

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Barcelona, a data de signatura digital

Enric Cremades Pastor

**Cap de departament de Regeneració Urbana, Projectes
Europeus i Llei de Barris de l'IMU**

Gloria Viladrich González

Gerent de l'IMU**Dades del contracte**

Petició de contracte: Contracte relatiu a la contractació de les OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REFORMA INTERIOR DEL PIS 4T 2A, SITUAT AL CARRER DE MESSINA, 11 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB EL FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU , component 2 (d'ara endavant, PRTR), ESTABLERT PEL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER ALA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ PER LA CRISI DE LA COVID – 19; I REGULAT SEGONS EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL DE 12 DE FEBRER DE 2021 PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA			
Tipus contracte: OBRES CPV 45200000-9			
Objecte: OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REFORMA INTERIOR DEL PIS 4T 2A, SITUAT AL CARRER DE MESSINA, 11 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB EL FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU , component 2 (d'ara endavant, PRTR), ESTABLERT PEL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER ALA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ PER LA CRISI DE LA COVID – 19; I REGULAT SEGONS EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL DE 12 DE FEBRER DE 2021 PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA			
Pressupost (IVA inclòs) 48.332,64 €. IVA tipus 21% Pressupost net (sense l'IVA) 39.944,33 € <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>			
Aplicació pressupostària	ACT-000837	MESSINA, 11	REUR-SOB



Antecedents

Es sol·licita la tramitació del procediment atenent a la necessitat de contractar les **OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REFORMA INTERIOR DEL PIS 4T 2A, SITUAT AL CARRER DE MESSINA, 11 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB EL FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU , component 2 (d'ara endavant, PRTR), ESTABLERT PEL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ PER LA CRISI DE LA COVID – 19; I REGULAT SEGONS EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL DE 12 DE FEBRER DE 2021 PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA.**

Està justificada la contractació d'un menor amb concurrència, atenent la urgent necessitat per a la protecció de la integritat de l'edifici de Messina 11, atesa la insuficiència de mitjans i la manca d'adequació tècnica i organitzativa del personal de la nostra entitat, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals amb que comptem per complir les necessitats que tractem de satisfer.

Es posa de manifest que no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

En el mateix sentit, cal destacar que aquesta necessitat puntual ha nascut degut a que en el moment d'executar les obres de rehabilitació, executades prèviament mitjançant procediment obert amb número d'expedient CPO21120001 a la comunitat de Messina 11, va ser impossible efectuar les obres de rehabilitació necessàries en el pis mencionat donada la impossibilitat de l'IMU i del personal tècnic pertinent a accedir al pis.

Actualment, en tant que a dia d'avui ha sigut possible l'accés per a la revisió de l'estat del pis, s'ha valorat que és necessària la actuació en el pis 4t 2a de la comunitat de propietaris de Messina 11 per tal de reforçar la integritat estructural de l'edifici en qüestió.

Atesa la naturalesa de l'objecte a contractar mitjançant el present contracte menor, no aplica la figura del contracte reservat, establert en la Disposició Addicional 4ª de la LCSP

Atès que actualment s'ha aconseguit accedir a l'habitatge del 4t 2a, aquest contracte menor respon a la necessitat puntual referida a la l'execució les obres de rehabilitació de l'habitatge ubicat a la comunitat de Messina, 11, de Barcelona, en concret del 4t 2a, es tramitarà el present contracte de menor amb concurrència.

Fites i objectius

Les fites i els objectius entesos com a metes que cal aconseguir en moments determinats del temps que permeten verificar el projecte del contracte relatiu a les **OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REFORMA INTERIOR DEL PIS 4T 2A, SITUAT AL CARRER DE MESSINA, 11 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB EL FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU , component 2 (d'ara endavant, PRTR), ESTABLERT PEL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL**

QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ PER LA CRISI DE LA COVID - 19; I REGULAT SEGONS EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL DE 12 DE FEBRER DE 2021 PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA s'estableixen en la separata del Projecte tècnic de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer de Messina 11 de Barcelona on es defineixen les fites que es volen assolir, els objectius que es volen complir, els terminis per al seu compliment, indicadors que assegurin finalitats del projecte, valors i objectius.

Les obres descrites en el present expedient, també tenen per finalitat donar compliment als objectius fixats al RD 853/2021 com ara és: (I) Renovar i millorar els habitatges d'entorns residencials i (II) Descarbonitzar la calefacció i la refrigeració, així com donar compliment a l'objectiu del NG respecte al pressupost designat, per aquest línia, Espanya ha de rehabilitar 355.000 habitatges, Catalunya li pertocues 57.379 habitatges i com a mínim s'ha de complir la rehabilitació de 25.861 d'aquest habitatges. Donat que en el cas de Barcelona s'han de rehabilitar un total de 15.100 habitatges, pels programes determinats al RD 853/2021 (programa 1, 3 i 4), i donat el percentatge de participació de l'IMU dins del programa 1 i 4, l'objectiu d'habitatges a rehabilitar és de 1.321 per part de l'IMU. Els 24 habitatges de Marsala formen parts d'aquest 1.321.

Els criteris per al seu seguiment i l'acreditació del seu resultat s'establiran en el clausurat al llarg de del present informe d'inici. Com a objectiu també es preveu complir amb matèria de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH), la qual quedarà controlada amb el compliment de la següent fita:

- Que el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició generats en els projectes d'infraestructura (a exclusió dels residus amb codi LER 17 05 04), es preparin per a la reutilització, el reciclatge i la revaloració d'altres materials, incloses les operacions de farciment utilitzant residus per a substituir altres materials d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenibles següents:

- Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
- Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Comunicació inclusiva
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual
- Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social
- Compliment dels requisits en matèria ambiental d'acord amb: <http://www.ajsosteniblebcn.cat>
- El pagament del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La tasca a realitzar en base al present contracte son les Obres de rehabilitació de l'habitatge ubicat a la comunitat de Messina, 11, de Barcelona, en concret en la planta 4, porta 2, tenint com a funció la millora energètica i estructural del pis en qüestió.

Atès que l'obra de rehabilitació a l'edifici de Messina 11 ja es va efectuar prèviament, amb número d'expedient 21ju447 - CPO21120001 - **OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER MESSINA 11 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**, amb la intervenció de l'IMU fent exercici de les seves funcions, però no es va poder efectuar la citada obra de rehabilitació en l'habitatge localitzat en el 4t 2a degut a les dificultats socials que van impedir l'accés en el mateix.

Atès que el **PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER MESSINA 11 DE BARCELONA** ja incloïa la previsió d'execució de l'obra de rehabilitació en el pis 4t 2a, s'ha efectuat una separata del projecte en qüestió per a actualitzar la realitat del projecte original a la realitat actual i així procedir a executar l'obra de rehabilitació restant en aquest habitatge 4t 2a de l'edifici de Messina 11.

Atès que el present contracte menor es tracta d'un contracte d'obres per a la rehabilitació de l'habitatge localitzat a la comunitat de propietaris de Messina 11, en concret el 4t 2a, s'inclourà el PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER MESSINA 11 DE BARCELONA, SEPARATA HABITATGE 4 – 2.

Les tasques principals que es portaran a terme amb el present contracte seran les següents:

- Aplicació de pintura anti-carbonatació a totes les biguetes del pis, reparant i reforçant aquelles que ho necessitin, seguint la solució constructiva definida en documentació gràfica i memòria d'estructura.
- Col·locació de cel ras en el pis.
- Reforma integral del bany.
- Canvi de la xarxa de sanejament general en el pis i canvi de la connexió de sanejament a la xarxa general.

Finançament del contracte

Aquest contracte està finançat amb fons del Mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i resiliència de la Unió Europea –Next GenerationEU- establert pel Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel que s'aproven mesures urgents per la modernització de la Administració Pública i per l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell de 14 de desembre de 2020 pel que s'estableix un instrument de Recuperació de la Unió Europea per donar suport la recuperació per la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència. Es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea.

Les obres queden finançades per Fons "Next Generation" amb les condicions establertes per l'article 15 del Reial Decret 853/2021 que preveu que la quantia màxima de la subvenció cedida pels NG es basarà en el nivell d'estalvi energètic aconseguit en cada actuació. Els Fons "Next Generation" podran quedar complementats pels Fons del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en cas de complir amb els requisits previstos

S'han dut a terme les comprovacions necessàries per a garantir que no existeix un doble finançament de l'actuació.

La sol·licitud de subvenció queda supeditada a l'atorgament efectiu del projecte i al lliurament del fons.

Lloc de realització de la prestació

L'Obra es realitzarà a Barcelona, al l'habitatge ubicat al carrer Messina, 11, en el seu pis 4t 2a.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació tindrà una durada de 6 mesos, a comptar a partir del dia següent a la notificació de l'adjudicació; i fins a la finalització dels treballs, d'acord amb el termini d'execució previst.

Críters d'adjudicació avaluables automàticament. Fins a 100 punts

1. Oferta econòmica. Fins a 20 punts.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2. Criteris qualitatius. Fins a 80 punts.

A. Experiència en obres de Regeneració Urbana (30 punts)

Es valorarà l'experiència en l'execució d'obres de Regeneració Urbana, que consisteixen en la rehabilitació energètica de l'edifici (millora d'aïllament tèrmic exterior a la coberta i façana, substitució de fusteries, etc.) per millorar el comportament tèrmic de l'edifici; la renovació de les instal·lacions i serveis comunitaris existents de l'edifici per adaptar-los a la normativa vigent; la col·locació de noves estructures de balcons exteriors per a la millora de les condicions d'habitabilitat dels habitatges; i, la col·locació d'ascensor exterior per millorar l'accessibilitat a l'edifici.

Només es valoraran obres en edificis d'habitatges plurifamiliars de com a mínim 12 habitatges contractades per administracions públiques que s'hagin executat o estiguin adjudicades.

Puntuacions:

Experiència en 0 obres	0 punts
Experiència en 1 obra	10 punts
Experiència en 2 obres	20 punts
Experiència en 3 obres o més	30 punts

B. Experiència en obres de rehabilitació estructural en edificis amb processos de real·lotjament provisional (30 punts)

Es valorarà l'experiència en obres de rehabilitació estructural en edificis on el procés constructiu hagi implicat un real·lotjament provisional de les unitats de convivència durant l'execució de les obres.

Només es valoraran obres en edificis d'habitatges plurifamiliars de com a mínim 12 habitatges contractades per administracions públiques que s'hagin executat o estiguin adjudicades.

Puntuacions:

Experiència en 0 obres	0 punts
Experiència en 1 obra	10 punts
Experiència en 2 obres	20 punts
Experiència en 3 obres o més	30 punts

C. Experiència en obres de rehabilitació estructural a edificis afectats per aluminosi (20 punts)

Es valorarà l'experiència en obres de rehabilitació estructural en edificis afectats per aluminosi. Només es valoraran obres en edificis d'habitatges plurifamiliars de com a mínim 12 habitatges contractades per administracions públiques que s'hagin executat o estiguin adjudicades.

Puntuacions:

Experiència en 0 obres	0 punts
Experiència en 1 o 2 obres	10 punts
Experiència en 3 o 4 obres	20 punts

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa a Enric Cremades Pastor, Cap de Departament de Regeneració Urbana, Projectes Europeus i Llei de Barris de l'IMU.

Obligacions per aplicació de la normativa del finançament amb el Fons del Mecanisme del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU establert pel Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per donar suport la recuperació per la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el mecanisme de recuperació i resiliència:

- Presentar trimestralment els informes de seguiment de les fites i objectius en els terminis previstos en la clàusula de Fites i Objectius del present document.
- Aportar previ a la formalització del contracte la següent informació
 - o Presentar la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI) de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades (mitjançant declaració responsable que consta en el document model de presentació d'oferta)
 - o Obligacions d'informació: presentar una Declaració Responsable amb:
 - NIF de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades
 - Nom o raó social de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades
 - Domicili fiscal de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades
 - o Presentar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels Fons: nom del destinatari dels Fons, en el seu cas, data de naixement en concepte d'ajuts o per la condició de contractista o subcontractista/tes.
 - o Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions Públiques implicades per donar compliment al que es preveu en la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals. (mitjançant declaració responsable que consta en el document model de presentació de l'oferta)
 - o Declaració responsable relativa al compromís del compliment dels principis transversals establerts en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i que poguessin afectar a l'àmbit objecte de gestió. (mitjançant declaració responsable que consta en el document model de presentació de l'oferta)
 - o Acreditació de la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o en el Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
 - o La declaració responsable d'existència i l'aplicació efectiva d'un model d'organització i gestió que inclogui les mesures de vigilància i control idònies per la prevenció i gestió dels conflictes d'interessos, frau i corrupció (**model que consta en el**

document model de presentació de l'oferta (adjudicatària i subcontractistes). En el cas que l'adjudicatària tingui una política de compliance o un pla de mesures antifrau propi, ho haurà d'aportar

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. **L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.**

*Nota: Recordar a les empreses ofertants que el termini de presentació de les ofertes serà de 7 dies hàbils des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

A fi d'assegurar que es compleixen els principis transversals al PRTR, s'adjunta com annex el qüestionari orientat a facilitar la autoavaluació del procediment, segons l'Ordre HFP/1030/2021, com annex I al present document.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

ANNEX I

Test aspectos esenciales

Àmbit evaluació

Aspectos esenciales (el incumplimiento requiere corrección inmediata)	Sí	No	No procede
A. ¿Considera que tienen cubierta la función de control de gestión/auditoría interna?	X		
B. ¿Aplica procedimientos para el seguimiento de hitos, objetivos y proyectos?	X		
C. ¿En sus procesos de toma de decisiones, evalúa de forma sistemática los principios:	-	-	-
i. Impactos medioambientales no deseados (Do no significant ham, DNSH).	X		
ii. Etiquetado digital y etiquetado verde.	X		
iii. Conflicto de interés, fraude y corrupción.	X		
iv. Prevención doble financiación.	X		
v. Régimen ayudas de Estado.	X		
vi. Identificación de beneficiarios, contratistas y subcontratistas.	X		
vii. Comunicación.	X		