobre el aparell sanitari, amb dues entrades de maniguets.

Moble per a lavabo recolzat al taulell, tipus suspès

Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, col·locat fix at mecànicament sobre el parament.

Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10mm de gruix, amb dues fulles corredisses i perfilaria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.

## **Cel ras**

El cel ras de placa de guix laminat hidròfug de 12,5 mm de gruix, fixat al sostre mitjançant mestres metàl·liques en forma de doble Z, i posteriorment les plaques aniran cargolades a aquestes. Els junts de les unions entre plaques van encintats i rejuntats amb pasta. Finalment, s'aplicarà la pintura en els sostres a força de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

Es respectarà la major altura possible de sòl a sostre que permeti la solució de reforç estructural. Mai per sota de 2,30m. En projecte es preveu una alçada contínua de 2,45m

## **Porta de bany**

Porta P1: (interior habitatge) 0,70x2,10m.

Porta batent de fusta envernissada, de 35mm, de cares llises, per a un gruix de bastiment de 10cm, amb fulla de cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat i galzes i tapajunts de MDF xapat.

## **MC19. ACABATS INTERIORS. ENRAJOLATS. PINTURES. CEL RAS**

### **Enrajolats**

Parets: Rajola blanca ceràmica esmaltada 600x330mm.

Terres de banys: peces ceràmiques de 330x330mm color gris.

### **Enguixats**

Enguixat llis, llest per pintar.

### **Cel ras**

Els sostres, excepte en banys que seran de placa de guix laminat hidròfuga, seran de placa de guix laminat estàndard de 12,5 mm de gruix, fixat al sostre mitjançant mestres metàl·liques en forma de doble Z, i posteriorment les plaques aniran cargolades a aquestes. Els junts de les unions entre plaques van encintats i rejuntats amb pasta. Finalment, s'aplicarà la pintura en els sostres a força de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

Es respectarà la major altura possible de sòl a sostre que permeti la solució de reforç estructural. Mai per sota de 2,30m. En projecte es preveu una alçada contínua de 2,45m

### **Instal·lacions elèctriques**

En general, es faran els treballs de restitució de les instal·lacions elèctriques que quedin afectades per la intervencions de reforç estructural (interrupctors, lluminàries de superfície...).

Es mantindran els punts de llums, endolls, caixes de derivació de la zona d'actuació. S'inclou el desmuntatge, aplec i posterior muntatge dels elements d'il·luminació existents en els sostres dels habitatges.

Si les instal·lacions són obsoletes, caldrà realitzar un nou traçat. Sempre complint amb els mínims d'habitabilitat.

En el bany i en la cuina es subministrarà i es col·locarà un Down light de superfície.

### **Instal·lacions extraccions**

En el criteri d'intervenció; cal assegurar que tots els habitatges puguin disposar a través del pati d'instal·lacions o de la xemeneia de;

- Extracció de la campana de cuina
- Ventilació directe de l'escalfador

- Ventilació creuada en la zona de cuina, per la utilització de gas ciutat o gas butà

### **Desguassos individuals**

Es actua a la connexió de tots els desguassos individuals (cuines y banys) amb les baixants generals. En el cas dels banys, es realitzaran tots els desguassos nous.

### **Instal·lació de gas**

S'actua puntualment en zones amb manca de ventilació. Cal que les zones de cuina-safareig mantinguin 2 forats de ventilació creuada, un en la part superior a uns 20 cm per sota del sostre acabat i un altre en la part inferior, a uns 20 cm del paviment actual, amb la superfície que disposa la normativa actual; que caldrà practicar-los en el pati d'instal·lacions, si no existeixen.

### **Ventilacions banys**

Caldrà assegurar l'extracció de ventilació en cambres higièniques. Per garantir aquest fet es restituiran les finestres eliminades i es substituiran les velles.

### **Extracció cuina. Escalfador a gas**

S'actua de forma generalitzada, deixant correctament embocades les extraccions de les cuines a la xemeneia, i les dels escalfadors de gas al pati de llums.

Els pisos de la cinquena planta, es mantindrà la xemeneia d'extracció a coberta.

### **Instal·lacions d'aire condicionat**

Hi ha veïns que disposen d'aparell d'Aire Condicionat particular a la sala-menjador. En principi no s'ha de veure afectat aquest aparell, però si fos el cas, es procedirà al seu desmuntatge, reforç de biga i posterior muntatge, deixant l'aparell en funcionament.

### **Pintat de sostres**

Pintat de parament horitzontal de placa de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

### **Massillat i pintat de parets**

Es massillarà i es pintarà amb dues capes de pintura blanca o del color existent, totes les petites zones que es puguin veure afectades per la intervenció, sempre i quan no hi hagin humitats provinents de fuites d'aparells sanitaris individuals, del propi pis o del pis superior.

En les zones amb fongs, caldrà, prèviament al pintat, fer una neteja amb lleixiu, deixant assecar i assegurant que el guix no està malmès.

## **MC20. HABITABILITAT**

Cap actuació no ha de minvar les exigències per a que l'habitatge aconpleixi el requisits mínims d'habitabilitat d'un habitatge usat, i pugui obtenir la seva corresponent cèdula d'habitabilitat d'habitatge usat, segons normativa vigent.

## **PR. PRESSUPOST**

### **PR3. Resum de pressupost**

Aplicant els preus unitaris que figuren al Quadre de Preus, i els amidaments del Projecte, s'obté el següent pressupost:

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>33.566,66 €</b>
13,00 % Despeses generals SOBRE	33.566,66 €	4.363,67 €
6,00 % Benefici industrial SOBRE	33.566,66 €	2.014,00 €
<b>PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>		<b>39.944,33 €</b>
21,00 % IVA SOBRE	39.944,33 €	8.388,31 €
<b>PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA INCLÒS)</b>		<b>48.332,64 €</b>

Barcelona, desembre de 2024

**EL PROMOTOR**  
AJUNTAMENT DE BARCELONA  
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU)

**L'ARQUITECTE**  
OSCAR FRAGO VALLECILLOS  
Col·legiat núm.: 33.456-1






## **DOCUMENT 2: PLÀNOLS**

### **II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**





## **IN. ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

01	ESTAT EXISTENT I ENDERROCS. Planta 4a i porta 2a	E. 1/100
02	OBRA NOVA I PROPOSTA. Planta 4a i porta 2a	E. 1/100
03	ACABATS I DETALL BANYS I INSTAL·LACIONS. Planta 4a i porta 2a	E. 1/100
04	ESTRUCTURA. Planta 4a i porta 2a	E. 1/100

LLEGGENDA ACABAT SOSTRE

-  Arreb. enguixat
-  Cel ras
-  Cel ras alumini

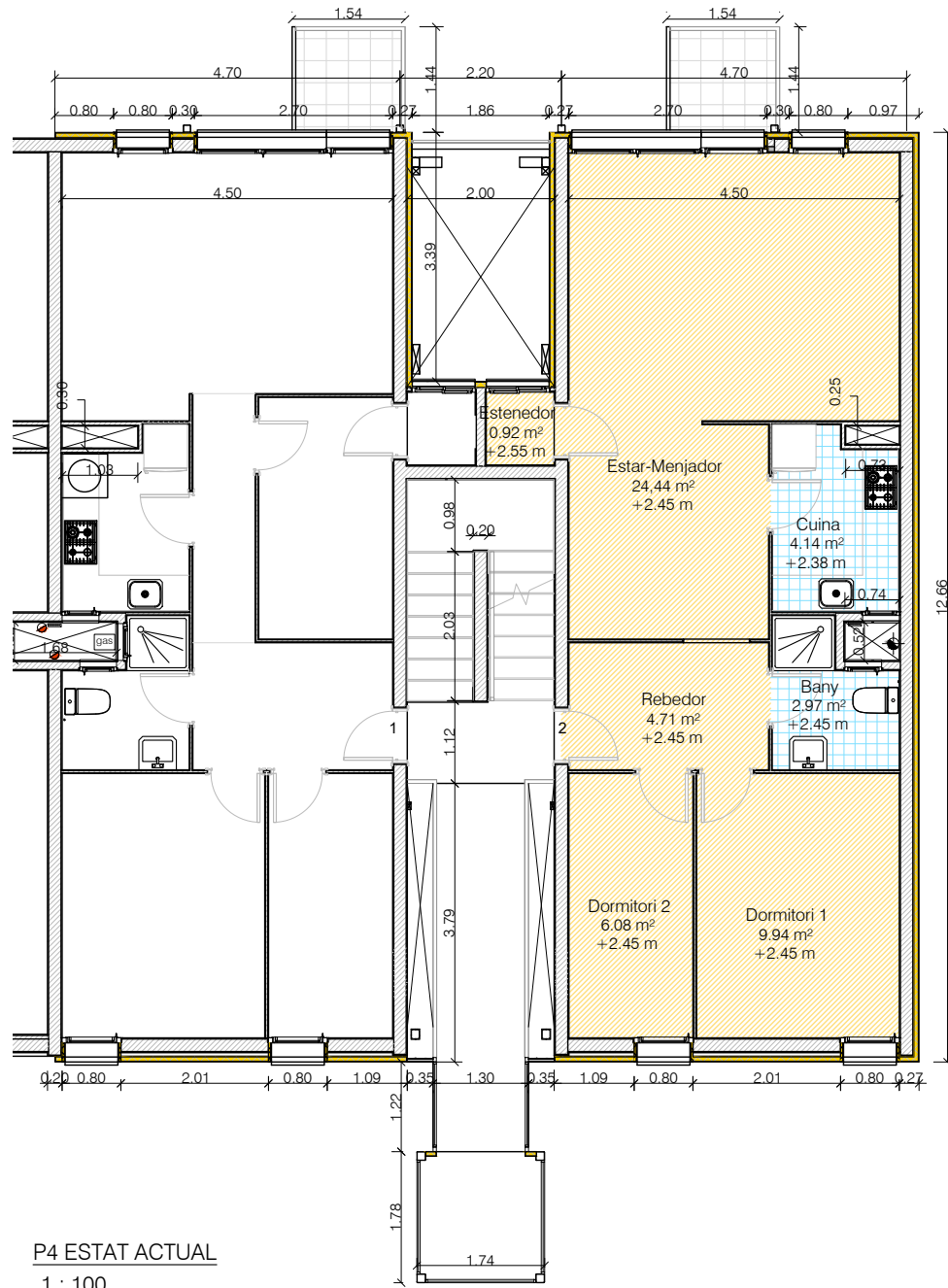
LLEGGENDA ENDERROCS

-  Enderroc de guix de recobriment de biguetes
-  Element a treure
-  Enderroc de Cel ras
-  Punt de llum

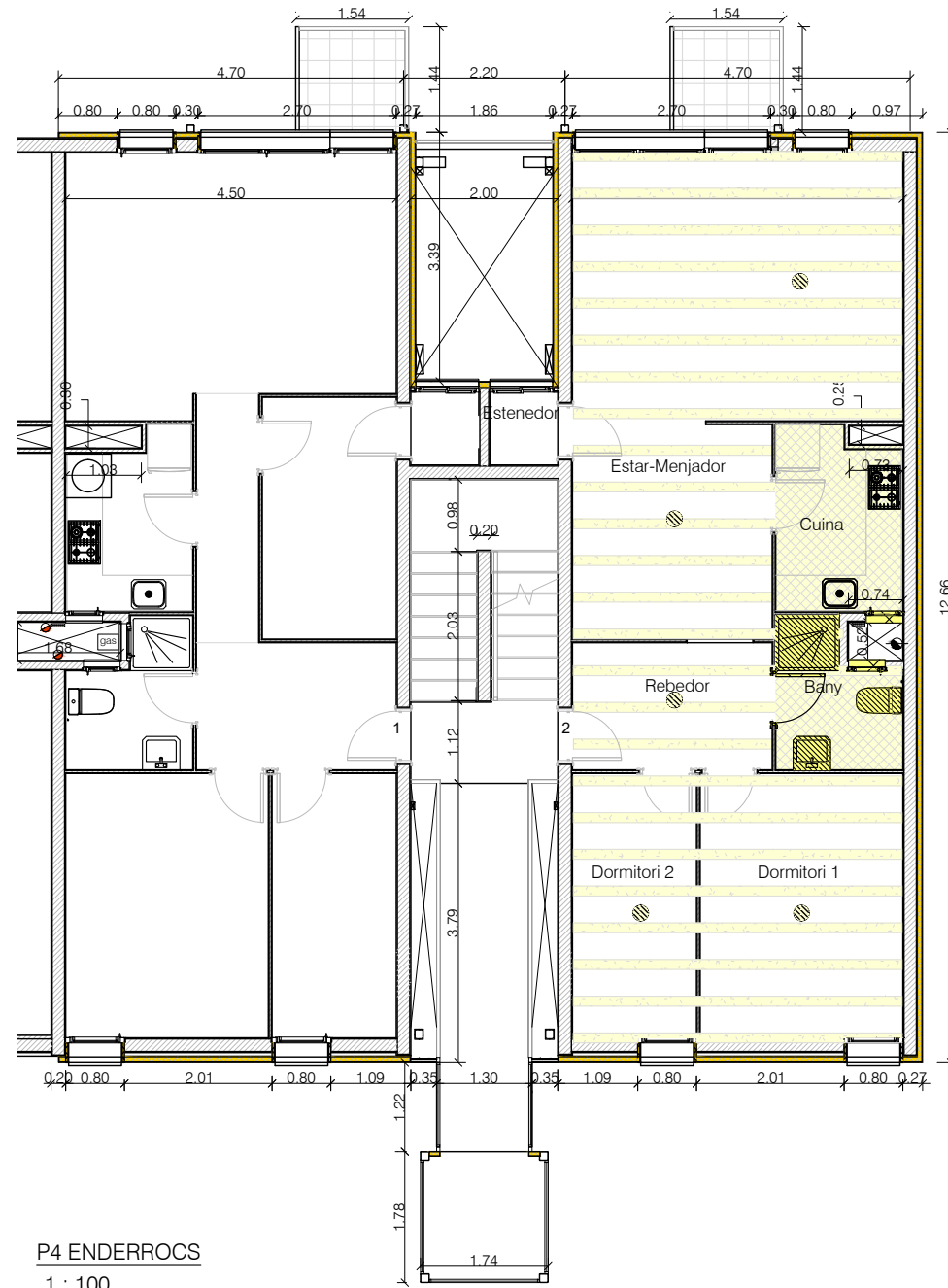
FOTOGRAFIES PLANTA QUARTA PORTA 2



Planta 4 2ª PROPOSTA					
Espai	Sup. útils	Alçada a sostre	Estructura de sostre	Acabat de sostre	Zona humida
Estar-Menjador	24.44 m²	2.45	Bigue. formigó	Cel ras	No
Cuina	4.14 m²	2.38	Bigue. formigó	Cel ras	Sí
Bany	2.97 m²	2.45	Bigue. formigó	Cel ras	Sí
Dormitori 1	9.94 m²	2.45	Bigue. formigó	Cel ras	No
Dormitori 2	6.08 m²	2.45	Bigue. formigó	Cel ras	No
Rebedor	4.71 m²	2.45	Bigue. formigó	Cel ras	No
Estenedor	0.92 m²	2.55	Bigue. formigó	Arreb. enguixat	No
PORTA 2	53.20 m²				






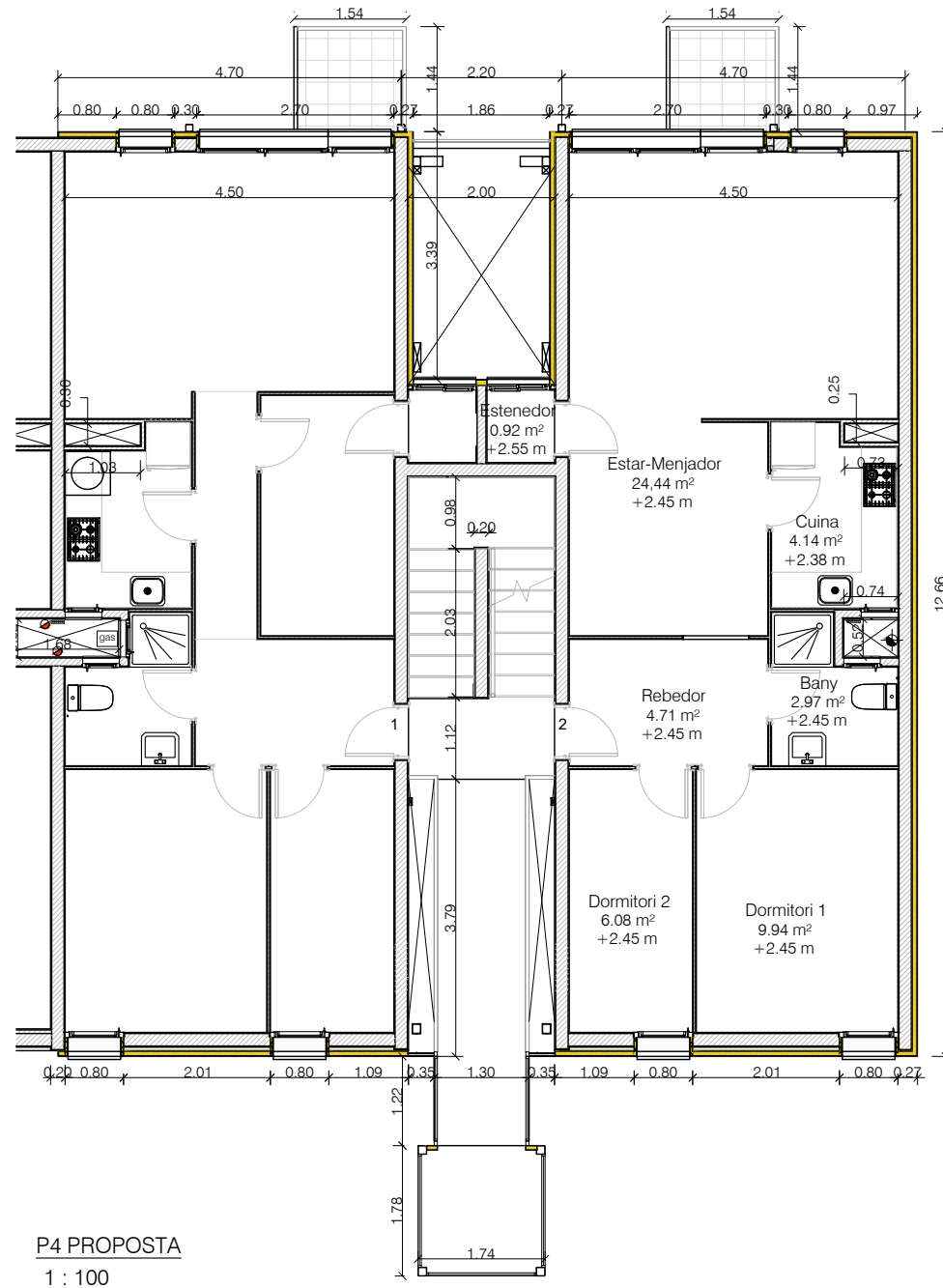
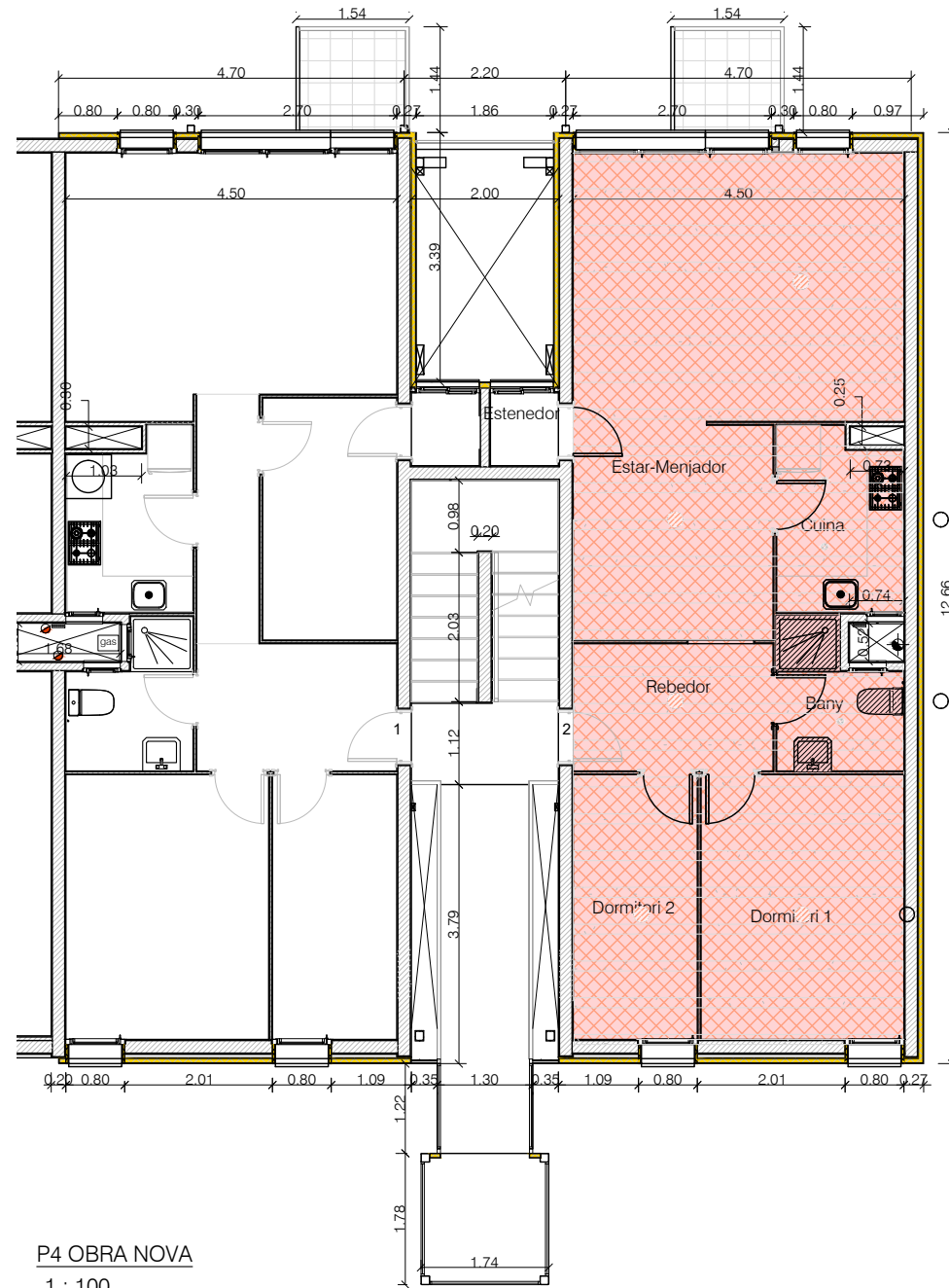
P4 ESTAT ACTUAL  
1 : 100



P4 ENDERROCS  
1 : 100

LLEGENDA ESTRUCTURA

-  Obra nova
-  Cel ras obra nova
-  Reparació de biguetes



Planta 4 2ª PROPOSTA					
Espai	Sup. útils	Alçada a sostre	Estructura de sostre	Acabat de sostre	Zona humida
Estar-Menjador	24.44 m <sup>2</sup>	2.45	Bigue. formigó	Cel ras	No
Cuina	4.14 m <sup>2</sup>	2.38	Bigue. formigó	Cel ras	Si
Bany	2.97 m <sup>2</sup>	2.45	Bigue. formigó	Cel ras	Si
Dormitori 1	9.94 m <sup>2</sup>	2.45	Bigue. formigó	Cel ras	No
Dormitori 2	6.08 m <sup>2</sup>	2.45	Bigue. formigó	Cel ras	No
Rebedor	4.71 m <sup>2</sup>	2.45	Bigue. formigó	Cel ras	No
Estenedor	0.92 m <sup>2</sup>	2.55	Bigue. formigó	Arreb. enguixat	No
PORTA 2	53.20 m <sup>2</sup>				

LLEENDA ACABATS

- Sostre
- S.1 Cel ras continu suspès amb placa de guix estandar
  - S.2 Cel ras continu suspès amb placa de guix hidròfug
  - Sostre arrebossat enguixat i pintat

- Terra
- A Rajola ceràmic horitzontal de terra 33x33cm Gris, Sobre parament horitzontal estanc.
  - B Morter vist sobre parament horitzontal estanc.

LLEENDA FONTANERIA I ACS

- Punt d'aigua
- Clau de pas
- Canonada AFS
- Canonada ACS

CONNEXIONS FONTANERIA - SERVEIS MÉS USUALS

Elements	Consums mínims	Diàmetre Pipr. mínim aparell Aigua freda	Diàmetre Pipr. mínim aparell Aigua calenta
Banyera	0,3 l/s	25x3,2	25x3,5
Dutxa	0,2 l/s	25x3,2	25x3,5
WC	0,1 l/s	20x2,8	20x2,8
Lavabo	0,1 l/s	20x2,8	20x2,8
Bidet	0,1 l/s	20x2,8	20x2,8
Pica	0,2 l/s	20x2,8	20x2,8
Safareig	0,2 l/s	20x2,8	20x2,8
Rentadora	0,2 l/s	25x3,2	25x3,5
Rentaplats	0,15 l/s	25x3,2	25x3,5
Abocador	0,2 l/s	20x2,8	20x2,8

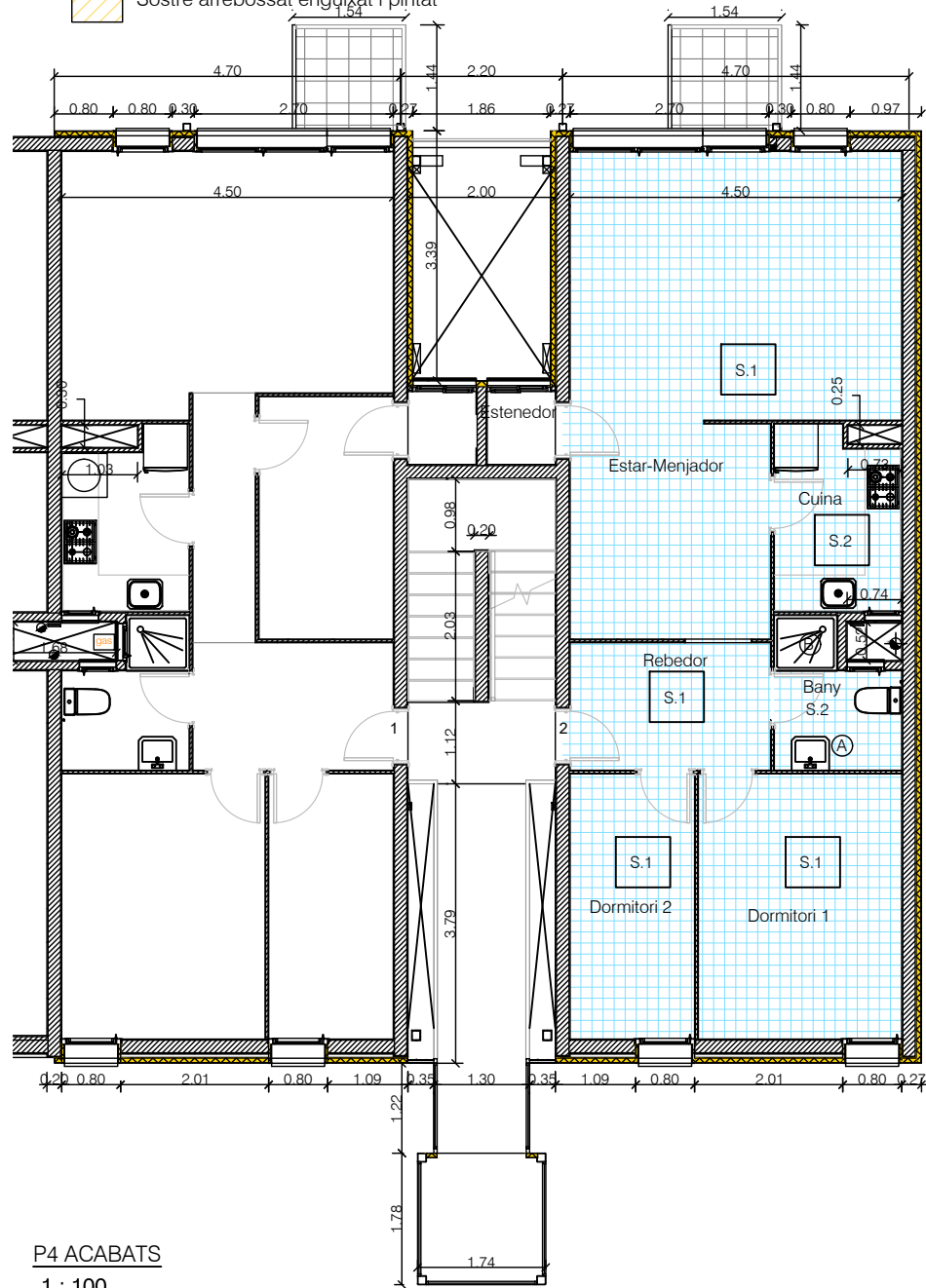
Nota: Les dimensions son en mil·límetres. Els diàmetres corresponent a canonades de PN16 per aigua freda i canonades Stabi de PN 16 per aigua calenta.

LLEENDA EVACUACIÓ

- Baixant vertical
- Col·lectors horitzontals
- Sortida d'aparell individual

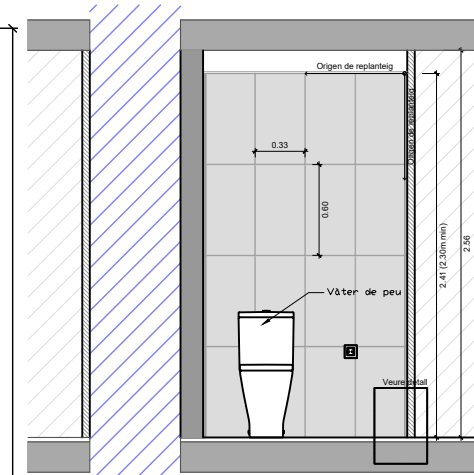
DIÀMETRE DESAIGÜE APARELLS

W.C.	4 ut	Ø100
LAVABO		Ø32
BIDET	2 ut	Ø32
BANYERA	3 ut	Ø40
DUTXA	2 ut	Ø40
PICA	3 ut	Ø40
RENTADORA	3 ut	Ø40
RENTAPLATS	3 ut	Ø40
BONERA	1 ut	Ø40

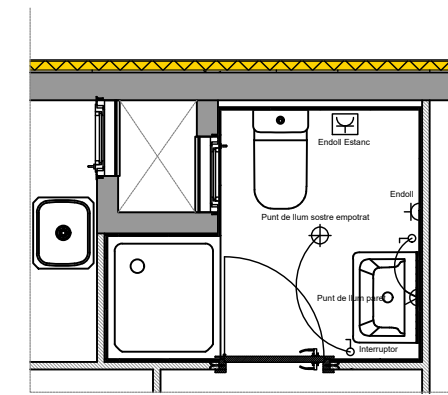


P4 DETALLS BANY I INSTAL·LACIONS

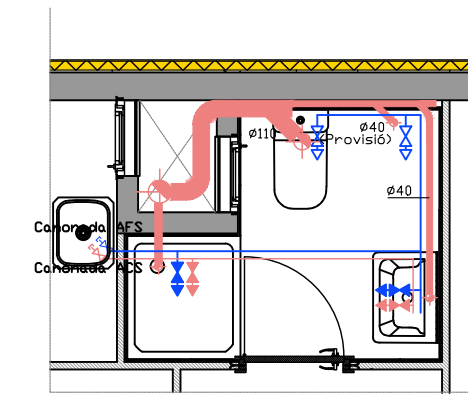
1 : 50



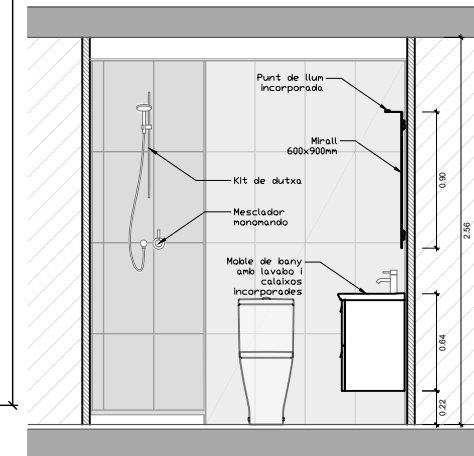
ALÇAT: FRONTAL  
Escala: 1/20



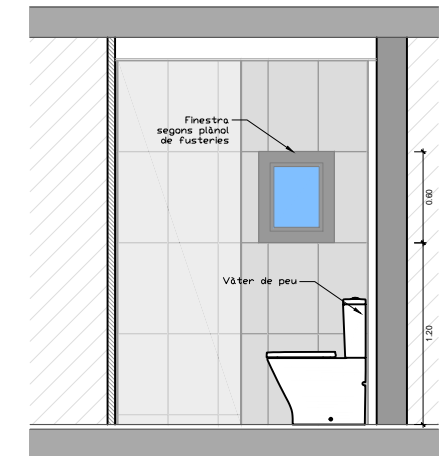
PLANTA: INSTAL·LACIONS - ESQUEMA ELECTRICITAT  
Escala: 1/20



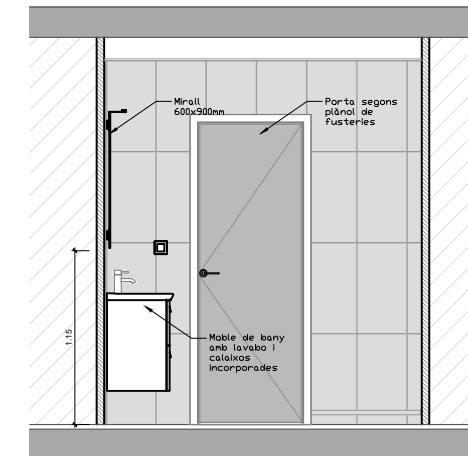
PLANTA: INSTAL·LACIONS - ESQUEMA SANEJAMENT I FONTANERIA  
Escala: 1/20



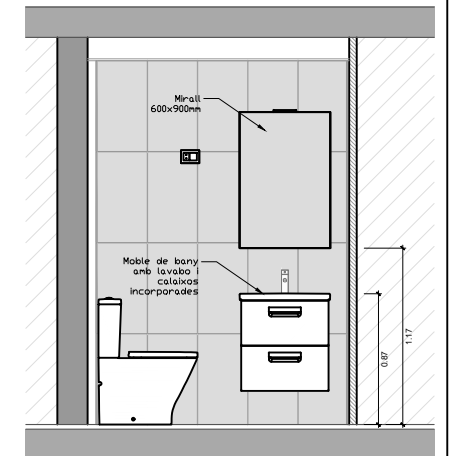
ALÇAT: FRONTAL



ALÇAT: LATERAL DRETA



ALÇAT: POSTERIOR

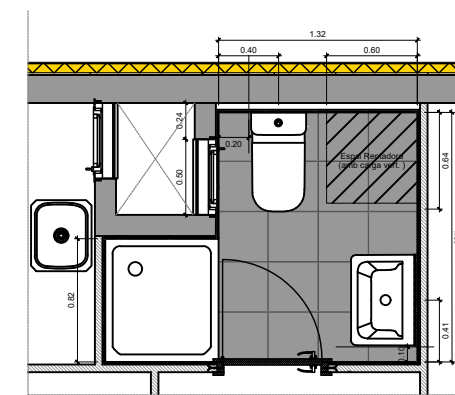


ALÇAT: LATERAL ESQUERA

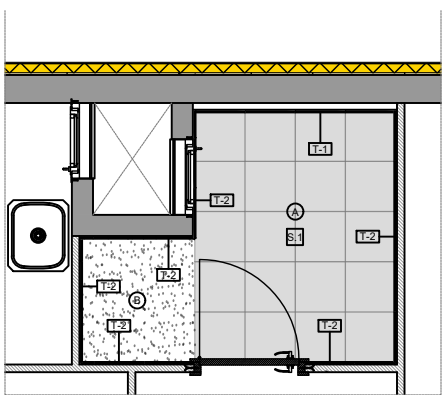
P4 ACABATS

1 : 100

Planta 4 <sup>a</sup> PROPOSTA					
Espai	Sup. útils	Alçada a sostre	Estructura de sostre	Acabat de sostre	Zona humida
Estar-Menjador	24.44 m <sup>2</sup>	2.45	Bigue, formigó	Cel ras	No
Cuina	4.14 m <sup>2</sup>	2.38	Bigue, formigó	Cel ras	Sí
Bany	2.97 m <sup>2</sup>	2.45	Bigue, formigó	Cel ras	Sí
Dormitori 1	9.94 m <sup>2</sup>	2.45	Bigue, formigó	Cel ras	No
Dormitori 2	6.08 m <sup>2</sup>	2.45	Bigue, formigó	Cel ras	No
Rebedor	4.71 m <sup>2</sup>	2.45	Bigue, formigó	Cel ras	No
Estenedor	0.92 m <sup>2</sup>	2.55	Bigue, formigó	Arreb. enguixat	No
PORTA 2	53.20 m <sup>2</sup>				



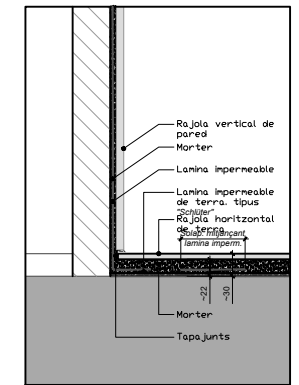
PLANTA: DISTRIBUCIÓ GENERAL



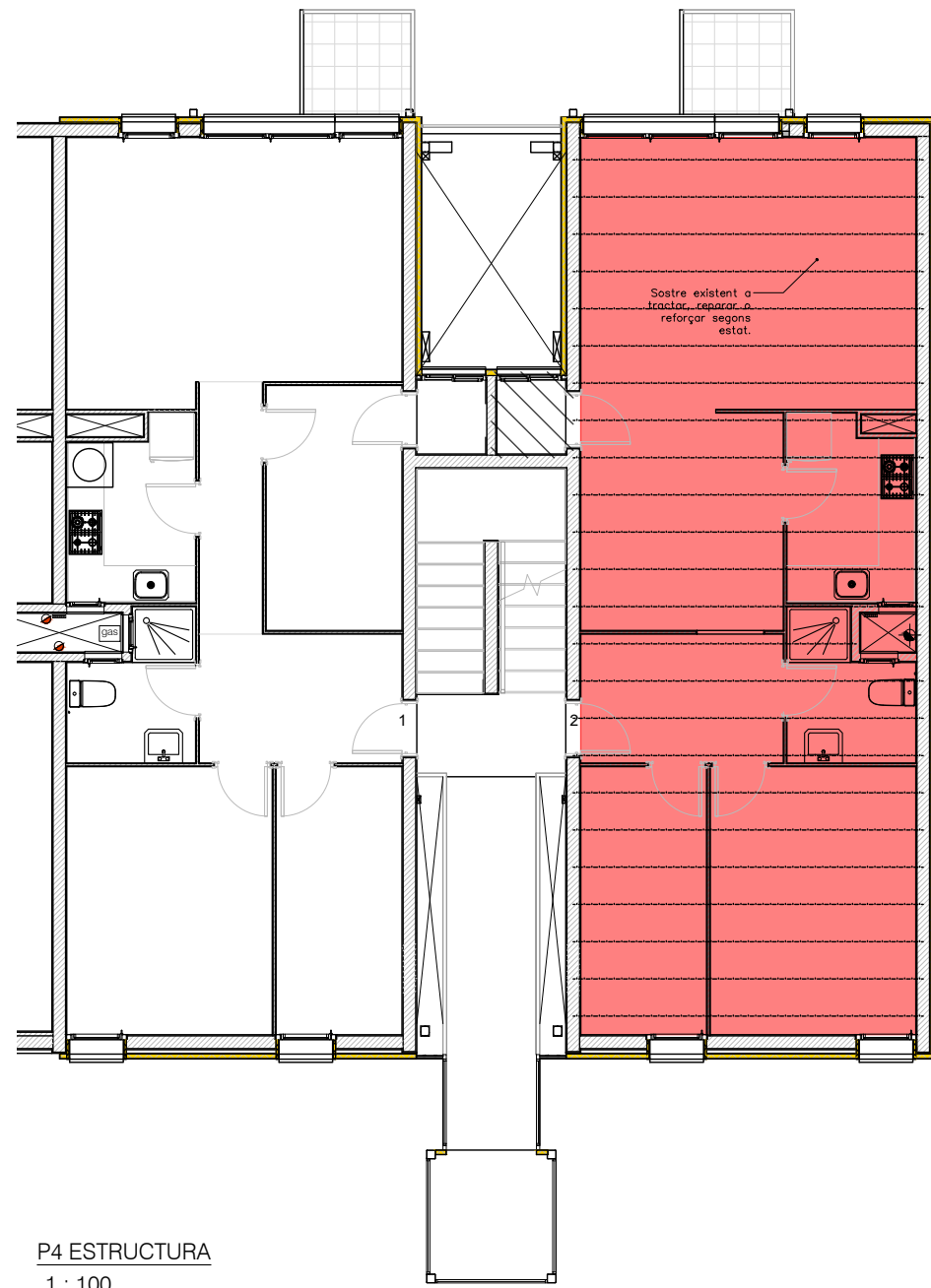
PLANTA: ACABATS

LLEENDA ACABATS:

Sostre	S.1 Fals sostre continu suspès amb placa de guix hidròfug
Pared	T.1 Rajola ceràmic vertical de pared 33x60cm Blanc Sobre parament vertical de placa de guix hidròfug. T.2 Rajola ceràmic vertical de pared 33x60cm Blanc Sobre parament vertical existent.
Terra	A Rajola ceràmic horitzontal de terra 33x33cm Gris Sobre parament horitzontal estanc. B Morter vist sobre parament horitzontal estanc.



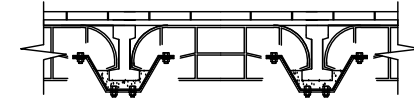
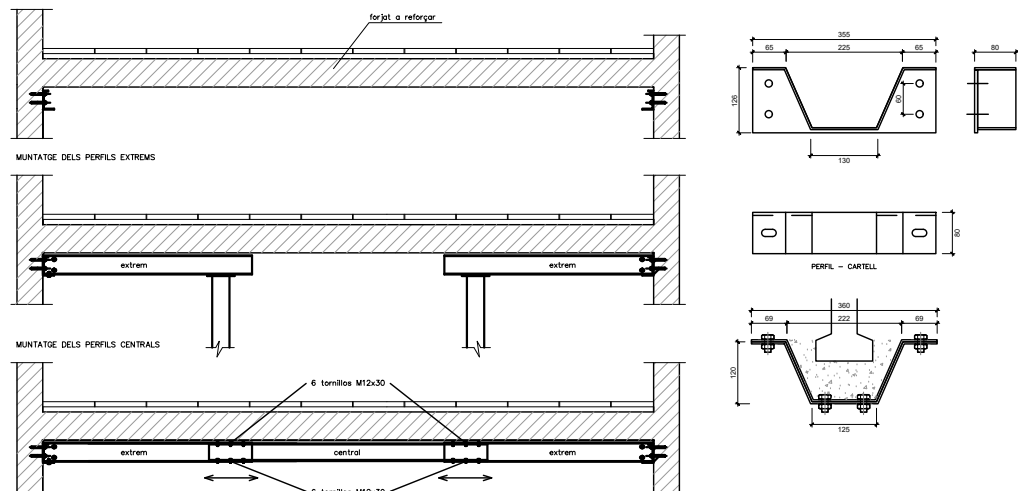
Detall tipus: Impermeabilització encontre envà / terra



P4 ESTRUCTURA  
1 : 100

ESQUEMA DE MUNTATGE DE LA BIGA

FIXACIÓ DELS ANCORATGES AL MUR MITJANÇANT TACS QUÍMICS



REFORÇ ESTRUCTURAL  
Forjat amb biguetes de formigó i revoltó ceràmic

PROCEDIMENT DE REFORÇ (~30% d'intervenció)

1. Repliat de guix sota nervi de bigueta amb mitjans manuals.
2. Repliat de bigueta de formigó armat amb mitjans manuals fins descobrir l'armadura.
3. Repliat dels revoltos per poder encobrir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada.
4. Col·locació de biga de reforç.

PROCEDIMENT DE REPARACIÓ (~20% d'intervenció)

1. Repliat de guix sota nervi de bigueta amb mitjans manuals.
2. Repliat de bigueta de formigó armat amb mitjans manuals fins descobrir l'armadura.
3. Sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals.
4. Passivat de l'armadura amb dues capes de morter polimèric d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de ciment i resines epoxi.
5. Restitució del volum amb morter polimèric sense retracció. Acabat amb pintura anti-carbonatació.

PROCEDIMENT DE TRACTAMENT (~50% d'intervenció)

1. Repliat de guix sota nervi de bigueta amb mitjans manuals.
2. Acabat amb pintura anti-carbonatació.

NOTA: Totes les dimensions que es mostren són aproximades i s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DE L'ACER

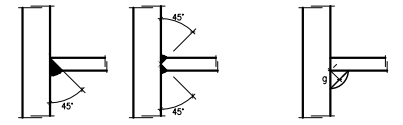
NORMATIVES D'OBLIGAT COMPLIMENT (veure Plecs de Condicions adjunts)

Els materials utilitzats compliran l'establert a les següents Normes:  
 - Perfils: CTE DB-SE-A, UNE EN 10025, CTE DB-SE-A.  
 - Perfils buits: UNE-EN 10210-1:1994, UNE-EN 10219-1:1998, CTE DB-SE-A, UNE EN 10025.  
 - Xapes i pletines: CTE DB-SE-A, UNE EN 10025, CTE DB-SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999.  
 - Soldadures: CTE DB-SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999.  
 Totes les soldadures a topall es realitzaran bisonat per mitjà mecànica les xapes o perfils a unir, rebutjant-se els materials entregats a obra que no compleixin aquest requisit.

Si muntatge d'encavallades es realitzarà amb l'ajuda de perfils d'arronjament suplementaris, que es retiraran un cop finalitzada l'estructura.  
 ACER Tipus d'acer (resistència característica) S=275JR (275 N/mm<sup>2</sup>)  
 CONTROL Forma (1 cada 5 bigues) tolerància < 1/1500 < 10mm  
 Soldadures:  
 - En encavallaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admittent-se interrupcions del cordó ni defectes aparents.  
 - En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admittent-se variacions de longitud ni separacions fora de l'àmbit definit en el projecte, ni defectes aparents.  
 - Seguint el Pla de Control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions específic, es faran els assaigs per radiografia o líquids penetrants dels cordons indicats en aquest.

DETALL D'EXECUCIÓ DE SOLDADURES

Les soldadures a topall es realitzaran amb preparació prèvia de les arestes a 45° segons esquemes adjunts. A les soldadures mitjançant cordó, es prendrà la gola "g" seguint les indicacions dels plànols de detall de l'estructura metàl·lica.



NOTA DE CORDONS DE SOLDADURA EN ANGLE

Guix de la peça (mm)	Gola "g"		Guix de la peça (mm)	Gola "g"	
	Màxima	Mínima		Màxima	Mínima
4,0 - 4,2	2,5	2,5	13,5 - 14,1	9,5	5
4,3 - 4,9	3	2,5	14,2 - 15,5	10	5
5,0 - 5,6	3,5	2,5	15,6 - 16,9	11	5,5
5,7 - 6,3	4	2,5	17,0 - 18,3	12	5,5
6,4 - 7,0	4,5	2,5	18,4 - 19,7	13	6
7,1 - 7,7	5	3	19,8 - 21,2	14	6
7,8 - 8,4	5,5	3	21,3 - 22,6	15	6,5
8,5 - 9,1	6	3,5	22,7 - 24,0	16	6,5
9,2 - 9,9	6,5	3,5	24,1 - 25,4	17	7
10,0 - 10,6	7	4	25,5 - 26,8	18	7
10,7 - 11,3	7,5	4	26,9 - 28,2	19	7,5
11,4 - 12,0	8	4	28,3 - 31,1	20	7,5
12,1 - 12,7	8,5	4,5	31,2 - 33,9	22	8
12,8 - 13,4	9	4,5	34,0 - 36,0	24	8

NOTA: Utilitzar la màxima gola possible corresponent al menor dels dos gruixos de peces a soldar.

ATENCIÓ  
 Consultar als plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'ocoten les mides pròpies dels elements estructurals.  
 Consultar els Plecs de Condicions per la posta en obra de l'Estructura Metàl·lica i del Formigó armat, i per l'execució dels Forjats.

ATENCIÓ  
 Totes les dimensions que es mostren s'han de confirmar en obra abans de realitzar els treballs.

ATENCIÓ  
 1. Totes les dimensions hauran de ser comprovades abans de qualsevol intervenció de reforç estructural.  
 2. Aquelles bigues que s'han de reforçar haurien de ser apuntalades durant el procés de l'intervenció, fins que l'element de suport esta correctament col·locat.

## **DOCUMENT 4: AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

### **IV AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

El banc de preus utilitzat en el projecte és el Banc BEDEC 2024.06 de l'Itec  
Els paràmetres globals del banc utilitzat són.

- Àmbit de preus de Comunitat Autònoma de Catalunya
- Àmbit de plecs de Catalunya
- Obra tipus (PEM 0,402 M euros)



## **AMIDAMENTS**

**AMIDAMENTS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 1

Obra 00 MESSINA 11 4T 2A  
 Capítol 01 ESTRUCTURA  
 Títol 3 01 ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor						
				[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª Cuina			1,000	4,140			4,140	C#*D#*E#*F#
2	P4 2ª Bany			1,000	2,970			2,970	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>								<b>7,110</b>	
2	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
				[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª			24,000	4,700	0,200		22,560	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>								<b>22,560</b>	

Obra 00 MESSINA 11 4T 2A  
 Capítol 01 ESTRUCTURA  
 Títol 3 03 ESTRUCTURA HORIZONTAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotrópic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltos per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada.						
				[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	S.P4 2ª			24,000	4,700		0,300	33,840	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>								<b>33,840</b>	
2	P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor.						
				[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	S.P4 2ª			24,000	4,700		0,700	78,960	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>								<b>78,960</b>	
3	P45R0-BCME	m	Escatit i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals.						
				[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	S.P4 2ª			24,000	4,700		0,800	90,240	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>								<b>90,240</b>	
4	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotrópica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes						

**AMIDAMENTS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	S.P4 2ª		24,000	4,700	0,200	0,700	15,792	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>15,792</b>	

5 P45R5-BCXG m2 Reparació de llosa de formigó armat, repicat de formigó en mal estat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	S.P4 2ª		1,000	0,500	1,000		0,500	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>0,500</b>	

6 P7D6-613K m2 Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	S.P4 2ª		24,000	4,700	0,500	0,300	16,920	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>16,920</b>	

7 P815-3FNC m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000	60,000		0,200	12,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>12,000</b>	

8 P89I-4V8T m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000	60,000		0,200	12,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>12,000</b>	

9 P846-9JNJ m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000	46,000			46,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>46,000</b>	

10 P846-9JOF m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000	2,970			2,970	C#*D##*E##*F#
2			1,000	4,140			4,140	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>7,110</b>	

# AMIDAMENTS

Data: 18/12/24

Pàg.: 3

11 P89I-4V8R m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000	53,000			53,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>53,000</b>	

Obra 00 MESSINA 11 4T 2A  
 Capítol 02 ENVOLUPANT  
 Títol 3 04 FUSTERIA EXTERIOR I SERRALLERIA

**NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ**  
 1 PAJ1-BC84 u Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x70 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, i manetes de llautó cromat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F5		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,000</b>	

2 PC1A-BCCJ m2 Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F5		2,000		0,500	0,600	0,600	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>0,600</b>	

Obra 00 MESSINA 11 4T 2A  
 Capítol 03 INSTAL·LACIONS ZONES COMUNS  
 Títol 3 02 ESCOMESES I CONNEXIONS

**NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ**  
 1 PPAURU01 pa Connexió elèctrica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

Obra 00 MESSINA 11 4T 2A  
 Capítol 03 INSTAL·LACIONS ZONES COMUNS  
 Títol 3 04 INSTAL·LACIONS AIGUA

**NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ**  
 1 PN20-BCZ8 u Repàs de les instal·lacions d'aigua que discorren pels patis interiors

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

# AMIDAMENTS

Data: 18/12/24

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 PN20-6148 u Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 00 MESSINA 11 4T 2A  
 Capítol 05 ACTUACIONS INTERIORS  
 Títol 3 01 BANYS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 P21GS-4RV9 u Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 P21GS-4RVJ u Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 P21GS-4RVG u Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 P2142BC01 m2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000	7,660		2,400	18,384	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 18,384

5 P2143-4RR2 m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000	2,970			2,970	C#*D#*E#*F#
2			1,000	5,000	2,000		10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,970

**AMIDAMENTS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 5

6 P83EC-978C m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000	1,350		2,550	3,443	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>3,443</b>	

7 P811-3EO1 m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000	7,660		2,550	19,533	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>19,533</b>	

8 P773-BCSU m2 Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000	7,660		1,800	13,788	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>13,788</b>	

9 P822-3NX9 m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000	7,660		2,400	18,384	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>18,384</b>	

10 P773BC01 m2 Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000	2,970			2,970	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,970</b>	

11 P9D5-BC6D m2 Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 1 a 5 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000	2,970			2,970	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,970</b>	

12 PJ117-3BQB u Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

# AMIDAMENTS

Data: 18/12/24

Pàg.: 6

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

13 PJ11C-3D00 u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

14 PC16-5NML m2 Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

15 PQ73-A9SM u Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat suspès

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

16 PAM2-BCTK m2 Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

17 PJ212-3M5Z u Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de tel·lèfon

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

18 PJ21P-H7T3 u Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori, totalment instal·lat, connectat i provat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

19 PJ219-3SFA u Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

20 PJ11A-7AKQ u Plat de dutxa rectangular de material acrílic, de 900x750 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment

**AMIDAMENTS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 7

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT****1,000**

21	PAQB-BD07	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà					
----	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT****1,000**

22	1G22004B	u	Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Format per: - 1 caixa de connexió encastada. - 2 interruptors - 2 endolls - 1 downlight LED 8w - 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall - Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda - S'inclouen mecanismes amb caixes encastades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. - S'inclouen regates necessàries per encastar la instal·lació					
----	----------	---	--	--	--	--	--	--

S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareguin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT****1,000**

23	PD19LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compost per dutxa, lavabo i wc i previsió per rentadora, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general.					
----	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT****1,000**

24	PJ06LR03	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc i 1 rentadora.					
----	----------	---	--	--	--	--	--	--

La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada a la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.

# AMIDAMENTS

Data: 18/12/24

Pàg.: 8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

Obra 00 MESSINA 11 4T 2A  
 Capítol 06 RETIRADA D'ELEMENTS D'AMIANTE O RESIDUS PERILLOSOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21G1-RU11	u	Retirada de baixant D110 (20 ml) + accesoris de T / Y D110 (9ml) amb contingut d'amiant (fibrociment), segons RD 396/2006 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut pels treballadors amb risc d'exposició a l'amiant. Inclou: · Gestió amb abocador acreditat i transport autoritzat del residu. · Tramitació del Pla de Treball genèric · Condicionament, càrrega, transport ADR i cànon d'abocador · Mesures personals i / o ambientals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

Obra 00 MESSINA 11 4T 2A  
 Capítol 07 ALTRES  
 Títol 3 04 PREVISIÓ IMPREVISTOS D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PPAULR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			0,070				0,070	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>0,070</b>	

Obra 00 MESSINA 11 4T 2A  
 Capítol 07 ALTRES  
 Títol 3 05 RECOLLIDA I NETEJA D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PPAULR02	U	Recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4 2ª		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

Obra 00 MESSINA 11 4T 2A  
 Capítol 07 ALTRES  
 Títol 3 06 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

# AMIDAMENTS

Data: 18/12/24

Pàg.: 9

1 P2R5-DT2B m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
4	Enderrocs		3,290				3,290	C#*D##*E##*F#
5	Residus de construcció		5,030				5,030	C#*D##*E##*F#
6	Percentatge "A origen"	P	25,000				2,080	PERORIGEN(G1:G5, C6)

**TOTAL AMIDAMENT** 10,400

2 P2RA-EU5P m3 Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
4	Enderrocs		3,290				3,290	C#*D##*E##*F#
5	Residus de construcció		5,030				5,030	C#*D##*E##*F#
6	Percentatge "A origen"	P	25,000				2,080	PERORIGEN(G1:G5, C6)

**TOTAL AMIDAMENT** 10,400

Obra 00 MESSINA 11 4T 2A  
 Capítol 07 ALTRES  
 Títol 3 07 CONTROL DE QUALITAT

**NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ**

1 PPAUAB02 pa Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			0,100				0,100	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 0,100

Obra 00 MESSINA 11 4T 2A  
 Capítol 07 ALTRES  
 Títol 3 08 SEGURETAT I SALUT

**NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ**

1 PPAUAB01 pa Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en l'estudi de seguretat i salut

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			0,100				0,100	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 0,100

# ESTADÍSTICA DE PARTIDES

**ESTADÍSTICA DE PARTIDES**

Data: 18/12/24

Pàg.: 1

**Màscara: \* (Ordenació per codi)**

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1 1G22004B	u	<p>Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Format per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 caixa de connexió encastrada.</li> <li>- 2 interruptors</li> <li>- 2 endolls</li> <li>- 1 downlight LED 8w</li> <li>- 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall</li> <li>- Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda</li> <li>- S'inclouen mecanismes amb caixes encastrades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols.</li> <li>- S'inclouen regates necessàries per encastrar la instal·lació</li> </ul> <p>S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareguin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa.</p>	129,72	1,000	129,72	0,39
2 P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,62	22,560	239,59	0,71
3 P2142BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	12,22	18,384	224,65	0,67
4 P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,97	12,970	103,37	0,31
5 P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	6,64	7,110	47,21	0,14

**ESTADÍSTICA DE PARTIDES**

Data: 18/12/24

Pàg.: 2

**Màscara: \* (Ordenació per codi)**

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
6 P21G1-RU11	u	Retirada de baixant D110 (20 ml) + accessoris de T / Y D110 (9ml) amb contingut d'amiant (fibrociment), segons RD 396/2006 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut pels treballadors amb risc d'exposició a l'amiant. Inclou: · Gestió amb abocador acreditat i transport autoritzat del residu. · Tramitació del Pla de Treball genèric · Condicionament, càrrega, transport ADR i cànon d'abocador · Mesures personals i / o ambientals	1.325,25	1,000	1.325,25	3,95
7 P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	19,01	1,000	19,01	0,06
8 P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	21,03	1,000	21,03	0,06
9 P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	30,70	1,000	30,70	0,09
10 P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	8,99	10,400	93,50	0,28
11 P2RA-EU5P	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	18,35	10,400	190,84	0,57
12 P45R0-BCME	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals.	2,66	90,240	240,04	0,72

**ESTADÍSTICA DE PARTIDES**

Data: 18/12/24

Pàg.: 3

**Màscara: \* (Ordenació per codi)**

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
13 P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor.	124,81	78,960	9.855,00	29,36
14 P45R5-BCXG	m2	Reparació de llosa de formigó armat, repicat de formigó en mal estat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor.	356,83	0,500	178,42	0,53
15 P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltos per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada.	183,04	33,840	6.194,07	18,45
16 P773BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	19,74	2,970	58,63	0,17
17 P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	19,74	13,788	272,18	0,81
18 P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm	49,49	16,920	837,37	2,49

**ESTADÍSTICA DE PARTIDES**

Data: 18/12/24

Pàg.: 4

**Màscara: \* (Ordenació per codi)**

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
19 P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle	25,20	19,533	492,23	1,47
20 P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	10,33	12,000	123,96	0,37
21 P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica Clndeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	30,88	18,384	567,70	1,69
22 P83EC-978C	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'ampl·laria i canals de 48 mm d'ampl·laria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre	47,23	3,443	162,61	0,48
23 P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	36,51	46,000	1.679,46	5,00
24 P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	40,93	7,110	291,01	0,87
25 P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,44	53,000	341,32	1,02
26 P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	5,49	12,000	65,88	0,20

**ESTADÍSTICA DE PARTIDES**

Data: 18/12/24

Pàg.: 5

**Màscara: \* (Ordenació per codi)**

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
27 P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes	9,96	15,792	157,29	0,47
28 P9D5-BC6D	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 1 a 5 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CGI (UNE-EN 13888)	44,91	2,970	133,38	0,40
29 PAJ1-BC84	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x70 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, i manetes de llautó cromat	189,16	2,000	378,32	1,13
30 PAM2-BCTK	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	324,49	1,000	324,49	0,97
31 PAQB-BD07	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	334,62	1,000	334,62	1,00
32 PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	98,24	1,000	98,24	0,29
33 PC1A-BCCJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	62,02	0,600	37,21	0,11

**ESTADÍSTICA DE PARTIDES**

Data: 18/12/24

Pàg.: 6

**Màscara: \* (Ordenació per codi)**

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
34 PD19LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compost per dutxa, lavabo i wc i previsió per rentadora, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general.	87,38	1,000	87,38	0,26
35 PJ06LR03	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc i 1 rentadora.  La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.	552,69	1,000	552,69	1,65
36 PJ117-3BQB	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals	130,07	1,000	130,07	0,39
37 PJ11A-7AKQ	u	Plat de dutxa rectangular de material acrílic, de 900x750 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment	392,49	1,000	392,49	1,17

**ESTADÍSTICA DE PARTIDES**

Data: 18/12/24

Pàg.: 7

**Màscara: \* (Ordenació per codi)**

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
38 PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	346,65	1,000	346,65	1,03
39 PJ212-3M5Z	u	Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2'' i sortida de 1/2'' per a dutxa de telèfon	101,93	1,000	101,93	0,30
40 PJ219-3SFA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	143,92	1,000	143,92	0,43
41 PJ21P-H7T3	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirroboratori, totalment instal·lat, connectat i provat	32,23	1,000	32,23	0,10
42 PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4'', de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	35,37	1,000	35,37	0,11
43 PN20-BCZ8	u	Repàs de les instal·lacions d'aigua que discorren pels patis interiors	498,95	1,000	498,95	1,49
44 PPAUAB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en l'estudi de seguretat i salut	9.595,61	0,100	959,56	2,86
45 PPAUAB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat	1.173,20	0,100	117,32	0,35
46 PPAULR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra.	31.500,00	0,070	2.205,00	6,57
47 PPAULR02	u	Recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns.	157,50	1,000	157,50	0,47
48 PPAURU01	pa	Connexió elèctrica	2.098,03	1,000	2.098,03	6,25
49 PQ73-A9SM	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat suspès	459,27	1,000	459,27	1,37
<b>TOTAL:</b>					<b>33.566,65</b>	<b>100,00</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,61000 €
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	26,81000 €
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,61000 €
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	28,31000 €
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	26,56000 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,61000 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	31,34000 €
A012J000	h	Oficial 1a lampista	31,34000 €
A012M000	h	Oficial 1a muntador	31,34000 €
A013H000	h	Ajudant electricista	26,56000 €
A013J000	h	Ajudant lampista	26,56000 €
A013M000	h	Ajudant muntador	26,61000 €
A0D-0007	h	Manobre	24,92000 €
A0D-0008	h	Manobre guixaire	24,92000 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	30,31000 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	30,31000 €
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	30,85000 €
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	30,31000 €
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	31,34000 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	31,34000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	30,31000 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	30,31000 €
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	31,24000 €

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 2

## MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	71,95000	€
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,60000	€
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	26,05000	€
C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	2,33000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 3

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	2,29000	€
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,52000	€
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,18000	€
B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	9,26000	€
B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	1,38000	€
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	107,63000	€
B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	126,28000	€
B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	170,54000	€
B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	20,47000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,29000	€
B0A75600	u	Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior	0,36000	€
B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	237,96000	€
B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	4,08000	€
B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	9,18000	€
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,15000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,17000	€
B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	2,63000	€
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	12,93000	€
B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	12,75000	€
B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,58000	€
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,49000	€
B0FG2BC01	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 1 a 5 peces/m2, preu mitjà, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	13,63000	€
B0FG2-0GMR	m2	Rajola de ceràmica prensada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	9,91000	€
B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	23,00000	€
B2RA-28V1	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	102,80000	€
B441-BC01	u	Bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre	110,25000	€
B442-16IJ	u	Connector bigueta telescòpica amb bigueta existent, de 8 mm de diàmetre i 70 mm de llargària	0,48000	€
B444-16IG	m	Suport de recolzament al parament per a bigueta d'acer telescòpica	11,12000	€
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,80000	€
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,18000	€
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,21000	€
B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb massa específica de 136 a 160 g/m2 i amb reforç de geotèxtil	2,91000	€
B7C44-0JJJ	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , resistència tèrmica $\geq 1,111 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	2,68000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 4

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B7J1-OSLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,54000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	22,45000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	27,82000	€
B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	1,11000	€
B811-1ZWT	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	49,29000	€
B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	1,43000	€
B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	2,84000	€
B896-0P0D	kg	Pintura intumescent	8,11000	€
B8B0-2GSU	kg	Pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat	6,38000	€
B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	23,27000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,92000	€
BAJ1-1WMM	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	354,90000	€
BAM2-BC01	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb dues fulles corredisses i perfilaria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	248,00000	€
BAQ8-2PKP	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	239,58000	€
BAZ4-2PZ7	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	30,10000	€
BAZG2120	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	10,98000	€
BC12BC01	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	40,04000	€
BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	51,36000	€
BD111014	u	Material per a xarxa horitzontal de petita evacuació, per a bany compostat per dutxa, lavabo i wc, amb tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, fins a baixant general. Marca/Model: REHAU/RAUPINO PLUS o equivalent.	18,34000	€
BF91PM86	m	Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 16 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	1,33000	€
BFQ37430	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de diàmetre 1/2'', de 9 mm de gruix	0,92000	€
BFWB4305	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	2,09000	€
BFYB4305	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectat a pressió	0,06000	€
BFYQ3743	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades fredes amb escumes elastomèriques, per a tub de diàmetre 1/2'', de 9 mm de gruix	0,33000	€
BG161411	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	2,26000	€
BG222710	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,34000	€
BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,43000	€
BG326200	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x1, 5 mm2, col·locat en tub.	0,23000	€
BG326400	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2	0,62000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 5

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BG61BC01	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada	1,09000	€
BG62BC02	u	Interruptor de 10 A, tipus 2 i empotrat. Marca/model: NIESSEN/ZENIT ANTRACITA o equivalent.	4,39000	€
BG63I020	u	Endoll tipus Schücco bipolar mes connexió a terra (II+T) de 16 A, encastat. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o equivalent.	3,31000	€
BG67BC03	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color, del tipus 2, col.locats a mecanismes encastats.	2,35000	€
BJ115-0QEE	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà	107,61000	€
BJ119-1PR2	u	Plat de dutxa rectangular de material acrílic, de 900x750 mm, de color blanc, preu alt	181,48000	€
BJ119-1PS8	u	Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 900x700 mm, de color blanc, preu alt	108,40000	€
BJ11C-0Q6M	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	279,20000	€
BJ110-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	4,90000	€
BJ212-FG1L	u	Aixeta de classe monocomandament per a banyera/dutxa mural, per a muntar superficialment amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	81,66000	€
BJ219-0RAP	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	113,94000	€
BJ21P-H5AB	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori	27,76000	€
BJ2Z412B	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 1" i entrada de 1"	61,03000	€
BJ2ZU009	u	Col·lector de dues sortides de diàmetre 20mm. Marca/Model: Uponor/Wirsbo.	6,99000	€
BN22-FG5X	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	18,84000	€
BN310010B	u	Maneguet flexible de malla metàl·lica amb interior sintètic amb dues unions roscades de 3/4", marca ARCO ref. AGF3002 ó similar.	7,63000	€
BQ71-2GFT	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària	415,59000	€

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/12/24

Pàg.: 6

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
-DT40		m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>27,35</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x 26,05000 =	26,05000	
				Subtotal:		26,05000	26,05000
				COST DIRECTE			26,05000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,30250
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>27,35250</b>
P-1	1G22004B	u	<p>Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Format per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 caixa de connexió encastada.</li> <li>- 2 interruptors</li> <li>- 2 endolls</li> <li>- 1 downlight LED 8w</li> <li>- 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall</li> <li>- Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda</li> <li>- S'inclouen mecanismes amb caixes encastades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols.</li> <li>- S'inclouen regates necessàries per encastar la instal·lació</li> </ul> <p>S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareguin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa.</p>	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>129,72</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra	EG326406	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2, col.locat en tub	5,000	x 1,21719 =	6,08595	
	EG611021	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada	4,000	x 2,14262 =	8,57048	
	EG161411	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	1,000	x 19,51297 =	19,51297	
	EG671221	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color, del tipus 2, col.locats a mecanismes encastats. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o equivalent.	4,000	x 3,54855 =	14,19420	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/12/24

Pàg.: 7

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
	EG222711	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat.	4,000	x	1,39493	=	5,57972		
	EG631020	u	Endoll tipus Schücko bipolar mes connexió a terra (II+T) de 16 A, encastat. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o equivalent.	2,000	x	11,22343	=	22,44686		
	EG326206	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x1,5 mm <sup>2</sup> , col.locat en tub.	4,000	x	0,81939	=	3,27756		
	PY05-5CIO	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4	4,000	x	5,11652	=	20,46608		
	EG621010	u	Interruptor de 10 A, tipus 2 i empotrat. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o equivalent.	2,000	x	11,70684	=	23,41368		
						Subtotal:		123,54750	123,54750	
						COST DIRECTE			123,54750	
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %		6,17738	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>129,72488</b>	
<b>EF912A86</b>	m		Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 16 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>20,87</b>	<b>€</b>	
						Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra										
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	31,34000	=	15,67000		
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,050	/R x	26,61000	=	1,33050		
						Subtotal:		17,00050		17,00050
Materials										
	BFWB4305	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,300	x	2,09000	=	0,62700		
	BFYB4305	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectat a pressió	1,000	x	0,06000	=	0,06000		
	BF91PM86	m	Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 16 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	1,020	x	1,33000	=	1,35660		
	B0A75600	u	Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior	1,600	x	0,36000	=	0,57600		
						Subtotal:		2,61960		2,61960
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,25501
						COST DIRECTE				19,87511
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %			0,99376
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>20,86886</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 8

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
EFQ37432		m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de 1/2'' de diàmetre, de 9 mm de gruix, amb grau de dificultat mitjà i col.locat superficialment	Rend.: 1,000				6,56 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,085 /R x	31,34000 =	2,66390		
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,085 /R x	26,61000 =	2,26185		
				Subtotal:		4,92575	4,92575	
Materials								
	BFQ37430	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de diàmetre 1/2'', de 9 mm de gruix	1,020 x	0,92000 =	0,93840		
	BFYQ3743	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades fredes amb escumes elastomèriques, per a tub de diàmetre 1/2'', de 9 mm de gruix	1,000 x	0,33000 =	0,33000		
				Subtotal:		1,26840	1,26840	
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,04926	
				COST DIRECTE			6,24341	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,31217	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>6,55558</b>	
EG161411		u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	Rend.: 1,000				20,49 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,500 /R x	31,34000 =	15,67000		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,050 /R x	26,56000 =	1,32800		
				Subtotal:		16,99800	16,99800	
Materials								
	BG161411	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,000 x	2,26000 =	2,26000		
				Subtotal:		2,26000	2,26000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25497	
				COST DIRECTE			19,51297	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,97565	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>20,48862</b>	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/12/24

Pàg.: 9

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
EG222711		m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat.	Rend.: 1,000				1,46 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,016 /R x	31,34000 =	0,50144		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	26,56000 =	0,53120		
				Subtotal:		1,03264		1,03264
Materials								
	BG222710	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x	0,34000 =	0,34680		
				Subtotal:		0,34680		0,34680
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,01549
			COST DIRECTE					1,39493
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %			0,06975
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>1,46468</b>
EG222811		m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000				1,56 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,016 /R x	31,34000 =	0,50144		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	26,56000 =	0,53120		
				Subtotal:		1,03264		1,03264
Materials								
	BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x	0,43000 =	0,43860		
				Subtotal:		0,43860		0,43860
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,01549
			COST DIRECTE					1,48673
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %			0,07434
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>1,56107</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 10

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>EG326206</b>		m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x1,5 mm2, col.locat en tub.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>0,86 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,010 /R x	31,34000 =	0,31340		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,010 /R x	26,56000 =	0,26560		
				Subtotal:		0,57900		0,57900
Materials								
	BG326200	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x1, 5 mm2, colocado en tubo.	1,020 x	0,23000 =	0,23460		
				Subtotal:		0,23460		0,23460
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %			0,00579
			COST DIRECTE					0,81939
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %			0,04097
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>0,86036</b>
<b>EG326406</b>		m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2, col.locat en tub	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>1,28 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,010 /R x	31,34000 =	0,31340		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,010 /R x	26,56000 =	0,26560		
				Subtotal:		0,57900		0,57900
Materials								
	BG326400	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2	1,020 x	0,62000 =	0,63240		
				Subtotal:		0,63240		0,63240
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %			0,00579
			COST DIRECTE					1,21719
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %			0,06086
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>1,27805</b>
<b>EG611021</b>		u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>2,25 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,018 /R x	31,34000 =	0,56412		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,018 /R x	26,56000 =	0,47808		
				Subtotal:		1,04220		1,04220
Materials								
	BG61BC01	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada	1,000 x	1,09000 =	1,09000		

# JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/12/24

Pàg.: 11

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
					Subtotal:			1,09000	1,09000
					DESPESES AUXILIARS	1,00 %			0,01042
					COST DIRECTE				2,14262
					DESPESES INDIRECTES	5,00 %			0,10713
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>2,24975</b>
<b>EG62I010</b>	u		Interrupor de 10 A, tipus 2 i empotrat. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o equivalent.		<b>Rend.: 1,000</b>			<b>12,29</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,132	/R x 31,34000	=	4,13688		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,117	/R x 26,56000	=	3,10752		
					Subtotal:		7,24440		7,24440
Materials									
	BG62BC02	u	Interrupor de 10 A, tipus 2 i empotrat. Marca/model: NIESSEN/ZENIT ANTRACITA o equivalent.	1,000	x 4,39000	=	4,39000		
					Subtotal:		4,39000		4,39000
					DESPESES AUXILIARS	1,00 %			0,07244
					COST DIRECTE				11,70684
					DESPESES INDIRECTES	5,00 %			0,58534
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>12,29219</b>
<b>EG63I020</b>	u		Endoll tipus Schücko bipolar mes connexió a terra (II+T) de 16 A, encastat. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o equivalent.		<b>Rend.: 1,000</b>			<b>11,78</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x 31,34000	=	4,70100		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,118	/R x 26,56000	=	3,13408		
					Subtotal:		7,83508		7,83508
Materials									
	BG63I020	u	Endoll tipus Schücko bipolar mes connexió a terra (II+T) de 16 A, encastat. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o equivalent.	1,000	x 3,31000	=	3,31000		
					Subtotal:		3,31000		3,31000

# JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/12/24

Pàg.: 12

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,07835
				COST DIRECTE				11,22343
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,56117
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>11,78460</b>
<b>EG671221</b>	u		Placa i marc d'un element, de plàstic de color, del tipus 2, col.locats a mecanismes encastats. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o equivalent.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>3,73 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,026	/R x	31,34000 =	0,81484	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,014	/R x	26,56000 =	0,37184	
				Subtotal:			1,18668	1,18668
Materials								
	BG67BC03	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color, del tipus 2, col.locats a mecanismes encastats.	1,000	x	2,35000 =	2,35000	
				Subtotal:			2,35000	2,35000
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,01187
				COST DIRECTE				3,54855
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,17743
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>3,72597</b>
<b>EJ2Z412B</b>	u		Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de diàmetre 1'' i entrada de 1''	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>76,22 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,300	/R x	31,34000 =	9,40200	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,075	/R x	26,56000 =	1,99200	
				Subtotal:			11,39400	11,39400
Materials								
	BJ2Z412B	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 1'' i entrada de 1''	1,000	x	61,03000 =	61,03000	
				Subtotal:			61,03000	61,03000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,17091
				COST DIRECTE				72,59491
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		3,62975
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>76,22466</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 13

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	<b>EJ2ZU114</b>	u	Col.lector de dues sortides de diàmetre 20mm. Marca/Model: Uponor/Wirsbo.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>21,09 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,080 /R x	26,56000 =	2,12480		
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,350 /R x	31,34000 =	10,96900		
				Subtotal:		13,09380	13,09380	
	Materials							
	BJ2ZU009	u	Col.lector de dues sortides de diàmetre 20mm. Marca/Model: Uponor/Wirsbo.	1,000 x	6,99000 =	6,99000		
				Subtotal:		6,99000	6,99000	
				COST DIRECTE			20,08380	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,00419	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>21,08799</b>	
	<b>EN310010B</b>	u	Maneguet flexible de malla metàl·lica amb interior sintètic amb dues unions roscades de 3/4", marca ARCO ref. AGF3002 ó similar. Incloent accessorios, suportació, i en general tots aquells elements pel correcte funcionament de la instal·lació.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>18,20 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,165 /R x	26,61000 =	4,39065		
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,165 /R x	31,34000 =	5,17110		
				Subtotal:		9,56175	9,56175	
	Materials							
	BN310010B	u	Maneguet flexible de malla metàl·lica amb interior sintètic amb dues unions roscades de 3/4", marca ARCO ref. AGF3002 ó similar.	1,000 x	7,63000 =	7,63000		
				Subtotal:		7,63000	7,63000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,14343	
				COST DIRECTE			17,33518	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,86676	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>18,20194</b>	
<b>P-2</b>	<b>P2142BC01</b>	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>12,22 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,460 /R x	24,92000 =	11,46320		
				Subtotal:		11,46320	11,46320	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 14

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,17195
				COST DIRECTE			11,63515
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,58176
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>12,21691</b>
<b>P-3</b>	<b>P2142-4RML</b>	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>10,62 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	24,92000 =	9,96800	
				Subtotal:		9,96800	9,96800
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,14952
				COST DIRECTE			10,11752
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,50588
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>10,62340</b>
<b>P-4</b>	<b>P2143-4RR2</b>	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>7,97 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	24,92000 =	7,47600	
				Subtotal:		7,47600	7,47600
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,11214
				COST DIRECTE			7,58814
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,37941
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>7,96755</b>
<b>P-5</b>	<b>P214I-AKZM</b>	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>6,64 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	24,92000 =	6,23000	
				Subtotal:		6,23000	6,23000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,09345
				COST DIRECTE			6,32345
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,31617
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>6,63962</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/12/24

Pàg.: 15

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-6	P21G1-RU11	u	Retirada de baixant D110 (20 ml) + accesoris de T / Y D110 (9ml) amb contingut d'amiant (fibrociment), segons RD 396/2006 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut pels treballadors amb risc d'exposició a l'amiant. Inclou: · Gestió amb abocador acreditat i transport autoritzat del residu. · Tramitació del Pla de Treball genèric · Condicionament, càrrega, transport ADR i cànon d'abocador · Mesures personals i / o ambientals	Rend.: 1,382				1.325,25 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0D-0007	h	Manobre	69,9955 /R x	24,92000 =	1.262,14751		
				Subtotal:		1.262,14751	1.262,14751	
				COST DIRECTE				1.262,14751
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %			63,10738
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>1.325,25489</b>
P-7	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				19,01 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450 /R x	31,34000 =	14,10300		
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	24,92000 =	3,73800		
				Subtotal:		17,84100	17,84100	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,26762
				COST DIRECTE				18,10862
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %			0,90543
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>19,01405</b>
P-8	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				21,03 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	24,92000 =	2,49200		
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,550 /R x	31,34000 =	17,23700		
				Subtotal:		19,72900	19,72900	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 16

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,29594
				COST DIRECTE			20,02494
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	1,00125
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>21,02618</b>
<b>P-9</b>	<b>P21GS-4RVJ</b>	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>30,70 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,800 /R x	31,34000 =	25,07200	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	24,92000 =	3,73800	
				Subtotal:		28,81000	28,81000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,43215
				COST DIRECTE			29,24215
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	1,46211
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>30,70426</b>
<b>P-10</b>	<b>P2R5-DT2B</b>	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>8,99 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Maquinària						
	C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	0,119 /R x	71,95000 =	8,56205	
				Subtotal:		8,56205	8,56205
				COST DIRECTE			8,56205
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,42810
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>8,99015</b>
<b>P-11</b>	<b>P2RA-EU5P</b>	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>18,35 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Materials						
	B2RA-28V1	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus	0,170 x	102,80000 =	17,47600	

# JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/12/24

Pàg.: 17

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
(ORDEN MAM/304/2002)							
				Subtotal:		17,47600	17,47600
				COST DIRECTE			17,47600
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,87380
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>18,34980</b>
<hr/>							
<b>P45R0-4SME</b>	m		Escatat i raspallat de tram d'armadura deteriorada amb mitjans manuals	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>2,66</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	24,92000 =	2,49200	
				Subtotal:		2,49200	2,49200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03738
				COST DIRECTE			2,52938
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,12647
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>2,65585</b>
<hr/>							
<b>P-12 P45R0-BCME</b>	m		Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals.	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>2,66</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	24,92000 =	2,49200	
				Subtotal:		2,49200	2,49200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03738
				COST DIRECTE			2,52938
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,12647
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>2,65585</b>
<hr/>							
<b>P45R1-4UAV</b>	m		Passivat d'armadura amb dues capes de morter polimèric d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de ciment i resines epoxi	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>15,93</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,250 /R x	30,31000 =	7,57750	
				Subtotal:		7,57750	7,57750
Materials							
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	0,800 x	9,26000 =	7,40800	
				Subtotal:		7,40800	7,40800

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/12/24

Pàg.: 18

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	15,17494
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>15,93368</b>

P-13	P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor.	Rend.: 1,000	124,81	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,750 /R x	30,31000 =	22,73250	
	A0D-0007	h	Manobre	0,750 /R x	24,92000 =	18,69000	
				Subtotal:		41,42250	41,42250
Materials							
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	1,500 x	9,26000 =	13,89000	
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	45,000 x	1,38000 =	62,10000	
				Subtotal:		75,99000	75,99000
			DESPESES AUXILIARS	3,50 %			1,44979
			COST DIRECTE				118,86229
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %			5,94311
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>124,80540</b>

P-14	P45R5-BCXG	m2	Reparació de llosa de formigó armat, repicat de formigó en mal estat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor.	Rend.: 1,000	356,83	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P45R0-4SM	m	Escatat i raspallat de tram d'armadura deteriorada amb mitjans manuals	0,300 x	2,52938 =	0,75881	
	P45R7-4SM	m	Repicat d'esquerda en element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor	4,000 x	10,21720 =	40,86880	
	P45R8-4UA	dm3	Restitució de volum en estructures de formigó amb morter polimèric de reparació tixotròpic i de retracció controlada, aplicat en capes de gruix <= 3 cm	36,000 x	7,74163 =	278,69868	
	-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	0,050 x	26,05000 =	1,30250	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/12/24

Pàg.: 19

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P45R1-4UA	m	Passivat d'armadura amb dues capes de morter polimèric d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de ciment i resines epoxi	1,200	x	15,17494	=	18,20993
						Subtotal:		339,83872
								339,83872
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	16,99194
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>356,83066</b>
	<b>P45R7-4SMB</b>	m	Repicat d'esquerda en element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>10,73 €</b>
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	24,92000	=	9,96800
						Subtotal:		9,96800
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,24920
						COST DIRECTE		10,21720
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,51086
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>10,72806</b>
	<b>P45R8-4UAW</b>	dm3	Restitució de volum en estructures de formigó amb morter polimèric de reparació tixotròpic i de retracció controlada, aplicat en capes de gruix <= 3 cm	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>8,13 €</b>
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150	/R x	30,31000	=	4,54650
						Subtotal:		4,54650
Materials								
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	2,200	x	1,38000	=	3,03600
						Subtotal:		3,03600
						DESPESES AUXILIARS	3,50 %	0,15913
						COST DIRECTE		7,74163
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,38708
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>8,12871</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 20

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-15	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltos per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada.	Rend.: 1,000				183,04 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,450	/R x 31,34000 =	14,10300		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,450	/R x 26,61000 =	11,97450		
				Subtotal:		26,07750	26,07750	
Maquinària								
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	0,001	/R x 26,05000 =	0,02605		
				Subtotal:		0,02605	0,02605	
Materials								
	B442-16IJ	u	Connector bigueta telescòpica amb bigueta existent, de 8 mm de diàmetre i 70 mm de llargària	6,000	x 0,48000 =	2,88000		
	B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	0,050	x 20,47000 =	1,02350		
	B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,001	x 23,00000 =	0,02300		
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	5,000	x 1,38000 =	6,90000		
	B441-BC01	u	Bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre	1,100	x 110,25000 =	121,27500		
	B444-16IG	m	Suport de recolzament al parament per a bigueta d'acer telescòpica	0,400	x 11,12000 =	4,44800		
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	1,200	x 9,18000 =	11,01600		
				Subtotal:		147,56550	147,56550	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,65194	
				COST DIRECTE			174,32099	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		8,71605	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>183,03704</b>	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/12/24

Pàg.: 21

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-16</b>	<b>P773BC01</b>	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>19,74 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x 26,61000 =	3,99150		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x 30,31000 =	9,09300		
				Subtotal:		13,08450	13,08450	
Materials								
	B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	0,700	x 1,11000 =	0,77700		
	B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	0,300	x 4,08000 =	1,22400		
	B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb massa específica de 136 a 160 g/m2 i amb reforç de geotèxtil	1,210	x 2,91000 =	3,52110		
				Subtotal:		5,52210	5,52210	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19627	
				COST DIRECTE			18,80287	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,94014	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>19,74301</b>	
<b>P-17</b>	<b>P773-BCSU</b>	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>19,74 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x 30,31000 =	9,09300		
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x 26,61000 =	3,99150		
				Subtotal:		13,08450	13,08450	
Materials								
	B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	0,300	x 4,08000 =	1,22400		
	B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb massa específica de 136 a 160 g/m2 i amb reforç de geotèxtil	1,210	x 2,91000 =	3,52110		
	B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	0,700	x 1,11000 =	0,77700		
				Subtotal:		5,52210	5,52210	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19627	
				COST DIRECTE			18,80287	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,94014	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>19,74301</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 22

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-18</b>	<b>P7D6-613K</b>	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>49,49 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,075 /R x	26,61000 =	1,99575		
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,770 /R x	30,31000 =	23,33870		
				Subtotal:		25,33445		25,33445
	Materials							
	B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	0,1701 x	23,27000 =	3,95823		
	B896-0P0D	kg	Pintura intumescent	2,1525 x	8,11000 =	17,45678		
				Subtotal:		21,41501		21,41501
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,38002
				COST DIRECTE				47,12948
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %			2,35647
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>49,48595</b>
<b>P-19</b>	<b>P811-3E01</b>	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>25,20 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,506 /R x	30,31000 =	15,33686		
	A0D-0007	h	Manobre	0,264 /R x	24,92000 =	6,57888		
				Subtotal:		21,91574		21,91574
	Maquinària							
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,253 /R x	1,60000 =	0,40480		
				Subtotal:		0,40480		0,40480
	Materials							
	B811-1ZWT	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,02268 x	49,29000 =	1,11790		
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00705 x	2,29000 =	0,01614		
				Subtotal:		1,13404		1,13404
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,54789
				COST DIRECTE				24,00247
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %			1,20012
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>25,20260</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 23

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-20</b>	<b>P815-3FNC</b>	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>10,33 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,071 /R x	24,92000 =	1,76932		
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,143 /R x	30,31000 =	4,33433		
				Subtotal:		6,10365	6,10365	
	Materials							
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,02016 x	170,54000 =	3,43809		
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798 x	0,18000 =	0,14364		
				Subtotal:		3,58173	3,58173	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,15259	
				COST DIRECTE			9,83797	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,49190	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>10,32987</b>	
<b>P-21</b>	<b>P822-3NX9</b>	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	<b>Rend.: 0,847</b>				<b>30,88 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,120 /R x	24,92000 =	3,53058		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360 /R x	30,31000 =	12,88264		
				Subtotal:		16,41322	16,41322	
	Materials							
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	4,9028 x	0,29000 =	1,42181		
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510 x	0,52000 =	0,26520		
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	1,100 x	9,91000 =	10,90100		
				Subtotal:		12,58801	12,58801	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,41033	
				COST DIRECTE			29,41156	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,47058	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>30,88214</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 24

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-22	P83EC-978C	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'ampl·ria i canals de 48 mm d'ampl·ria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre	Rend.: 1,000				47,23 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,380	/R x 30,31000 =	11,51780		
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,130	/R x 26,61000 =	3,45930		
				Subtotal:		14,97710	14,97710	
Materials								
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'ampl·ria	3,500	x 1,21000 =	4,23500		
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'ampl·ria per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x 0,80000 =	0,37600		
	B7J1-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x 0,04000 =	0,16000		
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'ampl·ria	0,950	x 1,18000 =	1,12100		
	B7C44-0JJJ	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , resistència tèrmica $\geq 1,111 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	1,030	x 2,68000 =	2,76040		
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x 0,17000 =	1,02000		
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,120	x 2,63000 =	0,31560		
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x 12,93000 =	5,43060		
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x 1,54000 =	1,23200		
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x 12,75000 =	13,13250		
				Subtotal:		29,78310	29,78310	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,22466	
				COST DIRECTE			44,98486	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,24924	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>47,23410</b>	

P-23	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000				36,51 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,330	/R x 30,31000 =	10,00230		
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,330	/R x 26,61000 =	8,78130		

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/12/24

Pàg.: 25

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
							Subtotal:	18,78360	18,78360
Materials									
	B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	3,400	x	1,43000	=	4,86200	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,54000	=	0,72765	
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	7,49000	=	7,71470	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	12,93000	=	2,32740	
	B7J1-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,04000	=	0,07560	
							Subtotal:	15,70735	15,70735
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,28175
							COST DIRECTE		34,77270
							DESPESES INDIRECTES	5,00 %	1,73864
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>36,51134</b>
<b>P-24</b>	<b>P846-9JOF</b>	<b>m2</b>	<b>Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfilaria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim</b>	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>40,93</b>	<b>€</b>
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,330	/R x	30,31000	=	10,00230	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,330	/R x	26,61000	=	8,78130	
							Subtotal:	18,78360	18,78360
Materials									
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	12,93000	=	2,32740	
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	11,58000	=	11,92740	
	B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	3,400	x	1,43000	=	4,86200	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,54000	=	0,72765	
	B7J1-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,04000	=	0,07560	
							Subtotal:	19,92005	19,92005
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,28175
							COST DIRECTE		38,98540
							DESPESES INDIRECTES	5,00 %	1,94927
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>40,93467</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 26

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-25</b>	<b>P89I-4V8R</b>	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>6,44 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	30,31000 =	3,78875		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	26,61000 =	0,39915		
				Subtotal:		4,18790	4,18790	
	Materials							
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	4,92000 =	0,75276		
	B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	2,84000 =	1,12975		
				Subtotal:		1,88251	1,88251	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06282	
				COST DIRECTE			6,13323	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,30666	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>6,43989</b>	
<b>P-26</b>	<b>P89I-4V8T</b>	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>5,49 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	30,31000 =	3,03100		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	26,61000 =	0,26610		
				Subtotal:		3,29710	3,29710	
	Materials							
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	4,92000 =	0,75276		
	B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	2,84000 =	1,12975		
				Subtotal:		1,88251	1,88251	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04946	
				COST DIRECTE			5,22907	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,26145	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>5,49052</b>	
<b>P-27</b>	<b>P8B0-5Z7Z</b>	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>9,96 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150 /R x	30,31000 =	4,54650		

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 27

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	26,61000	=	0,39915	
								Subtotal: 4,94565	
								4,94565	
	Materials								
	B8B0-2GSU	kg	Pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat	0,700	x	6,38000	=	4,46600	
								Subtotal: 4,46600	
								4,46600	
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,07418	
			COST DIRECTE					9,48583	
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	0,47429	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>9,96013</b>	
<b>P-28</b>	<b>P9D5-BC6D</b>	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup Al/Ala (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 1 a 5 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>44,91 €</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,240	/R x	26,61000	=	6,38640	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,600	/R x	30,31000	=	18,18600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,035	/R x	24,92000	=	0,87220	
								Subtotal: 25,44460	
								25,44460	
	Materials								
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	7,004	x	0,29000	=	2,03116	
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x	0,52000	=	0,74100	
	B0FG2BC01	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 1 a 5 peces/m2, preu mitjà, grup Al-Alla (UNE-EN 14411)	1,040	x	13,63000	=	14,17520	
								Subtotal: 16,94736	
								16,94736	
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,38167	
			COST DIRECTE					42,77363	
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	2,13868	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>44,91231</b>	
<b>P-29</b>	<b>PAJ1-BC84</b>	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x70 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, i manetes de llautó cromat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>189,16 €</b>	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/12/24

Pàg.: 28

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x 26,61000 =	2,66100	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x 31,34000 =	12,53600	
						Subtotal:	15,19700
<b>Materials</b>							
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x 27,82000 =	1,39100	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,140	x 22,45000 =	3,14300	
	BAJ1-1WM	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	0,420	x 354,90000 =	149,05800	
	BAZG2120	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x 10,98000 =	10,98000	
						Subtotal:	164,57200
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %
							0,37993
						COST DIRECTE	180,14893
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %
							9,00745
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>189,15637</b>
<b>P-30</b>	<b>PAM2-BCTK</b>	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>324,49</b>	<b>€</b>
<hr/>							
<b>Ma d'obra</b>							
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	1,000	/R x 28,31000 =	28,31000	
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x 31,24000 =	31,24000	
						Subtotal:	59,55000
<b>Materials</b>							
	BAM2-BC01	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	1,000	x 248,00000 =	248,00000	
						Subtotal:	248,00000
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %
							1,48875
						COST DIRECTE	309,03875
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %
							15,45194
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>324,49069</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 29

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-31	PAQB-BD07	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	Rend.: 1,000				334,62 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,075 /R x	26,81000 =	2,01075		
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,500 /R x	30,85000 =	46,27500		
				Subtotal:		48,28575	48,28575	
Materials								
	BAQ8-2PKP	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	1,000 x	239,58000 =	239,58000		
	BAZ4-2PZ7	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000 x	30,10000 =	30,10000		
				Subtotal:		269,68000	269,68000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,72429	
				COST DIRECTE			318,69004	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		15,93450	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>334,62454</b>	
P-32	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	Rend.: 1,000				98,24 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000 /R x	31,24000 =	31,24000		
				Subtotal:		31,24000	31,24000	
Materials								
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040 x	237,96000 =	9,51840		
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400 x	0,15000 =	0,66000		
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	1,000 x	51,36000 =	51,36000		
				Subtotal:		61,53840	61,53840	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/12/24

Pàg.: 30

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,78100
				COST DIRECTE			93,55940
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	4,67797
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>98,23737</b>
<b>P-33</b>	<b>PC1A-BCCJ</b>	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>62,02 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600 /R x	31,24000 =	18,74400	
				Subtotal:		18,74400	18,74400
Materials	BC12BC01	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000 x	40,04000 =	40,04000	
				Subtotal:		40,04000	40,04000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,28116
				COST DIRECTE			59,06516
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	2,95326
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>62,01842</b>
<b>P-34</b>	<b>PD19LR02</b>	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compostat per dutxa, lavabo i wc i previsió per rentadora, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>87,38 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A013J000	h	Ajudant lampista	1,078 /R x	26,56000 =	28,63168	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	1,078 /R x	31,34000 =	33,78452	
				Subtotal:		62,41620	62,41620
Materials	BD111014	u	Material per a xarxa horitzontal de petita evacuació, per a bany compostat per dutxa, lavabo i wc, amb tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, fins a baixant general. Marca/Model: REHAU/RAUPINO PLUS o equivalent.	1,100 x	18,34000 =	20,17400	
				Subtotal:		20,17400	20,17400

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/12/24

Pàg.: 31

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,00 % 0,62416
			COST DIRECTE	83,21436
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 4,16072
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>87,37508</b>

<b>P-35</b>	<b>PJ06LR03</b>	<b>u</b>	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc i 1 rentadora.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>552,69</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	----------	--	---------------------	---------------	----------

La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.

Partides d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
EG222811	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	6,000	x	1,48673 =	8,92038	
EF912A86	m	Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 16 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment	6,000	x	19,87511 =	119,25066	
EFQ37432	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de 1/2'' de diàmetre, de 9 mm de gruix, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	6,000	x	6,24341 =	37,46046	
EJ2ZU114	u	Col·lector de dues sortides de diàmetre 20mm. Marca/Model: Uponor/Wirsbo.	3,000	x	20,08380 =	60,25140	
EN310010B	u	Maneguet flexible de malla metàl·lica amb interior sintètic amb dues unions roscades de 3/4'', marca ARCO ref. AGF3002 ó similar. Inclou accesorios, suportació, i en general tots aquells elements pel correcte funcionament de la instal·lació.	3,000	x	17,33518 =	52,00554	
PY05-5CIO	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4	6,000	x	5,11652 =	30,69912	
EJ2Z412B	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de diàmetre 1'' i entrada de 1''	3,000	x	72,59491 =	217,78473	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 32

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				Subtotal:	526,37229
				COST DIRECTE	526,37229
				DESPESES INDIRECTES 5,00 %	26,31861
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>552,69090</b>

<b>P-36</b>	<b>PJ117-3BQB</b>	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>130,07</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400 /R x	31,34000 =	12,53600	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100 /R x	26,56000 =	2,65600	
				Subtotal:		15,19200	15,19200
			Materials				
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025 x	27,82000 =	0,69550	
	BJ115-0QEE	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà	1,000 x	107,61000 =	107,61000	
				Subtotal:		108,30550	108,30550
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,37980
				COST DIRECTE			123,87730
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		6,19387
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>130,07117</b>

<b>P-37</b>	<b>PJ11A-7AKQ</b>	u	Plat de dutxa rectangular de material acrílic, de 900x750 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment	<b>Rend.: 1,216</b>		<b>392,49</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A0D-0007	h	Manobre	4,126 /R x	24,92000 =	84,55586	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	4,1265 /R x	30,31000 =	102,85708	
				Subtotal:		187,41294	187,41294
			Materials				
	BJ119-1PR2	u	Plat de dutxa rectangular de material acrílic, de 900x750 mm, de color blanc, preu alt	1,000 x	181,48000 =	181,48000	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021 x	107,63000 =	0,22602	
				Subtotal:		181,70602	181,70602

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 33

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		4,68532
				COST DIRECTE				373,80428
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		18,69021
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>392,49450</b>
<b>PJ11A-7AOA</b>	<b>u</b>		Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 900x700 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>132,47 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	30,31000 =	12,12400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	24,92000 =	4,98400	
						Subtotal:	17,10800	17,10800
Materials								
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	107,63000 =	0,22602	
	BJ119-1PS8	u	Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 900x700 mm, de color blanc, preu alt	1,000	x	108,40000 =	108,40000	
						Subtotal:	108,62602	108,62602
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,42770
				COST DIRECTE				126,16172
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		6,30809
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>132,46981</b>
<b>P-38</b>	<b>PJ11C-3D00</b>	<b>u</b>	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>346,65 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,250	/R x	31,34000 =	39,17500	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,340	/R x	26,56000 =	9,03040	
						Subtotal:	48,20540	48,20540
Materials								
	BJ110-0PM	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	4,90000 =	1,20050	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x	27,82000 =	0,33384	
	BJ11C-0Q6	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	1,000	x	279,20000 =	279,20000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 34

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:			280,73434	280,73434	
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		1,20514	
				COST DIRECTE				330,14488	
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		16,50724	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>346,65212</b>	
<b>P-39</b>	<b>PJ212-3M5Z</b>	u	Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>101,93 €</b>	
				Unitats			Preu	Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x		31,34000 =	12,53600	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x		26,56000 =	2,65600	
				Subtotal:				15,19200	15,19200
Materials									
	BJ212-FG1L	u	Aixeta de classe monocomandament per a banyera/dutxa mural, per a muntar superficialment amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	1,000	x		81,66000 =	81,66000	
				Subtotal:				81,66000	81,66000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,22788
				COST DIRECTE					97,07988
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%			4,85399
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>101,93387</b>
<b>P-40</b>	<b>PJ219-3SFA</b>	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>143,92 €</b>	
				Unitats			Preu	Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x		31,34000 =	18,80400	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150	/R x		26,56000 =	3,98400	
				Subtotal:				22,78800	22,78800
Materials									
	BJ219-ORAP	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	1,000	x		113,94000 =	113,94000	
				Subtotal:				113,94000	113,94000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 35

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,34182
				COST DIRECTE				137,06982
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		6,85349
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>143,92331</b>
<b>P-41</b>	<b>PJ21P-H7T3</b>	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori, totalment instal·lat, connectat i provat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>32,23 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra					
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,050	/R x	31,34000 =	1,56700	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,050	/R x	26,56000 =	1,32800	
				Subtotal:			2,89500	2,89500
			Materials					
	BJ21P-H5A	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori	1,000	x	27,76000 =	27,76000	
				Subtotal:			27,76000	27,76000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,04343
				COST DIRECTE				30,69843
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		1,53492
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>32,23335</b>
<b>P-42</b>	<b>PN20-6148</b>	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>35,37 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra					
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250	/R x	31,34000 =	7,83500	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	26,61000 =	6,65250	
				Subtotal:			14,48750	14,48750
			Materials					
	BN22-FG5X	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	1,000	x	18,84000 =	18,84000	
				Subtotal:			18,84000	18,84000
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,36219
				COST DIRECTE				33,68969
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		1,68448
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>35,37417</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 36

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P-43	PN20-BCZ8	u	Repàs de les instal.lacions d'aigua que discorren pels patis interiors	Rend.: 1,000	498,95 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	8,000 /R x	31,34000 =	250,72000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	8,000 /R x	26,61000 =	212,88000	
				Subtotal:		463,60000	463,60000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		11,59000
				COST DIRECTE			475,19000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		23,75950
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>498,94950</b>
P-44	PPAUAB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en l'estudi de seguretat i salut	Rend.: 1,000	9.595,61 €		
				COST DIRECTE			9.138,67619
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		456,93381
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>9.595,61000</b>
P-45	PPAUAB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat	Rend.: 1,000	1.173,20 €		
				COST DIRECTE			1.117,33333
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		55,86667
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>1.173,20000</b>
P-46	PPAULR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra.	Rend.: 1,000	31.500,00 €		
				COST DIRECTE			30.000,00000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1.500,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>31.500,00000</b>
P-47	PPAULR02	U	Recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns.	Rend.: 1,000	157,50 €		
				COST DIRECTE			150,00000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		7,50000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>157,50000</b>
P-48	PPAURU01	pa	Connexió elèctrica	Rend.: 1,000	2.098,03 €		
				COST DIRECTE			1.998,12381
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		99,90619
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>2.098,03000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 18/12/24

Pàg.: 37

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-49</b>	<b>PQ73-A9SM</b>	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat suspès	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>459,27 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x	30,31000 =	15,15500		
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250 /R x	26,61000 =	6,65250		
				Subtotal:		21,80750	21,80750	
	Materials							
	BQ71-2GFT	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària	1,000 x	415,59000 =	415,59000		
				Subtotal:		415,59000	415,59000	
				COST DIRECTE			437,39750	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		21,86988	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>459,26738</b>	
	<b>PY05-5CIO</b>	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>5,37 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,060 /R x	24,92000 =	1,49520		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	30,31000 =	3,03100		
				Subtotal:		4,52620	4,52620	
	Maquinària							
	C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	0,060 /R x	2,33000 =	0,13980		
				Subtotal:		0,13980	0,13980	
	Materials							
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00303 x	126,28000 =	0,38263		
				Subtotal:		0,38263	0,38263	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06789	
				COST DIRECTE			5,11652	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,25583	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>5,37235</b>	

## QUADRE DE PREUS NÚM. 1

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 18/12/24

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	1G22004B	u	<p>Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Formats per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 caixa de connexió encastada.</li> <li>- 2 interruptors</li> <li>- 2 endolls</li> <li>- 1 downlight LED 8w</li> <li>- 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall</li> <li>- Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda</li> <li>- S'inclouen mecanismes amb caixes encastades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols.</li> <li>- S'inclouen regates necessàries per encastar la instal·lació</li> </ul> <p>S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareguin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa.</p> <p>(CENT VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)</p>	129,72 €
P-2	P2142BC01	m2	<p>Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor</p> <p>(DOTZE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)</p>	12,22 €
P-3	P2142-4RML	m2	<p>Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor</p> <p>(DEU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)</p>	10,62 €
P-4	P2143-4RR2	m2	<p>Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor</p> <p>(SET EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)</p>	7,97 €
P-5	P214I-AKZM	m2	<p>Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor</p> <p>(SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p>	6,64 €
P-6	P21G1-RU11	u	<p>Retirada de baixant D110 (20 ml) + accesoris de T / Y D110 (9ml) amb contingut d'amiant (fibrociment), segons RD 396/2006 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut pels treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.</p> <p>Inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Gestió amb abocador acreditat i transport autoritzat del residu.</li> <li>· Tramitació del Pla de Treball genèric</li> <li>· Condicionament, càrrega, transport ADR i cànon d'abocador</li> <li>· Mesures personals i / o ambientals</li> </ul> <p>(MIL TRES-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)</p>	1.325,25 €
P-7	P21GS-4RV9	u	<p>Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor</p> <p>(DINOU EUROS AMB UN CÈNTIMS)</p>	19,01 €
P-8	P21GS-4RVG	u	<p>Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor</p> <p>(VINT-I-UN EUROS AMB TRES CÈNTIMS)</p>	21,03 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 18/12/24

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-9	P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRENTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	30,70 €
P-10	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (VUIT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	8,99 €
P-11	P2RA-EU5P	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (DIVUIT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	18,35 €
P-12	P45R0-BCME	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals. (DOS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	2,66 €
P-13	P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor. (CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	124,81 €
P-14	P45R5-BCXG	m2	Reparació de llosa de formigó armat, repicat de formigó en mal estat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor. (TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	356,83 €
P-15	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecnoviga o equivalent, telescòpica-extendible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteres a parament vertical amb ancoratge químic i varilla rosçada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltos per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada. (CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	183,04 €
P-16	P773BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu (DINOU EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	19,74 €
P-17	P773BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu (DINOU EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	19,74 €
P-18	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm (QUARANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	49,49 €
P-19	P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (VINT-I-CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	25,20 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 18/12/24

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-20	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (DEU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	10,33 €
P-21	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (TRENTA EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	30,88 €
P-22	P83EC-978C	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre (QUARANTA-SET EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	47,23 €
P-23	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	36,51 €
P-24	P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (QUARANTA EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	40,93 €
P-25	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	6,44 €
P-26	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (CINC EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	5,49 €
P-27	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes (NOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	9,96 €
P-28	P9D5-BC6D	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 1 a 5 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	44,91 €
P-29	PAJ1-BC84	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x70 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, i manetes de llautó cromat (CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	189,16 €
P-30	PAM2-BCTK	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques (TRES-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	324,49 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 18/12/24

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-31	PAQB-BD07	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà (TRES-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	334,62 €
P-32	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (NORANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	98,24 €
P-33	PC1A-BCCJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (SEIXANTA-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	62,02 €
P-34	PD19LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compost per dutxa, lavabo i wc i previsió per rentadora, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general. (VUITANTA-SET EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	87,38 €
P-35	PJ06LR03	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc i 1 rentadora.  La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora. (CINC-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	552,69 €
P-36	PJ117-3BQB	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals (CENT TRENTA EUROS AMB SET CÈNTIMS)	130,07 €
P-37	PJ11A-7AKQ	u	Plat de dutxa rectangular de material acrílic, de 900x750 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment (TRES-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	392,49 €
P-38	PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (TRES-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	346,65 €
P-39	PJ212-3M5Z	u	Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon (CENT UN EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	101,93 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 18/12/24

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-40	PJ219-3SFA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets (CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	143,92	€
P-41	PJ21P-H7T3	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori, totalment instal·lat, connectat i provat (TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	32,23	€
P-42	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt (TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	35,37	€
P-43	PN20-BCZ8	u	Repàs de les instal·lacions d'aigua que recorren pels patis interiors (QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	498,95	€
P-44	PPAUAB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en l'estudi de seguretat i salut (NOU MIL CINC-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	9.595,61	€
P-45	PPAUAB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat (MIL CENT SETANTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	1.173,20	€
P-46	PPAULR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra. (TRENTA-UN MIL CINC-CENTS EUROS)	31.500,00	€
P-47	PPAULR02	U	Recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns. (CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	157,50	€
P-48	PPAURU01	pa	Connexió elèctrica (DOS MIL NORANTA-VUIT EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	2.098,03	€
P-49	PQ73-A9SM	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat suspès (QUATRE-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	459,27	€

## QUADRE DE PREUS NÚM. 2

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 18/12/24

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	1G22004B	u	Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Format per: - 1 caixa de connexió encastrada. - 2 interruptors - 2 endolls - 1 downlight LED 8w - 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall - Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda - S'inclouen mecanismes amb caixes encastrades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. - S'inclouen regates necessàries per encastrar la instal·lació	<b>129,72</b>	€
			S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareguin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa.		
			Altres conceptes	129,72000	€
P-2	P2142BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>12,22</b>	€
			Altres conceptes	12,22000	€
P-3	P2142-4RM	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>10,62</b>	€
			Altres conceptes	10,62000	€
P-4	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>7,97</b>	€
			Altres conceptes	7,97000	€
P-5	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>6,64</b>	€
			Altres conceptes	6,64000	€
P-6	P21G1-RU1	u	Retirada de baixant D110 (20 ml) + accesoris de T / Y D110 (9ml) amb contingut d'amiant (fibrociment), segons RD 396/2006 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut pels treballadors amb risc d'exposició a l'amiant. Inclou: · Gestió amb abocador acreditat i transport autoritzat del residu. · Tramitació del Pla de Treball genèric · Condicionament, càrrega, transport ADR i cànon d'abocador · Mesures personals i / o ambientals	<b>1.325,25</b>	€
			Altres conceptes	1.325,25000	€
P-7	P21GS-4RV	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>19,01</b>	€
			Altres conceptes	19,01000	€
P-8	P21GS-4RV	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>21,03</b>	€
			Altres conceptes	21,03000	€
P-9	P21GS-4RV	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>30,70</b>	€
			Altres conceptes	30,70000	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 18/12/24

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-10	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	<b>8,99</b>	€
			Altres conceptes	8,99000	€
P-11	P2RA-EU5P	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	<b>18,35</b>	€
	B2RA-28V1	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	17,47600	€
			Altres conceptes	0,87400	€
P-12	P45R0-BCM	m	Escatit i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals.	<b>2,66</b>	€
			Altres conceptes	2,66000	€
P-13	P45R4-BCS	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor.	<b>124,81</b>	€
	B079-06TD	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	13,89000	€
	B079-06TE	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	62,10000	€
			Altres conceptes	48,82000	€
P-14	P45R5-BCX	m2	Reparació de llosa de formigó armat, repicat de formigó en mal estat, escatit i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor.	<b>356,83</b>	€
			Altres conceptes	356,83000	€
P-15	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltos per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada.	<b>183,04</b>	€
	B441-BC01	u	Bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre	121,27500	€
	B444-16IG	m	Suport de recolzament al parament per a bigueta d'acer telescòpica	4,44800	€
	B079-06TE	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	6,90000	€
	B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,02300	€
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	11,01600	€
	B442-16IJ	u	Connector bigueta telescòpica amb bigueta existent, de 8 mm de diàmetre i 70 mm de llargària	2,88000	€
	B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	1,02350	€
			Altres conceptes	35,47450	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 18/12/24

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-16	P773BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	<b>19,74</b>	€
	B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	1,22400	€
	B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	0,77700	€
	B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb massa específica de 136 a 160 g/m2 i amb reforç de geotèxtil	3,52110	€
			Altres conceptes	14,21790	€
P-17	P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	<b>19,74</b>	€
	B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	1,22400	€
	B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb massa específica de 136 a 160 g/m2 i amb reforç de geotèxtil	3,52110	€
	B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	0,77700	€
			Altres conceptes	14,21790	€
P-18	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm	<b>49,49</b>	€
	B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	3,95823	€
	B896-0P0D	kg	Pintura intumescent	17,45678	€
			Altres conceptes	28,07499	€
P-19	P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle	<b>25,20</b>	€
	B811-1ZWT	t	Mortor de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	1,11790	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01614	€
			Altres conceptes	24,06596	€
P-20	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	<b>10,33</b>	€
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	3,43809	€
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,14364	€
			Altres conceptes	6,74827	€
P-21	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	<b>30,88</b>	€
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,26520	€
	B0FG2-0GMR	m2	Rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	10,90100	€
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	1,42181	€
			Altres conceptes	18,29199	€
P-22	P83EC-978	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre	<b>47,23</b>	€
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,37600	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 18/12/24

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,31560	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,02000	€
	B7C44-0JJJ	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , resistència tèrmica $\geq 1,111 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	2,76040	€
	B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	13,13250	€
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	4,23500	€
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,12100	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,23200	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	5,43060	€
			Altres conceptes	17,44690	€
P-23	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	<b>36,51</b>	€
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,71470	€
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	4,86200	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,72765	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,32740	€
			Altres conceptes	20,80265	€
P-24	P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	<b>40,93</b>	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,32740	€
	B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,92740	€
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	4,86200	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,72765	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
			Altres conceptes	21,00995	€
P-25	P891-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	<b>6,44</b>	€
	B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,12975	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,75276	€
			Altres conceptes	4,55749	€
P-26	P891-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	<b>5,49</b>	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,75276	€
	B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,12975	€
			Altres conceptes	3,60749	€
P-27	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent	<b>9,96</b>	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 18/12/24

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			a l'humitat, aplicada en tres capes	
	B8B0-2GSU	kg	Pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat	4,46600 €
			Altres conceptes	5,49400 €
P-28	P9D5-BC6D	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 1 a 5 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	<b>44,91 €</b>
	B0FG2BC01	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 1 a 5 peces/m2, preu mitjà, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	14,17520 €
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	2,03116 €
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,74100 €
			Altres conceptes	27,96264 €
P-29	PAJ1-BC84	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x70 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, i manetes de llautó cromat	<b>189,16 €</b>
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	3,14300 €
	BAJ1-1WMM	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	149,05800 €
	BAZG2120	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	10,98000 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,39100 €
			Altres conceptes	24,58800 €
P-30	PAM2-BCTK	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>324,49 €</b>
	BAM2-BC01	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	248,00000 €
			Altres conceptes	76,49000 €
P-31	PAQB-BDO	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	<b>334,62 €</b>
	BAZ4-2PZ7	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	30,10000 €
	BAQ8-2PKP	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	239,58000 €
			Altres conceptes	64,94000 €
P-32	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	<b>98,24 €</b>
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	9,51840 €
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	51,36000 €
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,66000 €
			Altres conceptes	36,70160 €
P-33	PC1A-BCCJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	<b>62,02 €</b>

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 18/12/24

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BC12BC01	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	40,04000	€
			Altres conceptes	21,98000	€
P-34	PD19LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compostat per dutxa, lavabo i wc i previsió per rentadora, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general.	<b>87,38</b>	€
	BD111014	u	Material per a xarxa horitzontal de petita evacuació, per a bany compostat per dutxa, lavabo i wc, amb tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, fins a baixant general. Marca/Model: REHAU/RAUPINO PLUS o equivalent.	20,17400	€
			Altres conceptes	67,20600	€
P-35	PJ06LR03	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc i 1 rentadora.	<b>552,69</b>	€
			La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada a la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.		
			Altres conceptes	552,69000	€
P-36	PJ117-3BQB	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals	<b>130,07</b>	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,69550	€
	BJ115-0QEE	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà	107,61000	€
			Altres conceptes	21,76450	€
P-37	PJ11A-7AK	u	Plat de dutxa rectangular de material acrílic, de 900x750 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment	<b>392,49</b>	€
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,22602	€
	BJ119-1PR2	u	Plat de dutxa rectangular de material acrílic, de 900x750 mm, de color blanc, preu alt	181,48000	€
			Altres conceptes	210,78398	€
P-38	PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	<b>346,65</b>	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,33384	€
	BJ11C-0Q6M	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	279,20000	€
	BJ110-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turqueses	1,20050	€
			Altres conceptes	65,91566	€
P-39	PJ212-3M5Z	u	Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a	<b>101,93</b>	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 18/12/24

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			dutxa de telèfon		
	BJ212-FG1L	u	Aixeta de classe monocomandament per a banyera/dutxa mural, per a muntar superficialment amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	81,66000	€
			Altres conceptes	20,27000	€
P-40	PJ219-3SFA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	<b>143,92</b>	€
	BJ219-0RAP	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	113,94000	€
			Altres conceptes	29,98000	€
P-41	PJ21P-H7T3	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori, totalment instal·lat, connectat i provat	<b>32,23</b>	€
	BJ21P-H5AB	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori	27,76000	€
			Altres conceptes	4,47000	€
P-42	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	<b>35,37</b>	€
	BN22-FG5X	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	18,84000	€
			Altres conceptes	16,53000	€
P-43	PN20-BCZ8	u	Repàs de les instal·lacions d'aigua que discorren pels patis interiors	<b>498,95</b>	€
			Altres conceptes	498,95000	€
P-44	PPAUAB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en l'estudi de seguretat i salut	<b>9.595,61</b>	€
			Sense descomposició	9.595,61000	€
P-45	PPAUAB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat	<b>1.173,20</b>	€
			Sense descomposició	1.173,20000	€
P-46	PPAULR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra.	<b>31.500,00</b>	€
			Sense descomposició	31.500,00000	€
P-47	PPAULR02	U	Recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns.	<b>157,50</b>	€
			Sense descomposició	157,50000	€
P-48	PPAURU01	pa	Connexió elèctrica	<b>2.098,03</b>	€
			Sense descomposició	2.098,03000	€
P-49	PQ73-A9SM	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat suspès	<b>459,27</b>	€
	BQ71-2GFT	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària	415,59000	€
			Altres conceptes	43,68000	€

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/12/24

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

## **PRESSUPOSTOS PARCIAIS**

**PRESSUPOST**

Data: 18/12/24

Pàg.: 1

Obra	00	MESSINA 11 4t 2a
Capítol	01	ESTRUCTURA
Títol 3	01	Enderrocs, moviments de terres i treballs previs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 5)	6,64	7,110	47,21
2	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3)	10,62	22,560	239,59
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>00.01.01</b>			<b>286,80</b>	

Obra	00	MESSINA 11 4t 2a
Capítol	01	ESTRUCTURA
Títol 3	03	Estructura horitzontal

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotrópic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltos per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada. (P - 15)	183,04	33,840	6.194,07
2	P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 13)	124,81	78,960	9.855,00
3	P45R0-BCME	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals. (P - 12)	2,66	90,240	240,04
4	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotrópica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes (P - 27)	9,96	15,792	157,29
5	P45R5-BCXG	m2	Reparació de llosa de formigó armat, repicat de formigó en mal estat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 14)	356,83	0,500	178,42
6	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescents i tres capes de pintura intumescents, amb un gruix total de 1500 µm (P - 18)	49,49	16,920	837,37
7	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 20)	10,33	12,000	123,96
8	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 26)	5,49	12,000	65,88
9	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim (P - 23)	36,51	46,000	1.679,46

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 18/12/24

Pàg.: 2

10	P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 24)	40,93	7,110	291,01
11	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 25)	6,44	53,000	341,32

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>00.01.03</b>				<b>19.963,82</b>
--------------	----------------	-----------------	--	--	--	------------------

Obra	00	MESSINA 11 4t 2a
Capítol	02	ENVOLUPANT
Títol 3	04	Fusteria exterior i serralleria

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAJ1-BC84	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x70 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, i manetes de llautó cromat (P - 29)	189,16	2,000	378,32
2	PC1A-BCCJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (P - 33)	62,02	0,600	37,21

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>00.02.04</b>				<b>415,53</b>
--------------	----------------	-----------------	--	--	--	---------------

Obra	00	MESSINA 11 4t 2a
Capítol	03	INSTAL·LACIONS ZONES COMUNS
Títol 3	02	Escomeses i connexions

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PPAURU01	pa	Connexió elèctrica (P - 48)	2.098,03	1,000	2.098,03

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>00.03.02</b>				<b>2.098,03</b>
--------------	----------------	-----------------	--	--	--	-----------------

Obra	00	MESSINA 11 4t 2a
Capítol	03	INSTAL·LACIONS ZONES COMUNS
Títol 3	04	Instal·lacions aigua

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PN20-BCZ8	u	Repàs de les instal·lacions d'aigua que discorren pels patis interiors (P - 43)	498,95	1,000	498,95
2	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt (P - 42)	35,37	1,000	35,37

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>00.03.04</b>				<b>534,32</b>
--------------	----------------	-----------------	--	--	--	---------------

Obra	00	MESSINA 11 4t 2a
Capítol	05	ACTUACIONS INTERIORS
Títol 3	01	Bany

**PRESSUPOST**

Data: 18/12/24

Pàg.: 3

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 7)	19,01	1,000	19,01
2	P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 9)	30,70	1,000	30,70
3	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 8)	21,03	1,000	21,03
4	P2142BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 2)	12,22	18,384	224,65
5	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 4)	7,97	12,970	103,37
6	P83EC-978C	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'ampl·ria i canals de 48 mm d'ampl·ria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre (P - 22)	47,23	3,443	162,61
7	P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (P - 19)	25,20	19,533	492,23
8	P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu (P - 17)	19,74	13,788	272,18
9	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 21)	30,88	18,384	567,70
10	P773BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu (P - 16)	19,74	2,970	58,63
11	P9D5-BC6D	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/Alla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 1 a 5 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 28)	44,91	2,970	133,38
12	PJ117-3BQB	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'ampl·ria 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals (P - 36)	130,07	1,000	130,07
13	PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 38)	346,65	1,000	346,65
14	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (P - 32)	98,24	1,000	98,24
15	PQ73-A9SM	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat suspès (P - 49)	459,27	1,000	459,27
16	PAM2-BCTK	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 30)	324,49	1,000	324,49
17	PJ212-3M5Z	u	Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon (P - 39)	101,93	1,000	101,93

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 18/12/24

Pàg.: 4

18	PJ21P-H7T3	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirobotatori, totalment instal·lat, connectat i provat (P - 41)	32,23	1,000	32,23
19	PJ219-3SFA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets (P - 40)	143,92	1,000	143,92
20	PJ11A-7AKQ	u	Plat de dutxa rectangular de material acrílic, de 900x750 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment (P - 37)	392,49	1,000	392,49
21	PAQB-BD07	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà (P - 31)	334,62	1,000	334,62
22	1G22004B	u	<p>Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Format per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 caixa de connexió encastada.</li> <li>- 2 interruptors</li> <li>- 2 endolls</li> <li>- 1 downlight LED 8w</li> <li>- 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall</li> <li>- Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda</li> <li>- S'inclouen mecanismes amb caixes encastades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols.</li> <li>- S'inclouen regates necessàries per encastar la instal·lació</li> </ul> <p>S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareguin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa. (P - 1)</p>	129,72	1,000	129,72
23	PD19LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compost per dutxa, lavabo i wc i previsió per rentadora, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en T, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general. (P - 34)	87,38	1,000	87,38
24	PJ06LR03	u	<p>Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta).</li> <li>- Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc i 1 rentadora.</li> </ul> <p>La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora. (P - 35)</p>	552,69	1,000	552,69

**PRESSUPOST**

Data: 18/12/24

Pàg.: 5

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
<b>TOTAL</b>	<b>Titoll 3</b>	<b>00.05.01</b>			<b>5.219,19</b>
Obra	00	MESSINA 11 4t 2a			
Capítol	06	RETIRADA D'ELEMENTS D'AMIANT O RESIDUS PERILLOsos			
1	P21G1-RU11	u Retirada de baixant D110 (20 ml) + accesoris de T / Y D110 (9ml) amb contingut d'amiant (fibrociment), segons RD 396/2006 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut pels treballadors amb risc d'exposició a l'amiant. Inclou: · Gestió amb abocador acreditat i transport autoritzat del residu. · Tramitació del Pla de Treball genèric · Condicionament, càrrega, transport ADR i cànon d'abocador · Mesures personals i / o ambientals (P - 6)	1.325,25	1,000	1.325,25
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>00.06</b>			<b>1.325,25</b>
Obra	00	MESSINA 11 4t 2a			
Capítol	07	ALTRES			
Titoll 3	04	Previsió i imprevistos d'obra			
1	PPAULR01	pa Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra. (P - 46)	31.500,00	0,070	2.205,00
<b>TOTAL</b>	<b>Titoll 3</b>	<b>00.07.04</b>			<b>2.205,00</b>
Obra	00	MESSINA 11 4t 2a			
Capítol	07	ALTRES			
Titoll 3	05	Recollida i neteja d'obra			
1	PPAULR02	U Recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns. (P - 47)	157,50	1,000	157,50
<b>TOTAL</b>	<b>Titoll 3</b>	<b>00.07.05</b>			<b>157,50</b>
Obra	00	MESSINA 11 4t 2a			
Capítol	07	ALTRES			
Titoll 3	06	Gestió de Residus			
1	P2R5-DT2B	m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 10)	8,99	10,400	93,50
2	P2RA-EU5P	m3 Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 11)	18,35	10,400	190,84
<b>TOTAL</b>	<b>Titoll 3</b>	<b>00.07.06</b>			<b>284,34</b>

**PRESSUPOST**

Data: 18/12/24

Pàg.: 6

Obra 00 MESSINA 11 4t 2a  
 Capítol 07 ALTRES  
 Títol 3 07 Control de Qualitat

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PPAUAB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat (P - 45)	1.173,20	0,100	117,32

**TOTAL Títol 3 00.07.07 117,32**

Obra 00 MESSINA 11 4t 2a  
 Capítol 07 ALTRES  
 Títol 3 08 Seguretat i Salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PPAUAB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en l'estudi de seguretat i salut (P - 44)	9.595,61	0,100	959,56

**TOTAL Títol 3 00.07.08 959,56**

## **PRESSUPOST GENERAL**

**RESUM DE PRESSUPOST**

Data: 18/12/24

Pàg.: 1

<b>NIVELL 2 : Capítol</b>			<b>Import</b>
Capítol	00.01	ESTRUCTURA	20.250,62
Capítol	00.02	ENVOLUPANT	415,53
Capítol	00.03	INSTAL·LACIONS ZONES COMUNS	2.632,35
Capítol	00.05	ACTUACIONS INTERIORS	5.219,19
Capítol	00.06	RETIRADA D'ELEMENTS D'AMIANT O RESIDUS PERILLOSOS	1.325,25
Capítol	00.07	ALTRES	3.723,72
<b>Obra</b>	<b>00</b>	<b>MESSINA 11 4t 2a</b>	<b>33.566,66</b>
			<b>33.566,66</b>
<b>NIVELL 1 : Obra</b>			<b>Import</b>
Obra	00	MESSINA 11 4t 2a	33.566,66
			<b>33.566,66</b>

## PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL ..... 33.566,66 €**

13,00 % Despeses generals SOBRE 33.566,66 € 4.363,67 €

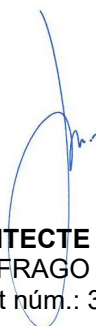
6,00 % Benefici industrial SOBRE 33.566,66 € 2.014,00 €

**PRESSUPOST PER CONTRACTE ..... 39.944,33 €**

21,00 % IVA SOBRE 39.944,33 € 8.388,31 €

**PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA INCLÒS) 48.332,64 €**

Barcelona, desembre de 2024



**L'ARQUITECTE**  
OSCAR FRAGO VALLECILLOS  
Col·legiat núm.: 33.456-1